

Képviselő-testületi előterjesztés

2021. november 24.

Tárgy: A 2021. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

Ügyiratszám: I/782-1/2021

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal –
Pénzügyi Iroda - Adócsoport

Témafelelős:

.....
Nagy Gábor

.....
Nagy Gábor
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....
dr. Szűcs Réka

Véleményezésre megküldve:

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Bakos Tamás
aljegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző



MAKÓ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Ikt.sz: I/782-1/2021

Üi.: Nagy Gábor

Előterjesztés

Tárgy: A 2021. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény pontosan meghatározza azon helyi közügyeket, helyi feladatokat, melyeket az önkormányzatoknak kötelezően kell ellátniuk, ezeken felül a helyi önkormányzatok forrásaikhoz mérten önként is vállalhatnak további feladatokat.

E feladatoknak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere. Ez a települési önkormányzat számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete - élve az Alaptörvény és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény adta lehetőségekkel-, a helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) önkormányzati rendeletével szabályozza Makó város illetékességi területén hatályos helyi adók rendszerét, mely az önkormányzat költségvetésének stabilitásában, kiszámíthatóságában lényeges szerepet játszik.

A 2021. adóévben a tavalyi évhez hasonlóan a koronavírus miatti járványügyi veszélyhelyzetre való tekintettel a védekezéshez, a gazdaság védelmére, újraindítására számos központi intézkedés, jogszabály született, amely városunk helyi adóbevételeit is érinti.

A gépjárműadó a tavalyi évhez hasonlóan teljes mértékben a központi költségvetés részét képezi. Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 38. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy a védekezéshez szükséges 2021. évi gépjárműadó bevétel a központi költségvetést illeti meg, amelyet a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény 9. §-a szerint az idei évtől az állami adóhatóság szed be.

A koronavírus-járványnak leginkább kitett turisztikai ágazatot központi adóintézkedések segítik. Az egyes, a veszélyhelyzet ideje alatt alkalmazandó gazdasági szabályokról szóló 498/2020. (XI. 13.) Korm. rendelet módosítása szerint a vendégeknek a tavalyi évhez hasonlóan 2021. január 1. napja és 2021. június 30. napja között nem kellett megfizetniük, a szálláshelyszolgáltatónak, mint az adó beszedésére kötelezettnek nem kellett beszednie, befizetnie az idegenforgalmi adót. A megállapított, de be nem szedett adót azonban be kellett vallania az adóhatósághoz.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről szóló 639/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet rendelkezik a helyi iparüzési adó idei évtől történő megfelezéséről. 2021. évben, az adott előleg-fizetési időpontban (március, szeptember) esedékes adóelőleg felét kellett megfizetniük a jogszabályi feltételeknek megfelelő mikro-, kis- és középvállalkozásoknak, ha az erről szóló nyilatkozatot 2021. február 25-ig az állami adó- és vámhatóságnak elektronikus úton benyújtották. Ezeket a nyilatkozatokat továbbította önkormányzati adóhatóságunkhoz az állami adóhatóság, amelyeket feldolgozva **1025 vállalkozás esetében történt meg a fizetendő adóelőleg felezése.** Ezen felül a helyi iparüzési adót fizető mintegy **480 katás adózó esetében az adó felezése automatikusan, ezen nyilatkozat megtétele nélkül megtörtént. Így mindösszesen 169,3 millió forint helyi iparüzési adóval csökkent az érintett KKV-k fizetési kötelezettsége.** Azon adóalanyok, akik a megadott határidőig nem éltek a nyilatkozattételi lehetőséggel, jövő évben, az iparüzési adóbevallás benyújtásával tudják érvényesíteni a kedvezményes 1%-os adót.

Az ezzel járó, Makó városát is érintő helyi iparüzési adó bevétel kiesés kompenzálását a veszélyhelyzettel összefüggésben a huszonötezer főnél nem nagyobb lakosságszámú települési önkormányzatok támogatási programjáról szóló 4/2021. (I. 14.) Korm. rendelet szabályozza, miszerint a huszonötezer főnél nem nagyobb lakosságszámú települési önkormányzat a 2021. évben kieső iparüzési adóbevételeinek összegével megegyező összegben a központi költségvetésből támogatásra jogosult.

A teljes kieső bevételt érintő támogatás részletszabályait központi törvénymódosítás tartalmazza. A Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet 6.3. pontja k) alponttal egészült ki. A törvény szerint a támogatás folyósítása két egyenlő részletben, június és október hónapban a nettó finanszírozás keretében történik. A támogatást a 2021. adóévről benyújtott bevallás alapján, 2022. október 17-ei napra vonatkozó adatok szerint kell elszámolni. **A kieső helyi iparüzési adó bevétel kompenzációja már átutalásra került a költségvetési számlánkra, 167,8 millió forint összegben.**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény tavalyi évi módosítása szerint 2021-től a helyi iparüzési adóbevallást, javítást, önellenőrzést elektronikus úton kizárólag az állami adóhatósághoz lehet beadni, kivéve az őstermelőket, akik papíralapon az önkormányzati adóhatósághoz is teljesíthetik ezen kötelezettségüket. Az állami adóhatóság az elmúlt évekhez hasonlóan a hozzá beérkezett bevallásokat feldolgozás céljából továbbítja az önkormányzatokhoz. Fontos hangsúlyozni, hogy a bevallás-benyújtás/fogadás központosítása az önkormányzatok bevételi érdekeit semmilyen szempontból nem érinti, helyi adóról lévén szó a helyi iparüzési adóból származó bevétel továbbra is teljes egészében önkormányzati bevétel marad, az adót az önkormányzat számlájára kell befizetni.

Helyi adóbevételek alakulása, 2021. évi felhasználásuk

Makó városában az előírt helyi adókból az előterjesztés elkészítéséig mintegy 1598 millió forint került befizetésre, a kieső helyi iparüzési adót tekintve pedig 167,8 millió forint kompenzációban részesültünk.

Magánszemély és nem magánszemély adózók egyaránt élnek a jogszabály adta fizetési könnyítés - részletfizetés, fizetési halasztás - engedélyezése iránti kérelem lehetőségével. Ezen kérelmeket az adózók annak érdekében nyújtják be, hogy likviditási, gazdasági, anyagi problémáik ellenére eleget tudjanak tenni adófizetési kötelezettségüknek. Az adóhatóság a benyújtott kérelmeket méltányossági és mérlegelési jogkörében eljárva bírálja el, mely eredményeként ebben az évben **részletfizetést 71 esetben 6 millió forint, fizetési halasztást 3 esetben 0,4 millió forint adóra engedélyezett.**

Magánszemélyek esetében a törvény lehetővé teszi az adómérséklést, mely esetében lehetséges az adó, pótlék, bírság méltányosságból történő elengedése, amennyiben ezek megfizetése az adózó és vele együtt élő hozzátartozója megélhetését súlyosan veszélyezteti. A méltányossági eljárások során a lefolytatott környezettanulmány tapasztalatai és az adózó által rendelkezésre bocsátott adatok alapján **41 esetben** került sor döntés meghozatalára, mellyel **0,4 millió forint adó és pótléktartozás törlése történt meg.**

A fennálló hátralékok behajtása érdekében az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény és a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény által biztosított végrehajtási cselekményeket alkalmazunk. A kintlévőségek csökkentése érdekében 2021. évben **2977 darab fizetési felszólítást** postáztunk, bankszámlák elleni **inkasszót 36 esetben** nyújtottunk be. Ezen kívül **244 jövedelem letiltást, 95 gépjármű foglalást** kezdeményeztünk.

Az adóztatási feladatokon kívül törvényi kötelezettségünknek eleget téve egyéb adóigazgatási feladatokat is el kell látnunk. A hagyatéki, gyámügyi, végrehajtási eljárásokhoz, egyéb hivatalos megkeresésekhez, idén eddig **531 esetben volt szükség** ingatlan értékelésére, a helyszíni szemle eredményeként **adó-, és értékbizonyítvány kiállítására**. Emellett az adóhatóság belföldi jogsegély keretein belül a rendelkezésére álló adatok alapján november közepéig **110 adóigazolást és 58 vagyoni igazolást** adott ki.

A helyi adókból befolyó bevétel felhasználásáról közmeghallgatás keretében törvényi kötelezettségünk tájékoztatni Makó város lakosságát. 2021. évben a befizetett helyi adókból az önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatokon túl önkormányzati beruházások, pályázaton kívüli fejlesztések, felújítások valósultak meg, mintegy 305 millió forint összegben. Ennek keretén belül - többek között - Kálvin utcai orvosi rendelő építése, önkormányzati ingatlanok felújítása, tárgyi eszközök beszerzése, kerékpárúttal kapcsolatos munkálatok, térfigyelő rendszer fejlesztése, közlekedési táblák kihelyezése, kalandpart, sportszarnok felújítása, karbantartása, járdaprogram, útjavítások, tervezési feladatok, játszóterek javítása valósult meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó város illetékességi területén a bevezetett helyi adók adónemenkénti részletezését az alábbiak tartalmazzák:

Építményadó

Makó város illetékességi területén 2004. évben került bevezetésre az építményadó, melyet a vállalkozási célt szolgáló épületek, épületrészek után kell fizetni. Az építményadóban az épületek, épületrészek után 2022. évtől alkalmazható adómaximum 2.084.- Ft/m²/év. Az önkormányzati rendelet szerint általános esetben az adó mértéke kiemelt területen 980.- Ft/m²/év, egyéb területen 550.- Ft/m²/év. Mind a kiemelt, mind pedig az egyéb területen alacsonyabb adómértékkel adóznak a vállalkozás folytatásához szükséges kiegészítő helyiségek pl. raktár, szociális helyiség. Az adó mértéke szálláshelyként üzemelő épületek, épületrészek után 60 m² alatt 325.- Ft/m²/év, felette 650.- Ft/m²/év. Az adónemben az adózók száma: 774, adótárgyak száma: 1619.

Az építményadóban az éves előírás 188,9 millió forint, melyre az előterjesztés elkészítéséig 120,4 millió forint befizetés érkezett. A különbség a tavalyi évben befizetett és idei évben jelentkező túlfizetésekből adódik.

Telekadó

Makó város illetékességi területén 1992. évben került bevezetésre a telekadó fizetési kötelezettség. A telekadót érintően 2022. évtől alkalmazható adómaximum 379.- Ft/m²/év. A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet szerint a magánszemélyek főszabály szerint 1.- és 2.- Ft-ot, a vállalkozások 23-90.- Ft-ot fizetnek egy m² telek után. Az adónemben az adózók száma: 2102, adótárgyak száma: 4095.

A telekadóban az éves előírás 95,8 millió forint, melyre az előterjesztés elkészítéséig 96,7 millió forint bevétel érkezett.

Magánszemélyek kommunális adója

Makó városában a magánszemélyek kommunális adója 1992. évben került bevezetésre. A 2022. évtől alkalmazható adómaximum ebben az adónemben 32.216.- Ft/adótárgy/év. A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet szerint az adó mértéke házak, lakások után 11.200.- Ft/adótárgy/év, egyéb épületek (garázsok, üdülők, tanyák, Lesiben lévő építmények) után 8.500.- Ft/adótárgy/év. A rendelet értelmében a 65. életévüket betöltött tulajdonosok, bérlők mentesülnek a kommunális adó fizetési kötelezettség alól, melyet a korhatár betöltését követő évtől lehet igénybe venni. Az adónemben az adózók száma: 10039, adótárgyak száma: 18822.

A magánszemély kommunális adójában az éves előírás 99,6 millió forint, melyre az előterjesztés elkészítéséig 98,9 millió forint bevétel érkezett.

Helyi iparűzési adó

A helyi iparűzési adót 1996. évtől Makó város illetékességi területén az állandó vagy ideiglenes jelleggel vállalkozási tevékenységet végző gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók, őstermelők, a törvényi előírásnak megfelelően a számított adóalap után fizetik. A helyi iparűzési adó mértéke az adóalap 2%-a. Az adónemben az adózók száma: 2600.

Ebből az adónemből az előterjesztés elkészítéséig 1269 millió forint bevétel érkezett. Ezen felül az adó felezése miatt kieső helyi iparűzési adó bevétel kompenzációja 167,8 millió forint.

Idegenforgalmi adó

Az idegenforgalmi adót 1997. évtől a szálláshelyszolgáltatást igénybe vevő vendégek fizetik meg a szállás árában. A szállásadó ezt a beszedett adót fizeti meg a havi bevallása alapján. A 2022. évtől alkalmazható adómaximum 568.- Ft/fő/vendégéjszaka. Makó városában ez a mérték a jelenleg hatályos rendelet szerint 400.- Ft, melyből az előterjesztés elkészítéséig 8,2 millió forint adóbevétel származott. Jelenleg 82 szálláshely működik a városunkban, számuk a járvány ellenére nem csökkent. A koronavírus járvány negatív hatásainak a turisztikai ágazat a leginkább kitett, a 2021. évre eddig bevallott vendégéjszakák száma: 37260, a tavalyi évben 37331, míg 2019-ben az összes vendégéjszakaszám 63368 volt.

Gépjárműadó

A gépjárműadó a központi költségvetés bevételeit képezi, amelyet az idei évtől az állami adóhatóság szed be. A 2021. január 1-e előtti adóhátralékokat továbbra is az önkormányzatok tartják nyilván, hajtják be, a befizetésre kerülő adót minden hónapban tovább kell utalni a Magyar Államkincstár megfelelő bankszámlaszámára. Ebben az évben mindezidáig mintegy 16,3 millió forint gépjárműadót utaltunk át a központi költségvetés számlájára.

Egyéb bevételek

A helyi adóbevételeken túlmenően az önkormányzat bevételeit képezi még a megállapított késedelmi pótlékra, kiszabott bírságra, valamint a talajterhelési díjra megfizetett mintegy 4,7 millió forint.

Fentiek alapján felülvizsgálatra került a helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) önkormányzati rendeletet. Ennek eredményeképpen, valamint a koronavírus járvány okozta helyzetben a rendeleten módosítást nem javasolunk.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2021. évi adóbevételek alakulásáról és felhasználásukról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

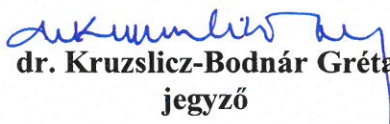
2./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát 2021. évben elvégezte, azt nem módosítja.

A határozatról értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda Adócsoport
- Irattár

Makó, 2021. november 10.




dr. Kruzsliz-Bodnár Gréta
jegyző