

Képviselő-testületi előterjesztés

2022. március 17.

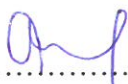
Tárgy: Használatba adási megállapodás megszüntetése
a Makó, Széchenyi tér 25. fszt. 1. szám alatti
ingatlanra vonatkozóan

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/189-1/2022

Melléklet: használatba adási megállapodás közös
megegyezéssel történő megszüntetése

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és
Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
dr. Szilágyi Tímea

Témafelelős:


.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

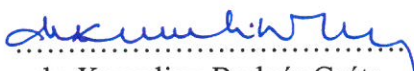

.....

.....

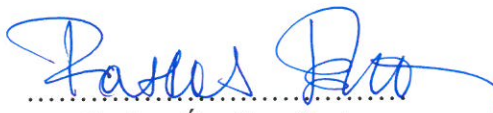
Döntésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: I/189-1/2022

Üi.: dr. Szilágyi Tímea

Előterjesztés

Tárgy: Használatba adási megállapodás megszüntetése a Makó, Széchenyi tér 25. fszt. 1. szám alatti ingatlanra vonatkozóan

Melléklet: használatba adási megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetése

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Polgármesterének 107/2021. (VI.03.) számú PM határozata értelmében Makó Város Polgármestere úgy döntött, hogy 2021. 05. hó 20. napjától 2028. január hó 01. napjáig térítésmentes használatba adási megállapodást köt a Maros-parti Veteránjárműveket Kedvelők Sportegyesületével (székhely: 6900 Makó, Toldi u. 24., képviseletében eljár: Szilágyi László elnök, a továbbiakban: Egyesület) a 6900 Makó, Széchenyi tér 25. fszt. 1. szám alatti üzlethelyiség vonatkozásában.

A megállapodás IV. pont 1/b.) bekezdése értelmében a használati jogviszony megszűnik a megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésével.

Az Egyesület megkereséssel élt Makó Város Önkormányzatához, mely szerint 2022. év március hónapjában szeretnék visszaadni tárgyi helyiséget az önkormányzat részére. Az ingatlan birtokbavételével így lehetőség nyílik a helyiség piaci alapon történő bérbeadására, mely bevételt eredményez Makó Város Önkormányzata részére.

Tekintettel arra, hogy a térítésmentes használatba adás engedélyezése Képviselő-testületi hatáskörben áll, így a tárgyi megállapodás megszüntetése is testületi hatáskörbe tartozik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdés alapján úgy határoz, hogy a **Maros-parti Veteránjárműveket Kedvelők Sportegyesületével** (székhely: 6900 Makó, Toldi u. 24., képviseletében eljár: Szilágyi László elnök) megkötésre került, **Makó, Széchenyi tér 25. fszt. 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó használatba adási megállapodást 2022. március hó 31. napi hatállyal közös megegyezéssel megszünteti.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező dokumentum aláírására.

Határidő: 2022.03. 31.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Műszaki csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Maros-parti Veteránjárműveket Kedvelők Sportegyesülete (székhely: 6900 Makó, Toldi u. 24., képviseli: Szilágyi László elnök)
- Irattár

Makó, 2022. március 9.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MEGÁLLAPODÁS HASZNÁLATBAADÁSI MEGÁLLAPODÁS KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSÉRE

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, fizetési számlaszám: 12069000-01103144-00100007, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint **használatba adó** (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről **Maros-parti Veteránjárműveket Kedvelők Sportegyesülete** (székhelye: 6900 Makó, Toldi u. 24., nyilvántartási szám: 06-02-0002443; képviseli: Szilágyi László elnök), mint **használó** (továbbiakban: **Használó**) [Használatba adó és Használó a továbbiakban együttesen: **Felek**] között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Makó Város Önkormányzata tulajdonát képezi a **6900 Makó, Széchenyi tér 25. fszt. 1. szám alatti 309 m² alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: üzlethelyiség), amelynek használatba adása tárgyában 2021. év május hónap 20. napjától a Felek között térítésmentes használatba adási jogviszony áll fenn.
2. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás aláírásával a megkötött használatba adási megállapodásukat **2022. év március hónap 31. napi hatállyal közös megegyezéssel megszüntetik.**
3. Használó jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy az 1. pontban írt helyiséget kiürítve, tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Használatba adó részére visszaadja, azzal, hogy az esetleges értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.
4. Használó kijelenti, hogy az **átadás-átvétel időpontjáig felmerülő, illetve a közüzemi szolgáltatók által az átadás napját követően megküldött, de a helyiséghasználatot érintő időszakot terhelő valamennyi a helyiséghasználattal összefüggő és Használatba adót megillető díjat (továbbszámlázott közüzemi díjak) Használatba adó részére megfizet, amelynek elmaradása esetére tudomásul veszi, hogy Makó Város Önkormányzata jogi úton szerez érvényt követelésének.**
5. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az 1. pont szerinti használati jogviszonyukból származóan – a 4. pontban foglaltak kivételével - semmilyen jogcímen egymással szemben követelésük nincs.
6. Felek minden egyéb kérdésben az 1. pont szerinti szerződésükben, valamint a Polgári Törvénykönyvben (2013. évi V. törvény), továbbá a lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. sz. törvényben és Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes

szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendeletében írt rendelkezéseket tekintik magukra nézve kötelezőnek.

Felek ezen megállapodásukat közös értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Makó, 2022. március...

Makó Város Önkormányzata,
mint Használatba adó képviselőjében

Maros-parti Veteránjárműveket Kedvelők Sportegyesülete,
mint Használó képviselőjében:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Szilágyi László
elnök

Pénzügyileg ellenjegyeztem
2022. év március napján:

Jogi tartalmát jóváhagyom
2022. év március..... napján: