

Képviselő-testületi előterjesztés

2021. december 15.


Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása az M-Foci Nonprofit Kft-nek a Makó, 5961 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan.

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

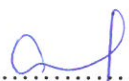
Ügyiratszám: 1/872-1/2021

Melléklet: műszaki tartalom

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
dr. Szilágyi Tímea

Témafelelős:


.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

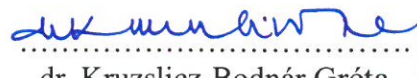

.....

.....

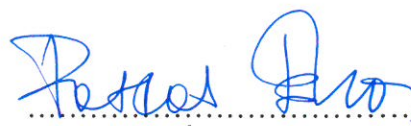
Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/872-1/2021
Üi: dr. Szilágyi Tímea

Előterjesztés

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása az M-Foci Nonprofit Kft. részére a Makó, 5961 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan

Melléklet: műszaki tartalom

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata tulajdonában áll a Makó, belterület 5961 hrsz. alatti, 1 ha 0087 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan, mely a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében áll.

A tárgyi terület vonatkozásában bérleti szerződés megkötésére került sor a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. és az M-Foci Nonprofit Kft. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 17-19. I/4., cégjegyzékszám: 0609017426; adószám: 23429965-2-06; képviselőjében eljár: Csernus Imre ügyvezető) (a továbbiakban: Kft.) között, sporttevékenység folytatása érdekében.

A Kft. írásbeli megkereséssel élt Makó Város Önkormányzata - mint a fentiek szerinti ingatlan tulajdonosa - felé, tulajdonosi hozzájárulás megadása érdekében, a csatolt melléklet szerinti beruházási munkára vonatkozóan.

A Kft. tájékoztatása szerint tárgyi fejlesztés TAO pályázat keretében valósulna meg, a pályázó az M-Foci Nonprofit Kft. lenne. A beruházási munka jövő év elején indulhatna meg, mely két hónapot venne igénybe, ezt követően a fűtés technológiától függően 4-8 hét is lehet.

Tekintettel arra, hogy TAO pályázati forrásról van szó, 15 éves fenntartási kötelezettséget szükséges vállalni a tárgyi területre vonatkozóan.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, **ügy határoz, hogy az M-Foci Nonprofit Kft. részére** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 17-19. I/4.,

cégjegyzékszám: 0609017426; adószám: 23429965-2-06; képviselő: Csernus Imre (ügyvezető) a Makó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló **Makó, belterület 5961 hrsz. alatti, ingatlanra vonatkozóan tulajdonosi hozzájárulást ad a csatolt melléklet szerinti előfűves centerpálya kialakításához.**

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Műszaki csoport
- Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyonszolgálat
- M-Foci Nonprofit Kft. (6900 Makó, Széchenyi tér 17-19. I/4., képviselő: Csernus Imre ügyvezető)
- Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. (6900 Makó, Széchenyi tér 10., képviselő: dr. Ember Alex Frigyes vezérigazgató)
- Irattár

M a k ó, 2021. december 7.


Farkas Eva Erzsébet
polgármester



Mako FC 116x74 m =8548m2 méretű élőfüves centerpálya kialakítása Aradi tér 7								
Pályaméret 110 x 70 m + kifutók 3 m alapvonal és 2 m oldalvonal mögött								
tételes költségvetés kiírása (Nettó árak Ft-ban)								
Pályatest építés								
s.sz.	Megnevezés	Mennyiségi egység	Mennyiség	Anyag egységár	Munkadíj egységár	Anyag	Díj	Összesen:
1.	Tervdokumentáció készítés+ műsz.ell.díj	db	1	0	0	0	0	0 Ft
2.	Organizáció, felvonulás, munkaterület biztosítása, őrzés 65 nap	Ve	0	0	0	0	0	0 Ft
3.	Bontási munkálatok, hulladék elszállítása lerakóba- kapuk tuskói, szegélykövek, öntözőcső, dréncaéidegen anyagok, 10 m3 becsőr	m3	12					
4.	Humusz leszedés átlag 10 cm vastagságban, elszállítása megrendelő által biztosított 5 km-en belül ingyenes lerakóba, 1,4 lezúrási tényezővel kalkulálva	m3	1 197	0		0		
5.	Tükrő készítése (új tereprendezett részen, „bogárhát kialakítása” tömörítés) Lézeres technológiával, 0,6% oldalirányú lejtéssel	m2	8 548					
6.	Szivárgó paplan létrehozása tömör 10 cm vastagságban, mosott homokból, 0-2 vagy 0-4 mm, 0,5 % oldalirányú lejtéssel	m3	1 197					
7.	Gyephordozó réteg építése átlag 15 cm vastagságban, a következő összetevőkből keverve és bedolgozva. A pontos százalékos összetétel laboratóriumi vizsgálatok alapján: 1,35 fajsúly, 1,35 tömörödési tényező (1,82) 85 % mosott folyami homok 10 % termőföld 5 % lőzeg (komposzt)	m3	1 795					
8.	Focikapu (belső mérete 732x244 cm) telepítése komplett, hálóval, lefogatással, rögzítéssel. (betonozás)	db	2					
9.	Szögleteszélő, PE műanyag rúd 175cm hosszú, 30mm átmérőjű, sárga színű. A talajszint feletti részen rugós kialakítású, a talajba előre rögzített hüvelybe állítva.	db	4					
10.	Gyepszőnyeg terítése műtrágyaszórással	m2	8 548					
11.	1. évre tápanyag, növényvédelem, célgépes karbantartási munkálatok	alkalom	2					
12.	Munkaerőlet,bajrársi útvonal rendbetétele, tereprendezés, füvesítés,	Ve	1					
13.	Laborvizsgálatok, kinevelési időszak tápanyag- műtrágya- és egyéb részanyag szükségletének biztosítása 4 hetes időszakokra, szakmai konzultációk, oktatások megtartása	Ve	1					
14.	Drénhálózat pálya alatti drénárokkal, 10 cm x 40 cm keresztmetszettel a pálya hossztengegyével párhuzamosan, egymástól 3 m távolságra,-mosott kavics szűrőréteggel, Ø 50 perforált dréncaövel geotextiliába burkolva, 23 db x 110 fm, bekötése pálya 2 végén 160-es gyűjtőbe	m	2 640					
15.	Hosszirányú gyűjtő kialakítása Ø 160-as perforált dréncaövel + idomokkal+ geotextiliával bélelve,komplettan, 4-8 mm kavicsfeltöltéssel, 2 x 74 fm	m	220					
16.	Bekötés meglévő aknába	db	2					
17.	400fm D63 P10 körvezeték, 35db Rain Bird 8500 szórófej, 18 db mágnesszeleppel vezérelve szelepkabnból, D4D-D32 származékokkal, YSLY 1mm2 jalkábéllel, 1 db kültéri vezérlővel, vizigény betáp oldalról 12 m3/óra 5 bar nyomason	készlet	1					
18.	ÖSSZESEN:							
							ÁFA:	
							Bruttó:	