

MAKÓ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

SZABÁLYOZÁSI TERV II.

(KÜLTERÜLET)

JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

	közigazgatási terület határa
	belterület határa
	belterület bővítési terület határa
	belterület (SZT-I. tervlapon szabályozott terület)
	telekhatár
	szintvonal

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK

	szabályozási vonal
	építési övezet, övezet határa
	építési övezet, övezet jele

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEL

Építési telkekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek

	javasolt új telekhatár
	megszüntető jel
	a telek be nem építhető része
	beültetési kötelezettségű terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	meglévő tanya, tanyatelek
--	---------------------------

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

Örökségvédelem

	helyi védett egyedi építészeti érték
	régészeti lelőhely

Táj-, természetvédelem

Nemzetközi táj-, és természetvédelem

	Natura 2000 terület
	Ramsari terület határa

Országos jelentőségű táj-, és természetvédelem

	Körös-Maros Nemzeti Park területe
	Körös-Maros Nemzeti Park fokozottan védett területe
	országos jelentőségű természeti emlék (ex lege védett kunhalom)
	országos ökológiai hálózat - magterület
	országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület
	országos ökológiai hálózat - puffertérület
	tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

Környezetvédelem, egyéb korlátozó tényezők

	bányatelek
	szennyvíztisztító 300 m-es védőtávolsága
	belvízi-szükségtározó/ záportározó és 10 m-es védőtávolsága
	belvíz-elöntéssel veszélyeztetett terület
	60 és 110 m-es vízvédelmi korlátozó sáv
	fakadóvízes területsáv
	védőtávolság
	levegővédelmi övezettel érintett telek

Közművek korlátozásai

	120 kV-os villamosenergia gerinc elosztóhálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
	400 kV-os elektromos távvezeték és 28-28 m-es védőtávolsága
	nagy nyomású földgázvezeték biztonsági övezettel
	nagy-középnomású földgázvezeték biztonsági övezettel
	regionális szénhidrogénvezeték és 15-15 m-es biztonsági övezete
	szénhidrogén kút biztonsági övezettel
	regionális ivóvízvezeték és 5-5 m-es védőtávolsága

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

	autópálya
	országos főút
	országos mellékút, települési főút
	gyűjtőút, külterületi feltáróút
	kerékpárút
	vasút
	vízfelület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

	falusias lakó
	általános gazdasági
	általános gazdasági
beépítésre szánt különleges területek	
	hulladékkezelő
	autópálya mérművelés
	mezőgazdasági üzemi
	csárda
	közmű

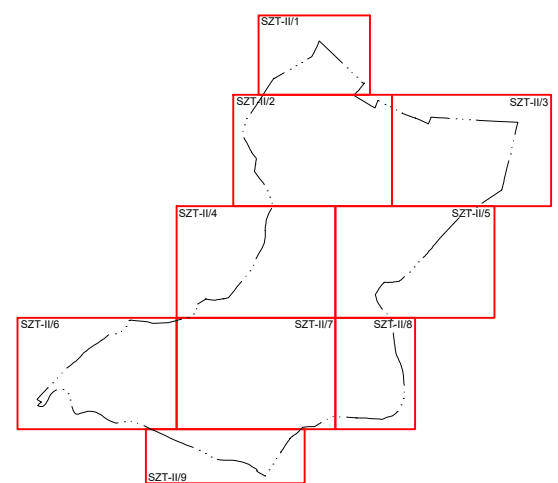
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

	közúti közlekedési
	vasút
	védelmi erdő
	gazdasági erdő
	közjóléti erdő
	kertészeti mezőgazdasági
	általános mezőgazdasági
	korlátozott használatú mezőgazdasági
	vízgazdálkodási
	természetközeli

különleges beépítésre nem szánt területek

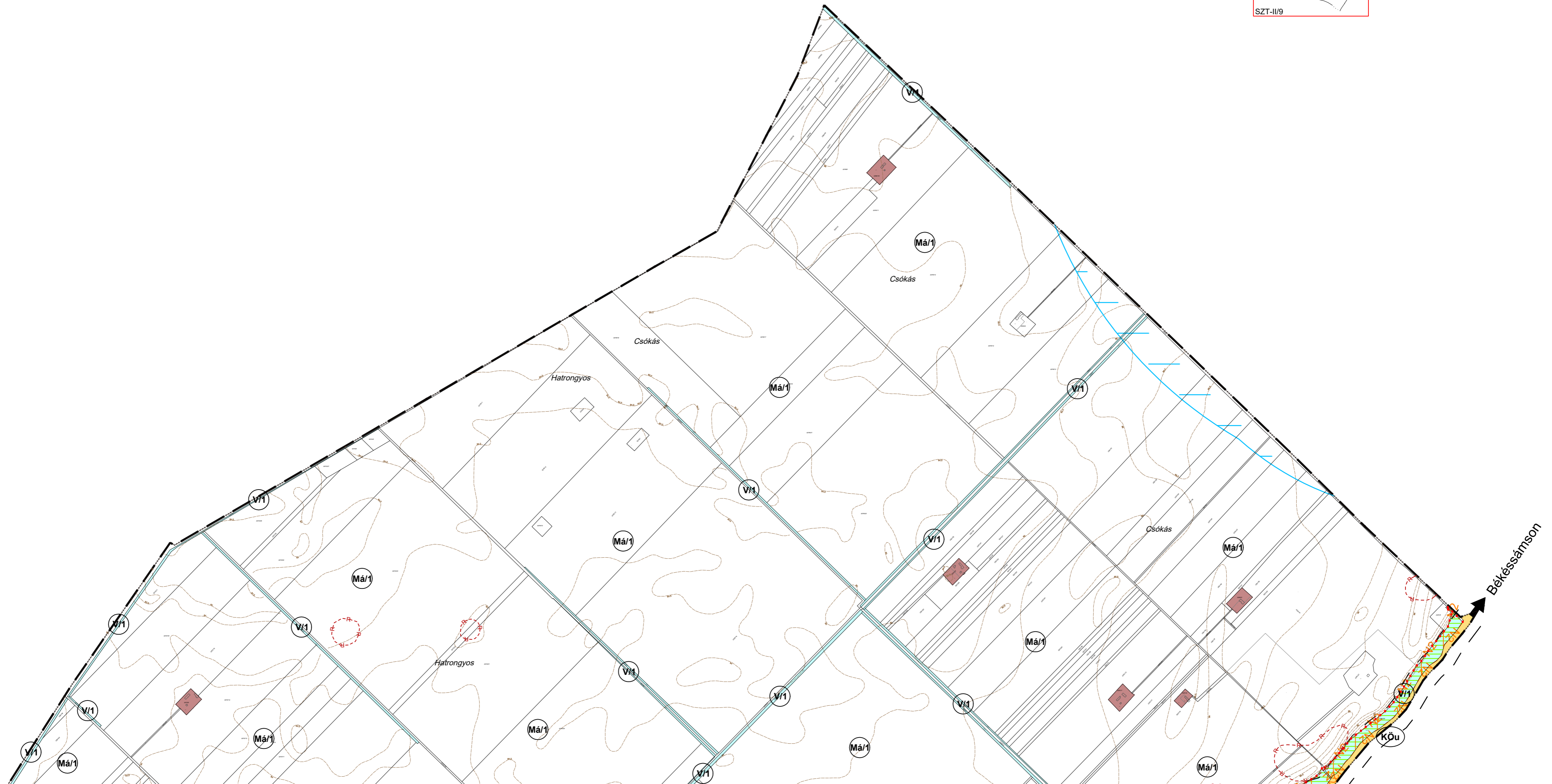
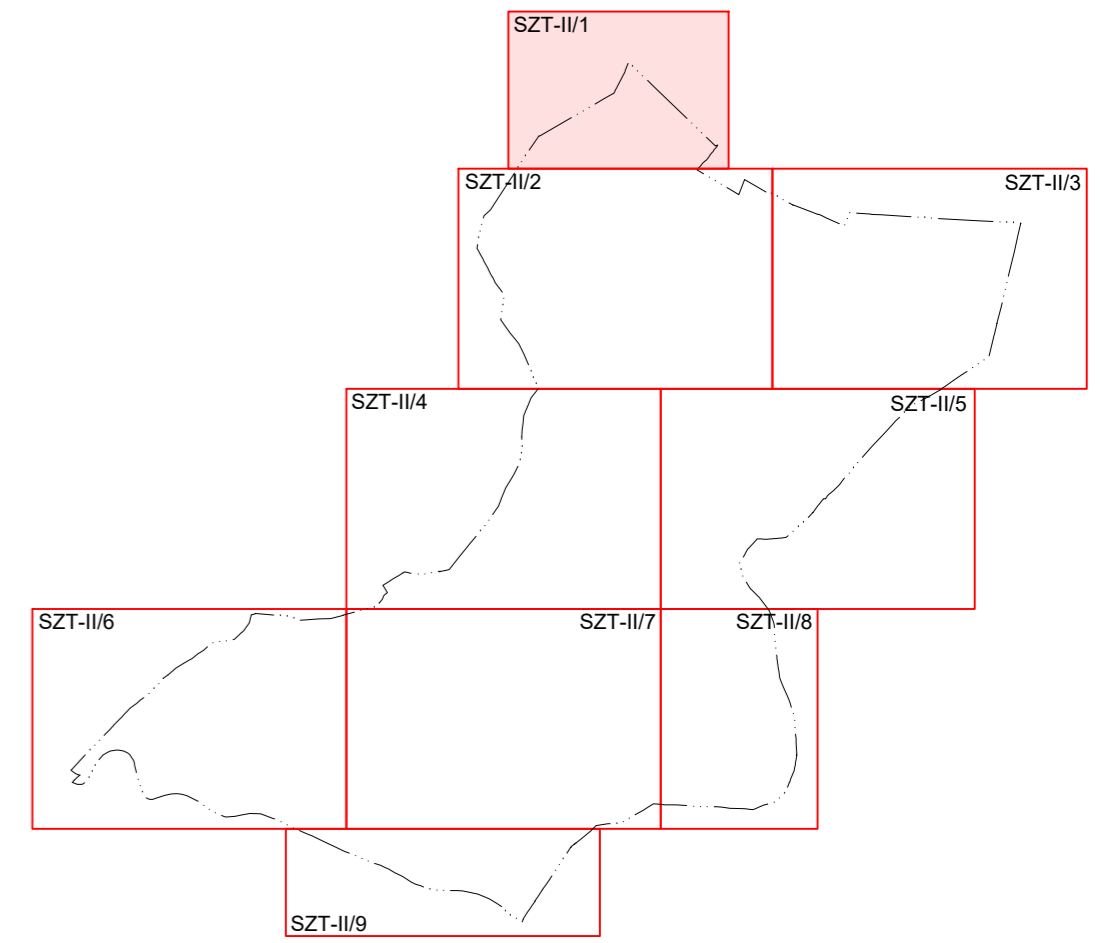
	temető
	nagyterjedésű sportterület
	szabadidőpark
	kemping
	külterületi védett épület együttes
	naperőmű-park
	átmeneti használatú terület
	hulladékkezelő
	kamionparkoló
	Off-Road pálya területe

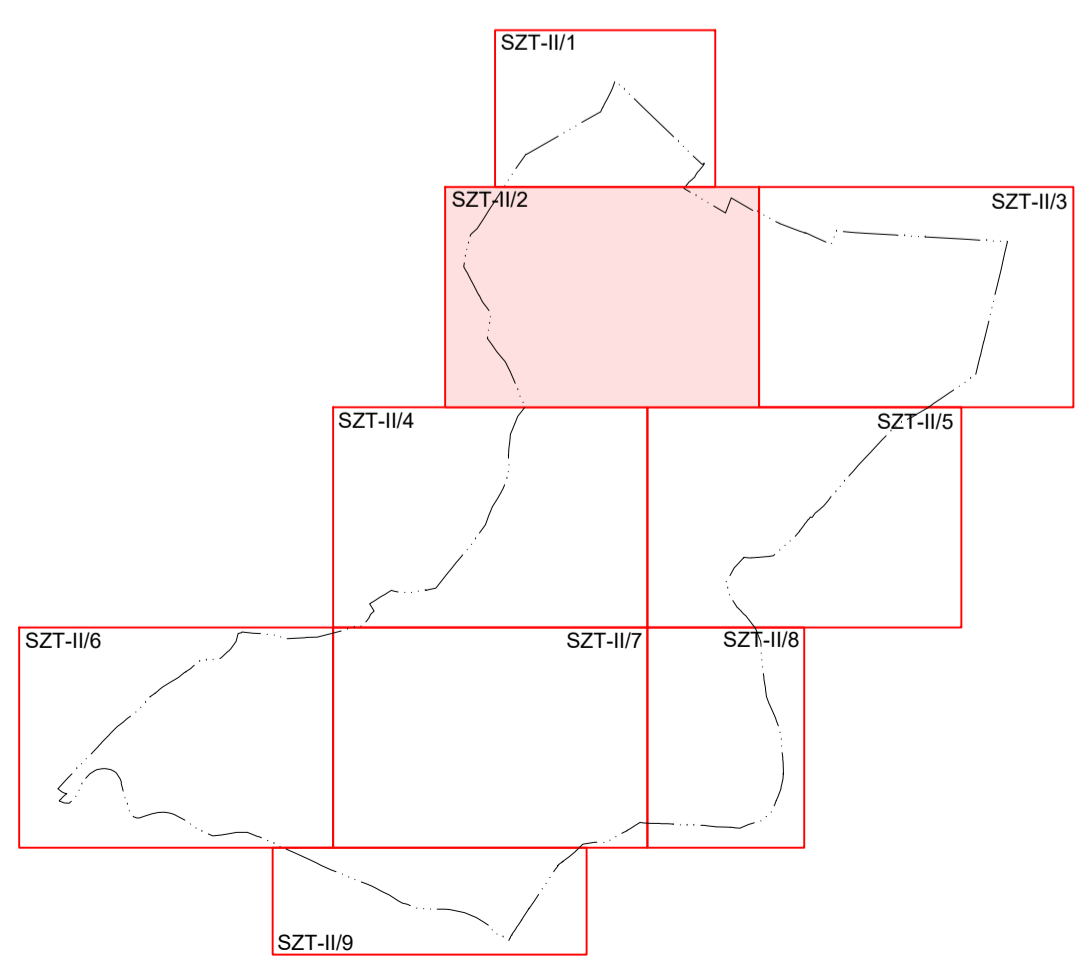
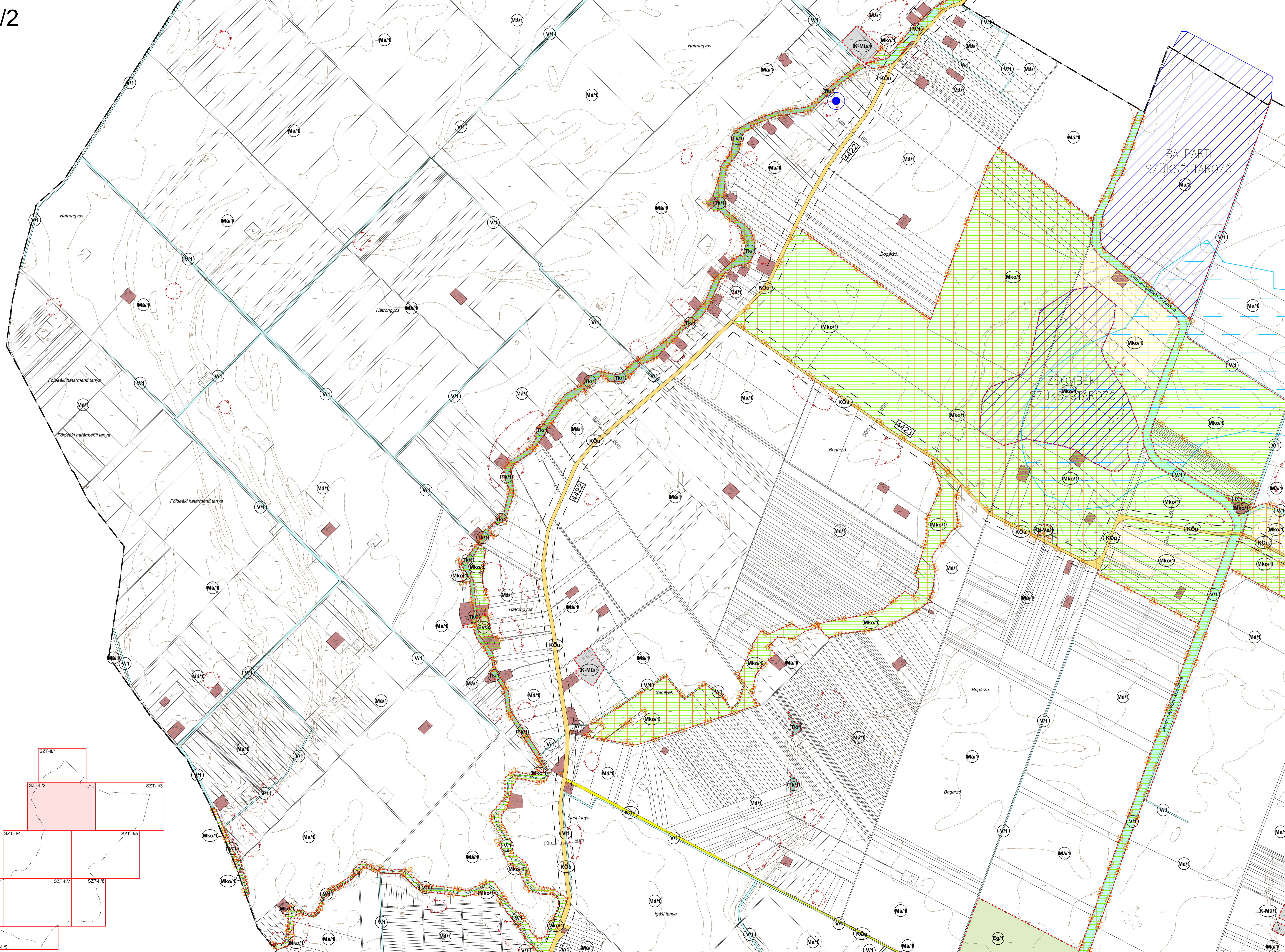
SZELVÉNYBEOSZTÁS

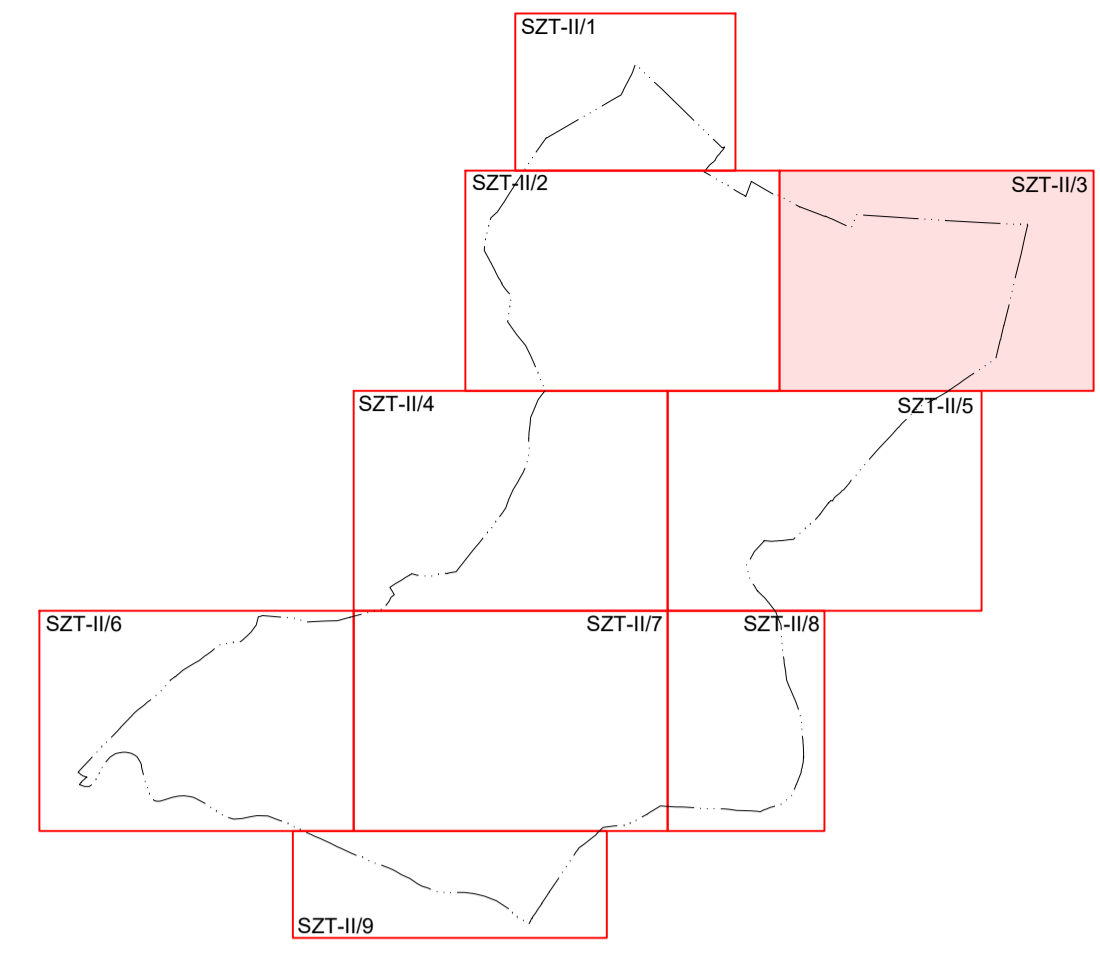


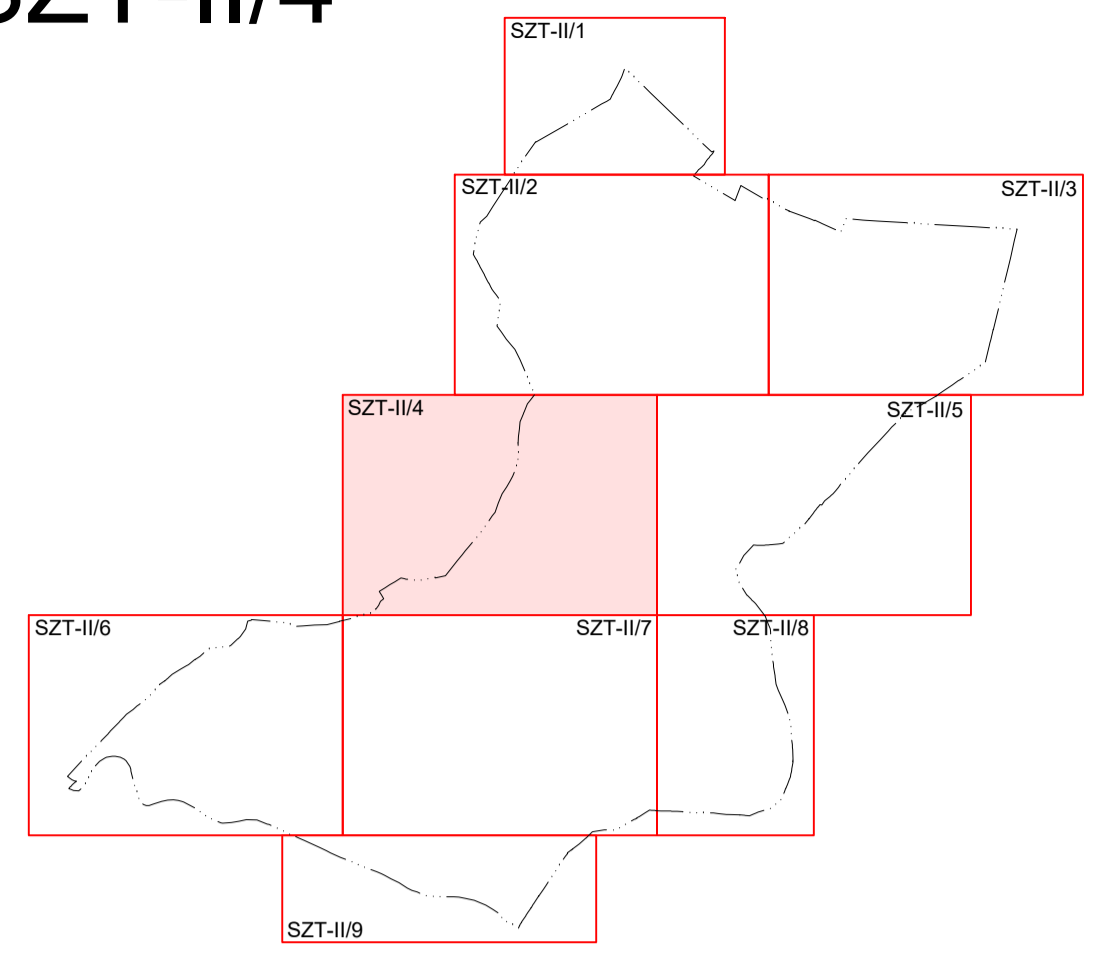
A .../2021. (.....) önkormányzati rendelet 1. melléklete

Munka megnevezése:			
MAKÓ ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ			
Megrendelő:			
Makó Város Önkormányzata			
6900 Makó, Széchenyi tér 22. tel.: (36-62) 511 800 honlap: www.mako.hu			
Generál tervező:			
TERRA STUDIO KFT.			
1034 Budapest, Szomolnok u. 14. tel.: (36-1) 250 5064 fax: (36-1) 453 2592 e-mail: terra.studio@prourebekt.hu			
Munkarész megnevezése:			
SZABÁLYOZÁSI TERV II.			
(KÜLTERÜLET)			
			Méretarány: M= 1:10 000
			Dátum: 2021. szeptember
			Tervjel: SZT-II
TELEPÜLÉSRENDEZÉS, TÁJRENDEZÉS, ZÖLDFELÜLETEK, KÖRNYEZETVÉDELEM	TÁJOLÓ-TERV KFT. 1074 BUDAPEST, ROTTENBILLER U. 24. E-MAIL: tajoloterv@tjokft.hu	Felelős szakági tervező: AJER-JÓJÁN TT/1, TK/1 01-5003 JACZENKO JUDIT TT/1, TK/1 01-5156	 Tervező: SIGMOND KATALIN
TELEPÜLÉSRENDEZÉS	Archi-Profil Bt. 1091 BUDAPEST, LEHEL U. 23. E-MAIL: archi_profil@t-online.hu	Felelős szakági tervező: CS. KELEMEN ÁGNES TT/1, TR 01-0760	 Tervező:
KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS	PRO URBE KFT. 1034 BUDAPEST, SZOMOLNOK U. 14. E-MAIL: prourbe@prourebekt.hu	Felelős szakági tervező: INECS ANIKÓ TKÓ, KÉ-K, KÉ-VA, KÉ-L, KÉ-HA 01-1018	 Tervező:
KÖZMŰTERVEZÉS	DIMA KFT. 1094 BUDAPEST, MIHALKOVICS U. 18.	Felelős szakági tervező: DIMA ANDRÁS TE, TH, TV 01-2130	 Tervező:
<small>Készült az állami alapadatok felhasználásával, az adatszolgáltatás száma: 1937.</small>			









Földeák

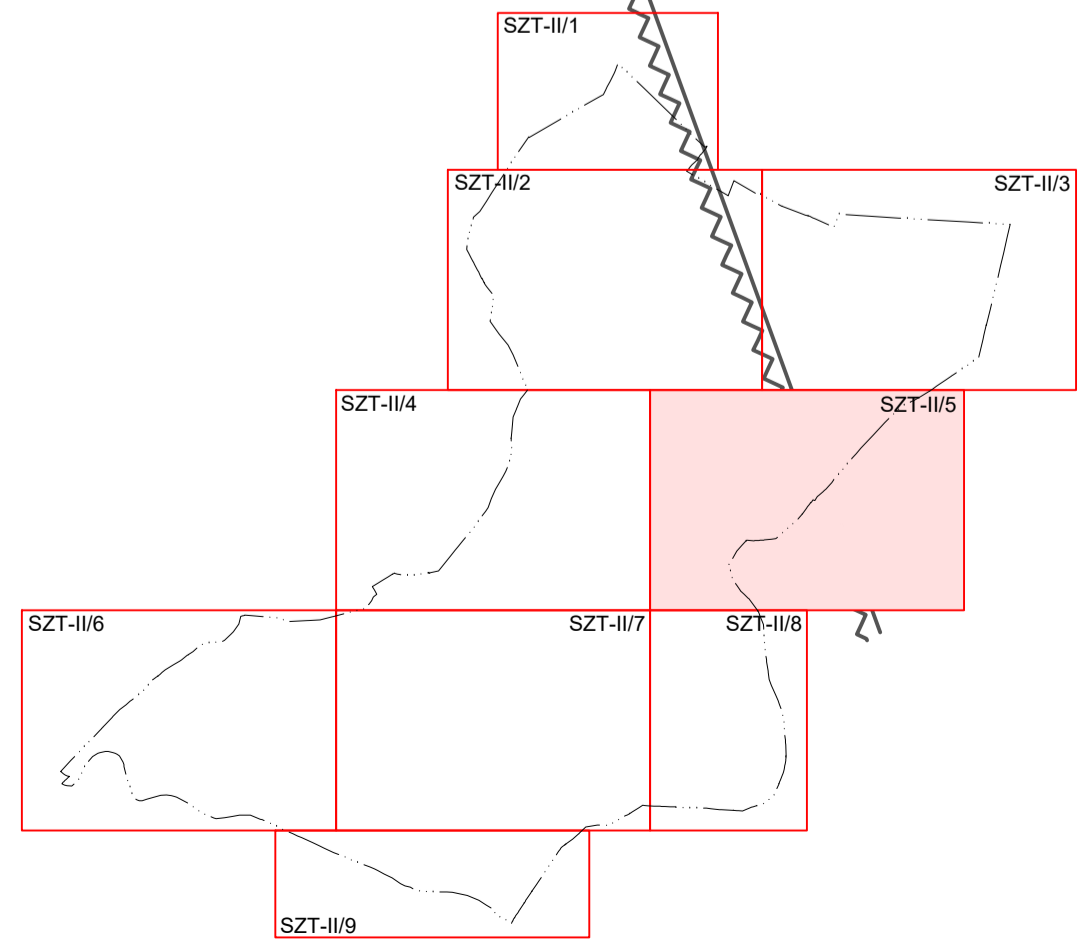
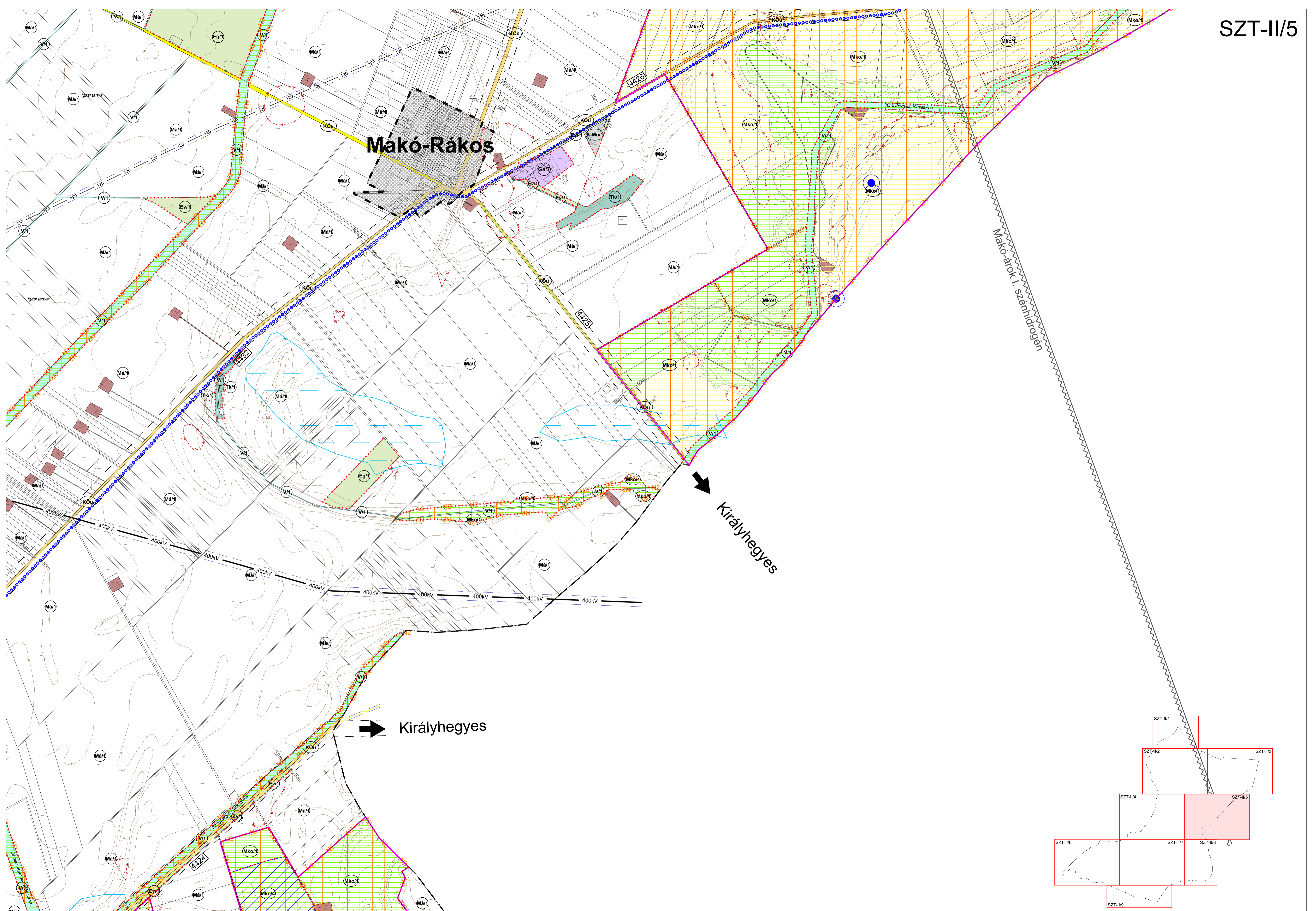
120 kV-os légvezeték

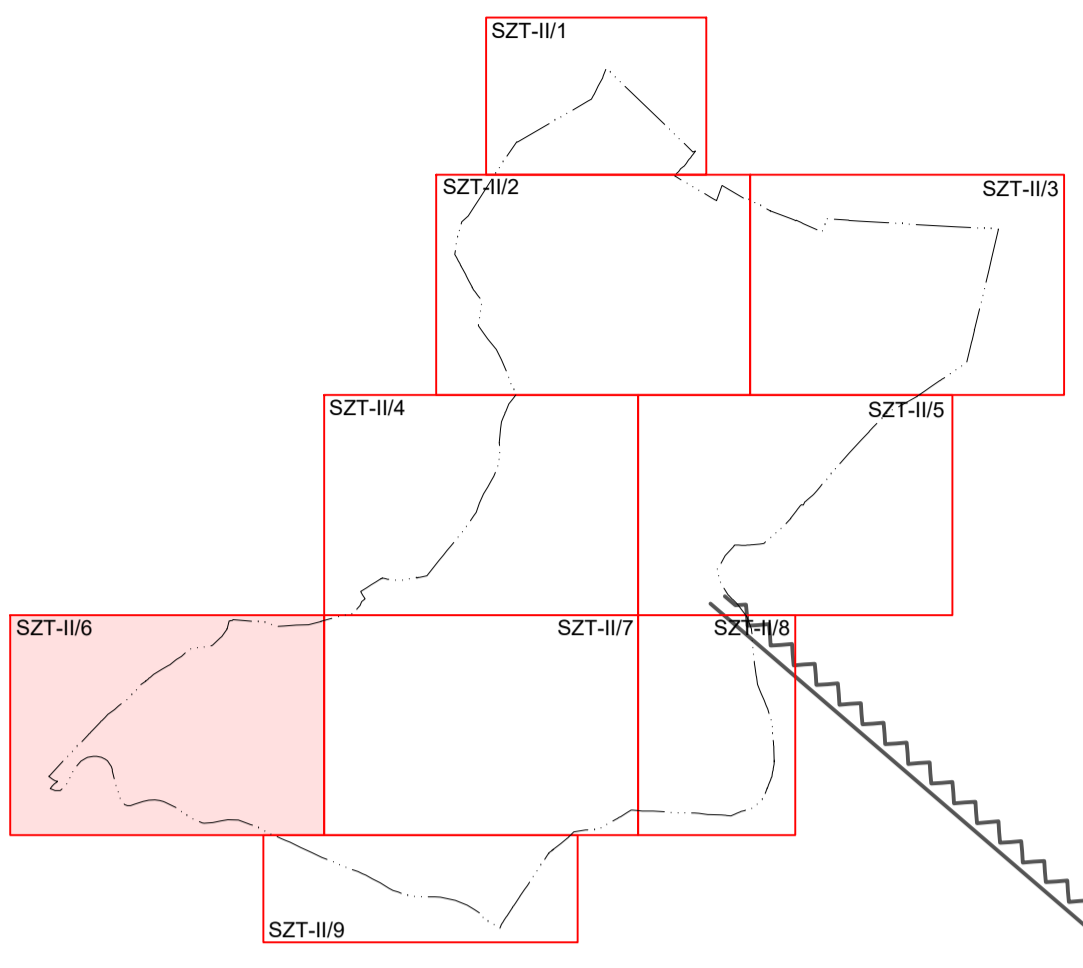
400 kV-os légvezeték

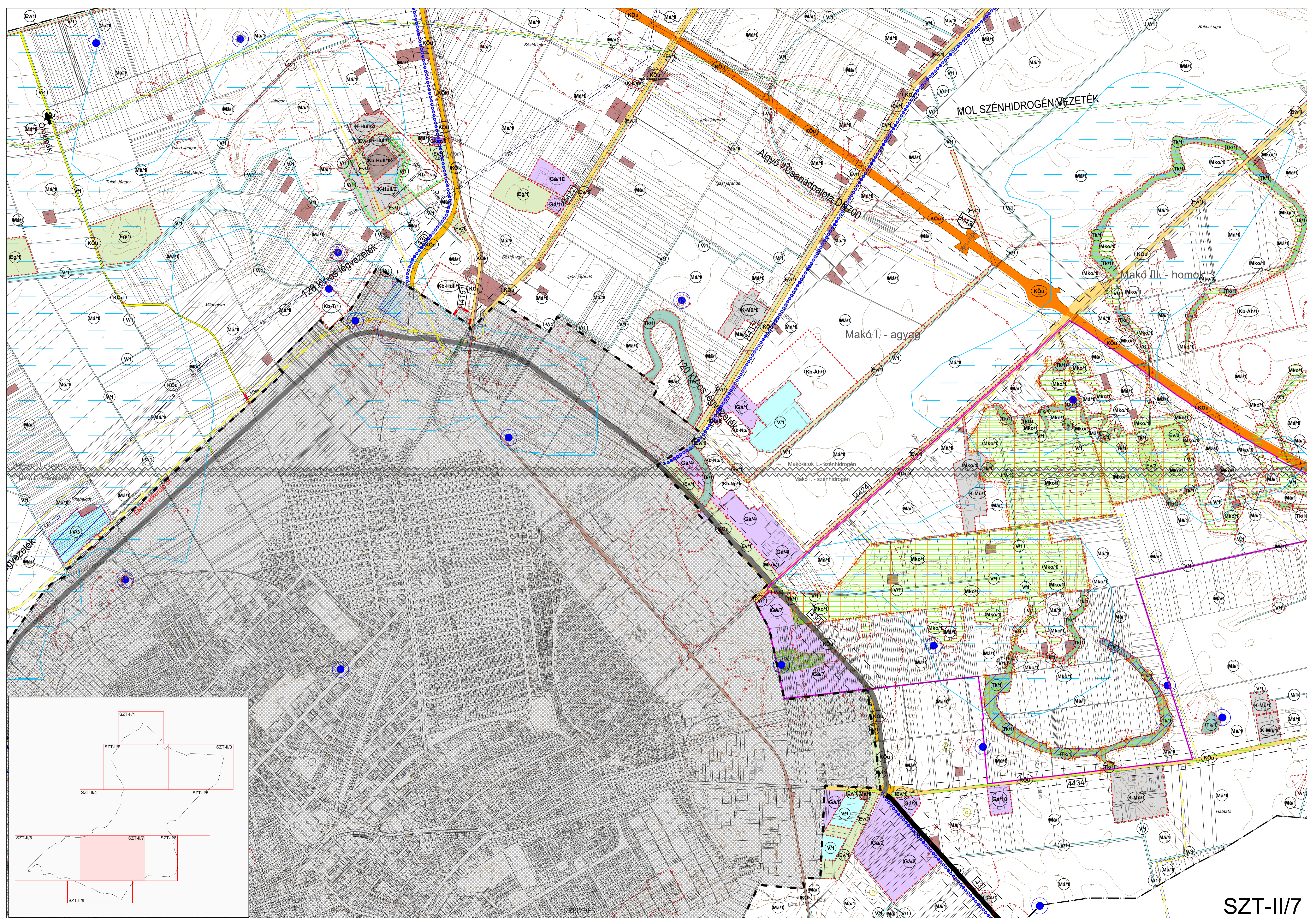
120 kV-os légvezeték

Szeged M5

Hőmezővási hely







MOL SZÉNHYDROGÉN VEZETÉK

Algyő Szentárpalota D 1700

Makó I. - agyag

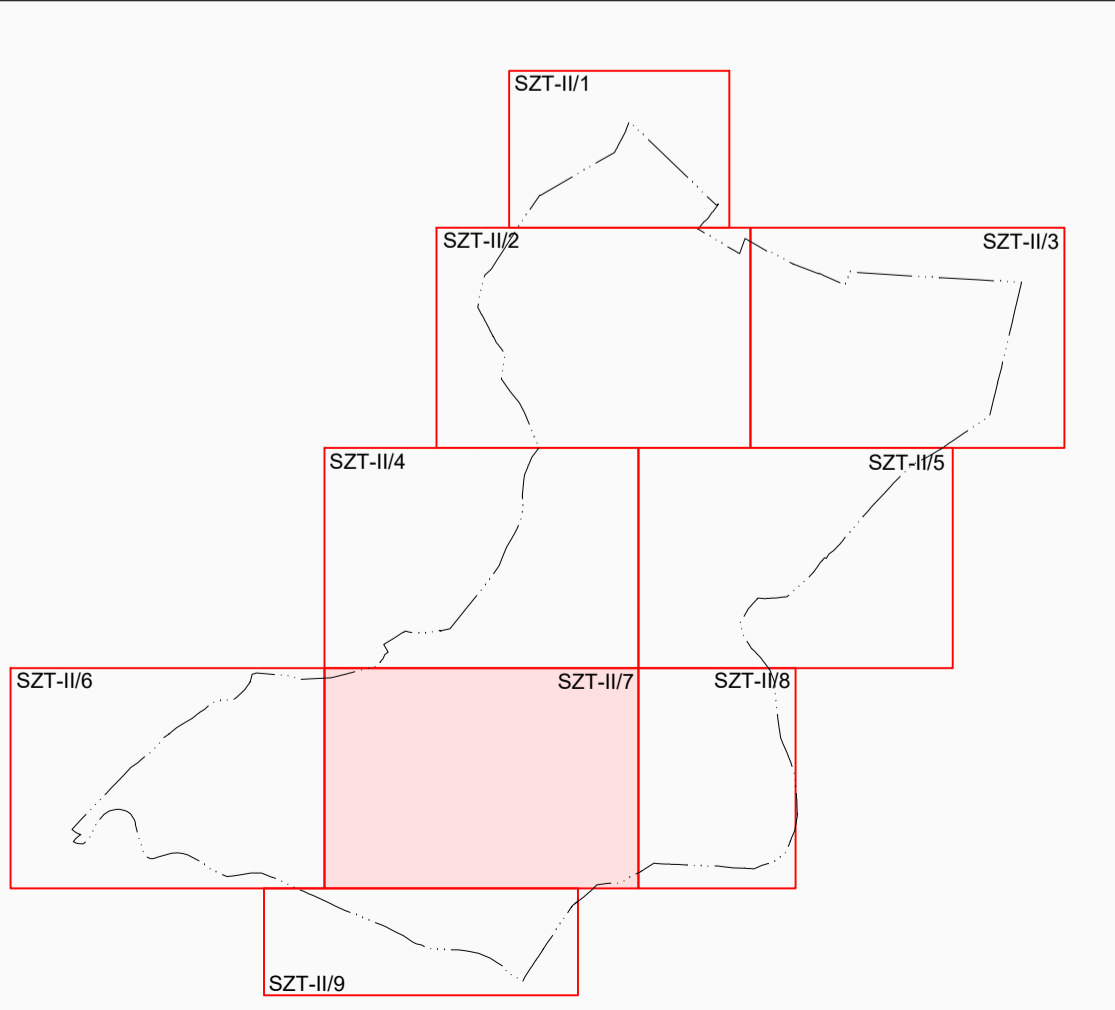
Makó III. - homok

120 kV-os légvezeték

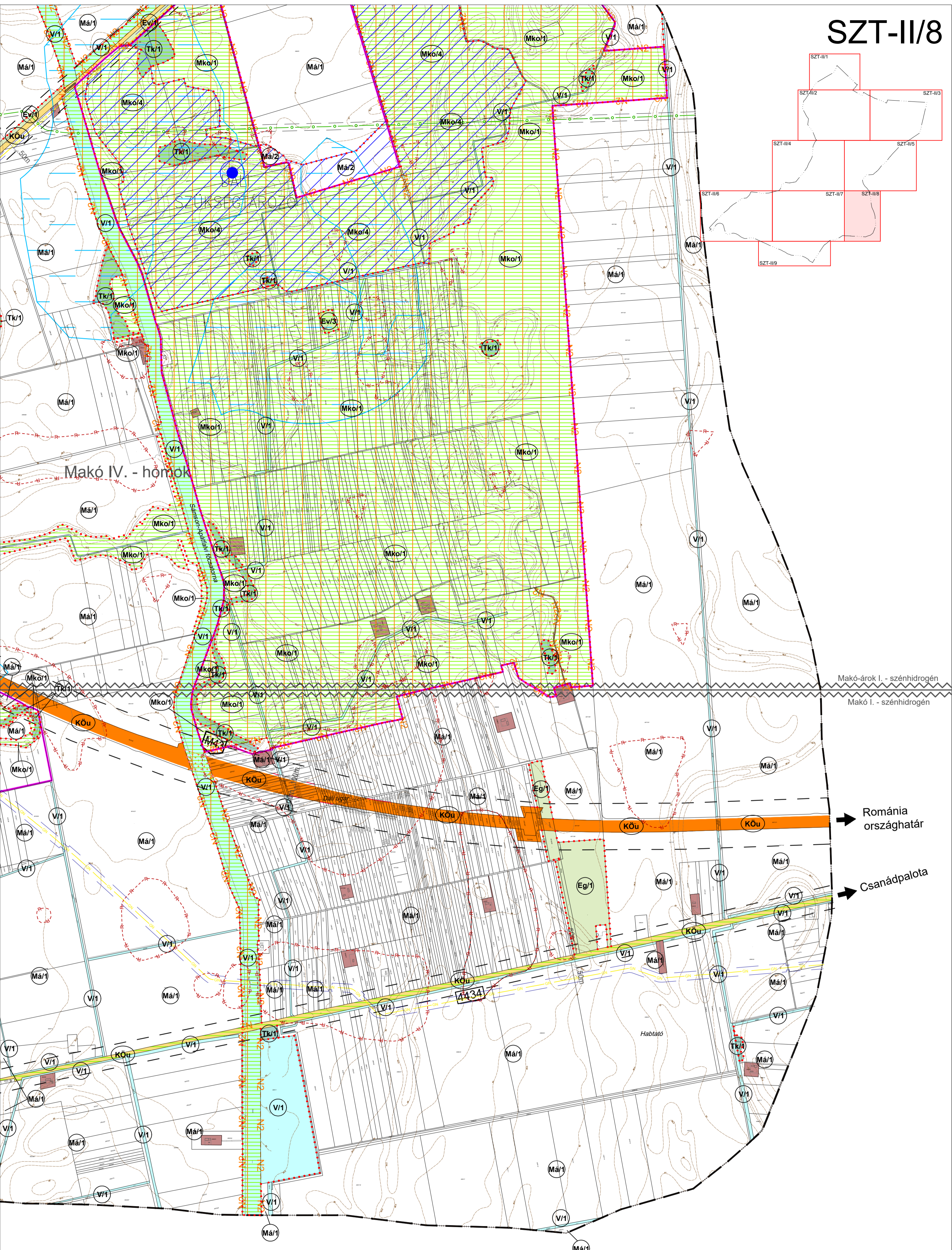
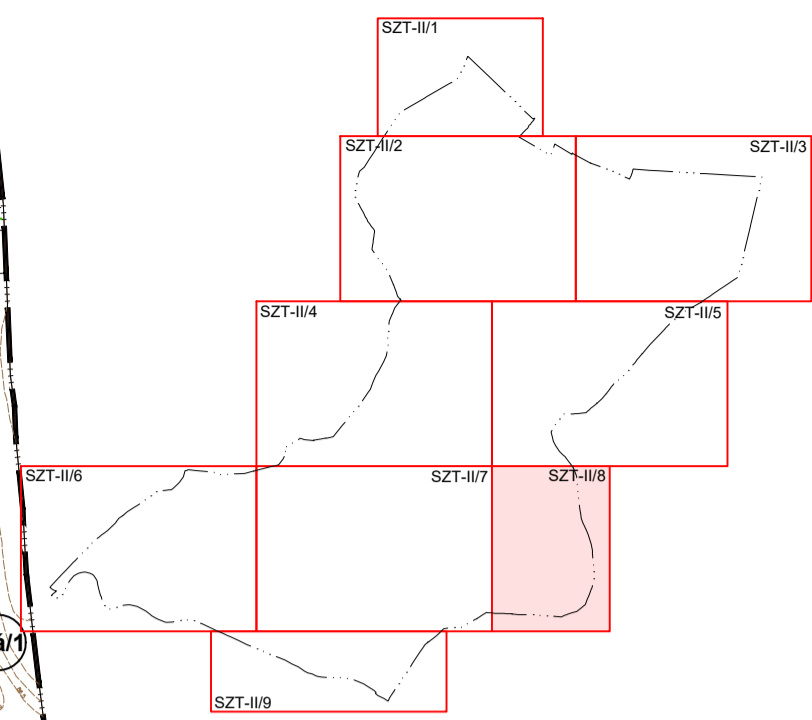
120 kV-os légvezeték

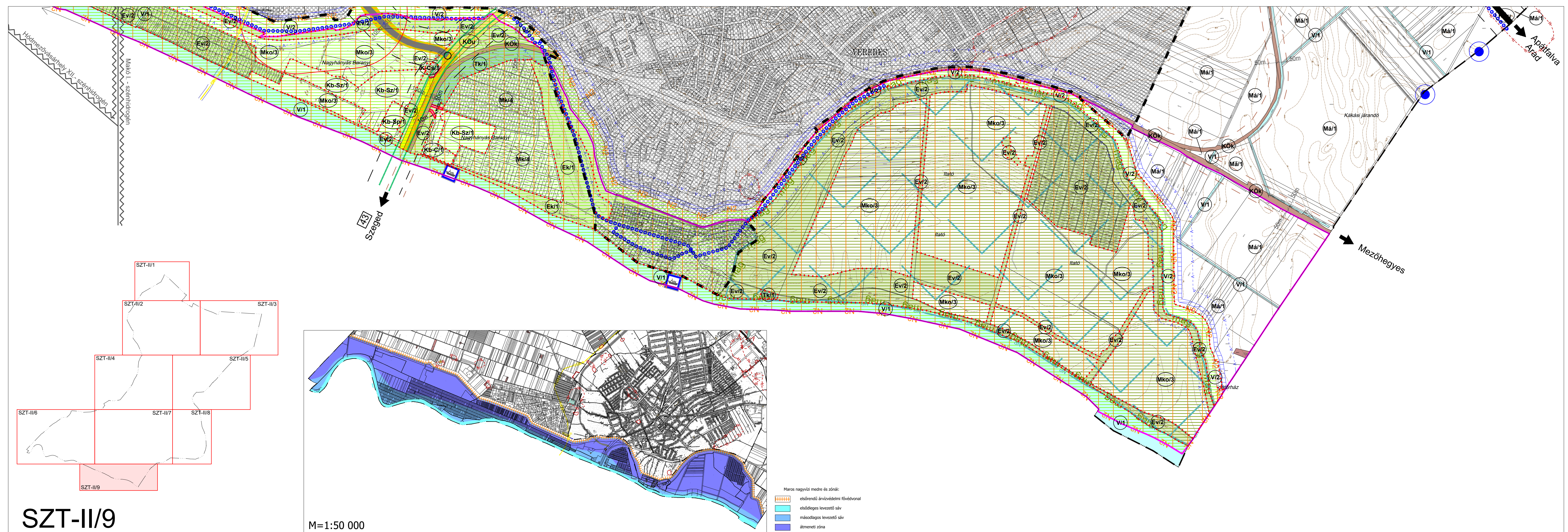
4424

4434



SZT-II/7





SZT-II/9

M=1:50 000

- Maros nagyvízi medre és zónái:
- elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
 - elsődleges levezető sáv
 - másodlagos levezető sáv
 - átmeneti zóna