



MAKÓ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Ügyiratszám: II/237-15/2021

Tárgy: **HIRDETMÉNY**

Makó város településrendezési eszközeinek elfogadása és hatálybaléptetése

Ügyintéző: Kaposta Áron

Melléklet: 1.) Településrendezési eszközök elfogadásáról szóló jegyzőkönyv
2.) Településszerkezeti terv és leírás az elfogadásáról szóló 3/2022.(I.19.) MÖKT h. határozattal
3.) Makó város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022.(I.20.) önkormányzati rendelet

HIRDETMÉNY

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. január 19.– a Csongrád-Csanád megyei Állami Főépítész végső szakmai véleménye alapján - jóváhagyta és elfogadta Makó város új településrendezési eszközeit, azaz Makó város településszerkezeti tervét és a helyi építési szabályzatot. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43.§ (2) aa) és ab) pontja alapján a jóváhagyott településrendezési eszközöket hirdetményi úton közzé teszem!

Tájékoztatjuk a Tisztelt Lakosságot, hogy

- a településszerkezeti tervet az Önkormányzat határozatban fogadta el. Ez a dokumentáció határozza meg és irányozza elő Makó város teljes (közigazgatási) területének felhasználási módját, a település egyes területrészeinek területfelhasználását, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra térbeli kialakítását és elrendezését.
- a helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban készült jogszabály. A helyi építési követelményeket, jogokat és kötelezettségeket állapítja.
- a településrendezési eszközök 2022. február 18. napján lépnek hatályba, és ugyanezen dátummal hatályát veszti a jelenleg hatályos településszerkezeti terv és az 17/2006.(VII.13.) számú helyi építési szabályzat;
- az új (1/2022.(I.20.) számú) helyi építési szabályzat előírásait a folyamatban lévő építésügyi hatósági eljárások során is alkalmazni lehet, ha az a kérelmező számára kedvezőbb;
- a helyi építési szabályzat előírásait az építési engedélyhez, egyszerű bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez nem kötött építési tevékenységek végzése során is be kell tartani;

A településrendezési eszközök teljes tartalma megtekinthető

elektronikus úton az alábbi linken:

www.mako.hu/onkormanyzat/telepulesrendezes/

**személyesen: a Makói Polgármesteri Hivatal 209. irodájában, ügyfélfogadási időben.
(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)**

Jelen közzététellel a településrendezési eszközök elfogadási és hatálybaléptetési szakasza lezárul.

M a k ó, 2022.01.26.

Dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző megbízásából:

Dr. Ákosi Ádám
Jegyzői Iroda
Hatósági Csoport
csoportvezető

