

2. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletét módosító

RENDELET-TERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SzMSz) rendelkezik a képviselő-testület működésének szabályairól. A jelenleg hatályos SzMSz-t két témakörben szükséges módosítani:

1.Makó Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal telephelyeit. Tekintettel arra, hogy a turisztikai feladatokat ellátó Infopont átköltözött a Csipkesorról a Korona épületébe, a 6900 Makó, Széchenyi tér 10. szám alá, így ezt szükséges telephelyként felvenni, ezzel párhuzamosan pedig a korábbi Infopont telephelyet pedig törölni, vagyis a 6900 Makó, Széchenyi tér 13-15. számot.

2.A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: településképi törvény) 8.§ (1) bekezdése értelmében a településképi követelményeknek az egyedi építési beruházásoknál való alkalmazását – a hatósági eljárásoktól független – önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök segítik elő. Ezek: a településképi véleményezési-, a településképi bejelentési- és a településképi kötelezési eljárások, valamint a kötelezés nem teljesítése esetén a végrehajtás fogantatása.

A településképi-érvényesítési eszközök alkalmazásának általános szabályait kormányrendelet, részletes szabályait az egyes önkormányzatok településképi rendelete tartalmazza.

Makó város településképi védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) önkormányzati rendeletében, annak megalkotásakor hatályban lévő szabályoknak megfelelően a polgármester és a főépítész került hatáskör gyakorlójaként megjelölve, ezt szükséges a Szervezeti és Működési Szabályzatban is rögzíteni.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 48.§ szerint, ha a rendeltetésváltozás megfelel az országos, valamint a helyi építési követelményeknek és az önkormányzat a településképi bejelentést tudomásul vette, az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából az önkormányzat kérelemre 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az önálló rendeltetési egység új számáról. Ezen rendelkezést is szükséges a Szervezeti és Működési Szabályzatba foglalni.

A rendelet előkészítése során a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.), valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben foglaltak betartása megtörtént.

R É S Z L E T E S I N D O K O L Á S

az 1. §-hoz

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdés b) pontját módosítja, amelyben a telephelyek közül törlésre kerül a 6900 Makó, Széchenyi tér 13-15., valamint új telephelyként felvételre kerül a 6900 Makó, Széchenyi tér 10.

a 2. §-hoz

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében a 4.1. pont egészül ki a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezéseinek megfelelően.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 10. mellékletének 2. függelékében törlésre kerül a 6900 Makó, Széchenyi tér 13-15., és új telephelyként felvételre kerül a 6900 Makó, Széchenyi tér 10.

3.§-hoz

A rendelet hatályba lépésének napját a kihirdetését követő napban határozza meg, valamint hatályon kívül helyezi a hatályba lépését követő napon.

NYILATKOZAT AZ INDOKOLÁS KÖZZÉTÉTELÉVEL KAPCSOLATBAN

Jelen önkormányzati rendelet közzétételét mellőzni rendelem, mivel a rendeletnek nem mutatható ki jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása.