



**MAKÓ VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI  
2021.**

**PARTNERI VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA**

**ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY KÉRÉSÉHEZ ÖSSZEÁLLÍTOTT  
DOKUMENTÁCIÓ**

**2021. AUGUSZTUS**



SORSZÁM	IKTATÓ-SZÁM	KÉRELMEZŐ	ÉRINTETT INGATLAN HRSZ.	KÉRELEM RÖVID LEÍRÁSA	ÖNKORMÁNYZATI ÉSZREVÉTEL	TERVEZŐI VÁLASZ	SZELVÉNY
L1	1/894/2015/II.	Horváth József, Makó, Páva u. 11.	7562/5	Magánfejlesztési terveknek megfelelő szabályozás iránti kérelem. Kéri a telek minél nagyobb arányú beépíthetőségét.	A hatályos 70%-os telekbeépíthetőség és 12,5 m megengedett építménymagasság megfelelő arányú beépíthetőséget jelent a belváros ezen szakaszán, fenntartása javasolt.	A hatályos előírások megtartásra kerültek.	12
L2	1/894/2015/II.	Horváth József, Makó, Páva u. 11.	648	Magánfejlesztési terveknek megfelelő szabályozás iránti kérelem. Kéri a telek minél nagyobb arányú beépíthetőségét.	Tekintettel arra, hogy az ingatlan hasznosítása megtörtént az elmúlt időszakban (gyógyászati segédeszköz gyártás, forgalmazás) a beépíthetőségének további növelése nem indokolt.	A saroktelkekre vonatkozó előírás okán további 20 % beépíthető.	12
L3	1/894/2015/II.	Horváth József, Makó, Páva u. 11.	5223	Telekfelajánlás, önkormányzati hasznosítás érdekében	Az Önkormányzatnak nincsenek településfejlesztési céljai az adott ingatlan vonatkozásában.	A nevezett ingatlan osztja tömbje sorsát, egyedi szabályozásra nem kerül sor.	16
L4	1/1972/2015/II.	Horváth József, Makó, Páva u. 11.	7613/4	Kisméretű (36 m <sup>2</sup> ) sarki telek beépíthetősége Lordok házánál földszint+1 emeletes üzlettel.	Főépítési állásfoglalás értelmében csak a Makó, bt. 7562/2 hrsz. ingatlannal (Lordok háza) egységben kezelve lehetséges a telek beépítése, a kialakult homlokzatmagasságnak megfelelően. Településképi szempontból az alacsony épülettoldalék nem támogatandó.	A nevezett ingatlan közlekedési területből lakóövezetbe került átsorolásra. Minimális homlokzatmagasság ugyanakkor megállapításra került 12,5 m-ben.	12
L5	1/1955/2017/II.	Molnár Sándor, Makó, Aradi u. 88.	6767	Falusias lakóövezetben telek beépíthetőségének megnövelését kéri - a folytatott mezőgazdasági tevékenység érdekében – 20-ról 35%-ra.	A falusias lakóövezet fenntartása indokolt a tömbben (pl.3,5 t-nál nagyobb járművek tárolhatósága érdekében) ugyanakkor az övezetben megengedhető legnagyobb beépítés így max. 30 % lehet.	Az érintett telek beépítési százaléka a kérésnek megfelelően 30 %-ra módosult.	13
L6	1/488/2016/II.	Szilágyi Antal, Maglód, Móricz Zs. u. 38/4.	10868/2	Építési tilalom feloldását kéri nevezett ingatlanon, tekintettel arra, hogy a tervezett útépítés az elmúlt 40 évben nem történt meg.	A tervezett tömbfeltárás megvalósulása középtávon sem életszerű, továbbá az érintett útnyitás nélkül is megvalósítható, ezért elhagyható.	Az építési tilalom feloldása a szabályozási vonal törlésével megtörtént, ami zsákutca kialakítását eredményezte.	17
L7	1/3481/2017/II.	Kieta Istvánné, Makó, Toldi u. 60.	6095/3 és 6098	Kéri ingatlanai különleges sportövezetből lakóövezetbe sorolását.	A távlati fejlesztési célok (labdarúgás és egyéb sporttevékenység) okán – a különleges sportövezet fenntartása indokolt.	Az önkormányzati egyeztetés eredményeképpen - a távlati fejlesztés megvalósítása érdekében - a két érintett telken marad a különleges sportterület övezeti besorolás	17

SORSZÁM	IKTATÓ-SZÁM	KÉRELMEZŐ	ÉRINTETT INGATLAN HRSZ.	KÉRELEM RÖVID LEÍRÁSA	ÖNKORMÁNYZATI ÉSZREVÉTEL	TERVEZŐI VÁLASZ	SZELVÉNY
L8	1/3727/2017/II.	Szabó Balázs, Makó, Eötvös u. 28.	Eötvös utca	A tömb beépíthetőségének növelését kéri 30-ról 40%-ra, hivatkozva a kialakult állapotra és a szomszédos tömbökben lévő szabályozásra.	A beépíthetőség növelése indokolt a kialakult állapot okán.	A beépíthetőség növelése megtörtént, a javasolt Lk/8 építési övezetben 40 % a beépíthetőség	12
L9	1/4419/2017/II.	Kiss József, Makó, Ószegedi út 15/B.	Csósz u. 21. (Lesi)	Beépíthetőség növelését kéri 3%-ról 10%-ra	Lesi területén indokolt a mezőgazdasági övezetben lehetséges legnagyobb beépíthetőség biztosítása, azzal, hogy nem javasolt a beépítésre szánt övezetbe sorolása.	A tervezet szerint a javasolt beépíthetőség 10 %.	19
L10	1/1557/2018/II.	Banyó István, Makó, Erdélyi p. u. 10.	4676/2	Kéri ingatlana beépíthető lakóövezeti besorolását (jelenleg nem beépíthető, mert nincs RSZT)	A kérelem elfogadásra javasolt.	A kérelemnek megfelelően lakóövezeti besorolást kapott a szomszédos ingatlanokhoz hasonlóan. Építési övezet: Lk/5. A szabályozási vonal törülésre került.	16
L11	1/1295/2018/II.	Vig Antal, Makó, Barcsai u. 30.	3923/1-3, 3927-3934, 3975	A tervezett elkerülő út és az egyéb ipari övezet (Ge) közötti kertés mezőgazdasági övezet (Mks) áll, ahol a besorolás ellehetetleníti a beruházások fejlesztését. Kérés: egyéb ipari övezet kiterjesztése vagy más mezőgazdasági övezet alkalmazása.	A kérelem elfogadásra javasolt az ipari övezet kiterjesztésével.	Az érintett terület a tervezet szerint Gá/2 gazdasági övezetként javasolt.	7
L12	1/1103/2018/II.	Ifj. Konti Sándor, Makó, Váradi u. 89.	Szegfű, Hosszú, Gyöngy és Nagycsillag utcák által határolt tömbök	A megengedett 20%-os beépíthetőség növelése (jelenleg falusias lakóövezet)	Lakóövezet belterületen sehol ne legyen kevesebb 30 %-os beépíthetőségnél. A konkrét kérelem falusias lakóövezetet érint, övezetváltás nem javasolt.	A kérelem átvezetésre került.	5
L13	1/1835/2018/II.	Szabó István, Makó, Kálvin u 44.	10851	Építési tilalom megszüntetése (a területen tervezett út, zöld terület és "átmeneti korlátozás" is be van jegyezve).	A kérdés koncepcionálisan érinti a vasút mellett tervezett utat amely a Bárányos sort kötné össze a Wekerle utcával. Lehetséges megoldás, ha tervezett települési főút nyomvonala áttevődik 10852 hrsz-re.	A tervezett szabályozási vonal módosításra került.	17
L14	1/2205/2018/II.	Szabó István, Makó, Kálvin u 44.	10717,1084 9,10850, 10851 stb.	A nevezett ingatlanokon árok halad át, amely a szabályozásokban nem szerepel, jogi helyzete rendezetlen, de az ingatlanok így használhatatlanok. Kéri az árok jogi helyzetének, viszonyainak rendezését.	A helyszíni szemle alapján: 3 m széles csatorna húzódik a hátsó határ vonalában, a telkeken. A terület belvizét vezeti el, megjelenítése indokolt. 10863 ugyanúgy vízügyi terület (Nagyér kezdete)	10852 zöldterület, azon belül végig 3 m árok + védőterület + 10863/2 vízügyi terület	17

SORSZÁM	IKTATÓ-SZÁM	KÉRELMEZŐ	ÉRINTETT INGATLAN HRSZ.	KÉRELEM RÖVID LEÍRÁSA	ÖNKORMÁNYZATI ÉSZREVÉTEL	TERVEZŐI VÁLASZ	SZELVÉNY
L15	1/2259/2018/II.	Fejes Zoltán, Makó, József Attila u. 34.	6701, de az Aradi utca, Wekerle utca, Kiss Ernő utca által határolt tömbbelső	Kéri a kereskedelmi, gazdasági, szolgáltató (Gksz) övezetben az építménymagasság felső korlátjának eltörlését a technológiai berendezések tekintetében, továbbá kéri ugyanezen a területen az Aradi utca felőli falusias lakóterület Gksz-be történő átsorolásának felülvizsgálatát, mert túlnyomórészt már nem lakóövezetként használják a területet.	A Gip, Ge, Gksz övezetekben egységesen a megadott építménymagasság a gazdasági építményekben elhelyezett technológia ill. az önálló technológiai építmények által igényelt mértékben túlléphető legyen (pl. silók, tornyok, kémények, stb.)	A terület Gksz/3 építési övezeti besorolásban tervezett. A HÉSZ 31. § (2) bekezdése tartalmazza a kért előírást.	14
L16	1/1110/2018/II.	Kovács Zoltán, Makó, Kelemen László u. 3.	Szt. János tér, Vörösmarty utca, Páva utca által határolt tömb	Kéri a fürdő területfejlesztésének felülvizsgálatát, és a fürdő területének a szerkezeti terven és a szabályozási terven való kiterjesztését a nevezett terület irányába, ahol saját tulajdonú ingatlanai is állnak.	A Fürdő területfejlesztése elsősorban a Teleki László u. irányába indokolt a tervezett uszoda telepítési helye (Makó, bt. 626/2), valamint a folyamatban lévő fürdőbővítés okán. Továbbá a fürdő Szt. János téren túli terjeszkedésének gátat szab a Szt. János térre tervezett nagyléptékű szálloda beruházás. A nevezett tömbben parkoló területek kialakítása szabályozási szempontból jelenleg nem indokolt, számos szálláshely szolgáltatás működik jelenleg a tömbben. Javasolt ugyanakkor a településközpont vegyes övezetbe sorolása a tömbnek, a kialakult állapotnak megfelelően.	A nevezett tömb az egyeztetéseknek megfelelően településközpont vegyes övezetbe került.	12
L17		Autóscsárda (elhangzott beruházói egyeztetésen) Makó, Báló liget	012/2 és 014/14	Jelenleg az ingatlan különleges szabadidőpark övezetben áll, amely egyrészt beépítésre nem szánt, másrészt az autóscsárda jelentősen túlépített és más rendeltetésű. Szükséges önálló övezeti besorolása beépítésre szánt területbe (maradhat akár különleges is, csak rendezni kell a sorsát. Az övezeti határok kijelölésénél figyelembe kell venni a meglévő állapotokat (pl. beépítést) és a tervezett telekalakításokat is.	Szükséges legalább a 40%-os beépíthetőség. Továbbá nehezen körvonalazható az övezeti kontúr, mert csak külterületi szelvényen van ábrázolva, ahol elmosódik/átfedésben van az övezeti határ. Az övezeti kontúr kapcsán rajtot biztosítunk. Hasonlóan szükséges eljárni a Garden vendégház kapcsán (Makó, 0624/5). Mindkét helyszín ismert, múlttal rendelkező makói vendéglátóhely.	A 40 %-os beépíthetőség átvezetésre került. Az övezettel érintett terület határa plusz folytonos vonallal jelölésre került.	7,9 kt. sz.

SORSZÁM	IKTATÓ-SZÁM	KÉRELMEZŐ	ÉRINTETT INGATLAN HRSZ.	KÉRELEM RÖVID LEÍRÁSA	ÖNKORMÁNYZATI ÉSZREVÉTEL	TERVEZŐI VÁLASZ	SZELVÉNY
L18	1/2363/2018/II.	Tóth Árpád, Makó, Tátra u. 44.	2580	Kéri a beépítésre szánt terület határát a jelenlegi hátsó határának vonaláig kiterjeszteni.	Javasolt a beépítésre szánt terület mögötti első teleksorig kiterjeszteni a beépítésre szánt övezet határát a Szentháromság utca és a Temesvári utca közötti szakaszon. Beépíthetőségük (a kialakult állapotnak megfelelően) telekösszevonással biztosítható.	A szóban forgó ingatlan Lk/7 építési övezetbe sorolása megtörtént. A tervezet szerint a lakóterület szabályozása kiterjesztésre került, de a terület megközelítése, feltárása nem biztosított. További önkormányzati egyeztetés szükséges a terület nagyságára és építési övezeti besorolására, valamint feltárására vonatkozóan.	7
L19		lakossági kérés telefonon	5472	40 % beépíthetőséget kér a Ráday utca két oldalán legalább ott, ahol a Kálvin utcába torkollik.	A kérés jóváhagyása javasolt.	A szóban forgó területen az Lk/1 építési övezetet Lk/7 építési övezetre javasolt módosítani, 40 %-os beépítettséggel.	16
L20		Igaz Lajos, Makó, Zrínyi u. 47.	1785,1786	A Nagyér és a Zrínyi utca között a telkek hátsó szakaszán az építési korlátozás eltörlését kéri.	Felülvizsgálandó, hogy lehetséges-e, indokolt-e a korlátozás.	Az építési korlátozás a hatályos szabályozásban meglévő "hátsókert" jelölés, ahol csak melléképítmény és melléképület helyezhető el. A jelölés törlésre került, csak a csatorna védőtávolsága szerepel az érintett területeken.	11
L21		EKOTECHNIK-Kiani Milán (beruházás)	elsősorban 3483, és a 087/25 a környező 6-8 telekkel	A beruházók helyszínt keresnek 10,5 MW napelem kapacításra. A két helyszínen már előrehaladott tárgyalások vannak. A beruházó elmondása szerint legfeljebb még 80-100 ha terület kellhet napelem parkok számára, mert a Makói áramhálózat többet nem bírna el. Fontos szempont a telepítésnél a nagy és középvezeték közelsége. Ha kizárólagos területeket jelölnénk ki a napelemparkok számára akkor felajánlják szakmai segítségüket, de azt szeretnék, ha nem lenne területi korlátozás.	Felsővezetői döntés értelmében a beruházás nem támogatott, kérelmezők kérelmüket visszavonták, a beruházás nem valósul meg. Általános esetben is 0,5 MW-nál nagyobb teljesítményű park telepítése mindig egyedi tárgyalás alapján működhet. A hatályos HÉSZ szerint a 3483-as helyszín tartalékterület. Kérdés tehát egyben a tartalék területek sorsa, jogi helyzetük és az egyértelmű szabályozásuk is (mert jelenleg a tartalékterületek szabályozása nem egyértelmű. A konkrét kérelem kapcsán a belterület Gksz lett, de a konkrét beruházás nem valósul meg.	Településrendezési, táj- és környezetvédelmi szempontból naperóművek elhelyezésére vizsgálat alá vonható területek javaslatunk szerint Makón az alábbi területek: gazdasági területek, különleges területek, kivéve a zöldfelületi vagy szabadidős-idegenforgalmi rendeltetésű/jellegű különleges területeket, általános mezőgazdasági területek, kivéve a belvízi szükségtározók területét. A 0,5 MW-nál nagyobb naperóművek csak a szabályozási terven arra kijelölt területen (megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló különleges terület) létesíthetők, az OTÉK csak a 0,5 MW-nál kisebb naperóművek esetén ad lehetőséget más	4 és kt. 6

SORSZÁM	IKTATÓ-SZÁM	KÉRELMEZŐ	ÉRINTETT INGATLAN HRSZ.	KÉRELEM RÖVID LEÍRÁSA	ÖNKORMÁNYZATI ÉSZREVÉTEL	TERVEZŐI VÁLASZ	SZELVÉNY
						területen való elhelyezésükre úgy, hogy elég 1 éven belül a területet átsorolni. (Az 5MW-nál nagyobb erőművek elhelyezésére pedig már csak a magasabb rendű tervekben lehatárolt és a szabályozási terven erre a célra kijelölt területeken van lehetőség). A jelenlegi tervezet szerint nem javasolt új napelem park kijelölése.	
L22	1/2106/2018/II.	Sziráki Rózsa, Makó, Temesvári u. 18.	2493,3803	A 3809 hrsz. dűlőút telke egy részén halad, szeretné lekeríteni a telkét.	Az út a telekhatárok miatt elszűkül, ugyanakkor pl. személyszállítás csak az átkötő út (3809) felhasználásával tud üzemelni. Egyelőre gyakorlatban megoldott a kérdés, de jogilag is helyre kellene tenni. Szélesítsük az utat a Temesvári utcai csatlakozásnál, az általános keresztmetszetéig akár mindkét érintett telekből területet elvonva.	A 2493 és a 3803 hrsz. telkek területéből a 3809 hrsz. út szélesítése javasolt a Temesvári utcai csatlakozásnál.	7
L23	1/3191/2018/II	Jancsik János, Makó, Attila u. 40.	0521/15	Kéri 30%-ról 50 %-ra emelni a beépíthetőséget feldolgozó üzem építése érdekében.	Vizsgáljuk meg a beépíthetőség növelésének lehetőségét az érintett övezetben.	A terület besorolása funkciójának megfelelően egyéb ipari övezetből általános gazdasági övezetbe került átsorolásra 50 %-os beépíthetőséggel.	5 kt. sz.
L24	II/41/2019	Silye Zoltán, Makó, Iskola u. 16.	150,151	Kéri az Iskola, Gőzmalom, Szegedi, Árpád utcák közötti telektömbben a beépíthetőség emelését 40%ra.(mint a Szegedi utcai részén a telektömbnek. A sarki telkek különösen kisméretűek.)	Javasolt a Szegedi utcai tömb kiterjesztése a kérelemmel érintett ingatlanok vonatkozásában, a tömb Iskola utca felőli része pedig a környező kisvárosi lakóövezetek előírását kapja (Lk/8).	A Vt/17 övezet kiterjesztésre került. A 140-149 hrsz.-ú ingatlanok Lk/8 építési övezeti besorolást kaptak.	16

SORSZÁM	IKTATÓ-SZÁM	KÉRELMEZŐ	ÉRINTETT INGATLAN HRSZ.	KÉRELEM RÖVID LEÍRÁSA	ÖNKORMÁNYZATI ÉSZREVÉTEL	TERVEZŐI VÁLASZ	SZELVÉNY
L25	II/128/2019	Szúcs Zoltán, Makó, Síp u. 35.	0521/8	A 0521/13-0521/16 hrsz.-ok övezetének (Ge) kiterjesztése a 0521/8 és akár a 0521/10 (vagy ez utóbbi egy részének) területére. (szemes termény szárítót építenek, birtokközponti megoldással már engedélyezés alatt áll a beruházás) Hasonlóan kérdés a 0440/2 hrsz. és környezete.	A 0521/8-ra a beruházás már kapott építési engedélyt, birtokközpontként.	A Szabályozási terv tervezetében jelenleg K-Mű/1 építési övezetbe sorolt. A kérelemben szereplő többi terület a tervezetben Má/1 övezeti besorolású, ahol birtokközpont kialakítható legalább 1 ha telekmérettel. Az esetleges átsorolásuk K-Mű övezetbe egyrészt jelentősebb változásnak számít az egyeztetési anyaghoz képest, másrészt bizonyos feltételek teljesülését teszik szükségessé. A 0521/10 hrsz-ú területnek pl. nincs közterületi kapcsolata, ha beépítésre szánt területbe soroljuk, a megközelítését biztosítani kell (szabályozni kell hozzá utat). Mivel birtokközpontként építkezett eddig is, az Má besorolás is megfelelő.	5. kt. sz.
L26	II/282/2019	HMVH Tankerület, Almási Iskola	1472 és környezete	Kéri a 2018-as hatályos HÉSZ tartalmának átvezetését, de a lakóingatlanok övezetben tartása nem indokolt, legfeljebb azok hátsókertje.	A kérés átvezetése javasolt.	Az érintett területen az építési övezet jele Vi/6-ra módosításra került, a lakóingatlanok Lk/2 lakóövezetbe kerültek.	8
L27	II/403/2019	Nagy-György József, Makó, Ardics Tanya 7.	3966 és környezete	A Maroslelei út és az Ardics u. folytatásában lévő 3912 hrsz-ú dűlő közötti egyéb ipari övezetben (az elkerülő útig) a beépíthetőség 50 % ra történő emelését kéri (de min. 40%).	A kérés átvezetésre javasolt.	A terület építési övezeti jele Gá/2 építési övezetre módosításra került, 40 %-os beépíthetőséggel.	7
L28	II/557/2019	Martonosiné Fodor Mariann, Makó, Fűrész u. 8.	Szép u.- Fűtő u. - Fejedelem u.-Hóvirág u. által határolt terület	Beépíthetőség 40%ra történő emelése. (Jelenleg 30%)	A kérés átvezetésre javasolt.	A Szép u.- Fűtő u. - Fejedelem u.-Hóvirág u. által határolt területen az Lk/1 építési övezet Lk/7 építési övezetre módosításra került, 40 %-os beépíthetőséggel.	8

SORSZÁM	IKTATÓ-SZÁM	KÉRELMEZŐ	ÉRINTETT INGATLAN HRSZ.	KÉRELEM RÖVID LEÍRÁSA	ÖNKORMÁNYZATI ÉSZREVÉTEL	TERVEZŐI VÁLASZ	SZELVÉNY
L29	II/796/2019	Mezőker Kft. 6710 Szeged, Új élet utca 11/Z	10297	Beépíthetőség növelése 30%-ról 40%-ra, fejlesztési célok érdekében.	A kérés átvezetésre javasolt. A megengedett hom. magasság 7,5 m vagy akár 9,5 m lehetne. (pl. Gksz/15)	Az érintett területen az építési övezet jele Gksz/15 építési övezetre módosításra került, 40 %-os beépítettséggel, 9,5 hom. magassággal.	5
L30	II/874/2019	Kiss Péter Pál, Makó, Almási u. 70/A.	1555	Az ingatlanára nyúló zöldterületi övezet-részt kéri visszahelyezni lakóövezetbe. (korábban önkormányzati részről már áttettük ezt a kérést.)	A kérelem átvezetésre javasolt.	Az érintett terület lakóövezeti átsorolása megtörtént.	8
L31	II/1061/2019	Felméri Szilárd, Makó, Árpád u. 9.	3499/2, 3499/3, 3498, 3496/3, 3497/4, 3497/4, 3499/4, 3500/3	Napelempark számára kéri kijelölni a területet.	Kérelmező időközben visszalépett a beruházástól.	Lásd: L21 válasz	1 és 4
L32	II/1439/2019	Szögi Építész Bt. 6753 Szeged, Börzsöny u. 16/A	Síp-, Kecskeméti- és Eötvös utcák által határolt tömb, de elsősorban 7725/1 hrsz.	Izraelita zarándokszálló építése érdekében a zöldfelület 25%-ra mérséklése, és a homlokzatmagasság fsz+2 emeletre alkalmas meghatározása.	Kérelem átvezetésre javasolt, de javasolt a sarki tömb és a Spar tömbjének önálló övezetben történő szabályozása az eltérő használati jelleg okán.	A 7725/1 hrsz. Vt-25 építési övezetbe javasolt, a 7742 hrsz. terület Vt/4, a 7747 hrsz pedig Lk/8 kisvárosias lakóterület építési övezeti besorolásúként tervezett, míg a 7739-7741 Vt/19.	12
L33	II/1564/2019	Kádár Sándor, 6728 Szeged, 9. utca 7.	3681, 3680/2, 3680/3, 3679, 3678, 3677	A felsorolt ingatlanok övezeti átsorolását kéri egyéb ipari övezetből lakóövezetbe.	Legyen az egész Lk/1, ezt vesszük át a szerkezeti terven is úgy, hogy az övezet határát a 3684/2 és 3683 telkek délkeleti határán kell vinni.	A 3677-3679, 3680/2-3 és 3681 helyrajzi számú telkek átsorolása lakóterületre megtörtént. Lk/1 kisvárosias lakóterület javasolt.	7
L34	II/1964/2019	Felméri Szilárd, Makó, Árpád u. 9.	95 hrsz	Szt.István tér páros oldalán kéri lehetőség szerint a telekbelsőre kiírt építési tilalmat megszüntetni, beruházás érdekében.	Átvezetés javasolt, törölni kell a korábbi méretező vonalat, méretezést is.	Az érintett terület szabályozási vonalai törlésre kerültek a kérelemnek megfelelően.	12
L35	II/2379/2019	Droppa Tímea, Makó, Szt. Háromság u. 42.	3684/2, 3684/1, 3683	Kéri az érintett helyrajzi számú ingatlanok lakóövezetbe történő sorolását a kialakult állapotnak megfelelően.	Átvezetés javasolt!	A telkek átsorolása lakóterületre megtörtént. Lk/1 kisvárosias lakóterület javasolt. Lásd. L33.	7



SORSZÁM	IKTATÓ-SZÁM	KÉRELMEZŐ	ÉRINTETT INGATLAN HRSZ.	KÉRELEM RÖVID LEÍRÁSA	ÖNKORMÁNYZATI ÉSZREVÉTEL	TERVEZŐI VÁLASZ	SZELVÉNY
L36	II/2800/2019	Bálint Károly Gábor, 6800 Hmvh. Deák F. 10.	5946	Kéri ingatlana lakóövezetbe történő sorolását.	Vezetői döntés értelmében a terület marad különleges sport övezet.	A kért átsorolás önkormányzati döntés értelmében nem valósult meg. Lásd L7.	13
L37	II/516/2020	Jancsik Péter, Makó, Attila u. 40.	0521/13 és környezete	Kéri az övezetben a beépíthetőség növelését 50%-ra, továbbá az övezeti határ módosítását a kialakult állapotnak megfelelően (a 0521/5 irányába, a 0521/2 vonaláig)	Helyszíni szemlén megállapítottam, hogy a kérelem a valós állapotnak megfelel, az átvezetés indokolt és szükséges. Időközben az ilyen értelmű telekalakítás is megtörtént.	Átvezetés megtörtént, lásd L 23!	5 kt. sz.
L38	II/797/2020	Marjai Péter, Makó, Fűtő u. 64.	1536	Kéri az ingatlana övezetében a beépíthetőséget 30%-ról 40%-ra emelni.	Átvezetés javasolt, lásd L28 lakossági kérelem.	A Szép u.- Fűtő u. - Fejedelem u.-Hóvirág u. által határolt területen az Lk/1 építési övezet Lk/7 építési övezetre módosításra került, 40 %-os beépítettséggel.	8
L39	II/1028/2020	Köteles Sándor, Makó, Paizs u.39.	10400/1	Kéri az ingatlan lakóépülettel vagy mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó szállásjellegű épülettel történő beépíthetőségét (jelenleg az övezetben a 2 ha alatti telkek nem beépíthetők.)	Meg kell vizsgálni, hogy birtokközpont megfelel-e számára és a telek is alkalmas-e rá. A szálláshelyet is bele kell venni a HÉSZ-be OTÉK szerint!	A terület Má/1 övezetbe sorolt, tanyás területként jelölt a szabályozási terven.	5
L40	II/1603/2020	Papp Tibor Építésziroda 2750, Nagykőrös, Encsi utca 4.	8050, 8033, 8054/1, 8053	Kérik a nevezett telkek Vt-16 övezetbe történő sorolását (megengedett beépítés 60% legyen) Kérelem kiegészítésként kérik a területen a min. zöldfelület 10 %-ban történő megállapítását.	A kérelemnek megfelelő átvezetés javasolt, de javasolt a Vásárhelyi-, Szikszai-, Nagycsillag- és Justh Gyula által határolt tömb egészére kiterjeszteni a Vt-16-ot. Már csak egy családi ház van az övezetben, a többi mind intézmény és itt tervezendő az újvárosi városközpont! A kérelem kiegészítés kapcsán javasolt a tömböt Vt/17-be átnenni és a Vt/17 beépíthetőségét 60%-ra emelni.	A kérelemnek megfelelő átvezetés megtörtént. A kérelem kiegészítésének megfelelően a javítás megtörtént, a tömb Vt/17 építési övezetbe sorolt, 60 %-os beépítettséggel.	8
L41	II/1832/2020	Mezőker Kft. 6710 Szeged, Új élet utca 11/Z	10297	Kérik a területre tervezett közút törlését.	A tervezett utat törölni szükséges	A tervezett út törlése megtörtént.	5
L42	II/2483/2020	Jakabné Kurusa Mária 6725 Szeged, Világos u. 8/B.	10284/4, 10283/1, 10282/2, 102882/3, 10281	Kérik a szabályozás olyan értelmű módosítását, hogy a területen 30 éve meglévő nagyméretű gazdasági épületek fennmaradassanak és az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerülhessenek.	Legalább Gksz/9 javasolt, azzal, hogy az elő-, oldal- hátsókert akár 0 m is lehet. A területen nagyméretű meglévő gazdasági épületek vannak, melyek fennmaradása indokolt, a terület fejlesztése érdekében! A szemben lévő tömbre is kiterjeszthető az előírás.	Gksz/9 * építési övezetbe sorolt, az elő- oldal- hátsókert akár 0 m is lehet.	2

SORSZÁM	IKTATÓ-SZÁM	KÉRELMEZŐ	ÉRINTETT INGATLAN HRSZ.	KÉRELEM RÖVID LEÍRÁSA	ÖNKORMÁNYZATI ÉSZREVÉTEL	TERVEZŐI VÁLASZ	SZELVÉNY
L43	II/2945/2020	Dékány István 6762 Sándorfalva, Brassói u. 2.	630	Az ingatlanon szálloda beruházás valósul meg. Beadott bővítési koncepció alapján kéri a szabályozás olyan értelmű módosítását, hogy a koncepcióban szereplő beépítés (több mint 60%-os beépíthetőség, 12 m megengedett ép. magasság, oldalhatárra történő építés) megvalósítható legyen.	A kérelem átvezetése javasolt, akár az uszoda/iskola tömbjével együtt kezelve.	Az uszodával egy övezet, 80 % beépíthetőséggel, min. 10% zölddel, az elő-, oldal-, hátsókertr akár 0 is lehet, homlokzatmagasság max. 15 m.	12
L44	II/691/2021	Kalász Imre Mihályné, Makó, Kálvin u. 38. Fsz./1.	1412/32, 1419/6-10	A nevezett telkek előtt úthelyreállítást vagy útjavítást kér, de településrendezési szinten is rendezni kell a tervezett út sorsát.	Javasolt a meglévő út határainak továbbvitele a jelenlegi telekhatároknak megfelelően a Holló utcáig, ahol szintén a jelenlegi közterület szélesség kialakítása javasolt a kereszteződésnél.	A Teleki Blanka/Holló utca szabályozása a kérelemnek megfelelően módosításra került.	8
L45	II/1017/2021	VGM Hungary Kft. Makó, Bányos sor 22.	10939/3 környezete a töltés felé	Tervezői egyeztetés során hangzott el a beruházói kérés mely szerint a volt "Gépgyár" területén bővítenék tevékenységüket és terjeszkedni csak a töltés irányába van lehetőség, kéri a beépítési százalék megnövelését és a nevezett terület lehetőség szerint beépítésre szánt területbe sorolását.	A kérelem átvezetése javasolt.	A 10941/12-13 és a 10941/15 helyrajzi számú területek egy része fejlesztési területként tervezett, Gá/9 beépítésre szánt építési övezetként.	19
L46	II/1278/2021	Balázs Mihály, Makó, Váradi u. 79.	10635/2, 10636	Nevezett területek kérelmező tulajdonában vannak és lakóövezetként szeretné hasznosítani a részben anyagbánya rendeltetésű ingatlanokat. A területet fel szeretné tölteni és kéri a lakóövezetbe történő átsorolást.	A kérelem átvezetése felülvizsgálandó a terület adottságaira való tekintettel.	Az érintett területek Lk/5 építési övezeti besorolású kisvárosias lakóterületként tervezettek, azzal, hogy építés előtt kötelező a geotechnikai jelentés, terepet rendezni pedig csak az illetékes környezetvédelmi hatóság előzetes engedélyével lehet Lásd HÉSZ 40.§ (3).	18
L47	II/1694/2021	Liszikai László liszkailaszlo112@ gmail.com	10683	Az önkormányzati tul. ingatlant vállalkozás üvegházak telepítésére szeretné használni és kéri a terület tervezett felhasználás szerinti besorolását (különleges beépítésre szánt szabadidőparkból mezőgazdasági övezet 10 %-os beépíthetőséggel, esetleg birtokközpont létesítésének lehetőségével.	Kérelem átvezetése javasolt!	A 10683 helyrajzi számú terület Má/3 övezeti besorolásra tervezett, 10 %-os beépíthetőséggel.	17

SORSZÁM	IKTATÓ-SZÁM	KÉRELMEZŐ	ÉRINTETT INGATLAN HRSZ.	KÉRELEM RÖVID LEÍRÁSA	ÖNKORMÁNYZATI ÉSZREVÉTEL	TERVEZŐI VÁLASZ	SZELVÉNY
L48	II/1766/2021	LuDO Vendégház Kft. Makó, Úri utca 26.	7535, 7536, 7537	Beruházó és főépítész közötti egyeztetés során került részletesen rögzítésre a tervezett beruházás, mely a terület beépíthetőségének és a megengedett homlokzatmagasságnak a megnövelését igényli úgy, hogy az utcakép megőrizze a kialakult városképet.	Kérelem átvezetése javasolt a főépítési egyeztetésnek megfelelően!	Az érintett terület Vt/24 jelű önálló építési övezetként jelölt a szabályozási terv tervezetében az utcai homlokzatmagasság korlátozásával.	12
L49	II/1970/2021	Szabó Gábor István Makó, Deák Ferenc u.21/B. 5/13	7642	Ingtanjukon az építési tilalom feloldását kéri (korábban tervezett útszélesítés korlátozta ingatlanjuk bővítését)	Kérelem átvezetése javasolt!	A korábban tervezett útszélesítés a szabályozási terv tervezetéből törlésre került.	12
L50	II/2108/2021	Szabó Gábor István Makó, Deák Ferenc u.21/B. 5/13	7633/5	Közterületi telekrészt kialakult állapot szerint használja a kérelmező. A telekrész adásvétele érdekében kéri a nevezett telekrész lakóövezetbe sorolását.	Kérelem átvezetése javasolt.	A kérés átvezetésre került.	12
L51	II/2205/2021	Tóth-Kása Réka, Makó, Fűrész u. 16	4799	A Gilicze utca tervezett szélesítésének visszavonását kéri, mivel az ellehetetleníti a meglévő lakóépületek bővítését.	Kérelem átvezetése javasolt.	A kérés átvezetésre került.	16

2015 JÚL 27.

Varga József

Makó Város Polgármesteri Hivatal  
Központi Iktató

Makó, 20.....év.....2015 JÚL 22.....nap

1/894-43/2015/II.....mell.

Ügyint. oszt.:

Farkas

Előadó:

Varga J

Előszám:

Makó Város Polgármestere  
Farkas Éva Erzsébet r.  
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Tárgy: Felhívásra reagálás  
„Településrendezési eszközök  
módosítása”

Innováció 7660  
2015.07.27. #

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott Horváth József, 6900 Makó, Páva u. 11. szám alatti lakos, a „Makói Hírek” című önkormányzati lap, 2015. július 9.-i számában megjelent (4. oldal) „Lakossági felhívás” alapján, mely a megjelenéstől számított 21 napon belül a lakosságnak javaslatételre, észrevétel megtételére, véleménynyilvánításra. E határidőn belül, mint az alábbiakban felsorolt ingatlanok tulajdonosaként/résztulajdonosaként, az alábbi kéréseim, javaslataim vannak e Felhívás szerinti, Makó városi Településrendezési eszközök módosítása tárgyában:

**1., Makó, Deák Ferenc u. 15-17. (Városi Könyvtárral szembeni üres telék)**

Az ingatlanon, mint a városközpont egyetlen beépíthető telkén, egy lakásokból és a földszinten üzletekből álló, többszintes társasház, esetleg a tervezett városi fecskeház programba is becsatlakozva, vagy a helyi túrizmus fejlesztés jegyében, a Hagymatikum Fürdőhöz köthető szálláshelyekkel kombinálva, szeretnénk létrehozni, ezért kérem, hogy a telekre e céloknak megfelelő minél nagyobb és célszerűbb beépítési lehetőséget biztosítani szíveskedjenek.

**2., Makó, Szép u. 32., hrsz.: 648**

Az ingatlanon a helyi túrizmus és idegenforgalom fejlesztése jegyében, egy, a Hagymatikum Fürdőhöz köthető szálláshelyet, Panziót szeretnénk létrehozni, ezért kérem, hogy e saroktelekre minél nagyobb arányú beépítési lehetőséget biztosítani szíveskedjenek.

**3., Makó, Hold u. 14., hrsz.: 5223**

Ez a nagytelkes ingatlan, a Kálvin Iskola, Hold utcai bejáratával szemben található, az ingatlant értékesíteni szeretném, amennyiben az Önkormányzatnak, vagy az iskolát üzemeltető Református Egyháznak bármilyen jelenlegi, vagy későbbi elképzelései lennének ezen ingatlannal kapcsolatban (pl. az iskola bővítése, játszótér kialakítása, iskolai oktatókert, „iskolakert” létrehozása, stb.), úgy az ehhez szükséges előírásokat, módosításokat, a Városrendezési Tervben tegyék meg.

Egyben az ingatlant felajánlom a Városnak, vagy a Református Egyháznak megvételre, vagy másik ingatlanra történő cserére.

**4., Makó, belterület 7613/4 hrsz.-ú, természetben a Széchenyi téren található, 36 m2 területű, „beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan**

Mint azt korábban már jeleztem, az ingatlanon a helyi kereskedelem, túrizmus és idegenforgalom fejlesztése jegyében, üzletet, irodát szeretnék építeni. Ezen 36 m2-es telket 100 %-osan, azaz teljes egészében be szeretném építeni egy egyszintes, vagy ha nagyon muszáj egy max. két szintes (földszint + tetőtér, vagy 1 emelet) üzlettel (melyre korábban már építési engedéllyel is rendelkeztem), ezért kérem, hogy a rendezési terv módosításával e beépíthetőséget tegyék lehetővé részemre, hogy a korábbi szándékaim szerinti beépítést megvalósíthassam, ezzel a város fejlődését, idegenforgalmát is szolgálva.

Előre is köszönettel.

Makó, 2015. július 23.

Tisztelettel:



\* 10150007535 \*

Horváth József



# MAKÓ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Nagy György

1/1972-2/2015/II.  
Ea: Nagy Cs.

Tárgy: Makó, belterület 7613/4 hrsz-ú ingatlan  
beépítése

Makó Város Polgármesteri Hivatala	
Érkezett: 2015 MÁJ 26.	
1/1972-2/2015/II.	
Előadó:	Nagy Cs.

T.T.T. Városépítő Bt.

Szeged  
Marostói u. 35/A  
6726

Kérem a T. Cím nyilatkozatát arról, hogy a mellékelt kérelemben szereplő Makó, belterület 7613/4 hrsz-ú ingatlanon a jelenleg hatályos 17/2006. (VII.13.) Makó ör. rendelettel jóváhagyott Makó Város Önkormányzat Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve alapján a kérelemben szereplő kétszintes üzlet épület elhelyezhető-e.

H.: 2015. 06. 26.  
2015 MÁJ 26.

Makó, 2015. május 26.

Dr. Bálint-Hankóczy Beatrix  
jegyző megbízásából:

Varga Imre  
Jegyzői Iroda  
Hatósági Csoport  
ügyintéző

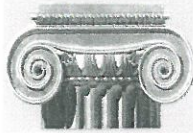
**Erről értesítést kap:**

1. T.T.T. Városépítő Bt. 6726 Makó, Marostói u. 35/A
2. Irattár

J. Balogh  
2015 JUN 10.  
V

Előterjesztés: 2015 MÁJ 27 a/

Nagygyűlési Jel. Cso.  
2015 JÚN 09. 2015. 06. 09. jegy



**T.T.T. Városépítő**  
Település-, Magas- és Mélyépítés Tervező Bt.  
6726 Szeged, Marostői u.35/a  
Tel/Fax: 62/333-870 E-mail: takacsm37@gmail.com

Makó Város Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Makó, 20.....év..... <b>2015 JÚN 10</b> .....nap		
.....száma..... <b>1/1972-3/2015/II</b> .....mell.		
Ügyint. oszt.:	Előadó:	Előszám:
Ép. Hiv.	Nagy G.	

1281

ÉPÍTÉS AL

## Makó Város Polgármesteri Hivatal

Dr. Bálint-Hankóczy Beatrix jegyző

### Makó

Széchenyi tér 22.  
6900

**Tárgy:** Makó, 7613/4 hrsz-ú ingatlan beépítése

2015. 06. 05.

Hiv.sz. 1/1972-2/2015/II. Varga I.

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tárgyi földrészlet beépítési lehetőségéről – településrendezési szempontok figyelembevételével – az alábbiakban tájékoztatom:

1. A földrészlet méretei sem a jelenlegi, sem a korábbi telekalakítási előírásoknak nem felelnek meg. Ennek ellenére telekkönyvi bejegyzésre került
2. A földrészletre és környezetére érvényes szabályozási terv a többit „kialakult szabályozási kategória”-ba sorolja, ezért a korábban kialakult földrészlet teleknek tekinthető. Az építési övezeti előírások szerint 50%-a zárt sorúan beépíthető a szomszédos épületek homlokzatmagasságától max. +/- 1.5 méterrel eltérő épületmagassággal /kb. 6 emeletes épülettel/. Az 50%-os beépíthetőség 2.0 m-es épületmélységet tesz lehetővé, ami nyilvánvalóan nem épület.
3. Javasolom a földrészletet a 7562/2 hrsz-ú telekkel összevonni, így az akár 100%-ig beépíthető a Városi Főépítész szakvéleményének megfelelő épülettel.

Tisztelettel:

  
Takács Máté

ügyvezető, vez. településtervező

  
2015 JÚN 15.  




**T.T.T. Városépítő Bt.**  
6726 Szeged, Marostői u. 35/A  
Telefon: (62) 431-444  
Adószám: 21708820-2-06

## Kaposta Áron

**Feladó:** csernyuslorinc@t-online.hu  
**Küldve:** 2015. június 19. 8:19  
**Címzett:** Kaposta Áron  
**Tárgy:** Re:  
**Melléletek:** image003.jpg; image001.jpg

2015 JUN 19

Makó Város Polgármesteri Hivatala

2015 JUN 19

Bekezdés: 20 ...

1/ 1972-5/2015/II

Előadó:	Kaposta Áron
---------	--------------

Kedves Áron!

Megnézve a helyszínt és a rendelkezésre álló iratokat, ezek alapján az alábbiakat gondolom: Én sem javaslok, hogy önálló helyrajzi számon szerepeljen tovább beépítés esetén. Takács Mátéval teljesen egyetértek a telekredezés és beépíthetőség tekintetében. A telekredezéssel kapcsolatban egy beépítési terv elkészítését is javaslok, hogy minden paramétere tisztázott legyen a beruházásnak. Ez a negatív saroktelek Makó központjában található. A telek nagysága és a két tűzfal egy "épületszobor" elhelyezését indokolja. Mivel Makón nincs még tervtanács és településképi véleményezési eljárás így ezt a vázlatot mindenképpen a főépítéssel egyeztetni kell. A terven ábrázolni kell a szomszédos épületekkel való homlokzati kapcsolatokat és építészeti részleteket is.

Csernyus Lőrinc  
Makó Város főépítészdézet (Kaposta Áron <[Aron.Kaposta@mak.hu](mailto:Aron.Kaposta@mak.hu)>):

Kedves Lőrinc!

Makón, a Széchenyi téren a Lordok háza körforgalom felöli sarokrészén egy beépítetlen telek áll (hrsz 7613/4), amely méreteinél fogva nem felelne meg az építési telek előírásainak, mégis így lett bejegyezve. Építeni szeretnének rá (volt is korábban rá már építési engedély), és ennek előkészítéseként elsődlegesen a HÉSZ-t szeretné kérelmező módosítani. Egy földszintes (max. plusz egy emelet) üzlethelyiséget szeretne ide építeni.

Az ügyben megkerestük Takács Máté településtervezőt, aki állásfoglalásában arra tesz javaslatot, hogy a társasházzal legyen összevonva a telek így annak akár 100%-a beépíthető. Ezen túlmenően Takács Máté főépítész véleményéhez kötné az épület megformálását.



\* 70150000394 \*

Ha megvalósításra érdemesnek tartod az elképzelést, minden más megoldás is érdekli a kérelmezőt, ami elősegíti a megvalósulást (nem csak a telekösszevonás).



# MAKÓ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

1/1972-6/2015/II.  
Ea.: Nagy Cs.

Tárgy: tájékoztatás a Makó, belterület 7613/4  
hrsz-ú ingatlan beépíthetőségéről

Horváth József

**Makó**  
**Páva u. 11.**  
**6900**

Nagy Cs.

2015 JAN 30	
1/1972-6/2015/II	
Építési osztály	Kaposta Áron

Horváth József Makó, Páva u. 11. szám alatti lakosnak a Makó, belterület 7613/4 hrsz-ú, beépítetlen terület művelési ágú, 36 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanának beépíthetőségével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

Az építésügyi hatóság tájékoztatást kért az ingatlan beépíthetőségéről a 17/2006. (VII.13.) Makó ör. rendelettel jóváhagyott Makó Város Önkormányzat Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv tervezőjétől a T.T.T. Városépítő Bt. vezetőjétől Takács Mátétól.

Válaszában leírta, hogy a Makó, belterület 7613/4 hrsz-ú földrészlet méretei sem a jelenlegi, sem a korábbi telekalakítási előírásoknak nem felelnek meg. Ennek ellenére telekkönyvi bejegyzésre került. A földrészletre és környezetére érvényes szabályozási terv a tömböt „kialakult szabályozási kategóriá”-ba sorolja, ezért a korábban kialakult földrészlet teleknek tekinthető. Az építési övezeti előírások szerint 50%-a zárt sorúan beépíthető a szomszédos épületek homlokzatmagasságától max. +/- 1,5 méterrel eltérő épületmagassággal (kb. 6 emeletes épülettel). Az 50%-os beépíthetőség 2,0 méteres épületmélységet tesz lehetővé, ami nyilvánvalóan nem épület.

Javasolta a földrészletet a 7562/2 hrsz-ú telekkel összevonni, így az akár 100%-ig beépíthető a városi főépítész szakvéleményének megfelelő épülettel.

Csernyus Lőrinc városi főépítész egyetértett Takács Máténak a telekrendezésre és beépíthetőségre vonatkozó véleményével. A telekrendezéssel kapcsolatban egy beépítési terv elkészítését is javasolta, hogy minden paramétere tisztázott legyen a beruházásnak. A tervet melyen ábrázolni kell a szomszédos épületekkel való homlokzati kapcsolatokat és építészeti részleteket is a városi főépítésszel egyeztetni kell.

Tájékoztatatom továbbá Horváth Józsefet, hogy 2018. december 31.-ig a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv komplex felülvizsgálatra kerül, melynek keretében kerülhet sor a tulajdonában lévő ingatlanra vonatkozó szabályok vizsgálatára.

## Erről értesítést kap:

1. Horváth József Makó, Páva u. 11.
2. Irattár

**M a k ó, 2015. június 30.**

Dr. Bálint-Hankóczy Beatrix  
jegyző megbízásából:

Kaposta Áron  
Jegyzői Iroda  
Hatósági csoport  
ügyintéző

Határidőre  
2018 janu 10

Irattár  
2018 JAN 12

A



Horv. József

2015 MÁJ 18. 2015.05.19.

itt.

Makó Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala  
6900 Makó, Széchenyi tér 22.  
Makó Város Jegyzője részére

3387.

Makó Város Polgármesteri Hivatal		
Ép. Hivatala Központi Iktató		
Makó, 20.....év.....hó.....nap		
1/1872-1/2015/11.....mell.		
Ügyint. oszt.:	Előadó:	Előszám:
Ép. Hiv.	Nagy G.	

Tárgy: Rendezési terv módosítása  
iránti kérelem

ÉPÍTÉS

T. Cím!

Alulírott **Horváth József**, 6900 Makó, Páva u. 11. szám alatti lakos, mint a Makó **belterület 7613/4 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben a Széchenyi téren található, **36 m<sup>2</sup>** területű, „beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan tulajdonosa, ezúton kérem, hogy a hatályban lévő rendezési tervet, a Jegyzői Iroda Építésügyi Hatóságánál történt egyeztetésem alapján, módosítani szíveskedjenek, a következők szerint.

Az általam ismert rendezési terven az ingatlanom nem szerepel.

A kapott szóbeli tájékoztatás alapján, a telekre, a jelenlegi rendezési terv szerint, a szomszédos épülethez hasonlóan, 5-6 szintes épület építhető, melynek a telek kis területe (**36 m<sup>2</sup>**), valamint műszaki és esztétikai okok miatt is nem sok értelmét látom, tulajdonképpen egy tornyot kellene építenem.

A telket teljes egészében szeretném beépíteni egy **egyszintes, vagy ha nagyon muszáj egy max. két szintes (földszint + tetőtér, vagy 1 emelet) üzlettel (melyre korábban már építési engedéllyel is rendelkezem)**, ezért kérem, hogy a rendezési terv módosításával ezt tegyék lehetővé részemre, hogy a korábbi szándékaim szerinti beépítést megvalósíthassam, ezzel a város fejlődését, idegenforgalmát is szolgálva.

Makó, 2015. május 17.

Horv. József  
2015 MÁJ 20.

Tisztelettel:

Horváth József



2017 -03- 27

Makó Város Képviselőtestülete

MAKÓ  
Széchenyi tér 22  
6900

Farkas Éva Erzsébet Polgármester Asszony

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírottak Makó Aradi utca 88. szám alatti lakosok azzal a kéréssel fordulunk Tisztelt Polgármester Asszony felé, hogy Aradi utca 88. szám alatti ingatlanunk **beépítési lehetőségét 15 % -al megemelni szíveskedjenek.**

Építési Hatóság tájékoztatása alapján Makó Aradi utca 88. szám 6767. hrszám 1797 m2 területű. Rendezési terv előírása: Lf 803040.

Rendezési terv előírása alapján az ingatlanunk falusias lakóövezet (Lf).

Beépítési %: 20 %. (4)

Eredetileg az ingatlan 1496 m2 területű volt.

2015-2016 évben megvásároltunk 6768 hrsz ingatlanból 301 m2-t; így lett 1.767 m2. Jelenlegi beépítésünk 20 % körül van.

Mi mezőgazdasági tevékenységet folytatunk. Munkagépeink tárolására fedett tároló nem áll rendelkezésre. Szeretnénk ingatlanunkon fedett géptárolót építeni a telek hátsó részében

Géptároló építése engedély köteles tevékenység, viszont hivatalosan építési engedély nem szerezhető be, mivel a beépítési % nem engedi meg. (20 %)

Tisztelettel fordulunk Tisztelt Polgármester Asszony szíves segítségére; **beépítési % megemelésére vonatkozólag.**

Kérelmünk szíves elbírálásához csatoljuk a makói Földhivatal 1/119/2017 iktató szám alatt kiadott térképmásolatot.

Segítő közreműködését előre köszönjük.

Makó, 2017. március 24.

Tisztelettel:

*Molnár Sándor*  
Molnár Sándor

6900. Makó Aradi utca 88. sz. lakosok

*Molnár Sándorné*  
Molnár Sándorné

Kaposta A' Ép. lesh. ÉPÍTÉS

2017 MARCH 30.

1/1955-1/2017/II

Kaposta A'

Irattár  
2017. ÁPR. 13.

*[Handwritten signature]*



Kaposta *A. Szilágyi*  
2016 FEBR 05

Községi Hivatal	
2016 FEBR 05.	
1/488-1/2016/K.	
Ép	Kaposta H.

Tisztelt Hivatal!

Alulírott Szilágyi Antal azzal a kéressel fordulok Önökhöz, hogy a Makó, Szinyog utca (10 868/2) Hsz.-n beltemület hővé építési tilalmát feloldani kérem.

Makó, 2016. febr. 05.

Tisztelettel:  
*Szilágyi Antal*

Levelezési címem: 223h. Maglód. Móricz Zs. 38/4  
E-mail címem: szilagyi.antal54@gmail.com.

Irattár  
2016 FEB 11  
*Szilágyi Antal*



\*70160000083\*

Makói Polgármesteri Hivatal

Műszaki Osztály Vezetője részére!

Makói Város Polgármesteri Hivatal Központ	
ERKEZETT	
Érkezett: 2017 AUG 28	
1/3481-1/2017/11	
Ügyintéző:	Előadó:
<i>[Signature]</i>	Kapócskai

2017.08.21 napján felkerestem a Polgármesteri Hivatal Vagyoncsoportját. Előadtam, hogy 1992-ben öröklés útján hozzájutottam Makón a Nyizsnyai utca – Kelemen László utca, és a Tatár utca közötti 6095/3 hrsz. 817 m<sup>2</sup>, és a 6098 hrsz. 616 m<sup>2</sup> beépítetlen területhez, melyet eddig műveltünk.

Megvételre szeretném ajánlani az 1433 m<sup>2</sup> területet az Önkormányzatnak, mivel tudomásom szerint elővásárlási jog illeti meg.

Indoklásom: 1970-ben (47 éve) házasságkötésünk után építkezni szerettünk volna, de a Gerizdesi városrész rendezése miatt oda bölcsődét, óvodát esetleg orvosi rendelőt terveztek. 1992. illetve 1996-ig, szüleim haláláig ők művelték, utána 2012. férjem haláláig mi. Sajnos most jött el az idő, korom miatt (70év) nem tudom vállalni a föld művelését. A gépi megmunkálást nagyon nehéz megoldani és sokba is kerül. Más formában nem adhatom el, nevemről nem írják át. Kiemelt sportlétesítményre van fenntartva, így az új tulajdonos se tudna vele mit kezdeni.

Amennyiben lakóövezetté lenne sorolva, talán építési telekként értékesíthetném. A segítségét előre is köszönöm.

Makó, 2017. 08. 28.

*Kieta Istvánné*  
Tisztelettel: Kieta Istvánné  
6900 Makó, Toldi u. 60.

Iráttár

2017.08.27.

*[Signature]*

Hörelen

Alulírott Szabó Balázs máki lakos (Makó, Eötvös u. 28.) kérem Makó város jegyzőjét, hogy a 2004 követhető településrendezési eszközök módosítása során vizsgálja meg az engedélyezési lehetőséget, hogy az Eötvös utcahoz csatlakozó lakóingatlanok beépíthetősége a jelenlegi 10%-ról 40%-ra növelhető-e. A környező utcákban pl. Sip utca 40%, Eötvös utca eleje stb. tekintettel arra, hogy az utcában számos ingatlan már most is a beépíthetőség felső határán van, nincs lehetőség további bővítésre, melléképület építésre, telebesítésre stb., mint ahogy a szomszédos utcákban ez megtehető.

Tisztelettel:

Szabó Balázs

30/33-555-32

ERKEZETT		
2017 SZEPT 21.		
1/3727-1/2017 III.		
Ügyintéző:	Címzett:	Ellátott:
	Kapota A!	

Irattár

2017 SZEPT 19.

A

2017 -12- 19

Tisztelt Építési Hivatal, <sup>Ép. Hiv.</sup> <sup>2017. 12. 19.</sup>

Atalulított sviss főzsef Makó Ó-szegedi út 15/b  
 alatti lakos / levél cím. 6921 Maroslele Községi Hivatal  
 u. 12 sz / azzal a kéressel fordulok a hivatalhoz,  
 hogy a „Lesi” városrészen lévő / össz u 21 sz / alatti  
 ingatlanom kapcsán, az ottani 3%-os be-  
 építhetőséget 10%-ra felemelni sziveskedjék.  
 A probléma nem egyedi, sok ingatlant érint.  
 Ezért kérem - kérik a Tisztelt Hivatalt, hogy  
 az ide vonatkozó szabályt megváltoztatni szí-  
 veskedjen.

Tisztelettel az ottani lakosok nevében is,

*Handwritten signature*

Községi Hivatal	
2017 DEC 28	
1/4419-1/2017/11	
Építési Hivatal	Kapota A'

Iráttár  
2019 JAN 12

2017. Maroslele  
dec. 15.



Makó Város Polgármesteri Hivatal Központ		
<b>ÉRKEZETT</b>		
Érkezett: 20.....év.....	2018 MÁRC 19.	nap
1/1557-1/2018	szám	mell.
Ügyint. oszt.:	Előadó:	Előszám:
	F. Kaposta	

Tisztelt Ügyintéző, tisztelt bizottság!

Előzetes tájékozódást követően írom kérelmemet.

Szeretném, ha a makói 4676/2 hrsz. Vt-31-es besorolási övezetbe besorolt belterületi beépítetlen ingatlant lakóövezeti beépíthető övezetbe sorolnák. Azon lakóépület épülhessen.

Indokaimat alátámasztja, hogy:

- Közvetlen szomszédom a Liget u. 4. szám alatt lakóházzal rendelkezik, összközműves.
- Valamikor ez az ingatlan a Liget u. 2 számot viselte (a számhoz pedig lakóépületet szoktak kapcsolni - házszám), több szolgáltató ma is így regisztrálja.
- A terület összközműves: víz, gáz és áram csatlakozása van. A szennyvíz elvezetése a Liget u. 4. számig kiépítve.
- A 4671-es hrsz. ingatlannál ilyen korlátozás abszolút nincs.
- A terület nagyságánál fogva most mezőgazdasági hasznosítású, de a jövőben szeretnénk itt építeni.

Kérem Önöket, hogy kérelmemet vegyék figyelembe a most esedékes **Városrendezési Terv** átnézése során, s amennyiben lehetséges, úgy változtassák meg.

Az ügy menetéről, kérem, tájékoztassanak.

Tisztelettel: Banyó István

6900. Makó, Erdélyi püspök u. 10. szám alatti lakos  
Tel.:06204454779

*(Fiam, Banyó Péter akaratából, annak kívánságaival megegyezően, hagyatékának leendő várományosaként. A hagyatéki tárgyalás fiam 2017. 09. 25-én történt tragikus elhalálózása óta még nem zajlott le.)*

Makó, 2018. január 29.



Arattár  
2018. 04. 18.



70180000170

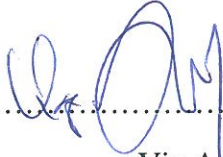
Makó Város Polgármesteri Hivatala Központi Iktató		
Érkezett: 20.....év.....		2018 FEBR 26. .....hó.....nap
1/12.95-1/2018/11 .....szám		.....mell.
Ügyint. oszt.: E	Előadó: Kaposta A.	Előszám:

## KÉRELEM

Alulírott Vig Antal, 6900 Makó, Barcsai utca 30. szám alatti lakos, azzal a kéressel fordulok Makó Város Önkormányzatához, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálata során vizsgálja felül a Makó, belterület 3923/1-3, 3927-3934 és 3975 hrsz.-ú ingatlanok övezeti besorolását, tekintettel arra, hogy az ingatlanokon mezőgazdasági gazdálkodás folyik, melyek fejlesztését, ill. a meglévő ingatlanok fennmaradásának engedélyezését ellehetetleníti a jelenlegi „saját használatú kertes mezőgazdasági övezet (Mks)” besorolás. Kérem vizsgálják meg a szomszédos egyéb ipari övezet kiterjesztését az elkerülő út szabályozási vonaláig, vagy más mezőgazdasági övezet alkalmazását a saját használatú kertes mezőgazdasági övezet helyett.

Köszönettel:

Makó, 2018.02.26.

.....  
  
 Vig Antal

Iráttár

2018. 02. 26.



70180000130



Kénelem!

Alulírott íj Konti Sándor 6900 Makó Váradi u 89 a.  
alatti lakos, azszal a kéreéssel fordulok az önkormányzathoz  
, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálata során  
nésskedjen megvizsgálni a jelenlegi 20%-os beépíthetőség  
megnövelését a Segfü, Bárány, Váradi, Búza, stb. utcák  
Magyarillaq és Hosszú utca köztii szakasán. Tekintettel  
arra, hogy az érintett területen számos család foglalkozik  
mezőgazdasággal és a szűkeges tárolók, melléképületek  
felépítésre jogszabályba íthőkik jelenleg.

Tisztelettel Konti Sándor 30 981 9930

2018. II. 20.

Makó Város Polgármesteri Hivatal Központi Hivatal		
ERKEZETI		
Érkezett: 20.....év.....		2018. FEBR. 20.....nap
1.1103-1/2018/II		.....mell.
Ügyint. oszt.: P	Előadó: Kaposta +	Előszám:



Irattár  
2018. 02. 20.

Szaló István  
6900 Makó  
Kálvin u. 44.

Makó Város Önkormányzata  
6900 Makó  
Széchenyi t. 22.

Makó Város Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Érkezett: 20.....év.....		2018 APR 25. ho.....nap
1/1835-1/2018/II szám		.....mell
Ügyint. oszt.: F	Előadó: Kaposta K.	Előszám:

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Cím!

Alulírott Szaló István azzal a kérvénnyel fordulok az Önkormányzathoz, hogy a településmenedzseri eltorok felülvizsgálata során a tulajdonosat képerő Makó belterület Hunfalvi u. 27. hrsz.: 10851 n. ingatlanra bejegyzett építési tervszám lehetőség kerest mintázza meg.

Az ingatlant telephelyeit hana lona és löcünteri nevetném.

Makó 2018. 04. 25.



Iráttár  
2018.05.22.



70180000244

Kénelem

Alulírott Szabó István (6900 Makó  
Kálvin u. 44.) kénelem Makó Város Polgármesterét, hogy a településmenedzseri entitások  
felülvizsgálata során rendelkezék a  
Szunyogu utca végén a Makó Bt 10852 hrsz.  
mögött, magán ingatlanon átváltozó árok  
jogi helyzetét, viszonyait

Makó, 2018 június 18.

Makó Város Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
ERKEZETT		
Érkezett: 20.....év.....nap		
2018 JÚN 18		
1/2205-1/14. szám P.11.....mell.		
Ügyint. oszt.: 1/2	Előadó: Kaptay A.	Előszám:



70180000342

Makó, 20.....év.....hó.....nap  
2018 -06- 20

1/2259-1/2018. szám .....mell.

Ügyint. oszt.: Előadó: Előszám:  
Ép. oszt. Keresztes J.

KÉRELEM

Alulírott Fejes Zoltán, 6900 Makó, József Attila utca 34. alatti lakos, azzal a kéréssel fordulok Makó Város Polgármesteréhez, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálata során, az Aradi utca, Wekerle utca, Kiss Ernő utca által határolt tömb szabályozását lehetőség szerint módosítani szíveskedjenek az alábbi szempontok szerint:

Jelenleg az Aradi utca felől lakóövezet áll, és a telekbelső kereskedelmi, gazdasági, szolgáltató övezetbe tartoznak, ahol a megengedett maximális építménymagasság 7,5 m. Tekintettel arra, hogy a területet főképp vállalkozók használják gazdasági tevékenységük végzésére, esetenként az ott alkalmazott technológia szempontjából szükséges lenne a beépítési magasság megnövelésének engedélyezése, mert a jelenlegi szabályozás akadályát képezi a különböző technológiai berendezések telepítésének és ez által a területen megvalósítandó fejlesztéseknek.

Ugyanezen okból szükséges lehet felülvizsgálni az Aradi utca melletti falusias lakóövezet létjogosultságát, mivel egyre kevesebb az ott tényleges lakók száma (talán egy családi házat laknak még), és az utcai épületeket is többnyire a vállalkozók használják vagy üresek.

Szíves segítségüket, közreműködésüket előre is köszönöm!

Makó, 2018. 06.20.



Fejes Zoltán



2018 FEBR 20  
Érkezett: 20.....év.....hó.....nap

1/1110-1/2018/III  
.....szám.....mell.

Ügyint. oszt.: Előadó: Előszám:  
Kaposta A

Tisztelt Polgármester Asszony !

Élve a felkínált lehetőséggel, szeretnék véleményt nyilvánítani , és javaslatot tenni az előttünk álló Fürdőfejlesztéssel kapcsolatban.

Valamennyien tisztában vagyunk azzal a ténnyel, hogy a Fürdő elhelyezkedése legalább akkora előny, mint amekkora hátrány, annak kis területe és körbezártsága miatt. A nyilvánosságra hozott jelenlegi előzetes tervek szerinti kialakítás, így a családi élményrész, a sportuszoda és az ételudvar által elfoglalt terület kompenzálására a Szent János tér egy nagyobb részének becsatolása van tervben. Ez azt jelenti, hogy az elvett és hozzáadott terület nagyságrendileg talán azonos.

A zöld terület nagysága **alapvetően** határozza meg a fogadható vendégek számát, ebből fakadóan a vendéglátásban-szállodaiparban érdekeltek befektetési kedvét, amely kiváltképpen fontos a főszezoni hétköznap, illetve a szezonon kívüli forgalomnövekedésre és a foglalkoztatott létszám bővülésére.

A megkapott fejlesztési pénznek köszönhetően történelmi pillanat előtt állunk: most jött el az idő, hogy hosszú távra tervezzünk és bővítsük ki a Fürdő területét a lehetőség szerinti legnagyobb mértékben, mert később ez már nem lehetséges. A javaslatom a következő: A Fürdő területének megnövelése egy tömbben ésszerűen csak a Szent János tér felé képzelhető el.

Első lépésben a 18-tól a 28 számig ( Kék háztól a Zeneiskoláig) lehetne bővíteni. Az így nyert terület az út bevonásával együtt megközelíti az 1 hektárt, ebből a Szent János téren elvesztett parkolók **részbeni** pótlására, a leendő Sportuszodához érkezők és a hétfégi Fürdő látogatók kiszolgálására a jelenlegi 18 és 20 szám alatt kialakítható nagyjából 70 parkolóhely. Ennél több parkolót ezen a tömbösítésbe bevonható és zöld területté alakítható értékes területen nem célszerű létesíteni.

A fennmaradó nagyjából 7000 m2 már nagyságrendi növekedést jelent, megadva a későbbi kültéri fejlesztések lehetőségét és a fogadható vendég létszám **nagymértékű** emelkedését.

További parkolók kialakítására is szükség van, ezt azonban a Fürdő területébe nem bevonható területen kell megvalósítani. Erre alkalmas lehet a Teleki L. u. régi Mozi felé vezető szakaszának egy igény szerinti részének kisajátítása(pl.: 5-9 ). További elképzeléseim a levél terjedelmét meghaladnák, ezért nem részletezném, de ha szükség van egy kívülálló véleményére is, akkor szívesen megosztom önökkel.

Korrektnek tartom megjegyezni, hogy az említett területek egy kis részén van érdekeltségem. Biztosan lesz olyan, aki elfogultsággal fog vádolni, ennek „ellenére” igyekszem objektív lenni. Ez a levél sem arról szólt, hogy szeretném felajánlani a területemet, mert turisztikai jellegű fejlesztésre kitűnően alkalmas, legfeljebb arról, hogy nem zároközom el az esetleges változások elől.

Tisztelettel: Kovács Zoltán

Makó, Kelemen L. u. 37

30/92-84-406

Makó, 2018. január 15.

## Kaposta Áron

**Feladó:** Kovács és Fia kft. <kovacsesia@t-online.hu>  
**Küldve:** 2018. január 23. 11:22  
**Címzett:** Kaposta Áron  
**Tárgy:** Fürdőfejlesztés

Makó Város Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Érkezett: 20.....év..... <b>2018. FEBR. 21</b> .....nap		
1/1110-8/2018/H szám		.....mell.
Ügyint. oszt.: ?	Előadó: Kaposta Á	Előszám:

Tisztelt Kaposta Áron !

Szeretnék egy pár megjegyzést fűzni az Alpolgármester úr irodájában  
tegnap történt megbeszéléshez.

Örülök, hogy a vezetés partnernek tekintett, és meghallgattatok a véleményemet  
a Fürdő területfejlesztéssel kapcsolatban.

A beszélgetés során továbbgondolt elképzelést, miszerint a parkolók fölé létesített  
zöldterületet rézsútos átjáróval teljes szélességében az út felett összekötni a tervezett  
Szent János téri területtel, mindenképpen megfontolandónak tartom.

Így egy csapással két legyet lehet leütni: a területet ( közel ) duplán lehetne hasznosítani.

- határozott mértékben növekszik a fürdő zöldterülete, így a befogadóképessége
- 200 – 250 parkolóhelyet lehet létesíteni, ami a duplája a jelenlegi, de megszűnő helyeknek
- a parkoló el van "dugva" szem elől, nagy részben fedett, ezért plusz szolgáltatást nyújtva fizetőssé válhat  
( pl. hétvégén )
- kényelmi szempontból a legközelebb van a tervezett új bejáráshoz, szintbeli eltérés nélkül,  
akadálymentes
- ha az út megmarad, akkor a Széchenyi tér és a Kálvin u. felől érkező Mentőautóknak sem okoz változást
- a Teleki L. u. jelenlegi 3 férőhelyes busz parkolót tovább lehet bővíteni.

Ha a terv megvalósulna, az mindenképp kuriózum lenne, méltó a Hagymatikumhoz.

Üdvözlettel: Kovács Zoltán



Mentes a vírusoktól. [www.avast.com](http://www.avast.com)

Irattár

2018. 03. 22.

# Kérelem

Makó Város Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
2018 JÚL 05.		
Érkezett. 20.....év.....hó.....nap		
1/2363-1/2018/II. szám mell.		
Ügvyint. oszt.: 6	Előadó: Kapcsa A.	Előszám:

Alulírott Tóth Árpád 6900 Makó, Tátra utca 44.szám alatti lakos, kérem Makó Város Polgármesterét, hogy a helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálata során a tulajdonomban álló Tátra utca 44.számú 2580 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó előírásokat módosítani szíveskedjék. A telek korábban két helyrajzi számon szerepelt, melyek összevonásával alakult ki a jelenlegi ingatlan mérete, amelynek belső részére építési engedély alapján 1 műhely épület épült, szeretném a műhely épületet 21 méter x 7.2 méter tároló épülettel bővíteni. A jelenlegi szabályok a telek belsejében nem teszik lehetővé új épület építését, ezért kérem a rendezési terv felülvizsgálata során az ingatlan belső részére vonatkozó szabályozás módosítását. A tervrajz már elkészült, az építőanyagok megvásárlásra kerültek, és ha kiszállításra kerülnek helyhiány miatt nem tudom a területet használni.

Tisztelettel : Tóth Árpád

Kelt : Makó, 2018-07-05

Tóth Árpád  
működésítő  
Adószám: 45862001-2-26  
6900 Makó, Tátra u. 44.  
T.:30/375-58-57

Tóth Árpád



70180000370



ERK: 2018.06.07.

HAT. CSEP.

ÉRKEZÉS

**Dr. Ákosi Ádám Gábor**

**Feladó:** Héja Andrea  
**Küldve:** 2018. június 6. 21:58  
**Címzett:** Dr. Ákosi Ádám Gábor  
**Tárgy:** Fwd: Kerítés  
**Mellékletek:** Térkép másolat2.pdf

Makó Város Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Érkezett: 20.....év <b>2018 JUN 07</b> ..hó.....nap		
1/2106-1/2018/11.....szám.....mell.		
Ügyint. oszt.: P	Előadó: Nagy G.	Előszám:

Kedves Ádám!

Nem nyomtattam, szabin vagyok. Kedden megyek dolgozni, amit addig küldök, nem nyomtatom, megtennéd, hogy kinyomtatod őket és elküldöd iktatóba?

Köszönöm.

Üdv.:

H. A.

Az Android Outlook letöltése

----- Forwarded message -----

From: "Sziráki Rózsa" <[gazdagodmeg@gmail.com](mailto:gazdagodmeg@gmail.com)>

Date: Wed, Jun 6, 2018 at 5:29 PM +0200

Subject: Kerítés

To: "info" <[info@mak.hu](mailto:info@mak.hu)>

Tisztelt Makó Önkormányzat.

Nem tudom, hogy kihez tartozik a problémám, kérem vegyék ezt figyelembe, és továbbítsák a megfelelő helyre.

Ezt előre is köszönöm.

Mellékelem a térkép-másolatot melyik telekről van szó. Szeretnék kerítést tenni a ház végéhez, leraktam egy beton karót, magas vas csővel, de ez a kedves szomszédot zavarja, Nem tudom ki vette ki a karót, de eltűnt. A kedves szomszédomnak vagy 2 méterrel kijebb van a kerítése, meg minden van a közterületen a házam végénél, így nem tudnak az autók elférni, és ezért az én telkem egy részén van az út. Ezt szeretném megszüntetni, és bekeríteni a telkem.

Ebben kérem a segítségüket, hogy jogom van-e bekeríteni így a telkemet.

Ehez viszont szükséges lenne a helyszínt megnézni. Nekem ehez mestert kell fogadni, nyugdíjas vagyok, nem szeretném ha lebontanák a kész munkát.

Én a közölt térkép-másolat alapján vettem meg ezt a telket, csak még idáig, nem sikerült bekeríteni. Most viszont szeretném, de ez zavarja pár szomszédomat.

11.06.08.  
2018.06.08.

Nagyon várom a válaszukat mielőtt elfajulnak a dolgok.

-

Tisztelettel : Böndéné Sziráki Rózsa

**Üdvözlettel:  
Böndéné Sziráki Rózsa**

**30/339-7052**

**Skype : rozsa7052**

Körzeti Földhivatal

6900 Makó  
Széchenyi tér 6.  
Tel.: (62) 211-422 Pf.: 52  
Fax: (62) 211-422

Makó ..... Község, város  
Belterület

# TÉRKÉPMÁSOLAT

a ..... **2493** ..... helyrajzi számú ingatlan(ok)ról

Méretarány: 1:1000

Iktatószám: 1-787/2008



Ez a hiteles térképmásolat (földmérési adat) a keltezését megelőző napig megegyezik az eredetivel.

Számlaszám: D0603/ 529 / 2008

Makó: 2008. április 14.

térképtáros

P.H.  
(Kör. Fh.)

## KÉRELEM

Tisztelt Farkas Éva Erzsébet Polgármester Asszony!

Makó Város Polgármesteri Hivatala Központi Iktató		
ERKEZETT		
Érkezett: 20.....év.....hó.....nap 2018 NOV 05.		
1/3191-1/2018/III.....mell.		
Ügyint. oszt.: EP	Előadó: Kaposka H	Előszám:

Jancsik János Zoltán (6900 Makó Attila u 40.sz.) alatti lakos azzal a kéréssel fordulok Makó Város Polgármesteréhez, hogy Makó-Rákos Hrsz.: 0521/15 sz. ingatlanomon a jelenleg hatályos rendelet szerinti 30%-os maximális beépíthetőségi százalékot módosítsa 50% maximális beépíthetőségi százalékra.

A rendelet módosításra azért lenne szükségem, hogy a tevékenységi körömet és kapacitásomat bővíteni tudjam és munkahelyeket tudjak teremteni a fentebb említett ingatlanon.

Építetni szeretnék egy nagyobb méretű feldolgozó üzemet, amit a jelenlegi 30%-os maximális beépíthetőségi százalékot engedélyező rendelet megakadályoz, ezért építési engedély iránti kérelmet sem tudok beadni.

Ezért kérem polgármester asszonyt, hogy módosítsa számomra kedvező feltételekre a maximális beépíthetőségi százalékot, 30%-ról 50%-ra, Makó-Rákos Hrsz.: 0521/15 sz. ingatlanomon.

Segítségét előre is köszönöm!

Makó 2018 október 31

*János Zoltán*  
tulajdonos

Iráttár  
2018. 12. 04.



70180000553

Erkezett: 20.....év.....2019 JAN 07.....nap11/41-1/2019.....szám .....mell

Ügyint. oszt.: Előadó: Előszám:

1  
Kaposta A.**Kérelem**

Alulírott Silye Zoltán (Makó, Iskola u. 16.) azzal a kéréssel fordulok Makó Város Jegyzőjéhez, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálata során, lehetőség szerint szíveskedjen a Makó, Iskola utca- Gőzmalom utca - Szegedi utca – Árpád utca telektömb Iskola utca felőli tömbrésztén a beépíthetőség 40 % -ra történő emelését megvizsgálni, tekintettel arra, hogy különösen a saroktelkek kisméretűek és az újabb beépítéseket, melléképületek építését a jelenlegi szabályozás nem teszi lehetővé. Indoklásként említeném még a telektömb Szegedi utca felőli részét, amelyen már jelenleg is 40 % a megengedett beépíthetőség. Szíves közreműködését, segítségét előre is köszönöm!

Makó, 2019. 01 07.

  
Silye Zoltán1/208/2019.

Érkezett: 20. 19. év. január hó. 14. nap

11/123-2/2019 szám ..... mell.

Ügyint. oszt.: É. Előadó: Kiss A. Előszám:

## KÉRELEM

Alulírott Szűcs Zoltán, Makó, Síp utca 35. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok Makó Város Önkormányzatához, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálata során szíveskedjen az alábbi módosításokat eszközölni beruházás megvalósíthatósága érdekében:

Makó-Rákos észak-keleti részén - a Királyhegyesi út és a Mezőhegyesi út között - egyéb ipari övezet került kijelölésre az ott álló majorban, mezőgazdasági üzemi tevékenységgel (Makó, kt.0521/13-0521/16). Az övezet szomszédságában szintén mezőgazdasági major áll, de általános mezőgazdasági övezetben. Kérem a rendeltetésnek megfelelően kiterjeszteni az egyéb ipari övezet határát a Makó, kt. 0521/8 és 0521/9 hrsz.-ú ingatlanokra is. A területen mezőgazdasági üzemi tevékenységet (szemes termény szárító és tároló üzem) szeretnénk kialakítani, tekintettel a helyszín adottságaira.

Amennyiben a fentiekre nincs lehetőség, úgy kérem felülvizsgálni a következőket:

Makó-Rákos szintén észak-keleti részén még belterületen egyéb ipari övezet és üzemanyag töltő állomás található. Ennek szomszédságában – már külterületen – tanya épületek állnak, melyen alternatívaként szintén lehetőség volna mezőgazdasági üzemi tevékenység (szemes termény szárító és tároló üzem) gyakorlására. A településrész egyébként is ilyen irányú tevékenységek számára biztosít területet. Kérem az alábbi 4 db helyrajzi szám lehetőség szerinti besorolását egyéb ipari vagy mezőgazdasági üzemi területbe: Makó, kt. 0440/2, 0440/77, 0440/78, 0440/79.

Mindkét esetben fontos szempont a terület beépíthetősége, ezért kérem az övezeti előírások mellett, lehetőség szerint a beépíthetőséget 40 %-ra venni.

Makó, 2019. január 11.

Szűcs Zoltán

NEK 0521/10?

## Kaposta Áron

---

**Feladó:** Provics Ildikó <ildiko.provics@kk.gov.hu>  
**Küldve:** 2018. november 15. 14:47  
**Címzett:** Kaposta Áron  
**Tárgy:** Telekbővítés  
**Melléletek:** helyszínrajz tartalék területekkel.pdf

Kedves Áron!

Telefonos beszélgetésünkre hivatkozva mellékelten küldöm a telekbővítésre vonatkozó alternatívákat.

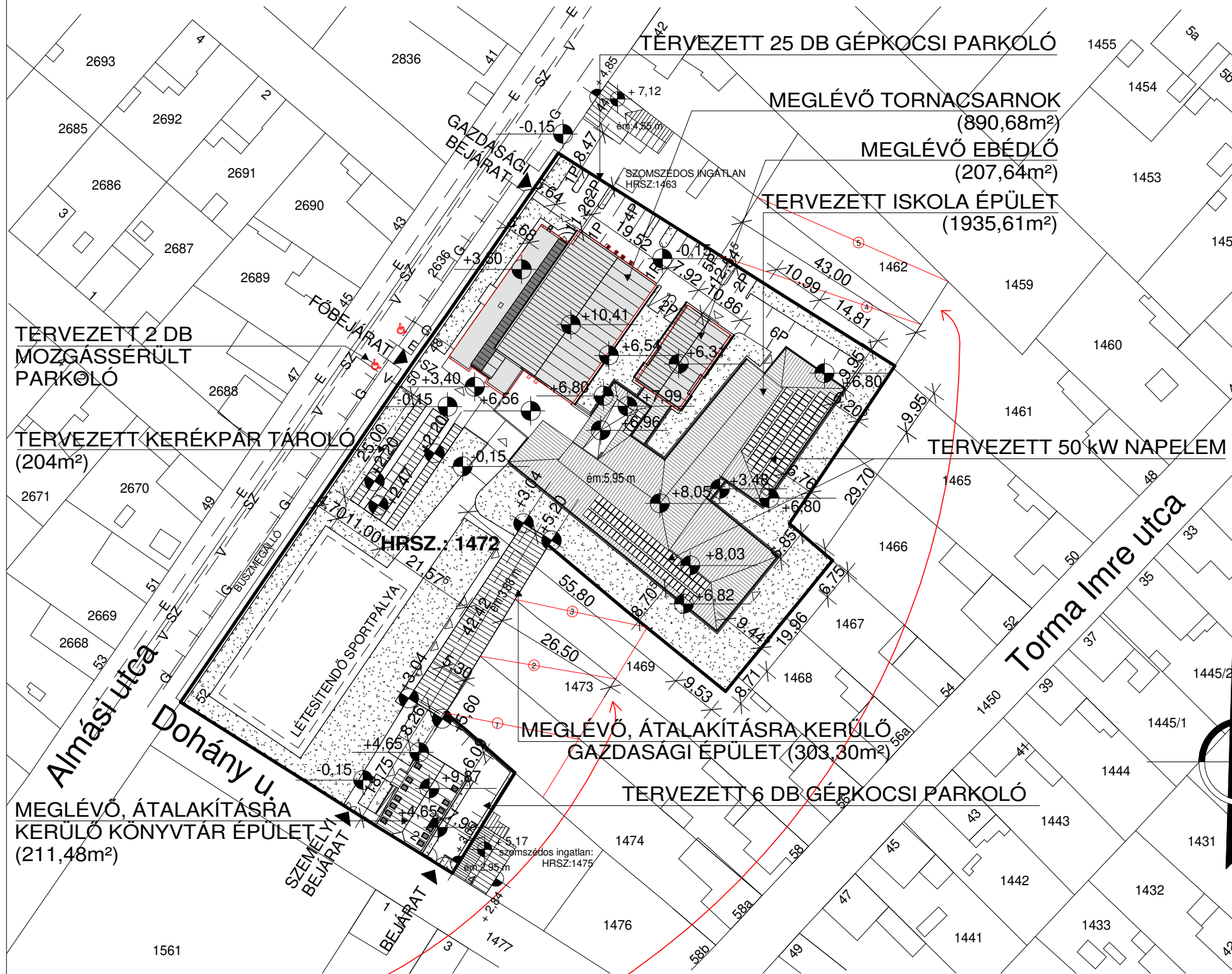
Üdvözlettel:  
Provics Ildikó

---

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

# HELYSZÍNRAJZ M 1:1000




## KIINDULÁSI ÉRTÉKEK, ALAPADATOK

Övezeti besorolás:	kl4*0046*4
Beépítési mód:	szabadonálló
Megengedett legnagyobb beépítettség:	40%
Megengedett legkisebb zöldfelület:	30%
Építménymagasság maximuma:	4,50-7,50m
Hrsz.:	1472
Telek területe:	10400m <sup>2</sup>
Elbontandó épületek alapterülete:	1341,73m <sup>2</sup>
Meglévő épületek alapterülete:	1098,32m <sup>2</sup>
Meglévő átalakítással érintett épületek alapterülete:	514,78m <sup>2</sup>
TERVEZETT iskolaépület alapterülete:	1935,61m <sup>2</sup>
TERVEZETT kerékpár tároló alapterülete:	204 m <sup>2</sup>
-----	
Beépített alapterület összesen:	3752,71 m <sup>2</sup>
Beépítési százalék:	36,1%
	36,1% < 40% MEGFELEL!
Zöldfelület:	3235 m <sup>2</sup>
	31,1% > 30% MEGFELEL!
Burkolt felület:	3412,29m <sup>2</sup>
Építménymagasság:	
ISKOLA ÉPÜLET	5,95 m
KÖNYVTÁR ÉPÜLET	változatlan
GAZDASÁGI ÉPÜLET	3,88 m

SZOMSZÉDOS TERÜLETEK:

1.	381m <sup>2</sup>
2.	376m <sup>2</sup>
3.	345m <sup>2</sup>
<b>ÖSSZ:</b>	<b>1102m<sup>2</sup></b>
4.	534m <sup>2</sup>
5.	575m <sup>2</sup>
<b>ÖSSZ:</b>	<b>1109m<sup>2</sup></b>

	Építtető: HŐDMEZŐVÁSÁRHELYI TANKERÜLETI KÖZPONT 6800 HŐDMEZŐVÁSÁRHELY, KOSSUTH TÉR 1.	
	Felelős Tervező: Sári Róbert É-06-0349/2019	Tervező: Beder Edit É-06-0395/2021
Munka megnevezése: 16 TANTERMES ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉPÍTÉSE	Szerkesztők: Hódi Sándor Katona Anett Építész mérnök      Építész technikus	
Építés helye: MAKÓ, ALMÁSI U.52. HRSZ:1472	Munkaszám: 005-3/2017	Tervtípus: ENGEDÉLYES
Rajz megnevezése: HELYSZÍNRAJZ 1000	Dátum: 2018.10.03.	Rajzszám: <b>E.01.1.</b>
	Lépték: 1 : 1000	



## Kérelem

Alulírott Nagy-György József (Makó, Ardics tanya 7.) azzal a kéréssel fordulok Makó Város Polgármesteréhez, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálata során, lehetőség szerint szíveskedjen a Maroslelei út, valamint az Ardics utca folytatásában lévő 3912 hrsz.-ú dűlő út közötti, egyéb ipari övezetben (Ge) lévő területnek (az elkerülő útig) a beépíthetőségét 50 % -ra, de legalább 40 % -ra megnövelni, tekintettel az itt tervezett mezőgazdasági célú vállalkozás- és telephely fejlesztésekre. Tekintettel a terület besorolására, ugyanakkor alacsony szintű közműhálózati lefedettségére, szintén indokolt a beépíthetőség növelése a közműhálózat-fejlesztés költségeinek optimalizálására.

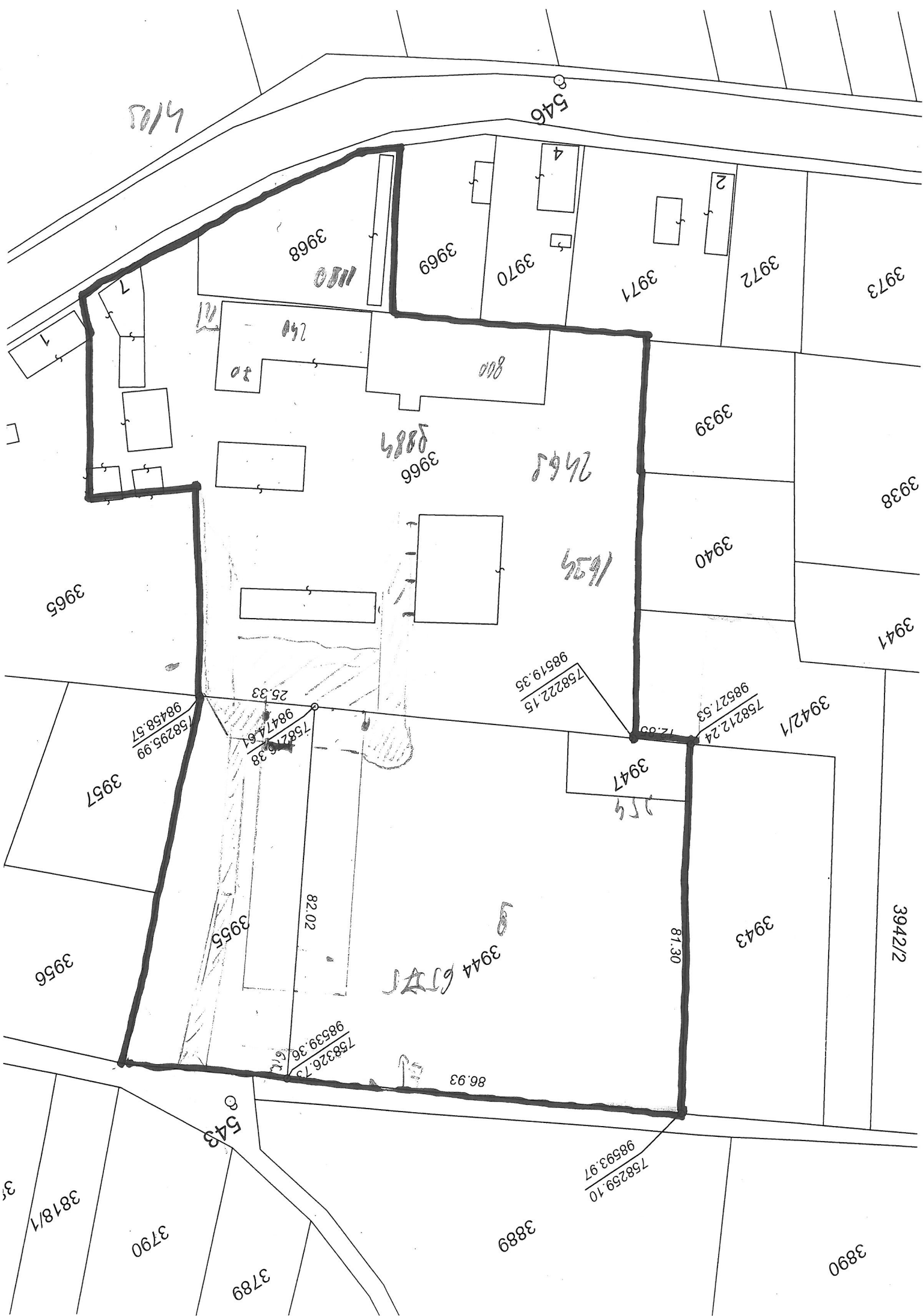
Szíves közreműködését, segítségét előre is köszönöm!

Makó, 2019. 02.04.

*Nagy-György József*  
Nagy-György József

Makó Város Polgármesteri Hivatala		
<b>ERKEZETT</b>		
Makó, 20	2019 FEBR. 04	nap
11/403-1/2019		mell.
Cgymf. sz.:	É. sz.:	Műsz. sz.:
É. sz.:	Kaposta K.	

1/2019/2284.



5/11/14

546

3968

3969

3970

3971

3972

3973

1181

1182

1183

1184

1185

3966

1186

3939

3938

1187

1188

1189

1190

1191

1192

1193

1194

1195

1196

1197

1198

1199

1200

3940

3941

3965

1194

1195

1196

758222.15  
98519.35

758212.24  
98527.53

3942/1

758295.99  
98458.57

3957

758275.38  
98474.61

25.33

3947

81.30

3943

3942/2

3956

3944 6/21/14

82.02

3955

758326.73  
98539.36

86.93

758259.10  
98593.97

3889

3890

543

3790

3789

3878/1

35

ÉRKEZETT

Makói Polgármesteri Hivatal 8.		
2019 FEBR 18.		
Makó. 20.....év.....	hó.....nap	
11/557-1/2019.		mell.
Ügyint. oszt. <input checked="" type="checkbox"/>	Előadó <input checked="" type="checkbox"/>	Hírszám <input checked="" type="checkbox"/>
	Kaposta <input checked="" type="checkbox"/>	

Köszönet

Aktívított Matolcsi Fod. Munkácsy Márk Fűkés és  
 háza alatti lakás arrol a kivétel jogáról Makó  
 Város Polgármesteri Hivatala helyi önkormányzat  
 engedély felhatalmazása során vizsgálta az  
 amsal lehetőséget, hogy a Makó Lip u., Fűkés,  
 Fűkés u. és Hóvirág u. által határolt  
 területen a jelenlegi 20%-os beépítettség  
 legalább 40%-os-ra emelje. A változtatás  
 arrol lehet szükséglet a rajta lévő két szar  
 cső elvezetését, továbbá a meglévő  
 területen lévő építési feladat elvégzését  
 a megkövetelt beépítés elvégzésére más módra  
 lehetőséget.

Makó 2019. 02. 18

Makói Fűkés

## Kaposta Áron

**Feladó:** Mezőker Kft. <mezoker@mezoker.com>  
**Küldve:** 2019. március 13. 8:34  
**Címzett:** Kaposta Áron  
**Másolatot kap:** hagymakft@gmail.com; joo@mezoker.com  
**Tárgy:** Kérelem beépítési százalék növelésére - Makói Hagyma Kft.

**Fontosság:** Sürgős

ÉRKEZETT

Makói Polgármesteri Hivatal 8.	
2019. MÁRC. 13.	
Mell.	
11/796-1/2019.	
Kaposta Áron	

Makó Város Polgármesteri Hivatala  
Építési Osztály  
Kaposta Áron részére

Tisztelt Kaposta Áron Úr!

Azzal a kérelemmel fordulok a Tisztelt Építési Osztályhoz, hogy a 6900 Makó, Bárány u. 86., hrsz. 10297 területére az érvényben lévő 30%-os beépítettséget 40%-ra szíveskedjenek módosítani.

A fenti cím alatt található volt Makói Zöldért telepen a beépített épületek elosztása a területen belül nem egyforma. Így bizonyos épületek eladásakor nagyon nehéz tartani az érvényben lévő 30%-os beépítettséget. Ezen felül, aki 30%-os beépítettséggel vásárolja meg, nem rendelkezik a fejlődéséhez szükséges többlet területtel.

A telep korábban a Makói Ipari Park területi besorolásába került. Ha szükség van bármilyen egyéb információra, állok rendelkezésre.

Tisztelettel:

Csatordai Mátyás  
ügyvezető

Joó Sándor  
ügyvezető

Csaba Attiláné  
ügyvezető

Makói Hagyma Kft.

1/2019/6789.

ÉRKEZETT

Makói Polgármesteri Hivatal 8.		
2019 MÁRC 20.		
Makó, 20.....év.....hó.....nap		
11/874-1/2019. szám		mell.
Cévinr. oszt.	Előadó:	Előszám:
5.	Kapostay	

Kérelem

Alulírott Kiss Péter Pál Makó, Almási u. 70/A szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok Makó Város Önkormányzatához, hogy a rendezési terv folyamatban lévő felülvizsgálata során a tulajdonomban lévő Makó, Szőlő u. 5. számú 1555 hrsz-ú ingatlan Szőlő utca felőli a mellékelt térképen sárga színnel jelölt részét a jelenlegi zöldterület besorolásból az ingatlan jobb használhatósága érdekében lakóterület besorolásra módosítsa át.

Makó, 2019. 03. 20.

Tisztelettel:

  
Kiss Péter Pál

1/2019/8322

<b>ÉRKEZETT</b>		
Makói Polgármesteri Hivatal 8.		
Makó, 20.....év.....	2019 APR 10.	
		nap
11/1061-1/2019	mell.	
nyomtatási szám:	hószáma:	hónap:
8	kapata h.	

Kérelem


Alulírott Felmei Szilárd (6900 Makó Vörösmarty utca 8) azzal a kéréssel fordulok Makó város Polgármesteréhez, hogy a településképi eszközök felülvizsgálata során az alábbi helyrajzi számok területfelhasználását oly módon módosítsák, hogy ott kapelenparz építhessen.

Az érintett ingatlanok: Makó Celferőút

- 3499/3
- 3498/1
- 3496/3
- 3497/1
- 3497/4
- 3499/4
- 3499/2
- 3500/3

A fenti területen reversz célú beépítést a lehető legkorábbi időn belül szeretnék megvalósítani.

Makó, 2019. április 10.

  
 Felmei Szilárd

**Bravo** ENERGY solar

Levente Alex **Kun**

+36 70 953 6841  
 kun.levente@bravosolar.hu  
 www.bravosolar.hu



2019 MÁJ 21.

I-2019/13951

Stol. Csep.  
2019.05.22

Szögi Építész Műterem Betéti Társaság

Lakcím: 6753 Szeged, Börzsöny u. 16/A

Ügyvezető: Szögi László okl. építészmérnök

Tisztelt Címzett:

**Makó Város Polgármesteri Hivatal, Építésügyi Hatóság**

6900 Makó, Széchenyi tér 22.

**Tárgy:** Makó Város Helyi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó kérelem

Kérem a tisztelt Építésügyi Hatóságot, hogy a HÉSZ felülvizsgálata során szíveskedjenek a Makó, Síp utca, Kecskeméti utca és Eötvös utca által határolt épülettömbnek a Vt-40\*0060 övezeti jellel azonosítható részére vonatkozó, 45%-ra limitált zöldfelületi mutatót 25%-ra módosítani.

**Indoklásom a következő.**

A megnevezett épülettömb 7725/1 helyrajzi számú, Eötvös u. 12 házszámú, jelenleg beépítetlen telkén az izraeli tulajdonos zarándokszállót kíván építtetni apartman jellegű vendégszobák kialakításával. A tervezendő objektum gazdasági kiszolgálása, továbbá a 9 db. rendeltetési egység személygépkocsi parkoló vonzata megköveteli, hogy az udvari terület egy részét szilárd burkolatú parkoló, ill. gazdasági kiszolgáló felület jelleggel alakítsuk ki. Ennek hiánytalan megvalósítását gyakorlatilag lehetetlenné teszi a jelenlegi zöldfelületi szabályozás.

Előzetes vizsgálatom szerint az 1123 m<sup>2</sup> területű telken elhelyezendő épület 467,00 m<sup>2</sup> beépített területet igényel. Ez 41,6 % beépítettséget jelent, ami a saroktelek jelleg és a zárt sorú csatlakozás miatt elfogadható. A zöldfelületre vonatkozó, igen szigorú jelenlegi szabályozás miatt azonban legalább 6 db. személyautó tárolását csak az utcán, vagy egy 500 m –en belüli telken lehetne megoldani. Jelen esetben mindkét megoldás aggályos lenne.

*Kérem a tisztelt Építési Hatóságot, hogy a fentiek mérlegelésével szíveskedjék a bevezető részben megfogalmazott kérésünket teljesíteni! Szíves intézkedésüket előre megköszönöm.*

**SZÖGI ÉPÍTÉSZ MŰTEREM BT**  
6753 Szeged, Börzsöny u. 16/A  
Tel./Fax: 06-62-495-556  
Adószám: 21692495-1-06 kisadózó

Szeged, 2019. május 20.

Tisztelettel: Szögi László okl. építészmérnök É/1 06-0125

okl. színdinamikai szakmérnök

építésügyi műszaki szakértő

vezető tervező

Makói Polgármesteri Hivatal 8.	
Makó, Széchenyi tér 22. 6900	2019.05.22 nap
11/1433-1/2019	melletti
Ügyintéző: Szögi László	Helység: Makó



ÉRKEZETT

2019 JÚL 18.

Makói Polgármesteri Hivatal 8.	
2019 JÚL 18. nap	
4/1439-2/ szám 8	mell.
EP	Előszám
Kapota K	
1/2019/21105	

Szögi Építész Műterem Betéti Társaság (6753 Szeged, Börzsöny u. 16/A)

Ügyvezető: Szögi László okl. építészmérnök

Tisztelt Címzett: Makó Város Polgármesteri Hivatal, Építésügyi Hatóság

6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Tárgy: Makó Helyi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó kérelem

Kérem a tisztelt Építésügyi Hatóságot, hogy a HÉSZ felülvizsgálata során szíveskedjenek lehetővé tenni, hogy a Makó, Eötvös u. 12 házszámú, 7725/1 helyrajzi számú, Vt-40\*0060 övezeti jelű telek jelenleg tervezett beépítése esetében az építménymagasságot a Vt-10\*0060 övezeti jelű területre vonatkozó előírás figyelembevételével határozhassuk meg – az ottani építménymagasságok értelemszerű figyelembevételével.

**Indoklásom a következő.**

A megnevezett, jelenleg beépítetlen telken az izraeli tulajdonos zárandokszállót kíván építtetni apartman jellegű vendégszobák kialakításával. A vázlattevé készítése során az építménymagasság megállapításánál az Eötvös u. 16 számú, meglévő épület építménymagasságát tekintettük mértékadónak – a korábbi építési hatósági egyeztetés figyelembevételével. Ebben az esetben a szálló csupán egyemeletes lehet. (A magastető alatti tér beépíthető.) A tervezendő épület földszintjét teljes egészében a szállodai kiszolgáló helyiségek foglalják el, a vendégszobák elhelyezésére az első emeleten és a tetőtérben van lehetőség. Súlyos gond, hogy a tetőtéri szobák eleve alacsonyabb komfortfokozatúak, másrészt igen gazdaságtalan a kiszolgálóterület és a vendégszobák összterületének az arányszáma. Megrendelői igény a vendégszobák számának a növelése. Összegezve megállapítható, hogy a zárandokszállót fszt + kétemeletes kialakítással lehet gazdaságosan megvalósítani – kb. 11-12 m építménymagassággal.

A rendezési terv kért módosítását alátámasztja az a tény, hogy a Kecskeméti utca másik oldalán levő panelos lakóépületek építménymagassága 14,00 m, a zsinagóga főpárkánymagassága is meghaladja a 9,00 métert. Városképi szempontból mindenképpen indokolt a fszt.+kétemeletes, magastetős vendégszobai szárny elhelyezése a Kecskeméti utcai oldalon. Az Eötvös utcai oldalon lehetőség nyílik a magasság visszalépcsőzésére - az Eötvös u. 16 sz. épület 8,00-8,50 m körüli építménymagasságára.

*Kérem a tisztelt Építési Hatóságot, hogy a fentiek mérlegelésével szíveskedjék a bevezető részben megfogalmazott kérésünket teljesíteni! Szíves intézkedésüket előre megköszönöm.*

SZÖGI ÉPÍTÉSZ MŰTEREM BT  
6753 Szeged, Börzsöny u. 16/A  
Tel./Fax: 06-62-495-556  
Adószám: 21692495-1-06 kjsadózó

Szeged, 2019. július 17.

Tisztelettel: Szögi László okl. építészmérnök É/1 06-0125  
építésügyi műszaki szakértő, vezető tervező

Kádár Sándor  
Telek Tulajdonos.

Makói Polgármesteri Hivatal  
6900 Széchenyi tér 22. Építési osztály

Makói Polgármesteri Hivatal 8.	
Makó 20.....év.....hó.....nap	2019 JÚN 07
11/1564-1/2019 szám	mell.
Építési osztály	Helyadó: Káposztás Előszám:

### Átminősítési kérelem.

Alulírott kérem a fent nevezett hivatalt, hogy az alábbi felsorolt helyrajzi számú ingatlanokat, minősítse át családi házas lakóövezetté. Az ingatlanokat Makó Szentháromság utcán vannak. Helyrajzi számok: 3681, 3680/2, 3680/3, 3679, 3678, 3677. A felsorolt helyrajzi számú ingatlanokat a 12-es számú háztól az Ardiós tanya 5. számú ház hátuljánál lévő telkek (3677-3680/3) külső határáig vannak.

Eddigi Tapasztalatom szerint, ezen területen nincs, és jelentkező sincs, aki ipari tevékenységet folytat, vagy folytatni szeretne.

Megemlítem a fent nevezett telkek előtt, kövesút húzódik. Gáz, villany, járda, vízvezeték és szennyvízcsatorna is van. A telkek előtt és mellette, Családi házak vannak, melyeknek lakói, tulajdonosai zivessen vennék, ha valaki körülöttük építene családi házat

Szeged 2019. június 10.

Tisztelettel

Kádár Sándor

6728 Szeged 9u. 72

Makói Községi

12019/22637

Makói Polgármesteri Hivatal 8.		
Makó, 20... év <b>2019</b> AUG. 07. hó..... nap		
II/1964-1/2019		mell.
Ért. oszt.: 1/2	Előadó: Kaptatók	Fülszám:

KÉRELEM

Dr. FERNÉRI SZILVIA

6500 MAKÓ, AKRADO U.S.

Az alábbi kereset forduló MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERSÉGÉHEZ,  
hogy az új építési szabályzat kidolgozása során vizsgálja  
felül a MAKÓ SZENT ISTVÁN TER PÁROS OLASZAN  
telebelsőkre kiírt építési tervdokumentációt, lehetőség szerint  
szüntesse meg, bizonyítás megvalósítása érdekében.

Makó, 2019. augusztus 06.

Dr. Feri

Makói Polgármesteri Hivatal		
Makó, 20..... év..... hó..... nap	2019. OKT 02.	
Ügyintéző	Feladó	Felhasználó
1/2379-1/any	2019.	
	1/2379-1/any	2019.
	1/2379-1/any	2019.

## FELJEGYZÉS

Ügyiratszám: II/...../2019.

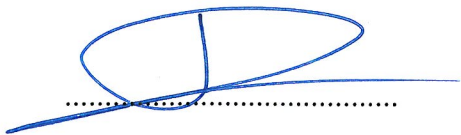
Készült: 2019. OKTÓBER hó 02 napján

Makó helység Sücskegyi utca 73 szám alatt.

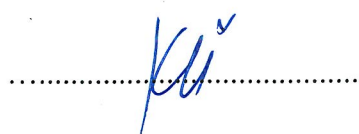
Jelen vannak: Droppa Tímea (Makó. Szt. Halkovány u. 42.)  
Kaposta Áron (30/56-51-649)

**A tényállás rövid leírása:**

A HIR/SLI TERVÉN EGYRETTÉRE ALKALMAZVA  
 TULAJDONOSI JELŐK, HIR 1 Makó Bp. 3684/2  
 HIR. EN KÉRE A BEPÍTESÉRE NYI SÚLY ÖVÉNYE  
 VAN. KÉRI A KÖZMŰTÁRSALAT ALKALMAZVA SÚLY A MUNKÁS (ÖNKÖR  
 HIR) MUNKÁSOK, TÖRZSÉGI KÉRI - A 1/1564/2019 SÚLY  
 KÉRENY SÚLY IS - A 3684/2; 3684/1; 3683; HIR - Ü. 1/2379-1/any  
 KÉRENY SÚLY IS - A 3684/2; 3684/1; 3683; HIR - Ü. 1/2379-1/any



K.m.f.



2019 DEC 04. *Ep.*  
I-2019/38756

Makó Város Polgármesteri Hivatala

Makó  
Széchenyi tér 22.  
6900

Makói Polgármesteri Hivatal 8.		
Makó	2019 DEC 06.	nap
11/2800-1/2019		mell.
gyint.	adó	lőszám
	Kaporta H	

*akt. Ösp.*  
*2019. 12. 05.*  
*PC*  
*del*  
*BP.*  
*A*

Tisztelt Hivatal!

Tulajdonomat képezi a Makó belterület 5946 helyrajzi számon nyilvántartott kivett beépítetlen terület megnevezésű 650 m2 területű ingatlan.

Makó Város Önkormányzati Képviselő-testületének 17/2006. (VII.13) Makó ör. rendelete szerint az ingatlan a rendelet 4. § (1) bekezdés ae) pontja szerinti beépítésre szánt különleges besorolású K megjelölésű területen van.

Kérem a Tisztelt Hivatalt, hogy az ingatlanomat sorolja át a rendelet 4. § (1) bekezdés aa) pontja szerinti lakóövezetbe.


Álláspontom szerint a jelenlegi besorolási övezet fenntartása nem indokolt ez a besorolás már hosszú ideje fennáll és ezen idő alatt nem valósult meg olyan beruházás, amely a besorolással járó építési korlátozást indokolná és nincs tudomásom arról, hogy az önkormányzatnak a területre vonatkozóan beépítési vagy más a lakóingatlan építésétől eltérő terve lenne.

A besorolás fenntartása engem az ingatlan hasznosításában jelentősen és indokolatlanul korlátoz. Amennyiben az átsorolásra nem látnak lehetőséget vagyis azt más módon kívánják hasznosítani, akkor kérem, hogy az ingatlant vásárolják meg, az tehát Önöknek megvásárlásra felajánlom.

Amennyiben az ingatlan vásárlási szándékukat közlik, úgy közölni fogom az eladási árra vonatkozó ajánlatomat is.

Hódmezővásárhely, 2019. december 2.

Tisztelettel

  
Bálint Károly Gábor  
6800 Hódmezővásárhely, Deák Ferenc utca 10.  
Telefonszám: 30/756-4545

1/2020/4154.

Kézelem.

Makói Polgármesteri Hivatal 8.		
Makó, 20.....év	2020 JAN 29. .....hó.....nap	
11/516-1/2020. évi .....szám	mell.	
.....	..... Kaporta k!	..... Hőszám

Alulírott Jancsik Péter, mint a Jancsik Zöldség Farm KFT. ügyvezetője (6900 Makó ATTILA u. 40). Az alábbi kérelemmel fordulok Makói város polgármesteréhez, hogy a település rendezési eszköz. felülvizsgálata során. vállalkozásomat támogatásba érvényesíthessem. mivel jelenleg a Makó Rt. 0521/13 HRSZ ingatlan övezetében a beépítési módot 50 %-ra emelni továbbá az övezet határait kiterjeszteni 0521/5 HRSZ irányába. a kialakult állapotnak megfelelően. (A 0521/2 HRSZ ÉSZAK-MYDRAFI vasútban) INDOKLÁS: A területen kiterjesztett beruházási tevékenység folyik, és a terület beépítettségé már most jelentősen megközelíti a jelenlegi szabványt és fejlesztése nincs lehetősége.

Makó 2020. 01. 28.

JANCSIK PÉTER

JANCSIK ZÖLDSEÉG FARM KFT.

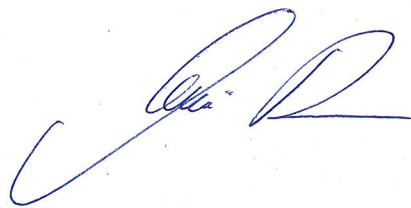
06 30 511 41 55

Kirelelem!

Alulírott Magyar Péter 6900 Makó Fűtő u. 64.  
sz. alatti lakos kérem a legh. sz. telek  
kezelési módjainak 30%-ról 49%-ra  
történelmi módosításait a fegyvertelen lakó  
rendelvényes módosítás során!

Alulírt

2020. 02. 18.



+56 30 3 85 34 68

Makói Polgármesteri Hivatal 8.		
2020 FEBR 19.		
Makó, 20..... év	..... hó	..... nap
11/ FST-1	2020	mell.
Előadó	Kapsta M	Előszám:

1/2020/6349

## KÉRELEM

Alulírott Köteles Sándor (cím: 6900 Makó, Paizs utca 39.) azzal a kéréssel fordulok Makó Város Polgármesteréhez, hogy a településrendezési tervek folyamatban lévő felülvizsgálata során, lehetőség szerint biztosítsa a helyi építési szabályzatban a Makó; bt. 10400/1 hrsz.-ú ingatlan lakóépülettel és/vagy mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű épülettel történő beépítését, tekintettel arra, hogy jelenleg 2 ha alatti telekterület nem beépíthető, a nevezett telek pedig 7597 m<sup>2</sup> a földhivatali adatok alapján.

A nevezett telket életvitelszerűen szeretnénk használni gazdálkodási céllal. A környezetben már jelenleg is két tanyaudvar működik jóval kisebb teleknagyság mellett, de a terület rendeltetésszerű használatát nem akadályozva.

Makó, 2020.03.16.

Tisztelettel:



Köteles Sándor

Makói Polgármesteri Hivatal 8.		
Makó, 20.....	2020 MÁRC 17.	év..... hó..... nap
1/1028-1/2020.	mell	
Ügyintéző	Előadó	Helyezés
	Dr. Hegedűs	1

1/2020/9589



1/2019/22658.

**Nagy Csaba**

**Feladó:** Pap Tibor Építésziroda Kft <pap-epitesz@pap-epitesz.hu>  
**Küldve:** 2019. július 19. 8:14  
**Címzett:** Kaposta Áron; Nagy Csaba  
**Tárgy:** Fwd: Fwd: Re: Makó, övezet

<b>ERKEZETT</b>		
Makói Polgármesteri Hivatal 8.		
Makó, 20..... év <b>2019 AUG 07</b> ..... hó..... nap		
1/1967-1/2019		mell.
Ügyint. osz:	Kaposta Á	ilószám:

Tisztelt Címzettek!

Szeretnénk kérni, hogy a Vt/16 övezetbe bele kellene tenni az óvoda (Hrsz.: 8050), bölcsőde (Hrsz.: 8033), ált. isk. (Hrsz.: 8054/1) és a templom (Hrsz.: 8053) telkeit.

1	Az építési övezet		Az építési telek					
	Övezeti jel	A beépítés jellemező módja	A kialakítható új telek legkisebb telékterülete (m <sup>2</sup> )	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Legnagyobb beépítettség tételepszint alatt (%)
Szélessége (m)				Mélysége (m)				

17	Vt/16	O	400			60			25
----	-------	---	-----	--	--	----	--	--	----

Köszönettel,

Bartha Tamás  
okl. építészmérnök

Pap Tibor építésziroda Kft.  
 cím: 2750, Nagykőrös, Encsi utca 4.  
 tel.: +36 53 347 248  
 fax.: +36 53 552 075  
 iroda mobil: +36 30 421 0688  
 e-mail: [pap-epitesz@pap-epitesz.hu](mailto:pap-epitesz@pap-epitesz.hu)

  
 2020 JÚN 23.

## Kaposta Áron

**Feladó:** Mezőker Kft. <mezoker@mezoker.com>  
**Küldve:** 2020. július 14. 12:22  
**Címzett:** Kaposta Áron  
**Másolatot kap:** joo@mezoker.com  
**Tárgy:** Törlési kérelem  
**Mellékletek:** Tervrajz\_tervezett\_út.pdf

1/2020/23701

Makói Polgármesteri Hivatal &		
2020 JÚL 21.		
Makó, 20.....év.....hó.....		
1/1832-1/2020		
Kat.	Kaposta Á!	Hilószám.

Kaposta Áron Úr részére

Kedves Áron!

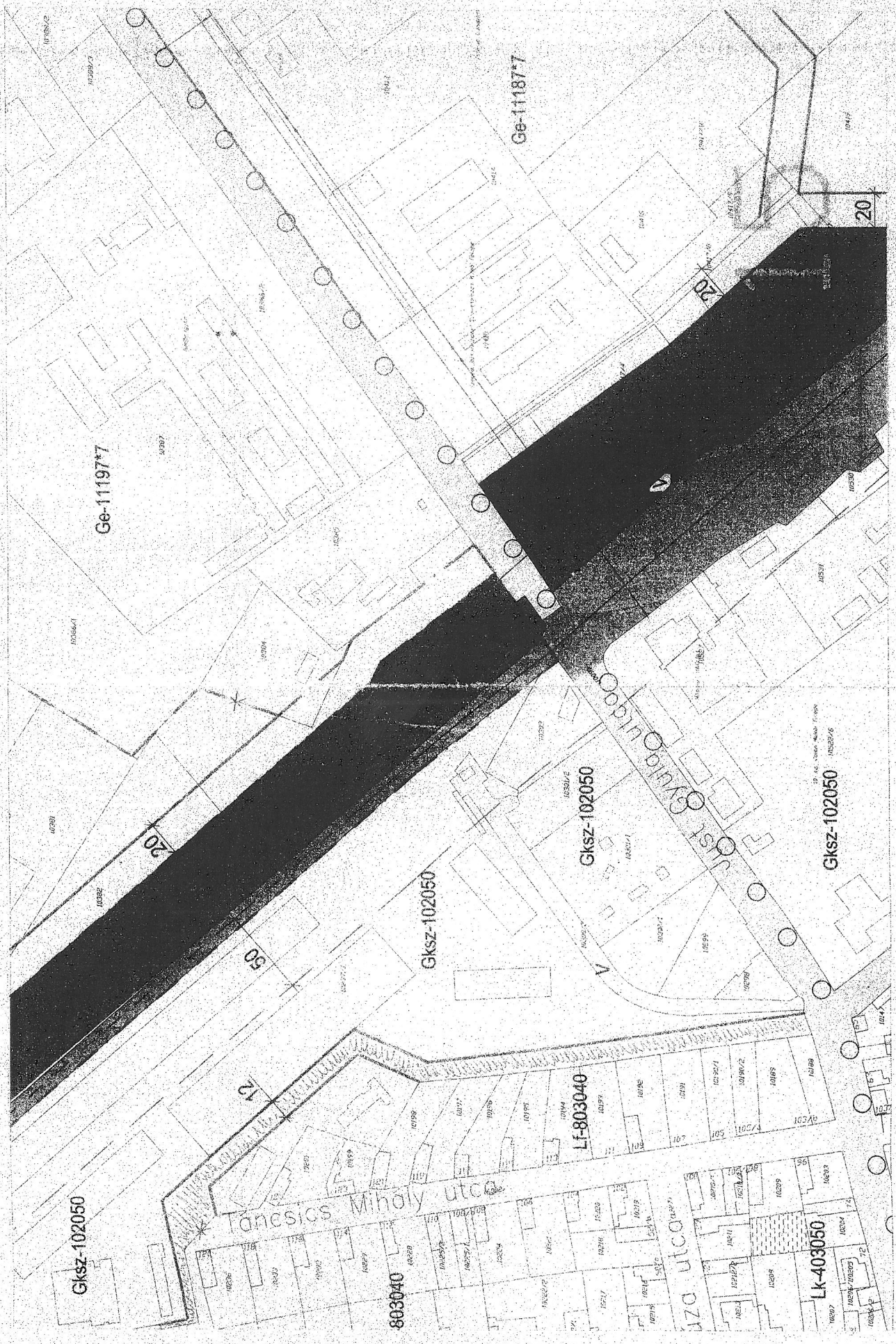
A megbeszéltek szerint kérem törölje a Makói Önkormányzat korábban készített építési-fejlesztési tervében szereplő, a szegedi Mezőker Kft. tulajdonában lévő területen lévő közút kialakításának tervét!

Mellékeljük a korábban elkészített tervet, amin satírozás jelzi a törlendő területet.

Köszönettel:

**Joó Sándor**  
ügyvezető

Mezőker Kft.  
6710 Szeged-Szentmihály  
Új élet utca 11/Z  
Tel.: +36 62 434 207  
Fax: +36 62 434 100  
E-mail: [mezoker@mezoker.com](mailto:mezoker@mezoker.com)  
[logistics@mezoker.com](mailto:logistics@mezoker.com)  
[hegedus.monika@mezoker.com](mailto:hegedus.monika@mezoker.com)



2010.10.1. 02 *Paul*


1/2020/34/55

Makói Polgármesteri Hivatal 8.		
2020 OKT 14.		
Már 20	év	nap
1/2488-1/2020		mell.
Kat.	Kaposta k.	Hívám:

## KÉRELEM

ÁLLYKOTT TAKABNÉ KURUSA MÁRIA 6725 SZÉKES,  
VIHÁROS U.8/3. LAKOS AZZAL A KÉRESEL  
FORDULOK MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉHEZ,  
HOGY A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT FOLYAMATBAN  
LEVO FELÜLVIZSGALATA SORÁN SZIVESKEDJEN  
A FÖLDEKÉRT - IRÁSI ÉRT - VASÚT - FÁNYOR  
CSATORNA ALTAL HATÁROLT TELEK TÖMBBEN  
/10284/4, 10283/1, 10282/2, 10282/3, 10281 Hsz/  
A BEÉPÍTÉSI ELŐIRÁSOKAT OY MÓDON MEG-  
VALTOZTATNI, HOGY A TERÜLETEN TÖBB MINT  
30 ÉVE FELÉPÜLT MAGYMEIRTŰ GAZDASÁGI  
ÉPÜLETEK FEHMARADÁSI EÜGEDELIT  
KAPHASSANAK ÉS A FÖLDHIVATALI  
INGATLAN NYILVÁNTARTÁSBAN ATVELETÉSRE  
ÉREÜLHESSEIÜEK. (INGATLANUNK: 10282/2 Hsz.)  
EZEÜ KÉRELMEMET A TERÜLETEN MÜKÖDŐ  
VÁLLALKOZÁSOK FEFLÉSÜTÉSI CÉLJAIÜAK  
MEGVALÓSÍTHATÓSÁGA ÉRDEKEIBEN  
TERFESZTEM ELÜ.

MAKÓ, 2020. 10. 14

  
TAKABNÉ KURUSA MÁRIA  
TEL.: 20-5792782

## Kaposta Áron

**Feladó:** Istvan Dekany <dekany.istvan.78@gmail.com>  
**Küldve:** 2020. október 27. 15:30  
**Címzett:** Kaposta Áron  
**Másolatot kap:** Tibor Dr. Farkas-Molnár  
**Tárgy:** Makó, Csendőrpalota  
**Melléletek:** É.02 1. emeleti alaprajz.pdf; É.09 délnyugati tervezett homlokzat.pdf; É.03 2. emeleti alaprajz.pdf; É.10 északkeleti tervezett homlokzat.pdf; É.11 északnyugati tervezett homlokzat.pdf; tulajdoni lap eleje.pdf; FE.01 földszinti felmérési alaprajz.pdf; FE.04 padlástér felmérési alaprajz.pdf; FE.03 2. emeleti felmérési alaprajz.pdf; FE.02 1. emeleti felmérési alaprajz.pdf; 4.jpg; 5.jpg; 1.jpg; 3.jpg; 2.jpg; 6.jpg; 7.jpg; É.01 földszinti alaprajz.pdf

Makói Polgármesteri Hivatal 8.			
Makó, 20	2020 DEC 17.	hó	nap
11/2945-1/2020	szám		mell.
avm oszt	Haj.	Előadó:	Előszám

Kedves Áron!

A megbeszéltek szerint küldöm a Makó, Szép u. 6. számú, 630. hrsz alatti ingatlanon álló épületből kialakítandó szálló épület későbbi bővítése okán készített koncepció terv anyagát.

A mostani épülethez hozzáépített bővítmény lapostetős, vagy korcolt fémlemez fedéssel rendelkező alapcsorny hajlásszögű magastetőt kapna.

A bővítmény épülettömb záró szerkezete 11,50 méter-12,00 méter magasságban helyezkedik el.

A számított beépítési százalék mintegy 63 %, pontos számítás az É.01 alaprajzon található.

--

Tisztelettel:

Dékány István okleveles építészmérnök

0630/375-1351

Sándorfalva, 6762, Brassói u. 2.

3D Mérnöki Iroda Kft.

email: [dekany.istvan.78@gmail.com](mailto:dekany.istvan.78@gmail.com)



Mentes a vírusoktól. [www.avast.com](http://www.avast.com)



2021 FEBR 05.

EP.ü.

3787

Kalászi ú. - építési  
2021. 02. 05.  
U

Makói Polgármesteri Hivatal

Jegyzőjének

Makó

Széchenyi tér 22.

6900.

Tárgy: Kérelem.

Makói Polgármesteri Hivatal 8.		
2021 FEBR 08.		
Makó, 20... ev...	ho	nap
11/691-1/2021Am		mell.
nyom. oszt.	Hőadó	Hőszam
Flak	Kapota h.	

Tisztelt Jegyző Nő !

Alulírott Kalász Imre Mihályné, Makó, Kálvin u. 38. fsz.1. szám alatti lakos, egyedi kérelemmel fordulok Önhöz.

2019. november 26-i keltezésű hagyatékátadó végzés alapján / férjem elhunytával/ megörököltem a makói

1412/32. hrsz-u	619 nm
1419/6 hrsz-u	689 nm
1419/7 hrsz-u	687 nm
1419/8 hrsz-u	668 nm
1419/9 hrsz-u	578 nm
1419/10 hrsz-u	1008 nm

területű /beépítetlen területű/ ingatlanok 1/3 tulajdoni részét.

Ez a beépítetlen ingatlanrész valójában a Teleki Blanka és a Holló utca által határolt terület között van.

A területen jelenleg mezőgazdasági növény és virágtermesztést folytatunk.

Egyedüli problémánk az, hogy a telkek végénél csak nagyon göröngyös, hepehupás út van.

Beadványomban szeretném kérni, szíveskedjenek megvizsgálni, hogy lehetséges lenne-e a Teleki Blanka utcától a Bíró Imre utcáig ezt az utat „összenyitni” és egy valamilyen egyszerű kis utat építeni.

Makó, 2021. február 4.

Tisztelettel:

Kalász Imréné

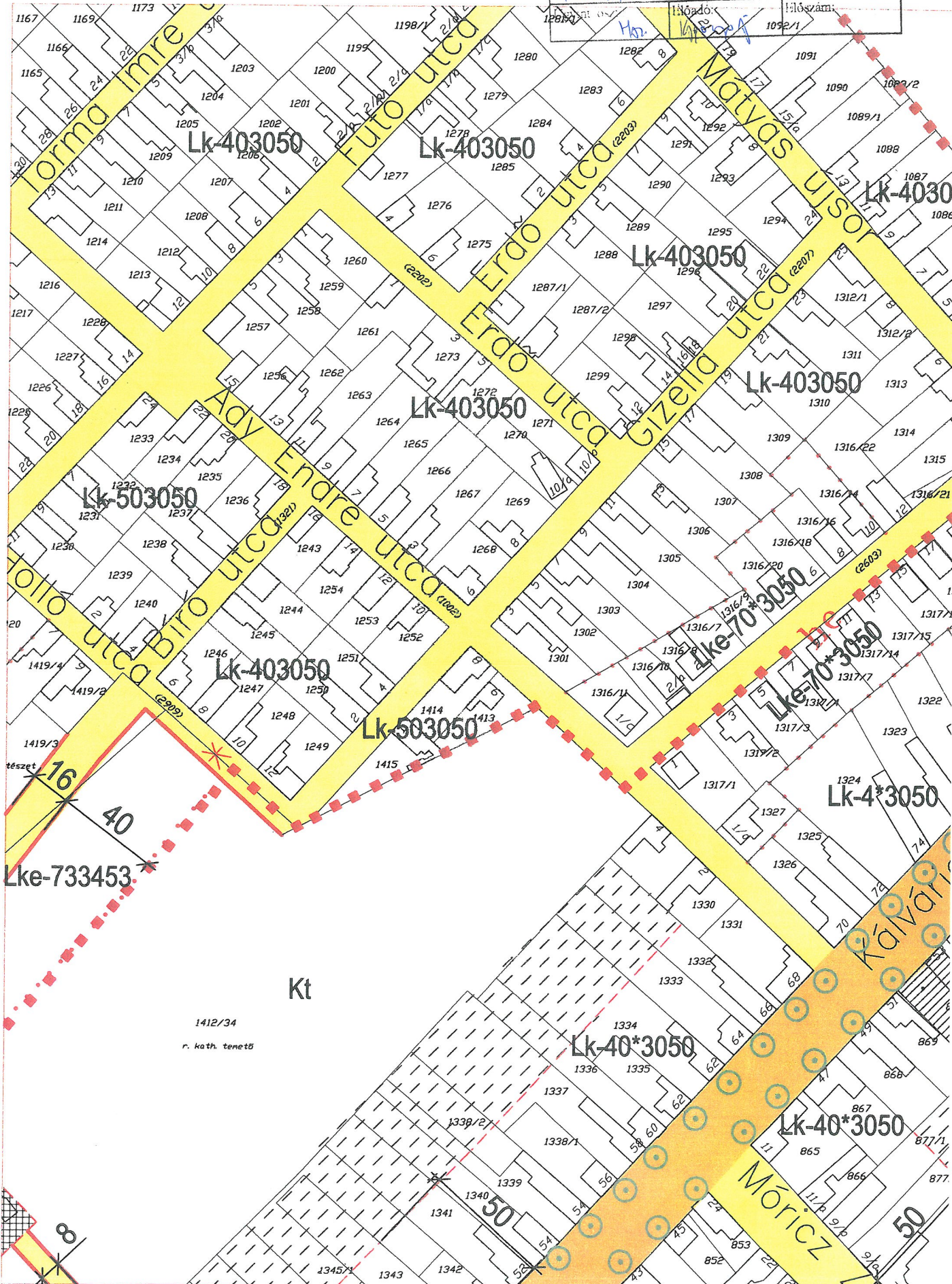
Kalász Imréné

Makó, Kálvin u. 38. fsz.1.

Makó, 20.....év. 2021 MARCH 22. hó.....nap

11691-2/2021 szám mell.

Helyrajzi szám: 1092/1



16  
40  
Lke-733453

Kt

1412/34  
r. kath. tennető

HATÁROS





VAR 177  
CSONYVA!  
Szijjós!  
Tervező!

7

45

56

Lk/1

Lk/1

Lk/1

Lk/8

Lk/1

Lk/1

## Kaposta Áron

---

**Feladó:** Szilárd Drenkovics <drenkovics86@gmail.com>  
**Küldve:** 2021. január 28. 12:48  
**Címzett:** Kaposta Áron  
**Tárgy:** Makó gépgyár helyszínrajz  
**Melléletek:** Térképmásolat.pdf; Helyszínrajz.pdf

Szia!

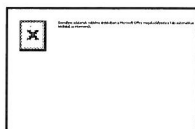
Előzetes megbeszélésünk alapján mellékelten küldöm a makói gépgyár helyszínrajzát. Ha van időd kérlek beszéljük át az építési lehetőségeket.

Üdvözlettel: **Drenkovics Szilárd tervező**  
**Drenkovics Építésziroda Kft.**

6774 Ferencszállás, Szegedi u. 55

Tel.: +36-30/5225049

[www.drenkovics.hu](http://www.drenkovics.hu)



HRSZ: 10939/3  
 TELEK TERÜLETE: 61614 M<sup>2</sup>  
 GÉPGYÁR ÁLTAL HASZNÁLT TERÜLET: KB. 45410 M<sup>2</sup>  
 GÉPGYÁR ÉPÜLETEINEK ALAPTERÜLETE: KB. 17680 M<sup>2</sup>

BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK: OKSZ - 121783  
 OKSZ - GAZDASÁGI, KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ ÖVEZET  
 1 - NAGYVÁROSI BÉÉPÍTÉS, VEGYES TELEPSZERŰ, 1  
 KARAKTER  
 2 - ÁTALAKULÓ ÖVEZET  
 1 - TELEPSZERŰ BÉÉPÍTÉS  
 7 - MIN. 1100 M<sup>2</sup> TELEKMÉRLET  
 6 - 40% BÉÉPÍTHETŐSÉG ÉS 45 % ZÖLDFELÜLET (-10% ZÖLD  
 LEHET)  
 3 - ÉPÜLETMAGASSÁG 3,5M - 6,5 M

BÉÉPÍTHETŐSÉG GÉPGYÁR HASZNÁLATI TERÜLETÉRE:  
 45410 M<sup>2</sup> x 0,4 = 18164 M<sup>2</sup> EBBŐL BÉÉPÍTETT 17580 M<sup>2</sup>  
 JELENLEGI ÁLLAPOT SZERINT.

BONTANDÓ ÉPÜLET: KB. 468 M<sup>2</sup>  
 BÉÉPÍTHETŐ: KB. 18164-17580+468= 1052 M<sup>2</sup>

ÖSSZES TELEKMÉRLETRE VETÍTVE A BÉÉPÍTHETŐSÉG:  
 61614 X 0,4 = 24646 M<sup>2</sup>  
 ÖSSZES BÉÉPÍTHETTSÉG: 21767 M<sup>2</sup>  
 FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG TELJES TELEKRE:  
 24646-21767=2879 M<sup>2</sup>

45  
 17  
 10



szennyvíz  
 hálózat

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal  
Makó 6900 Makó, Hollós Kornélia u. 2/A. Pf:52

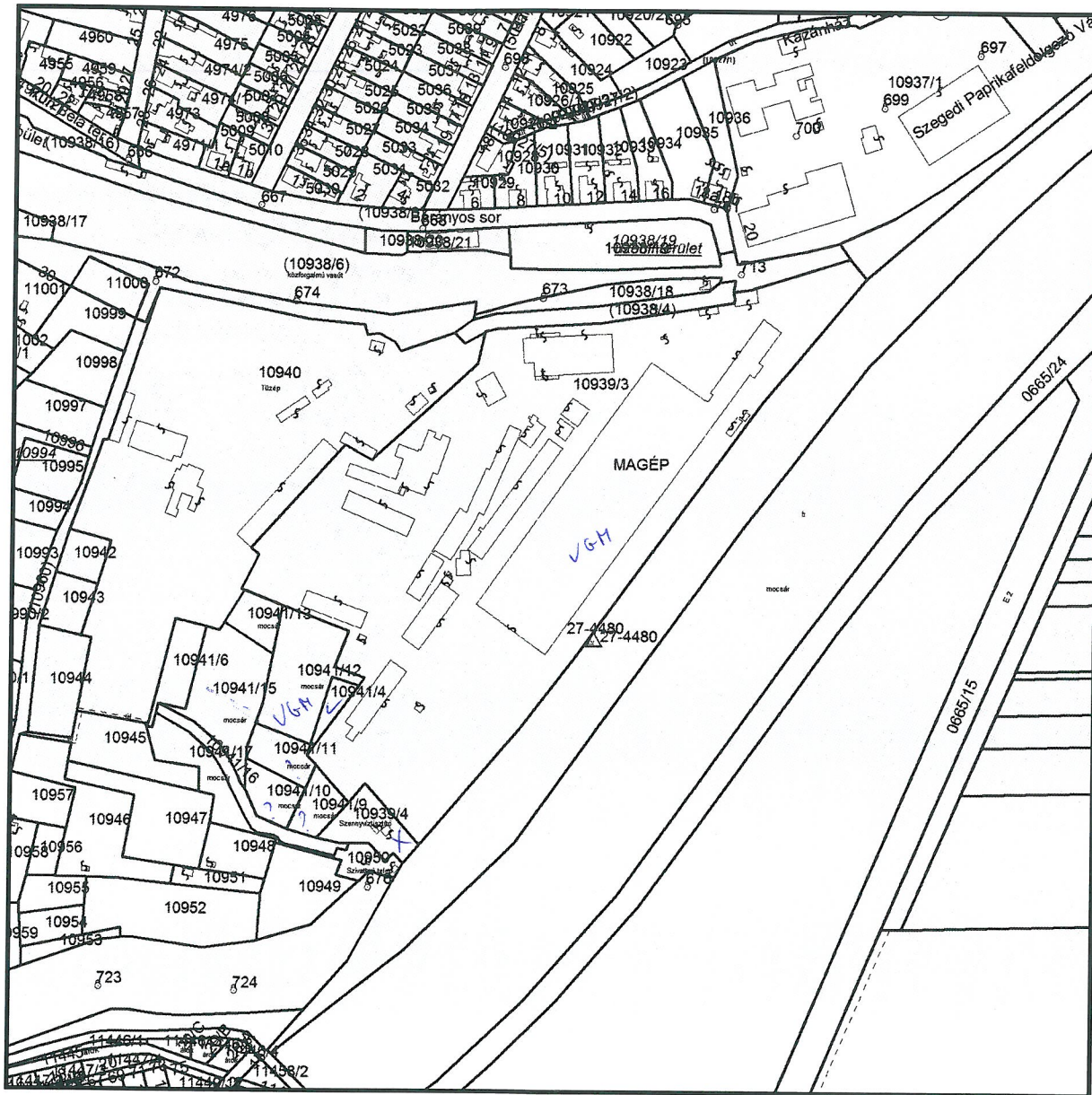
## Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2021.01.28 09:15:14

Helyrajzi szám: MAKÓ belterület 10939/3

Megrendelés szám: 188212/6/2021

Méretarány: 1 : 4000



A térképmásolat méretek levételére nem használható!

# Kérelem

A kulcsolt Babos Mihály 6900 m<sup>2</sup> udvarral  
a 79 n<sup>o</sup>m alatt lakó orrod a kérelem el fog  
adulok lakó Önkormányzathoz hogy a  
tulajdonosom az képerő m<sup>2</sup> belterület  
10635/2 hrsz. országútja napirendű és a  
m<sup>2</sup> belterület 10636 hrsz. nyilvánított  
beépítetlen terület lakóterület nyilvánított  
a folyamatba lévő építési szabályozás  
felülvizsgálata során. Területet szeretném  
feltérteni és lakóterület szeretnék lenni  
lakítani.

Makói Polgármesteri Hivatal 27.		
Makó, 20.....év. 2021 APR 16.....hó.....nap		
11/278-1/2021	szám	mell.
Ugyan az:	igazoló	lélőszám:
H. K.	K. K.	

Makó 2021.04.12.



06-20-322-5080.

## Kaposta Áron

**Feladó:** Kaposta Áron  
**Küldve:** 2021. június 4. 14:59  
**Címzett:** 'liskailaszlo@upcmail.hu'  
**Másolatot kap:** Dr. Szilágyi Tímea  
**Tárgy:** Makó,10683  
**Mellékletek:** MAKÓ\_ HÉSZ\_2021 06 03.docx

Makói Polgármesteri Hivatal 8.			
Makó, 2	2021 JÚN 07	Ho	nap
11/1694-2/2021			mell
Kapt. Kaposta Áron		1. sz. sz.	

Tisztelt Liskai László Úr!

A településtervezővel egyeztetve a tervezett beruházásukat, a tervező javaslata az, hogy általános mezőgazdasági övezetbe soroljuk a telket, a következők miatt (csatolom a helyi építési szabályzat tervezetét):

Mivel 1 ha-nál nagyobb a terület, így 5 %-ban beépíthető (ha-onként 500 m<sup>2</sup> építhető) lásd. HÉSZ 49. oldal Má/1 övezet előírásai

Mivel mezőgazdasági terület, így 9 m gerincmagasságig nem számít bele a beépítésbe az üvegház lásd. 253/1997. korm. rendelet 1. melléklet 114. a)

Mivel mezőgazdasági terület lenne, az építkezéshez közművesítettség lehet hiányos (lásd. HÉSZ 17. oldal 32.§ (1) d.)

Mivel mezőgazdasági terület lenne, birtoktest kialakítható, ha van még a közelben művelés alatt lévő területük, így akár 40%-ig beépíthető a birtokközpont. lásd. HÉSZ 29. oldal 67.§ (7-8)

És ezt az övezetet lehetne legkisebb bürokráciával átvezetni.

Kérem vizsgálják meg, hogy megfelelő-e az Önök számára a tervezet. A HÉSZ 65 és 67.§ kérem mindenképpen tanulmányozzák át. ill. a 49. oldalon lévő övezeti előírásokat. Má/1 az övezet jele.

Szabályozási tervet még nem tudok mellékelni, az jövő hét elejére lesz, de az érdemi rész ez.

Üdvözlettel:

Kaposta Áron

Makói Polgármesteri Hivatal

Jegyzői iroda

Hatósági csoport

hatósági ügyintéző

tel.:62/511-877

e-mail: [aron.kaposta@mako.hu](mailto:aron.kaposta@mako.hu)



## Kaposta Áron

**Feladó:** liskailaszlo112@gmail.com  
**Küldve:** 2021. június 7. 8:53  
**Címzett:** Kaposta Áron  
**Másolatot kap:** Dr. Szilágyi Tímea  
**Tárgy:** RE: Makó,10683

Makói Polgármesteri Hivatal 8.		
Makó, 2021. év. 2021 JÜN 07. hó.....nap	mell.	
11/1694-3/2021	mell.	
Kaposta Áron	Kaposta Áron	Előzmény

Üdvözetem Áron!

Átnéztük. Szerintünk az Önök meglátása nagyon jó, megfelelő. Köszönjük szépen!

A HÉSZ-t átnézve én felvetném 12. MKO2 besorolást. Lehetséges lenne? Ha nem, vagy túl időt és energiát rabló akkor hagyjuk.

Tisztelettel:  
Liszkai László

Tel.: +36 30 600 1483  
E-mail: [liskailaszlo112@gmail.com](mailto:liskailaszlo112@gmail.com)

Telefonon egyeztetve:  
10% Beépítési hányóval szemben!  
2021 JÜN 08. KÁ

**From:** Kaposta Áron <[Aron.Kaposta@mak.hu](mailto:Aron.Kaposta@mak.hu)>  
**Sent:** Friday, June 4, 2021 3:11 PM  
**To:** [liskailaszlo112@gmail.com](mailto:liskailaszlo112@gmail.com)  
**Cc:** Dr. Szilágyi Tímea <[Timea.Dr.Szilagyi@mak.hu](mailto:Timea.Dr.Szilagyi@mak.hu)>  
**Subject:** FW: Makó,10683

**From:** Kaposta Áron  
**Sent:** Friday, June 04, 2021 2:59 PM  
**To:** 'liskailaszlo@upcmail.hu'  
**Cc:** Dr. Szilágyi Tímea  
**Subject:** Makó,10683

Tisztelt Liszkai László Úr!

A településtervezővel egyeztetve a tervezett beruházásukat, a tervező javaslata az, hogy általános mezőgazdasági övezetbe soroljuk a telket, a következők miatt (csatolom a helyi építési szabályzat tervezetét):

Mivel 1 ha-nál nagyobb a terület, így 5 %-ban beépíthető (ha-onként 500 m<sup>2</sup> építhető) lásd. HÉSZ 49. oldal Má/1 övezet előírásai

Mivel mezőgazdasági terület, így 9 m gerincmagasságig nem számít bele a beépítésbe az üvegház lásd. 253/1997. korm. rendelet 1. melléklet 114. a)

Mivel mezőgazdasági terület lenne, az építkezéshez közművesítettség lehet hiányos (lásd. HÉSZ 17. oldal 32.§ (1) d.)

Mivel mezőgazdasági terület lenne, birtoktest kialakítható, ha van még a közelben művelés alatt lévő területük, így akár 40%-ig beépíthető a birtokközpont. lásd. HÉSZ 29. oldal 67.§ (7-8)

És ezt az övezetet lehetne legkisebb bürokráciával, problémával átvezetni (mivel szabadidő park és lakóövezet van a szomszédságban).

Makó, 20.....év..... 2021 JÚN 15. napján

**FELJEGYZÉS**

N/1766-1/2021		mell
Ügyintéző	Előadó	Előszám
Blat.	Kaposta A.	

Ügyiratszám: II/...../2021.  
2021 JÚN 15.

Készült: 2021. .... hó ..... napján

..... helység ..... utca ..... szám alatt.

Jelen vannak: Csernyos László

NAGY GÁBOR

KAPOSTA ÁRON

**A tényállás rövid leírása:**

A Makó Bt. 7535,- 7537 tika ingatlanon megkezdés  
szálláshely bővítése tervezés. A cél 40 szoba's szálló  
kialakítása. A bővítés a 3 telke összekapcsolása  
kialakítás telke kérés, koncepció szerint 07' méter,  
Hogy a műemléki épületre vonatkozóan csatlakozás megkezdés  
szállás részlegével azonnal kapcsolódva a bővítésre.  
Az új utca felől az egyik kivétel az épület megkezdés  
ná az utca kiakadás megkezdésére. A bővítési  
építkezés során megkezdés utcai részleg  
Egyelőre ki, amely a 32 szoba kialakítású  
3 teljes méter méterre. Az épület megkezdés  
megkezdés a utcai és az oldalirányú álló megkezdés  
9,5 m-7 méterre koncepció szerint. A koncepció alapján  
A megkezdés megkezdés megkezdés. Főleg a felhívás a  
figyelmeztetés a szállás részleg belső megkezdésnek  
következtében az utcai részleg megkezdés. Jelenleg  
A településvezető felől a telkeket a piac irányába →

K.m.f.

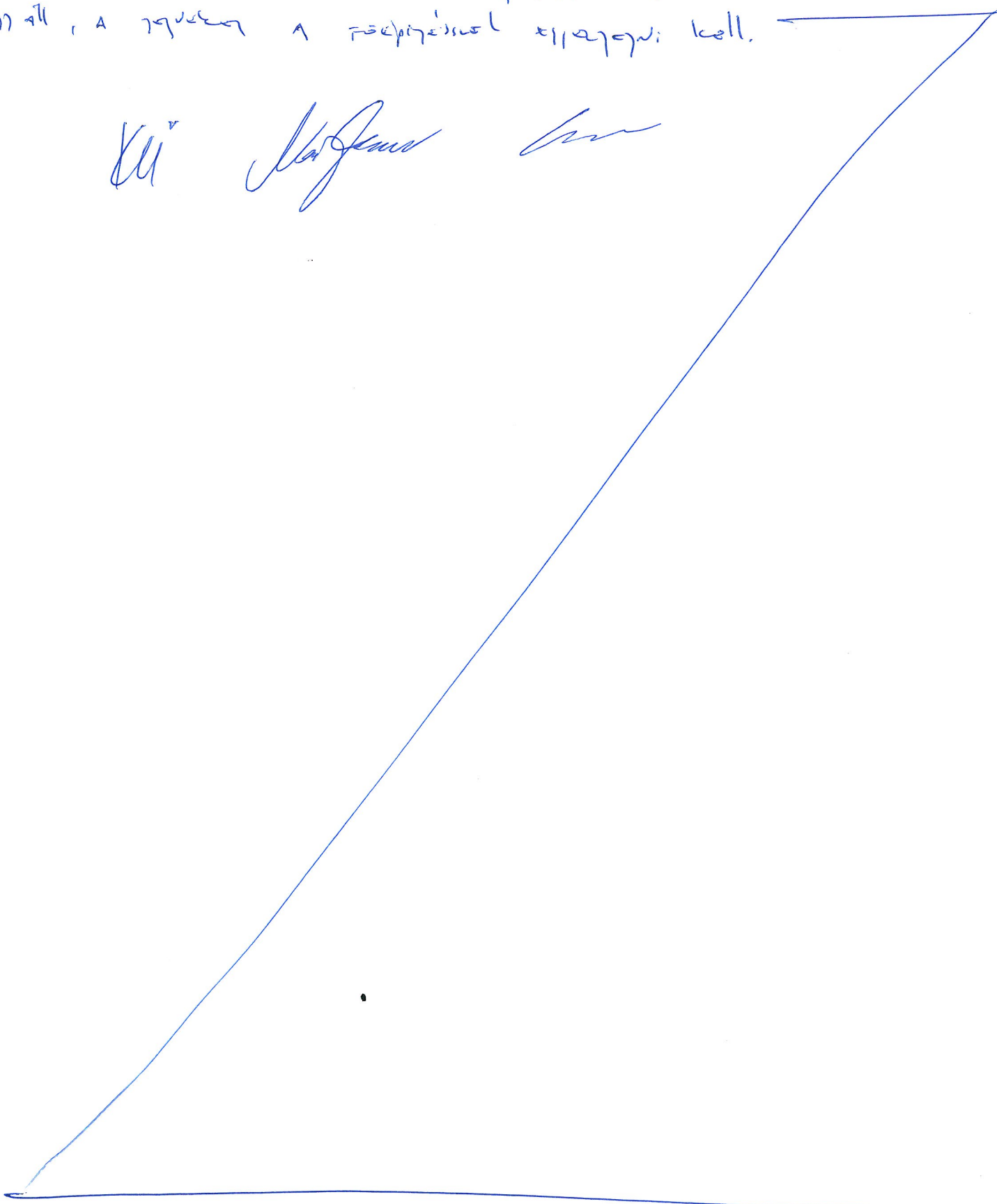
.....  
.....



Tőgyévi ösmerésről úgy gondol, hogy a Max. Hon. Magyarok  
kegyelmei 5,5 m,  $\Delta = AC$  új, újra felül a kioldatly állapodot  
megfelelő kell legyen. A beépítési job kioldatly kell legyen.

Beépítési kell pontos a megadás szintje, hogy a - magas - utazni  
szint az újabb állapotok ne okozasson több beépítéskor a  
szomszédos jelölés! ~~AA~~ AC építési jelölés utasítói vételek  
alatt áll, a jelölés a felelősség elmagyarázati kell.

XII<sup>v</sup> *Magyarok* *ben*



Makói Polgármesteri Hivatal  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
Jegyző

Tisztelt dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta!

Makói Polgármesteri Hivatal 27.		
Makó, 20.....	2021 JÚL 15.	.....nap
11/1970-1/2021	szám:	mell.
ügyint. oszt.: M.A.	Előadó: Gabrosz G.	előszám:

Azzal az észrevétellel fordulok Önök felé a Makó Város Településszerkezeti terve és Helyi Építési Szabályzat (együttesen: településrendezési eszközök) tervezetével kapcsolatban, hogy a 6900 Makó, Vorhand rabbi tér 2. (HRSZ: 7642) ingatlanon lévő építési tilalmat feloldani szíveskedjenek.

Kérem a tájékoztatását az ügyben.

Elérhetőségeim:

Cím: 6900 Makó, Deák Ferenc utca 21/B. 5/13.  
Telefonszám: 06709406149  
E-mail cím: gabroszy@gmail.com

Makó, 2021. 07. 15.

Tisztelettel:

  
Szabó Gábor István

2021.08.04.

Kaposta Áron

akly

Pol. Oszt.

2021.08.04.

Makói Polgármesteri Hivatal

Farkas Éva Erzsébet  
Polgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
Jegyző

Makói Polgármesteri Hivatal		
Makó, 20	év	2021 AUG 05 nap
1/2108-1/2021.		mell.
Előadó	Kaposta Á	Hószám.

Tisztelt Farkas Éva Erzsébet!

Tisztelt dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta!

Azzal az kérelemmel fordulok Önök felé a Makó Város Településszerkezeti terve és Helyi Építési Szabályzat (együttesen: településrendezési eszközök) tervezetével kapcsolatban, hogy a HRSZ: 7633/5 ingatlan térképvázlaton megjelölt része kerüljön közterületről lakóövezeti területté átminősítésre egy későbbi Makó Város Önkormányzatával kötendő adásvételi szerződés céljából.

Kérem szíves a tájékoztatásukat a fent megnevezett tárgyban.

Elérhetőségeim:

Cím: 6900 Makó, Deák Ferenc utca 21/B. 5/13.  
Telefonszám: 06709406149  
E-mail cím: gabroszy@gmail.com

Makó, 2021. 07. 15.

Tisztelettel:

  
Szabó Gábor István



**FELJEGYZÉS**

2021 AUG 23. nap		
11/2205-1/2021		mell.
Rat.	Kaposta h!	

Ügyiratszám: II/...../2021.

Készült: 2021. AUGUSZTUS hó 23. napján

Makó helység Sücsnyi út utca 2. szám alatt.

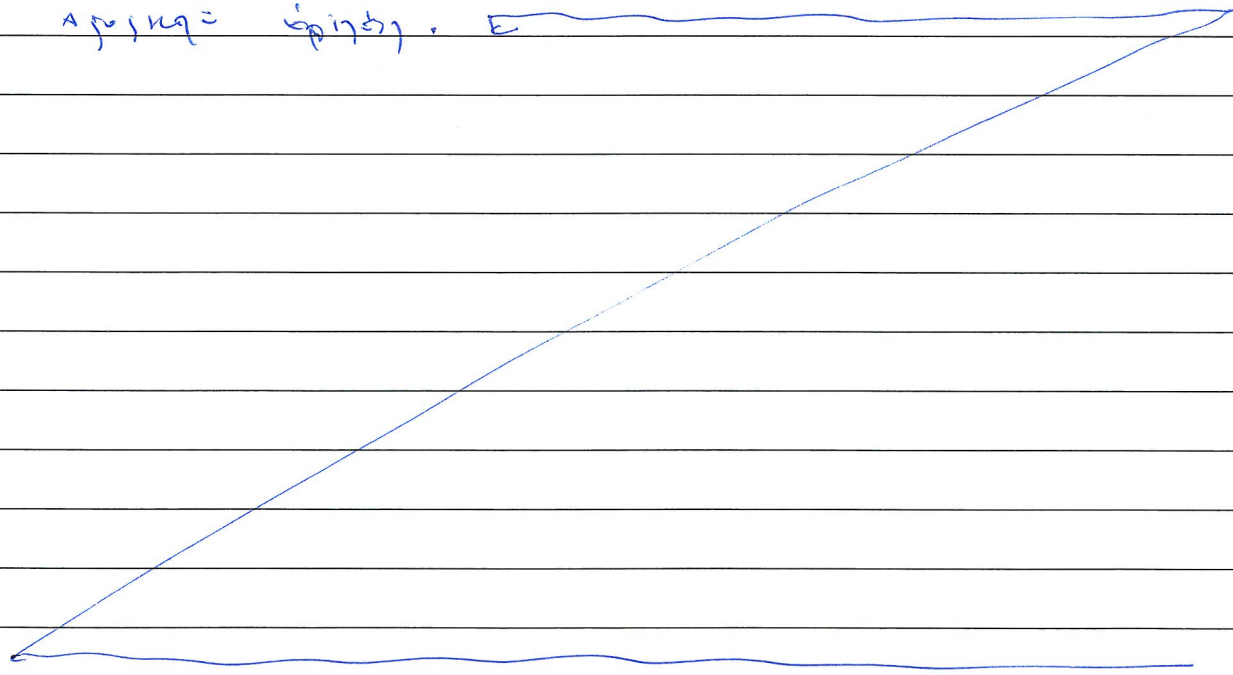
Jelen vannak: TÓTH KATA RÉKA

Községi Főpolgármester

Kaposta Alow

**A tényállás rövid leírása:**

Makó, Főpolgármesteri u. 16. alatti lakóingatlan új tulajdonosa  
 kéri a Gyűlés u. születésnapjának viselésének  
 tekintetével arra, hogy a gyűlésen személyesen  
 elvagy a f. évben nem volt személyesen, így a gyűlésen  
 személyesen a közeljövőben senki nem volt, ezért a gyűlésen  
 a gyűlésen kérem.



K.m.f.

.....  
Kü

.....  
Shoczen!

# FELJEGYZÉS

ÉS  
Jelentési iv

Makói Polgármesteri Hivatal	
Makó, 20.....év. 2019 JUL 08. hó	
11/02-73/2019 -am	
Előszám	

Ügyiratszám: II/...../2019.

Készült: 2019. július..... hó 09. napján

..... helység Szentgyörgyi utca 22 szám alatt.

Jelen vannak: Klossy Zoltán

Tyvásk : Aug. János  
Cs. Kékesy Ágnes

Jacso János

Főép.: Cs. Kékesy Ágnes  
Önk.: Klossy Zoltán

**A tényállás rövid leírása:**

Fogás Zoltán Ágnes 118/A - megvásárolta a ház  
kérdés a tulajdonosi jogok a ház tulajdonos  
díjazás. A ház 345(2) jelen állás szerint  
Tajnyász - kell pontosítani a szerződés jogviszonyát.  
Személyesen kérem a ház tulajdonosát.

**Szabó István (Kékesy Ágnes)**

- Munka: szegregáció - társasági (zöld) jelölés a ház - jelenleg Ágnes fogás u. a. kékesy Ágnes - pálya 15x30 m, megjelölés 20x40 m pálya (1. u. 101) az anyagi rész - megjelölés a ház
- Munka u. kékesy Ágnes 10857 ház megvásárolta a ház tulajdonos István Ágnes 10834 ház tulajdonos
- 10852 ház pol. 10841/1 és 10850 ház megjelölés a ház

K.m.f.

.....  
.....

# JEGYZŐKÖNYV

az

Makó város településrendezési eszközeinek teljeskörű felülvizsgálata – 2021.  
partnerségi egyeztetése során, 2021. július 15. napján 16:30-tól megtartott lakossági fórumról  
- VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

Makói Polgármesteri Hivatal 27,

Makó, 20.....év. <b>2021 JÚL 16.</b> hó.....nap		
III/485-90/2021	szám	mell.
Ügyintéző: Hrn. Kaposta Áron	Hírdető:	Hírlétszám:

## Jelen vannak:

Csernyus Lőrinc települési főépítész :

Cs. Kelemen Ágnes település tervező:

Kaposta Áron hatósági ügyintéző:

Cs. Kelemen Ágnes

VII

A lakossági fórumra egyetemen lakosok érkeztek.  
Kérésük, engedélyes a települési köpi rendelkezés  
kapcsolatban. ERDEKELTŐI HÍRNYAKON A FÓRUMON  
17:06 perckor befejeződött.

Makó, 2021. július 15.