

Képviselő-testületi előterjesztés

2022. január 19.

Tárgy: Térítésmentes tulajdonjog átruházási megállapodás megkötése a Magyar Állammal a Makó, 10405/16. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/46-1/2022

Melléklet: térítésmentes tulajdonjog átruházási megállapodás tervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport

.....
dr. Szilágyi Tímea

Témafelelős:

.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: I/46-1/2022

Üi.: dr. Szilágyi Tímea

Előterjesztés

Tárgy: Térítésmentes tulajdonjog-átruházási megállapodás megkötése a Magyar Állammal a Makó, 10405/16 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan
Melléklet: térítésmentes tulajdonjog-átruházási megállapodás – tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 93/2021. (X.27.) MÖKT h. szerint döntött arról, hogy Együtműködési megállapodást köt a BMSK Zrt.- vel (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3., kép. eljár: dr. Medvigy Mihály vezérigazgató) a Makó, 10405/16. hrsz. alatti, 7.930 m² alapterületű, Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanra vonatkozóan, honvédelmi sportközpont megépítése céljából.

Fenti program célja, hogy tárgyi területen lőtérrel is rendelkező multifunkciós sportlétesítmény kerüljön kialakításra. Az Együtműködési megállapodásban Makó Város Önkormányzata szándéknyilatkozatát fejezte ki arra, hogy nevezett ingatlan állami tulajdonba adásáról a későbbiek során külön megállapodást fog kötni.

A beruházás eredményeként megvalósuló Honvédelmi Sportközpont hasznosítása közfeladatnak minősül, tekintettel arra, hogy a Honvédelmi Sportszövetségről szóló 2016. évi CXXXII. tv.-ben foglaltak szerint „a Honvédelmi Sportszövetség a honvédelmi nevelés programjaiban való közreműködés révén, tagságán keresztül biztosítja a honvédelem ügye iránt elkötelezett állampolgárok számára a honvédelmi sportok által a honvédelmi szempontból hasznosítható tudás megszerzését.” A Honvédelmi Sportszövetség köztestület, így a tagsága által végzett tevékenységhez kapcsolódó közfeladatot lát el.

A közfeladat ellátására figyelemmel a szükséges megállapodás megkötésére és az ingatlan átadására a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen kerül sor.

A jogszabály értelmében a beruházás megvalósítója a Beruházási Ügynökség, melynek feladatait a BMSK Zrt. látja el.

Az előterjesztés mellékletét képező megállapodás értelmében Makó Város Önkormányzata az ingatlan tulajdonjogát térítésmentesen ruhazza át a Magyar Államra, a BMSK Zrt. tulajdonosi joggyakorlása mellett.

A BMSK Zrt. így a birtokbaadás napjától kezdve jogosult tárgyi ingatlant kizárólagosan használni, hasznait szedni, viseli annak terheit.

A tulajdonba adási megállapodás jóváhagyása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 15. § (3) bekezdés d) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11.§ (13) bekezdése alapján úgy határoz, hogy **a Magyar Állam képviseletében eljáró BMSK Zrt.-vel (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.; képvis.: dr. Medvigy Mihály vezérigazgató) az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal térítésmentes tulajdonjog átruházási megállapodást köt a Makó, 10405/16. hrsz. alatti ingatlant érintően, honvédelmi sportközpont megépítése érdekében.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező tulajdon átruházási megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. 01.27.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Műszaki csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Beruházási csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- BMSK Zrt. (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.; képvis.: dr. Medvigy Mihály vezérigazgató)
- Irattár

Makó, 2022. január 13.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONJOG-ÁTRUHÁZÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrésztől a **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, adószám: 15726913-2-06, KSH statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**)

másrésztől a **Magyar Állam**, mint Átvevő képviseletében az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 4. § (1) bekezdése, 7. §-a és az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII.27.) Korm. rendelet 1. §-a alapján eljáró **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: BMSK Zrt., székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.; cégjegyzékszám: 01-10-044336; statisztikai számjele: 12464780-7112-114-01; adószáma: 12464780-2-42; képviseli: dr. Medvigy Mihály vezérigazgató) mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(Átadó és Átvevő együttesen a továbbiakban: **Felek**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

Felek jelen vagyónátadási megállapodást abból a célból kötik, hogy elősegítsék a Honvédelmi Sportközpontok fejlesztése keretében megvalósuló beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 479/2017. (XII.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. sz. melléklet 5. sorában foglalt megjelölt **Makó belterület 10405/16** helyrajzi számú ingatlanon történő Honvédelmi Sportközpont kialakításának és fejlesztésének (a továbbiakban: **Beruházás**) megvalósítását.

II. Előzmények

A Korm. rendelet 1. sz. melléklete rögzíti azon helyszíneket, amelyeken a Honvédelmi Sportközpontok kialakítását és fejlesztését szükséges megvalósítani.

Az Ingatlanon a Beruházás eredményeként megvalósult Honvédelmi Sportközpont, illetve annak használata/hasznosítása közfeladatnak minősül, tekintettel arra, hogy a Honvédelmi Sportszövetségről szóló 2016. évi CXXXII. törvényben (a továbbiakban „HSSZ tv.”) 3. §-ában rögzíti, hogy a Honvédelmi Sportszövetség a honvédelmi nevelés programjaiban való közreműködés révén, tagságán keresztül biztosítja a honvédelem ügye iránt elkötelezett állampolgárok számára a honvédelmi sportok által a honvédelmi szempontból hasznosítható tudás megszerzését. A HSSZ tv. 2. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a Honvédelmi Sportszövetség köztestület. Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV. törvény 8/A. § (1) bekezdésében rögzíti, hogy „A köztestület a tagságához, illetve a tagsága által végzett tevékenységhez kapcsolódó közfeladatot lát el.”

Dr. Gógh Barnabás
ellenjegyző ügyvéd
KASZ: 36072694

Magyar Állam
képviseletében
BMSK Zrt.
képviseletében eljár(nak):
dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató
Átvevő

Makó Város
Önkormányzata
képviseletében eljár:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester
Átadó

Feketéné dr. Szemző
Margit Klára
Átadó aláírását ellenjegyző
ügyvéd
KASZ: 36059993

A jelen megállapodás alapján történő vagyonátadásra a Mötv. 108. § (2) bekezdése a) pontjának megfelelően, a fenti önkormányzati, illetve állami közfeladat ellátása érdekében kerül sor. Átadó rögzíti továbbá, hogy a jelen Megállapodás a Mötv. 108. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nem veszélyezteti az Átadó kötelezően ellátandó feladatait, valamint nem is szükséges a kötelezően ellátandó feladatai ellátáshoz. A közfeladat ellátására is figyelemmel jelen megállapodás megkötésére és az Ingatlan átadására a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen kerül sor.

A Korm. rendelet 1. melléklet 5. pontja rögzíti a Beruházás megvalósításával érintett ingatlant, amely az ingatlan-nyilvántartás szerinti **Makó belterület 10405/16** helyrajzi számú – jelen megállapodás III. pontjában részletezett – ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). A Beruházás megvalósítása érdekében a Honvédelmi Sportközpontok fejlesztéséhez szükséges további intézkedésekről szóló 1490/2020. (VIII.11.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) 1. i.) pontjában felhívásra került a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter, hogy az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 7. §-a alapján a BMSK Zrt. útján gondoskodjon az Ingatlan tulajdonjogának az állam javára történő ingyenes, per-, teher- és igénymentes megszerzése iránt.

A Törvény alapján a Beruházás – mint az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdésben meghatározott kormányzati magasépítési beruházás – megvalósítója a Beruházási Ügynökség, amelynek feladatait a Törvény 4. §-ának (1) bekezdése, továbbá a Rendelet 1. §-a alapján a BMSK Zrt. látja el.

A Törvény 8. § (1) bekezdése értelmében az állam tulajdonába és a Beruházási Ügynökség tulajdonosi joggyakorlása alá kerülnek e törvény erejénél fogva a kormányzati magasépítési beruházásokhoz szükséges, a Beruházási Ügynökség által a 7. § alapján megszerzett ingatlanok, azok tartozékaival és alkotórészeivel együtt.

A Felek rögzítik, hogy a Korm. határozat i.) pontja alapján az Ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében a BMSK Zrt., mint Beruházási Ügynökség jár el, mely alapján jelen megállapodás célja a kormányzati magasépítési beruházás megvalósításához szükséges Ingatlan Magyar Állam javára történő megszerzése.

III. A megállapodás tárgya

III.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás tárgyát az ingatlan-nyilvántartás szerint a Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő Ingatlan képezi, mely Ingatlan a következő ismérvekkel, értékkel rendelkezik:

Dr. Gőgh Barnabás
ellenjegyző ügyvéd
KASZ: 36072694

Magyar Állam
képviselőtében
BMSK Zrt.
képviselőtében eljár(nak):
dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató
Átvevő

Makó Város
Önkormányzata
képviselőtében eljár:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester
Átadó

Feketéné dr. Szemző
Margit Klára
Átadó aláírását ellenjegyző
ügyvéd
KASZ: 36059993

Település (cím)	Hrsz.	Megnevezés	Tulajdoni hányad	Terület (m ²)	Becsült nettó forgalmi érték (Ft)	Nyilvántartási érték (Ft)
Makó belterület	10405/16	Kivett beépítetlen terület	1/1	7930	16.100.000,-	3.711.240,- Ft. -

III.2. A tulajdoni lap tanúsága szerint Átadó tulajdonjoga az Ingatlanon telekalakítás (bejegyző határozat: 30430/2008.01.10.) jogcímén került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

III.3. A Felek rögzítik, hogy a tulajdoni lap III. részén (teherlap) teher nem található.

III.4. Felek rögzítik, hogy a megállapodás tárgyát képező Ingatlan az átadás előtt és azt követően is, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. § (2) bekezdés a) pontja szerinti nemzeti vagyonba tartozik. Átadó kijelenti, hogy az Ingatlan nem tartozik a forgalomképtelen törzsvagyona körébe.

IV. Az Ingatlan átadása

IV.1. Felek megállapodnak, hogy az Átadó az Ingatlan tulajdonjogát a jelen megállapodás létrejöttének napjával térítésmentesen átruházza a Magyar Állam, mint Átvevő részére a BMSK Zrt. tulajdonosi joggyakorlása mellett, a Magyar Állam, mint Átvevő nevében eljáró BMSK Zrt. pedig azt ugyanezen napon átveszi. Az Átadó az Ingatlant a fent megjelölt időpontban vezeti ki nyilvántartásából és Átvevő pedig ugyanezen nappal veszi nyilvántartásba. Az Átadó a nyilvántartásba vételhez szükséges adatokat – amennyiben ezen adatok jelen szerződésből nem tűnnek ki – jelen megállapodás hatályba lépését követő 15 napon belül Átvevő részére megküldi.

IV.2. Az Átvevő kijelenti, hogy az Ingatlant a Korm. határozat 1. a) pontjában meghatározott Beruházás megvalósítására kívánja használni.

IV.3. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, valamint a birtokátruházással kapcsolatos költségek – ideértve az Ingatlan becsült forgalmi értékének megállapításának költségeit is – az Átvevőt terhelik.

IV.4. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben foglaltakra való tekintettel Átadó nyilatkozik, hogy a vagyonátadás tárgyát képező Ingatlan Önkormányzat általi megszerzésekor az Önkormányzatnak ÁFA levonási joga nem állt fent, a megszerzéssel kapcsolatban ÁFA levonási joga nem keletkezett, így az Ingatlan jelen ingyenes, per-, teher- és igénymentes megszerzése ÁFA fizetési kötelezettséget nem keletkeztet.

IV.5. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan birtokátruházására a Felek részvételével, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett a jelen szerződés aláírásától számított 180 napon belül, Átadó előzetes értesítése mellett kerül sor.

Dr. Gógh Barnabás
ellenjegyző ügyvéd
KASZ: 36072694

Magyar Állam
képviselésében
BMSK Zrt.
képviselésében eljár(nak):
dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató
Átvevő

Makó Város
Önkormányzata
képviselésében eljár:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester
Átadó

Feketéné dr. Szemző
Margit Klára
Átadó aláírását ellenjegyző
ügyvéd
KASZ: 36059993

IV.6. Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás III.1. pontjában feltüntetett nyilvántartási értékek csak tájékoztató jellegűek.

V. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

V.1. Az Átadó jelen Megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a Makó belterület 10405/16 helyrajzi számú – jelen megállapodás III. pontjában részletezett – Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozóan a Makó Város Önkormányzat tulajdonjoga törlésre, míg a Magyar Állam Átvevő **1/1 arányú tulajdonjoga, térítésmentes tulajdonjog-átruházás** jogcímén és a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint tulajdonosi joggyakorló – a tulajdonosi joggyakorlása a Törvény 8. § (1) bekezdés rendelkezésének jogcímén – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

V.2. A jelen Megállapodás ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtása és a tulajdonos személyében bekövetkezett változás, valamint a tulajdonosi joggyakorló személyének az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezettetése a BMSK Zrt. feladata és kötelezettsége.

VI. Jognyilatkozatok

VI.1. Átadó feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy a jelen Megállapodás tárgyát képező Ingatlan – a III.3.1 pontban foglaltakon kívül - per-, teher-, igény- és szolgálatmentes, továbbá azért, hogy az nem képezi végrehajtás tárgyát, nem áll bírói zár alatt, adó- vagy adójellegű, illetve egyéb tartozás nem terheli. Átadó szavatolja, hogy ezen állapot a Megállapodás teljes időtartama alatt fennmarad.

VI. 2. Átadó kijelenti, hogy az Ingatlannal kapcsolatban semmi olyan körülményről nincs tudomása az Átvevő részére ismertettekén kívül, amely annak állagát veszélyeztetné, vagy használatát akár jogilag, akár műszaki szempontból akadályozná, vagy korlátozná, különös tekintettel a környezetszennyező tevékenységek következményeire.

VI.3. Átadó kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely az Átvevő jelen Megállapodás szerinti tulajdonszerzését korlátozná. Átadó a fenti Ingatlan vonatkozásában teljes felelőssége tudatában kijelenti, hogy az Ingatlanon a jelen Megállapodásban rögzítettekén kívül egyéb korlátozás – ideértve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20.-22. §-ai szerinti tilalmakat – vagy teher a jelen megállapodás III.3.1. pontján kívül nem áll fenn.

VI.4. Átadó kijelenti, hogy nincs tudomása vele vagy az Ingatlannal szemben folyamatban levő végrehajtási eljárásról vagy azzal közvetlenül fenyegető tartozásról, a vagyontárgyaira irányuló büntetőjogi intézkedésről, az Átvevő tulajdonjogának akadálytalan és tehermentes ingatlan-nyilvántartási bejegyzését, a birtok átruházását és az Ingatlan Átvevő általi átvételét, annak későbbi használatát, hasznosítását vagy az azzal való rendelkezést korlátozó, akadályozó vagy egyébként befolyásoló körülményről.

Dr. Gógh Barnabás
ellenjegyző ügyvéd
KASZ: 36072694

Magyar Állam
képviselőtében
BMSK Zrt.
képviselőtében eljár(nak):
dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató
Átvevő

Makó Város
Önkormányzata
képviselőtében eljár:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester
Átadó

Feketéné dr. Szemző
Margit Klára
Átadó aláírását ellenjegyző
ügyvéd
KASZ: 36059993

VI.5. Átadó kijelenti, hogy az Ingatlan vonatkozásában a jelen Megállapodás szerinti tulajdonszerzést követően sem a Magyar Állammal, sem a BMSK Zrt.-vel szemben semmilyen jogcímen követelést nem támaszt.

VII. Egyéb rendelkezések

VII.1. A jelen Megállapodás a Felek képviselői általi cég- illetve szabályszerű aláírásának napján jön létre. Amennyiben a Felek a Megállapodást nem egyidejűleg írják alá, úgy a Megállapodás az utolsó aláírás napján jön létre.

VII.2. A BMSK Zrt. a birtokbaadás időpontjától kezdve jogosult az Ingatlant kizárólagosan használni, hasznait szedni, valamint viseli annak terheit és a bekövetkező károkat.

VII.3. Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan, továbbá a Törvény 4. § (3) bekezdése alapján a tulajdonosi joggyakorló jog megszerzésével kapcsolatban illetékmentességet élveznek.

VII.4. Felek a jelen Megállapodással kapcsolatos nyilatkozataikat írásban kötelesek megtenni. A jelen Megállapodással kapcsolatban bármelyik Fél által a másik Félnek adandó bármely értesítés vagy dokumentum a másik Fél által átvételi igazolással (tértivevény, személyes átvétel) azon megjelölt időpontban, ha faxon küldték, akkor a faxhoz csatolt visszajelzésen feltüntetett sikeres továbbítás időpontjában minősül kézbesítettnek. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a kézbesítés azért volt sikertelen, mert a címzett az iratot nem vette át – postai szolgáltató útján történő kézbesítés esetén a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza – az iratot a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon, ha pedig a címzett az irat átvételét megtagadta, a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni.

VII.5. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

VII.6. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Megállapodásos együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangozón vállalják, hogy

Dr. Gógh Barnabás
ellenjegyző ügyvéd
KASZ: 36072694

Magyar Állam
képviselőtében
BMSK Zrt.
képviselőtében eljár(nak):
dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató
Átvevő

Makó Város
Önkormányzata
képviselőtében eljár:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester
Átadó

Feketéné dr. Szemző
Margit Klára
Átadó aláírását ellenjegyző
ügyvéd
KASZ: 36059993

megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

VII.7. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

VII.8. Az Átadó kijelenti, hogy önálló jogképességgel rendelkezik és a jelen Megállapodás teljesítéséhez, valamint a vagyónátruházáshoz szükséges jogai nincsenek korlátozva. Az Átadó képviselőjében eljáró Farkas Éva Erzsébet polgármester kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgár és az Átadó képviselőjében a jelen Megállapodás során történő eljáráshoz rendelkezik a szükséges önkormányzati képviselő-testületi felhatalmazással. Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen Megállapodás aláírása során átadott képviselő-testületi határozat megfelel az Möt. § (4) és (5) bekezdésében foglaltaknak. Felek rögzítik, hogy az esetleges ügyfél-átvilágítási és azonosítási kötelezettség Átadó jogi képviselőjét terheli.

VII.9. Az Átvevő kijelenti, hogy önálló jogképességgel rendelkezik és a jelen Megállapodás teljesítéséhez, valamint az ingatlanszerzéshez szükséges jogai korlátozva nincsenek. Az Átvevő képviselőjében eljáró BMSK Zrt. Magyarországon cégbírósi nyilvántartásba vett és a magyar jog szabályainak megfelelően, jogszerűen működő gazdasági társaság. A BMSK Zrt. képviselőjében eljáró dr. Medvigy Mihály vezérigazgató kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgár és az Átvevő képviselőjében a jelen Megállapodás során történő eljáráshoz rendelkezik a szükséges felhatalmazással.

VII.10. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Megállapodás bármely rendelkezése bármely tekintetben érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, az nem érinti a Megállapodás egyéb rendelkezéseit. Ilyen esetben a Felek kötelesek az adott rendelkezést egy olyan új, érvényes és végrehajtható rendelkezéssel pótolni, amelynek joghatása és gazdasági célja azonos az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezéssel, vagy ahhoz a legközelebb áll.

VII.11. A Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás bármilyen módosítása, vagy az azzal kapcsolatos bármely jogról való lemondás, vagy annak megváltoztatása kizárólag írásban és mindkét fél által megfelelően aláírtan érvényes.

VII.12. A Felek megállapodnak, hogy mind az Átadó, mind az Átvevő a másik Fél kérésére bármely további ellenszolgáltatás nélkül köteles aláírni és a másik Fél rendelkezésére bocsátani minden olyan további dokumentumot, és megtenni minden olyan intézkedést, ami általában elvárható, hogy a tulajdonjog Átvevőre történő átruházása a jelen Megállapodás alapján megtörténjen.

VII.13. A Felek a jelen Megállapodás aláírásával meghatalmazzák Dr. Gógh Barnabás ügyvédet (2900 Komárom, Színház köz 1/A. II/1.) a jelen Megállapodás ellenjegyzésére, a B400 jelű adatlap kitöltésére,

Dr. Gógh Barnabás
ellenjegyző ügyvéd
KASZ: 36072694

Magyar Állam
képviselőjében
BMSK Zrt.
képviselőjében eljár(nak):
dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató
Átvevő

Makó Város
Önkormányzata
képviselőjében eljár:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester
Átadó

Feketéné dr. Szemző
Margit Klára
Átadó aláírását ellenjegyző
ügyvéd
KASZ: 36059993

aláírására és benyújtására, valamint a jelen Megállapodással kapcsolatos ingatlanügyi hatósági, illetve adóhatósági, ingatlan-nyilvántartási eljárások során történő képviselőjük ellátására. Dr. Gógh Barnabás ügyvéd jelen Megállapodás ellenjegyzésével elfogadja a meghatalmazást. Az Átadó aláírásának ellenjegyzése tekintetében Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd (KASZ: 36059993) jár el.

A jelen Megállapodás szerkesztésében és ellenjegyzésében eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”), valamint az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII törvény (a továbbiakban: „Üttv”) alapján azonosítási kötelezettség terheli az Átvevő képviselőjében eljáró személy vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat alapján. Az Átadó képviselőjében eljáró személy azonosítását és aláírásának ellenjegyzését Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd (KASZ: 36059993) végzi

VII.14. A Felek kijelentik, hogy az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jogait és kötelezettségeiket illetően (különösen az adó és illetékfizetési szabályokra és kedvezményekre és azok mértékére vonatkozóan) részletesen kioktatta őket, melyet megértettek, illetve a jelen Megállapodással kapcsolatos jogi tájékoztatást megkapták, azt tudomásul vették, a jelen Megállapodásban foglaltak kifejezett ügyleti akaratukat tartalmazzák, és kijelentik továbbá, hogy a jelen Megállapodást egyúttal ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.

VII.15. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

VII.16. Az Átvevő tájékoztatja az Átadót, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 5. §-a alapján a jelen Megállapodásban foglaltak – kivéve a személyes adatokat – közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, erre tekintettel azok nyilvánosságra hozatalát a Felek tudomásul veszik.

VII.17. Átadó kijelenti, hogy képviselő-testülete határozatában döntött az Ingatlan tulajdonjogának jelen szerződésben rögzített térítésmentes átruházásáról, átadásáról és felhatalmazta a polgármestert jelen szerződés aláírására. Átadó jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg átadja Átvevő részére Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatról készült jegyzőkönyvi kivonatot.

VII.18. Az Átadó a jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy az nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pont a) alpontja szerint, mint helyi önkormányzat átlátható szervezetnek minősül.

VII.19. A jelen Megállapodás vonatkozásában a magyar jog alkalmazandó. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az állami vagyonról

Dr. Gógh Barnabás
ellenjegyző ügyvéd
KASZ: 36072694

Magyar Állam
képviselőjében
BMSK Zrt.
képviselőjében eljár(nak):
dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató
Átvevő

Makó Város
Önkormányzata
képviselőjében eljár:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester
Átadó

Feketéné dr. Szemző
Margit Klára
Átadó aláírását ellenjegyző
ügyvéd
KASZ: 36059993

szóló 2007. évi CVI. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.

A Felek jelen Megállapodást elolvasták, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, megértették és annak minden oldalát, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag saját kezűleg aláírták.

Makó Város Önkormányzata által átadott dokumentum:

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozata az Ingatlan tulajdonjogának átruházásáról

Budapest, 2022..... ..

Makó, 2022.

.....
Magyar Állam képviseletében BMSK Zrt.
képviseletében eljár: **dr. Medvigy Mihály**
vezérigazgató

Átvevő

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Budapest, 2022.

.....
Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin
gazdasági vezérigazgató-helyettes

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel szerkesztettem és ellenjegyzem:
Budapest, 2022.

.....
Makó Város Önkormányzata
képviseletében eljár: **Farkas Éva Erzsébet**
polgármester

Átadó

Pénzügyileg ellenjegyeztem:
Makó, 2022..... ..

.....
Vizhányó Annamária
pénzügyi koordinátor

Jogi tartalmát jóváhagyom:
Makó, 2022..... ..

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

Átadó aláírását az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel ellenjegyzem:
Makó, 2022.

.....
Dr. Gógh Barnabás
Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara
KASZ: 36072694

.....
Feketéné dr. Szemző Margit Klára
Csongrád-Csanád Megyei Ügyvédi Kamara
KASZ: 36059993