

Képviselő-testületi előterjesztés

2022. március 07.

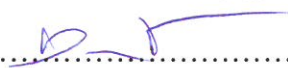
Tárgy: Önerő biztosítása a Makó Városi Termál- és Gyógyfürdő fejlesztés megvalósításához

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: I/167-1/2022


Melléklet: -


Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
dr. Bakos Tamás aljegyző

.....



Témafelelős: dr. Bakos Tamás aljegyző

.....


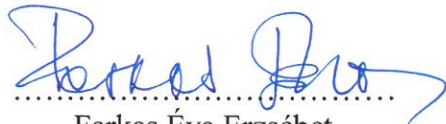
Az előterjesztést látta: 



Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 

Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt. sz.: I/167-1/2022

Üi.: dr. Bakos Tamás

Előterjesztés

Tárgy: Önerő biztosítása a Makó Városi Termál- és Gyógyfürdő fejlesztés megvalósításához

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata 2016. szeptember 12. napján tervezési szerződést kötött a MAKONA Építész Tervező és Szolgáltató Kft.-vel „a Makói Városi Termál- és Gyógyfürdő építéséhez, rekonstrukciójához és fejlesztéséhez kapcsolódó engedélyezési, valamint kiviteli tervdokumentáció elkészítése” céljából. Az engedélyezési tervdokumentációt a Képviselő-testület elfogadta és jóváhagyta. 2017. október 20. napján a Csongrád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztálya függő hatályú döntést hozott a Makó Városi Termál- és Gyógyfürdő rekonstrukciójának és bővítése építési engedélyezésének ügyében. Az engedély 2018. január 2-án jogerőre emelkedett.

A 2016-os tervezési program alapján készült terveken a fürdőberuházás részét képezte egy tanuszoda, amelyben (a csoportöltözőkkel együtt számolva) a Megvalósíthatósági Tanulmányban kimutatott látogatószám növekedéshez szükséges számban, 679 férőhelyes fűtött öltöző is helyet kapott volna az uszodában. A tervezett öltözőblokk az új, versenyzésre is alkalmas tanuszoda kiszolgálása mellett a Makói Városi Termál- és Gyógyfürdő bővítéséből adódó vendégforgalom-növekedést is kezelte. A Makó Városi Termál- és Gyógyfürdő fejlesztés megvalósításának ütemezését a 2144/2017. (XII. 29.) Korm. határozat tartalmazza.

2018. július 18-án Makó Város Önkormányzata kezdeményezte a 2144/2017. (XII. 29.) Korm. határozatban foglaltak módosítását akként, hogy az uszodakomplexum a fürdő bővítéstől külön választva valósuljon meg. Ennek eredményeképpen született meg a 1648/2018. (XII. 6.) Korm. határozat, amiben a Kormány döntött arról, hogy az Önkormányzat által megvalósítani kívánt Makói Városi Termál- és Gyógyfürdő fejlesztését két szakaszban, az eredeti Makovecz-tervek szerinti bővítésként, majd második ütemben a majdani uszodakomplexum felépítésével valósulhasson meg. A kormányhatározat alapján a módosított, 2018-as kettéválasztott tervdokumentáció már nem tartalmazhatott az első ütemben megépíthető négy évszakos öltözőt.

A 2020-as üzleti év a Makó Városi Termál- és Gyógyfürdő részéről az eddig megszokott üzemeltetési koncepció felülvizsgálatát igényelte. A nyári strandszezonban magas, más időszakban jóval kisebb létszámú vendég időbeli egyenlítése, valamint a Covid-járvány miatt az egészségügyi kockázat csökkentése érdekében az öltözéshez nagyobb légtér és távolságtartás biztosítása vált szükségessé. Ezen célok leggazdaságosabban a nyári öltöző fűthetővé alakításával, téliesítésével valósíthatók meg.

A téliesítés lehetővé teszi a hidegebb időszakokban is az öltöző használatát, ezzel is hozzájárulva a gazdaságosabb működéshez, ugyanakkor a plusz öltözők nagyobb távolságtartást engednek meg a vendégek közt.

A műszaki előrehaladást figyelembe véve a kivitelezés jelenlegi állásában van lehetőség az eredetileg betervezett 380 fő kiszolgálására alkalmas nyári öltöző átalakítására.

A kialakításhoz szükséges tervek elkészítésére, a meglévő tervek átalakításához szükséges fedezetet Makó Város Önkormányzata saját forrásból biztosítja.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Makó Városi Termál- és Gyógyfürdő fejlesztés kapcsán a nyári öltöző átalakítására bruttó 105.000.000 forint önerőt biztosít.
2. Az 1. pontban meghatározott összeg Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet 10. számú „Makó Város Önkormányzata 2022. évi cél- és általános tartalékok előirányzata” című mellékletének 7. számú „Általános tartalék” sora terhére biztosított.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt az 1. pontban szereplő összeg átvezetésére a következő költségvetési rendelet módosításkor.

Határidő: 1-2. pont tekintetében azonnal, 3. pont tekintetében a következő költségvetési rendelet módosítás

Felelős: 1-2. pont tekintetében polgármester, 3. pont tekintetében jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

M a k ó, 2022. március 04.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester