

Képviselő-testületi előterjesztés

2021. október 27.

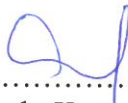
Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a
Hajdúdorogi Főegyházmegye részére

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/747-1/2021

Melléklet: Beadvány, tulajdonosi nyilatkozat

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és
Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport


.....
dr. Kmetovics András

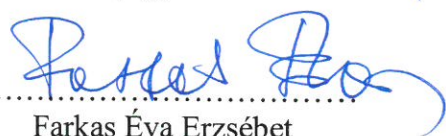
Témafelelős: 
.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta: 
.....

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:** 
.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:** 
.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/747-1/2021

Üi: dr. Kmetovics András

Előterjesztés

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Hajdúdorogi Főegyházmegye részére

Mell: Beadvány, tulajdonosi nyilatkozat

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata a 179/2020. (IX.30.) MÖKT h. számú határozat alapján a Hajdúdorogi Metropolita Egyházzal (rövidített név: Hajdúdorogi Főegyházmegye; székhely: 4025 Debrecen, Petőfi tér 8., képvis.: Kocsis Fülöp érsek-metropolita) 2020. szeptember 1. napjától határozatlan időtartamra szóló vagyonezerelési szerződést kötött az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Makó, belterület 2015 helyrajzi számú, természetben Makó, Zrínyi utca 57. szám alatt található 1157 m² alapterületű óvoda megnevezésű ingatlanra.

A Hajdúdorogi Főegyházmegye kérelemmel fordult Makó Város Önkormányzata felé, amely szerint szeretnék felújítani az óvoda udvarát. A felújítás fedezetét pályázati forrásból biztosítanák, a pályázat benyújtásához szükséges az ingatlan tulajdonosának hozzájárulása. A kérelem mellékletét képezi a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat. A Hajdúdorogi Főegyházmegye a következő munkálatok elvégzését szeretné megvalósítani: játszó és foglalkoztató udvar kialakítás (vízelvezetés biztosítása, személyi- és teherközlekedés kialakítás, összehangolás, a teherforgalom áterhelése a Miklós utca felé, a Zrínyi utca felől nagyvonalúbb (biztonságos) személyi bejáró kialakítása, játékelemek, homokozó stb. elrendezése), kerítések és belső tároló épületek felújítása, beintegrálása az udvar belső funkcióiba, fedett terek és közlekedők tervezése, burkolatok, színezés, egységes arculat kialakítása.

A tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat szerint **a tulajdonos önkormányzat vállalja azt, hogy a megvalósulási időszak lejártát követő legalább 15 éves időszakon belül (fenntartási időszak) az ingatlan óvodai minőségben fog működni, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan a fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.**

A hivatkozott vagyonezerelési szerződés 19. pontjában foglaltak szerint a Hajdúdorogi Főegyházmegye jogosult saját vagy pályázati forrásból felújítási, fejlesztési beruházási munkálatok elvégzésére Makó Város Önkormányzatának engedélye alapján.

A Hajdúdorogi Főegyházmegye megkeresése szerint a fent megjelölt felújítási munkálatok elvégzésére kerülne sor azzal, hogy a munkálatok pénzügyi finanszírozásához nem kér támogatást Makó Város Önkormányzatától. A tulajdonosi hozzájárulás kérdésében a Képviselő-testület jogosult döntést hozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva **úgy határoz, hogy a Hajdúdorogi Főegyházmegye** (székhely: 4025 Debrecen, Petőfi tér 8, képviselő: Kocsis Fülöp érsek-metropolita) részére a Makó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló **Makó, Zrínyi utca 57. alatt lévő óvoda ingatlanára vonatkozóan tulajdonosi hozzájárulást ad játszó és foglalkoztató udvar kialakítása, kerítések és belső tároló épületek felújítása, beintegrálása az udvar belső funkcióiba, fedett terek és közlekedők tervezése, burkolatok, színezés, egységes arculat kialakítása munkák megvalósításához a hatályos jogszabályi előírások betartásával.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező tulajdonosi nyilatkozat aláírására.

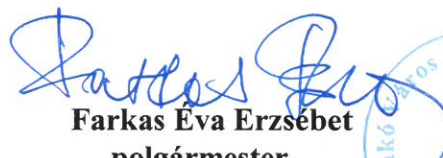
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Műszaki csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Hajdúdorogi Főegyházmegye (székhely: 4025 Debrecen, Petőfi tér 8. képviselő: Kocsis Fülöp érsek-metropolita)
- Irattár

M a k ó, 2021. október 20.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



2021 OKT 06.



HAJDÚDOROGI FŐEGYHÁZMEGYE

H-4025 Debrecen, Petőfi tér 8. Pf.: 113. Tel.: +36 (52) 870-760;

E-mail: fomernok@hd.gorogkatolikus.hu

ÉPÍTÉSÜGYI IRODA

Makói Polgármesteri Hivatal 18.		
Makó, 2021	OKT 08.	nap
IX/8.59 - 11.28.22	mell	
Ügyintéző	Előadó	Felővezető
Vagyas	Dr. K. R.	Dr. K. R.

Ép-1618/2021

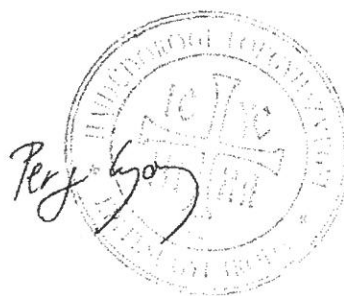
Makó Város Önkormányzata
6900 Makó, Széchenyi tér 22.
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Makó, Zrínyi u. 57. szám alatti, fenntartásunkban lévő görögkatolikus óvoda udvarának felújítását szeretnénk megvalósítani, amihez az anyagi fedezetet pályázati forrásból tudjuk biztosítani. A pályázat benyújtásához szükséges az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata. A Hajdúdorogi Főegyházmegye nevében azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a levelemhez mellékelt nyilatkozatot legyen szíves aláírni, s részünkre minél hamarabb visszaküldeni.

Debrecen, 2021. október 05.

Köszönettel:



Perge György
egyházmegyei
főmérnök

Nyilatkozat
tulajdonosi hozzájárulásról

Alulírott, **Makó Város Önkormányzata** (a továbbiakban: Tulajdonos)
melyet képvisel: **Farkas Éva Erzsébet** polgármester
lakcím/székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.
személyi igazolványszám/cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 726917
statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06
adószám: 15726913-2-06
ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a **Hajdúdorogi Metropolitai Egyház** (rövid név: Hajdúdorogi Főegyházmegye, a továbbiakban: **Kedvezményezett**)
melyet képvisel: **Kocsis Fülöp** metropolita-érsek
székhely: 4025 Debrecen, Petőfi tér 8.
nyilvántartási szám: 00001/2012-014
statisztikai számjel: 19204886-9491-555-09
adószám: 19204886-1-09

megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) 1/1 hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban 2015 számon felvett (és természetben a 6900 Makó, Zrínyi utca 57. címen található) ingatlannal (terület: 1157 m²) (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-hez (a továbbiakban: **Támogató**) a „A Magyar Katolikus Egyház országos óvodafejlesztési programja” címen benyújtott támogatási kérelem szerinti tervezett építési/**felújítási**/bővítési beruházás¹ (a továbbiakban: **Beruházás**) a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon**.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevétele kizárólag a Beruházás, illetve a támogatási kérelemben meghatározott támogatási cél (támogatott tevékenység) megvalósítása érdekében kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes építéshatósági és egyéb engedély beszerzése, illetve a véglegessé vált

¹ A megfelelőt kérjük aláhúzni.

- hatósági engedélyek meglétének - legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő igazolása;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kedvezményezett támogatási kérelmében foglaltakat megismerte és elfogadja;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre

- a Tulajdonos vállalja, hogy az Ingatlant a Támogatói okiratban/Támogatási szerződésben meghatározott, a megvalósítási időszak lejárátát követő legalább tizenöt éves időszakon (a továbbiakban: fenntartási időszak) belül a támogatás céljának megfelelően tartja fenn,
- a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy az Ingatlan a fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás két eredeti példányban készült, melyből egy eredeti példány a Támogatót illeti meg.

Kelt:
2021.

.....
(cégszerű aláírás)
A Tulajdonos képviselője

P.H.

FARKAS ÉVA ERZSÉBET
polgármester

A Tulajdonost képviselő neve nyomtatott betűvel

Kelt:
2021.

.....
(cégszerű/hivatalos aláírás)
Kedvezményezett /Teljesítési közreműködő
képviseelője

P.H.

KOCSIS FÜLÖP
érsek-metropolita

A Kedvezményezettet képviselő neve nyomtatott
betűvel