

Képviselő-testületi előterjesztés

2022. március 17.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása az M-Foci Nonprofit Kft. részére a Makó, 5914/1, 012/6 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/191-1/2022

Melléklet: műszaki tartalom

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport


.....
dr. Kmetovics András

Témafelelős:


.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

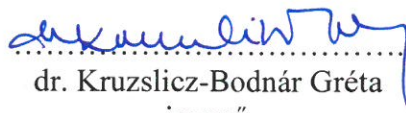
Az előterjesztést látta:


.....

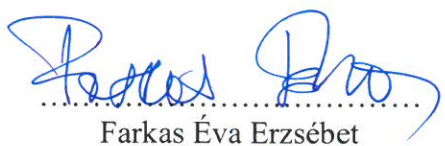
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/191-1/2022

Üi: dr. Kmetovics András

Előterjesztés

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása az M-Foci Nonprofit Kft. részére a Makó, 5914/1, 012/6 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan

Melléklet: műszaki tartalom

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata tulajdonában áll a Makó belterület, 5914/1 hrsz. (Aradi tér 7.) alatt felvett, közigazgatási jelzéssel nem rendelkező, 1 ha 3665 m² alapterületű, kivett sporttelep megnevezésű, továbbá a Makó, külterület, 012/6 hrsz. (Marospart, MAK-pálya) alatt felvett, közigazgatási jelzéssel nem rendelkező, 2 ha 8792m² alapterületű ingatlan.

Az érintett területek a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében állnak.

A tárgyi területek vonatkozásában bérleti szerződés megkötésére került sor a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. és az M-Foci Nonprofit Kft. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 17-19. I/4., cégjegyzékszám: 06 09 017426; adószám: 23429965-2-06; képviselőjében eljár: Csernus Imre ügyvezető) (a továbbiakban: Kft.) között, sporttevékenység folytatása érdekében.

Az M-Foci Nonprofit Kft. írásbeli megkereséssel élt Makó Város Önkormányzata - mint a fentiek szerinti ingatlanok tulajdonosa - felé, tulajdonosi hozzájárulás megadása érdekében, a csatolt melléklet szerinti műfüves pálya és öltöző felújítási munkálatok kialakítására vonatkozóan.

Az M-Foci Nonprofit Kft. tájékoztatása szerint tárgyi fejlesztés TAO pályázat keretében valósulna meg, a pályázó az M-Foci Nonprofit Kft. lenne. A műszaki tartalom szerint az elvégzendő munkálatok a műfüves pálya felújítása, és az öltöző felújítása. A tárgyi munkálatok elkezdése 2022. év vége, valószínűsíthető befejezésük 2023. tavasz. Tekintettel arra, hogy TAO pályázati forrásról van szó, 15 éves fenntartási kötelezettséget szükséges vállalni a tárgyi területre vonatkozóan. Ebben a kérdésben a Képviselő-testület jogosult döntést hozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, **úgy határoz, hogy az M-Foci Nonprofit Kft. részére** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 17-19. I/4.,

cégjegyzékszám: 0609017426; adószám: 23429965-2-06; képviselő: Csernus Imre (ügyvezető) a Makó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló **Makó, belterület 5914/1 hrsz. alatti ingatlanra, tovább a Makó, külterület, 012/6 hrsz. alatt lévő ingatlanra vonatkozóan tulajdonosi hozzájárulást ad a csatolt melléklet szerinti műfüves pálya és öltöző felújítási munkálatok kialakításához a hatályos jogszabályi előírások betartásával azzal, hogy Makó Város Önkormányzatát a tárgyi munkálatokat érintően pénzügyi kötelezettségvállalás nem terheli.**

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

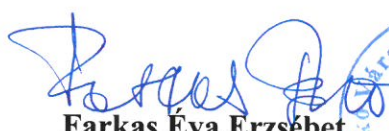
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Műszaki csoport
- Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- M-Foci Nonprofit Kft. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 17-19. I/4., képviselő: Csernus Imre ügyvezető)
- Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., képviselő: dr. Ember Alex Frigyes vezérigazgató)
- Irattár

M a k ó, 2022. március 9.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



ÁRAJÁNLAT

MAKÓ FC (M-Foci Nonprofit Kft.)

6900 Makó, Erdel Ferenc tér.

107x70 m méretű meglévő műfüves sportpálya

Műfű sportburkolatának cseréje

sorozám	Tétel azövege	M. enty., egység	Anyag egység	Díj egység	Anyag összes	Díj összes	Anyag + Díj összesen:
1,	Meglévő elhasznált műfű burkolat felvágása és bontása, töltőanyag kiszórásával gépi és kézi erővel, helyszíni depónálással.	7490	m2	Ft			
2,	Helyszínen depónált, felbontott műfű burkolat és töltőanyag szállítóeszközzel való felrakása gépi erővel, elszállításával.	1	kl.	Ft			
3,	Meglévő kiegészítő réteg javítása 2/4 frakciójú zúzottkő felhasználásával, helyenként átlag 3 cm vastagságig, gépi bedolgozással tömörítéssel, profilozással.	7490	m2	Ft			
4,	60 mm szálhosszúságú vízteresztő műfű burkolat terítése tekercses kiszorításban, pályavonalazás szabásával. Gépi és kézi erővel.	7490	m2	Ft			
5,	Műfű burkolat rögzítéséhez, ragasztó+ szalag	7490	m2	Ft			
6,	Kvarchomok feltöltése és besöpörése gépi és kiegészítő kézi erővel.	7490	m2	Ft			
7,	Fekete színű SBR gumigranulátum feltöltése és besöpörése gépi erővel.	7490	m2	Ft			
						J Ft	

PHAROS 95 KFT.

MAKÓ FC (M-Foci Nonprofit Kft.)

6900 Makó, Erdel Ferenc tér.

Ügyvezető

Előírása

Dunavarsány, 2022.02.25.

Aláíratunk kiállításától számítva 30 napig érvényes!
valamint árainkat 365 Ft/euró árfolyamig tudjuk tartani!

Mind összesen BRUTTÓ:

SAPI-VILL Kft.
6900 Makó, Thököly u. 10.

Név :
MUFC Makó
Cím :
Marospart - Focipálya

A munka leírása:
Meglévő öltöző épület teljes felújítása

Készült:

2022.02.25

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		
1.1 Közvetlen önköltség összesen		
2.1 ÁFA vetítési alap		
2.2 Áfa		
3. A munka ára		

SAPI-VILL Kereskedelmi és
Szolgáltató Kft.
6900 Makó, Thököly u. 10.
Adószám: 29298521-2-06
Banksz.: 56800047-10502527
Tel.: 06 20 936-9144



Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás		
felvonulási költség, kémény köré		
állványkészítés		
Irtás, föld- és sziklamunka		
törmelék elszállítás, deponálás		
Síkalapozás		
szereelőbeton hozzáépítéshez		
Helyszíni beton és vasbeton munka		
beton és acél szerelése bővítményhez,		
járdához		
Falazás és egyéb kőművesmunka		
válaszfalak és áthidalók építése		
Fém- és könnyű épületszerkezet		
szerelése		
könnyűszerkezetes hozzáépítés építése		
Ácsmunka		
tetőszerkezet csere		
Vakolás és rabicolás		
oldalfalvakolat készítés		
Égéstermék-elvezető rendszerek		
kémények bontása-építése		
Szárazépítés		
könnyűszerkezetes falak építése		
Tetőfedés		
tetőcserép fedés csere		
Hideg- és melegburkolatok készítése,		
aljzat előkészítés		
hidegburkolat csere		
Bádogozás		
Ereszcsatorna építése		
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése		
nyílászárk cseréje kül- és beltérben		
Felületképzés		
falfestés kül- és betérben		
Szigetelés		
padlólemez hő- és vízszigetelése		
Elektromosenergia-ellátás,		
villanyszerelés		
új elektromos nyomvonal,		
villámvédelem és behatolásjelző		
rendszer kiépítése		