I/484-13/2021

JEGYZŐKÖNYV

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága

2021. október 26-i rendes, nyilvános üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült ***Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága*** **rendes, nyilvános** ülésén a Makói Polgármesteri Hivatal – Főépület, I. emeleti kistárgyaló termében **2021. október 26. napján**.

Jelen vannak: Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, Kiss Géza és Molnár Viktor, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai

Jelen vannak továbbá: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Köszönti a megjelent bizottsági tagokat és a Polgármesteri Hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes létszámban együtt van, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Kiss Géza bizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

Kiss Géza bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Kiss Géza bizottsági tag.

Napirendként a közzétett anyagokat javasolja azzal a módosítással, hogy 9/A. sorszám alatt kerüljön napirendre a „Pályázat kiírása a Makó, belterület 10547 hrsz. szám alatti ingatlan értékesítésére" tárgyú előterjesztés. Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

67/2021. (X.26.) ÜPB h.
Tárgy: Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 2021. október 26-i rendes ülésének napirendje

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága 2021. október 26-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Tájékoztató a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről
2. Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása *(minden bizottság)*
3. A családi események megrendezésének térítési díjáról, valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló rendelet módosítása *(minden bizottság)*
4. Makói újszülöttek támogatásának kiegészítése
5. Az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása *(minden bizottság)*

6. Önerő biztosítása Makó Város Önkormányzata járdaprogramja kapcsán
7. TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003 kódszámú pályázat önerő döntésében határozathozatal (Honvéd városrész építése)
8. Együttműködési megállapodás megkötése a BMSK Zrt.-vel a „Honvédelmi Sportközpont" épület megépítésével kapcsolatosan
9. Pályázat kiírása a Makó, belterület 6159/1 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére
9/A. Pályázat kiírása a Makó, belterület 10547 hrsz. szám alatti ingatlan értékesítésére
10. Tulajdonosi hozzájárulás 6900 Makó Batthyány u. 23. szám alatti ingatlan vonatkozásában
11. Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Hajdúdorogi Főegyházmegye részére
12. Egyebek

Zárt ülési előterjesztés:

13. Adásvételi szerződés megkötése a Makó, Hunyadi u. 2/A. 1. emelet 20. szám alatti lakásra vonatkozóan

1. sz. napirend:
Tájékoztató a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Birta Júlia Mihaélának adja meg a szót.

Birta Júlia Mihaéla, a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat elnöke: A jelenlévők köszöntését követően elmondja, hogy tájékoztatójukat megküldték. Bízik abban, hogy tevékenységükkel mindenki elégedett, munkájuk tükrözi tevékenységüket és tartalmazza múlt évi rendezvényeiket. A COVID miatt nem tudták befejezni az igazi munkát. A múlt évben szinte az összes pályázatot megnyerték, azonban minden pályázat vissza lett vonva, illetve egyetlen pályázatot tudtak megvalósítani, a Román Nyelvi és Hagyományőrző Tábort, de nem az anyaországban, hanem Makón. A Zöldházban került megrendezésre, nagyon jól sikerült, diákok vettek részt makói tanárokkal, több olyanról tudnak, akinek szakképesítése és legmagasabb szintű román nyelvvizsgája van. Úgy gondolja, hogy ez az egyik legjobb múlt évi rendezvényük volt itt Makón. Egy pályázatot meg tudtak valósítani október 10-én, a Nemzetek Találkozóját Makón, amely programon polgármester asszony is részt vett, ami a COVID ellenére jól sikerült. Korlátozások voltak és szabad térben tudták megtartani. Úgy gondolja, hogy minden rendben volt. 2020. szeptembertől decemberig egy rendes és egy rendkívüli ülésük volt, melyek során 29 határozatot hoztak. A múlt évben pályázatok lettek beadva a 2021. évre, amely között volt az anyaországi kirándulás. Az idén a COVID miatt a Márciuska rendezvényt nem tudták megtartani. Június 19-én tudták megvalósítani az első pályázatot, amely a Szent György-napi bál rendezvény volt polgármester asszony részvételével, illetve sokan vettek részt rajta, jó programok voltak Makón. A rendezvényre az anyaországból és Magyarországról is hívtak vendégeket. Ezt követően az anyaországban megszervezték a Román Nyelvi és Hagyományőrző Tábort, augusztusban meg tudták szervezni a feladatalapú pénzükből a Kulturális Napokat. Kettő darab gyönyörű, román nyelvű könyv könyvbemutatóját tartották meg a József Attila Könyvtárban, a második napon a Maros-parton a Kulturális Nap és Gasztrofesztivált. Szeptember utolsó szombatján az Erzsébet-házban megszervezték a második Nemzetek Találkozóját. Ezen kívül nagyon sok rendezvényen vettek részt, illetve a COVID miatt az idén kevesebb városi rendezvény volt, mégis nagyon sok rendezvényen vettek részt, a román állam szervezett Magyarországon programot és az anyaországban is. Rövid volt az idő, mégis amit lehetett, végig tudtak vinni. Úgy gondolja, hogy keményen dolgoztak, rövid

volt az idő, így tömören kellett megszervezni a beadott pályázatokat. Egy pályázat van még idénre, a Colinda, melyet remél, hogy meg tudnak tartani. Végig tudtak vinni kettő pályázatot, az elsőt múlt év januárban adták be a makói katolikus templom felújítása. Elnökként 15 éve a román nemzetiségi önkormányzatnál tevékenykedik, de úgy gondolja, hogy elnökként ez volt számára eddig a legnagyobb kihívás. Örömét fejezi ki, hogy nem maguknak, hanem marad valami utánuk az itt élők, a város és a turisták számára. Hangsúlyozni szokta, hogy az évek során nagyon sok pénzt áldoztak saját költségből az ortodox templom felújítására, ortodox rendezvényekre. Hívőként úgy gondolja, hogy egy istenhez imádkoznak. A másik múlt évi pályázat a kistárgyaló terem - ahol jelenleg vannak, melynek felújítását közösen sikerült megvalósítani, a nemzetiségi önkormányzat részéről erre 2 millió forintra pályáztak, amelyből 1,5 millió forintot nyertek, a többi 4,4 millió Ft-ot a város önkormányzata tette hozzá. Úgy gondolja, hogy a felújítás jól sikerült. Az idei évben pályázati támogatással két útmenti kereszt kerül felújításra, a régi orosz temető, a görög-katolikus temető keresztje, valamint a Fecske utca és a Tulipán utca kereszteződésében lévő Pap-féle kereszt. Erre is másfél millió forintot nyertek, melyhez hozzájárult továbbá a makói múzeum is, és segítséget kaptak olyan formában is, hogy a faanyagért, szállításért nem kellett fizetni és 130 ezer forintot hozzátettek saját forrásból, hogy ezt meg tudják valósítani. Úgy gondolja, hogy a megnyert és megvalósított pályázatok tükrözik munkájukat. Tegnap volt szó arról, hogy egy további pályázatot is végig tudnának vinni, reméli, hogy sikerülni fog, egyelőre kérelmet nyújtanak be az újvárosi katolikus templom felújítására. Ezek mellett az országos önkormányzat által kiírt pályázaton 135 ezer forintot nyertek, amelyből a Nemzetek Találkozóját szervezték meg, amelyet a feladat alapú részben tudtak megvalósítani. A Csongrád-Csanád Megyei Önkormányzat is adott az idén 160 ezer forint hozzájárulást, amit kulturális rendezvényre fordítottak a Nemzetek Találkozóján. Ezek voltak az elmúlt év pályázatai, az idei évben négy pályázatot sikerült megnyerni, valamint a tárgyalóterem felújítását, vannak, amelyek folyamatban vannak. Úgy gondolja, hogy az idénre kiírt pályázatokkal kapcsolatban nehéz dolguk van, mert eddig másfél millió forint volt a felső határ, az idén 300 ezer forint a határ, és két variáció van, vagy nem nyerik meg, vagy a 300 ezer forintot meg tudják nyerni. Úgy gondolja, hogy évről-évre tették a munkájukat. Minden rendezvényük nyílt, nem csak egy adott nemzetiségnek szól, mindig mindenkit nagy szeretettel vártak, rendezvényeiket hirdették a médiában, a román újságban. Örömét fejezi ki, hogy évről évre rendezvényről rendezvényre nagyon sok makói polgár megtiszteli jelenlétével rendezvényeiket. Kérdés esetén készséggel válaszol.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: A tájékoztató és a szóbeli kiegészítés alapján úgy gondolja, hogy nagyon tartalmas évet zártak. Gratulál ahhoz, hogy ilyen eredményességgel pályáztak, és javasolja, hogy vigyázzanak a pályázatírójukra, mert ritka dolognak tartja, hogy ennyire eredményes legyen bárki is, mert nem sokszor hallott ilyenről. Ugyanakkor megérti a csalódást, amikor a már megszervezett utat kellett lemondani. A saját példáját említve elmondja, hogy saját csapatával kétszer jártak így, a román partner nem biztonságos jelzése miatt kétszer napoltak el utazást Erdélybe, azonban áprilisban megint lehet próbálkozni. Ha a tagság kitart, meg tudják szervezni.

Birta Júlia Mihaéla, a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat elnöke: Egy kirándulásról be tud számolni, pályázatból meg tudták szervezni szeptemberben közösen, Csongrád-Csanád önkormányzatához most került segítőjük, így nincs annyi tapasztalata. Ezt együtt szervezték és jól sikerült. Köszönetét fejezi ki az önkormányzat mindenkori támogatásáért, a jó együttműködést, az önkormányzat segítségét, hogy bármikor szükségük volt segítségre, bármikor használhatták minimális összegért vagy évente legalább egyszer ingyen a termet, reméli, hogy a továbbiakban is folytatódik. Megköszöni a Pénzügyi Iroda munkatársainak segítségét, valamint ezúton is köszönetét fejez ki Keresztúri Anna pályázatíró kiváló munkájáért, aki munkaideje bármely időszakában maximálisan készséggel segít, ezért úgy gondolja, hogy nem véletlenül nyernek ilyen szép számmal pályázatokat.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: A „marad utánunk valami" kifejezés kapcsán úgy gondolja, hogy még nem kellene búcsúzni ettől a tevékenységtől és reményét fejezi ki, hogy még sok hasonló szép eredményt érnek el, illetve a hátralévő 2 hónapot is hasonlóan eredményesen ki tudják használni, tudnak rendezvényeket tartani, amennyiben a COVID is lehetővé teszi. Az elhangzottak alapján elfogadásra javasolja a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat tájékoztatóját. Kérdezi, hogy a van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

68/2021. (X.26.) ÜPB h.
Tárgy: Tájékoztató a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről szóló tájékoztatót és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat nevében Petrovics Attila adta be az írásbeli beszámolót. A beszámoló referálására dr. Nagy Viktóriának adja meg a szót.

dr. Nagy Viktória, a Jegyzői Iroda vezetője: Előadja, hogy a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat is elkészítette a 2020. szeptember és 2021. szeptember közötti időszakra a beszámolóját, mely szerint 2020. szeptember és december között 1 rendes ülést tartottak, melyen 6 határozatot hoztak, 2021. január és szeptember hónapok között 1 rendes és 2 rendkívüli ülést tartottak, melyek során 15 határozatot hoztak. Azon járványügyi időszak alatt, amely során nem volt lehetőség ülések tartására, ugyancsak születtek határozatok, amelyek elnöki hatáskörben kerültek meghozatalra, egyeztetve a képviselő-testület tagjaival. A 2020. évből egy kiemelkedő programelemet említ, amely decemberben volt Roma Mikulás elnevezéssel, amely során a hátrányos helyzetű roma származású gyermekek részére ajándékcsomagot osztottak mikulás alkalmával. 2021-ben két említésre méltó esemény történt. Hagyományteremtő jelleggel augusztusban roma gasztronapot szerveztek a Gyóni Géza utca és a Bethlen utca sarkán, melyen nagyon sok résztvevő volt, közben főzőversenyt tartottak. Ezen kívül szeptemberben csatlakoztak a Makó Város Önkormányzata által szervezett iskolakezdési támogatáshoz, ezen felül 100 szociálisan rászoruló gyermek részére fejenként további 2.500,- Ft összegű utalványt biztosított, így segítve a szülőket az iskolakezdéshez. A beszámoló tartalmazza továbbá a gazdálkodásra vonatkozó adatokat, hogy milyen bevételek és kiadások voltak ebben az időszakban. Elnökhelyettes úr a képviselő-testületi ülésen részt vesz, az esetleges kérdésekre válaszol.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

69/2021. (X.26.) ÜPB h.
Tárgy: Tájékoztató a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről szóló tájékoztatót és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

2. sz. napirend:
Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kaposta Áronnak adja meg a szót.

Kaposta Áron, a Hatósági Csoport munkatársa: Elmondja, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatot két ok miatt szükséges módosítani, illetve kiegészíteni. Az önkormányzat egyik telephelye, az InfoPont a Csipkesorról a Korona épületébe költözött át, így a címváltozást át kell vezetni a Szervezeti és Működési Szabályzatban. Ezen túlmenően a településképvédelmi eszközök eljárási hatáskörét az országos törvény az önkormányzat, azaz a képviselő-testület hatáskörébe helyezi, ugyanakkor lehetőséget ad arra, hogy ez év október 31-ig ezt a hatáskört átruházza. Az országos rendelet szerint a gyakorlatban a végrehajtási hatáskör a polgármesternél van, ezt szükséges átvezetni a Szervezeti és Működési Szabályzatban is.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy a van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

70/2021. (X.26.) ÜPB h.
Tárgy: Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása" tárgyú rendelettervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

3. sz. napirend:
A családi események megrendezésének térítési díjáról, valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló rendelet módosítása

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Ákosi Ádámnak adja meg a szót.

dr. Ákosi Ádám, a Hatósági Csoport vezetője: Elmondja, hogy az önkormányzat anyakönyvi rendelete felsorolja az anyakönyvi események lebonyolításául alkalmas hivatali helyiségeket, melyek jelenleg az I. emeleti nagyterem, valamint a földszinti anyakönyvi iroda. Annak érdekében, hogy Makó városában rendelkezésre álljon egy nagyméretű akadálymentesített, anyakönyvi események lebonyolítására is alkalmas hivatali helyiség, indokolt a rendelet ennek érdekében való módosítása. A rendelet módosítása a Korona Konferenciaközpont felújított, akadálymentesített Új Közösségi termének felvételéről szól az anyakönyvi események megrendezésére alkalmas hivatali helyiségek sorába.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy a van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

71/2021. (X.26.) ÜPB h.
Tárgy: A családi események megrendezésének térítési díjáról, valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló rendelet módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta „A családi események megrendezésének térítési díjáról, valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló rendelet módosítása" tárgyú rendelettervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

4. sz. napirend:
Makói újszülöttek támogatásának kiegészítése

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Ákosi Ádámnak adja meg a szót.

dr. Ákosi Ádám, a Hatósági Csoport vezetője: Elmondja, hogy az önkormányzat felelős gazdálkodásának köszönhetően lehetőség van arra, hogy az önkormányzat szociális rendeletében visszavezetésre kerüljön az újszülöttek támogatása nevű támogatás akként, hogy a 2020. november 30. napját követően világra jött makói újszülött gyermekek szülei az eddigi 100 ezer forint helyett 150 ezer forint támogatásban részesüljenek. Annak érdekében, hogy az 2019. október 14. és 2020. november 30. napja között született gyermekek szülei, akik a 104/2020. (XII.10.) számú polgármesteri határozattal 100 ezer forint összegű újszülött támogatásban részesültek, hogy ők se maradjanak ki az emelt összegű támogatásból, az előterjesztés arról szól, hogy részükre plusz 50 ezer forint támogatás kerüljön kifizetésre.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy ez hány gyermeket érint.

dr. Ákosi Ádám, a Hatósági Csoport vezetője: Elmondja, hogy 230 gyermeket érint.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy a van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

72/2021. (X.26.) ÜPB h.
Tárgy: Makói újszülöttek támogatásának kiegészítése

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Makói újszülöttek támogatásának kiegészítése" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

5. sz. napirend:
Az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Ákosi Ádámnak adja meg a szót.

dr. Ákosi Ádám, a Hatósági Csoport vezetője: Elmondja, hogy amint azt az előző napirendi pontban lévő előterjesztés kapcsán említette, az önkormányzat szociális rendelete kiegészítésre kerül, azaz abba visszavezetésre kerül az újszülöttek támogatása nevű támogatás, amely a 2020. november 30. napját követően világra jött gyermekek számára a korábbi 100 ezer forint helyett 150 ezer forint támogatást biztosít ezt követően folyamatosan.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Hozzáteszi, hogy a támogatásnak ez az adminisztrációs oldala.

dr. Ákosi Ádám, a Hatósági Csoport vezetője: Megerősíti és kiegészítésül elmondja, hogy a 2020. november 30. napjáig született gyermekek esetén – ami a rendeletben nem volt benne – polgármesteri és egyéb határozatokkal lett megállapítva a támogatás, így azelőtt sem maradt ki senki, de miután kivezetésre került a rendeletből, polgármesteri határozattal évenként pótolva lett, a támogatást mindenki megkapta. Az utolsó gyermek, aki megkapta, 2020. november 30. napján született, a rendelet visszamenőleg 150 ezer forint támogatásban részesít majd mindenkit, az előtte lévő időszak esetében az előző határozattal pótolják az 50 ezer forintot.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy a van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

73/2021. (X.26.) ÜPB h.
Tárgy: Az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta „Az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása" tárgyú rendelettervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

6. sz. napirend:
Önerő biztosítása Makó Város Önkormányzata járdaprogramja kapcsán

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata a Miniszterelnökség Településfejlesztési Főosztályára adott be kérelmet 360 millió forint értékben járdafelújítással kapcsolatosan. A nyolc választókörzetben ennek kapcsán 1800 m^2 területű járdák kerülnének felújításra. A rendelkezésre álló indikatív árak alapján ehhez további 150 millió forint önerő biztosítása szükséges, ezért a határozati javaslatban ennek elfogadását javasolják annak érdekében, hogy teljes egészében meg tudjon valósulni mind a nyolc körzetben az 1800 m^2 járda felújítása, miután a Miniszterelnökségtől a támogatói döntést megkapták.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy ez a döntés arra vonatkozik, hogy engedélyezni szükséges a bizottság, illetve a képviselő-testület részéről, hogy az önkormányzat pénzeszközét beruházhassák. Kérdezi, hogy a van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

74/2021. (X.26.) ÜPB h.
Tárgy: Önerő biztosítása Makó Város Önkormányzata járdaprogramja kapcsán

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az „Önerő biztosítása Makó Város Önkormányzata járdaprogramja kapcsán" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

7. sz. napirend:
TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003 kódszámú pályázat önerő döntésében határozathozatal (Honvéd városrész építése)

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Elmondja, hogy a pályázat kapcsán Makó Város Önkormányzata 730 millió forintot nyert a Honvéd városrészközpont felújítása tárgyában. Ehhez kapcsolódóan volt egy vonalas beruházás, amit a DÉLÚT Kft. végzett, 14 utcában újultak meg utak, valamint hozzá kapcsolódóan csapadékvíz-elvezetések. A 2019-ben kezdődő beruházáshoz két alkalommal kellett Makó Város Önkormányzatának önerőt biztosítania, így összesen a DÉLÚT Kft. 421 millió forintért végezte el a tevékenységet. Miután a beruházás lezárult, az önkormányzat az Irányító Hatóság részére többletforrás-igényt nyújtott be annak érdekében, hogy az önerőből valamennyi pénzt vissza tudjon kapni Makó Város Önkormányzata. Ennek kapcsán jelent meg VIII. hó 11. napján az a kormányhatározat, mely értelmében Makó Város Önkormányzata a fent említett 730 millió forinton túl további 87.251.269,- Ft többlettámogatást kapott. Jelen határozati javaslat arról szól, hogy ezt a 87 millió forintot tartsa meg Makó Város Önkormányzata ezen projekt önerejének, ne kerüljön visszavezetésre a főszámlára. Azaz nem további 87 millió forint önerő biztosításáról szól az előterjesztés, hanem a megítélt plusz támogatás további önerőként való megtartásáról.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: A felújított utak kapcsán sajnálattal jegyzi meg, hogy véleménye szerint nem mindenhol valósult meg az utak megfelelő minőségű kivitelezése. Praktikusan fél évvel a kivitelezés befejezése után már gödrök jelentek meg az Aulich utcán, azaz olyan helyzet alakult ki, hogy az ott lakók több, mint elégedetlenek ennek a kivitelezésnek a minőségével. Ezzel a problémával mindenképpen kezdeni kell valamit. Eltelt az idő, a lakók elégedetlensége a szokottnál nagyobb.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Elmondja, hogy az Aulich utca más műszaki tartalommal valósult meg, mint a másik 13 utca. Az Aulich utca nem kapott emulziós réteget, ismert, hogy ezen az utcán van mit javítani, ezért a Műszaki Csoport felméri és a kátyús Aulich utca felújítása meg fog történni.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy a van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

75/2021. (X.26.) ÜPB h.
Tárgy: TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003 kódszámú pályázat önerő döntésében határozathozatal (Honvéd városrész építése)

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003 kódszámú pályázat önerő döntésében határozathozatal (Honvéd városrész építése)" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

8. sz. napirend:
Együttműködési megállapodás megkötése a BMSK Zrt.-vel a „Honvédelmi Sportközpont" épület megépítésével kapcsolatosan

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

dr. Szilágyi Tímea, a Vagyoncsoport vezetője: Elmondja, hogy a magyar kormány 2017-ben döntött arról, hogy országos szinten több ponton Honvédelmi Sportközpontok létesítését fogja támogatni, majd 2020-ban határozat született arról, hogy Makó városában is megépülhet egy ilyen létesítmény. Ennek keretében a gyakorlatban egy 10 állásos zárt lőtérrel rendelkező létesítmény megépítésére nyílik lehetőség, illetve egy multifunkciós szabadidős központ, oktatási helyiségek létrehozására. A koncepció szerint ez a magyar állam gondozásában lévő projekt, a BMSK Zrt. van megbízva a teljes körű lebonyolítással. A projekt része, hogy az önkormányzatnak ingyenes kell biztosítania egy területet ennek kivitelezésére, az együttműködési megállapodás ezt tartalmazza.

Farkas Éva Erzsébet polgármester megérkezik az ülésterembe.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Köszönti polgármester asszonyt a bizottság ülésén. dr. Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

dr. Szilágyi Tímea, a Vagyoncsoport vezetője: Elmondja, hogy az együttműködési megállapodás szándéknyilatkozatot tartalmaz az önkormányzat részéről, hogy a későbbiek során képviselő-testületi határozattal dönteni szükséges a terület átadására vonatkozóan a magyar állam részére.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy ez azt jelenti, hogy bárki – a magyar államra is érvényesen – csak a saját területén építhet bármit. Ahhoz, hogy az önkormányzat ezt az összeget megkaphassa, át lehessen vezetni a városnak, a város részéről ingyenesen rendelkezésre kell bocsátania azt a területet, amelyikre a létesítmény épül. Az ingyenességet teljesen természetesnek tartja, mert pénzt kapnak milliárdos nagyságrendben, amiből sportközpont épül. Kérdezi, hogy a létesítmény hol fog megépülni.

dr. Szilágyi Tímea, a Vagyoncsoport vezetője: Elmondja, hogy a ContiTech előtti terület, a 430. főút és a Rákosi út kereszteződésénél lévő területről van szó.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Véleménye szerint építhetnék a ContiTech helyére, haragszik rájuk, mert becsapták a várost. Úgy gondolja, hogy ez a nagy cég nagyon tisztességtelenül járt el a várossal szemben, mert munkahelyet szerettek volna teremteni, ennek ellenére azt tették, hogy 90 dolgozót már elbocsátottak, és karácsonyi ajándékként további 150 dolgozót szeretnének meglepni a munkakönyvükkel. Jövő évben esetlegesen még 300 dolgozót engednek el. Ez a központ a

világban egy decentrumot képez, ezért a kormány megállapodást kötött a céggel, hogy 1 milliárd forintot abszolválnak, amit felhasználhatnak csarnoképítésre, fejlesztésre, ennek fejében a cég vállalta, hogy további dolgozókat fognak felvenni, vagyis a makói munkanélküliségre kvázi egyfajta megoldást hozhatott volna. Ezt a megállapodást szegte meg a cég arra való hivatkozással, hogy a megtartási idő eltelt. Úgy gondolja, hogy nem időhöz kötötten gondolták a pénzösszegnek a cég részére történő átadását, hanem hosszabb távra. Véleménye szerint erkölcsileg mindenképpen tisztességtelen dolog történt a cég részéről. A kitérőt követően visszakanyarodva az előterjesztés témájához megjegyzi, hogy szimpatikus számára, hogy egy ilyen honvédelmi létesítmény kerülhet megvalósításra a városban, ugyanakkor hozzáteszi, hogy a környéken lakók mindig jelzésekkel szoktak élni, ha valami zavarja őket, ezért hangsúlyozza, hogy zárt lőtérről van szó a város külső, peremterületén, így nem tartja valószínűnek, hogy bárkit zavarna a létesítmény. Kérdezi, hogy a van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

76/2021. (X.26.) ÜPB h.
Tárgy: Együttműködési megállapodás megkötése a BMSK Zrt.-vel a „Honvédelmi Sportközpont" épület megépítésével kapcsolatosan

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az Együttműködési megállapodás megkötése a BMSK Zrt.-vel a „Honvédelmi Sportközpont" épület megépítésével kapcsolatos előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

9. sz. napirend:
Pályázat kiírása a Makó, belterület 6159/1 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

dr. Szilágyi Tímea, a Vagyoncsoport vezetője: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzatának tulajdonában áll a Makó, 6159/1 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett beépítetlen terület" megnevezésű 218 m^2 alapterületű ingatlan, amely jelenleg használaton kívül áll. Az ingatlan megvásárlása vonatkozóan kérelem érkezett az önkormányzathoz a szomszéd ingatlantulajdonosok részéről, akik a saját lakóingatlanukat szeretnék bővíteni a későbbiek során ezen a területen. Az ingatlan legkisebb vételára 260.000,- Ft+Áfa összeg. A vagyonrendeletben foglaltaknak megfelelően az értékesítéshez pályázat kiírása szükséges. A pályázatok benyújtási határideje 2021. november 15. 10:00 óra.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Méltányosnak tartja az árat. Kérdezi, hogy hol van ez az ingatlan.

dr. Szilágyi Tímea, a Vagyoncsoport vezetője: Elmondja, hogy a terület Gerizdes városrészben, a Nyizsnyai utcán, kertvárosi városrészben található.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy a van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

77/2021. (X.26.) ÜPB h.
Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 6159/1 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Pályázat kiírása a Makó, belterület 6159/1 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

9/A. sz. napirend:
Pályázat kiírása a Makó, belterület 10547 hrsz. szám alatti ingatlan értékesítésére

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megjegyzi, hogy ez a napirendi pont később került feltöltésre. dr. Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

dr. Szilágyi Tímea, a Vagyoncsoport vezetője: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzatának tulajdonában áll a Makó, 10547 hrsz. szám alatti, Honvéd utcai ingatlan, amely a korábbi állatvásár tér területe. Az ingatlanra vonatkozóan vételi kérelem érkezett az önkormányzathoz, ezért az értékesítés kiírásáról döntés szükséges. Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányára 21.960.000,- Ft+Áfa összegben került meghatározásra. Az értékesítés célja telephelybővítés lesz. Az értékesítés során a magyar államot elővásárlási jog illeti meg. Jelenleg a terület bérlővel rendelkezi, a területbérleti jogviszony 2021. december 31. napjáig áll fenn, amelyre a pályázatban felhívták a figyelmet. A pályázat beadási határideje 2021. november 15. 10:00 óra.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Értelmezése szerint a területet bérlő Anton Konstrukt Kft. akarja megvenni a területet.

dr. Szilágyi Tímea, a Vagyoncsoport vezetője: Elmondja, hogy az Anton Konstrukt Kft-nek van területbérleti jogviszonya, a területen gépeket tárolnak. A pályázat nyílt.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Hozzáteszi, hogy bárki pályázhat a területre azzal a kiegészítéssel, hogy a magyar államnak elővásárlási joga van. Kérdezi, hogy a cég mivel foglalkozik.

dr. Szilágyi Tímea, a Vagyoncsoport vezetője: Elmondja, hogy a cégnek több tevékenységi köre van, fő tevékenysége gépek kölcsönzése, karbantartása, illetve autómosó működtetés is az érdekeltségi körébe tartozik.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy a van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

78/2021. (X.26.) ÜPB h.
Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 10547 hrsz. szám alatti ingatlan értékesítésére

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Pályázat kiírása a Makó, belterület 10547 hrsz. szám alatti ingatlan értékesítésére" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

10. sz. napirend:
Tulajdonosi hozzájárulás 6900 Makó Batthyány u. 23. szám alatti ingatlan vonatkozásában

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

dr. Szilágyi Tímea, a Vagyoncsoport vezetője: Elmondja, hogy a Csongrád-Csanád Megyei Szivárvány Otthon tulajdonosi hozzájárulás megadása érdekében kereste meg az önkormányzatot a Batthyány utca 23. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában, amely kapcsán fűtési beruházási munkálatokat kívánnak megvalósítani, amint azt az előterjesztés tartalmazza. Ez teljes fűtéshálózat cserét, illetve másik fűtési rendszer beépítését jelenti az ingatlan vonatkozásában. A beruházás költsége bruttó 11.274.759,- Ft, melyet teljes egészében a fenntartó Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság fog finanszírozni.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Rögzíti, hogy makói szociális intézménnyel kapcsolatos fűtéskorszerűsítésről van szó, ami egyúttal a várost semmilyen költséggel nem terheli, amit szerencsés körülménynek tart. A 25 éve használt kazán, illetve az érintett szakaszok cseréjére kerül sor. Kérdezi, hogy a van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

79/2021. (X.26.) ÜPB h.
Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás 6900 Makó Batthyány u. 23. szám alatti ingatlan vonatkozásában

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Tulajdonosi hozzájárulás 6900 Makó Batthyány u. 23. szám alatti ingatlan vonatkozásában" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

11. sz. napirend:
Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Hajdúdorogi Főegyházmegye részére

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

dr. Szilágyi Tímea, a Vagyoncsoport vezetője: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata és a Hajdúdorogi Metropolita Egyház 2020-ban kötött vagyonkezelési szerződést a Zrínyi utcai óvoda vonatkozásában. Most megkeresés érkezett az önkormányzathoz tulajdonosi hozzájárulás megadása iránt, a megvalósítandó beruházási munka az óvoda udvarának teljes körű felújítása lenne. A beruházás pályázati forrásból valósulhatna meg, ezért lenne szükséges a pályázathoz csatolni az előterjesztés részét képező tulajdonosi hozzájárulást.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Emlékei szerint egy teljesen felújított épületről van szó, amit egykor az önkormányzat újított fel, azt követően adta használatba a főegyházmegye részére. A katolikus egyháznál volt, azután került a görögkatolikus egyházhoz. A hozzájárulás mindenképpen az óvodaként működő ingatlan felújításának megvalósulását segíti. dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Egyetért és hozzáteszi, hogy a felújítást pályázati forrásból lehet fedezni.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Örömmel veszi, hogy a jelenlegi használó is szeretné tovább újítani az ingatlant, ami ugyanakkor nem az önkormányzat pénzéből szépül, mégis a város érdekeit szolgálja. Kérdezi, hogy a van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

80/2021. (X.26.) ÜPB h.
Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Hajdúdorogi Főegyházmegye részére

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Hajdúdorogi Főegyházmegye részére" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

12. Egyebek

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy az Egyebek napirendi pont alatt van-e kérdés, hozzászólás a bizottság tagjai, illetve polgármester asszony részéről.

Hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megállapítja, hogy a nyilvános ülés napirendjét megtárgyalták. Zárt ülést rendel el.

ZÁRT ÜLÉS

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Tájékoztat, hogy a bizottság zárt ülésen az alábbi ügyben hozott döntést: *„Adásvételi szerződés megkötése a Makó, Hunyadi u. 2/A. 1. emelet 20. szám alatti lakásra vonatkozóan".*

Megállapítja, hogy az ülés napirendjét megtárgyalták. Megköszöni képviselőtársai munkáját, az ülést bezárja.

K. m. f.

Dr. Hadik György
a bizottság elnöke

Makó Város Önkormányzata 5.

Kiss Géza
jkv. hitelesítő

Tóth Andrea
jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
2021. október 26-i rendes, nyilvános üléséről

Dr. Hadik György elnök

Mágori András József elnökhelyettes

Gáspár Sándor

Kültagok:

Kiss Géza

Molnár Viktor

Meghívottak:

Farkas Éva Erzsébet polgármester

Varga Ferenc alpolgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

Bakos Tamás aljegyző

dr. Nagy Viktória

Barna Gábor

Vizhányó Annamária

Andrási Lilla

dr. Ákosi Ádám

Héja Andrea

dr. Szilágyi Tímea

dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit

Siket Tibor

Zsámboki Zsolt

Jelenléti ív
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
2021. október 26-i rendes, nyilvános üléséről

Nagy Gábor	
Nyergesné Kovács Erzsébet	
Tóth Andrea	
dr. Szűcs Réka	
Kaposta Áron	
„Makói Gazdasági Integrációs Közösség, Makó és Térsége”	
Birta Júlia	

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Elnökétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22., Telefon: 511-800

M E G H Í V Ó

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság rendes ülését **2021. október 26. napján (kedden) 8:00 órára h í v o m össze,** melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Makói Polgármesteri Hivatal – kistárgyaló

N A P I R E N D

1. Tájékoztató a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről
2. Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása (minden bizottság)
3. A családi események megrendezésének térítési díjáról, valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló rendelet módosítása (minden bizottság)
4. Makói újszülöttek támogatásának kiegészítése
5. Az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása (minden bizottság)
6. Önerő biztosítása Makó Város Önkormányzata járdaprogramja kapcsán
7. TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003 kódszámú pályázat önerő döntésében határozathozatal (Honvéd városrész építése)
8. Együttműködési megállapodás megkötése a BMSK Zrt.-vel a „Honvédelmi Sportközpont" épület megépítésével kapcsolatosan
9. Pályázat kiírása a Makó, belterület 6159/1 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére
10. Tulajdonosi hozzájárulás 6900 Makó Batthyányi u. 23. szám alatti ingatlan vonatkozásában
11. Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Hajdúdorogi Főegyházmegye részére
12. Egyebek

Zárt ülési előterjesztés

13. Adásvételi szerződés megkötése a Makó, Hunyadi u. 2/A. 1. emelet 20. szám alatti lakásra vonatkozóan

Makó, 2021. október 20.

Dr. Hadik György s. k.
elnök

Képviselő-testületi előterjesztés

2021. október 27.

Tárgy: **Tájékoztató a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/734-1/2021

Melléklet: 2 db tájékoztató

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda
Jogi Csoport

dr. Szűcs Réka

Témafelelős:

dr. Nagy Viktória
jegyzői irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Kruzslicz- Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/734-1/2021

Üi.: dr. Szűcs Réka

Előterjesztés
Tárgy: Tájékoztató a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről
Melléklet: 2 db tájékoztató

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva 109/2020. (XII.16.) számú polgármesteri határozatommal fogadtam el a képviselő-testület 2021. évi munkatervét.

A munkatervben a 2021. évi októberi ülés 2. napirendi pontja a „Tájékoztató a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről" című előterjesztés, melynek előterjesztői a nemzetiségi önkormányzatok elnökei.

A roma képviselő-testület a 2021. október 14-i, a román képviselő-testület pedig a 2021. október 12-i ülésén tárgyalta és vette tudomásul a tájékoztatót.

A tájékoztató anyagok az előterjesztés mellékleteit képezik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat** tevékenységéről szóló - az előterjesztés mellékletét képező – tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat** tevékenységéről szóló - az előterjesztés mellékletét képező – tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
- Irattár

Makó, 2021. október 15.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat
E l n ö k é t ő l
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Iktatószám: I/728-1/2021.
Ügyintéző: dr. Szűcs Réka
Tárgy: Tájékoztató a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
részére

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva Makó város polgármestere a 109/2020. (XII.16.) számú polgármesteri határozatával fogadta el a képviselő-testület 2021. évi munkatervét, melyben a 2021. évi októberi ülés 2. napirendi pontjának részanyagaként szerepel az önkormányzat tevékenységéről szóló tájékoztató.

A legutóbbi tájékoztató óta eltelt időszak vonatkozásában, 2020. szeptemberétől a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről az alábbi tájékoztatást adom.

Az Önkormányzat működése 2021. októberig:
A Szervezeti és Működési Szabályzat értelmében a testület szükség szerint, de legalább évente 4 ülést tart.
A testület

a) **2020. évben szeptember- december** hónapok között 1 rendes ülést tartott és **6 határozatot** hozott;

b) **2021. január- szeptember** hónapok között 1 rendes, valamint 2 rendkívüli ülést tartott, és **15 határozatot** hozott.

Határozatképtelenség miatt egyetlen rendes vagy rendkívüli ülés sem maradt el.

Magyarország Kormánya a 2020. tavaszán kihirdetett és 2020. nyarán megszüntetett veszélyhelyzet után az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére a 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel ismételten veszélyhelyzetet hirdetett ki, mely 2020. november 4. napján lépett hatályba.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti."

2021. június 15. napján hatályba lépett a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI.5.) Kormányrendelet, melynek 1. §-a szerint *„A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja."*

Fentiekre tekintettel 2020. november 04. és 2021. június 15. között a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke a képviselő-testület hatáskörét gyakorolta és 2020. november 04. után 2020. évben 8 db, 2021. évben pedig 11 db elnöki határozatot hozott.

Fontosabb események:

Az Önkormányzat fontos feladatának tekinti a történelmi hagyományok és a nemzetiségi identitás megőrzését, a nyelv ápolását, és fejlesztését, a tárgyi és szellemi kultúra megőrzését, gyarapítását, valamint ennek szellemében végzi tevékenységét megalakulása óta.

2020. évben – az előző tájékoztatót követően:

- A hagyománnyá vált „Roma Mikulás" Kulturális, Hagyományőrző Est megszervezésére a pandémiás helyzetre tekintettel nem került sor, azonban elnöki hatáskörben döntés született arról, hogy az önkormányzat 200 fő óvodás- és általános iskolás korú rászoruló gyermek részére 1.700,- Ft értékű, összesen 340.000,- Ft értékben mikuláscsomagokat oszt ki;

2021. évben – a tájékoztató elkészítéséig:

- 2021. augusztus 07-én megrendezésre került a „Hagyományteremtő Roma gasztronap és gasztrokulturális bemutató" című rendezvény Makón a Gyóni G. u. és a Bethlen u. sarkán;
- 2021. szeptember elején arról született döntés, hogy 100 szociálisan rászoruló gyermeket iskolakezdési támogatásban részesít a nemzetiségi önkormányzat 2.500,- Ft összegű utalvány formájában.

A fenti időszakban együttműködési megállapodások megkötésére került sor az alábbi felekkel:

- Makó Város Önkormányzata,
- Országos Roma Önkormányzat,
- Halásztelki Roma Nemzetiségi Önkormányzat.

Pályázatok:

„Hagyományteremtő Roma gasztronap és gasztrokultúrális bemutató"
TOP-7.1.1-16-2017-00089 azonosítószámú pályázati felhívásra, a helyi közösségi és kulturális élet fejlesztése Makón (CLLD) keretein belül pályázat került benyújtásra, TOP-7.1.1-16-H-089-3 felhívás azonosító számon, „Hagyományteremtő Roma gasztronap és gasztrokultúrális bemutató" címmel, az igényelt támogatás összege: bruttó 2.000.000,- Ft volt. A támogatás hatálybalépésének dátuma: 2020.06.11., 500.000 Ft támogatási előleg került átutalásra.

A program célja a roma hagyományokat, kultúrát bemutató rendezvény szervezése, a különböző nemzetiségekhez tartozók együttélésének javítása, egymás kölcsönös tiszteletének elősegítése. A roma kultúra, hagyományok megismertetésével/megismerésével az önkormányzat elő kívánja segíteni a más nemzetiségekhez tartozás elfogadását, az esetleges negatív megítélés csökkentését.

A rendezvény 2021. augusztus 07-én megvalósításra került Makón a Gyóni G. utca és a Bethlen utca kereszteződésében.

A pályázat elszámolása folyamatban van. A hiányzó 1.500.000,- Ft-ot a nemzetiségi önkormányzat önerőből fizette ki, a támogatás elszámolása után a támogatásból hiányzó 1.500.000 Ft-ot a Magyar Államkincstár a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére át fogja utalni. Nyilvánosság biztosítására önerőként bevonásra került 1 620 Ft.

Az önkormányzat gazdálkodása:

A Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben előírt határidőben megtárgyalta és elfogadta költségvetését, zárszámadását.

Bevételek:
A 2020. szeptember 01. és 2021. augusztus 31. közötti időszakban összesen 3.760 e Ft bevétel érkezett az önkormányzathoz: központi költségvetésből származó 1.040 e Ft működési költségvetési támogatás, 720 e Ft feladatalapú költségvetési támogatás, valamint a 2019. évi magyarhertelendi tábor pályázati bevétele 2.000 e Ft.
Az előző év költségvetési maradványa 1.152 e Ft volt, mely a 2021. évi rendezvényekre kerül felhasználásra.

Kiadások:
A „Roma Mikulás" 2020. évben a pandémiás helyzetre való tekintettel nem kerülhetett megrendezésre, de lehetőség volt arra, hogy 200 fő gyermek részére mikuláscsomagot biztosítson az önkormányzat. A csomagok összköltsége 340 e Ft volt, az ehhez kapcsolódó reprezentációs adó 124 e Ft volt.
A Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat foglalkozásokat kívánt tartani 2021. évben, a makói roma felnőttek részére infokommunikációs eszközök használatával, kezelésével kapcsolatosan, annak érdekében, hogy az esetleges online felületeken való ügyintézést segítsék, valamint az oktatási intézmények által elrendelt online tanítás, szülői értekezlet, stb. is gördülékenyen menjen számukra.
Szintén 2021. év feladatául tűzte ki a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat, hogy a makói roma fiataloknak a digitális eszközök használatát segítse, foglalkozások megtartásával, ahol a számítógép használatát tanítják. Annak érdekében, hogy hasznosan töltsék a makói roma fiatalok az idejüket, a meglévő eszközök fejlesztésével és újabb játékok beszerzésével interaktív játékokkal való időtöltést tud biztosítani az önkormányzat. 2020. év végén a működési célú támogatásból számítástechnikai eszközök, számítógépes játékok és nyomtató került beszerzésre, összesen 951 e Ft értékben.
Makói roma fiatalok részéről érkezett igényként, hogy részt vennének olyan zenés, kulturális foglalkozásokon, közösségi eseményeken, ahol autentikus roma zene szól, illetve ezekhez kapcsolódó eszközök használatára (úgy, mint csettegő kanál, gitár, darbuka, cajon, stb.) nyílik lehetőség. A Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat elkötelezett a helyi fiatalok számára

biztosított hasznos időtöltés iránt, valamint a roma kultúra és tradíciók őrzése iránt, így a felmerült igény alapján szükséges eszközök beszerzésével támogatta ezt a kezdeményezést. A hangszerek beszerzése a Makó Város Önkormányzata által, 2020. évre adott támogatásból valósulhatott meg 2021. év elején 341 e Ft értékben.

2020. évben a pandémiás helyzet miatt a feladatalapú és a működési költségvetési támogatást nem sikerült maradéktalanul felhasználni, ezért 435 e Ft támogatási összeget kellett visszafizetnie az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére az önkormányzatnak.

Az önkormányzat 2019. évben pályázatot nyújtott be „Hagyományteremtő Roma gasztronap és gasztrokulturális bemutató" megrendezésre. A rendezvény költségeiből 1.962 e Ft került kifizetésre ebben az időszakban, mely dologi kiadásokat tartalmaz.

Az általános működéssel összefüggő kiadás ezen időszakban 102 e Ft volt, mely tartalmazza a bankköltséget, az elektronikus aláírás hitelesítő szoftver éves díját.

Ezúton is köszönetét fejezi ki a nemzetiségi önkormányzat Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, az általa eddig nyújtott támogatásokért.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Makó, 2021. október 14.

Petrovics Attila
elnök

MAKÓI ROMA NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZAT 2. MAKÓ

Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat
E l n ö k é t ő l
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Iktatószám: I/723-1/2021
Ügyintéző: dr. Szűcs Réka
Tárgy: Tájékoztató a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
részére

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva Makó város polgármestere a 109/2020. (XII.16.) számú polgármesteri határozatával fogadta el a képviselő-testület 2021. évi munkatervét, melyben a 2021. évi októberi ülés 2. napirendi pontjának részanyagaként szerepel az önkormányzat tevékenységéről szóló tájékoztató.

A legutóbbi tájékoztató óta eltelt időszak vonatkozásában, 2020. szeptemberétől a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről az alábbi tájékoztatást adom.

Az Önkormányzat működése 2021. októberig.
A Szervezeti és Működési Szabályzat értelmében a testület szükség szerint, de legalább évente 4 ülést tart.
A testület

a) **2020. évben szeptember- december** hónapok között 1 rendes, valamint 1 rendkívüli ülést tartott és **29 határozatot** hozott;

b) **2021. január- szeptember** hónapok között 2 rendes (egy közmeghallgatással egybekötött), valamint 2 rendkívüli ülést tartott, és **25 határozatot** hozott.

Határozatképtelenség miatt egyetlen rendes vagy rendkívüli ülés sem maradt el.

Magyarország Kormánya a 2020. tavaszán kihirdetett és 2020. nyarán megszüntetett veszélyhelyzet után az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére a 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel ismételten veszélyhelyzetet hirdetett ki, mely 2020. november 4. napján lépett hatályba.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti."

2021. június 15. napján hatályba lépett a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI.5.) Kormányrendelet, melynek 1. §-a szerint *„A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja."*

Fentiekre tekintettel 2020. november 04. és 2021. június 15. között a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke a képviselő-testület hatáskörét gyakorolta és 2020. november 04. után 2020. évben 16 db, 2021. évben pedig 14 db elnöki határozatot hozott.

Fontosabb események:

Az Önkormányzat fontos feladatának tekinti a történelmi hagyományok és a nemzetiségi identitás megőrzését, a nyelv ápolását, és fejlesztését, a tárgyi és szellemi kultúra megőrzését, gyarapítását, valamint ennek szellemében végzi tevékenységét megalakulása óta.

2020. évben – az előző tájékoztatót követően:

- 2020.10.10. „Nemzetek Találkozója" című rendezvény megtartása a Zöldházban

2021. évben

- 2021.06.19. „Szent Mihály-napi Hagyományőrző Bál" megrendezésre került a Szent Gellért Borház és Vendégfogadóban,
- 2021.07.07.-12. a Makón élő, román nemzetiségű diákok anyanyelvi ismereteit elmélyítő, a román kultúrát és hagyományt ismertető, a nemzetiségi közösség sajátos kulturális önazonosságát megerősítő és elősegítő nyári tábor megszervezése került „Román Nyelvi és Hagyományőrző Tábor" néven Romániában,
- 2021.08.27.-2021.08.29. között megrendezésre került a „Román Kulturális Napok rendezvénysorozat". A rendezvény célja a Magyarországon élő román nemzetiségi anyanyelv, kultúra és gasztronómiai szokások ápolása, fejlesztése volt.
- 2021.09.25-én Makón az Erzsébet házban megtartásra került a „Nemzetek Találkozója" című rendezvény

2021. évben a nemzetiségi önkormányzat Magyarország és Románia több településén is részt vett rendezvényeken a nemzetiségi önazonosság megőrzése, ápolása, erősítése és átörökítése, a történelmi hagyományok és az anyanyelv ápolása és fejlesztése érdekében. Kiemelt figyelmet fordítunk a Makó város területén megrendezésre kerülő rendezvényeken történő részvételekre is, számos városi rendezvényen, közös programon vettünk részt.

A fenti időszakban együttműködési megállapodások megkötésére került sor az alábbi felekkel:

- Budapest Főváros 13. Kerületi Román Nemzetiségi Önkormányzat,
- Sarkadi Román Nemzetiségi Önkormányzat,
- Sarkadkeresztúri Román Nemzetiségi Önkormányzat,
- Sarkadkeresztúri Románok Hagyományőrző Kulturális Egyesület,
- Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Román Nemzetiségi Önkormányzat,
- Százhalombatta Város Román Nemzetiségi Önkormányzat,
- Pusztakeresztúri Nők Klubja.

A korábban megkötött számos együttműködési megállapodások romániai nemzetiségi önkormányzatokkal, polgármesteri hivatalokkal, egyesületekkel és általános iskolákkal továbbra is hatályban maradtak, velük a jó kapcsolat ápolása önkormányzatunknak kiemelt feladata volt ebben az időszakban is.

Pályázatok:

2020. szeptemberétől – 2021. októberig pályázati forrásból megvalósult programok:

1. **Nemzetek találkozója**
   Pályázati azonosító: NEMZ-N-20-0029
   A „Nemzetek találkozója" a nemzetek összetartozásának napja, a kulturális összetartozás, hagyományőrzés és a Trianon évfordulója alkalmából tartandó megemlékezés.
   A program megvalósítási helyszíne: Makó, Zöldház.
   Beadás dátuma: 2020.01.14.
   A projekt támogatási intenzitása: 100%
   A támogatás összege: bruttó 690.000,- Ft
   Támogatói okirat kibocsájtásra került: 2020.05.18.
   A rendezvény 2020. 10. 10-én megtartásra került.

2. **A makói Szent István Király Plébániatemplom felújítása**
   A Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat és a Szeged-Csanád Egyházmegye fenntartásában működő makói Szent István Király Plébánia között egy együttműködési megállapodás tette lehetővé a pályázat sikeres lebonyolítását. A templomban az aljzat került felújításra, valamint a teljes padozat lett kicserélve. A beruházás összege 35.000.000,- Ft.

   Beadás dátuma: 2020.01.14.
   A projekt támogatási intenzitása: 100%
   A támogatás összege: bruttó 35.000.000,- Ft
   Támogatói okirat kibocsájtásra került: 2020.03.23.
   A templom felújítása 2020. decemberében befejeződött, az átadás megtörtént.

3. **„Kistárgyaló" terem felújítása**
   A pályázat célja a Makói Polgármesteri Hivatal 110-es irodájának a felújítása. A Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat és Makó Város Önkormányzata között megkötött együttműködési megállapodás tette lehetővé a pályázat sikeres lebonyolítását.
   Az igényelt támogatás összege 2.000.000,- Ft. Támogatói döntés alapján 1.500.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült az önkormányzat.

   Beadás dátuma: 2020.06.05.
   A projekt támogatási intenzitása: 100%
   Igényelt támogatás összege: 2.000.000,- Ft
   Nyert támogatási összege: bruttó 1.500.000,- Ft
   Támogatói okirat kibocsájtásra került: 2020.07.22.
   A projekt 2021. januárban befejeződött.

4. **Szent György Napi Hagyományőrző bál**
   Pályázati azonosító: NKUL-KP-1-2021/1-001855
   A román hagyományokat felelevenítő tavaszünnepség megrendezése.

   Beadás dátuma: 2020.12.01.
   A projekt támogatási intenzitása: 100%
   Igényelt támogatás összege: bruttó 1.500.000,- Ft
   Nyert támogatási összeg: 400.000,- Ft.
   A rendezvény 2021. 06. 19-én megtartásra került.

5. **Kulturális Napok rendezvénysorozat**
   Pályázati azonosító: NKUL-KP-1-2021/1-002058
   Az esemény célja, hogy a résztvevők megismerjék a román nyelv és kultúra történetét, a román néphagyományokat és tájszólásokat.

   Beadás dátuma: 2020.12.01.
   A projekt támogatási intenzitása: 100%
   Igényelt támogatás összege: bruttó 1.500.000,- Ft
   Nyert támogatási összeg: 500.000,- Ft
   A rendezvény 2021.08.27.- 2021.08.28. között megrendezésre került.

6. **Román nemzetiségi és hagyományőrző tábor**
   Pályázati azonosító: NTAB-KP-1-2021/1-000431
   A cél egy 6 napos tábor megszervezése volt Romániában. A tábor alatt megismerkedhettek a diákok a népi hagyományokkal, a román népművészettel, népdalokkal. Betekintést nyerhettek a fiatalok a román irodalomba a verseken keresztül. A cél az volt, hogy azok a román nemzetiségű fiatalok is megismerkedjenek a nyelvvel, akik nem beszélik azt.

   Beadás dátuma: 2020.12.16.
   A projekt támogatási intenzitása: 100%
   Igényelt támogatás összege: bruttó 3.000.000,- Ft
   Nyert támogatás: 1.732.000,- Ft
   A tábor 2021.07.07-2021.07.12. között megtartásra került Romániában.

7. **„Nemzetek Találkozója"**
   Pályázati azonosító: 14/74/2/2021 iktatószámon nyilvántartott támogatás
   A „Nemzetek Találkozója" című rendezvény az nemzetek összetartozásának napja.

   Beadás dátuma: 2021.06.25.
   A projekt támogatási intenzitása: 100%
   Igényelt támogatás összege: bruttó 1.500.000,- Ft
   Elnyert támogatási összeg: 135.000,- Ft
   A rendezvény 2021.09.25-én megrendezésre került.

<u>Benyújtott, nyert és még folyamatban lévő pályázatok:</u>

1. **Nemzetiségek napja és Colinda est**
   Pályázati azonosító: NKUL-KP-1-2021/1-002038

Egész napos rendezvény hagyományőrző népi együttesekkel, akik a karácsonyi készülődés jegyében népdalokat és néptáncokat mutatnak be

Beadás dátuma: 2020.12.01.
A rendezvény tervezett dátuma: 2021.12.18.
A projekt támogatási intenzitása: 100%
Igényelt támogatás összege: bruttó 1.500.000,- Ft
Nyert támogatás: 300.000,- Ft
A rendezvény szervezése még folyamatban van.

2. **Útmenti keresztek 2021. évi támogatása**
   A pályázat alapján két kereszt kerül felújításra, az egyik az „orosz temető" – görögkatolikus temető keresztje, a másik pedig az egykori Pap-féle kereszt.

   Beadás dátuma: 2021.03.01.
   A projekt támogatási intenzitása: 100%
   Igényelt támogatás összege: bruttó 2.590.370,- Ft
   Elnyert támogatási összeg: 1.500.000,- Ft
   A felújítás még folyamatban van.

Benyújtott, nyert, de meg nem valósult pályázat

1. **Szent Mihály-napi hagyományőrző bál** 2020. évben

A Magyarországi Románok Országos Önkormányzatának Közgyűlése a civil szervezetek, egyházi szervezetek és települési nemzetiségi önkormányzatok támogatásáról szóló szabályzata alapján hirdetette meg a pályázatot.
Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat az ortodox Szent Mihály ünnepét kívánta ünnepélyes bál keretein belül megtartani.

Beadás dátuma: 2020.08.31.
A projekt támogatási intenzitása: 100%
Igényelt támogatás összege: bruttó 780.000 Ft
Nyert támogatási összeg: bruttó 130.000 Ft
A program megvalósításának tervezett ideje: 2020.11.07. napja volt.
A koronavírus - járvány helyzet miatt kialakult óvintézkedésekre való tekintettel a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke a képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy döntött, hogy a „Szent Mihály-napi Hagyományőrző Bál" című programját az emberek biztonsága érdekében nem kívánja megtartani. Az elnyert támogatási összeget eszközbeszerzésre fordította.
Az eszközök beszerzése megtörtént, az elszámolás beküldésre került.

Forráshiány miatt elutasított pályázatok

1. Nemzetiségi Tanulmányi út az anyaországba
2. Márciuska - hagyományőrző tavaszünnepség

Az önkormányzat gazdálkodása

Az önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben előírt határidőben minden évben megtárgyalta és elfogadta költségvetését, a zárszámadását, továbbá a gazdálkodásáról szóló féléves tájékoztatókat.

A nemzetiségi önkormányzat 2020. január 01. és 2020. december 31. közötti időszakban összesen 44.189 e Ft bevétellel rendelkezett, mely a következőkből tevődött össze: egyéb működési célú támogatások 5.330 e Ft, egyéb felhalmozási célú támogatások 38.151 e Ft, egyéb bevételek (kamat jellegű, visszatérítések, közvetített szolgáltatások, egyéb működési bevételek) 130 e Ft, előző év költségvetés maradványa 578 e Ft, amely a 2021.évi rendezvényekre kerül felhasználásra.
A bevételek nagy része a sikeres pályázatoknak köszönhető. A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. 35 millió Ft, ill. 1.500 e Ft támogatásban részesítette a nemzetiségi önkormányzatot. Az önkormányzat a támogatásból a makói Szent István Király Plébánia felújítására 35 millió Ft-ot, 1.500 e Ft-ot pedig a Makó Polgármesteri Hivatal Kitárgyaló termének felújítására fordított.
A koronavírus járványra való tekintettel 2020. évben elmaradásra került a Szent Mihály napi hagyomány őrző bál, ezért az ezen rendezvényre elnyert pályázati forrás 130 e Ft értékben, és a Csongrád-Csanád Megyei Román Önkormányzattól elnyert 200 e Ft pályázati összeg is informatikai eszközök beszerzésre lett fordítva.
A központi költségvetés 1.321 e Ft feladat alapú támogatást biztosított, valamint 1.040 Ft működési támogatásban részesítette a nemzetiségi önkormányzatot 2020. évre.
A felhalmozási célú támogatások részét képezve 2020. évre Makó Város Önkormányzata 1.500 e Ft értékben önkormányzati támogatásban részesítette a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzatot, amelyet a működésére, a pályázatok önrészére és a rendezvények szervezésére használt fel.

A nemzetiségi önkormányzat 2021. január 01. és 2021. augusztus 31. közötti időszakban összesen 11.275 e Ft bevétellel rendelkezett, mely a következőkből tevődött össze: egyéb működési célú támogatások 7.267 e Ft, egyéb felhalmozási célú támogatások 872 e Ft; egyéb bevételek (kamat jellegű, közvetített szolgáltatások,) 82 e Ft, finanszírozási bevételek 3.053 e Ft.
A bevételek közel fele ebben az időszakban is a pályázatoknak köszönhető. A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. összesen 4.432.e Ft támogatásban részesítette a nemzetiségi önkormányzatot, amely a következőkből tevődött össze:
Útmenti keresztek felújítására 1.500 e Ft, Kulturális napok rendezvény sorozatra 500 e Ft, Szent György Napi Hagyományőrző Bálra 400 e Ft, Román Nemzetiségek Napja és Colinda estre 300 e Ft, Román Nemzetiségi és Hagyományőrző Táborra 1.732 e Ft.
A Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat ezen felül a Csongrád-Csanád Megyei Román Önkormányzattól 160 e Ft pályázati támogatást kapott a Kulturális napok rendezvénysorozat megtartására, illetve a Magyarországi Románok Országos Önkormányzata által 135 e Ft támogatásban részesült, amelyet a Nemzetek találkozója című rendezvény megtartására fordított.
A központi költségvetés a nemzetiségi önkormányzat részére 872 e Ft feladat alapú támogatást, valamint 1.040 Ft működési támogatást biztosított 2021. augusztus 31-ig.
Mindemellett 2021. évére a Makó Város Önkormányzata 1.500 e Ft értékben önkormányzati támogatást folyósított a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat részére, amelyet a működésére, a pályázatok önrészére és a rendezvények szervezésére használ fel.

Ezúton is köszönetét fejezi ki a nemzetiségi önkormányzat Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, az általa eddig nyújtott támogatásokért.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Makó, 2021. október 12.

Birta Júlia Mihaéla
elnök

MAKÓI ROMÁN NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZAT MAKÓ 1.

Képviselő-testületi előterjesztés

2021. október 27.

Tárgy:	**Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/737-1/2021
Melléklet:	Hatásvizsgálati lap, Rendelet-tervezet, indokolás
Készítette:	Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda
	..... dr. Nagy Viktória
Témafelelős:	..... dr. Nagy Viktória irodavezető
Az előterjesztést látta:	....
Véleményezésre megküldve:	Minden bizottság
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Farkas Éva Erzsébet polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/737-1/2021

Üi.: dr. Nagy Viktória

Előterjesztés
Tárgy: Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Melléklet: Hatásvizsgálati lap, Rendelet-tervezet, indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SzMSz) rendelkezik a képviselő-testület működésének szabályairól. A jelenleg hatályos SzMSz-t két témakörben szükséges módosítani:

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 53.§ határozza meg a szervezeti és működési szabályzatban tartalmi elemeit.
Ennek egyike, hogy Makó Város Önkormányzatának telephelyeit fel kell tüntetni. Tekintettel arra, hogy a turisztikai feladatokat ellátó Infopont átköltözött a Csipkesorról a Korona épületébe, a 6900 Makó, Széchenyi tér 10. szám alá, így ezt szükséges telephelyként felvenni, ezzel párhuzamosan pedig a korábbi Infopont telephelyet pedig törölni, vagyis a 6900 Makó, Széchenyi tér 13-15. számot.

2. A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: településképi törvény) 8.§ (1) bekezdése értelmében a településképi követelményeknek az egyedi építési beruházásoknál való alkalmazását – a hatósági eljárásoktól független – önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök segítik elő.

A (2) bekezdés alapján: a településkép védelme érdekében

a) az önkormányzat tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára,

b) az önkormányzat kormányrendeletben meghatározott építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat az építésügyi hatósági engedélykérelemhez (a továbbiakban: településképi véleményezési eljárás),

c) az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytathat le az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 57/F. § hatálya alá nem tartozó, az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint bejelentési eljárást folytat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, rendeltetésmódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő

rendeltetésváltozások (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás), továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében,

d) az önkormányzat településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos közigazgatási, valamint a településképi bírságot,

e) az önkormányzat a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén - a településkép-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett - a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja, mely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi vagy mással elvégezteti, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi.

(3) A (2) bekezdés *b)-d)* pontjában szereplő településkép-érvényesítési eszközök alkalmazásának általános szabályait kormányrendelet, részletes szabályait az egyes önkormányzatok településképi rendelete tartalmazza.

Fentiek és a településképi törvény 8/A. §-a alapján a képviselő-testület a településképi törvény 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a 2. § (2) bekezdése szerinti, településképi rendeletben ruházhatja át.

Makó város településképének védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) önkormányzati rendeletében, annak megalkotásakor hatályban lévő szabályoknak megfelelően a polgármester és a főépítész került hatáskör gyakorlójaként megjelölve.
Jelen módosítás során szükséges az SzMSz-ben ezt rendezni. A hatáskör-módosítás határidejeként a törvény 2021. október 31.-ét jelöli meg. Tekintettel arra, hogy az önkormányzati rendeletben a hatáskör gyakorlóiként a polgármester és a főépítész került meghatározásra, így abban ezen okból módosítást nem szükséges eszközölni, azonban az SzMSz-ben a Képviselő-testület által az átruházott hatáskörök között ezeket szerepeltetni kell, így megfelelővé válik az országos szabályozásnak. (Polgármesterre átruházott hatáskör: 4. melléklet 4.1.7. pont)

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 48.§ szerint, ha a rendeltetésváltozás megfelel az országos, valamint a helyi építési követelményeknek és az önkormányzat a településképi bejelentést tudomásul vette, az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából az önkormányzat kérelemre 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az önálló rendeltetési egység új számáról. (4. melléklet 4.1.8. pont)

A rendelet előkészítése során a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.), valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben foglaltak betartása megtörtént.

Fentiek alapján elkészült Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének módosított Szervezeti és Működési Szabályzata, amely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendelet előkészítése során a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.), valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben foglaltak betartása megtörtént.

A fentebb bemutatott szabályozásra és előadott javaslataimra tekintettel kérem a mellékelt rendelettervezet alapján a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadását.

M a k ó, 2021. október 18.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makó Város Önkormányzata

1. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: a tervezetnek társadalmi hatás, hogy a hatályos településképi érvényesítési eszközök a Szervezeti és Működési Szabályzatban is rögzítésre kerül.

II. gazdasági hatásai: a tervezet gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai: a tervezetnek költségvetési hatása nincs.

IV. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

VII. megalkotásának szükségessége: a telephely változás aktualizálása, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet rendelkezéseinek való megfelelés.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXVI. törvény rendelkezéseinek való megfelelés hiánya.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak.

Makó, 2021. október 18.

RENDELET-TERVEZET

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (X. ....) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az önkormányzat:
a) székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.;
b) telephelyei: 6900 Makó, Széchenyi tér 9-11. fsz. 31.
6900 Makó, Széchenyi tér 10."

2. §

(1) A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet 10. melléklet 2. függeléke a 2. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.
jegyző

1. melléklet

1. A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet helyébe a következő rendelkezés lép:

A képviselő-testület által a polgármesterre és a jegyzőre átruházott hatáskörök

4.1. A képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök

4.1.1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló rendeletében meghatározott támogatások megállapítása.
4.1.2. A közterület-használat engedélyezése a közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló 40/1995. (X. 26.) Makó ör. 3. § (1) bekezdése alapján.
4.1.3. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdés a)-j) pontjaiban, a 21. § (2) bekezdésében, valamint a 39. § (3) bekezdés a)-j) pontjaiban meghatározottak.
4.1.4. Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdésében, 12. § (4) bekezdés a)-n) pontjaiban, és a 25. § (1) bekezdésében felsoroltak.
4.1.5. A lakáscélú helyi támogatásokról szóló 25/2001. (IX.27.) Makó ör. 10/B § (1) bekezdésében meghatározottak szerint.
4.1.6. Előirányzat átcsoportosításról a mindenkori éves költségvetési rendeletben meghatározottak szerint.
4.1.7. Makó város településképének védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) önkormányzati rendeletébe foglalt településkép-érvényesítési eszközök közül a településképi véleményezési-, a településképi bejelentési- és a településképi kötelezési eljárások, valamint a kötelezés nem teljesítése esetén a végrehajtás foganatosítása.
4.1.8. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 48.§ szerinti rendeltetésváltozás megállapítása.

4.2. A képviselő-testület által a jegyzőre átruházott hatáskörök

4.2.1. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján a 3. § (2) bekezdésében, 7. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 14. § (1) bekezdés *a)* pontjában, 15. § (1) bekezdésében, 29. § (9) bekezdésében, 29/B. § (2) bekezdésének *a)* pontjában, 33. § (2) bekezdésében, 36. § (1), (3) és (4) bekezdésében, 37. § (2) és (3) bekezdésében, 41. §-ban, 42. § (3) bekezdésében, 42/A. § (1) és (2) bekezdésében, és a 43. § (1) bekezdésében meghatározott közútkezelői hatáskör.
4.2.2. A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 20/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott hatáskörben.

2. melléklet

1. A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet 10. melléklet 2. függelék 2.1.1.4. pontja helyébe a következő pont lép:

„2.1.1.4. A Polgármesteri Hivatal telephelyei: 6900 Makó, Széchenyi tér 9-11. fsz. 31., 6900 Makó, Széchenyi tér 10."

2. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletét módosító

RENDELET-TERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SzMSz) rendelkezik a képviselő-testület működésének szabályairól. A jelenleg hatályos SzMSz-t két témakörben szükséges módosítani:

1.Makó Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal telephelyeit. Tekintettel arra, hogy a turisztikai feladatokat ellátó Infopont átköltözött a Csipkesorról a Korona épületébe, a 6900 Makó, Széchenyi tér 10. szám alá, így ezt szükséges telephelyként felvenni, ezzel párhuzamosan pedig a korábbi Infopont telephelyet pedig törölni, vagyis a 6900 Makó, Széchenyi tér 13-15. számot.

2.A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: településképi törvény) 8.§ (1) bekezdése értelmében a településképi követelményeknek az egyedi építési beruházásoknál való alkalmazását – a hatósági eljárásoktól független – önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök segítik elő. Ezek: a településképi véleményezési-, a településképi bejelentési- és a településképi kötelezési eljárások, valamint a kötelezés nem teljesítése esetén a végrehajtás foganatosítása.

A településkép-érvényesítési eszközök alkalmazásának általános szabályait kormányrendelet, részletes szabályait az egyes önkormányzatok településképi rendelete tartalmazza.

Makó város településképének védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) önkormányzati rendeletében, annak megalkotásakor hatályban lévő szabályoknak megfelelően a polgármester és a főépítész került hatáskör gyakorlójaként megjelölve, ezt szükséges a Szervezeti és Működési Szabályzatban is rögzíteni.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 48.§ szerint, ha a rendeltetésváltozás megfelel az országos, valamint a helyi építési követelményeknek és az önkormányzat a településképi bejelentést tudomásul vette, az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából az önkormányzat kérelemre 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az önálló rendeltetési egység új számáról. Ezen rendelkezést is szükséges a Szervezeti és Működési Szabályzatba foglalni.

A rendelet előkészítése során a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.), valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben foglaltak betartása megtörtént.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdés b) pontját módosítja, amelyben a telephelyek közül törlésre kerül a 6900 Makó, Széchenyi tér 13-15., valamint új telephelyként felvételre kerül a 6900 Makó, Széchenyi tér 10.

a 2. §-hoz

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében a 4.1. pont egészül ki a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezéseinek megfelelően.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 10. mellékletének 2. függelékében törlésre kerül a 6900 Makó, Széchenyi tér 13-15., és új telephelyként felvételre kerül a 6900 Makó, Széchenyi tér 10.

3.§-hoz

A rendelet hatályba lépésének napját a kihirdetését követő napban határozza meg, valamint hatályon kívül helyezi a hatályba lépését követő napon.

NYILATKOZAT AZ INDOKOLÁS KÖZZÉTÉTELÉVEL KAPCSOLATBAN

Jelen önkormányzati rendelet közzétételét mellőzni rendelem, mivel a rendeletnek nem mutatható ki jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

Képviselő-testületi előterjesztés

2021. október 27.

Tárgy: **A családi események megrendezésének térítési díjáról valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/733-1/2021

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelet-tervezet, indokolás

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda Hatósági Csoport

.....
dr. Ákosi Ádám Gábor

Témafelelős: .....
dr. Ákosi Ádám Gábor
csoportvezető

Az előterjesztést látta: .....

.....

Véleményezésre megküldve: Minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: .....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: .....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/733-1/2021
Üi.: dr. Ákosi Ádám

Rendelet-tervezet
Tárgy: A családi események megrendezésének térítési díjáról, valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló rendelet módosítása
Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelet-tervezet, indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény 4. § ha) pontja szerint a szolgáltatás egyenlő eséllyel hozzáférhető akkor, ha igénybevétele - az igénybe vevő állapotának megfelelő önállósággal - mindenki, különösen a mozgási, látási, hallási, mentális és kommunikációs funkciókban sérült emberek számára akadálymentes, kiszámítható, értelmezhető és érzékelhető.
Ugyanezen jogszabály 5. § (1) bekezdése kimondja, hogy a fogyatékos személynek joga van a számára akadálymentes, továbbá érzékelhető és biztonságos épített környezetre.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a családi események megrendezésének térítési díjáról, valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló 7/2015. (III.26.) számú önkormányzati rendelet az értelmező rendelkezései között felsorolja az anyakönyvi esemény lebonyolítására alkalmas hivatalos helyiségeket. Ezek közül csak a kisebb helyiség az anyakönyvvezetői iroda akadálymentes.

Annak érdekében, hogy Makó városában rendelkezésre álljon egy nagyméretű akadálymentesített, anyakönyvi események lebonyolítására is alkalmas hivatali helyiség, indokolt a rendelet ennek érdekében való módosítása, a Korona Konferenciaközpont felújított akadálymenetes Új Közösségi termének felvétele az anyakönyvi események megrendezésére alkalmas hivatalos helységek sorába.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fenti indokok alapján a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

M a k ó, 2021. október 13.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

1. melléklet A családi események megrendezésének térítési díjáról valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: az esélyegyenlőség magasabb szintű biztosítása valósul meg a városban

II. gazdasági hatásai: a tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai: a tervezetnek költségvetési hatása nincs.

IV. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: az adminisztratív terheket nem növeli.

VII. megalkotásának szükségessége: a rendelet módosításával a városban lehetőség lesz további akadálymentes helyszínen tartani az anyakönyvi eseményeket.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Makó városában nem fog rendelkezésre állni nagyméretű akadálymentesített, anyakönyvi események lebonyolítására is alkalmas hivatali helyiség.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2021. október 13.

RENDELET-TERVEZET

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (...) önkormányzati rendelete
a családi események megrendezésének térítési díjáról valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló 7/2015. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a családi események megrendezésének térítési díjáról valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló 7/2015 (III.26.) önkormányzati rendelete 2. § 3. pontja a következő c) alponttal egészül ki:
(E rendelet alkalmazásában:
Hivatali helyiség: Makó Város Önkormányzata által biztosított, az anyakönyvi esemény lebonyolítására alkalmas)
„c) 6900 Makó, Széchenyi tér 10. (Korona Konferenciaközpont Új Közösségi terem)"

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.
jegyző

2. melléklet „A családi események megrendezésének térítési díjáról valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló önkormányzati rendelet módosítása" tárgyú rendelettervezethez

INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 7/2015. (III.26.) önkormányzati rendeletét módosító

RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény 4. § (ha pontja szerint a szolgáltatás egyenlő eséllyel hozzáférhető akkor, ha igénybevétele - az igénybe vevő állapotának megfelelő önállósággal - mindenki, különösen a mozgási, látási, hallási, mentális és kommunikációs funkciókban sérült emberek számára akadálymentes, kiszámítható, értelmezhető és érzékelhető.
Ugyan ezen jogszabály 5. § (1) bekezdése kimondja, hogy a fogyatékos személynek joga van a számára akadálymentes, továbbá érzékelhető és biztonságos épített környezetre.

A családi események megrendezésének térítési díjáról valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló önkormányzati rendelet értelmező rendelkezései között felsorolja az anyakönyvi esemény lebonyolítására alkalmas hivatalos helyiségeket. Ezek közül csak a kisebb helyiség az anyakönyvvezetői iroda akadálymentes.

Annak érdekében, hogy Makó városában rendelkezésre álljon egy nagyméretű akadálymentesített, anyakönyvi események lebonyolítására is alkalmas hivatali helyiség indokolt a rendelet ennek érdekében való módosítása.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1.§-hoz

Az új hivatali helyiség címét tünteti fel a rendeletben.

a 2.§-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg, valamint hatályon kívül helyezi a hatályba lépését követő napon.

Képviselő-testületi előterjesztés

2021. október 27.

Tárgy: **Makói újszülöttek támogatásának kiegészítése**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/746-1/2021

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda
Hatósági Csoport

.....
dr. Ákosi Ádám Gábor

Témafelelős:

dr. Ákosi Ádám Gábor
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....

.....

Véleményezésre megküldve: Egyenlő Esély Bizottság
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/746-1/2021
Üi.: dr. Ákosi Ádám Gábor

Tárgy: Makói újszülöttek támogatásának kiegészítése

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2003-ban döntött arról először, hogy minden helyi újszülöttet megajándékoz egy akkor 10 000 forint értékű Prepaid ajándékkártyával, amelynek összegét a szülők felvehették, de gyarapítani nem lehetett.

A Képviselő-testület 2010. szeptemberében ezt az összeget 40 000 forintra emelte, majd 2014-ben további 5 000 forinttal került kiegészítésre, így 45 000 forint lett ez a támogatási forma.
2015-ben az új városvezetés egyik legelső intézkedése volt, hogy megemelte a támogatás összegét, így már 100 000 forintot osztott ki gyermekenként az újszülöttek szüleinek. Az újszülöttek támogatását Makó Város Önkormányzata rendkívüli települési támogatás formájában nyújtja.

A felelős gazdálkodás szempontjait figyelembe véve 2020. márciusában az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II.12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) úgy került módosításra, hogy abból a nem kötelezően nyújtott „újszülöttek támogatása" támogatási forma ideiglenesen kivezetésre került.
Ennek ellenére az azóta 2020. november 30. napjáig született gyermekek szülei mind részesültek a gyermekenkénti 100 000,- forintos támogatásban testületi, illetve polgármesteri határozatok formájában meghozott döntések következtében.

A felelős gazdálkodásnak köszönhetően lehetőség van arra, hogy a Rendeletbe visszavezetve, a támogatás összegét 150 000,-Ft-ra emelve, állandó támogatásként minden 2020. november 30. napját követően világra jött makói újszülött szülei részesüljenek ebben a támogatásban, mely az újszülött gyermekre tekintettel jelentkező többletkiadások mérséklése mellett, a gyermeket vállaló szülők megbecsülésének szerény jele is.

Azért, hogy a rendeletben meghatározott dátum előtt, 2019. október 14. és 2020. november 30. napja között született és a 104/2020. (XII.10.) számú polgármesteri határozattal 100 000,-Ft összegű újszülöttek támogatásában részesült gyermekek szülei se maradjanak ki az emelt összegű támogatásból, javaslom, hogy a már kifizetett támogatás mellé részesüljenek gyermekenként további 50 000,-Ft települési támogatásban.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fenti előterjesztés alapján, kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 104/2020. (XII.10.) számú polgármesteri határozat alapján 100 000,-Ft rendkívüli települési támogatásban részesült gyermekek szülei vagy gyámja számára további 50 000,-Ft települési támogatást biztosít.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek utáni támogatást Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II.12.) önkormányzati rendelete 13. § (3) bekezdése alapján a támogatásra jogosult gyerekek szüleinek hivatalból megállapított rendkívüli települési támogatás formájában biztosítja.

3. A támogatás fedezetét Makó Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 5/2021. (II.25.) számú PM RENDELET 10. *Makó Város Önkormányzata 2021. évi cél- és általános tartalékok előirányzata* mellékletének 7. *Általános tartalék* sora biztosítja.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2021. december 31.

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Irattár

M a k ó, 2021. október 19.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2021. október 27.

Tárgy: **Az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/729-1/2021

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelet-tervezet, indokolás

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda Hatósági Csoport

.....
dr. Ákosi Ádám Gábor

Témafelelős: .....
dr. Ákosi Ádám Gábor
csoportvezető

Az előterjesztést látta: .....

.....

Véleményezésre megküldve: Minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: .....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: .....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/729-1/2021
Üi.: dr. Ákosi Ádám

Rendelet-tervezet
Tárgy: Az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelet-tervezet, indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat, tekintet nélkül hatáskörére és illetékességére, köteles az arra rászorulónak rendkívüli települési támogatást, étkezést, illetve szállást biztosítani, ha ennek hiánya a rászorulónak az életét, testi épségét veszélyezteti.
A jogszabály 45. § (3) bekezdése kimondja, hogy a képviselő-testület a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére rendkívüli települési támogatást köteles nyújtani.

A fenti törvényi kötelezettségnek eleget téve Makó Város Önkormányzata megalkotta az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II.12.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet).

A felelős gazdálkodás szempontjait figyelembe véve 2020. márciusában a Rendelet úgy került módosításra, hogy abból a nem kötelezően nyújtott „újszülöttek támogatása" támogatási forma ideiglenesen kivezetésre került.
Ennek ellenére az azóta 2020. november 30. napjáig született gyermekek szülei mind részesültek a gyermekenkénti 100.000,- forintos támogatásban testületi, illetve polgármesteri határozatok formájában meghozott döntések következtében.
A felelős gazdálkodásnak köszönhetően ismét lehetőség van arra, hogy a Rendeletbe visszavezetve állandó támogatásként minden 2020. november 30. napját követően világra jött makói újszülött szülei részesüljenek ebben a támogatásban, mely az újszülött gyermekre tekintettel jelentkező többletkiadások mérséklése mellett, a gyermeket vállaló szülők megbecsülésének szerény jele is. A támogatás összege a 2020. november 30. napját követően született gyermekek szüleinek a korábbi 100.000,- Ft helyett 150.000,- Ft.

A Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya 2021. évi munkatervében szerepel a helyi önkormányzatok gyermekvédelmi és szociális rendeleteinek törvényességi célvizsgálatának elvégzése. A hatóság a vizsgálat keretében a Rendeletet is megvizsgálta, mellyel kapcsolatban szakmai segítségnyújtás keretében jelezte észrevételeit.
Ezen észrevételek nyomán a Rendeletben a módosítás alkalmával átvezetésre kerültek a jogtechnikai módosítások is, melyek a rendelet tartalmát nem érintik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fenti indokok alapján a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

M a k ó, 2021. október 13.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

1. melléklet az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: a támogatásban részesülők köre bővül, a legrászorultabbakról való gondoskodás továbbra is biztosított.

II. gazdasági hatásai: nincs gazdasági hatása.

III. költségvetési hatásai: a rendelettervezet elfogadása esetén költségvetési forrást igényel.

IV. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: az adminisztratív terheket növeli.

VII. megalkotásának szükségessége: A rendelet módosításával Makó Város Önkormányzata a gyermeket vállaló családok anyagi terheit csökkenti.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a gyermeket vállaló családok többletköltsége nem kerül enyhítésre ilyen módon.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2021. október 13.

RENDELET-TERVEZET

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (X....) önkormányzati rendelete az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 32. § (3) bekezdés, illetve 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II. 12.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 32. § (3) bekezdés, illetve 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:"

2. §

Az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II. 12.) önkormányzati rendelet „Rendkívüli települési támogatás" alcíme a következő 16/B. §-sal egészül ki:

„16/B. §

(1) A gyermekre és fiatal felnőttre tekintettel jelentkező többletkiadások mérséklésére a 2020. november 30. napját követően született újszülöttek után 150.000 forint támogatásban részesül annak szülője vagy gyámja, amennyiben a támogatást igénybe vevő szülő vagy gyám és az újszülött a születéskor és a támogatás kifizetésekor is makói lakcímmel rendelkezik, valamint a támogatás kifizetésekor életvitelszerűen Makón él.

(2) Az (1) bekezdés szerinti támogatás megállapítható azon esetekben is, amelyekben az újszülött első lakóhelye az édesanya nem makói lakóhelyével azonos, amennyiben az édesanyának a születés időpontjában érvényes makói tartózkodási helye volt és a támogatás kifizetésekor az újszülött makói lakcímmel rendelkezik, valamint az újszülött és szülője, vagy gyámja életvitelszerűen Makón él.

(3) A támogatás átadására évente két alkalommal ünnepélyes keretek között kerül sor.

(4) Az átadást megelőző hónapban Makó Város Polgármestere értesíti a jogosultakat a támogatás igénybevételének lehetőségéről.

(5) Nem állapítható meg a támogatás azon szülők részére, akik a (4) bekezdésben foglalt értesítést nem veszik át, vagy az abban foglaltaknak nem tesznek eleget.

(6) A támogatás az újszülött születését követő egy éven belül vehető igénybe, ez a határidő jogvesztő.

(7) A tárgyév során született első olyan újszülött, akinek szülője vagy gyámja makói lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen Makón él rendkívüli települési támogatás formájában 150.000 forint egyszeri támogatásban részesül."

3. §

Az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II. 12.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szemétszállítási díjkedvezmény mértékét az 1. melléklet tartalmazza."

4. §

Az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II. 12.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Nem kell határozatot hozni a támogatás összegének változásáról, amennyiben az 1. melléklet módosítása miatt következik be. Ebben az esetben az önkormányzat a jogosultakat a melléklet módosításának kihirdetése útján értesíti."

5. §

Az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II. 12.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

6. §

Hatályát veszti az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II. 12.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdése.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.
jegyző

1. melléklet

„1. melléklet az 1/2015. (II.12.) önkormányzati rendelethez

A szemétszállítási díjkedvezmény havi összege:

1. a 18. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogosultak részére **630 Ft.,**

2. a 18. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott jogosultak részére **840 Ft.**"

2. melléklet „Az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása" tárgyú rendelettervezethez

INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az 1/2015. (II. 12.) önkormányzati rendeletét módosító

RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat, tekintet nélkül hatáskörére és illetékességére, köteles az arra rászorulónak rendkívüli települési támogatást, étkezést, illetve szállást biztosítani, ha ennek hiánya a rászorulónak az életét, testi épségét veszélyezteti.
A jogszabály 45. § (3) bekezdése kimondja, hogy a képviselő-testület a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére rendkívüli települési támogatást köteles nyújtani.
Makó Város Önkormányzata a létfenntartási gonddal küzdő személyek mellett a gyermeket vállaló szülőket is támogatni kívánja, ennek szellemében kerül bevezetésre az ellátás.
Az új ellátás bevezetésén kívül a rendeletben jogtechnikai változtatások is történnek a jogszabályszerkesztésről szóló rendeletnek való megfelelés érdekében.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1.§-hoz

A rendelet bevezető része nem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban: Jszr.) 54. § (1) bekezdésében és 55. § (1) bekezdésében foglaltaknak, ezért szükséges annak módosítása.

a 2.§-hoz

A rendelkezés rendkívüli települési támogatás formájában bevezeti a makói újszülöttek szüleinek támogatását. A támogatás célja a megszületett gyermekkel járó többletköltségek enyhítése a makói lakóhelyű szülők részére, akik életvitel szerűen is Makón élnek.

a 3-6.§-hoz

A rendelet ezen szakaszai nem felelnek meg a Jszr. rendelkezéseinek, ezért jogtechnikai módosítások kerülnek végrehajtásra, melyek a rendelet tartalmát nem befolyásolják.

a 7. § - h o z

A rendelet hatálybalépését határozza meg, valamint hatályon kívül helyezi a hatályba lépését követő napon.

Képviselő-testületi előterjesztés

2021. október 27.

Tárgy:	**Önerő biztosítása Makó Város Önkormányzata járdaprogramja kapcsán**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/759-1/2021
Melléklet:	-
Készítette:	Makói Polgármesteri Hivatal - Innovációs és Városfejlesztési Iroda
Témafelelős:	..... Barna Gábor ..... Barna Gábor irodavezető
Az előterjesztést látta:	....
Véleményezésre megküldve:	Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Határozat Ime Bizottság
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Farkas Éva Erzsébet polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/759-1/2021

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés
Tárgy: Önerő biztosítása Makó Város Önkormányzata járdaprogramja kapcsán

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata kérelmet nyújtott be a Miniszterelnökség Települési Fejlesztések Koordinációjáért Felelős Helyettes Államtitkárság Kiemelt Kormányzati Településfejlesztési Főosztály részére járdafelújítás tárgyában.

A kérelem költségtípusai:
Nem engedélyköteles kivitelezés költsége br. 360 millió forint
Tervezés, tartalékkeret és műszaki ellenőr költsége br. 12 millió forint.

Makói Polgármesteri Hivatal a nyolc választókörzetben felmérést végzett a települési képviselők javaslatai alapján. Ezen javaslatok alapján körzetenként megközelítőleg 1.800 m^2 felújításra javasolt járdafelület került meghatározásra. A rendelkezésre álló indikatív árajánlatok alapján az elbírálási szakaszban lévő kérelemhez további bruttó 150.000.000 forint önerő biztosítása szükséges, hogy a teljes projekt városi szinten megvalósuljon és a beruházáshoz szükséges feltételes közbeszerzési eljárás kiírásra kerülhessen.

Fentiekre tekintettel szükséges bruttó 150.000.000 forint önerő biztosításáról döntést hozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fenti előterjesztés alapján, kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Makó Város Önkormányzatának járdaprogramja kapcsán - a projekt megvalósításához és a beruházáshoz szükséges feltételes közbeszerzési eljárás kiírásához – bruttó 150.000.000 forint összegű önerőt biztosít.

2. A képviselő-testület az 1. pontban meghatározott összeget Makó Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 5/2021. (II.25.) számú polgármesteri rendelet 10. Makó Város Önkormányzata 2021. évi cél- és általános tartalékok előirányzata melléklet 7. Általános tartalék sora biztosítja.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Innovációs Iroda Műszaki Csoport
- Makói Polgármesteri Innovációs Iroda Beruházási Csoport
- Irattár

M a k ó, 2021. október 19.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2021. október 27.

Tárgy: **TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003 kódszámú pályázat önerő döntésében határozathozatal (Honvéd városrész építése)**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/764-1/2021

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal - Innovációs és Városfejlesztési Iroda

Barna Gábor

Témafelelős:

Barna Gábor
irodavezető

Az előterjesztést látta:

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/764-1/2021

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés
Tárgy: TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003 kódszámú pályázat önerő döntésében határozathozatal (Honvéd városrész építése)

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Honvéd városrészi központ építése című projekt támogatási szerződése, amely 730.000.000 forintos támogatási összeggel, 100%-os támogatási intenzitással köttetett meg, főként infrastrukturális beruházásokra fókuszál.

Ez a projekt több infrastrukturális projektelemet tartalmaz, amelybe beletartoznak Honvéd városrész utcáinak szilárd burkolattal való ellátása, a csapadékvíz elvezetése és 15 db szociális bérlakás felújítása, valamint egy közösségi tér kialakítása Honvéd városrészben.

A vonalas infrastruktúra fejlesztésére Honvéd városrészben **bruttó 220.879.988** forint került betervezésre a projektben. Ebből az összegből indult meg a rossz állapotú utak felújítása, szilárd burkolattal való ellátása, valamint ezeknek az utaknak a megfelelő csapadékelvezetésének kialakítása.

2019. február 28.-án a vállalkozási szerződés bruttó 320.389.813 forint összegben került megkötésre a DÉLÚT Építő és Bányászati Kft-vel.
A kivitelezés során több akadály is felmerült. Feltárult az ivóvízvezetékek rossz állapota, amely a későbbiekben nagyban veszélyeztette volna az újonnan kialakított utakat, ezért nettó 66.946.374 forint értékben – bruttó 85.021.895 forint – 2.450 méteren kerültek kicserélésre a régi, rossz minőségű vezetékek.

A nyári időszak özönvízszerű esőzései pedig arra kényszerítették az önkormányzatot, hogy további, bruttó 15.961.353 forint önerő bevonásával megerősítésre kerüljenek az útalapok, hogy az utak szilárd alapra épülhessenek, maximalizálva ezzel az újonnan kialakított szilárd burkolatú utak tartósságát.

Összesen tehát a pályázati bruttó 220.879.988 forint helyett **bruttó 421.373.516** forint összegben valósult meg az utak szilárd burkolattal való ellátása, valamint a csapadékvíz elvezetésének kialakítása. Az önerők mértékéről Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a projekt megvalósítása során már döntött.

Makó Város Önkormányzata többletforrás igénnyel fordult az Irányító Hatóság felé. Az 590/2021. (VIII. 11.) Korm. határozat alapján **bruttó 87.251.269 forint** összegű többletforrás támogatást kapott Makó Város Önkormányzata a lezárult vonalas beruházásban felmerült önerő csökkentésére.

A projekt során a fennmaradó műszaki tartalom megvalósítására bruttó **193.733.295** forint áll rendelkezésre. A Kormányhatározat alapján kapott támogatás összegéről szükséges döntést hozni, hogy az továbbra is álljon rendelkezésre a projektben, biztosítva ezzel a közbeszerzési eljárás becsült értékének fedezetét. A döntés következtében valójában technikai jellegű átvezetés történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003 kódszámú pályázathoz bruttó 87.251.269 forint önerőt biztosít, amelyet a projekt céljára létrehozott alszámlára átvezet.

2. A képviselő-testület az 1. pontban meghatározott összeget Makó Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 5/2021. (II.25.) számú polgármesteri rendelet 10. Makó Város Önkormányzata 2021. évi cél- és általános tartalékok előirányzata melléklet 7. Általános tartalék sora biztosítja.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda
- Irattár

M a k ó, 2021. október 20.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2021. október 27.

Tárgy:	**Együttműködési megállapodás megkötése a BMSK Zrt.-vel a „Honvédelmi Sportközpont" épület megépítésével kapcsolatosan**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/736-1/2021
Melléklet:	együttműködési megállapodás tervezet
Készítette:	Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
dr. Szilágyi Tímea

Témafelelős:

.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: I/736-1/2021

Üi.: dr. Szilágyi Tímea

Előterjesztés
Tárgy: Együttműködési megállapodás megkötése a BMSK Zrt.-vel „Honvédelmi Sportközpont" épület megépítésével kapcsolatosan
Melléklet: Együttműködési megállapodás – tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Kormány *a Honvédelmi Sportközpontok fejlesztéséhez szükséges további intézkedésekről* szóló 1490/2020. (VIII. 11.) Korm. határozat (a továbbiakban: „Korm. határozat") 1. pontjának a) alpontjában egyetértett azzal, hogy a Honvédelmi Sportközpontok kialakításával és fejlesztésével összefüggő program (a továbbiakban: „Program") I. üteme a Korm. határozat 1. mellékletében meghatározott településeken kerüljön előkészítésre és megvalósításra.

Ennek keretében Makó városában is megépítésre kerülhet egy fszt + em. kialakítású 1653,50 m^2 hasznos alapterületű, lőtérrel is rendelkező, 75 fő befogadású multifunkciós szabadidős sportlétesítmény.

Kormány *az állami magasépítési beruházások megvalósításáról* szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: „ÁMB törvény") 12. § a) pontjában meghatározott felhatalmazásával élve *az állami magasépítési beruházásokról* szóló 299/2018. (XII.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „ÁMB rendelet") 1.§-ban Beruházási Ügynökségként a Magyar Állam 100%-os tulajdonában álló BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztés, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jelölte ki a beruházás előkészítőjeként és megvalósítójaként.

Az építés tehát állami beruházásként valósul meg, amely feltételezi, hogy Makó Város Önkormányzata arra alkalmas saját tulajdonú telekingatlant ruház át a Magyar Államra.
A megállapodás a felek közötti **együttműködési kötelezettséget rögzíti, illetve Makó Város Önkormányzata részéről egyben a telekingatlan majdani átruházására vonatkozó szándéknyilatkozatnak is minősül, ám nem jelenti még a tulajdonjog átruházását**, erre vonatkozóan ugyanis külön okirat elkészítésére kerül majd sor.

A sportközpont megvalósítási helyszíne a felek többszöri egyeztetését követően a Makó, 10405/16 hrsz. alatti, önkormányzat tulajdonában lévő 7.930 m^2 alapterületű „kivett beépítetlen" megnevezésű, tehermentes ingatlan, mely rögzítésre is került az együttműködési megállapodás tervezetében.

Az előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodás jóváhagyása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §- ban biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdés alapján úgy határoz, hogy **a BMSK Zrt.-vel (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3..; képv.: dr. Medvigy Mihály vezérigazgató) az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal együttműködési megállapodást köt a Makó, 10405/16 helyrajzi szám alatti ingatlant érintően, honvédelmi sportközpont megépítése céljából történő rendelkezésre bocsátása tárgyában.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2021. november 12.
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Műszaki csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Beruházási csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- BMSK Zrt. (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.; képv.: dr. Medvigy Mihály vezérigazgató)
- Irattár

Makó, 2021. október 14.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

BMSK ZRT.

ÉS

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZÖTT

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhelye: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.
Cégjegyzékszám: 01-10-044336
Adószám: 12464780-2-51
Statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01
Rövidített neve: BMSK Zrt.
Képviseli: Dr. Medvigy Mihály vezérigazgató
(a továbbiakban: „**BMSK**" vagy „**Beruházási Ügynökség**")

másrészről

Makó Város Önkormányzata
Székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.
Törzsszám: 726917
Adószám: 15726913-2-06
Statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06
Képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester
(a továbbiakban: „**Önkormányzat**")

(a Beruházási Ügynökég és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „Felek", külön-külön: „Fél") között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1) BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1) ELŐZMÉNYEK

1.1.1) A Kormány *a Honvédelmi Sportközpontok fejlesztéséhez szükséges további intézkedésekről* szóló 1490/2020. (VIII. 11.) Korm. határozat (továbbiakban „Korm. határozat") 1. pontjának a) alpontjában egyetértett azzal, hogy a 1490/2020. (VIII. 11.) Korm. határozat a Honvédelmi Sportközpontok kialakításával és fejlesztésével összefüggő program (a továbbiakban: „Program") I. üteme a Korm. határozat 1. mellékletében meghatározott településeken kerüljön előkészítésre és megvalósításra.

1.1.2) A Program keretében Makó településen megvalósítandó Honvédelmi Sportközpont beruházás (továbbiakban „**Beruházás**") előkészítésére és megvalósítására az Önkormányzat a Makó belterület 10405/16 helyrajzi számú, természetbeni címe nem meghatározott, 7930 m^2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, Makó Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló, tehermentes ingatlant (továbbiakban „**Ingatlan**") ajánlotta fel.

1.1.3) A Beruházási Ügynökség az Ingatlan vonatkozásában helyszínvizsgálatot folytatott le, és az Ingatlant a Beruházás előkészítése és megvalósítása céljára kiválasztotta azzal, hogy az Ingatlannak a Beruházás megvalósítására való alkalmassá tételéhez még szükséges, így különösen, de nem kizárólag a 3.2) pontban meghatározott feladatokat az Önkormányzat saját költségén elvégzi

1.1.4) A Korm. határozat 1. pontjának c) alpontjában egyetértett azzal, hogy beruházás előkészítője és megvalósítója a Beruházási Ügynökség legyen.

1.1.5) A Kormány *az állami magasépítési beruházások megvalósításáról* szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (továbbiakban „ÁMB törvény") 12. § (1) a) pontjában meghatározott felhatalmazásával élve *az állami magasépítési beruházásokról* szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban „ÁMB rendelet") 1.§-ban Beruházási Ügynökségként a Magyar Állam 100%-os tulajdonában álló BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztés, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jelölte ki.

1.1.6) A Korm. határozat 1. pontjának i) alpontjában a Kormány egyetértett azzal, hogy egyetért azzal, hogy a Program megvalósítására állami tulajdonú ingatlanokon kerüljön sor, ennek érdekében felhívja a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli minisztert, hogy a Beruházási Ügynökség útján – az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 7. §-a alapján – intézkedjen az 1. melléklet szerinti települések érintett ingatlanjai tulajdonjogának az állam javára történő ingyenes, per-, teher- és igénymentes megszerzése iránt;

1.2) ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

a) a „Megállapodásra" vagy más szerződésre vagy dokumentumra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a Megállapodás vagy, az esettől függően, más szerződés vagy dokumentum hatályos változatára vonatkozik;

b) a „személy" természetes és jogi személyt, természetes és/vagy jogi személyek társulását, bármilyen gazdálkodó szervezetet illetve állami- vagy kormányszervet illetve önkormányzatot vagy ezek önálló hatáskörrel bíró szervezetét vagy ügynökségét és bármely más jogi vagy nem jogi személyt is jelent;

c) a „felek" a kifejezést használó rendelkezésben meghatározott szerződés vagy jegyzőkönyv megkötésében illetve felvételében részt vevő felekre való hivatkozásként értelmezendő, akik nem feltétlenül egyeznek meg a jelen Megállapodást megkötő Felekkel;

d) a jogszabályra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a mindenkor hatályos adott jogszabályra vagy a helyébe lépő új jogszabályra vonatkozik.

2) A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

2.1) A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

A Felek a jelen Megállapodást a preambulumban írt Kormányhatározatban rögzített célok elérése érdekében szükséges együttműködésük szabályozása, valamint a Program megvalósításával érintett ingatlan kijelölése és ezzel kapcsolatos elvárások rögzítése céljából kötik. A Program célja, hogy a Honvédelmi Sportközpontok megvalósítása során, annak keretében az egyes önkormányzatok területén lőtérrel is rendelkező multifunkciós sportlétesítmények kerüljenek kialakításra.

2.2) A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás előkészítésével, finanszírozásával, tervezésével, megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

3) AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

3.1) A FELEK ÁLTALÁNOS KÖTELEZETTSÉGEI

3.1.1) A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.

3.1.2) A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki, amelyet a jelen Megállapodás 5.2) pontja tartalmaz. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.

3.1.3) Felek a Kormányhatározatban előírt vizsgálatokat lefolytatták, a vizsgálatok eredményeit közösen kiértékelték és ennek alapján jelen szerződésben kívánják meghatározni azon ingatlant, mely elsődlegesen alkalmas lehet a Program megvalósításának helyszíneként. Felek ennek megfelelően, a Kormányhatározatban rögzített célok elérése érdekében az alábbiakban megállapodást kötnek egymással, melyben rögzítik az együttesen kiválasztott ingatlan adatait, az Önkormányzat szándéknyilatkozatát az ingatlan állami tulajdonba adásáról, valamint a Programmal kapcsolatos alapvető feladataikat az alábbiak szerint.

3.1.4) Felek vállalják, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához a jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé, úgy

a) a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezik, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tévő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket meghozzák, és

b) minden rendelkezésére álló eszközt igénybe vesznek annak érdekében, hogy a Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.

3.1.5) Felek megállapodnak, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges, a kivitelezést végzővállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas építési engedélyezési- és kiviteli tervdokumentációt a Beruházási Ügynökség saját költségén és saját hatáskörében készíti el.

3.2) AZ ÖNKORMÁNYZAT VÁLLALJA, HOGY

3.2.1) a Beruházás előkészítésében a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint közreműködik,

3.2.2) a Beruházás megvalósulása érdekében a Beruházási Ügynökséggel, valamint a Beruházási Ügynökség által kijelölt személyekkel együttműködik, az együttműködés értelemszerű azokban a kérésekben is, amelyek a Beruházás megvalósításával kapcsolatosak, de a jelen Szerződésben nem került nevesítésre,

3.2.3) a megvalósításhoz és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a Beruházás céljával és az elkészült tervekkel, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül, haladéktalanul kiadja, valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezi, amennyiben jogi lehetősége van rá, úgy kötelezettséget vállal a szükséges döntések meghozatalára is. Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá az Ingatlan állami tulajdonba adása, az Önkormányzat által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint. Amennyiben az Önkormányzat jelen pontban foglalt szavatossága utólag valótlannak bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Önkormányzat köteles viselni. Az Önkormányzat nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás korábbi kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat köteles a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon az előálló állapotot a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások változatlanul hagyása mellett megszüntetni.

3.2.4) amennyiben telekalakítás válik szükségesség, úgy a Beruházási Ügynökséggel egyeztetve saját költségén elkészíti a Beruházás megvalósításához megfelelő Ingatlan kialakításához szükséges változási vázrajzot, a szükséges telekalakítási eljárást a jelen megállapodás aláírásától számított 60 napon belül lefolytatja, a változás ingatlan nyilvántartási átvezetéséről a bejegyző határozat másolatának megküldésével haladéktalanul tájékoztatja a Beruházási Ügynökséget,

3.2.5) az Ingatlan Magyar Állam javára térítésmentesen történő átadásához szükséges döntéseket, határozatokat a jelen megállapodás aláírásától számított 30 napon belül szabályszerűen meghozza és erről a határozatok egy kiadmányának megküldésével a Beruházási Ügynökséget értesíti,

3.2.6) a szükséges felhatalmazások birtokában a Beruházási Ügynökség felhívására az Ingatlan tulajdonjogának a Magyar Állam javára történő térítésmentes átadására vonatkozó szerződést megköti,

3.2.7) gondoskodik arról, illetve szavatolja, hogy a Beruházással érintett ingatlan minden olyan tehertől, illetve harmadik személynek az ingatlanra vonatkozó bármilyen jogától mentesen kerülhessen állami tulajdonba, amely a Beruházás terv szerinti megvalósítását ellehetetleníti, vagy terhesebbé, költségesebbé teszi. Az Önkormányzat szavatol azért, hogy az Ingatlan vonatkozásában sem az ingatlan-nyilvántartásban is feljegyezve, sem azon kívül nincs olyan teher, amely az állam általi vagyonszerzés, vagy a vagyon megtartása tekintetében kockázatot jelent. Az Önkormányzat szavatol azért, hogy az ingatlan vonatkozásában minden teherről, függetlenül attól, hogy az az ingatlan-nyilvántartásban szerepel-e a Beruházási Ügynökséget, az Ingatlan kiválasztása során előzetesen írásban tájékoztatta.

3.2.8) a Beruházás kivitelezésével, végrehajtásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyekben (a későbbiek során a kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról és az eljáró

hatóságok kijelöléséről szóló jogszabálynak megfelelően) minden vonatkozó engedélyt határidőben megad, az ehhez szükséges döntést meghoz a tőle elvárható legrövidebb időn belül,

3.2.9) szavatolja, hogy a Beruházással érintett ingatlan telekhatáron belül rendelkezik a szükséges közműellátásokkal, illetve amennyiben nem, úgy saját költségén gondoskodik arról, hogy a közművek kiépítése a Beruházás kivitelezésének megkezdéséig megvalósuljon.

3.2.10) vállalja, hogy a Beruházás megvalósítása érdekében minden szükséges, különösen az alább részletezett munkákat/feladatokat saját költségvetése terhére az ott meghatározott ütemezés szerint, vagy amennyiben nincs az adott feladathoz rendelt ütemezés, úgy a Beruházási Ügynökség által meghatározott és az Önkormányzat részére megküldött ütemtervnek megfelelően elvégez/elvégeztet

a) az ingatlanon található felépítményeket elbontatja;

b) az ingatlanon található, az építmény vonalába eső fákat, fás-szárú növényeket kivágatja, tuskó eltávolítással, hulladék elszállítással együtt;

c) a telken esetleg található élő vezetékek szükséges kiváltását elvégzi, az esetleg ottmaradt, megszüntetett vezetékeket eltávolítja;

d) elvégzi a szükséges tereprendezési, terepegyengetési munkálatokat;

e) biztosítja az ingatlan közút kapcsolatát, a Beruházási Ügynökség jóváhagyásával és az általa készíttetett tervekhez igazodóan, annak Tervezőjével egyeztetve kell az Önkormányzatnak a közterületen a közúti csatlakozási terveit elkészítenie és kialakítani;

f) az ingatlant telekhatáron belül ellátja az alábbi közművekkel, a Beruházási Ügynökség által megadott kapacitásigény figyelembevételével:

1. elektromos áram, 3X112 A
2. víz, 4m3/nap és 2l/s)
3. gáz, (30m3/h [3x100kW])
4. csatorna (3,71m3/nap és 6,4 l/),
5. csapadékvíz elvezetés,
6. telekommunikáció
    a) vezetékes telefoncsatlakozás
    b) Internet csatlakozás lehetősége, 100 Mbit/s letöltési és 30 Mbit/s feltöltési sebességgel

3.2.11) az ingatlan lényeges tulajdonságairól a Beruházási Ügynökséget tájékoztatja, és szavatolja, hogy az ingatlan a Beruházás végrehajtásához megfelelő, nem szorul rekultivációra, nem rendelkezik olyan tulajdonsággal, mely a Beruházás kivitelezését bármilyen okból megakadályozza, vagy aránytalan költségeket okoz, beleértve a

Beruházás helyszínéül kijelölt Ingatlanhoz, de a Beruházáshoz nem csak kizárólagosan kapcsolódó járulékos közterületi infrastruktúra fejlesztést is

3.2.12) gondoskodik arról, hogy a fenti feltételek a tulajdonjog átruházásakor és a birtokbaadáskor is fennálljanak

3.2.13) amennyiben jelen Megállapodás megkötését követően további felmérések szükségesek, úgy ezek lefolytatása érdekében a Beruházási Ügynökség előzetes megkeresése alapján hétköznapokon munkaidőben és szükség esetén hétvégén is lehetővé teszi a Beruházással érintett ingatlan/Ingatlan területére történő belépést, és biztosítja a felmérési munka zavartalan elvégzését

3.2.14) a rendelkezésére álló adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt a Beruházási Ügynökség részére az Ingatlan felmérésének elvégzéséhez

3.2.15) amennyiben ennek lehetősége felmerül, úgy minden olyan, az ingatlanra vonatkozóan korábban tervezett beruházásról elkészült tervdokumentációt a Beruházási Ügynökség részére másolatban átad, vagy abba betekintést enged, amely segítheti a Beruházási Ügynökséget a jelen Megállapodás szerinti Beruházás terveinek elkészítésében. Amennyiben korábbi tervek átadására és felhasználására kerül sor, úgy Felek az ezzel kapcsolatos szerzői jogi kérdéseket külön megállapodásban előzetesen rendezik.

3.2.16) a tervdokumentációval, tervezéssel kapcsolatosan a Beruházási Ügynökség, vagy közreműködője, megbízottja általi adatigényléseket az adatszolgáltatásra kötelezett köteles a kérelem kézhezvételét követően legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül teljesíteni. Az adatszolgáltatás kellő megalapozottsága érdekében az adatszolgáltatásra kötelezett jogosult adat igénylésenként egy alkalommal új határnapot kérni, amelynek időtartama legfeljebb 5 (öt) munkanap lehet.

3.3) A Beruházási Ügynökség vállalja

3.3.1) Amikor a Beruházás előkészítésével kapcsolatban az Önkormányzatot is érintő ügyekben a Beruházási Ügynökség egyeztetést tart, az egyeztetésre az Önkormányzatot is meghívja, az Önkormányzat vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.

3.3.2) A Beruházási Ügynökség vállalja, hogy az Önkormányzat számára a Beruházás terveit megküldi, amelyek az Önkormányzat 5 (öt) munkanapon belül véleményt nyilváníthat. A Beruházási Ügynökség véleményeket jogosult, de nem köteles figyelembe venni.

3.4) Kölcsönös tájékoztatási kötelezettség

3.4.1) A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás megvalósulását vagy a jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.

3.4.2) Az Önkormányzat köteles a rendelkezésére álló, a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, a Beruházási Ügynökség által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül a Beruházási Ügynökség rendelkezésére bocsátani.

Az Önkormányzat jelen pontban foglalt kötelezettsége kiterjed különösen a Jelenlegi Tervekre, amennyiben azok rendelkezésére állnak. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat rendelkezésére, úgy haladéktalanul intézkedik azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatja a Beruházási Ügynökséget. Amint a kért adatok vagy dokumentum az Önkormányzat birtokába kerülnek, azok továbbításáról haladéktalanul intézkedik.

3.4.3) Amennyiben a Felek a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.

3.4.4) Az Önkormányzat vállalja, hogy jogi és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és az Beruházási Ügynökséggel történő közlésével elősegíti a Beruházás előkésztésével kapcsolatos kérdések megválaszolását.

4) ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

4.1) A KAPCSOLATTARTÁS ÉS A KOMMUNIKÁCIÓ RENDJE

4.1.1) Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mailben lehet a címzett Félhez továbbítani.

4.1.2) Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
c) elektronikus levél esetén az elküldés napján.

4.1.3) Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 16:30 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

4.2) KAPCSOLATTARTÓK

4.2.1) A Beruházási Ügynökség részéről

Szakmai kompetencia	Név és beosztás	Telefon	E-mail cím	Levélcím
Jognyilatkozat tételére vagy utasításra jogosult	dr. Medvigy Mihály, vezérigazgató	+36 1 207 8770	info@bmsk.hu	1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.
Műszaki kapcsolattartó	Paufler Gyula irodavezető	+36 1 207 8794	paufler.gyula@ bmsk.hu	1146 Budapest,

				Istvánmezei út 1-3.
Pénzügyi kapcsolattartó	Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin gazdasági vezérigazgató-helyettes	+36 1 207 8772	sipka.gyongyi@bmsk.hu	1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.
Jogi kapcsolattartó	dr. Kovács Éva Lívia jogi és ingatlanrendezési osztályvezető	+36 1 206 9789	kovacs.eva@bmsk.hu	1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.
Közbeszerzési kapcsolattartó	Barabás Áron beszerzési és közbeszerzési osztályvezető	+36 1 207 8798	barabas.aron@bmsk.hu	1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

4.2.2) Az Önkormányzat részéről

Szakmai kompetencia	Név és cím	Telefon	E-mail cím	Levélcím
Jognyilatkozat tételére vagy utasításra jogosult	**Farkas Éva Erzsébet polgármester**			
Általános kapcsolattartó	**dr. Szilágyi Tímea vagyoncsoport vezető**			
Műszaki kapcsolattartó				
Üzemeltetési kapcsolattartó				
Gazdasági kapcsolattartó				
Jogi kapcsolattartó				
Közbeszerzési kapcsolattartó	**dr. Bakos Tamás aljegyző**			

4.3) ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A Felek a megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy *a nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontjának a) alpontja szerint, a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősülnek, ezért külön átláthatósági nyilatkozatot nem tesznek.

4.4) TELJESSÉGI ZÁRADÉK

A Megállapodás tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét, amelyre tekintettel Felek tudomásul veszik, hogy jelen Megállapodás aláírásával a jelen Megállapodásba nem foglalt valamennyi korábbi megállapodás hatályát veszti. A jelen pontban foglalt kikötés a Polgári

Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.") 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

4.5) RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

4.6) IRÁNYADÓ JOG ÉS VITARENDEZÉS

4.6.1) A Szerződésre a magyar jog irányadó.

4.6.2) A Felek a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik közvetlen, tárgyalásos úton rendezni. A Felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni.

4.6.3) A Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe és jogvitájuk nem terjesztik eseti vagy állandó választottbíróság elé.

4.7) ADATVÉDELEM

Az Önkormányzat a Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy megismerte és elfogadja, magára nézve kötelezőnek ismeri el *a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről* szóló Az Európai Parlament és a Tanács (Eu) 2016/679 Rendelete (általános adatvédelmi rendelet) alapján készült adatkezelési tájékoztatót, amely elérhető a Beruházási Ügynökség honlapján (www.bmsk.hu) Adatvédelem menüpont alatt.

Kelt: Budapest, ...

.....
BMSK Zrt.
képv: dr. Medvigy Mihály vezérigazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, ...

.....
Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin
gazdasági vezérigazgató-helyettes

Kelt: Makó,.....

.....
Makó Város Önkormányzata

képv: Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Pénzügyileg Ellenjegyeztem:

Kelt: Makó,.....

.....
Vizhányó Annamária
pénzügyi koordinátor

Jogi tartalmát jóváhagyom:
Kelt: Makó, ...

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

Képviselő-testületi előterjesztés

2021. október 27.

Tárgy:	**Pályázat kiírása a Makó, belterület, 6159/1 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/739-1/2021
Melléklet:	pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap, adásvételi szerződés tervezet, térképmetszet
Készítette:	Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport ..... dr. Kmetovics András
Témafelelős:	..... dr. Szilágyi Tímea csoportvezető
Az előterjesztést látta:	....
Véleményezésre megküldve:	Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Farkas Éva Erzsébet polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/739-1/2021

Üi.: dr. Kmetovics András

Előterjesztés
Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 6159/1 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére
Melléklet: Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap, adásvételi szerződés tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata tulajdonában áll a Makó, belterület 6159/1 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület" megnevezésű 218 m^2 alapterületű ingatlan.

Megkeresés érkezett az önkormányzathoz tárgyi ingatlan megvásárlására vonatkozóan, a tárgybeli ingatlan kihasználatlan jelenleg, ezért az értékesítést célzó nyilvános pályázati eljárás megindításáról szükséges döntést hozni, a vagyonrendeletben foglaltaknak megfelelően.

A pályázati kiírásban az alábbi elemek meghatározása javasolt:

- ingatlan legkisebb vételára: 260.000,- Ft+ÁFA (ÁFA megfizetési módjára a hatályos jogszabályi előírások rendelkezései az irányadók)
- pályázati biztosíték a vételár 10%-a, mely a pályázat benyújtásával egyidejűleg fizetendő
- legfőbb bírálati szempont: összességében legkedvezőbb ajánlat megtétele
- a teljes vételár megfizetésének határideje: az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 nap a csatolt adásvételi szerződés tervezetben foglaltak szerint
- birtokbaadásra a teljes vételár megfizetését követően kerül sor, tulajdonjog fenntartással történő adásvétel
- a pályázatok benyújtási határideje: 2021. év november 15. nap 10.00 óra

Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindításáról Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult döntést hozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező**

Makó, belterület 6159/1 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület" megnevezésű 218 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé a helyben megjelenő lapban, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Értesítést kap:
- Makó város polgármestere,
- Makó város jegyzője,
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport,
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda,
- Irattár

Makó, 2021. október 18.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makó Város Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

MAKÓ, BELTERÜLET 6159/1 HRSZ. ALATT FELVETT „KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET" MEGNEVEZÉSŰ 218 M² TERÜLETŰ INGATLAN

ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.

1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2021. év november 15. napján 10.00 óra.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2021. október 18.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó, belterület 6159/1 /hrsz.- ú, 218 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 260.000,- Ft + ÁFA. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.
Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy, ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

4./ A pályázat akkor érvényes, ha
- a természetes személy pályázó **26.000,- Ft+Áfa összegű ajánlati biztosítékot** megfizet Makó Város Önkormányzata **Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12069000-01103144-00100007** számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

- jogi személy pályázó **26.000,-Ft Áfa összeg nélküli** ajánlati biztosítékot fizet meg Makó Város Önkormányzata **Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12069000-01103144-00100007** számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.
Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.
A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását **követő 90 (kilencven) nap.** A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

Az értékelt ingatlan szabálytalan négyszög alakú, ÉK-DNy-i hossztengelyű, sík fekvésű terület határai részben a szomszédos ingatlanokon létesült kerítéssel kerültek elhatárolásra. A közterület kapcsolata a Nyizsnyai utca felől biztosított, ahol ideiglenes vegyes szerkezetű kerítés határolja.

Az ingatlan nyilvántartásbeli adatok alapján beépítetlen terület megnevezésű, önálló helyrajzi számú ingatlan a valóságban nem hasznosított, területén felépítmény vagy szilárd térburkolat nem létesült.

Az ingatlan forgalomképessége korlátozott, mivel alapterületéből, alakjából, formájából adódóan önállóan nem piacképes, optimális hasznosíthatósága elsősorban a szomszédos ingatlan, illetve azokhoz való csatolásával realizálódhat.

A legcélszerűbb hasznosítása építési telek, az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján Lke (bv) 703050 építési övezetbe sorolt.

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 6./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat, Makó, belterület, 6159/1 hrsz. alatti ingatlan"**. A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti" vagy „Másolat" utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak.
A pályázat nyelve magyar.
Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 10./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), (jogi személy pályázó esetén a cégnyilvántartásbeli hatályos adatokat)telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, helyi adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. a pályázó által (cégszerűen) aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,

9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
11. pályázó nyilatkozatát, ha a fordított adózás hatálya alá tartozik
12. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
13. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
14. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
15. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
16. pályázó kifejezett nyilatkozatát:
    - vételár mértékének megjelölésére
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2021. november 15. 10.00 óra.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.
Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.
A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek

a) Érvénytelen a pályázat:

aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.
A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.
Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.
Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

a) nem érkezett pályázati ajánlat,
b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2021. október 18.

FELOLVASÓLAP

„Pályázat, Makó, belterület 6159/1 hrsz. alatti ingatlan"

I. Pályázó adatai:

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

II. Pályázó által felkínált vételár:

.....Ft+Áfa:

Megfizetésének módja, helye: .....

III. Ingatlanon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), (jogi személy pályázó esetén a cégnyilvántartásbeli hatályos adatokat) telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése, számlaszáma,
6. a pályázó által (cégszerűen) aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,

11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa
15. pályázó nyilatkozatát, ha a fordított adózás hatálya alá tartozik
16. pályázó kifejezett nyilatkozata:
    - a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap, kitöltött és aláírt adásvételi-szerződés tervezetet.

Kelt: .....

.....

Pályázó aláírása

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS-TERVEZET

Amely létrejött *egyrészről* a **Makó Város Önkormányzata** {székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószáma: 15726913-2-06, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, KSH statisztikai számjel: 15726913-8411-325-06, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 736514} eladó, képviseletében eljár: **Farkas Éva Erzsébet**, Makó Város polgármestere (6900 Makó, Széchenyi tér 22.)}, mint eladó (továbbiakban: Eladó),

másrészről .....,
mint vevő (a továbbiakban: Vevő), együttesen a továbbiakban szerződő felek között a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

1./ A 2021. szeptember 16. napján beszerzett Nem hiteles tulajdoni lap – Teljes másolat tanúsága szerint a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Makói Földhivatali Osztályánál vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai alapján fent nevezett Eladó 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a ***Makó belterület 6159/1 helyrajzi szám*** alatt nyilvántartott – kivett beépítetlen terület megnevezésű – 218 m^2 területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

2./ Eladó tulajdonjoga az Ingatlan tulajdoni lapján a II/3. sorszám alatt – 1990. évi LXV. törvény 107. par. (2) bek. jogcím megjelöléssel –, 34069/1991.11.08. számú határozat alapján került bejegyzésre.
A tulajdoni lap III. része terhelést nem tartalmaz. A tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nem szerepel.

3./ Eladó 2021. ..... napján pályázati eljárást indított az ingatlan értékesítésére, amelynek nyertese Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2021. (.....) MÖKT h. számú határozata alapján Vevő lett.

4./ Szerződő felek megállapodnak, hogy Eladó eladja, Vevő megveszi a jelen szerződés 1./ pontjában meghatározott ***Makó belterület 6159/1 helyrajzi szám*** alatt nyilvántartott – kivett beépítetlen terület megnevezésű – 218 m^2 területű ingatlant az alábbi feltételek mellett:
4/1.) A **vételár 260.000 Ft + Áfa**, azaz Kettőszázhatvanezer forint + általános forgalmi adó.
4/1/a./ **<u>Amennyiben a nyertes pályázó természetes személy, a vételárra és a vételár kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:</u>**
4/1/a-1. A **vételár 260.000 Ft + Áfa**, azaz Kettőszázhatvanezer forint + általános forgalmi adó.
4/2/a-2.) Vevő a 2021. év .... napján benyújtott ajánlatában közöl ..... + **Áfa**, azaz .....forint + általános forgalmi adó vételáron vásárolja meg az 1./ pontban megjelölt ingatlant azzal, hogy esetlegesen az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak. Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő a pályázat benyújtásával egyidejűleg **26.000 Ft+Áfa** összegű ajánlati biztosítékot Eladó részére már megfizetett, amelyet Szerződő felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek.
Vevő a 4/1. pontban foglalt vételárból fennmaradó 2. vételárrészlet címén **234.000 Ft+Áfa összeget, azaz Kettőszázharmincnégyezer forint + általános forgalmi adó** összeget az Eladó nevén a Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12069000-01103144-00100007 számú bankszámlájára köteles átutalással teljesíteni **a jelen szerződés aláírásától számított 15 (tizenöt) naptári napon belül**.

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviseletében
Eladó

.....
Vevő

.....
Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd
ellenjegyző ügyvéd

4/1/b./ **Amennyiben a nyertes pályázó jogi személy, a vételárra és a vételár kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:**
Vevő a 2021. év .... napján benyújtott ajánlatában közölt **260.000 Ft**, azaz Kettőszázhatvanezer forint (általános forgalmi adó nélküli vételáron vásárolja meg az 1./ pontban megjelölt ingatlant azzal, hogy esetlegesen az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.
4/1/b-1. A **vételár 260.000 Ft**, azaz Kettőszázhatvanezer forint (általános forgalmi adó nélküli ellenérték).
4/2/b-2.) Vevő 2021. év .... napján benyújtott ajánlatában közöl .....(**Áfa nélküli**, azaz .....forint + általános forgalmi adó vételáron vásárolja meg az 1./ pontban megjelölt ingatlant azzal, hogy esetlegesen az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak. Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő a pályázat benyújtásával egyidejűleg **26.000 Ft** (Áfa nélküli), azaz Huszonhatezer forint (általános forgalmi adó nélküli) összegű ajánlati biztosítékot Eladó részére már megfizetett, amelyet Szerződő felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek.
Vevő a 4/1. pontban foglalt vételárból fennmaradó 2. vételárrészlet címén **234.000 Ft (Áfa nélküli) összeget, azaz Kettőszázharmincnégyezer forint (általános forgalmi adó nélküli)** összeget az Eladó nevén a Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12069000-01103144-00100007 számú bankszámlájára köteles átutalással teljesíteni **a jelen szerződés aláírásától számított 15 (tizenöt) naptári napon belül**.
4/3/b/ 4/3.) Szerződő felek közül az Eladó kijelenti, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.) 86. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott termékértékesítést az állami adóhatóságnak tett előzetes bejelentése alapján adókötelessé tette az Áfa tv. 88. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint.
Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen ingatlan értékesítésére az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés e) pontja alapján a fordított adózás szabályai az irányadók, így a jelen jogügylet során felmerülő ÁFA felszámítására és a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnak, mint állami adóhatóságnak történő megfizetésére a vevő köteles, melyre a vevő a jelen okirat aláírásával egyidejűleg kifejezett kötelezettséget vállal.
4/4.) Szerződő felek előtt ismeretesek az Áfa tv. alábbi rendelkezései:

*„**86. § (1)** Mentes az adó alól:*
j)a beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése
k.) a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése, kivéve az építési telek (telekrész) értékesítését;
l) az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása, haszonbérbeadása;"

***88. § (1)** A 86. § (1) bekezdésétől eltérően a belföldön nyilvántartásba vett adóalany az állami adó- és vámhatóságnak tett bejelentése alapján dönthet úgy is, hogy*
a) a 86. § (1) bekezdésének j) és k) pontjában említett termékértékesítését, illetőleg……"
„(5) Az az adóalany, aki (amely) élt az (1) bekezdésben említett választási jogával, attól a választása évét követő ötödik naptári év végéig nem térhet el.
(6) Az adóalany döntését a tárgyévet megelőző év utolsó napjáig jelenti be. Amennyiben az adóalany az (1) bekezdés a), illetve b) pontja alá tartozó tevékenységet a tárgyévben kezdi meg, döntését tevékenysége megkezdését megelőzően jelenti be."

***142. § (1)** Az adót a termék beszerzője, szolgáltatás igénybevevője fizeti:*
e) a 86. § (1) bekezdésének j) és k) pontja alá tartozó termékértékesítés esetében, ha az értékesítő adóalany élt a 88. §-ban említett választási jogával;

5./ Makó Város Képviselő-testülete az ingatlan eladásához a ……/2021.(….. …..) MÖKT h. számú határozatával hozzájárult, meghatározva a vételárat.

.....	.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester	
Makó Város Önkormányzat képviseletében	Vevő
Eladó	

.....
Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd
ellenjegyző ügyvéd

6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vételár késedelmes teljesítés esetén, kötbér jogcímén a Vevő köteles a teljes vételár 20 %-ának 365-öd részét a késedelemmel érintett napokra vetítve megfizetni.
Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy az adásvételi szerződés teljesítésének Vevő érdekkörében felmerülő okból való meghiúsulása esetén –, így például a Vevő részéről gyakorolt elállás bejelentése mellett – a teljes vételár 10 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért köteles a Vevő az Eladó részére megfizetni.
A Vevő által pályázati biztosítékként befizetett összeget az Eladó jogosult beszámítani a meghiúsulási kötbérbe, minek következtében a befizetett (természetes személy **esetén 26.000 Ft + Áfa, jogi személy esetén 26.000 Ft (áfa nélküli)** összeg az Eladót illeti meg.
A Vevő kijelenti, hogy ezen szerződési rendelkezéssel egyetért.
Szerződő felek előtt ismertetésre került a kötbérre vonatkozó Ptk. 6:186. §-a, miszerint:
„6:186. § [Kötbér]
(1) A kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.
(2) Kötbér írásban köthető ki.
(3) A jogosult kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy a kötelezett szerződésszegéséből kára származott-e.
(4) A pénztartozás késedelmes teljesítése esetére kikötött kötbérre a késedelmi kamat szabályait kell alkalmazni.
6:187. § [Kötbér és egyéb szerződésszegési igények]
(1) A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.
(2) A jogosult a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.
(3) A jogosult a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.
(4) A jogosult a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
6:188. § [A kötbér mérséklése]
A túlzott mértékű kötbér összegét a kötelezett kérelmére a bíróság mérsékelheti."
Mindezek ismeretében rendelkeznek a Vevő szerződésszegése esetén a kötbérről a fentiek szerint.
Ezen felül késedelmes teljesítés esetén az Eladó jogosult a jelen szerződéstől Vevőhöz címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal elállni.

7./ Eladó az általa eladott ingatlan tulajdonjogát a teljes vételárhátralék megfizetéséig fenntartja, de a tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye ingatlan-nyilvántartási feljegyzése helyett Szerződő felek a tulajdonjog bejegyzési engedély földhivatali osztályhoz történő benyújtásáig az 1997. évi CXLI törvény (Inyt.) 47/A. § (1) bekezdése alapján kérik az eljáró földhivataltól, hogy a tulajdonjog bejegyzési kérelmet tartsa függőben, vegye nyilvántartásba, melynek határideje legfeljebb hat hónap lehet.
Az Eladó külön okiratba foglalva adja meg a tulajdonjog bejegyzési engedélyt, mely okiratot az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg alulírott meghatalmazott ügyvédnél ügyvédi letétbe helyez azzal a feltétellel, hogy miután az Eladó a teljesítési igazolást megküldi meghatalmazott ügyvédnek, azt követő 8 (nyolc) munkanapon belül jogosult és köteles meghatalmazott ügyvéd a bejegyzési engedélyt a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztálya részére megküldeni.

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviseletében
Eladó

.....
Vevő

.....
Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd
ellenjegyző ügyvéd

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy amennyiben az ingatlan-nyilvántartási eljárás függőben tartásáig a bejegyzési engedély nem érkezik meg a földhivatali osztályhoz, a Vevő tulajdonjog bejegyzésére irányuló kérelme elutasításra kerül.
A bejegyzési engedély című okiratban az Eladó az alábbiak szerint nyilatkozik képviselője útján:
„**Makó Város Önkormányzata** {székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószáma: 15726913-2-06, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, KSH statisztikai számjel: 15726913-8411-325-06, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 736514} eladó, képviseletében eljár: **Farkas Éva Erzsébet**, Makó Város polgármestere (6900 Makó, Széchenyi tér 22.), mint eladó a bejegyzési engedély aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy ***Makó belterület 6159/1 helyrajzi szám*** alatt nyilvántartott – kivett beépítetlen terület megnevezésű – 218 m^2 területű ingatlanra vonatkozóan az 1/1 részbeni tulajdonjog ..... Vevő javára adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen, az Eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett."

8./ Szerződő felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:15. § (1) bekezdése, valamint az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény meghatalmazzák **Feketéné dr. Szemző Margit Klára egyéni ügyvédet** {iroda székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Ady Endre út 7., adószám: 45622939-2-26, a Szegedi Ügyvédi Kamara tagja, ügyvédi igazolvány sorszáma: Ü-100731, nyilvántartási szám: 16-017231, KASZ (központi azonosító szám) száma: 36059993}, hogy ezen jogügylettel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Makói Földhivatali Osztálya (6900 Makó, Hollósy Kornélia u. 2/a.) előtt nevükben az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben (Üttv.) meghatározott jogkörrel eljárjon.
Alulírott Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

9./ Eladó az általa eladott ingatlan tulajdonjogáért, per-, igény- és tehermentességéért szavatosságot vállal. Az Eladó képviselője útján kijelenti, hogy harmadik személynek vagy jogi személynek nincs az ingatlannal kapcsolatos olyan joga, követelése, mely a Vevő tulajdonszerzését vagy az ingatlan Vevő általi zavartalan birtoklását akadályozná.

10./ Vevő kijelenti, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlant, és az ingatlan hasznosítására vonatkozó városrendezési előírásokat jól ismeri, azt megtekintett állapotban veszi meg. Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan esetleges hiányossága esetén semmiféle igényt az eladóval szemben nem támaszthat.

11./ Az Eladó köteles a 2. számú vételárrészlet maradéktalan megfizetését követő tizenöt munkanapon belül a birtokátruházási kötelezettségének eleget tenni.
A birtokátruházás napjától kezdve a Vevő jogosult az ingatlan hasznait szedni, a tulajdonosi rendelkezési jogot gyakorolni azzal, hogy a tulajdonjog megszerzéséhez a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése szükséges.
Ugyanakkor a Vevő viseli a megvett ingatlan terheit és az olyan kárveszélyt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni

12./ Szerződő felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében:
14. § (2) *Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az*

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviseletében
Eladó

.....
Vevő

.....
Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd
ellenjegyző ügyvéd

államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.
(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.
(5) Az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.
A 13. § (1) bekezdése szerint:
Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendeletének 13. § (3) bekezdés értelmében: *„Versenyeztetési eljárás nélkül az önkormányzati vagyon hasznosítására akkor kerülhet sor, ha az ajánlattevő ajánlatának elfogadása az ingatlan tulajdoni, használati viszonyainak rendezését szolgálja vagy közérdekű célok megvalósítása érdekében, vagy*
önkormányzati érdekből történik és a hasznosítandó vagyontárgy értéke a mindenkori költségvetési törvényben foglalt értékhatárnak megfelelő összeget nem haladja meg."
A Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés c) pontja szerint:
„A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
c) 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2021. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi."
Mindezek figyelembe vételével a jelen adásvételi szerződésben meghatározott vételárra tekintettel a Magyar Államot <u>elővásárlási jog nem</u> illeti meg.

13./ Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Eladó magyar honosságú jogi személy, Vevő magyar honosságú/állampolgárságú természetes/jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, Szerződő felek elidegenítési, nyilatkozattételi, tulajdonszerzési joga korlátozva nincs – a fentiekben hivatkozott, Magyar Államot megillető elővásárlási jogon felül -, az Eladót képviselő polgármestert a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2021. (.....) MÖKT h. számú határozata felhatalmazta a jelen szerződés aláírására.

14./ Szerződő felek tekintetében **Feketéné dr. Szemző Margit Klára egyéni ügyvéd** {(Iroda székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Ady Endre út 7., adószám: 45622939-2-26, adóazonosító jel: 8310483228, Szegedi Ügyvédi Kamara tagjaként kiadott ügyvédi igazolvány sorszáma: Ü-100731, nyilvántartási szám: 16-017231, kamarai lajstromszám: 208, KASZ (központi azonosító szám) száma: 36059993)} a 2017. évi LIII. törvény (a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló) - továbbiakban: Pmt. -8. § (1) bekezdése, 73. §-ai alapján a személyi azonosítását elvégezte a Felek által felmutatott személyi okmányok (személyazonosító igazolvány, lakcímkártya, adókártya) alapján. Az

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviseletében
Eladó

.....
Vevő

.....
Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd
ellenjegyző ügyvéd

azonosítás a fenti törvény és a MAGYAR ÜGYVÉDI KAMARA TELJES ÜLÉSÉNEK 1/2017. (07. 10.) SZABÁLYZATA alapján elkészített űrlap teljes körű kitöltésével, valamint a kockázat-elemzés kockázat értékeléssel együtt megvalósult.
Az Eladó képviselője és a Vevő (Vevő képviselője) kijelenti, hogy az általa felmutatott személyi okmányok és az abban lévő adatok valósak.
Eladó képviselője és a Vevő (Vevő képviselője) hozzájárulnak ahhoz, hogy a személyes adatairól meghatalmazott ügyvéd másolatot készítsen, azokat kezelje, melynek felhasználására az adásvételi szerződéssel összefüggésben, az erre vonatkozó megbízás és meghatalmazás keretében kerül sor.
Eladó képviselője és a Vevő kijelentik, hogy sem ők, sem a közeli hozzátartozóik a Pmt. szerinti kiemelt közszereplőnek nem minősülnek.
Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) 8. § (1) bekezdése, 73. §-ai alapján Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd a személyi azonosításukat elvégezte az általuk felmutatott személyi okmányok (személyazonosító igazolvány, lakcímkártya, adókártya) alapján, szerződő felek személyi okmányai ellenőrzésével.
Az azonosítás a Pmt., az erre vonatkozó űrlap teljes körű kitöltésével megvalósult. E másolt iratok felhasználására kizárólag a szerződés megkötésére vonatkozó megbízás előtt kerül sor. A személyi adatoknak a szerződés készítéséhez kapcsolódó, a Pmt.-ben meghatározott célú kezeléséhez szerződő felek kifejezetten hozzájárulnak.
Kijelentik, hogy az általuk felmutatott személyi okmányok és az abban lévő adatok valósak.
Kijelentik azt is, hogy Eladó tekintetében a képviselő a tulajdonos nevében jár el, a Vevő saját nevében (Jogi személy vevő esetén a képviselő a tulajdonos nevében jár el).
Eladó képviselője kijelenti továbbá, hogy sem ő, sem közeli hozzátartozóik a Pmt.-ben írt fogalmi meghatározást figyelembe véve, nem kiemelt közszereplők.
Vevő (Vevő képviselője) kijelenti, hogy sem ő, sem közeli hozzátartozóik a Pmt.-ben írt fogalmi meghatározást figyelembe véve, nem kiemelt közszereplők.
Szerződő felek az adatkezelési tájékoztatásként tudomásul veszik az alábbiakat:
14/1. Az egyéni ügyvéd, mint adatkezelő a vele szerződő természetes személy a szerződésben megadott személyes adatait a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása, kapcsolattartás céljából szerződés teljesítése jogcímén kezeli, ezen adatok tárolásának időtartama a szerződés megszűnését követő 5 év. A megadott adatok számviteli, adózási célú kezelésének jogalapja jogi kötelezettség teljesítése, ebben a körben az adattárolás időtartama 8 év.
14/2. Az egyéni ügyvéd a vele szerződő jogi személy képviseletében eljáró – a szerződést aláíró – természetes személynek a szerződésben megadott személyes adatait, továbbá lakcímét, e-mail címét és telefonszámát, online azonosítóját kapcsolattartás, a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása, kapcsolattartás céljából jogos érdek jogcímén kezeli. Ezen adatok tárolásának időtartama a szerződés megszűnését követő 5 év. A jogos érdeken alapuló adatkezelés esetén az érintett kiemelt joga, hogy tiltakozzon az adatkezelés ellen.
14/3. Az egyéni ügyvéd a vele kötött szerződésben kapcsolattartóként megjelölt – nem aláíró –természetes személy nevét, címét, telefonszámát, e-mail címét, online azonosítóját kapcsolattartás, szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása céljából jogos érdek jogcímén kezeli. Ezen adatok tárolásának időtartama a kapcsolattartói minőség fennállását követő 5 év.
14/4. Valamennyi érintett vonatkozásában a személyes adatok címzettjei: az egyéni ügyvéd alkalmazottai, könyvelési, adózási feladatokat ellátó munkavállalói, és adatfeldolgozói.

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviseletében
Eladó

.....
Vevő

.....
Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd
ellenjegyző ügyvéd

14/5. A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek adózás, könyvelés céljából az egyéni ügyvéd által megbízott könyvelő irodának, postázás szállítás céljából a Magyar Postának, illetve a megbízott futárszolgálatnak.
14/6. A fentiek szerint érintett természetes személynek az adatkezeléssel összefüggésben az egyéni ügyvéddel, mint adatkezelővel szemben joga van az átlátható tájékoztatáshoz, kommunikációhoz, és joggyakorlásának elősegítéséhez, az előzetes tájékozódáshoz, ha a személyes adatokat az érintettől gyűjtik, a tájékoztatáshoz és információkhoz, ha a személyes adatokat az adatkezelő nem tőle szerezte meg.
Az érintettet megilleti a hozzáférés joga és a helyesbítéshez való jog, az adatvédelmi incidensről való tájékoztatás joga, a felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog (hatósági jogorvoslathoz való jog), a felügyeleti hatósággal szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog, az adatkezelővel vagy az adatfeldolgozóval szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog.
Az adatvédelmi jogszabályokban írt feltételekkel és korlátozásokkal illeti meg az érintetett a törléshez való jog („az elfeledtetéshez való jog"), az adatkezelés korlátozásához való jog, az adathordozhatósághoz való jog, a tiltakozáshoz való jog, az automatizált döntéshozatallal, profilalkotással kapcsolatos jog.
14/7. Ezen adatkezelési kikötésekben nem szabályozott kérdésekre, az érintett személy jogaira az EU 2016/679 számú általános adatvédelmi rendelete továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései irányadók.
14/8. Felek (Eladó képviselője és Vevő) a jelen adásvételi szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró meghatalmazott ügyvéd a jogi személy Vevő esetén a képviselő személyi adatait tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, és adatait kezelje. Felek közül a Vevő (képviselője) a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az általa bemutatott igazolványaikban szereplő adatai valóságosak. A Vevő (jogi személy vevő képviselője) adatait a jelen jogügyletnél eljáró meghatalmazott ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás teljesítése érdekében kezelheti.

15./ Az Eladó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése értelmében átlátható szervezetnek minősül. Eladó képviselője kijelenti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) bekezdése alapján a polgármester által képviselt jogi személy, amely rendelkezik minden olyan jogosultsággal, amely a jelen szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges. Eladó képviselője kijelenti, hogy az Eladó képviseletében önállóan aláírhat, valamint képviselheti az Eladót a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos valamennyi eljárásban.

16./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen jogügylethez kapcsolódó adó- és illetékszabályokkal tisztában vannak, azok jogi ismérveit megismerték.
Így a Vevő a vagyonszerzés után a NEMZETI ADÓ ÉS VÁMHIVATAL (NAV) Csongrád Megyei Adó és Vámigazgatósága által hozandó fizetési meghagyás alapján 4 %-os visszterhes vagyonátruházási illeték fizetésére köteles a fizetési meghagyásban írt határidő alatt teljesítve.

17./ Az Eladó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése értelmében átlátható szervezetnek minősül. Eladó képviselője kijelenti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) bekezdése alapján a polgármester által képviselt jogi személy, amely rendelkezik minden olyan jogosultsággal, amely a jelen szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges. Eladó képviselője kijelenti, hogy az Eladó képviseletében önállóan aláírhat, valamint képviselheti az Eladót a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos valamennyi eljárásban.

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviseletében
Eladó

.....
Vevő

.....
Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd
ellenjegyző ügyvéd

18./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog bejegyzés kapcsán felmerülő 6.600 Ft ingatlan-nyilvántartás igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség a Vevőt, míg a szerződés elkészítésével kapcsolatos ügyvédi költségek, valamint az esetlegesen jelentkező adófizetési kötelezettség Eladót terheli.

19./ A jelen adásvételi szerződés mindkét Szerződő fél által történt aláírás napján jön létre azzal, hogy amennyiben Szerződő felek nem ugyanabban az időpontban írják alá a szerződést, úgy a szerződés létrejöttének a napja az a nap, amikor a szerződést az utóbb aláíró fél aláírja.

20./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

21./ Szerződő felek jelen jogügylettel kapcsolatos vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, a pertárgy értékétől függően kikötik a Makói Járásbíróság, illetve hatáskör hiányában a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

22./ Szerződő feleknek tudomásuk van arról, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet hatálya az 1. § (2) bekezdés a.) pontja alapján nem terjed ki, ezért az Eladó mentesül az előzőekben hivatkozott jogszabályban megjelölt épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló tanúsítvány ingatlanszerző részére történő átadási kötelezettség alól.

Jelen szerződés tíz eredeti, egymással szó szerint megegyező példányban készült – amely 6 számozott oldalból áll, amelynek minden lapját a Felek és meghatalmazott ügyvéd kézjegyükkel látták el - a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint a szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá alulírott helyen és napon, alulírott ellenjegyző ügyvéd előtt.

Kelt: Makón 2021. évi ..... hó ..... napján.

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviseletében
Eladó

.....
Vevő

Pénzügyileg ellenjegyeztem:
Makó, 2021. .....

.....

Pénzügyi Iroda
pénzügyi koordinátor

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviseletében
Eladó

.....
Vevő

.....
Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd
ellenjegyző ügyvéd

Jogi tartalmát jóváhagyom:
Makó, 2021. .....

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

*Alulírott **Feketéné dr. Szemző Margit egyéni ügyvéd** {iroda székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Ady Endre út 7., adószám: 45622939-2-26, a Szegedi Ügyvédi Kamara által bejegyzett regisztrációs szám: 208., ügyvédi igazolvány sorszáma: Ü-100731, nyilvántartási szám: 16-017231, KASZ (központi azonosító szám) száma: 36059993} ezennel tanúsítom, hogy a fenti „Adásvételi szerződés" című okirat a jelenleg hatályos jogszabályoknak megfelel, a szerződő felek közül az Eladó képviselője és a Vevő nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak, az okiratban megjelölt Eladó képviselője és a Vevő azonosítását elvégeztem, és az okiratot az Eladó képviselője és a Vevő a fenti helyen és napon előttem írták alá, így az „Adásvételi szerződés" című okiratot Makón 2021. évi ..... hó ..... napján ellenjegyzem:*

Feketéné dr. Szemző Margit ügyvéd

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviseletében
Eladó

.....
Vevő

.....
Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd
ellenjegyző ügyvéd


Makó, helyrajzi szám: 6159/1
A telek kerülete: kb. 91.82 m
A telek területe: kb. 213.84 m²
6159/2
6158/3
6158/8
6158/4
6158/7
6158/6
6158/5
6157/2
6157/1
6156/4
6156/5
6156/3
6155/3
6155/5
6155/1
6154/2
6154/5
6154/3
6153/4
6153/9
6275/1
6275/2
6333
6334
6335
6336
6337
6338
6339
6340
6342
6343
6364
6365
6367
6368
6369
6392/2
6393/1
6165
6168/1
6168/2
6169
6170
6099/6
6099/5
6099/4
6102/1
6079/2
6104/3
6104/4
6105/1
6104/2
6106
6038/22
6038/23
Kelemen László utca
Harmat u.
Kökény u.
Nyírsnyárfa u.
Platán u.
Török
Cserépk
Gabonatároló
és Szárító K.f.t.

Képviselő-testületi előterjesztés

2021. október 27.

Tárgy: **Pályázat kiírása a Makó, belterület 10547 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/766-1/2021

Melléklet: Pályázati felhívás, pályázati anyag, adásvételi szerződés tervezet, felolvasólap

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
dr. Szilágyi Tímea

Témafelelős:

.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/766-1/2021

Üi.: dr. Szilágyi Tímea

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 10547 hrsz. szám alatti ingatlan értékesítésére

Melléklet: Pályázati felhívás, pályázati anyag, adásvételi szerződés tervezet, felolvasólap

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata tulajdonában áll a Makó, belterület 10547 hrsz. alatti, természetben a Honvéd utcában lévő, „ kivett kopárság megnevezésű" 1,3513 ha alapterületű ingatlan (korábban az állatvásár tér).

Vételi ajánlat érkezett az önkormányzathoz tárgyi ingatlanra vonatkozóan, **javasolt ezért annak értékesítésére irányuló versenyeztetési eljárás megindítása**, amelynek során eleget kell tenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírásainak.

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan legalacsonyabb eladási irányára **21.960.000,- Ft+ÁFA** összegben került meghatározásra
- az értékesítés célja telephelybővítés, összességében legkedvezőbb ajánlat a legfőbb bírálati szempont
- az Anton Konstrukt Kft.-nek (székhely: 5742 Elek, Gyulai út 6-8. 2/11., képviseletében eljár: Brandt Antal ügyvezető) határozott időre szóló (2021.12.31. napjáig) területbérleti jogviszonya van az ingatlanra
- az értékesítés során elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot
- pályázat beadási határidő: 2021. november 15. 10:00 óra

Az értékesítés feltételéül szolgáló - a jogszabályok által előírt - ingatlanforgalmi szakvélemény rendelkezésre áll, amely az ingatlan értékét 21.960.000,- Ft+ÁFA összegben határozta meg. Az esetleges értékesítés esetére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg (35 napos határidővel).

Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindításáról a Vagyonrendelet szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult határozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **telephelybővítés céljából egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 10547 hrsz.-ú, 1,3513 ha alapterületű ingatlan értékesítésére**.

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé a Makói Mozaik lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Értesítést kap:
- Makó város polgármestere,
- Makó város jegyzője,
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport,
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda,
- Anton Kontrukt Kft. (székhely: 5742 Elek, Gyulai út 6-8. 2/11, képviseletében eljár: Brandt Antal ügyvezető)
- Irattár

Makó, 2021. október 21.

Makó Város Önkormányzata

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS tervezet

Amely létrejött *egyrészről:* a **Makó Város Önkormányzata** {székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószáma: 15726913-2-06, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, KSH statisztikai számjel: 15726913-8411-325-06, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 736514} eladó, képviseletében eljár: **Farkas Éva Erzsébet**, Makó Város polgármestere (6900 Makó, Széchenyi tér 22.)}, mint eladó (továbbiakban: Ingatlantulajdonos, Eladó),

másrészről: (....adatok.....) mint vevő (a továbbiakban: Vevő), együttesen a továbbiakban Szerződő felek között a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

I. FEJEZET

PRAEMBULUM

1./ A 2021. .... napján beszerzett E-hiteles tulajdoni lap másolatok tanúsága szerint a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Makói Földhivatali Osztályánál vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a ***Makó belterület 10547 helyrajzi szám*** alatt nyilvántartott kivett kopárság megnevezésű 1 ha 3513 m^2 területű ingatlan a **Makó Város Önkormányzata** Eladó 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi.
A bejegyző határozatszám: 32727/1991.07.18.
A tulajdonszerzés jogcíme: 1990. évi LXV. törvény 107. § (2) bekezdés.
A tulajdoni lap III. része az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:
- III/3. sorszám alatt 35091/2010.05.11. számú bejegyző határozat alapján vezetékjog a terület kimutatás szerint 26 m^2 területre. Eng. szám: VM-011/2010.
Jogosult: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Törzsszám: 13792679, CÍM: 6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66.
- III/4. sorszám alatt 38568/2011.10.24. számú bejegyző határozat alapján vezetékjog a terület kimutatás szerint 710 m^2 területre. Eng. szám: SZEMMBH/04807-1/2011/MÜ. E-10/2011.
Jogosult: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Törzsszám: 13792679, CÍM: 6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66.
A tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nem szerepel.

2./ Felek külön rögzítik, hogy Makó Város Önkormányzat, mint bérbeadó és az **ANTON KONSTRUKT Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégnév: ANTON KONSTRUKT Kft., székhely: 5742 Elek, Gyulai út 6-8. 2. em. 11., adószám: 23361588-2-04, cégjegyzékszám: 04 09 013074, statisztikai számjel: 23361588-4321..-113.-04 bankszámlaszám: ....., képviseletében eljár: Brandt Antal ügyvezető), mint bérlő között **2021. augusztus 02. napjától kezdve határozott időre szólóan 2021.december hó 31. napjáig bérleti szerződés jött létre** a ***Makó Belterület 10547 helyrajzi szám*** alatt nyilvántartott kivett kopárság megnevezésű 1 ha 3513 m^2 területű ingatlanra vonatkozóan, géptárolás engedélyezésére.
A hivatkozott bérleti szerződés jelen adásvételi szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

II.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviseletében
Eladó

.....
Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd
ellenjegyző ügyvéd

.....

Vevő

1./ Eladó 2021 év november hó ..... napján pályázati eljárást indított az ingatlan értékesítésére, amelynek nyertese Makó Város Képviselő Testület ...../2021.(..... .....) és ...../2021.(..... .....) határozatai alapján Vevő lett.

2./ Szerződő felek megállapodnak, hogy Eladó eladja, Vevő megveszi az Eladó 1/1 arányú tulajdonát képező alábbi ingatlant az alábbi feltételek mellett:
2/1.) az adásvétel tárgyát képező ingatlan:
2/1/1.) a ***Makó Belterület 10547 helyrajzi szám*** alatt nyilvántartott kivett kopárság megnevezésű 1 ha 3513 m^2 területű ingatlan.
2/2/2.) Az ingatlan értéke: a Makó Város Önkormányzata által beszerzett, Kondacs Zsolt ingatlan szakértő által Tószegen 2021. július 21. napján elkésztett szakértői jelentés alapján - **21.960.000 Ft + ÁFA összegben, azaz Huszonegymillió-kilencszázhatvanezer forint +ÁFA összegben került meghatározásra.**

3. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a Vevő által az Eladó részére fizetendő vételár mindösszesen: **21.960.000 Ft, azaz Huszonegymillió-kilencszázhatvanezer forint +Áfa, mindösszesen 27.889.200,-Ft azaz huszonhétmillió-nyolcszáznyolcvankilencezer-kétszáz forint.**

3/1.) Vevő 2021. ..... hó .....napján benyújtott ajánlatában közölt **21.960.000 Ft + ÁFA összegben, azaz Huszonegymillió-kilencszázhatvanezer forint +Áfa** vételáron vásárolja meg az 1/1.), pontban megjelölt ingatlant azzal, hogy esetlegesen az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak. Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő a pályázat benyújtásával egyidejűleg **2.196.000 Ft+Áfa, azaz Kettőmillió-százkilencvenhatezer+Áfa** összegű ajánlati biztosítékot Eladó részére már megfizetett, amelyet Szerződő felek 1. vételárrészletnek tekintenek.
Vevő a 3/1. pontban foglalt vételárból 2. vételárrészlet címén – **teljes vételár fennmaradó része-19.764.000 Ft +Áfa** összeget, mindösszesen 25.100.280 Ft-ot jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül Eladó nevén a Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12069000-01103144-00100007 számú bankszámlájára köteles átutalással teljesíteni.

3/2.) Szerződő felek közül az eladó kijelenti, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező külterületi építési telek értékesítésére az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.) általános szabályai vonatkoznak. Az értékesítés adóköteles, az egyenes adózás szabályai szerint. Vevő nyilatkozik arról, hogy az eladó fenti tájékoztatását megértette és tudomásul vette.

4./ Az ingatlan eladásához a Makó Város Önkormányzat Képviselő – testülete ...../2021.(..... .....) MÖKT határozatával hozzájárult, meghatározva a vételárat.
A Vevő képviselője kijelenti, hogy a Vevő legfőbb szerve határozattal a jelen adásvételi szerződés megkötésére a Vevő képviselőjét feljogosította, a jelen adásvételi szerződésben foglalt szerződési feltételek mellett.

5./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vételár késedelmes teljesítés esetén kötbér jogcímén a Vevő köteles a teljes vételár 20 %-ának 365-öd részét a késedelemmel érintett napokra vetítve megfizetni.
Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy az adásvételi szerződés teljesítésének Vevő érdekkörében felmerülő okból való meghiúsulása esetén –, így például a Vevő részéről gyakorolt elállás bejelentése mellett – a teljes vételár 10 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért köteles a Vevő az Eladó részére megfizetni.
A Vevő által pályázati biztosítékként befizetett összeget az Eladó jogosult beszámítani a meghiúsulási kötbérbe, minek következtében a befizetett **2.196.000 Ft +Áfa, azaz Kettőmillió- százkilencvenhatezer forint +ÁFA** összeg az Eladót illeti meg.
A Vevő kijelenti, hogy e szerződési rendelkezéssel egyetért.

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviseletében
Eladó

.....
Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd
ellenjegyző ügyvéd

.....

Vevő

5./ Szerződő felek előtt ismertetésre került a kötbérre vonatkozó Ptk. 6:186. §-a, miszerint:
„6:186. § [Kötbér]
(1) A kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.
(2) Kötbér írásban köthető ki.
(3) A jogosult kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy a kötelezett szerződésszegéséből kára származott-e.
(4) A pénztartozás késedelmes teljesítése esetére kikötött kötbérre a késedelmi kamat szabályait kell alkalmazni.
6:187. § [Kötbér és egyéb szerződésszegési igények]
(1) A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.
(2) A jogosult a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.
(3) A jogosult a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.
(4) A jogosult a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
6:188. § [A kötbér mérséklése]
A túlzott mértékű kötbér összegét a kötelezett kérelmére a bíróság mérsékelheti."
Mindezek ismeretében rendelkeznek a Vevő szerződésszegése esetén a kötbérről a fentiek szerint.
Ezen felül késedelmes teljesítés esetén az Eladó jogosult a jelen szerződéstől Vevőhöz címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal elállni.

6./ Eladó az általa eladott ingatlan tulajdonjogát a teljes vételárhátralék megfizetéséig fenntartja, de a tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye ingatlan-nyilvántartási feljegyzése helyett Szerződő felek a tulajdonjog bejegyzési engedély földhivatali osztályhoz történő benyújtásáig az 1997. évi CXLI törvény (Inyt.) 47/A. § (1) bekezdése alapján kérik az eljáró földhivataltól, hogy a tulajdonjog bejegyzési kérelmet tartsa függőben, vegye nyilvántartásba, melynek határideje legfeljebb hat hónap lehet.
Az Eladó külön okiratba foglalva adja meg a tulajdonjog bejegyzési engedélyt, mely okiratot az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg alulírott meghatalmazott és a jelen szerződést ellenjegyzéssel ellátó ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezi azzal a feltétellel, hogy miután az Eladó a teljesítési igazolást megküldi meghatalmazott ügyvédnek, azt követő 8 (nyolc) munkanapon belül jogosult és köteles meghatalmazott ügyvéd a bejegyzési engedélyt a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Makói Földhivatali Osztálya részére megküldeni.
Szerződő felek tudomásul veszik, hogy amennyiben az ingatlan-nyilvántartási eljárás függőben tartásáig a bejegyzési engedély nem érkezik meg a földhivatali osztályhoz, a Vevő tulajdonjog bejegyzésére irányuló kérelme elutasításra kerül.
A bejegyzési engedély című okiratban az Eladó az alábbiak szerint nyilatkozik képviselője útján:
„**Makó Város Önkormányzata** {székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószáma: 15726913-2-06, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, KSH statisztikai számjel: 15726913-8411-325-06, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 736514} eladó, képviseletében eljár: **Farkas Éva Erzsébet**, Makó Város polgármestere (6900 Makó, Széchenyi tér 22.), mint eladó a bejegyzési engedély aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy ***Makó Belterület 10547 helyrajzi szám*** alatt nyilvántartott kivett kopárság megnevezésű 1 ha 3513 m^2 területű ingatlanra vonatkozóan az 1/1 arányú tulajdonjog ..... Vevő javára adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen, az Eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett."

7./ Szerződő felek (eladó képviselője útján és a vevő képviselője útján) ezennel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:15. § (1) bekezdése, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017.

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviseletében
Eladó

.....
Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd
ellenjegyző ügyvéd

.....
Vevő

évi LXXVIII. törvény alapján meghatalmazzák **Feketéné dr. Szemző Margit Klára egyéni ügyvédet** {iroda székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Ady Endre út 7., adószám: 45622939-2-26, a Szegedi Ügyvédi Kamara által bejegyzett regisztrációs szám: 208., ügyvédi igazolvány sorszáma: Ü-100731, nyilvántartási szám: 16-017231, KASZ (központi azonosító szám) száma: 36059993}, hogy ezen jogügylettel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Makói Földhivatali Osztálya (6900 Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A., Pf.: 52.) előtt nevükben az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben (Üttv.) meghatározott jogkörrel eljárjon.
Alulírott Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

8./ Az Eladó – képviselője útján – kötelezettséget vállal arra, hogy a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges bejegyzési engedélyt négy eredeti példányban az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas, az Eladó képviselője által aláírt, ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott okiratban megszabott alakban a 7./ pontban írtaknak megfelelően meghatalmazott ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezi azzal, hogy a teljes vételár igazolt megfizetését követő 8 (nyolc) munkanapon belül meghatalmazott ügyvéd jogosult és köteles megküldeni a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Makói Földhivatali Osztálya részére.

9./ Eladó az általa eladott ingatlanok tulajdonjogáért, per-, igény egyéb tehermentességéért szavatosságot vállal. Az Eladó képviselője útján kijelenti, hogy harmadik személynek vagy jogi személynek- a tárgyi ingatlant érintő bérleti jogviszonyon túlmenően- nincs az ingatlannal kapcsolatos olyan joga, követelése, mely a Vevő tulajdonszerzését vagy az ingatlan Vevő általi zavartalan birtoklását akadályozná.

10./ Vevő – képviselője útján - kijelenti, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan, és az ingatlanok hasznosítására vonatkozó városrendezési előírásokat jól ismeri, azokat a megtekintett állapotukban veszi meg. Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlanok esetleges hiányosságai esetén semmiféle igényt az Eladóval szemben nem támaszthat.

11./ Az Eladó köteles a teljes vételárhátralék maradéktalan megfizetését követő nyolc munkanapon belül a birtok átruházási kötelezettségének eleget tenni azzal, hogy bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt a bérbe adott ingatlan birtoklására jogosult, mely tényt a vevő tudomásul veszi.
Az eladó a vevő rendelkezésére bocsátja az egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződés hitelesített másolatát.
A birtokátruházás napjától kezdve a Vevő jogosult az előzőekben írt korlátozás mellett - az ingatlan hasznait szedni, a tulajdonosi rendelkezési jogot gyakorolni azzal, hogy a tulajdonjog megszerzéséhez a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése szükséges.
Ugyanakkor a Vevő viseli a megvett ingatlan terheit és az olyan kárveszélyt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni

12./ Szerződő felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében:
„14. § (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.
(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.
(5) Az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviseletében
Eladó

.....
Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd
ellenjegyző ügyvéd

.....

Vevő

értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő."

A 13. § (1) bekezdése szerint:

„Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet."

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendeletének 13. § (3) bekezdés értelmében: *„Versenyeztetési eljárás nélkül az önkormányzati vagyon hasznosítására akkor kerülhet sor, ha az ajánlattevő ajánlatának elfogadása az ingatlan tulajdoni, használati viszonyainak rendezését szolgálja vagy közérdekű célok megvalósítása érdekében, vagy önkormányzati érdekből történik és a hasznosítandó vagyontárgy értéke a mindenkori költségvetési törvényben foglalt értékhatárnak megfelelő összeget nem haladja meg."*

A Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 5. § (3) bekezdés c) pontja szerint:

„A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2020. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi."

Mindezek figyelembe vételével a jelen adásvételi szerződésben meghatározott vételárra tekintettel a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Így az Eladó a jelen szerződés egy eredeti példányának csatolása mellett a jelen szerződés megkötését követő nyolc napon belül köteles a Magyar Állam képviselője részére az elővásárlási jogra felhívást megküldeni.

Az elővásárlási jog gyakorlására a felhívás kézbesítését követő 35 nap áll a rendelkezésre.

Amennyiben a Magyar Állam – képviselője útján – az elővásárlási joggal élni kíván, az erről szóló jognyilatkozatot a fenti határidő alatt az Eladó részére köteles megküldeni, és a vételárat – a szerződésben írt ütemezés mellett – köteles az Eladó bankszámlájára banki átutalással teljesíteni azzal, hogy a teljes vételár teljesítéséről az Eladó – képviselője útján - köteles haladéktalanul teljesítési igazolást kiadni és megküldeni meghatalmazott ügyvédnek, aki azt követően köteles az Eladó képviselője által az elővásárlási jogot gyakorló Magyar Állam tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges bejegyzési engedélyt négy eredeti példányban aláírni meghatalmazott ügyvéd előtt, aki a bejegyzési engedélyt ellenjegyzéssel ellátja, majd három példányban haladéktalanul köteles megküldeni a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Makói Földhivatali Osztály részére nyolc munkanapon belül megküldi.

Miután az Eladó bankszámlájára az elővásárlási jogosult a teljes vételárat átutalta, azt követő nyolc banki munkanapon belül köteles az Eladó a szerződés szerinti Vevő részére a teljes vételárat visszafizetni a Vevő által megadott bankszámlára teljesítve.

A banki költségek (jutalék, tranzakciós illeték) az Eladót terhelik.

13./ Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Eladó magyar honosságú jogi személy, Vevő magyar honosságú jogi személy. Szerződő feleknek az elidegenítési, nyilatkozattételi, tulajdonszerzési joga korlátozva nincs

14./ Szerződő feleknek tudomásuk van arról, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan tekintetében az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet hatálya az alábbi feltételek megléte esetén nem terjed ki:

1. § (1) E rendeletet a (3) bekezdésben meghatározott esetekben – a (2) bekezdés szerinti kivételekkel – épületek és az épület önálló rendeltetési egységei energetikai jellemzőinek tanúsítási eljárására kell alkalmazni.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki:

a) az önálló, más épülethez nem csatlakozó, 50 m2-nél kisebb hasznos alapterületű épületre;

.....

Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviseletében
Eladó

.....

Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd
ellenjegyző ügyvéd

.....

Vevő

b) az évente 4 hónapnál rövidebb használatra szánt lakhatás és pihenés céljára használt épületre;
c) a legfeljebb 2 évi használatra szánt felvonulási épületre, fólia- vagy sátorszerkezetre;
d) hitéleti célra használt épületre;
e) * a nem lakás céljára használt alacsony energiaigényű olyan mezőgazdasági, logisztikai és ipari épületre és épületrészre, amelyben a levegő hőmérséklete a fűtési rendszer üzemideje alatt nem haladja meg a 12 °C-ot vagy négy hónapnál rövidebb ideig kerül fűtésre és két hónapnál rövidebb ideig kerül hűtésre;
f) műhelyre vagy az ipari területen lévő épületre, ha abban a technológiából származó belső hőnyereség a rendeltetésszerű használat időtartama alatt nagyobb, mint 20 W/m2, vagy a fűtési idényben több, mint húszszoros légcsere szükséges, illetve alakul ki.
(3) Az épület energetikai jellemzőit e rendelet előírásai szerint - amennyiben nem rendelkezik hatályos energetikai tanúsítvánnyal - tanúsítani kell a rendelet hatálya alá tartozó *
a) új épület építése;
b) meglévő épület vagy önálló rendeltetési egység
ba) ellenérték fejében történő tulajdon-átruházása, vagy
bb) * bérbeadása;
c) 500 m2-nél nagyobb hasznos alapterületű hatósági rendeltetésű, állami tulajdonú közhasználatú épület esetén.

15./ Szerződő felek tekintetében Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd a nyilvántartásba vételi adatokat és az Eladó és Vevő képviselőjének a képviseleti jogosultságát ellenőrizte. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) 8. § (1) bekezdése, 73. §-ai alapján mindkét ügyvéd a képviselők személyi azonosítását elvégezte a képviselők által külön-külön felmutatott személyi okmányok (személyazonosító igazolvány, lakcímkártya, adókártya) alapján. Az azonosítás a fenti törvény és a MAGYAR ÜGYVÉDI KAMARA TELJES ÜLÉSÉNEK 1/2017. (07. 10.) SZABÁLYZATA alapján elkészített űrlap teljes körű kitöltésével, valamint a kockázat-elemzés kockázat értékeléssel együtt megvalósult.
A szerződő felek képviselői külön-külön nyilatkoznak arról, hogy az általuk felmutatott személyi okmányok és az abban lévő adatok valósak.
Hozzájárulnak ahhoz, hogy a személyes adataikról meghatalmazott ügyvédek másolatot készítsenek, azokat kezeljék, melynek felhasználására az adásvételi szerződéssel összefüggésben, az erre vonatkozó megbízás és meghatalmazás keretében kerül sor.
Eladó képviselője és a Vevő képviselője külön-külön kijelentik, hogy sem ők, sem a közeli hozzátartozóik a Pmt. szerinti kiemelt közszereplőnek nem minősülnek.
Szerződő felek az adatkezelési tájékoztatásként tudomásul veszik az alábbiakat:
15/1. Az egyéni ügyvéd, mint adatkezelő a vele szerződő természetes személy a szerződésben megadott személyes adatait a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása, kapcsolattartás céljából szerződés teljesítése jogcímén kezeli, ezen adatok tárolásának időtartama a szerződés megszűnését követő 5 év. A megadott adatok számviteli, adózási célú kezelésének jogalapja jogi kötelezettség teljesítése, ebben a körben az adattárolás időtartama 8 év.
15/2. Az egyéni ügyvéd a vele szerződő jogi személy képviseletében eljáró – a szerződést aláíró – természetes személynek a szerződésben megadott személyes adatait, továbbá lakcímét, e-mail címét és telefonszámát, online azonosítóját kapcsolattartás, a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása, kapcsolattartás céljából jogos érdek jogcímén kezeli. Ezen adatok tárolásának időtartama a szerződés megszűnését követő 5 év. A jogos érdeken alapuló adatkezelés esetén az érintett kiemelt joga, hogy tiltakozzon az adatkezelés ellen.
15/3. Az egyéni ügyvéd a vele kötött szerződésben kapcsolattartóként megjelölt – nem aláíró –természetes személy nevét, címét, telefonszámát, e-mail címét, online azonosítóját kapcsolattartás, szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása céljából jogos érdek jogcímén kezeli. Ezen adatok tárolásának időtartama a kapcsolattartói minőség fennállását követő 5 év.

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviseletében
Eladó

.....
Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd
ellenjegyző ügyvéd

.....

Vevő

15/4. Valamennyi érintett vonatkozásában a személyes adatok címzettjei: az egyéni ügyvéd alkalmazottai, könyvelési, adózási feladatokat ellátó munkavállalói, és adatfeldolgozói.
15/5. A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek adózás, könyvelés céljából az egyéni ügyvéd által megbízott könyvelő irodának, postázás szállítás céljából a Magyar Postának, illetve a megbízott futárszolgálatnak.
15/6. A fentiek szerint érintett természetes személynek az adatkezeléssel összefüggésben az egyéni ügyvéddel, mint adatkezelővel szemben joga van az átlátható tájékoztatáshoz, kommunikációhoz, és joggyakorlásának elősegítéséhez, az előzetes tájékozódáshoz, ha a személyes adatokat az érintettől gyűjtik, a tájékoztatáshoz és információkhoz, ha a személyes adatokat az adatkezelő nem tőle szerezte meg.
Az érintettet megilleti a hozzáférés joga és a helyesbítéshez való jog, az adatvédelmi incidensről való tájékoztatás joga, a felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog (hatósági jogorvoslathoz való jog), a felügyeleti hatósággal szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog, az adatkezelővel vagy az adatfeldolgozóval szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog.
Az adatvédelmi jogszabályokban írt feltételekkel és korlátozásokkal illeti meg az érintetett a törléshez való jog („az elfeledtetéshez való jog"), az adatkezelés korlátozásához való jog, az adathordozhatósághoz való jog, a tiltakozáshoz való jog, az automatizált döntéshozatallal, profilalkotással kapcsolatos jog.
15/7. Ezen adatkezelési kikötésekben nem szabályozott kérdésekre, az érintett személy jogaira az EU 2016/679 számú általános adatvédelmi rendelete továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései irányadók.

16./ Szerződő felek (Eladó képviselője és Vevő (képviselője)) a jelen adásvételi szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró meghatalmazott ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk bemutatott igazolványaikban szereplő adataik valóságosak. A Szerződő felek adatait eljáró meghatalmazott ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás teljesítése érdekében kezelheti.

17./ Az Eladó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése értelmében átlátható szervezetnek minősül. Eladó képviselője kijelenti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) bekezdése alapján a polgármester által képviselt jogi személy, amely rendelkezik minden olyan jogosultsággal, amely a jelen szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges. Eladó képviselője kijelenti, hogy az Eladó képviseletében önállóan aláírhat, valamint képviselheti az Eladót a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos valamennyi eljárásban. Vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése értelmében átlátható szervezetnek minősül, a Vevő képviseletében önállóan aláírhat, valamint képviselheti a Vevőt a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos valamennyi eljárásban.

18./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen jogügylethez kapcsolódó adó- és illetékszabályokkal tisztában vannak, azok jogi ismérveit megismerték.
Így a Vevő a vagyonszerzés után a NEMZETI ADÓ ÉS VÁMHIVATAL (NAV) Csongrád Megyei Adó és Vámigazgatósága által hozandó fizetési meghagyás alapján 4 %-os visszterhes vagyonátruházási illeték fizetésére köteles a fizetési meghagyásban írt határidő alatt teljesítve.

19./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog bejegyzés kapcsán felmerülő 6.600 Ft ingatlan-nyilvántartás igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség a Vevőt, míg a szerződés elkészítésével kapcsolatos ügyvédi költségek, valamint az esetlegesen jelentkező adófizetési kötelezettség Eladót terheli.

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviseletében
Eladó

.....
Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd
ellenjegyző ügyvéd

.....
Vevő

20./ A jelen adásvételi szerződés mindkét Szerződő fél által történt aláírás napján jön létre azzal, hogy amennyiben Szerződő felek nem ugyanabban az időpontban írják alá a szerződést, úgy a szerződés létrejöttének napja az a nap, amikor a szerződést az utóbb aláíró fél aláírja. Ugyanakkor az elővásárlási jog fennállására tekintettel az elővásárlási jogra nyitva álló 35 napos határidő lejártával, amennyiben elővásárlási jog gyakorlására nem kerül sor – minkét elővásárlási jogosultat érintve -, válik hatályossá az adásvételi szerződés.

21./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek a vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

22./ Szerződő felek jelen jogügylettel kapcsolatos vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, a pertárgy értékétől függően kikötik a Makói Járásbíróság, illetve hatáskör hiányában a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A jelen szerződés nyolc eredeti, egymással szó szerint megegyező példányban készült – amely 9 számozott oldalból áll, amelynek minden lapját a Szerződő felek és meghatalmazott ügyvéd kézjegyükkel látták el -, melyet a Szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után, mint a szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá alulírott helyen és napon, alulírott ellenjegyző ügyvéd előtt.

Kelt: Makó 2021. évi ..... hó ..... napján.

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviseletében
Eladó

.....

Vevő

Pénzügyileg ellenjegyeztem:
Makó, 2021. ....

.....
Vizhányó Annamária
pénzügyi koordinátor

Jogi tartalmát jóváhagyom:
Makó, 2021. ....

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

*Alulírott **Feketéné dr. Szemző Margit Klára egyéni ügyvéd** {iroda székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Ady Endre út 7., adószám: 45622939-2-26, a Szegedi Ügyvédi Kamara által bejegyzett regisztrációs szám: 208., ügyvédi igazolvány sorszáma: Ü-100731, nyilvántartási szám: 16-017231, KASZ (központi azonosító szám) száma: 36059993} ezennel tanúsítom, hogy a fenti „Adásvételi szerződés" című okirat a jelenleg hatályos jogszabályoknak megfelel, a Szerződő felek képviselők útján nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak, az okiratban megjelölt Eladó képviselője és a Vevő képviselője azonosítását*

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviseletében
Eladó

.....

Vevő

.....
Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd
ellenjegyző ügyvéd

elvégeztem, és az okiratot az Eladó képviselője és a Vevő képviselje a fenti helyen és napon előttem írta alá. így az „Adásvételi szerződés" című okiratot Makón 2021. évi ..... hó ..... napján ellenjegyzem:

Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviseletében
Eladó

.....
Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd
ellenjegyző ügyvéd

.....
Vevő

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó, belterület 10547. hrsz. alatti „kivett kopárság megnevezésű" ingatlan értékesítésére.

1./ Az Ingatlan eladási irányárának összege: 21.960.000,- Ft + Áfa, amely vételárakat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.
Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy, ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./ Pályázati feltételek:

a.) értékesítés célja telephely bővítés
Ajánlatkérő az elbírálás során célhoz nem illeszkedő tevékenységeket kizárhat a versenyeztetési eljárásból.

b.) Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg.

c.) Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy tárgyi ingatlan bérleti jogviszonnyal terhelt, 2021. december hó 31. napjáig.

4./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

5./A vételárra, ajánlati biztosítékra, azok kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:

Szerződő felek **az ingatlan vételárát 21.960.000,- Ft+Áfa, azaz huszonegymillió-kilencszázhatvanezer forint + általános forgalmi adó** összegben állapítják meg, azzal, hogy az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

Szerződő **felek rögzítik, hogy Vevő a pályázat benyújtása során az Ingatlan vételárából 2.196.000- Ft + Áfa, azaz kettőmillió-százkilencvenhatezer forint + általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot** (a továbbiakban: Vételár1), **Eladó részére már megfizetett, amely vételárrészleteket a Szerződő felek az Ingatlanok tekintetében foglalónak (10-10 %) tekintenek.**

Vevő az 5. pontban foglalt vételárból fennmaradó vételárrészletet **19.764.000, Ft + Áfa**, azaz tizenkilencmillió- hétszázhatvannégyezer forint + általános forgalmi adó összeget (a továbbiakban: Vételár2), - Eladó Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12069000-01103144-00100007 számú bankszámlájára köteles átutalni a jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.
Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.
A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), mint foglaló a vételárba beszámításra kerül(nek).

6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanra vonatkozó együttes vállalt időtartama: a pályázat benyújtását **követő 90 (kilencven) nap.** A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

7./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

8./ Az ingatlan bemutatása:

A vizsgált ingatlan a városból kivezető Királyhegyesi útról nyíló Honvéd utcától jobbra, közvetlen lecsatlakozással közelíthető meg.
Kivett státuszú ingatlan.
Az ingatlan a helyi építési szabályzat szerint GKSZ övezetbe sorolt, beépíthető max 40%.

Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.

9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat, Makó, belterület 10547. hrsz. alatti ingatlan"**. A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti" vagy „Másolat" utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak.
A pályázat nyelve magyar.
Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

10./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,

2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. a pályázó által (cégszerűen) aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
11. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
12. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozatát a telephely bővítésre vonatkozóan

16. a pályázó más, hasonló tevékenységet végző egységeinek bemutatását (referencia), amennyiben nem rendelkezik ilyen referenciával, e tekintetben nyilatkozatot ezen tényről,
17. pályázó kifejezett nyilatkozatát:

- vételár mértékének megjelölésére,

19. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

11./ A pályázat benyújtási határideje: 2021. 11.15. nap 10.00 óra.

12./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.
Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.
A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlanok nem kerülnek értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében, továbbá csakis egységes – az Ingatlanokra összességére vonatkozó - vételi ajánlatok fogadhatók el a pályázóktól.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.
A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.
Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.
Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

a) nem érkezett pályázati ajánlat,
b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

14./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2021. október 25.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a

MAKÓ, BELTERÜLET 10547 HRSZ.- SZÁM ALATTI INGATLAN 1/1 ARÁNYÚ TULAJDONI HÁNYADA

ÉRTÉKESÍTÉSÉRE:

1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2021. év november 15. napján 10.00 óra.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2021. október 25.

FELOLVASÓLAP

„Pályázat - Makó, belterület 10547. hrsz. alatti ingatlan"

I. Pályázó adatai:

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

II. Pályázó által felkínált vételár:

.....Ft/m^2, azaz összesen..... Ft.

Megfizetésének módja, helye: .....

III. Ingatlanon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy az pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése, számlaszáma,
6. a pályázó által (cégszerűen) aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy a

pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,

11. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan.

Kelt: .....

.....

Pályázó aláírása

Képviselő-testületi előterjesztés

2021. október 27.

Tárgy:	**Tulajdonosi hozzájárulás 6900 Makó Batthyányi u. 23. szám alatti ingatlan vonatkozásában**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	1/763-1/2021
Melléklet:	-
Készítette:	Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
dr. Rafael Balázs Leándrosz

Témafelelős:

.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/763-1/2021

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás 6900 Makó Batthyányi u. 23. szám alatti ingatlan vonatkozásában

Üi.: dr. Rafael Balázs Leándrosz

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csongrád-Csanád Megyei Szivárvány Otthon (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Klauzál u. 185/A.; képviseletében eljár: Dr. Kiss Ildikó intézményvezető) Makó Város Önkormányzatához 2021. október 20. napján érkezett beadványában Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének tulajdonosi hozzájárulását kérte a Makó belterület 5764 helyrajzi szám alatti, a természetben 6900 Makó, Batthyány u. 23. szám alatti, „kivett lakóház, udvar" megnevezésű ingatlanra vonatkozó, az előterjesztés részét képező, műszaki tartalom szerinti fűtési beruházási munkálatok elvégzéséhez.

A tárgyi ingatlan Makó Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában áll. A tárgyi ingatlan vonatkozásában Makó Város Önkormányzata 379/2016. (XI.30.) MÖKT h. számú határozatában úgy határozott, hogy határozatlan idejű, térítésmentes használatba adásra vonatkozó megállapodást köt a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal és a Csongrád Megyei Szivárvány Otthonnal.

A Csongrád-Csanád Megyei Szivárvány Otthon tárgyi megkeresése szerint fűtési munka elvégzésére kerülne sor azzal, hogy a munkálatok pénzügyi finanszírozásához nem kér támogatást Makó Város Önkormányzatától. A tervezett beruházások szükséges fedezetét a Csongrád-Csanád Megyei Szivárvány Otthon fenntartója a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság biztosítja. A beérkezett kérelem műszaki tartalma szerint a mosoda- és öltözőépület fűtését és meleg víz ellátását szolgáló amerikai gyártmányú Raypak gázkazán 20-25 éve került beépítésre. A folyamatos karbantartás ellenére elhasználódott, elöregedett. A karbantartást végző cég vezetője szerint már nem javítható, a hosszútávú biztonságos működés biztosításához a teljes fűtési hálózatot ki kell cserélni, valamint szükséges egy második kazán beépítése is. Az intézményhez beérkezett ajánlat alapján a beruházási költség bruttó 11.274.759,- Ft.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva **úgy határoz, hogy a Csongrád-Csanád Megyei Szivárvány Otthon** (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Klauzál u. 185/A., képviselő: dr. Kiss Ildikó

intézményvezető) **részére** a Makó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló **Makó belterület 5764 helyrajzi szám alatti, természetben 6900 Makó, Batthyány u. 23. szám alatti, „kivett lakóház, udvar" megnevezésű ingatlanra vonatkozóan tulajdonosi hozzájárulást ad az előterjesztés részét képező műszaki tartalom szerinti fűtési beruházási munkák megvalósításához a hatályos jogszabályi előírások betartásával.**

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Műszaki csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Csongrád-Csanád Megyei Szivárvány Otthon (Makó, Batthyány u. 23.; 6800 Hódmezővásárhely, Klauzál u. 185/A.)
- Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (1139 Budapest, Visegrádi u. 49.)
- Irattár

M a k ó, 2021. október 20.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makó Város Önkormányzata

Képviselő-testületi előterjesztés

2021. október 27.

Tárgy: **Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Hajdúdorogi Főegyházmegye részére**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/747-1/2021

Melléklet: Beadvány, tulajdonosi nyilatkozat

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
dr. Kmetovics András

Témafelelős:

.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/747-1/2021

Üi: dr. Kmetovics András

Előterjesztés

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Hajdúdorogi Főegyházmegye részére

Mell: Beadvány, tulajdonosi nyilatkozat

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata a 179/2020. (IX.30.) MÖKT h. számú határozat alapján a Hajdúdorogi Metropolita Egyházzal (rövidített név: Hajdúdorogi Főegyházmegye; székhely: 4025 Debrecen, Petőfi tér 8., képv.: Kocsis Fülöp érsek-metropolita) 2020. szeptember 1. napjától határozatlan időtartamra szóló vagyonkezelési szerződést kötött az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Makó, belterület 2015 helyrajzi számú, természetben Makó, Zrínyi utca 57. szám alatt található 1157 m^2 alapterületű óvoda megnevezésű ingatlanra.

A Hajdúdorogi Főegyházmegye kérelemmel fordult Makó Város Önkormányzata felé, amely szerint szeretnék felújítani az óvoda udvarát. A felújítás fedezetét pályázati forrásból biztosítanák, a pályázat benyújtásához szükséges az ingatlan tulajdonosának hozzájárulása. A kérelem mellékletét képezi a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat. A Hajdúdorogi Főegyházmegye a következő munkálatok elvégzését szeretné megvalósítani: játszó és foglalkoztató udvar kialakítás (vízelvezetés biztosítása, személyi- és teherközlekedés kialakítás, összehangolás, a teherforgalom átterhelése a Miklós utca felé, a Zrínyi utca felől nagyvonalúbb (biztonságos) személyi bejáró kialakítása, játékelemek, homokozó stb. elrendezése), kerítések és belső tároló épületek felújítása, beintegrálása az udvar belső funkcióiba, fedett terek és közlekedők tervezése, burkolatok, színezés, egységes arculat kialakítása.

A tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat szerint **a tulajdonos önkormányzat vállalja azt,** hogy **a megvalósulási időszak lejártát követő legalább 15 éves időszakon belül** (fenntartási időszak) **az ingatlan óvodai minőségben fog működni, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan a fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.**

A hivatkozott vagyonkezelési szerződés 19. pontjában foglaltak szerint a Hajdúdorogi Főegyházmegye jogosult saját vagy pályázati forrásból felújítási, fejlesztési beruházási munkálatok elvégzésére Makó Város Önkormányzatának engedélye alapján.

A Hajdúdorogi Főegyházmegye megkeresése szerint a fent megjelölt felújítási munkálatok elvégzésére kerülne sor azzal, hogy a munkálatok pénzügyi finanszírozásához nem kér támogatást Makó Város Önkormányzatától. A tulajdonosi hozzájárulás kérdésében a Képviselő-testület jogosult döntést hozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva **úgy határoz, hogy a Hajdúdorogi Főegyházmegye** (székhely: 4025 Debrecen, Petőfi tér 8, képviselő: Kocsis Fülöp érsek-metropolita) részére a Makó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló **Makó, Zrínyi utca 57. alatt lévő óvoda ingatlanára vonatkozóan tulajdonosi hozzájárulást ad játszó és foglalkoztató udvar kialakítása, kerítések és belső tároló épületek felújítása, beintegrálása az udvar belső funkcióiba, fedett terek és közlekedők tervezése, burkolatok, színezés, egységes arculat kialakítása munkák megvalósításához a hatályos jogszabályi előírások betartásával.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező tulajdonosi nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Műszaki csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Hajdúdorogi Főegyházmegye (székhely: 4025 Debrecen, Petőfi tér 8. képviselő: Kocsis Fülöp érsek-metropolita)
- Irattár

M a k ó, 2021. október 20.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

2021 OKT 06

HAJDÚDOROGI FŐEGYHÁZMEGYE

ÉPÍTÉSÜGYI IRODA

H-4025 Debrecen, Petőfi tér 8. Pf.: 113. Tel.: +36 (52) 870-760,
E-mail: fomernok@hd.gorogkatolikus.hu

Makói Polgármesteri Hivatal 18.
2021 OKT 08.
IX.859-11/2021

Ép-1618/2021

Makó Város Önkormányzata
6900 Makó. Széchenyi tér 22.
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Makó, Zrínyi u. 57. szám alatti, fenntartásunkban lévő görögkatolikus óvoda udvarának felújítását szeretnénk megvalósítani, amihez az anyagi fedezetet pályázati forrásból tudjuk biztosítani. A pályázat benyújtásához szükséges az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata.
A Hajdúdorogi Főegyházmegye nevében azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a levelemhez mellékelt nyilatkozatot legyen szíves aláírni, s részünkre minél hamarabb visszaküldeni.

Debrecen, 2021. október 05.

Köszönettel:

Perge György
egyházmegyei
főmérnök

Projekt azonosító: EGYH-EKF-21-P-0026

Nyilatkozat

tulajdonosi hozzájárulásról

Alulírott, **Makó Város Önkormányzata** (a továbbiakban: **Tulajdonos)**

melyet képvisel: **Farkas Éva Erzsébet** polgármester

lakcím/székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

személyi igazolványszám/cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 726917

statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06

adószám: 15726913-2-06

ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a **Hajdúdorogi Metropolitai Egyház** (rövid név: Hajdúdorogi Főegyházmegye, a továbbiakban: **Kedvezményezett)**

melyet képvisel: **Kocsis Fülöp** metropolita-érsek

székhely: 4025 Debrecen, Petőfi tér 8.

nyilvántartási szám: 00001/2012-014

statisztikai számjel: 19204886-9491-555-09

adószám: 19204886-1-09

megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) 1/1 hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban 2015 számon felvett (és természetben a 6900 Makó, Zrínyi utca 57. címen található) ingatlannal (terület: 1157 m²) (a továbbiakban: **Ingatlan)** kapcsolatban a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-hez (a továbbiakban: **Támogató)** a „**A Magyar Katolikus Egyház országos óvodafejlesztési programja**"címen benyújtott támogatási kérelem szerinti tervezett építési/felújítási/bővítési beruházás[1] (a továbbiakban: **Beruházás)** a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon.**

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére **kizárólag a Beruházás,** illetve a **támogatási kérelemben meghatározott** támogatási cél (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése,** illetve a véglegessé vált

[1] A megfelelőt kérjük aláhúzni.

hatósági engedélyek meglétének - legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó **beszámoló keretében történő** - igazolása;

3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kedvezményezett **támogatási kérelmében foglaltakat megismerte és elfogadja**;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre

   - a Tulajdonos vállalja, hogy az **ingatlant** a Támogatói okiratban/Támogatási szerződésben meghatározott, a **megvalósítási időszak lejáratát követő legalább tizenöt éves időszakon** (a továbbiakban: **fenntartási időszak**) belül a **támogatás céljának megfelelően tartja fenn,**

   - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy az **ingatlan** a **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás két eredeti példányban készült, melyből egy eredeti példány a Támogatót illeti meg.

Kelt:
2021.

.....

(cégszerű aláírás)
A Tulajdonos képviselője

P.H.

FARKAS ÉVA ERZSÉBET
polgármester
A Tulajdonost képviselő neve nyomtatott betűvel

Kelt:
2021.

.....

(cégszerű/hivatalos aláírás)
Kedvezményezett /Teljesítési közreműködő képviselője

P.H.

KOCSIS FÜLÖP
érsek-metropolita
A Kedvezményezettet képviselő neve nyomtatott betűvel