

## Bizottsági előterjesztés

2022. március 16.


**Tárgy:** Marosmenti Polgárőr Egyesülettel megkötött helyiségbérleti szerződés I. sz. módosítása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester


**Ügyiratszám:** I/198-1/2022

**Melléklet:** Helyiségbérleti szerződés I. sz. módosítása tervezet


**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


  
.....  
dr. Kmetovics András

**Témafelelős:**

  
.....  
dr. Szilágyi Tímea  
csoportvezető

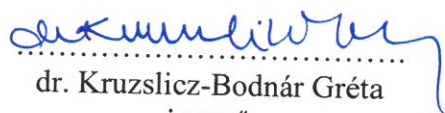
**Az előterjesztést látta:**

  
.....


  
.....

**Döntésre megküldve:** Egyenlő Esély Bizottsága

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/198-1/2022

Üi.: dr. Kmetovics András

## Előterjesztés

**Tárgy:** Marosmenti Polgárőr Egyesülettel megkötött helyiségbérleti szerződés I. sz. módosítása

**Melléklet:** Bérleti szerződés I. sz. módosítás tervezet

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### Egyenlő Esély Bizottsága

### M a k ó

#### Tisztelt Bizottság!

**Marosmenti Polgárőr Egyesület** (székhely: 6900 Makó, Harmat u. 19.; képv.: Óvári Árpád elnök, a továbbiakban: Egyesület) és **Makó Város Önkormányzat** között az önkormányzati tulajdonban álló Makó, Széchenyi tér 7. I. em. 17-18. szám alatti 18,62 m<sup>2</sup> területű irodahelyiség vonatkozásában a 74/2021. (XII.14.) EEB h. számú határozata alapján helyiségbérleti jogviszony jött létre 2022. január 03. napjától kezdve egy éves határozott időtartamra.

Az Egyesület részéről jelzés érkezett az un. „*Ügyvédek Házában*” a földszinten lévő 2 m<sup>2</sup> területű egykori „*Órás helyiség*” bérbevételi szándékára az Egyesület szolgálatában álló kerékpárok elhelyezésére.

A tárgyi helyiség önkormányzatunk részéről jelenleg kihasználatlan, méretéből adódóan egyéb ügyviteli célra nem alkalmas, ezért javasolt annak bérbeadása az Egyesület részére.

A 2 m<sup>2</sup> területű bérlemény bérleti díját – összhangban a hatályban lévő bérleti szerződés rendelkezéseire - az Egyesület tevékenységére tekintettel javasolt 40,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó, azaz, havi 80,- Ft + ÁFA bérleti díj mellett meghatározni az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezései alapján azzal, hogy a közüzemi díjakat a Bérlő viseli.

A helyiség bérbeadására, a módosított jogviszony megkötésére Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) rendelet 39. § (4) bekezdés a) pontja alapján bizottsági hatáskörben kerülhet sor.

**Tisztelt Bizottság!**

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Egyenlő Esély Bizottsága - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, hivatkozva Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) rendelet 39. § (4) bekezdés a) pontja alapján, - úgy határoz, hogy a **Marosmenti Polgárőr Egyesülettel** (székhely: 6900 Makó, Harmat u.19.; képv.: Óvári Árpád elnök) - mint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó társadalmi szervezettel **a bérleti szerződés I. sz. módosítást megköti** a közüzemi költségeket nem tartalmazó 40,-Ft +ÁFA/nm/hó havi bérleti díj ellenében, melynek értelmében **a bérleti jogviszony kiegészül az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Makó, Széchenyi tér 7. földszinten lévő 2 m<sup>2</sup> területű helyiséggel.**
2. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés I. sz. módosításának megkötésére és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport
- Marosmenti Polgárőr Egyesület (székhely: 6900 Makó, Harmat u. 19. ; képviseli: Óvári Árpád elnök)
- Irattár

**Makó, 2022. március 07.**

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester



**MAKÓN, 2021. DECEMBER 21. NAPJÁN LÉTREJÖTT**

**HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS**

**I. sz. módosítása**

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, fizetési számlaszám: 12069000-0110344-00100007, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről **Marosmenti Polgárőr Egyesület** (nyilvántartási szám: 06-02-0003525 ; képviseli: Óvári Árpád elnök; adószáma: 19308636-1-06 ; székhelye: 6900 Makó, Harmat u.19.) mint Bérlető (a továbbiakban: **Bérlető**) [Bérbeadó és Bérlető a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek] között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

**I. Előzmények**

Felek rögzítik, hogy közöttük Makó, Széchenyi tér 7. I. em. 17-18. szám alatti 18,62 m<sup>2</sup> területű irodahelyiség **vonatkozásában a 74/2021. (XII.14.) EEB h. számú határozata alapján helyiségbérleti jogviszony jött létre 2022. január 03. napjától kezdve egy éves időtartamra. Felek külön rögzítik, hogy a bérleti szerződésüket egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják a ...../2022. (III....) EEB h. számú határozata alapján.**

**II. Módosuló rendelkezések**

1) A Bérleti szerződés 1). pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**„1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Makó, belterület 5550/32 hrsz. alatt felvett, a valóságban 6900 Makó, Széchenyi tér 7. I./17-18. számjelzésű 18,62 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség, továbbá a földszinten lévő 2 m<sup>2</sup> alapterülettel rendelkező helyiség.”**

2) A Bérleti szerződés 2.) pontja helyében az alábbi rendelkezés lép:

**“2. Bérbeadó - 74/2021. (XII.14) EEB h. számú, továbbá a ...../2022. EEB h. számú határozatai alapján - bérbe adja, Bérlető pedig bérbe veszi az 1. pont szerinti ingatlant (a továbbiakban: bérlemény).”**

3) A Bérleti szerződés 4.a.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**„4.a.)„A bérlemény bérleti díja a szerződés megkötésekor 825,- Forint + ÁFA/hó (40,- Forint + Áfa/m<sup>2</sup>/hó). “**

4) A bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

5) Szerződő Felek a jelen szerződés módosítást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják. Jelen szerződés módosítás csak a Bérleti szerződéssel együtt érvényes.

Makó, 2022 „...”

**Makó Város Önkormányzata,  
Bérbeadó képviseletében**

**Marosmenti Polgárőr Egyesület  
Bérlető képviseletében**

\_\_\_\_\_  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

\_\_\_\_\_  
**Óvári Árpád**  
elnök

**Pénzügyileg ellenjegyeztem .....napján:**

**Jogi tartalmát jóváhagyom ..... napján:**