

Képviselő-testületi előterjesztés

2022. április 08.

Tárgy: **Döntéshozatal a Makó, Fűrész u. 28. fszt. 2. szám alatti ingatlan adásvételével kapcsolatosan**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/243-1/2022

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
dr. Szilágyi Tímea

Témafelelős:

.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

Tóber
.....
.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: 1/243-1/2022

Előterjesztés

Tárgy: Döntéshozatal a 6900 Makó, Fűrész u. 28. fszt. 2. szám alatti ingatlan adásvételével kapcsolatosan

Üi.: dr. Szilágyi Tímea

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal 2022. március 17. napján kelt kérelmében megkereste Makó Város Önkormányzatát a 6900 Makó, Fűrész u. 28. fszt. 2. szám alatti lakás célú ingatlan adásvétele tárgyában, tekintettel arra, hogy tárgyi ingatlant külföldi állampolgárságú személy kívánja megvásárolni.

Tárgyi lakás Makón, a Fűrész utcában található, 52 m² alapterületű társasházi ingatlan.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástv.) 1/A. alapján a mező-és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő **ingatlan tulajdonjogának** külföldi jogi személy vagy külföldi természetes személy általi-ide nem értve az öröklés esetét- **megszerzéséhez szükséges engedélyt az ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi vagy megyei kormányhivatal engedélyével szerezheti meg.**

A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X.2.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés a) c) d) pontjai szerint **az ingatlanszerzést engedélyezni kell, ha az közérdeket vagy önkormányzati érdeket nem sért, a külföldi természetes személy személyazonossága hitelt érdemlően megállapítható, továbbá megállapítható az ingatlan tulajdonjoga átruházásának szándéka.**

Fenti Korm. rendelet értelmében önkormányzati érdeksérelemnek minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat törvényben meghatározott vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdeket sért.

Az önkormányzati érdeksérelem megállapítása a Képviselő- testület hatáskörében áll.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §- ban biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdés alapján úgy határoz, hogy a **Makó, belterület 4788/1/A/2. hrsz. alatt felvett, természetben 6900 Makó, Fűrész u. 28. fszt. 2. szám alatti lakás megnevezésű ingatlan Taner Vakkas török állampolgárságú természetes személy általi, adásvétel útján történő ingatlanszerzése önkormányzati érdeket nem sért.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági és Perképviseleti Osztály (képviselésében eljár: Dr. Juhász Tünde Kormány megbízott Asszony, 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.)
- Irattár

Makó, 2022. április 6.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

