

## Bizottsági előterjesztés

2021. november 23.

**Tárgy:** Makó, belterület 10547. hrsz. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat bizottsági elbírálása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester


**Ügyiratszám:** 1/816-1/2021

**Melléklet:** -

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport

  
.....  
dr. Szilágyi Tímea

**Témafelelős:**

  
.....  
dr. Szilágyi Tímea  
csoportvezető

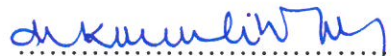
**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
.....

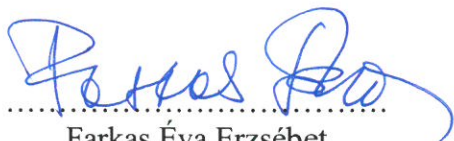
**Döntésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/816-1/2021  
Üi.: dr. Szilágyi Tímea

## Előterjesztés

Tárgy: Makó, 10547 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat bizottsági elbírálása

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága**

### M a k ó

**Tisztelt Bizottság!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021.10.27. napján tartott testületi ülésen döntött a Makó, 10547 hrsz. alatt felvett 1 ha 3513 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan nyílt, versenyeztetési eljárás kiírásával történő értékesítéséről.

A pályázat benyújtási határideje 2021. év november 15. napja 10.00 óra volt.

A határidőig 1 pályázó, a Fröcsi Kft. (5742 Elek, Gyulai út 19., képviselőjében eljár: Brandt Antal ügyvezető igazgató) nyújtotta be ajánlatát az alábbiak szerint:

- legfőbb bírálati szempont: összességében legkedvezőbb ajánlat megtétele
- Magyar Államnak elővásárlási joga áll fenn a 2011. évi CXCVI. tv. 14.§ (2) bekezdése értelmében
- vételár legalacsonyabb összege 21.960.000,- Ft+Áfa összeg
- vételár megfizetése szerződéskötést követő 30 napon belül történik, a birtokba adásra is ekkor kerül sor
- értékesítés célja telephely bővítés

A határidőre beérkezett pályázat megfelelőnek értékelhető, az ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett, ezért javasolt annak érvényessé nyilvánítása.

**Tisztelt Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság!**

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását!

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a **Makó, belterület 10547 hrsz. alatti „kivett kopárság” megnevezésű 1 ha 3513 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan** értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban a Fröcsi Kft. (székhely: 5742 Elek, Gyulai út 19., képviselőjében eljár: Brandt Antal ügyvezető, adószám: 13786186-2-04, cégjegyzékszám:04-09-007167), **mint egyedüli ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese a Fröcsi Kft.** (székhely: 5742 Elek, Gyulai út 19., képviselője: Brandt Antal ügyvezető, adószám: 13786186-2-04, cégjegyzékszám:04-09-007167). Pályázó által az ingatlan vételáraként felkínált összege: 21.960.000,- Ft+Áfa.

**Határidő:** 2021. november 24.

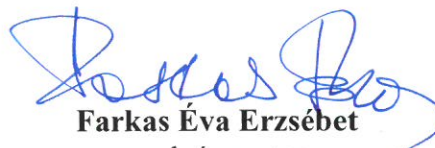
**Felelős:** bizottság elnöke

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport
- Fröcsi Kft. (5742, Elek, Gyulai út 19., képviselője: Brandt Antal ügyvezető igazgató)
- Irattár

**M a k ó, 2021. november 16.**



  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester