

Képviselő-testületi előterjesztés

2022. február 09.

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 7734/7. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/ 99 -1/2022

Melléklet: pályázati felhívás, pályázati anyag, adásvételi szerződés tervezet, felolvasólap

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
dr. Szilágyi Tímea

Témafelelős:

.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

Döntésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Kruzsliz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/99-1/2022

Üi.: dr. Szilágyi Tímea

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 7734/7. hrsz. szám alatti ingatlan értékesítésére

Melléklet: Pályázati felhívás, pályázati anyag, adásvételi szerződés tervezet, felolvasólap

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat tulajdonában áll a Makó, belterület 7734/7 hrsz. alatti, természetben a Csanád vezér téren lévő „kivett közpark” megnevezésű 0,2375 ha alapterületű ingatlan.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. január 19-i ülésén – az Állami Főépítész jóváhagyó végső szakmai véleménye alapján – elfogadta Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022.(I.20.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: HÉSZ.). A rendelet a 7734/7 hrsz.-ú ingatlant beépítésre szánt övezetbe sorolta át, településközpont vegyes övezetként (Vt).

Fentiekben leírtak értelmében az előterjesztés szerinti ingatlan forgalomképtelen státuszának megszüntetése a HÉSZ elfogadása okán indokolt, így a vagyonrendelet módosítása is szükségessé vált ennek megfelelően.

Tárgyi ingatlan jelenleg még „kivett közpark” megnevezéssel bír, de a HÉSZ hatálybalépését követően- 2022.02.18. napja- „kivett beépítetlen” területként kerül átjegyzésre az ingatlan nyilvántartásban.

Tekintettel arra, hogy a terület a fentiek szerinti módosításokkal beépítésre szánt övezeti besorolást nyert, így az ingatlan beruházási célú hasznosításának jogalapja megteremtésre került; az értékesítésre irányuló versenyeztetési eljárás megindítása lehetővé vált.

Az értékesítési eljárás során eleget kell tenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírásainak.

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan legalacsonyabb eladási irányára **83.000.000,- Ft+ÁFA** összegben került meghatározásra, az értékesítésre az egyenes adózás szabályai érvényesek
- az értékesítés célja *autós kiszolgálásra is alkalmas gyorskiszolgáló étterem* megvalósítása, összességében legkedvezőbb ajánlat a legfőbb bírálati szempont
- pályázati anyag *kötelező mellékletét képezi a pályázó által rendelkezésre bocsátott, Makó Város Főépítész által jóváhagyott telepítési vázlat és tanulmányterv*

- pályázati anyag kötelező melléklete pályázó nyilatkozata a munkahely teremtésre vonatkozóan
- az értékesítés során elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot
- pályázat beadási határidő: 2022. 02.28. 10:00 óra

Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindításáról a Vagyonrendelet szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult határozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **autós kiszolgálásra is alkalmas gyorskiszolgáló étterem megvalósítása céljából egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 7734/7 hrsz- ú, 0, 2375 ha alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

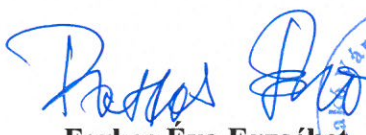
Határidő: azonnal


Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere,
- Makó város jegyzője,
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport,
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda,
- Irattár

Makó, 2022. február 2.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a

MAKÓ, BELTERÜLET 7734/7 HRSZ.- SZÁM ALATTI INGATLAN 1/1 ARÁNYÚ TULAJDONI HÁNYADA

ÉRTÉKESÍTÉSÉRE:

- 1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2022. év február 28. napján 10.00 óra.
- 2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
- 3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.
- 4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2022. február 02.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó, belterület 7734/7. hrsz. alatti „kivett közpark” megnevezésű, földhivatali átvezetést követően „kivett beépítetlen” megnevezésű ingatlan értékesítésére. Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy az ingatlan a pályázat kiírásakor forgalomképtelen besorolással bíró vagyonelem (kivett közpark), mely 2022.02.18. napjával forgalomképes minősítést kap a vagyonrendelet módosításának hatályba lépése miatt.

Ezzel párhuzamosan kerül sor az ingatlan nyilvántartásban történő átvezetésre, ún. „kivett beépítetlen” megnevezésű ingatlanná.

A megállapított pályázati határidőig tehát az ingatlan átminősítésére sor kerül.

1./ Az Ingatlan eladási irányárának összege: 83.000.000,- Ft + Áfa, amely vételárat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy, ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./ Pályázati feltételek:

- a.) értékesítés célja autós kiszolgálásra is alkalmas gyorskiszolgáló étterem létesítése
Ajánlatkérő az elbírálás során célhoz nem illeszkedő tevékenységeket kizárhat a versenyeztetési eljárásból.
- b.) Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg.
- c.) Munkahely teremtésre vonatkozó kötelezettségvállalás pályázó részéről
- d.) pályázati anyaghoz csatolandó Makó Város Főépítésze által jóváhagyott telepítési vázlat és tanulmányterv

4./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

5./A vételárra, ajánlati biztosítékra, azok kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:

Szerződő felek **az ingatlan vételárát 83.000.000,- Ft+Áfa, azaz nyolcvanhárommillió forint + általános forgalmi adó** összegben állapítják meg, azzal, hogy az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő a pályázat benyújtása során az Ingatlan vételárából 8.300.000- Ft + Áfa, azaz nyolcmillió- háromezrézer forint + általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot (a továbbiakban: Vételár1), Eladó részére már megfizetett, amely vételárrészletet a Szerződő felek az Ingatlan tekintetében foglalónak (10%) tekintenek.

Vevő az 5. pontban foglalt vételárból fennmaradó vételárrészletet **74.700.000, Ft + Áfa**, azaz hetvennégy millió- hétszázézer forint + általános forgalmi adó összeget (a továbbiakban: Vételár2), - Eladó Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12069000-01103144-00100007 számú bankszámlájára köteles átutalni az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), mint foglaló a vételárba beszámításra kerül(nek).

6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanra vonatkozó együttes vállalt időtartama: a pályázat benyújtását **követő 90 (kilencven) nap**. A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

7./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

8./ Az ingatlan bemutatása:

Az ingatlan Makó belvárosában, a Csanád vezér tér északi traktusában, a tér és a Kossuth utca találkozásánál helyezkedik el. Környezetében családi házak, üzemenyagtöltő állomás, autóbusz pályaudvar, kereskedelmi és szolgáltató egységek, beépítetlen területek vannak. Megközelítése aszfalt. burkolatú útról lehetséges.

A terület közművesítettsége teljes, az érintett ingatlanrészben a közművekre való csatlakozás biztosított.

Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022.(I.20.) önkormányzati rendelete (HÉSZ) az ingatlant beépítésre szánt övezetbe sorolta át, településközpont vegyes övezetként (Vt).

Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.

9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat, Makó, belterület 7734/7. hrsz. alatti ingatlan”**. A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar. Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

10./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. a pályázó által (cégszerűen) aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
11. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,

12. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozatát autós kiszolgálásra is alkalmas gyorskiszolgáló étterem létesítésére vonatkozóan
16. a pályázó által becsatolt, Makó Város Főépítészé által jóváhagyott telepítési vázlat és tanulmányterv
17. pályázó kifejezett nyilatkozatát:
 - vételár mértékének megjelölésére,
 - munkahelyteremtésre vonatkozóan
18. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

11./ A pályázat benyújtási határideje: 2022. 02.28. nap 10.00 óra.

12./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton térivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

14./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyeztjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2022. február 2.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS - TERVEZET

Amely létrejött *egyrésztől Makó Város Önkormányzata* {székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószáma: 15726913-2-06, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, KSH statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 736514} eladó, képviselőjében eljár: **Farkas Éva Erzsébet**, Makó Város polgármestere (6900 Makó, Széchenyi tér 22.)}, mint eladó (továbbiakban: Eladó),

másrésztől mint vevő (a továbbiakban: Vevő), együttesen a továbbiakban szerződő felek között a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

1./ A 2022.... napján beszerzett Nem-hiteles tulajdoni lap szemle másolat tanúsága szerint a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Makói Földhivatali Osztályánál vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai alapján fent nevezett Eladó 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó belterület 7734/7 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „Kivett beépítetlen terület megnevezésű – 2.375 m² területű ingatlan** (a továbbiakban: ingatlan).

2./ Eladó tulajdonjogaszámú bejegyzési határozat alapján került bejegyzésre.
A tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nem szerepel.

3/1.) Eladó 2022. év napján pályázati eljárást indított az ingatlan értékesítésére, amelynek nyertese Makó Város Önkormányzat Képviselő – testülete/2022. (.....) MÖKT h. számú határozata alapján Vevő lett.

3/2.) Vevő kijelenti, hogy az Ingatlanon autós kiszolgálásra is alkalmas gyorskiszolgáló éttermet kíván létesíteni, mely a következőket foglalja magában: az étterem épített környezete, azaz a létesítendő terasz, drive út, legalább 25 db parkoló, kert, játszótér, valamint egy kb. 400 m² alapterületű épület (a továbbiakban: „Étterem”).

3/3.) Felek rögzítik, hogy Vevőnek kizárólag abban az esetben fűződik érdeke a jelen szerződés teljesítéséhez, ha az Étteremre vonatkozóan jogerős (végleges) és végrehajtható építési engedélyt/engedélyeket szerez.

4./ Szerződő felek megállapodnak, hogy Eladó eladja, Vevő megveszi a jelen szerződés 1./ pontjában meghatározott **Makó belterület 7734/7 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlant** –, az alábbi feltételek mellett:

4/1./ A vételárra és a vételár kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:

A vételár: **83.000.000,- Ft + Áfa**, azaz nyolcvanhárommillió forint + általános forgalmi adó.

4/2/) Vevő a 2022. év napján benyújtott ajánlatában közölte **83.000.000 + Áfa**, azaz nyolcvanhárommillió forint + általános forgalmi adó vételáron vásárolja meg az 1./ pontban megjelölt ingatlant azzal, hogy esetlegesen az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak. Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő a pályázat benyújtásával egyidejűleg **8.300.000, Ft+Áfa** összegű ajánlati biztosítékot Eladó részére már megfizetett, amelyet Szerződő felek foglalónak tekintenek.

Vevő a Vételár fennmaradó részét 74.700.000,- Ft + áfa, azaz hetvennégy millió hétszáz ezer forint + áfa összeget az alábbi feltételek együttes teljesülésétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles Eladó Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12069000-01103144-0010000 számú bankszámlájára átutalni Eladó szabályszerű számlája ellenében:

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviselőjében
Eladó

.....
Vevő

.....
Ellenjegyző ügyvéd neve
ellenjegyző ügyvéd

.....
Ellenjegyző ügyvéd neve
ellenjegyző ügyvéd

- a.) az Ingatlan tulajdoni lapján a jelen szerződés alapján meginduló tulajdonjog bejegyzési eljárása megjelenik, és nincs olyan egyéb jog, tény, amely Vevő per- teher- és igénymentes tulajdonszerzését korlátozná vagy akadályozná, és
- b.) az Étteremre vonatkozó építési engedély/engedélyek jogerőre emelkedik (véglegessé válik) és végrehajthatóvá válik. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az építési engedély rendelkezésre állásáról, valamint annak jogerőre emelkedéséről (véglegessé válásáról) – a dokumentumok bemutatásával – a kézhezvételtől számított 3 napon belül értesítést küld Eladó részére.

4/3./ Szerződő felek közül az eladó kijelenti, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező belterületi építési telek értékesítésére az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.) általános szabályai vonatkoznak. Az értékesítés adóköteles, az egyenes adózás szabályai szerint. Ennek megfelelően az Áfa törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az Ingatlan értékesítése ÁFA fizetési kötelezettséggel jár. Az ÁFA törvény 138. §-a alapján az ÁFA összegét az Eladó köteles közvetlenül befizetni az adóhatóság részére.

Vevő nyilatkozik arról, hogy az eladó fenti tájékoztatását megértette és tudomásul vette.

4./4.) Felek a jelen Szerződést – ideértve különösen a Vételár megállapítását – a Szerződés szempontjából lényeges valamennyi körülmény figyelembevételével kötötték meg. Felek erre figyelemmel kifejezetten lemondanak a Szerződés feltűnő értékaránytalanság jogcímén történő megtámadásának jogáról.

5./ Az ingatlan eladásához Makó Város Önkormányzat Képviselő – testülete .../2022. (.....) MÖKT h. számú határozatával hozzájárult, meghatározva a vételárat.

6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vételár késedelmes teljesítés esetén kötbér jogcímén a Vevő köteles a teljes nettó vételár 20 %-ának 365-öd részét, de legfeljebb a teljes nettó vételár 10%-át a késedelemmel érintett napokra vetítve megfizetni.

Szerződő felek előtt ismertetésre került a kötbérre vonatkozó Ptk. 6:186. §-a, miszerint:

„6:186. §- [Kötbér]

(1) A kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentésül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

(2) Kötbér írásban köthető ki.

(3) A jogosult kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy a kötelezett szerződésszegéséből kára származott-e.

(4) A pénztartozás késedelmes teljesítése esetére kikötött kötbérre a késedelmi kamat szabályait kell alkalmazni.

6:187. § [Kötbér és egyéb szerződésszegési igények]

(1) A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

(2) A jogosult a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

(3) A jogosult a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.

(4) A jogosult a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

6:188. § [A kötbér mérséklése]

A túlzott mértékű kötbér összegét a kötelezett kérelmére a bíróság mérsékelheti.”

Mindezek ismeretében rendelkeznek a vevő szerződésszegése esetén a kötbérről a fentiek szerint.

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviselőjében
 Eladó

.....
 Vevő

.....
 Ellenjegyző ügyvéd neve
 ellenjegyző ügyvéd

.....
 Ellenjegyző ügyvéd neve
 ellenjegyző ügyvéd

Ezen felül 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelmes teljesítés esetén az Eladó jogosult a jelen szerződéstől Vevőhöz címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal elállni.

7./ Építkezés:

7/1.) Felek megállapodnak, hogy Vevő az Étteremre vonatkozó komplett építési engedélyezési dokumentációt és kérelmet a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 30 (harminc) napon belül köteles az építésügyi hatósághoz saját nevében benyújtani.

7/2.) Vevő köteles az építési engedély megszerzése érdekében a jóhiszeműség követelményeinek megfelelően, szakszerűen eljárva mindent megtenni. Az építési engedély megszerzésével kapcsolatos valamennyi költség a Vevőt terheli.

7/3.) Eladó vállalja, hogy Vevő kérésére minden észszerűen szükséges nyilatkozatot (pl. tulajdonosi hozzájárulást) és közreműködést haladéktalanul megad az építési engedély megszerzése érdekében.

7/4.) Eladó tájékoztatása szerint az Ingatlan nem rendelkezik közművekkel.

7/5.) Vevő vállalja, hogy az Étteremhez szükséges közműcsatlakozásokat a saját költségén kiépíti, illetve megfizeti az esetleges közműfejlesztési hozzájárulásokat (csatlakozási díjakat).

8./ Ingatlannyilvántartásra vonatkozó rendelkezések:

8/1.) Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az okiratszerkesztő ügyvédnél az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas formában letétbe helyezi az ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott azon nyilatkozatát (a továbbiakban: „bejegyzési engedély”) 4 darab eredeti példányban, amelyben feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy adásvétel jogcímén Vevő Ingatlanra vonatkozó tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A letét részletes szabályait külön letéti szerződés tartalmazza.

8/2.) Felek az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény („Inyvtv.”) 47/A.§ (1) bekezdés b) pontja alapján kérik az ingatlanügyi hatóságot (földhivalt), hogy a jelen Szerződés alapján meginduló tulajdonjog bejegyzési eljárást tartsa függőben Eladó bejegyzési engedélyének a benyújtásáig, de legfeljebb 6 hónapig. Eladó kifejezetten hozzájárul, hogy az eljáró ügyvéd a függőben tartási kérelmet szükség szerint (amennyiben a Vevő tulajdonjogának bejegyzésére 6 hónapon belül beláthatóan nem kerül sor) ismételten, legfeljebb további két alkalommal, a 6 hónapos határidő lejártát megelőzően benyújtsa a földhivatalhoz. Ehhez igény szerint Eladó minden szükséges további nyilatkozatot haladéktalanul megtesz.

9./ Szerződő felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:15. § (1) bekezdése, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján meghatalmazzák **ügyvédet** {iroda székhely:, adószám:, aÜgyvédi Kamara által bejegyzett regisztrációs szám:, ügyvédi igazolvány sorszáma: Ü-....., nyilvántartási szám: 16-....., KASZ (központi azonosító szám) száma:, elektronikus kapcsolattartás címe:} a jelen Szerződés elkészítésével, a Vevő tekintetében való ellenjegyzésével, illetve hogy ezen jogügylettel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Makói Földhivatali Osztály (6900 Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A. Pf.: 52.) és az adóhatóság előtt nevükben az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben meghatározott jogkörrel eljárjon.

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviselőjében
 Eladó

.....
 Vevő

.....
 Ellenjegyző ügyvéd neve
 ellenjegyző ügyvéd

.....
 Ellenjegyző ügyvéd neve
 ellenjegyző ügyvéd

Az eljáró ügyvéd a meghatalmazást jelen Szerződés ellenjegyzésével elfogadja. Az eljáró ügyvéd felhívja a Felek figyelmét, hogy a jelen eljárása nem terjed ki az okiratszerkesztés tekintetében a szerződéshez és egyéb okiratokhoz kapcsolódó illeték- és adókövetkezményekről történő bármilyen tájékoztatásra. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja az Eladót, hogy az ellenjegyzés az okiratot szerkesztő ügyvéd és az Eladó között megbízási jogviszonyt nem hoz létre.

Eladó meghatalmazza továbbá ...t {iroda székhely:, adószám:, KASZ (központi azonosító szám) száma:, } a jelen Szerződés Eladó tekintetében az Üttv. 44. § (1) bekezdés c) és d) pontjaiban foglalt körülmények tanúsítására az Üttv. 44. § (6) bekezdésében foglaltak alapján történő ellenjegyzésével, aki a jelen Szerződés ellenjegyzésével elfogadja a meghatalmazást.

10./ Eladó az általa eladott ingatlan tulajdonjogáért, per-, igény- és – a 2. pontban hivatkozott, a tulajdoni lap III. részét érintő bejegyzéseken túlmenő egyéb tehermentességéért szavatosságot vállal. Az Eladó képviselője útján kijelenti, hogy harmadik személynek vagy jogi személynek – a jelen szerződés 14./ pontjában írt kivétellel - nincs az ingatlannal kapcsolatos olyan joga, követelése, mely a Vevő tulajdonszerzését vagy az ingatlan Vevő általi zavartalan birtoklását akadályozná, korlátozná vagy kizárná. Eladó szavatol azért, hogy az Ingatlant nem terheli, és a birtokbaadás időpontjában sem fogja terhelni köztartozás vagy bármilyen egyéb adók módjára behajtható követelés.

Eladó kijelenti és szavatolja, hogy nincs folyamatban peres, nem-peres, közigazgatási, egyéb hatósági eljárás az Ingatlant érintően, és nincs tudomása olyan körülményről, amely miatt ilyen eljárások megindítása várható.

Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlannal közvetlenül határos ingatlanok tulajdonosaival, bérlőivel, illetve azok egyéb jogosultjaival nem kötött semmiféle olyan szóbeli vagy írásbeli megállapodást, amelyről Vevőt jelen szerződés megkötését megelőzően írásban nem tájékoztatta.

Eladó szavatolja, hogy az Ingatlan környezetvédelmi szempontból nem szennyezett vagy károsodott.

11./ Vevő kijelenti, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlant, és az ingatlan hasznosítására vonatkozó városrendezési előírásokat jól ismeri, azt megtekintett – ingóságaitól kiürített állapotban veszi meg. Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan esetleges hiányossága esetén semmiféle igényt az eladóval szemben nem támaszthat.

12./ Az Eladó köteles a vételár maradéktalan megfizetését követő ... **munkanapon belül a birtokátruházási kötelezettségének eleget tenni.**

A birtokátruházás napjától kezdve a Vevő jogosult az ingatlan hasznait szedni, a tulajdonosi rendelkezési jogot gyakorolni azzal, hogy a tulajdonjog megszerzéséhez a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése szükséges, viselni az ingatlan terheit és az ingatlanban beállott azt a kárt, aminek a megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.

Felek szükség szerint együttműködnek egymással a közüzemi szolgáltatásoknak a Vevő nevére történő átírásában.

Vevő a birtokbaadás előtt is jogosult az Ingatlanon környezetvédelmi, talajmechanikai és bármely általa szükségesnek tartott további előzetes vizsgálatot, mérést végeztetni. Ennek érdekében Eladó köteles Vevő

.....

Farkas Éva Erzsébet polgármester

Makó Város Önkormányzat képviselőjében
Eladó

.....

Vevő

.....

Ellenjegyző ügyvéd neve
ellenjegyző ügyvéd

.....

Ellenjegyző ügyvéd neve
ellenjegyző ügyvéd

alkalmazottjainak és megbízottjainak lehetővé tenni az Ingatlanra való belépést az előzetesen egyeztetett időpontban.

13./ Szerződésszegés, elállás:

13/1.) Amennyiben Eladó a jelen Szerződésben vállalt szavatossági kötelezettségeit megszegi, Vevő jogosult a Ptk.-ban biztosított szavatossági igényeit érvényesíteni, valamint Eladó köteles megtéríteni Vevő ezzel kapcsolatban felmerült kárát.

13/2.) Amennyiben Eladó a jelen Szerződés 12./ pontjában meghatározott határidőn belül nem adja Vevő birtokába az Ingatlant, úgy Vevő napi 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint összegű késedelmi kötbérre jogosult. Ha a késedelem a 15 (tizenöt) napot meghaladja, Vevő jogosult a jelen Szerződéstől a foglaló jogkövetkezményeivel írásban elállni.

13/3.) Amennyiben

- a) az Étteremre vonatkozó építési engedély Vevő számára olyan, az építkezést vagy a gazdaságos üzemeltetést, illetve a vevői sztenderdek megvalósulását akadályozó vagy korlátozó feltételt írta elő, amely ellenkezik annak gazdasági érdekeivel, vagy az illetékes hatóságok nem engedélyezik a vevői sztenderd világító reklámok elhelyezését a Vevő által elvárt helyen és módon, vagy
- b) amennyiben Vevő az Étteremre vonatkozó jogerős (végleges) és végrehajtható építési engedélyt jelen szerződés hatályba lépésétől számított 240 (kettőszáznegyven) napon belül nem szerzi meg,

úgy Vevő jogosult minden további kártérítési, egyéb fizetési kötelezettség nélkül elállni a jelen Szerződéstől. Ebben az esetben a foglaló összege is hiánytalanul visszajár a Vevőnek azzal, hogy a Vevő ezen túl további szerződésszegési jogkövetkezményt (így különösen kártérítést) nem érvényesíthet az Eladóval szemben.

13/4.) Vevő jogosult továbbá a foglaló jogkövetkezményeivel a Szerződéstől írásban elállni a 26./ és 28./ pontokban foglalt esetekben is.

14./ Szerződő felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében:

13. § (2) *Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.*

(4) *A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.*

(5) *Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyron értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.*

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester

Makó Város Önkormányzat képviselőjében
 Eladó

.....
 Vevő

.....
 Ellenjegyző ügyvéd neve
 ellenjegyző ügyvéd

.....
 Ellenjegyző ügyvéd neve
 ellenjegyző ügyvéd

A 13. § (1) bekezdése szerint:

Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendeletének 13. § (3) bekezdés értelmében: *„Versenyeztetési eljárás nélkül az önkormányzati vagyon hasznosítására akkor kerülhet sor, ha az ajánlattevő ajánlatának elfogadása az ingatlan tulajdoni, használati viszonyainak rendezését szolgálja vagy közérdekű célok megvalósítása érdekében, vagy önkormányzati érdekből történik és a hasznosítandó vagyontárgy értéke a mindenkori költségvetési törvényben foglalt értékhatárnak megfelelő összeget nem haladja meg.”*

A Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés c) pontja szerint:

„A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

c) 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2021. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.”

Mindezek figyelembe vételével a jelen adásvételi szerződésben meghatározott vételárra tekintettel a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg (35 napos határidővel), amelyre figyelemmel Eladó a jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul felhívja a Magyar Államot képviselő MNV Zrt.-t az elővásárlási jog gyakorlására. Amennyiben a Magyar Állam él elővásárlási jogával Eladó Vevő által Eladó javára az elővásárlási jog gyakorlásáig megfizetett vételár összegét – kamatmentesen – 8 napon belül visszafizeti Vevő részére az általa megadott pénzforgalmi számlára történő átutalással.

Erre tekintettel a jelen adásvételi szerződés attól függő hatállyal jön létre, hogy a Magyar Állam a törvényben előírt határidőn belül az elővásárlási jogát gyakorolja, vagy sem. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Magyar Állam elővásárlási jogáról lemondjon, vagy a részére nyilatkozattételre nyitva álló határidő (kézbesítéstől számított 35 nap) eredménytelenül teljen el. A hatályba lépés napja a lemondó nyilatkozat Eladó által történő kézhezvételének napja, nyilatkozattétel hiányában az elővásárlási jogfelhívás kézbesítését követő 36. nap, amiről Eladó köteles haladéktalanul értesíteni Vevőt.

15./ Titoktartás és jóhírnév védelme

15/1.) Eladó kötelezi magát, hogy minden tervet, továbbá az Étterem építésével kapcsolatos minden információt, a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben a másik féllel és annak tevékenységével kapcsolatban bármilyen módon tudomására jutott vagy a későbbiekben tudomására jutó adatot, tény, hátteret, illetve koncepciót, így különösen, de nem kizárólagosan jelen szerződés létét és tartalmát üzleti titokként megőriz. Az üzleti titkot a Felek harmadik személynek nem adják ki, nem tehetik hozzáférhetővé és a jelen szerződés teljesítésétől eltérő más célra nem használhatják. Felek rögzítik, hogy Eladó az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. mellékletében szereplő adatok tekintetében közzétételre kötelezett, ezért ezen adatok nem minősülnek üzleti titoknak.

15/2.) Az Eladó köteles a Vevőnek teljes kártérítést fizetni a jelen szerződés bármely feltételének megszegéséből eredő minden kárért. Az Eladó köteles a Vevőt minden tudomására jutott, az üzleti titokkal kapcsolatos bármely titoksértésről haladéktalanul tájékoztatni.

.....

Farkas Éva Erzsébet polgármester

Makó Város Önkormányzat képviseletében
Eladó

.....

Vevő

.....

Ellenjegyző ügyvéd neve
ellenjegyző ügyvéd

.....

Ellenjegyző ügyvéd neve
ellenjegyző ügyvéd

15/3.) Jelen titoktartási kötelezettségvállalás hatályosságát nem érinti a szerződés bármilyen okból történő megszűnése, az a szerződés megszűnését követően időbeli korlát nélküli.

15/4.) A Szerződés megszűnése esetén a Felek visszaadnak egymásnak minden dokumentumot és információt, amelyet a másik Fél bocsátott rendelkezésükre.

15/5.) Az Eladó vállalja, hogy – a fenti 15.1.) pont szerinti közzétételi kötelezettségén túlmenően – nem tár fel harmadik félnek, nem közöl harmadik személlyel, nem hoz nyilvánosságra, és szigorúan bizalmasan kezel minden olyan információt és/vagy adatot, amelyeket a Vevő bármilyen módon adott vagy a jövőben ad át az Eladónak, vagy amelyeket az Eladó a Vevővel történő tárgyalások, üzleti együttműködés során szerzett vagy szerez a jövőben, illetve létrehoz. Ezeket az információkat az Eladó kizárólag a Vevő által írásban, előzetesen jóváhagyott módon és mértékben használhat fel vagy hasznosíthat, az ettől eltérő valamennyi felhasználás, hasznosítás szigorúan tilos az Eladó számára.

15/6.) Amennyiben a tárgyalásokhoz, együttműködéshez az Eladó – az Eladó saját jogi képviselőjén kívül – harmadik személy bevonását igényli, azt csak a Vevő előzetes írásbeli hozzájárulásával teheti meg, és csak akkor, ha ez elengedhetetlenül szükséges. Az Eladó alkalmazottai kizárólag akkor jogosultak – titoktartási megállapodás megkötését követően – a bizalmas információkhoz hozzáférni, ha ez az együttműködés teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges.

15/7.) Az Eladó garantálja és teljes körű felelősséget vállal azért, hogy az összes alkalmazottja, valamint bármely harmadik személy, aki a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges és aki a bizalmas információhoz hozzáfér, szigorúan betartja a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeket. Az alkalmazottakért, harmadik személyekért, közreműködőkért az Eladó minden esetben úgy felel, mintha maga járt volna el.

15/8.) A Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó jelen Szerződés szerinti titoktartási kötelezettsége nem csak a tárgyalások, a Felek együttműködése alatt és/vagy a jelen Szerződés hatálya alatt lesz érvényes és kötelező, hanem a jelen Szerződés szerinti titoktartási kötelezettség az Eladót és a fenti pontok szerinti személyeket a Szerződés hatályának és a Felek közötti együttműködésnek a megszűnését követően is, időbeli korlát nélkül terheli.)

16./ Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Eladó magyar honosságú jogi személy, Vevő magyar honosságú jogi személy, Szerződő felek elidegenítési, nyilatkozattételi, tulajdonszerzési joga korlátozva nincs – a fentiekben hivatkozott, Magyar Államot megillető elővásárlási jogon felül -, az Eladót képviselő polgármestert Makó Város Önkormányzat Képviselő – testülete/2022. (.....) MÖKT határozata felhatalmazta a jelen szerződés aláírására.

17./ Eladó tekintetében ... ügyvéd, Vevő tekintetében a 2017. évi LIII. törvény (a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló) – továbbiakban: Pmt. -8. § (1) bekezdése, 73. §-ai alapján a személyi azonosítását elvégezték a Felek által felmutatott személyi okmányok (személyazonosító igazolvány, laccímka, adókártya) alapján. Az azonosítás a fenti törvény és a MAGYAR ÜGYVÉDI KAMARA TELJES ÜLÉSÉNEK 1/2017. (07. 10.) SZABÁLYZATA alapján elkészített űrlap teljes körű kitöltésével, valamint a kockázat-elemzés kockázat értékeléssel együtt megvalósult.

Az Eladó képviselője és a Vevő kijelenti, hogy az általa felmutatott személyi okmányok és az abban lévő adatok valóságosak.

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester	
Makó Város Önkormányzat képviselője	Vevő
Eladó	

.....
Ellenjegyző ügyvéd neve	Ellenjegyző ügyvéd neve
ellenjegyző ügyvéd	ellenjegyző ügyvéd

Eladó képviselője és a Vevő hozzájárulnak ahhoz, hogy a személyes adatairól meghatalmazott ügyvédek másolatot készítsenek, azokat kezeljék, melynek felhasználására az adásvételi szerződéssel összefüggésben, az erre vonatkozó megbízás és meghatalmazás keretében kerül sor.

Eladó képviselője és a Vevő kijelentik, hogy sem ők, sem a közeli hozzátartozóik a Pmt. szerinti kiemelt közszereplőnek nem minősülnek.

Szerződő felek az adatkezelési tájékoztatásként tudomásul veszik az alábbiakat:

17/1. Az ügyvéd, mint adatkezelő a vele szerződő természetes személy a szerződésben megadott személyes adatait a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása, kapcsolattartás céljából szerződés teljesítése jogcímén kezeli, ezen adatok tárolásának időtartama a szerződés megszűnését követő 5 év. A megadott adatok számviteli, adózási célú kezelésének jogalapja jogi kötelezettség teljesítése, ebben a körben az adattárolás időtartama 8 év.

17/2. Az ügyvéd a vele szerződő jogi személy képviselőjében eljáró – a szerződést aláíró – természetes személynek a szerződésben megadott személyes adatait, továbbá lakcímét, e-mail címét és telefonszámát, online azonosítóját kapcsolattartás, a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása, kapcsolattartás céljából jogos érdek jogcímén kezeli. Ezen adatok tárolásának időtartama a szerződés megszűnését követő 5 év. A jogos érdeken alapuló adatkezelés esetén az érintett kiemelt joga, hogy tiltakozzon az adatkezelés ellen.

17/3. Az ügyvéd a vele kötött szerződésben kapcsolattartóként megjelölt – nem aláíró – természetes személy nevét, címét, telefonszámát, e-mail címét, online azonosítóját kapcsolattartás, szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása céljából jogos érdek jogcímén kezeli. Ezen adatok tárolásának időtartama a kapcsolattartói minőség fennállását követő 5 év.

17/4. Valamennyi érintett vonatkozásában a személyes adatok címzettjei: az ügyvéd alkalmazottai, könyvelési, adózási feladatokat ellátó munkavállalói, és adatfeldolgozói.

17/5. A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek adózás, könyvelés céljából az ügyvéd által megbízott könyvelő irodának, postázás szállítás céljából a Magyar Postának, illetve a megbízott futárszolgálatnak.

17/6. A fentiek szerint érintett természetes személynek az adatkezeléssel összefüggésben az ügyvéddel, mint adatkezelővel szemben joga van az átlátható tájékoztatáshoz, kommunikációhoz, és joggyakorlásának elősegítéséhez, az előzetes tájékozódáshoz, ha a személyes adatokat az érintettől gyűjtik, a tájékoztatáshoz és információkhoz, ha a személyes adatokat az adatkezelő nem tőle szerezte meg.

Az érintettet megilleti a hozzáférés joga és a helyesbítéshez való jog, az adatvédelmi incidensről való tájékoztatás joga, a felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog (hatósági jogorvoslathoz való jog), a felügyeleti hatósággal szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog, az adatkezelővel vagy az adatfeldolgozóval szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog.

Az adatvédelmi jogszabályokban írt feltételekkel és korlátozásokkal illeti meg az érintettet a törléshez való jog („az elfeledtetéshez való jog”), az adatkezelés korlátozásához való jog, az adathordozhatósághoz való jog, a tiltakozáshoz való jog, az automatizált döntéshozattal, profilalkotással kapcsolatos jog.

17/7. Ezen adatkezelési kikötésekben nem szabályozott kérdésekre, az érintett személy jogaira az EU 2016/679 számú általános adatvédelmi rendelete továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései irányadók.

17/8. Felek (Eladó képviselője és Vevő) a jelen adásvételi szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró meghatalmazott ügyvéd a jogi személy Vevő esetén a képviselő személyi adatait tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, és adatait kezelje. Felek közül a Vevő (képviseelője) a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az általa bemutatott igazolványaikban szereplő adatai valóságosak. A Vevő (jogi személy vevő képviselője) adatait a jelen jogügyletnél eljáró meghatalmazott ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás teljesítése érdekében kezelheti.

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester

Makó Város Önkormányzat képviselőjében
 Eladó

.....
 Vevő

.....
 Ellenjegyző ügyvéd neve
 ellenjegyző ügyvéd

.....
 Ellenjegyző ügyvéd neve
 ellenjegyző ügyvéd

18./ Az Eladó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése értelmében átlátható szervezetnek minősül. Eladó képviselője kijelenti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) bekezdése alapján a polgármester által képviselt jogi személy, amely rendelkezik minden olyan jogosultsággal, amely a jelen szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges. Eladó képviselője kijelenti, hogy az Eladó képviseletében önállóan aláírhat, valamint képviselheti az Eladót a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos valamennyi eljárásban.

19./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen jogügyletkez kapcsolódó adó- és illetékszabályokkal tisztában vannak, azok jogi ismérveit megismerték.

Így a Vevő a vagyonszerzés után a NEMZETI ADÓ ÉS VÁMHIVATAL (NAV) Csongrád Megyei Adó és Vámigazgatósága által hozandó fizetési meghagyás alapján 4 %-os visszerhes vagyónátruházási illeték fizetésére köteles a fizetési meghagyásban írt határidő alatt teljesítve.

20./ Felek a jelen Szerződés teljesítése során kötelesek egymással együttműködni, a szükséges információkat egymás rendelkezésére bocsátani.

21./ Amennyiben a jelen Szerződés bármely rendelkezése bármely tekintetben érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, az nem érinti a Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét. Ilyen esetben Felek kötelesek az adott rendelkezést egy olyan új, érvényes és végrehajtható rendelkezéssel pótolni, amelynek joghatása és gazdasági célja azonos az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezéssel, vagy ahhoz a legközelebb áll.

22./ Egyik Félnak a jelen Szerződésből vagy jogszabályból eredő bármely joga vagy jogosultsága gyakorlásával kapcsolatos késedelme vagy mulasztása sem jelenti a Szerződésből eredő más jogáról vagy jogosultságáról való lemondását. Bármilyen jogról történő lemondás kizárólag írásban, mindkét Fél aláírásával érvényes azzal, hogy az ilyen nyilatkozatot megszorítóan kell értelmezni.

23./ Felek a jelen Szerződésre az írásbeli érvényességi formát írják elő. A Szerződés módosítására csak közös megegyezéssel és csak írásban kerülhet sor.

24./ Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog bejegyzés kapcsán felmerülő 6.600 Ft ingatlan-nyilvántartás igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség a Vevőt, míg a szerződés elkészítésével kapcsolatos ügyvédi költségek, valamint az esetlegesen jelentkező adófizetési kötelezettség Eladót terheli.

25./ A jelen adásvételi szerződés mindkét Szerződő fél által történt aláírás napján jön létre azzal, hogy amennyiben Szerződő felek nem ugyanabban az időpontban írják alá a szerződést, úgy a szerződés létrejöttének a napja az a nap, amikor a szerződést az utóbb aláíró fél aláírja.

25./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

25./ A Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozataikat és mindennemű értesítéseket írásban kötelesek közölni a másik Félnak az alábbi értesítési címére, vagy arra a címre címezve, amelyet az értesítési cím változása esetén a Fél a másik Féllel legalább 3 (három) munkanappal megelőzően közöl. A jelen pont szerinti jognyilatkozatok és értesítések csak akkor tekinthetők hatályosan közöltnek, ha azokat e-mailen és egyidejűleg ajánlott-tértivevényes küldeményként vagy kézbesítő útján küldik meg az alábbi címekre:

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviseletében
 Eladó

.....
 Vevő

.....
 Ellenjegyző ügyvéd neve
 ellenjegyző ügyvéd

.....
 Ellenjegyző ügyvéd neve
 ellenjegyző ügyvéd

Eladó:
Név: ***
Cím: ***
Email: ***

Vevő:
Név: ***
Cím: ***
Email: ***

Amennyiben a Vevő cégjegyzékben vagy az Eladó fejlécben szereplő székhelycímére címzett levél „címzett ismeretlen”, „nem kereste”, „átvételt megtagadta” illetve „elköltözött” jelzéssel érkezik vissza, azt a levél kézbesítése megkísérlésétől számított 5. (ötödik) napon kézbesítettnek kell tekinteni.

Az email útján megküldött üzenetek esetén az üzenetet fogadó Fél köteles haladéktalanul, de legkésőbb az email beérkezését követő 1 (egy) munkanapon belül az átvételről visszajelzést küldeni. A bármelyik Fél bejelentett email címére elküldött és a másik Fél bejelentett email címéről érkező nyilatkozatokat a feladástól számított 3. (harmadik) munkanapon akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha annak megérkezését a Fél nem igazolta vissza.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a részben vagy egészben általa tulajdonolt, bérelt, avagy közvetlenül vagy közvetve Eladó ellenőrzése alatt álló, az Ingatlan kerületétől 500 (ötszáz) m-en belül lévő területeken nem engedélyez olyan tevékenységet, amely gátolja az Étterem családias üzletmenetét, továbbá ilyen tevékenység folytatására más részére sem hasznosít területet semmilyen formában .

26./ Eladó kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint sem Eladó, sem pedig Eladó alkalmazottja, közreműködője, teljesítési segéde, alvállalkozója stb. nem ügynöke, alkalmazottja, szállítója, licencvevője vagy tisztségviselője a Vevő vagy Vevő bármely kapcsolt vállalkozásainak. Eladó tudomásul veszi, hogy Vevő a jelen Szerződést az e pontban tett nyilatkozat valóságában bízva kötötte meg, és ennek nem teljesülése esetén a Vevő jogosult a Szerződéstől elállni.

27./ Eladó kijelenti és szavatolja, hogy:

Tartozása nem áll fenn sem Magyarországon, sem külföldön; tartozással kapcsolatos nyilvántartásokban nem szerepel.

28./ Eladó kijelenti és szavatolja, hogy korábban nem szegett meg, és a jövőben sem fog megszegni semmilyen megvesztegetés-ellenes, törvénytelen jutalék (sáp) visszajuttatással kapcsolatos és pénzmosás ellenes törvényt vagy szabályozást. Igazolja és garantálja továbbá, hogy ezen Szerződés hatálya alatt, vagy más olyan tranzakciókban, amelyekben az Étterem nevét adó cégcsoport érintett, egyetlen tisztségviselője, igazgatója, vezetője, munkavállalója és képviselője sem tett és a jövőben sem tesz ajánlatot vagy ígéretet, engedélyez vagy hajt végre kifizetést, utal át pénzüsszeget, ad ajándékot vagy egyéb értékkel bíró tárgyat közvetlenül vagy indirekt módon Kormányhivatalnokok vagy más jogi személyek részére, amennyiben tudatában van annak, hogy a juttatás bármely része Kormányhivatalnok részére kerül továbbításra, vagy ha ezek az ígérek, ajánlatok kifizetések vagy átutalások törvényt sértenek.

A Kormányhivatalnok kifejezés kormányzati szervezetek, beleértve kormányzati irányítású osztályokat vagy ügynökségeket (kormányzati tulajdonú vagy irányítású vállalkozások, politikai pártok, politikai pártok vezetői tisztségviselői, állami tulajdonú vállalatok) közhasznú szervezetek vezető tisztségviselőire, munkavállalóira, képviselőire és ügynökeire vonatkozik, illetve azokra, akik Kormányhivatalnokok közvetlen hozzátartozói. Kormányhivatalnoknak tekintendők a rendőrök, a hivatalos engedélyek és jogosultságok kiadásáért felelős személyek, az egészségügyi ellenőrök, munkajogi hivatalok, valamint a kormányzati tulajdonú vállalatok –

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviseletében
Eladó

.....
Vevő

.....
Ellenjegyző ügyvéd neve
ellenjegyző ügyvéd

.....
Ellenjegyző ügyvéd neve
ellenjegyző ügyvéd

mint például olajipari cégek, médiumok, közlekedési vállalatok, kórházak, iskolák és felsőoktatási intézmények – munkavállalói.

Amennyiben Eladó megszegi az általa jelen pontban elfogadott és garantált feltételeket, Vevő minden eszközt felhasznál a kialakult probléma helyreállítására, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a kártérítés követelését, illetve a szerződéstől való elállást.

29./ Szerződő felek jelen jogügylettel kapcsolatos vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, a pertárgy értékétől függően kikötik a Makói Járásbíróság, illetve hatáskör hiányában a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződés tíz eredeti, egymással szó szerint megegyező példányban készült – amely 13 számozott oldalból áll, amelynek minden lapját a Felek és meghatalmazott ügyvédek kézjegyükkel látták el - a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint a szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá alulírott helyen és napon, alulírott ellenjegyző ügyvéd előtt.

Kelt: Makón 2022. évi hó napján. Kelt: 2022. évi.....hó.....napján

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzata képviselőjében
 Eladó

Pénzügyileg ellenjegyeztem:
 Makó, 2022.

.....
 Vízváry Annamária pénzügyi koordinátor
 Pénzügyi Iroda:

Jogi tartalmát jóváhagyom:
 Makó, 2022.

.....
 dr. Kruzsliz-Bodnár Gréta
 jegyző

Ellenjegyzem, azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak az Eladó vonatkozásában való tanúsítására terjed ki, egyben az okiratban megjelölt megbízást elvállalom.

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviselőjében
 Eladó

.....
 Vevő

.....
 Ellenjegyző ügyvéd neve
 ellenjegyző ügyvéd

.....
 Ellenjegyző ügyvéd neve
 ellenjegyző ügyvéd

dr. ügyvéd
kamarai azonosító szám: ...
(... Ügyvédi Iroda, székhelye:)

Kelt: 2022. évi hó napján.

.....
..... ügyvezető
.... képviseletében
Vevő

Ellenjegyzem, azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Eladó vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki, egyben az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.
....., 2022.

ügyvéd
kamarai azonosító szám:
(..... Ügyvédi Iroda, székhelye:)

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Ingatlan tulajdoni lapja
2. sz. melléklet: Képviselőtestületi határozat

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviseletében
Eladó

.....
Vevő

.....
Ellenjegyző ügyvéd neve
ellenjegyző ügyvéd

.....
Ellenjegyző ügyvéd neve
ellenjegyző ügyvéd

FELOLVASÓLAP
„Pályázat - Makó, belterület 7734/7. hrsz. alatti ingatlan”

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:

.....Ft/m², azaz összesen..... Ft.

Megfizetésének módja, helye:

III.	Ingatlanon	végezni	kívánt
tevékenység:			

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy az pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
6. a pályázó által (cégszerűen) aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a

pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,

11. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
15. a **pályázó nyilatkozata a munkahelyteremtésre vonatkozóan.**
16. a **pályázó nyilatkozata az értékesítés célja szerinti autós kiszolgálásra is alkalmas gyorskiszolgáló étterem megvalósítására vonatkozóan**
17. **Makó Város Főépítésze által jóváhagyott tanulmányterv és telepítési vázlat csatolása**

Kelt:

.....
Pályázó aláírása