

Képviselő-testületi előterjesztés

2021. december 15.

Tárgy: Beszámoló a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/866-1/2021

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
dr. Szilágyi Tímea

Témafelelős:

.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

Véleményezésre megküldve:

Egyenlő Esély Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/866-1/2021

Előterjesztés

Tárgy: Beszámoló a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról

Üi: dr. Szilágyi Tímea

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lakásügyi Tanácsadó Testület, mint véleményező szerv 2015. évtől - az új lakásrendelet elfogadásától - folyamatosan működik, annak feladataiban a fentiek szerinti Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezései nem eredményeznek változást, a tagok személye viszont módosult.

A Tanácsadó Testület tagjai:

- Egyenlő Esély Bizottság elnöke,
- Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének egy tagja,
- Vagyonsoport vezetője
- Vagyonsoport lakásügyekkel foglalkozó ügyintézője,
- Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének polgármester által kijelölt egy tagja
- Bérbe adandó lakás fekvése szerinti körzet települési képviselője,
- Aljegyző

A Szervezeti és Működési Szabályzat és a 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet tartalmazza a Lakásügyi Tanácsadó Testület konkrét hatáskörét, mely az alábbiak szerint foglalható össze:

- *javaslatot tesz az Egyenlő Esély Bizottságnak* a lakások bérbeadásának jogcímére (szociális, költségelví, piaci alapú);
- *javaslatot tesz az Egyenlő Esély Bizottságnak* a lakás méltányosságból történő kiutalásának kérdésében a döntés meghozatalára;
- *javaslatot tesz a Polgármesternek* a lakásbérleti szerződések meghosszabbítására, felmondására, befogadás engedélyezésére, bérleti jog folytatására;
- *javaslatot tesz a Polgármesternek* az önkormányzatot megillető követelésekkel kapcsolatban benyújtott részletfizetési kérelmek elbírálására;
- legalább két tagja lakáspályázat elbírálása előtt, szükség esetén a pályázónál környezettanulmányt készít.

Jelen előterjesztés szerinti anyag a 2021. június hó 01. napjától 2021. november hó 30. napjáig felmerült ügyeket részletezi az alábbiak szerint.

A Lakásügyi Tanácsadó Testület által ellátott feladatok a vizsgált időszakban:

- **5 esetben történt** javaslatétel Egyenlő Esély Bizottság részére a lakás bérbeadási jogcímére vonatkozóan, pályázat kiírását megelőzően:
 - A Makó, Vásárhelyi u. 49. fszt. 11. szám alatti lakás költségelvű bérbeadási jogcím meghatározására javaslat (9.570,- Ft/hó lakbér)
 - A Makó, Kossuth u. 66. fszt. 2. szám alatti lakás költségelvű bérbeadási jogcím meghatározására javaslat (19.470,- Ft/hó lakbér)
 - A Makó, Rudnay Gyula u. 3/B II/5. szám alatti lakás piaci bérbeadási jogcím meghatározására javaslat (32.336,- Ft/hó lakbér)
 - A Makó, Fűrész u. 13. I/3. szám alatti lakás piaci bérbeadási jogcím meghatározására javaslat (38.170,- Ft/hó lakbér)
 - A Makó, Bajcsy Zs. ltp. A épület 1/B. IV/12. szám alatti lakás piaci bérbeadási jogcím meghatározására javaslat (37.500,- Ft/hó lakbér)
- **39 esetben tett javaslatot** a Polgármesternek bérleti szerződés meghosszabbítására,
- javaslatétel a lakás méltányosságából történő kiutalásának kérdésében **7 esetben történt**,
- részletfizetési kérelmek elbírálására javaslat **15 esetben történt**.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzőekre tekintettel kérem a tisztelt képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

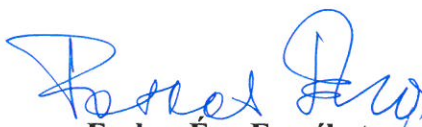
HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról szóló beszámolót és azt elfogadja.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makó Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Irattár

M a k ó, 2021. december 06.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

