

Képviselő-testületi előterjesztés

2021. október 27.

Tárgy: Együttműködési megállapodás megkötése a BMSK Zrt.-vel a „Honvédelmi Sportközpont” épület megépítésével kapcsolatosan

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/736-1/2021

Melléklet: együttműködési megállapodás tervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
dr. Szilágyi Tímea

Témafelelős:

.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: I/736-1/2021

Üi.: dr. Szilágyi Tímea

Előterjesztés

Tárgy: Együttműködési megállapodás megkötése a BMSK Zrt.-vel „Honvédelmi Sportközpont” épület megépítésével kapcsolatosan

Melléklet: Együttműködési megállapodás – tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Kormány a *Honvédelmi Sportközpontok fejlesztéséhez szükséges további intézkedésekről* szóló 1490/2020. (VIII. 11.) Korm. határozat (a továbbiakban: „Korm. határozat”) 1. pontjának a) alpontjában egyetértett azzal, hogy a Honvédelmi Sportközpontok kialakításával és fejlesztésével összefüggő program (a továbbiakban: „Program”) I. üteme a Korm. határozat 1. mellékletében meghatározott településeken kerüljön előkészítésre és megvalósításra.

Ennek keretében Makó városában is megépítésre kerülhet egy fszt + em. kialakítású 1653,50 m² hasznos alapterületű, lőtérrel is rendelkező, 75 fő befogadású multifunkciós szabadidős sportlétesítmény.

Kormány az *állami magasépítési beruházások megvalósításáról* szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: „ÁMB törvény”) 12. § a) pontjában meghatározott felhatalmazásával élve az *állami magasépítési beruházásokról* szóló 299/2018. (XII.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „ÁMB rendelet”) 1.§-ban Beruházási Ügynökségként a Magyar Állam 100%-os tulajdonában álló BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztés, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jelölte ki a beruházás előkészítőjeként és megvalósítójaként.

Az építés tehát állami beruházásként valósul meg, amely feltételezi, hogy Makó Város Önkormányzata arra alkalmas saját tulajdonú telekingatlant ruház át a Magyar Államra.

A megállapodás a felek közötti **együttműködési kötelezettséget rögzíti, illetve Makó Város Önkormányzata részéről egyben a telekingatlan majdani átruházására vonatkozó szándéknyilatkozatnak is minősül, ám nem jelenti még a tulajdonjog átruházását**, erre vonatkozóan ugyanis külön okirat elkészítésére kerül majd sor.

A sportközpont megvalósítási helyszíne a felek többszöri egyeztetését követően a Makó, 10405/16 hrsz. alatti, önkormányzat tulajdonában lévő 7.930 m² alapterületű „kivett beépítetlen” megnevezésű, tehermentes ingatlan, mely rögzítésre is került az együttműködési megállapodás tervezetében.

Az előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodás jóváhagyása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdés alapján úgy határoz, hogy **a BMSK Zrt.-vel (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.; képvis.: dr. Medvigy Mihály vezérigazgató) az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal együttműködési megállapodást köt a Makó, 10405/16 helyrajzi szám alatti ingatlant érintően, honvédelmi sportközpont megépítése céljából történő rendelkezésre bocsátása tárgyában.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodás aláírására.

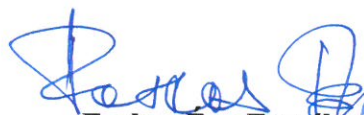
Határidő: 2021. november 12.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Műszaki csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Beruházási csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- BMSK Zrt. (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.; képvis.: dr. Medvigy Mihály vezérigazgató)
- Irattár

Makó, 2021. október 14.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

BMSK ZRT.

ÉS

**MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZÖTT**

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési

Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

Cégjegyzékszám: 01-10-044336

Adószám: 12464780-2-51

Statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01

Rövidített neve: BMSK Zrt.

Képviseli: Dr. Medvigy Mihály vezérigazgató

(a továbbiakban: „**BMSK**” vagy „**Beruházási Ügynökség**”)

másrészről

Makó Város Önkormányzata

Székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Törzsszám: 726917

Adószám: 15726913-2-06

Statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06

Képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester

(a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)

(a Beruházási Ügynökség és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1) BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1) ELŐZMÉNYEK

- 1.1.1) A Kormány a *Honvédelmi Sportközpontok fejlesztéséhez szükséges további intézkedésekről* szóló 1490/2020. (VIII. 11.) Korm. határozat (továbbiakban „Korm. határozat”) 1. pontjának a) alpontjában egyetértett azzal, hogy a 1490/2020. (VIII. 11.) Korm. határozat a Honvédelmi Sportközpontok kialakításával és fejlesztésével összefüggő program (a továbbiakban: „Program”) I. üteme a Korm. határozat 1. mellékletében meghatározott településeken kerüljön előkészítésre és megvalósításra.
- 1.1.2) A Program keretében Makó településen megvalósítandó Honvédelmi Sportközpont beruházás (továbbiakban „**Beruházás**”) előkészítésére és megvalósítására az Önkormányzat a Makó belterület 10405/16 helyrajzi számú, természetbeni címe nem meghatározott, 7930 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, Makó Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló, tehermentes ingatlant (továbbiakban „**Ingatlan**”) ajánlotta fel.
- 1.1.3) A Beruházási Ügynökség az Ingatlan vonatkozásában helyszínvizsgálatot folytatott le, és az Ingatlant a Beruházás előkészítése és megvalósítása céljára kiválasztotta azzal, hogy az Ingatlannak a Beruházás megvalósítására való alkalmassá tételéhez még szükséges, így különösen, de nem kizárólag a 3.2) pontban meghatározott feladatokat az Önkormányzat saját költségén elvégzi
- 1.1.4) A Korm. határozat 1. pontjának c) alpontjában egyetértett azzal, hogy beruházás előkészítője és megvalósítója a Beruházási Ügynökség legyen.

- 1.1.5) A Kormány az *állami magasépítési beruházások megvalósításáról* szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (továbbiakban „ÁMB törvény”) 12. § (1) a) pontjában meghatározott felhatalmazásával élve az *állami magasépítési beruházásokról* szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban „ÁMB rendelet”) 1.§-ban Beruházási Ügynökségként a Magyar Állam 100%-os tulajdonában álló BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztés, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jelölte ki.
- 1.1.6) A Korm. határozat 1. pontjának i) alpontjában a Kormány egyetértett azzal, hogy egyetért azzal, hogy a Program megvalósítására állami tulajdonú ingatlanokon kerüljön sor, ennek érdekében felhívja a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli minisztert, hogy a Beruházási Ügynökség útján – az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 7. §-a alapján – intézkedjen az 1. melléklet szerinti települések érintett ingatlanjai tulajdonjogának az állam javára történő ingyenes, per-, teher- és igénymentes megszerzése iránt;

1.2) ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

- a) a „Megállapodásra” vagy más szerződésre vagy dokumentumra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a Megállapodás vagy, az esettől függően, más szerződés vagy dokumentum hatályos változatára vonatkozik;
- b) a „személy” természetes és jogi személyt, természetes és/vagy jogi személyek társulását, bármilyen gazdálkodó szervezetet illetve állami- vagy kormány szervet illetve önkormányzatot vagy ezek önálló hatáskörrel bíró szervezetét vagy ügynökségét és bármely más jogi vagy nem jogi személyt is jelent;
- c) a „felek” a kifejezést használó rendelkezésben meghatározott szerződés vagy jegyzőkönyv megkötésében illetve felvételében részt vevő felekre való hivatkozásként értelmezendő, akik nem feltétlenül egyeznek meg a jelen Megállapodást megkötő Felekkel;
- d) a jogszabályra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a mindenkor hatályos adott jogszabályra vagy a helyébe lépő új jogszabályra vonatkozik.

2) A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

2.1) A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

A Felek a jelen Megállapodást a preambulumban írt Kormányhatározatban rögzített célok elérése érdekében szükséges együttműködésük szabályozása, valamint a Program megvalósításával érintett ingatlan kijelölése és ezzel kapcsolatos elvárások rögzítése céljából kötik. A Program célja, hogy a Honvédelmi Sportközpontok megvalósítása során, annak keretében az egyes önkormányzatok területén lőtérrel is rendelkező multifunkciós sportlétesítmények kerüljenek kialakításra.

2.2) A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás előkészítésével, finanszírozásával, tervezésével, megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

3) AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

3.1) A FELEK ÁLTALÁNOS KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1.1) A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 3.1.2) A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki, amelyet a jelen Megállapodás 5.2) pontja tartalmaz. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.
- 3.1.3) Felek a Kormányhatározatban előírt vizsgálatokat lefolytatták, a vizsgálatok eredményeit közösen kiértékelték és ennek alapján jelen szerződésben kívánják meghatározni azon ingatlant, mely elsődlegesen alkalmas lehet a Program megvalósításának helyszínéként. Felek ennek megfelelően, a Kormányhatározatban rögzített célok elérése érdekében az alábbiakban megállapodást kötnek egymással, melyben rögzítik az együttesen kiválasztott ingatlan adatait, az Önkormányzat szándéknyilatkozatát az ingatlan állami tulajdonba adásáról, valamint a Programmal kapcsolatos alapvető feladataikat az alábbiak szerint.
- 3.1.4) Felek vállalják, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához a jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé, úgy
- a) a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezik, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tévő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket meghozzák, és
 - b) minden rendelkezésére álló eszközt igénybe vesznek annak érdekében, hogy a Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.
- 3.1.5) Felek megállapodnak, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges, a kivitelezést végzővállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas építési engedélyezési- és kiviteli tervdokumentációt a Beruházási Ügynökség saját költségén és saját hatáskörében készíti el.

3.2) AZ ÖNKORMÁNYZAT VÁLLALJA, HOGY

- 3.2.1) a Beruházás előkészítésében a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint közreműködik,
- 3.2.2) a Beruházás megvalósulása érdekében a Beruházási Ügynökséggel, valamint a Beruházási Ügynökség által kijelölt személyekkel együttműködik, az együttműködés értelemszerű azokban a kérésekben is, amelyek a Beruházás megvalósításával kapcsolatosak, de a jelen Szerződésben nem került nevesítésre,

- 3.2.3) a megvalósításhoz és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a Beruházás céljával és az elkészült tervekkel, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül, haladéktalanul kiadja, valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezi, amennyiben jogi lehetősége van rá, úgy kötelezettséget vállal a szükséges döntések meghozatalára is. Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá az Ingatlan állami tulajdonba adása, az Önkormányzat által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint. Amennyiben az Önkormányzat jelen pontban foglalt szavatossága utólag valótlannak bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Önkormányzat köteles viselni. Az Önkormányzat nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás korábbi kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat köteles a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon az előálló állapotot a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások változatlanul hagyása mellett megszüntetni.
- 3.2.4) amennyiben telekalakítás válik szükségessé, úgy a Beruházási Ügynökséggel egyeztetve saját költségén elkészíti a Beruházás megvalósításához megfelelő Ingatlan kialakításához szükséges változási vázrajzot, a szükséges telekalakítási eljárást a jelen megállapodás aláírásától számított 60 napon belül lefolytatja, a változás ingatlan nyilvántartási átvezetéséről a bejegyző határozat másolatának megküldésével haladéktalanul tájékoztatja a Beruházási Ügynökséget,
- 3.2.5) az Ingatlan Magyar Állam javára térítésmentesen történő átadásához szükséges döntéseket, határozatokat a jelen megállapodás aláírásától számított 30 napon belül szabályszerűen meghozza és erről a határozatok egy kiadmányának megküldésével a Beruházási Ügynökséget értesíti,
- 3.2.6) a szükséges felhatalmazások birtokában a Beruházási Ügynökség felhívására az Ingatlan tulajdonjogának a Magyar Állam javára történő térítésmentes átadására vonatkozó szerződést megkötö,
- 3.2.7) gondoskodik arról, illetve szavatolja, hogy a Beruházással érintett ingatlan minden olyan tehertől, illetve harmadik személynek az ingatlanra vonatkozó bármilyen jogától mentesen kerülhessen állami tulajdonba, amely a Beruházás terv szerinti megvalósítását ellehetetleníti, vagy terhesebbé, költségesebbé teszi. Az Önkormányzat szavatol azért, hogy az Ingatlan vonatkozásában sem az ingatlan-nyilvántartásban is feljegyezve, sem azon kívül nincs olyan teher, amely az állam általi vagyonszerzés, vagy a vagyon megtartása tekintetében kockázatot jelent. Az Önkormányzat szavatol azért, hogy az ingatlan vonatkozásában minden teherről, függetlenül attól, hogy az az ingatlan-nyilvántartásban szerepel-e a Beruházási Ügynökséget, az Ingatlan kiválasztása során előzetesen írásban tájékoztatta.
- 3.2.8) a Beruházás kivitelezésével, végrehajtásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyekben (a későbbiek során a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításról és az eljáró

hatóságok kijelöléséről szóló jogszabálynak megfelelően) minden vonatkozó engedélyt határidőben megad, az ehhez szükséges döntést meghoz a tőle elvárható legrövidebb időn belül,

3.2.9) szavatolja, hogy a Beruházással érintett ingatlan telekhatáron belül rendelkezik a szükséges közműellátásokkal, illetve amennyiben nem, úgy saját költségén gondoskodik arról, hogy a közművek kiépítése a Beruházás kivitelezésének megkezdéséig megvalósuljon.

3.2.10) vállalja, hogy a Beruházás megvalósítása érdekében minden szükséges, különösen az alább részletezett munkákat/feladatokat saját költségvetése terhére az ott meghatározott ütemezés szerint, vagy amennyiben nincs az adott feladathoz rendelt ütemezés, úgy a Beruházási Ügynökség által meghatározott és az Önkormányzat részére megküldött ütemtervnek megfelelően elvégz/elvégzett

- a) az ingatlanon található felépítményeket elbontatja;
- b) az ingatlanon található, az építmény vonalába eső fákat, fás-szárú növényeket kivágatja, tuskó eltávolítással, hulladék elszállítással együtt;
- c) a telken esetleg található élő vezetékek szükséges kiváltását elvégzi, az esetleg ottmaradt, megszüntetett vezetékeket eltávolítja;
- d) elvégzi a szükséges tereprendezési, terepegyengetési munkálatokat;
- e) biztosítja az ingatlan közút kapcsolatát, a Beruházási Ügynökség jóváhagyásával és az általa készített tervekhez igazodóan, annak Tervezőjével egyeztetve kell az Önkormányzatnak a közterületen a közúti csatlakozási terveit elkészítenie és kialakítani;
- f) az ingatlant telekhatáron belül ellátja az alábbi közművekkel, a Beruházási Ügynökség által megadott kapacitásigény figyelembevételével:

1. elektromos áram, 3X112 A

2. víz, 4m³/nap és 2l/s)

3. gáz, (30m³/h [3x100kW])

4. csatorna (3,71m³/nap és 6,4 l/),

5. csapadékvíz elvezetés,

6. telekommunikáció

a) vezetékes telefoncsatlakozás

b) Internet csatlakozás lehetősége, 100 Mbit/s letöltési és 30 Mbit/s feltöltési sebességgel

3.2.11) az ingatlan lényeges tulajdonságairól a Beruházási Ügynökséget tájékoztatja, és szavatolja, hogy az ingatlan a Beruházás végrehajtásához megfelelő, nem szorul rekultivációra, nem rendelkezik olyan tulajdonsággal, mely a Beruházás kivitelezését bármilyen okból megakadályozza, vagy aránytalan költségeket okoz, beleértve a

Beruházás helyszínéül kijelölt Ingatlanhoz, de a Beruházáshoz nem csak kizárólagosan kapcsolódó járulékos közterületi infrastruktúra fejlesztést is

- 3.2.12) gondoskodik arról, hogy a fenti feltételek a tulajdonjog átruházásakor és a birtokbaadásakor is fennálljanak
- 3.2.13) amennyiben jelen Megállapodás megkötését követően további felmérések szükségesek, úgy ezek lefolytatása érdekében a Beruházási Ügynökség előzetes megkeresése alapján hétköznapi munkaidőben és szükség esetén hétvégén is lehetővé teszi a Beruházással érintett ingatlan/Ingatlan területére történő belépést, és biztosítja a felmérési munka zavartalan elvégzését
- 3.2.14) a rendelkezésére álló adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt a Beruházási Ügynökség részére az Ingatlan felmérésének elvégzéséhez
- 3.2.15) amennyiben ennek lehetősége felmerül, úgy minden olyan, az ingatlanra vonatkozóan korábban tervezett beruházásról elkészült tervdokumentációt a Beruházási Ügynökség részére másolatban átad, vagy abba betekintést enged, amely segítheti a Beruházási Ügynökséget a jelen Megállapodás szerinti Beruházás terveinek elkészítésében. Amennyiben korábbi tervek átadására és felhasználására kerül sor, úgy Felek az ezzel kapcsolatos szerzői jogi kérdéseket külön megállapodásban előzetesen rendezik.
- 3.2.16) a tervdokumentációval, tervezéssel kapcsolatosan a Beruházási Ügynökség, vagy közreműködője, megbízottja általi adatigényléseket az adatszolgáltatásra kötelezett köteles a kérelem kézhezvételét követően legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül teljesíteni. Az adatszolgáltatás kellő megalapozottsága érdekében az adatszolgáltatásra kötelezett jogosult adat igénylésenként egy alkalommal új határidőt kérni, amelynek időtartama legfeljebb 5 (öt) munkanap lehet.

3.3) A BERUHÁZÁSI ÜGYNÖKSÉG VÁLLALJA

- 3.3.1) Amikor a Beruházás előkészítésével kapcsolatban az Önkormányzatot is érintő ügyekben a Beruházási Ügynökség egyeztetést tart, az egyeztetésre az Önkormányzatot is meghívja, az Önkormányzat vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 3.3.2) A Beruházási Ügynökség vállalja, hogy az Önkormányzat számára a Beruházás terveit megküldi, amelyek az Önkormányzat 5 (öt) munkanapon belül véleményt nyilváníthat. A Beruházási Ügynökség véleményeket jogosult, de nem köteles figyelembe venni.

3.4) KÖLCSONÖS TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

- 3.4.1) A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás megvalósulását vagy a jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 3.4.2) Az Önkormányzat köteles a rendelkezésére álló, a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, a Beruházási Ügynökség által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül a Beruházási Ügynökség rendelkezésére bocsátani.

Az Önkormányzat jelen pontban foglalt kötelezettsége kiterjed különösen a Jelenlegi Tervekre, amennyiben azok rendelkezésére állnak. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat rendelkezésére, úgy haladéktalanul intézkedik azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatja a Beruházási Ügynökséget. Amint a kért adatok vagy dokumentum az Önkormányzat birtokába kerülnek, azok továbbításáról haladéktalanul intézkedik.

- 3.4.3) Amennyiben a Felek a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.
- 3.4.4) Az Önkormányzat vállalja, hogy jogi és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és az Beruházási Ügynökséggel történő közlésével elősegíti a Beruházás előkészítésével kapcsolatos kérdések megválaszolását.

4) ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

4.1) A KAPCSOLATTARTÁS ÉS A KOMMUNIKÁCIÓ RENDJE

- 4.1.1) Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mailben lehet a címzett Félhez továbbítani.
- 4.1.2) Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:
- a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
 - b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
 - c) elektronikus levél esetén az elküldés napján.
- 4.1.3) Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 16:30 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

4.2) KAPCSOLATTARTÓK

4.2.1) A Beruházási Ügynökség részéről

Szakmai kompetencia	Név és beosztás	Telefon	E-mail cím	Levélcím
Jognyilatkozat tételére vagy utasításra jogosult	dr. Medvigy Mihály, vezérigazgató	+36 1 207 8770	info@bmsk.hu	1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.
Műszaki kapcsolattartó	Paufler Gyula irodavezető	+36 1 207 8794	paufler.gyula@ bmsk.hu	1146 Budapest,

				Istvánmezei út 1-3.
Pénzügyi kapcsolattartó	Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin gazdasági vezérigazgató-helyettes	+36 1 207 8772	sipka.gyongyi@bmsk.hu	1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.
Jogi kapcsolattartó	dr. Kovács Éva Livia jogi és ingatlanrendezési osztályvezető	+36 1 206 9789	kovacs.eva@bmsk.hu	1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.
Közbeszerzési kapcsolattartó	Barabás Áron beszerzési és közbeszerzési osztályvezető	+36 1 207 8798	barabas.aron@bmsk.hu	1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

4.2.2) Az Önkormányzat részéről

Szakmai kompetencia	Név és cím	Telefon	E-mail cím	Levélcím
Jognyilatkozat tételére vagy utasításra jogosult	Farkas Éva Erzsébet polgármester			
Általános kapcsolattartó	dr. Szilágyi Tímea vagyonszoport vezető			
Műszaki kapcsolattartó				
Üzemeltetési kapcsolattartó				
Gazdasági kapcsolattartó				
Jogi kapcsolattartó				
Közbeszerzési kapcsolattartó	dr. Bakos Tamás aljegyző			

4.3) ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A Felek a megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy a *nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontjának a) alpontja szerint, a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősülnek, ezért külön átláthatósági nyilatkozatot nem tesznek.

4.4) TELJESSÉGI ZÁRADÉK

A Megállapodás tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét, amelyre tekintettel Felek tudomásul veszik, hogy jelen Megállapodás aláírásával a jelen Megállapodásba nem foglalt valamennyi korábbi megállapodás hatályát veszti. A jelen pontban foglalt kikötés a Polgári

Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

4.5) RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

4.6) IRÁNYADÓ JOG ÉS VITARENDEZÉS

4.6.1) A Szerződésre a magyar jog irányadó.

4.6.2) A Felek a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat megkísérlik közvetlen, tárgyalásos úton rendezni. A Felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni.

4.6.3) A Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe és jogvitájuk nem terjesztik eseti vagy állandó választottbíróság elé.

4.7) ADATVÉDELEM

Az Önkormányzat a Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy megismerte és elfogadja, magára nézve kötelezőnek ismeri el a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Az Európai Parlament és a Tanács (Eu) 2016/679 Rendelete (általános adatvédelmi rendelet) alapján készült adatkezelési tájékoztatót, amely elérhető a Beruházási Ügynökség honlapján (www.bmsk.hu) Adatvédelem menüpont alatt.

Kelt: Budapest,

Kelt: Makó,.....

.....

.....

BMSK Zrt.

Makó Város Önkormányzata

képv: dr. Medvigy Mihály vezérigazgató

képv: Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Pénzügyileg Ellenjegyeztem:

Kelt: Budapest,

Kelt: Makó,.....

.....

.....

Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin
gazdasági vezérigazgató-helyettes

Vizhányó Annamária
pénzügyi koordinátor

Jogi tartalmát jóváhagyom:

Kelt: Makó,

.....

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző