



**MAKÓ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
2021.**

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS

ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSRE ÖSSZEÁLLÍTOTT DOKUMENTÁCIÓ

2021. OKTÓBER



TERVEZŐ:

Terra Stúdió Kft.

1034 Budapest, Szomolnok u. 14.



Településrendezés: **Csarkóné Kelemen Ágnes** TT/1 01-0760
 vezető településrendező tervező, TR 01-0760
 terület- és településfejlesztési É 01-0760
 szakoklevelű építészmérnök (01-0760)

Településrendezés, tájrendezés, zöldfelületek, környezetvédelem: **Auer Jolán** TT/1 01-5003
 településrendezési vezető tervező és TK/1 01-5003
 településrendezési zöldfelületi és TR 01-5003
 tájrendezési vezető tervező (01-5003) K/1 01-5003

Jaczenkó Judit TT/1 01-5156
 településrendezési vezető tervező és TK/1 01-5156
 településrendezési zöldfelületi és TR 01-5156
 tájrendezési vezető tervező (01-5156) K 01-5156

Közlekedés: **Bachratyné Imecs Anikó** TKÖ –Településtervezési közlekedési
 közlekedési szakági tervező (01-1018) szakterület

KÉ-VA – Vasúti építmények tervezése
 KÉ-K – Közúti építmények tervezése
 KÉ-L – Légiközlekedési építmények tervezése

Közművek: **Dima András,** VZ-TEL - Települési víziközmű
 közmű szakági tervező (01-2130) tervezése

TE - Településtervezési energia-
 közmű szakterület
 TH - Településtervezési hírközlési
 szakterület TV - Településtervezési
 vízközmű szakterület
 VZ-TER - Területi vízgazdálkodási
 építmények tervezése

Határozat-tervezet

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../..... (.....) sz. határozata
Településszerkezeti Tervének megállapításáról**

1. Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Makó Város Településszerkezeti Tervét jelen határozat 1-6. mellékleteiben foglaltak szerint állapítja meg.
2. Makó Város Településszerkezeti Terve jelen határozat mellékleteinek együttes alkalmazásával:
 - a) 1. melléklet: a közigazgatási területre vonatkozó TSZT jelű Településszerkezeti Terv M=1:20 000
 - b) 2. melléklet: a Településszerkezeti Terv leírása
 - c) 3. melléklet: tervezett területfelhasználás változások
 - d) 4. melléklet: a város területi mérlege
 - e) 5. melléklet: a területrendezési tervekkel való összhang igazolása
 - f) 6. melléklet: a biológiai aktivitásérték számítás
3. Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Terv (1. melléklet), valamint az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában (2. melléklet) foglaltak a kihirdetését követő 30. napon lépnek hatályba;
4. e határozat hatályba lépésével egyidejűleg Makó Város Településszerkezeti Tervéről szóló 95/2005. (III. 30.) MÖKT h. számú határozata érvényét veszti.

Határidő: 2021.

Felelős:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

1. melléklet: TSZT Településszerkezeti Terv

2. melléklet: A Településszerkezeti Terv Leírása

A TELEPÜLÉSRENDEZÉS CÉLKITŰZÉSEI

A településszerkezeti terv az a településrendezési terv, amely meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait, ennek megfelelően az egyes területszervezési felhasználási módját, a település működéséhez szükséges infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését, az országos és a térségi érdek, a szomszédos vagy más módon érdekelt többi település alapvető jogainak és rendezési terveinek figyelembevételével a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett.

Makó Város Településszerkezeti Tervének alapja az elfogadott településfejlesztési koncepció.

A Településszerkezeti Terv hatálya Makó Város közigazgatási területére terjed ki.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ELEMELI

1. A Településszerkezeti tervlap az alábbi **kötelező településszerkezeti és területfelhasználási elemeket** tartalmazza:

- a) közigazgatási határ
- b) belterületi határ,
- c) beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek,
- d) területfelhasználási egység jele és beépítési sűrűsége,
- e) a területfelhasználást befolyásoló védőtávolságok, védőterületek,
- f) műemléki környezet határa,
- g) helyi értékvédelmi terület határa,
- h) helyi egyedi művi érték,
- i) helyi jelentőségű természeti emlék,
- j) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület,
- k) gyorsforgalmi út, országos I. rendű főút, országos mellékút (települési főút), gyűjtőút nyomvonala,
- l) közúti, vasúti csomópontok,
- m) vasút nyomvonala,
- n) kerékpárút meglévő és tervezett nyomvonala,
- o) közművek jelentős, területfelhasználást befolyásoló, védőtávolságot igénylő létesítményeinek hálózatai.

2. A Településszerkezeti tervlap az alábbi **más jogszabály által elrendelt elemeket** tartalmazza, amelyek betartása kötelező, de esetleges módosulásuk nem teszi szükségessé a Településszerkezeti terv módosítását, mivel ezen elemeket nem a Képviselő-testület határozza meg:

- a) műemlékek,
- b) régészeti lelőhelyek határa,
- c) országos ökológiai hálózat övezeteinek (magterület, ökológiai folyosó, puffertérület) határa,
- d) Natura 2000 területek,
- e) Ramsari területek,
- f) Kőrös-Maros Nemzeti Park,
- g) kunhalmok.

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

1.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TERÜLETFELHASZNÁLÁSA

Makó Város közigazgatási területe a Településszerkezeti Terv területfelhasználása alapján általános és sajátos használat szerinti területfelhasználási egységekre osztható fel, a fejlesztés és építés szempontjából beépítésre szánt (beépült vagy a terv alapján távlatban beépülő) és beépítésre nem szánt területre tagozódik. A beépítésre szánt területek azok, amelyeken belül az építési övezetekben a telkek megengedett beépítettsége legalább 10 %. A beépítésre nem szánt területek azok, amelyeken belüli övezetekben a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 10 %.

A Településszerkezeti Tervben meghatározott általános és sajátos használat szerinti beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területfelhasználási egységek jellemzői a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) alapján kerültek meghatározásra, melynek összefoglalását az alábbi táblázat mutatja be:

TERÜLET-FELHASZNÁLÁS általános használat	TERÜLETFELHASZNÁLÁS ÉS JELE sajátos használat	MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTÉSI SÚRÚSÉG m ² /m ²	KÖZMŰ- VESÍTETTSÉG MÉRTÉKE	
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK				
LAKÓ	Nagyvárosias lakóterület	Ln	2,4	teljes
	Kisvárosias lakóterület	Lk	1,5	teljes
	Kertvárosias lakóterület	Lke	0,6	teljes
	Falusias lakóterület	Lf	0,5	teljes
VEGYES	Településközpont vegyes terület	Vt	2,4	teljes
	Intézmény terület	Vi	1,5	teljes
GAZDASÁGI	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	1,5	teljes
	Általános gazdasági terület	Gá	1,5	teljes
ÜDÜLŐ	Üdülőházas üdülőterület	Üü	0,4	hiányos
	Hétvégi házas üdülőterület	Üh	0,2	hiányos
KÜLÖNLEGES	Egészségügyi intézmény terület	K-Eü	0,6	teljes
	Nagykiterjedésű sportterület	K-Sp	0,4	teljes
	Közlekedési terület	K-Közl	0,8	részleges
	Autópálya mérnökség területe	K-Am	0,8	részleges
	Mezőgazdasági üzemi terület	K-Mü	0,8	hiányos
	Csárda terület	K-Cs	0,7	hiányos
	Közmű terület	K-Km	0,4	részleges
	Hulladékkezelő terület	K-Hull	0,4	részleges
	Szennyvíztisztító terület	K-Szt	0,8	részleges
	Lovarda terület	K-Lov	0,2	teljes
	Idegenforgalmi, tábor terület	K-It	0,2	hiányos
	Szabadidő központ terület	K-Sz	0,2	hiányos
	Lőtér területe	K-Lót	1,0	teljes

TERÜLET- FELHASZNÁLÁS általános használat	TERÜLETFELHASZNÁLÁS ÉS JELE sajátos használat	MEGEGEDET LEGNAGYOBB BEÉPÍTÉSI SÚRÚSÉG m ² /m ²	KÖZMŰ- VESÍTETTSÉG MÉRTÉKE	
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK				
KÖZLEKEDÉSI- ÉS KÖZMŰTERÜLET	Közlekedési és közmű terület	Köu	-	-
	Kötőpályás, vasúti közlekedési	Kök	-	-
ZÖLDTERÜLET	Közpark	Zkp	-	-
	Közkert	Zkk	-	-
	Egyéb (közlekedési) zöldterület	Ze	-	-
			-	-
ERDŐ	Védelmi erdőterület	Ev	-	-
	Gazdasági erdőterület	Eg	-	-
	Közjóléti erdőterület	Ek	-	-
MEZŐGAZDASÁGI	Kertes mezőgazdasági terület	Mk	-	-
	Általános mezőgazdasági terület	Má	-	-
	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	Mko	-	-
			-	-
VÍZGAZDÁLKODÁSI	Vízgazdálkodási terület	V	-	-
TERMÉSZETKÖZELI	Természetközeli terület	Tk	-	-
KÜLÖNLEGES	Temetők területe	Kb-T	-	-
	Kegyeleti park	Kb-Kp	-	-
	Fásított köztér	Kb-Kt	-	-
	Nagykiterjedésű sportterület	Kb-Sp	-	-
	Szabadidőpark terület	Kb-Sz	-	-
	Kemping terület	Kb-C	-	-
	Naperőműpark terület	Kb-Np	-	-
	Átmeneti használatú terület	Kb-Áh	-	-
	Kamion parkoló és pihenő terület	Kb-Pk	-	-
	Külterületi védett épület együttes területe	Kb-Vé	-	-
	Hulladékkezelő terület	Kb-Hull	-	-
	Strand, kikötő és rekreációs terület	Kb-St	-	-
	Off-Road pálya területe	Kb-Tsp	-	-

1.2. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS, A TELEPÜLÉS IGAZGATÁSI TERÜLETÉNEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEI**1.2.1. Beépítésre szánt területek**

- **Lakóterületek**

Nagyvárosias lakóterület (Ln): A nagyvárosias lakóterület sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 12,5 m-es beépítési magasságot meghaladó elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál. Nagyvárosias lakóterület besorolásúak a Városközpont teletszerű, tömbtelkes, többszintes beépítésű lakóterületei.

Kisvárosias lakóterület (Lk): sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 12,5 m-es beépítési magasságot meg nem haladó, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgáló terület. Ezeken a területeken a lakó rendeltetésen kívül kereskedelmi, szolgáltató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató, szállás jellegű, igazgatási, iroda és sport rendeltetésű épületek is elhelyezhetőek. A Településszerkezeti terv Gerizdes városrészben (Gerizdes, Verebes és Kásás) és Vertán városrészben (Vertán telep, Ardics, Újhegy, Bánom és Kenyérváró) jelöl nagy területen kisvárosias lakóterületeket.

Kertvárosias lakóterület (Lke): laza beépítésű, összefüggő nagykeres, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 7,5 m-es beépítési magasságot meg nem haladó elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgáló lakóterület. Ezeken a területeken a lakó rendeltetésen kívül kereskedelmi, szolgáltató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, szállás jellegű és sport rendeltetésű épületek is elhelyezhetőek. A Településszerkezeti terv Vertán városrészben jelöl meglévő kertvárosias lakóterületeket.

Falusias lakóterület (Lf): legfeljebb 7,5 m-es beépítési magasságú lakóépületek, a mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál. A Településszerkezeti terv Honvéd, Gerizdes és Újváros városrészekén jelöl falusias lakóterületeket.

Falusias lakóterület besorolásúak továbbá külterületen az egykori majorsághoz kapcsolódóan kialakult Igási tanya lakó funkciójú területei.

- **Vegyes területek**

Településközpont vegyes terület (Vt): elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre. Ezeken a területeken elhelyezhető a lakó rendeltetésen kívül igazgatási, iroda, kereskedelmi, szolgáltató, szállás, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges, egyéb közösségi szórakoztató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi, szórakoztató és sport rendeltetés. Településközpont vegyes területfelhasználási egységbe tartozik a városközpont területe, amely továbbra is biztosítja a terület vegyes karakterét, ahol a lakó funkciójú épületeken kívül intézményi, kiskereskedelmi és szolgáltató rendeltetésű épületek is megtalálhatóak.

Intézmény terület (Vi): Az intézmény terület elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál egyéb közösségi szórakoztató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi, szórakoztató és sport rendeltetés.

- **Gazdasági területek**

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz): elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál. A Településszerkezeti terv Újváros városrészben, az elkerülő út mentén jelöl kereskedelmi, szolgáltató területeket, az Aradi út, a Honvéd utca, a Földeáki és a Rákosi út mentén. A belterület lakóterülete és az elkerülő út között még nagy területen található be nem épült kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület.

Általános gazdasági terület (Gá): környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál. A Településszerkezeti terv a vasút és az elkerülő út közötti területen, valamint az Ardics utca két oldalán, a lakóterület és az elkerülő út között, a város belterületének nyugati oldalán jelöl ki általános gazdasági területeket. A mezőgazdasági majorok és telephelyek kivételével a külterületi gazdasági funkciójú területek is általános gazdasági terület besorolást kaptak. Új általános gazdasági terület kijelölése az Ardics utca mentén történt, a már meglévő gazdasági terület kiegészítéseként.

- **Üdülőterületek**

Üdülőházas üdülőterületek (Üü): Az üdülőházas üdülőterületek lehatárolása nem változik a Településszerkezeti tervben, a Maros árterületén meglévő - változó üdülői kör számára szolgáló - üdülőterületeket foglalja magában.

Hétvégiházás üdülőterületek (Üh): A hétvégiházás üdülőterületek szintén a Maros árterületén találhatóak, ide soroltak az egyéni használatú üdülőtelkek. Lehatárolásuk nem módosul a korábbi Településszerkezeti tervhez képest.

- **Különleges beépítésre szánt területek**

Különleges egészségügyi intézmény terület (K-Eü): a Dr. Diósszilágyi Sámuel Kórház és rendelő intézet, a makói kórház területe. A Településszerkezeti terv a meglévő kórház területen kívül egyéb különleges egészségügyi terület fejlesztést nem tartalmaz.

Különleges nagyterjedésű sportterület (K-Sp): Különleges beépítésre szánt sportterület területfelhasználásba soroltak a város épületigényes nagyterjedésű sportolási célú területei. A különleges sportterületen a testedzés, a sportolás épületei, építményei helyezhetők el, kiegészülve vendéglátás rendeltetésű épületekkel.

Különleges közlekedési terület (K-Közl): nagy kapacitású parkolók, sorgarázs, autóbusz pályaudvar területe.

Különleges autópálya mérnökség területe (K-Am): Különleges beépítésre szánt terület besorolása a Makó határában, a Hódmezővásárhelyi út és az M43 autópálya csomópontjában található Autópálya Mérnökség területe. A terület az Autópálya Mérnökség tevékenységéhez kapcsolódó, illetve az autópálya üzemviteléhez szükséges igazgatási, iroda, szociális és üzemeltetési épületek, építmények elhelyezésére szolgál.

Különleges mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü): különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe kerülnek átsorolásra gazdasági területből a mezőgazdasági majorok, géptelepek, terményraktárak, állattartó telepek területei. A mezőgazdasági üzemi terület az állattenyésztéssel, mezőgazdasági termékek tárolásával, feldolgozásával kapcsolatos létesítmények elhelyezésére

szolgál.

Különleges csárda terület (K-Cs): Különleges beépítésre szánt csárda területbe sorolt a Maros hullámterén, a Szegedi út hídra vezető része mentén elhelyezkedő autócsárda és panzió területe, valamint az Aradi út mentén található régi, ismert szálláshely Makó határában.

Különleges közmű terület (K-Km): Beépítésre szánt különleges közmű területbe a közművek és hírközlési létesítmények épület, illetve építményigényes területei (pl. transzformátorállomás) tartoznak.

Különleges hulladékkezelő terület (K-Hull): különleges beépítésre szánt hulladékkezelő területbe sorolt a Hódmezővásárhelyi út nyugati oldalán, a volt hulladéklerakó helyén létesült hulladékudvar és átrakó, valamint komposztáló telep beépített területe, valamint a hozzá kapcsolódó, hasonló funkcióra szánt terület. A területen a hulladékkezeléssel és tárolással kapcsolatos épületek, építmények, valamint annak kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.

Különleges szennyvíztisztító terület (K-Szt): különleges beépítésre szánt szennyvíztisztító területbe sorolt a városi szennyvíztisztító területe, ahol a települési folyékony- és iszapszerű hulladékok kezeléséhez és ártalmatlanításához szükséges építmények és műtárgyak, valamint ezek kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.

Különleges lovarda terület (K-Lov): Beépítésre szánt különleges lovarda területbe a város délkeleti részén, az Aradi u. – Wekerle u. - Dózsa-telep – Marsi-halom dűlő által határolt tömbbelsőben található, korábban is erre a célra kijelölt, a pihenés, szabadidő eltöltés, lovas sport céljára szolgáló terület tartozik. A területen a lovas sporthoz és lovasturizmushoz kapcsolódó épületek, építmények, valamint a terület fenntartásához szükséges állattartó létesítmények helyezhetők el.

Különleges idegenforgalmi, tábor terület (K-It): különleges beépítésre szánt idegenforgalmi, tábor területbe a Maros parti üdülőterület közrefogásában található tábor területe tartozik. A terület a turista- és idegenforgalom, szálláshely szolgáltatás és kapcsolódó létesítményei, a pihenést és sportolást, testedzést, szabadidős tevékenységet szolgáló épületek, építmények elhelyezésére szolgál.

Különleges szabadidő központ terület (K-Sz): különleges beépítésre szánt szabadidő központ terület besorolásban marad a Gerizdes városrésztől délkeletre, a Kákási járandó területén korábban sport-szabadidő központ céljára kijelölt terület belterületbe sorolt része. A terület távlati fejlesztési területként szolgál.

Különleges lőtér (K-Lőt) területe: a sajátos tevékenységhez kapcsolódó épületek, építmények elhelyezésére szolgáló fejlesztési terület.

1.2.2. Beépítésre nem szánt területek

• Közlekedési területek

Közúti közlekedési területek

Kötőpályás közlekedési terület

- 121-es számú Kétegyháza – Újszeged vasútvonal, „regionális vasúti pálya” besorolású, egyvágányú, dízel vontatású vasútvonal. Az engedélyezett sebesség 50-60 km/h. Mindössze napi 1 járat pár közlekedik Makó érintésével.
- 130-as számú Hódmezővásárhely - Újváros – Makó vasútvonal, Makót érintő szakasza „egyéb vasúti pálya” besorolású, egyvágányú vasútvonal, ahol azonban jelenleg nincs vasúti közlekedés.

• Zöldterületek

Zöldterületbe az állandóan növényzettel fedett közterületek tartoznak. A zöldterületek elsődlegesen a pihenés, játék és testedzés helyszínei, továbbá a környezetükben lévő lakóterületek, illetve a város klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszereinek védelmét szolgáló zöld szigetek. A korábban zöldterületi besorolásban lévő területek megmaradnak. Kivételt ez alól a városközpontban lévő közterek jelentenek, melyek funkciójuk és jellegük alapján a „különleges beépítésre nem szánt terület fásított köztér” területbe kerülnek átsorolásra.

A korábbi egységes besorolás helyett a zöldterületeket területnagyságuktól és funkciójuktól függően a terv:

- közpark (Zkp),
- közkert (Zkk) és
- egyéb (közlekedési) zöldterület (Ze)

területfelhasználásba sorolja.

• Erdőterületek

Az erdőterületek lehatárolása az Országos Erdőállomány Adattárban erdőtervezett erdőterületként nyilvántartott erdők figyelembe vételével történt, meghagyva több helyen az üzemtervezett erdők között nem szereplő, ugyanakkor a földhivatali nyilvántartásban erdő művelési ágú vagy ténylegesen beerdősült területeket is. A területfelhasználási cél szerinti besorolás meghatározásánál az erdők elsődleges rendeltetése mellett az erdők korábbi Településszerkezeti terv szerinti besorolását és az erdők tervezett funkcióját is figyelembe vettük.

Az erdők kiterjedése a korábbi Településszerkezeti tervben foglaltakhoz képest nőtt, új elemként jelennek meg a közigazgatási területen elszórtan található, az erdészeti adatszolgáltatás szerint lehatárolt kisebb gazdasági rendeltetésű erdők, melyeket a korábbi Településszerkezeti terv nem szerepeltetett. Az erdőterületek területfelhasználási egységekbe sorolása a területfelhasználási cél és az építési használat szerint ennek megfelelően az alábbiak szerint alakul:

Védelmi erdőterületek (Ev): Védelmi erdőterületbe kerültek besorolásra a természetvédelmi szempontból érzékeny (védett természeti területen lévő, Natura 2000 területként és/vagy ökológiai hálózat magterületeként nyilvántartott) erdőterületek, továbbá a környezetvédelmi szempontból

jelentős (talajvédelmi, vízvédelmi, településvédelmi, tájképvédelmi, mezővédő. stb. szerepű) erdők. Védelmi erdőterületen kilátó és magasles kivételével épületek nem, csak a védelmi célok megvalósulását szolgáló, épületnek nem minősülő építmények helyezhetők el.

Gazdasági erdőterületek (Eg): Ide tartoznak az erdészeti üzemterv szerinti gazdasági rendeltetésű erdők. Ez alól kivételt a hullámtéri erdőterületek jelentenek, melyek környezetvédelmi és természetvédelmi szerepük miatt a védelmi erdőterületbe kerültek besorolásra. Gazdasági erdőterületen indokolt esetben az erdő műveléséhez kapcsolódó, az erdő- és vadgazdálkodást szolgáló építmények elhelyezésére lehetőség nyílik.

Közjóléti erdőterületek (Ek): A korábbi Településszerkezeti terv elhatározásait, az erdők elsődleges rendeltetését, valamint a meglévő és tervezett funkciót figyelembe véve közjóléti erdőterületbe soroltak a belterülettől délre a Maros hullámterében található meglévő és tervezett parkerdők. Közjóléti erdőterületen ismeretterjesztő, pihenés, testedzés célját szolgáló építmények helyezhetők el.

- **Mezőgazdasági területek**

A korábbi településrendezési eszközökhöz képest a külterület meghatározó tájalkotó elemeinek, a mezőgazdasági területeknek, az egyes területek sajátosságait és környezeti érzékenységét figyelembe véve differenciáltabb tagolása indokolt. Természetvédelmi, környezetvédelmi szerepük, az építés mellett a tájhasználatot is korlátozó jellemzőik miatt már területhasználati szinten szükséges a természetvédelmi lehatárolással érintett területek külön területfelhasználásba sorolása. E szerint a mezőgazdasági területek sajátos használatuk szerint az alábbiak szerint tagolódnak:

Kertes mezőgazdasági területek (Mk): Ide tartoznak a belterület környezetében található volt zártkerti területek, illetve egykori szőlőföldek (Aradics, Újhegy, Ingó, Lesi, Újszentlőrinc), melyek lehatárolásában a korábbi Településszerkezeti tervhez képest pontosítás történt. A beépítettségi jellemzők alapján a kertes területek differenciált szabályozása indokolt.

Korlátozott használatú mezőgazdasági területek (Mko): Ide soroltak a tájképi, természetvédelmi szempontból értékes, vízvédelmi szempontból érzékeny – védett természeti területen, Natura 2000 területként nyilvántartott és/vagy az ökológiai hálózat részeként magterületbe, illetve ökológiai folyosó területébe sorolt— mezőgazdasági területek.

A korlátozott használatú mezőgazdasági területen a tájképi, természeti értékek hosszú távú fennmaradása érdekében épületek, építmények a természet szerű művelési ágak fenntartásához kapcsolódóan, a természetvédelmi szempontok sérelme nélkül, a tájképi adottságok megőrzése mellett létesíthetők.

A területeket érintő sokrétű természetvédelmi lehatárolás és a területek eltérő természeti, környezeti érzékenysége, sérülékenysége miatt a területek további övezeti differenciálása szükséges.

Általános mezőgazdasági terület (Má): Ide tartoznak a közigazgatási terület előzőekbe nem sorolt, többnyire szántó használatú mezőgazdasági területei. Az általános mezőgazdasági területeken cél a gazdaságos mezőgazdasági termelés feltételeit biztosító infrastruktúra kialakítása, ugyanakkor a tájképet kedvezőtlenül befolyásoló, a tájhasználati hagyományokat figyelmen kívül hagyó túl sűrű beépítések megakadályozása.

Makó térségében a tanyás gazdálkodásnak hagyománya van, a tanyák a makói és a tágabb

értelemben vett alföldi táj jellegzetes tájalkotó elemei. A korábbi TSZT a Rákosi út, a Bogárczó, a Sámsoni út, valamint az Aradi út térségét ún. tanyás mezőgazdasági terület területfelhasználásba sorolta. Az új Településszerkezeti terv a területfelhasználás szintjén nem határolja le a tanyagazdasági területeket, a tanyás gazdálkodás hosszú távú fennmaradása érdekében a szabályozás eszközeivel biztosítandók a meglévő és új tanyák kialakításának, működésének feltételei, figyelembe véve a meglévő beépítéseket és a területek infrastrukturális ellátottságát.

Az általános mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények elhelyezésére, valamint amennyiben a gazdálkodáshoz szükséges ottlakás indokolt, lakóépület kialakítására van lehetőség.

- **Vízgazdálkodási terület**

Vízgazdálkodási területbe (V) a vízgazdálkodással összefüggő területek tartoznak:

- vízfolyások medre és partja,
- tavak medre és partja,
- vízvezető árkok, csatornák területei.

Az érintett területek lehatárolása az új Településszerkezeti tervben pontosításra került.

Vízgazdálkodási területen a terület rendeltetészerű használathoz szükséges, épületnek nem minősülő, csak a vízgazdálkodással összefüggő építmények helyezhetők el, külön jogszabályokban foglaltak szerint.

- **Természetközeli terület**

A korábbi Településszerkezeti terv elfogadása óta eltelt időszakban bekövetkező OTÉK módosítás megváltoztatta a „természetközeli terület” területfelhasználásba sorolt területek körét. A hatályos OTÉK szerint **természetközeli területbe (Tk)** tartozik a mocsár, a nádas és a sziklás terület.

E szerint az új Településszerkezeti tervben Makón a nádasok és mocsarak területei kerültek természetközeli területbe besorolásra.

Természetközeli területen elsődleges cél a természetes állapot megtartása. Természetközeli területen épületet elhelyezni nem lehet.

- **Különleges beépítésre nem szánt területek**

Különleges temetői területe (Kb-T): Különleges beépítésre nem szánt temető területfelhasználásba soroltak a város temetőinek területei. Temető bővítési terület az új Településszerkezeti tervben nem került kijelölésre. A Különleges temető területen csak kegyeleti rendeltetésű, vagy a temető üzemviteléhez szükséges épületek, építmények helyezhetők el.

Különleges kegyeleti park (Kb-Kp): Különleges beépítésre nem szánt kegyeleti park területbe a város már nem üzemelő temetőterületei (Hársfa utcai zsidó ótemető és Kossuth utcai zsidó ótemető) tartoznak.

Különleges fásított köztér (Kb-Kt): az új Településszerkezeti tervben új területfelhasználásként jelenik meg a fásított köztér, melybe a városközpont zöldfelületi jellegű közterületei, közterei

(Makovecz tér, Széchenyi tér, Marcibányi tér, Deák Ferenc u.) tartoznak. A fásított köztér a közlekedés és pihenés céljára szolgáló fásított közterület, ahol a díszter és köztér funkcióhoz kapcsolódó berendezések, turisztikai, idegenforgalmi rendeltetésű építmények elhelyezésére nyílik lehetőség.

Különleges nagykiterjedésű sportterület (Kb-Sp): Különleges beépítésre nem szánt sportterület területfelhasználásba soroltak a város Különleges beépítésre szánt sportterületébe nem tartozó nagykiterjedésű sportolási célú területei (a hullámtéren elhelyezkedő Makói focipálya területe, továbbá az Aradi téri sporttelep nem épületigényes területei). A különleges sportterületen a testedzés, a sportolás kiszolgáló épületei, építményei helyezhetők el.

Különleges szabadidőpark terület (Kb-Sz): Különleges beépítésre nem szánt szabadidőpark terület besorolású a Maros hullámterében, a Makói focipálya melletti területen tervezett, a korábbi Településszerkezeti Tervben is már szereplő idegenforgalmi-rekreációs fejlesztésre szánt terület, továbbá a hullámtéri kemping melletti nagykiterjedésű önkormányzati tulajdonú terület. A szabadidőpark terület a pihenés, idegenforgalom, rekreáció számára és ezzel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgáló terület. A rekreációs célú fejlesztés a vízvédelmi és természetvédelmi szempontok figyelembevételével valósítandó meg.

Különleges kemping terület (Kb-C): Különleges beépítésre nem szánt kemping terület besorolású a Maros hullámterében, a Szegedi út mellett található Camping Motel Makó területe. A kemping területén a szálláshely-szolgáltatás kiszolgáló épületei, építményei, pihenést, testedzést szolgáló építmények helyezhetők el, a vízvédelmi és természetvédelmi szempontok figyelembevételével.

Különleges naperőműpark terület (Kb-Np): Különleges beépítésre nem szánt naperőmű terület besorolást nyertek a belterület keleti határán, a belterület és a volt Makói agyagbánya közötti területen kijelölt, már megvalósult vagy tervezett, napenergia hasznosításának céljára szolgáló területek. A naperőműpark területen a megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló építmények helyezhetők el.

Átmeneti használatú terület (Kb-Áh): Az átmeneti használatú területbe a település roncsolt felszínű, rekultiválandó, felhagyott külszíni bányaterületei tartoznak, melyek sajátos használatát a területek korlátozott hasznosíthatósága indokolja.

Különleges kamion parkoló és pihenő terület (Kb-Pk): A Hódmezővásárhelyi út és az M43 autópálya csomópontjában tervezett kamion parkoló és pihenő terület.

Különleges külterületi védett épület együttes (Kb-Vé): Beépítésre nem szánt különleges terület besorolást nyert a Bogárzó templom és környezetében található helyi védelem alatt álló egyedi építészeti értékek területe. A területen a védett épületek fenntartásához és bemutatásához kapcsolódó építmények elhelyezésére nyílik lehetőség.

Különleges hulladékkezelő terület (Kb-Hull): A beépítésre nem szánt különleges hulladékkezelő területbe a város bezárt települési szilárd hulladéklerakói kerültek besorolásra, melyek sajátos használatát az utógondozási feladatok ellátása és a területek korlátozott hasznosíthatósága indokolja.

Különleges strand, kikötő és rekreációs terület (Kb-St): különleges beépítésre nem szánt strand, kikötő és rekreációs területbe a Maros Kalandpart és strand területe tartoznak. A területen a pihenést és sportolást, testedzést, szabadidős tevékenységet szolgáló létesítmények, valamint a strand és a csónakkikötő kiszolgáló létesítményei és annak üzemeltetéséhez, fenntartásához szükséges épületek, építmények helyezhetők el.

Különleges Off-Road pálya területe (Kb-Tsp): különleges beépítésre nem szánt terület besorolást kapott a várostól északra, a régi hulladéklerakó területe mellett található Off-Road pálya területe, mely az autós és motoros terepsportoknak helyet adó terület.

2. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

2.1. TÁJKARAKTER, TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET

Az Alföld déli részén, a déli országhatáron fekvő Makó közigazgatási területe két kistáj határán található: a közigazgatási terület déli-délnyugati része, beleértve a belterületet is, az Alsó-Tisza-vidék részét képező Marosszög kistájhoz, míg északi-északkeleti nagyobb része a Körös-Maros közén elterülő Csongrádi sík kistájhoz tartozik. A város külterületét alapvetően az erdőfoltokkal, erdősávokkal gyengén tagolt egybefüggő síkvidéki szántóterületek képe határozza meg, melyet a két tájegység karaktert adó elemei gazdagítanak, s nyújtanak sajátos megjelenést a makói tájnak.

A várostól Ny-DNy-ra lévő Marosszög egykori kiterjedt árterülete a folyószabályozások következtében a Maros hullámterére szorult vissza. A mentett ártér képe, tájhasználat ma nemigen tér el az É-ÉK-i magasabb fekvésű ármentes síkságtól, a Maros-folyó széles hullámtere azonban még őrzi az ártéri vegetáció maradványait. Ártéri puha- és keményfás ligeterdei gazdag növény- és állatvilágnak nyújtanak életteret, a kanyargó vízfelületet kísérő, Makó más tájain sehol nem tapasztalható gazdag fás növényzet a tájkép meghatározó elemét képezi.

A várostól É-ÉK-i irányban található Csongrádi-sík területén a máig fennmaradt, a tájra egykor oly jellemző löszpuszta rétek, szikes rétek adnak változatosságot a többnyire telepített növénykultúrák által uralt tájnak. A természetes, természetközeli vegetáció maradvány jellege és rendkívüli változatossága miatt azok természetvédelmi szerepe jelentős.

A külterületi területfelhasználás, tájszerkezet kialakításának alapvető célkitűzése e tájjelleg megőrzését segítő, a táji, természeti értékek védelmét biztosító területfelhasználás meghatározása.

Makó külterületén továbbra is meghatározó tájszerkezeti egységet képeznek a mezőgazdasági területek, melyeken fenti célkitűzések elérése differenciált területhasználati és övezeti rendszer kialakításával biztosítható. A mezőgazdasági területeken belül a kertés és az általános mezőgazdasági területek mellett új területfelhasználásként jelenik meg a korlátozott használatú mezőgazdasági terület, melybe a tájkaraktert adó, táji, természeti értékekben bővelkedő mezőgazdasági területek tartoznak (Bővebben lásd: Területfelhasználás c. fejezet).

A vízgazdálkodási területek a közigazgatási területet sűrűn szabdaló csatornahálózat következtében behálózzák a teljes külterületet, legjelentősebb elemei a Maros folyó és annak oldalágai. Karakterük, táji, tájképi szerepük a vizek revitalizációjával, tájfásítással erősíthető.

Csekély területi kiterjedésük miatt kiemelt figyelmet érdemelnek az erdőterületek, a Településszerkezeti terv biztosítja a meglévő erdők fennmaradását és továbbra is szerepelteti a korábbi elhatározás szerinti tervezett erdőterületeket (hullámtéren, tervezett elkerülő út mentén).

2.2. TÁJ, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK, TERÜLETEK

Makó táji, természeti értékei, természetvédelmi lehatárolásokkal érintett területei jellemzően a Maros és mellékágaihoz, valamint a Csanádi-puszták területéhez kapcsolódnak.

2.2.1. Nemzetközi védettség alatt álló területek

Makó közigazgatási területét a nemzetközi természetvédelmi lehatárolások közül az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek, az ún. Natura 2000 hálózat területei, valamint a nemzetközi jelentőségű vadvizeket, vízimadarak élőhelyeit tartalmazó ún. Ramsari területek érintik.

- **Natura 2000 területek**

Makó közigazgatási területén mindkét típusú Natura 2000 terület – madárvédelmi és élőhelyvédelmi terület – is kijelölésre került.

Vásárhelyi és Csanádi-puszták (HUKM10004) néven **különleges madárvédelmi területként** és **Hódmezővásárhely környéki és csanádi-háti puszták (HUKM20001)** néven **kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területként** is védelmet élvez a Csanádi-puszták területe Makó térségében. Az élőhelyvédelmi és madárvédelmi terület kijelölés nem teljesen azonos területet érint, a madárvédelmi terület által nagyobb területrészt érintett.

További **kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területként** védettek Makó térségében **Száraz-ér (HUKM20004)** néven a Száraz-ér csatorna és a hozzá kapcsolódó gyepterületek, valamint **Maros (HUKM20008)** néven a Maros-folyó és hullámtere.

- **Ramsari területek**

Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek Jegyzékébe bejegyzett, ún. Ramsari területként nyilvántartott a Csanádi-puszták középső tagja, Montág-pusztá, mely Makó közigazgatási területére is kiterjed. A terület legértékesebb része a nyugati oldalon található időszakos mocsár, a Nagy-Zsombék, a Körös-Maros Nemzeti Park fokozottan védett területeként is nyilvántartott értékes vizes élőhely.

2.2.2. Magyarországi védettség alatt álló területek

- **Országosan védett természeti területek és természeti emlékek**

Makó közigazgatási területén **egyedi jogszabállyal védelem alá helyezett országos jelentőségű védett természeti terület** a **Körös-Maros Nemzeti Park**. A Körös-Maros Nemzeti Park 1997-ben jött létre. Az Igazgatóság működési területéhez tartozó természeti értékekben gazdag területek több különálló egységet és nem összefüggő területet képezve alkotják a Nemzeti Park területét. Makó közigazgatási területét a Nemzeti Park részeként a Maros-ártér és a Csanádi-puszták védett területe érinti. A *Maros-ártér* az 1990-ben védetté nyilvánított, Makó közigazgatási területén lévő Makó-Landori erdők bővítésével, további ártéri erdők és gyepek bevonásával érte el jelenlegi kiterjedését. Természetvédelmi értékét főként a hullámtéri erdők, kemény- és puhafás állományok adják. A Nemzeti Park 1989-ben védetté nyilvánított *Csanádi-puszták részterülete*, ezen belül is Montág-pusztá Makó északi részét érinti. A Ramsari területként is nyilvántartott Montág-pusztá nyugati oldalán elterülő nagy kiterjedésű időszakos mocsár, a Nagy-Zsombék a Körös-Maros Nemzeti Park fokozottan védett területeként nyilvántartott, nem látogatható.

Makó közigazgatási területén a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. (a továbbiakban: természetvédelmi törvény) erejénél fogva, **ex lege országos jelentőségű természeti emlékek** minősülnek a **kunhalmok**. A kunhalmok az Alföld olyan unikális értékű tájelemei, melyek táji, régészeti, kultúrtörténeti és botanikai kincseket is őriznek.

- **Helyi védett természeti területek és természeti emlékek**

Helyi jelentőségű természetvédelmi terület Makó közigazgatási területén nem található.

Helyi jelentőségű természeti emlékként Makó város értékes növénygyedei nyilvántartottak, melyek védelméről a Makó város környezetvédelméről szóló, többször módosított 18/2001. (VI.28.) MÖ Kt. rendelet rendelkezik. Ezek sorából kiemelkedik a **Juhász Gyula emlékfá**. A közel kétszáz éves kocsányos tölgy a Megyeház u. 16. sz. előtt áll. Dendrológiai értéke mellett kultúrtörténeti értéket is képvisel, a névadója gyakran pihent meg árnyékában makói tartózkodásakor.

2.2.3. Egyéb, kiemelt természetvédelmi oltalomban nem részesülő (védetté nem nyilvánított) táji, természeti értékek

Egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van.

Makón az illetékes nemzeti park igazgatóság, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság által az egyedi tájértékek felmérése és nyilvántartásba vétele még nem történt meg. A közigazgatási területen a közösségi szerkesztésű TÉKA adatbázisa alapján több mint száz **egyedi tájértéknek** jelölt értéket tartanak nyilván. Ezek nagy része kultúrtörténeti tájérték. Legnagyobb arányban belterületen szobrok, emlékművek, tájjellegű épületek, külterületen gémeskutak fordulnak elő az egyedi tájértékek kataszterében.

2.2.4. Országos Ökológiai Hálózat területei

A nemzeti ökológiai hálózat területét az Országos Területrendezési Terv (OTrT) határolja le. Az OTrT-ben lehatárolt nemzeti ökológiai hálózat területe a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben kerül differenciálásra, magterületre, ökológiai folyosóra és puffterületre.

Makó közigazgatási területén az alábbi területek tartoznak az országos ökológiai hálózat területei közé:

- **magterület:** a település északi határában található Csanádi-puszta szikesei;
- **ökológiai folyosó:** a Maros ártér és a Maros egykori oldalágai;
- **pufferterület:** a Csanádi puszták szikeseit övező területek.

2.2.5. Egyéb védendő tájhasználat

Makó közigazgatási területét érinti a **Békés-Csanádi hát elnevezésű Magas Természeti Értékű Terület (MTÉT)**. A terület értékei az értékes növényfajokat őrző fennmaradt nedves kaszálórétek, padkás szikések, löszpuszta gyepek, szikes jellegű pusztagyeppek, melyek kiemelt jelentőségűek az itt fészkelő madarak és a nagy számban megjelenő vonuló madárfajok, továbbá az itt élő túzokpopuláció szempontjából is. Az MTÉT program célja az élőhelyek védelmét, a biológiai sokféleség megőrzését biztosító hagyományos rét-legelőgazdálkodás újraélesztése, fenntartása, a gyepterületek

környezetében elhelyezkedő szántók extenzív művelésének elősegítése. A természetkímélő gazdálkodási módok önkéntes vállalásáért a kijelölt területeken a gazdálkodónak lehetősége van agrár-környezetgazdálkodási támogatások igénybevételére.

2.2.6. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeket a területrendezési tervek (OTrT és megyei területrendezési terv) térségi övezeti tervlapjai határolják le. Az OTrT szerinti lehatárolás pontosítása a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján történt a Településszerkezeti tervben.

Makó közigazgatási területén fentiek értelmében a település déli határán a Maros ártere és a közigazgatási terület ÉK-i része, a Csanádi-puszták értékes természeti területei, továbbá a várostól ÉK-re található, vizek hatása alatt álló, természetközeli területek tartoznak a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek közé.

3. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Makó zöldfelületi rendszere a belterületi zöldfelületi elemekből – zöldterületek (közparkok, közkertek), zöldfelületi intézmények (temető, sportterület, strand), intézménykertek, közterületek zöldfelületei (fásított közterek, útmenti zöldfelületek, fasorok), egyéni használatú kertek (lakóterületek, üdülők, gazdasági területek stb. kertjei) –, valamint az ehhez kapcsolódó külterületi zöldfelületi elemekből – erdők, gyepterületek, fás, ligetes területtel, nádassal övezett vízfelületek, vízfolyások – áll. Makó fekvése révén a Maros zöldfelületi elemekben gazdag hullámtere szervesen kapcsolódik a város zöldfelületi rendszeréhez.

A Településszerkezeti terv felülvizsgálata során a zöldfelület fejlesztés célja volt:

- a város zöldfelületi rendszerében kiemelt jelentőséggel bíró közterek megőrzése, zöldfelületi szerepének védelme,
- a zöldfelületi adottságok kihasználása, a meglévő zöldterületek funkcionális és esztétikai szempontú fejlesztése,
- a zöldfelületi rendszer folytonosságának biztosítása, a zöldhálózat összekötő szerepű elemeinek fejlesztése,
- az erdők közjóléti szerepének erősítése, a hullámtéri közösségi használatú zöldfelületek növelése.

A város zöldfelületi rendszerében kiemelkedő értéket képviselnek a városközpont reprezentatív megjelenésű közterei. A főbb útvonalak révén egymásra felfűzött közterek – Széchenyi tér, Makovecz tér, Csanád vezér tér, Szent János tér – városképi és funkcionális szempontból is jelentősek. A közelmúltban történt közterület rendezések, fejlesztések révén díszítő szerepük és használati értékük egyaránt növekedett. Az új Településszerkezeti tervben a városközpontban lévő terek **fásított köztér** besorolást kaptak.

A város legnagyobb közparkja a központi elhelyezkedésű Petőfi park, mely az új Településszerkezeti tervben **közpark** besorolást nyert.

A város további funkcionális (játékra, pihenésre és/vagy sportolásra lehetőséget nyújtó) zöldterületei **közkert** besorolásúak.

Egyéb zöldterület besorolást kapnak a közlekedési utak menti jelentősebb zöldsávok.

A Településszerkezeti terv új zöldterületi funkciójú területet nem jelöl ki. A meglévő zöldterületek funkcionális, esztétikai és ökológiai szerepe is erősítendő, a kerti berendezések és a növényzet területén megvalósítandó fejlesztések révén. Folytatandó a játszótéri eszközök felújítása, cseréje.

A zöldfelületi rendszer jelentős funkcionális elemei a **zöldfelületi intézmények** (temetők, sportterületek, strand) és rekreációs területek. Az új Településszerkezeti terv a meglévő állapotot figyelembe véve, többnyire meghagyva a korábbi Településszerkezeti terv elhatározásait, határolta le e területeket. Temető bővítési terület és új sport vagy rekreációs célú terület az új Településszerkezeti tervben nem került kijelölésre. A zöldfelületi intézmények zöldfelületi szerepe a növényzet gazdagításával erősítendő. A használaton kívüli temetők, temetőrészek kegyeleti parkként hasznosítandók és kapcsolandók be a település zöldfelületi rendszerébe.

A közhasználat elől elzárt, viszont a kondicionálásban, a klímaváltozás kedvezőtlen hatásai mérséklésében és a kedvező városkép kialakulásában jelentős szerepet játszó **egyéni használatú**

kertek (lakóterületek, üdülőterületek, gazdasági területek zöldfelületei) mennyiségi és minőségi kialakításáról a HÉSZ rendelkezik. Kiemelt hangsúlyt kell fektetni a gazdasági területeken előírt zöldfelületek szakszerű megvalósítására.

A **zöldfelületi rendszer folytonosságának biztosítása** végett a szerkezeti jelentőségű utak mentén egységes fasorok, zöld sávok alakítandók ki. Fokozott gondot kell fordítani a város bevezető útjainak fásítására, egységes, rendezett, a városképbe illő utcakép kialakítására.

A külterületi zöldfelületi elemekkel való kapcsolat megteremtése, valamint a külterület szigetszerűen elhelyezkedő zöldfelületi elemeinek, a szétaprózódott természetközeli élőhelyeknek az összekötése érdekében a csatornák és a külterületi utak menti tájfásításra kiemelt hangsúlyt kell fektetni. Az erdőterületek aránya növelendő, a meglévő erdők – elsősorban a szabadidős, rekreációs területek környezetében, a lovas, gyalogos és kerékpáros túraútvonalakba bekapcsolt erdők - közjóléti szerepe erősítendő.

4. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

4.1. MŰEMLEKEK

törzsszám	azonosító	cím	név	helyrajzi szám
2741	12494	Csanád vezér tér 12.	Kápolna	708
2741	12495	Csanád Vezér tér 12a	Püspöki lak	709/2, 709/1
2731	3409	Kálvária u. 80. (volt Beloianisz u.)	Kálvária kápolna	1320
2733	3421	Úri u. 28 .	Polgárház	7534
2734	3408	Józef Attila utca 3.	Kisipari Szövetkezetek Háza, volt püspöki számtartói lak	703
2735	3412	Kálvin János tér 5-6.	Régi ref. iskola	5301/3
2736	3410	Kálvin tér	Ref. újtemplom	5362
2737	3417	Széchenyi tér 6.	Volt városháza	1
2738	3418	Széchenyi István tér 10.	Korona Szálló	7614
2739	3419	Szegedi utca 22.	Volt Csanád-megyeháza , ma városháza	7509
2741	3407	Csanád vezér tér (volt Szabadság tér)	Volt csanádi püspöki nyaraló és kápolna	709/1, 709/2, 708
2742	3413	Szent István tér	R. k. plébániatemplom	556
2743	3414	Szent István tér	Immaculata-szobor	556
2744	3404	temető	Szent Anna kápolna	1412/36
2745	3405	Temető	Gör. kat. kápolna	7047
2746	3420	Templom köz (Toldi u. sarok)	Gör. kat. templom	7202

4.2 MŰEMLEKI KÖRNYEZETEK

törzs-szám	azonosító	név	helyrajzi szám
2735	26404	Régi ref. iskola ex-lege műemléki környezete	5362, 5301/7, 5361, 5401, 5418/4, 5418/8, 5419, 5301/1
2744	26429	Szent Anna kápolna ex-lege műemléki környezete	1412/23, 1412/24, 1412/25, 1412/26, 1412/27, 1412/3, 1391, 1392, 1394, 1395, 1396, 1397, 1401, 1412/22, 1363, 1362, 1361, 1360, 1358/1, 1356, 1350, 1349, 1348, 1347, 1346, 1345/2, 1345/1, 1341, 1340, 1339, 1338/2, 1337, 1336, 1334, 1333, 1332, 1329, 1402, 1413, 1328, 1301, 1316/11, 1316/4, 1317/1, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412/1, 1412/33, 1412/28, 1412/29, 1412/30, 1412/31, 1412/35, 1419/10, 1241, 1246, 1247, 1248, 1249, 1416, 1415
2745	26430	Gör. kat. kápolna ex-lege műemléki környezete	8749, 8750, 8751, 8818, 8819, 8820, 8824, 8825, 8829, 8830, 8833, 8834, 8839, 8840, 8841, 8842, 8847, 8843, 8848, 7046/3, 7046/1, 7046/2, 7018, 7020, 7037, 7038, 7039, 7041, 7042/1, 7043, 7045, 7139, 7048, 7049, 7050, 7063, 7051, 7052, 7053, 8748, 8740, 8741
2734	26431	Kisipari Szövetkezetek Háza, volt püspöki számtartói lak ex-lege	687/1, 687/2, 699, 700, 702/1, 702/2, 704/2, 710

MAKÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2021.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS

		műemléki környezete	
2731	26432	Kálvária kápolna ex-lege műemléki környezete	1319, 1317/16, 1317/12, 1317/10, 1321, 957, 895, 894, 893
2743	26433	Immaculata-szobor ex- lege műemléki környezete	473/4, 554, 202, 201/2, 201/1, 200, 187/2, 187/1, 185, 167, 140, 138, 118/1
2737	26435	Volt városháza ex-lege műemléki környezete	4, 27, 29, 5552, 7613/5, 7613/2, 7613/1, 5551, 5550/33, 5550/32, 5541, 5411/4, 5411/3, 5410, 5, 3, 28/3, 28/1, 2, 17
2738	26437	Korona Szálló ex-lege műemléki környezete	2, 3, 5, 6, 7613/1, 7613/2, 7613/5, 7624/4, 7624/6, 7624/3, 7624/5, 7615/1
2746	26438	Gör. kat. templom ex-lege műemléki környezete	7037, 7197/2, 7201, 7203, 7207, 7208, 7214, 7220, 7221, 7233, 7234/1, 7237, 7238/1
2733	26439	Polgárház ex-lege műemléki környezete	7520, 7521/1, 7521/2, 7529/1, 7530/1, 7531/1, 7533/1, 7533/2, 7535
9041	3411	Makó, Kálvin téri református templom műemléki környezete	5402/7, 5418/8, 5407/2, 5402/2, 5402/4, 5417, 5418/4, 5419, 5418/9, 5420, 5421, 5424, 5423, 5422, 5428, 5436, 5435, 5434, 5437, 5401, 5398, 5399, 5364, 5365, 5366, 5367, 5368, 5369, 5370, 5371, 5372, 5363, 5359, 5360, 5341, 5340/2, 5340/1, 5339, 5301/3, 5418/7, 5418/6, 5402/5, 5402/6, 5402/33, 5418/3, 5418/2, 5338, 5225, 5223, 5222/2, 5222/1, 5221, 5220, 5219, 5218, 5217, 5216, 5215, 5214, 5300, 5301/1, 5362, 5361, 5301/7, 5301/8
9042	3406	Makó, a Szabadság téri, v. püspöki nyári lak és kápolna műemléki környezete	7629/1, 7629/13, 7629/11, 7624/3, 7624/4, 5, 7624/5, 7624/6, 7688/2, 7688/1, 7739, 7728/10, 7728/2, 7728/4, 7728/3, 7728/5, 7728/6, 7728/7, 7728/8, 7644, 7643, 7633/5, 7642, 7633/1, 7629/12, 7629/10, 7629/9, 7629/6, 7629/7, 7624/9, 7629/8, 10, 9, 8, 7, 700, 704/2, 704/1, 705, 710, 709/2, 709/1, 708, 773, 770, 771, 772, 775, 774, 776, 7624/8, 7624/10, 7624/7, 7624/11, 7627, 7725/1, 7725/2, 7725/3
9043	3415	Makó, a Szt. István téri rk. plébániatemplom műemléki környezete	473/4, 90, 91, 92, 93/2, 93/1, 94, 95, 96, 97, 98/1, 98/2, 98/3, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 559/2, 559/1, 559/3, 580, 578, 579, 560, 558, 557, 117/3, 117/2, 117/1, 121, 120, 119, 118/1, 138, 139, 137, 140, 144/1, 141, 142, 144/2, 145, 146, 147, 148, 149, 136, 151, 150, 473/3, 554, 556, 473/2, 553, 552, 152, 205/2, 205/1, 204, 203, 202, 201/2, 201/1, 199, 198, 197, 196, 200, 185, 187/1, 187/2, 188, 189, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 178/1, 181, 183, 182, 180, 179, 178/2, 177/2, 177/1, 167, 208, 472, 486, 487, 513, 504, 505, 506, 503, 520, 522/2, 522/1, 521, 551/1, 551/2, 550, 549, 548, 547, 546, 545, 544, 543, 542, 534/2, 541, 540, 539/1, 539/5, 206, 539/6, 539/4, 474, 475, 476, 485, 484, 438/1, 449, 450
10031	3416	A városi tanácsház műemléki környezete	7567/2, 7567/1, 3, 2, 7613/2, 7613/1, 17, 1, 28/3, 28/1, 5408, 4668, 5552, 5551, 5410, 5411/4, 5411/3, 5411/2, 5541, 5550/32, 5550/33, 5550/34, 5550/35, 5550/36, 5550/37, 5561, 5560, 5559, 5558, 5557, 5556, 5555, 6, 5, 7624/4, 7624/3, 7613/5, 7624/6, 7561/4, 7545, 7546, 7566, 7562/6, 7565, 7562/5, 7551, 7562/2, 7613/4, 7550/1, 7530/1, 7529/1, 7611/1, 7615/2, 7615/1, 7614, 7624/5, 7531/1, 5554, 5553, 5586, 5587, 5588, 5585, 5583, 5582, 5581, 5580, 5579, 5578, 5504, 5637, 5636, 5635, 5634, 5627, 5591, 5593, 5594, 5595, 5596, 5597, 5626, 5625/1, 5598, 5599, 5600, 5601, 5602, 5603, 7456, 7455, 7484, 7502, 7485, 7486, 7501, 7487, 7500, 7488, 7499, 7503, 7504, 7505/2, 7505/1, 7506, 7507, 7508/1, 7508/2, 7510, 7509, 7511, 7512, 7513, 7541/2, 7541/1, 7540, 5417, 7561/5, 7561/2, 7561/3

4.3 RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek jegyzéke:

azonosító	település	lelőhely szám	név	HRSZ
34503	Makó	5	M43 út "I. fázis" nyomvonalának 13. lelőhelye	0170/15, 0170/16, 0170/17, 0170/5, 0177, 0178, 0179/55, 0179/57, 0179/58, 0179/60, 0179/61, 0179/63, 0179/64, 0179/66, 0179/67, 0179/69, 0179/70, 0179/72, 0179/75, 0179/73, 0179/74, 0179/132, 0179/133, 0179/134, 0179/135, 0179/136, 0179/137, 0179/138, 0179/139, 0179/140, 0179/141, 0179/142, 0179/143, 0179/144, 0179/146, 0309/1
34509	Makó	6	M43 út "I. fázis" nyomvonalának 19. lelőhelye	Óföldségek: 0296/15, 0296/16, 0296/17, 0296/18, 0300/2, 0307/3, 0307/4, 0307/6, 0305/1, Makó: 0168/1, 0168/2
42434	Makó	7	Gacsiba IV, MOL 12. lh.	0154/21, 0154/22, 0154/23
42436	Makó	8	Gacsiba III, MOL 13. lh.	0154/20
42438	Makó	9	Gacsiba II, MOL 14. lh.	0154/18, 0154/19
42439	Makó	10	Gacsiba I, MOL 15. lh.	0159/32, 0159/33, 0159/34, 0159/35, 0159/36
42443	Makó	11	Pap-hát IV, MOL 16. lh.	0172/13, 0172/14, 0172/15, 0172/16
42444	Makó	12	Pap-hát III, MOL 17. lh.	0172/68, 0172/69, 0172/70, 0172/71, 0172/72, 0172/73, 0172/74, 0172/75
42446	Makó	13	Pap-hát II, MOL 18. lh.	0172/66, 0172/67, 0172/68, 0172/69
42450	Makó	14	MOL 19- 23. lh. összevont lelőhely	0172/6, 0173, 0172/58, 0151, 0141/30, 0141/29, 0141/33, 0141/31, 0141/48, 0172/80, 0172/61, 0172/60, 0172/59, 0141/56, 0172/57, 0172/17, 0172/18, 0172/19, 0181/1, 0175/2, 0141/85, 0141/86, 0170/1, 0175/3, 0176/3, 0179/89, 0180/3, 0179/16, 0179/50, 0179/12, 0179/11, 0184/60, 0150, 0169/7, 0141/34
42472	Makó	20	Igási járandó I, MOL 25. lh.	0402/7, 0390/39, 0390/38, 0390/40, 0390/36, 0390/73, 0390/74, 0390/75, 0390/76, 0390/37, 0390/18, 0390/77, 0390/41, 0390/42, 0390/78, 0390/79, 0390/80, 0390/92, 0390/82, 0390/83, 0390/84, 0390/81, 0390/90, 0390/91, 0388/24, 0388/25, 0388/26, 0388/27, 0390/43, 0388/23, 0388/22, 0389/2, 0390/164, 0390/166, 0390/167, 0390/168, 0390/170, 0390/171, 0390/172, 0390/173, 0390/174, 0390/175, 0390/176, 0390/177, 0390/178, 0390/179, 0390/181, 0388/21, 0403/1
42476	Makó	23	Dáli ugar II, MOL 28. lh.	0628/10, 0628/11, 0628/12, 0628/13, 0628/14, 0628/17
42489	Makó	24	Dáli ugar III, MOL 29. lh.	0628/3, 0628/4, 0628/5, 0628/7, 0628/8, 0628/9
42491	Makó	25	Dáli ugar IV, MOL 30. lh.	0616/4, 0616/45, 0616/46, 0616/74, 0616/75, 0616/76, 0616/84
42493	Makó	26	Dáli ugar V, MOL 31. lh.	0616/84
42496	Makó	27	Dáli ugar VI, MOL 32. lh.	0620/6
42497	Makó	28	Dáli ugar VII, MOL 33.	0595/1, 0620/6

MAKÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2021.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS

			lh.	
42499	Makó	29	Dáli-tanyák I, MOL 34. lh.	0586/4, 0581/16, 0586/5, 0581/15, 0581/14, 0580, 0579/4, 0579/3, 0579/12, 0583/95, 0583/75, 0583/74, 0583/94, 0583/71, 0583/70, 0583/65, 0583/64, 0583/77, 0583/78, 0583/76, 0583/57, 0583/56, 0579/10, 0579/5, 0579/8, 0579/9, 0581/9, 0582, 0581/13, 0581/12, 0581/11, 0581/10, 0586/14, 0586/15, 0586/18, 0586/16, 0586/17, 0586/13, 0586/21, 0586/22, 0586/20, 0586/19, 0586/24, 0586/12, 0583/51, 0583/54, 0583/46, 0583/41, 0583/40, 0583/47, 0583/45, 0583/36, 0583/35, 0581/2, 0581/1, 0579/7, 0579/6, 0579/11, 0581/3, 0581/4, 0581/5, 0581/6, 0581/7, 0583/69, 0581/8, 0583/79, 0583/55, 0579/13, 0579/1, 0594/5, 0579/14, 0579/15, 0579/16, 0595/1, 0583/70, 0583/80, 0595/1, 0579/12, 0583
52676	Makó	31	Makó Igási ugar (M43 autópálya 32. lelőhely)	0186/84, 0186/85, 0186/86, 0186/87, 0186/88, 0186/152, 0186/156, 0186/160, 0186/163, 0186/164, 0186/159, 0186/166, 0186/168, 0186/179
52712	Makó	32	Igási Ugar	0186/104, 0186/25, 0186/90, 0186/10, 0186/31, 0186/13, 0186/103, 0186/186, 0186/180, 0186/182, 0186/183, 0186/185, 0186/187, 0186/197, 0186/208
52721	Makó	34	Igási járandó (M43 autópálya 35. lelőhely)	0390/18, 0390/77, 0390/78, 0390/79, 0390/80, 0390/81, 0392/2, 0390/82
52724	Makó	35	Igási járandó (M43 autópálya 36. lelőhely)	0390/94, 0390/95, 0390/21, 0390/98, 0390/3, 0388/36, 0388/32, 0388/33, 0388/34, 0388/31, 0388/35, 0388/42, 0388/40, 0388/39, 0388/37, 0388/38, 0390/114, 0390/117, 0390/120, 0390/123, 0390/126, 0390/129, 0390/132, 0390/135, 0389/2, 0390/179, 0390/113, 0390/115, 0390/116, 0390/118, 0390/119, 0390/121, 0390/122, 0390/124, 0390/125, 0390/127, 0390/128, 0390/130, 0390/131, 0390/133, 0390/134, 0390/136, 0390/137, 0390/138, 0390/139, 0390/140, 0390/141, 0390/142, 0390/143, 0390/144, 0390/145, 0390/146, 0390/147, 0390/149, 0390/150, 0390/151, 0390/155, 0390/157, 0390/159, 0390/160, 0390/161, 0390/162, 0388/30
52726	Makó	36	Igási járandó ugar (M43 autópálya 37. lelőhely)	0390/146, 0390/149
52727	Makó	37	Járandószerék (M43 autópálya 38. lelőhely)	0404/6, 0404/24, 0404/23, 0403/2, 0403/3, 0404/41, 0404/42, 0404/45, 0404/46, 0404/47, 0404/48, 0404/49, 0404/50, 0404/53, 0404/54, 0404/55, 0404/57, 0404/58, 0404/59, 0404/62, 0403/1, 0404/51
52731	Makó	39	Járandó (M43 autópálya 40. lelőhely)	0626/19, 0410/11, 0410/6, 0404/17, 0404/16, 0404/15, 0404/14, 0416, 0404/22, 0404/13, 0408/7, 0404/21, 0404/20, 0404/19, 0404/18, 0415/4, 0626/17, 0626/18, 0604/2, 0604/4, 0409, 0626/16, 0407, 0410/13, 0410/20, 0410/19, 0410/16, 0410/10, 0626/15, 0604/7, 0410/2, 0548/8, 0548/7, 0548/9, 0548/10, 0625/9, 0404/55, 0404/62, 0406/10, 0406/11, 0406/12, 0406/13, 0406/14, 0406/15, 0406/16, 0406/8, 0408/17, 0413/1, 0413/2, 0413/3, 0415/10, 0415/11, 0415/12, 0415/13, 0415/14, 0415/7, 0415/8, 0417/15, 0417/16, 0417/18, 0417/19, 0417/20, 0417/21, 0417/22, 0417/23, 0598/10, 0598/11, 0598/12, 0598/13, 0598/4, 0598/5, 0598/6, 0598/7, 0598/8, 0598/9, 0603/2,

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS

				0603/3, 0604/12, 0604/13, 0604/18, 0604/20, 0604/9, 0625/8, 0626/31, 0626/32, 0408/14
52732	Makó	40	Dáli ugar (M43 autópálya 41. lelőhely)	0596/61, 0596/30, 0596/60, 0596/29, 0596/28, 0612/3, 0606, 0608/14, 0608/13, 0608/11, 0608/12, 0608/15, 0608/3, 0612/2, 0612/6, 0612/9, 0612/5, 0608/49, 0608/48, 0608/44, 0608/46, 0608/47, 0608/42, 0596/73, 0596/74, 0603/5, 0608/24, 0608/25, 0608/26, 0608/27, 0608/28, 0608/29, 0608/30, 0608/31, 0608/32, 0608/33, 0608/34, 0608/35, 0608/36, 0608/37, 0608/38, 0608/39, 0608/40, 0608/41, 0609/1, 0611/3
52733	Makó	41	Dáli ugar (M43 autópálya 42. lelőhely)	0596/61, 0596/30, 0596/60, 0596/29, 0596/28, 0612/3, 0606, 0608/14, 0608/13, 0608/11, 0608/12, 0608/15, 0608/3, 0612/2, 0612/6, 0612/9, 0612/1, 0612/5, 0612/4, 0608/49, 0608/48, 0608/44, 0608/46, 0608/47, 0608/42, 0596/73, 0596/74, 0603/5, 0608/24, 0608/25, 0608/26, 0608/27, 0608/28, 0608/29, 0608/30, 0608/31, 0608/32, 0608/33, 0608/34, 0608/35, 0608/36, 0608/37, 0608/38, 0608/39, 0608/40, 0608/41, 0609/1, 0611/3
52735	Makó	42	Dáli ugar (M43 autópálya 43. lelőhely)	0614/14, 0614/13, 0610/10, 0610/9, 0611/1, 0611/2, 0614/16, 0614/18, 0614/19, 0614/20, 0614/21, 0614/23, 0614/24, 0614/25, 0614/26, 0615/3, 0615/4, 0615/5, 0616/81, 0616/82, 0616/83
52740	Makó	43	Dáli-tanyák (M43 autópálya 44. lelőhely)	0566/107, 0566/108, 0566/109, 0566/113, 0566/114, 0566/115, 0566/53, 0566/54, 0566/55, 0566/56, 0566/57, 0566/58, 0566/59, 0566/60, 0566/61, 0566/62, 0566/63, 0566/64, 0566/65, 0566/66, 0566/67, 0566/68, 0566/69, 0566/70, 0566/71, 0566/72, 0566/73, 0566/74, 0566/75, 0566/28, 0566/29, 0566/30, 0566/31, 0566/32, 0566/128, 0566/127, 0566/116, 0566/35, 0568/21, 0568/20, 0568/19, 0568/18, 0566/23, 0566/24, 0566/20, 0566/22, 0566/21, 0566/126, 0568/8, 0576, 0573/81, 0573/77, 0573/74, 0574, 0573/68, 0573/73, 0573/61, 0573/83, 0573/82, 0573/60, 0573/58, 0573/57, 0573/53, 0573/52, 0573/80, 0575/1, 0568/22, 0573/69, 0573/64, 0573/76, 0573/79, 0573/75, 0573/78, 0573/72, 0573/71, 0573/70, 0573/63, 0573/49, 0567/7, 0567/10, 0566/134, 0566/136, 0566/139, 0566/141, 0566/145, 0566/143, 0566/147, 0566/149, 0566/151, 0566/153, 0566/155, 0566/157, 0566/159, 0566/161, 0566/163, 0566/165, 0566/167, 0566/169, 0566/171, 0566/173, 0566/175, 0569/2, 0568/32, 0568/34, 0568/35, 0568/37, 0568/39, 0568/43, 0568/46, 0568/48, 0568/50, 0568/52, 0568/54, 0568/56, 0568/58, 0568/60, 0573/110, 0573/112, 0573/114, 0573/116, 0573/118, 0573/120, 0573/122, 0573/124, 0573/126, 0573/128, 0573/130, 0573/132, 0573/134, 0573/136, 0573/138, 0573/140, 0573/142, 0573/145, 0573/148, 0573/151, 0573/154, 0573/157, 0573/160, 0573/163, 0573/166, 0573/169, 0573/172, 0573/175, 0573/84, 0573/48, 0568/28, 0573/85, 0573/43, 0573/35, 0573/38, 0573/44, 0566/129, 0566/130, 0566/131, 0566/132, 0566/133, 0566/135, 0566/137, 0566/138, 0566/140, 0566/142, 0566/144, 0566/146, 0566/148, 0566/150, 0566/152, 0566/154, 0566/156,

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS

				0566/158, 0566/160, 0566/162, 0566/164, 0566/166, 0566/168, 0566/170, 0566/172, 0566/174, 0567/12, 0567/13, 0567/6, 0567/8, 0567/9, 0568/30, 0568/31, 0568/33, 0568/36, 0568/38, 0568/40, 0568/41, 0568/42, 0568/44, 0568/45, 0568/47, 0568/49, 0568/51, 0568/53, 0568/55, 0568/57, 0568/59, 0569/1, 0569/3, 0573/144, 0573/147, 0573/149, 0573/150, 0573/152, 0573/153, 0573/155, 0573/156, 0573/158, 0573/159, 0573/161, 0573/162, 0573/164, 0573/165, 0573/167, 0573/168, 0573/170, 0573/171, 0573/173, 0573/174, 0573/177, 0573/178, 0573/180, 0573/183, 0573/186, 0573/189, 0573/192, 0573/261, 0573/262, 0573/263, 0573/264, 0573/265, 0573/266, 0573/267, 0573/268, 0573/269, 0573/270, 0573/271, 0573/272, 0573/273, 0573/274, 0573/275, 0573/276, 0573/277, 0573/278, 0573/279, 0573/280, 0573/281, 0573/282, 0573/283, 0573/284, 0573/285, 0573/286, 0573/287, 0573/288, 0573/289, 0573/290, 0573/291, 0573/292, 0573/293, 0573/294, 0573/295, 0573/296, 0573/297, 0573/298, 0595/1, 0575/1, 0576
52745	Makó	44	Dáli (M43 autópálya 45. lelőhely)	0571/61, 0571/62
54667	Makó	47	Bekai-dűlő	0547, 0560/8, 0560/7, 0560/3, 0548/1, 0553/4, 0560/27, 0560/28, 0560/32
54668	Makó	48	Bekai-dűlő II.	0548/1, 0551/8, 0552, 0560/13, 0549/2
54873	Makó	49	Rákos-Királyhegyesi-ér I.	0499/3, 0499/4, 0499/5
54874	Makó	50	Rákos-Méneskút	0492/14
54875	Makó	51	Rákos-Feketehalom I.	0496/2, 0496/3
54876	Makó	52	Rákos-Feketehalom III.	Csanádalberti 040/19, 043, 045, Királyhegyes 0156/12, Makó 0495, 0496/2
54878	Makó	53	Rákos-Királyhegyesi-ér II.	0496/3
54879	Makó	54	Rákos-Királyhegyesi-ér III.	0496/5
54880	Makó	55	Rákos-Királyhegyesi-ér IV.	0496/5
54881	Makó	56	Királyhegyesi-ér V.	0496/6, 0496/7, 0497/1, 0498/2, 0498/3
54882	Makó	57	Igási kotárkák	0263/54, 0263/91, 0265/2
54883	Makó	58	Rákos-Rác út	0434, 0446/9, 0446/10, 0446/11, 0427/164
54884	Makó	59	Igás-Szalai Lajos földje	0322/10
54885	Makó	60	Száraz-ér-Igás	0261/19
54886	Makó	61	Igás-Hatrongyos I.	0267/34, 0267/35, 0267/36
54889	Makó	62	Igás-Hatrongyos II.	0268/1, 0269/20, 0269/21, 0269/22
54890	Makó	63	Igás-Hatrongyos III.	0272/23
54891	Makó	64	Igás-Hatrongyos IV.	0272/21, 0272/22, 0272/23
54892	Makó	65	Száraz-ér-Csókás	0291/34, 0292, 0291/24, 0291/76, 0291/41, 0291/32, 0291/33
54893	Makó	66	Igás-Eperjes-ér	0331/34, 0331/35, 0331/37, 0331/38, 0331/143, 0331/144, 0331/166, 0331/167, 0331/168, 0331/162, 0331/222, 0331/223, 0331/163, 0331/40
54894	Makó	67	Száraz-ér-Igás	0224/140, 0224/141, 0224/142, 0224/143, 0224/144, 0224/145, 0224/105, 0224/106, 0224/107, 0224/108, 0224/162, 0224/167, 0224/163

MAKÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2021.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS

54897	Makó	68	Igás-Semlyék	0331/228, 0331/229
54898	Makó	69	Igás-Rác út	0331/87, 0331/88, 0331/89, 0331/71, 0331/72, 0331/174, 0331/175, 0331/75
54899	Makó	70	Igás-Eperjes-ér, Sipos-tanya	0347/8
54900	Makó	71	Bogárzói (Fekete)-ér	0319/4
54901	Makó	72	Szárazér-Igásiúti-tanyák	0321, 0319/1, 0319/3, 0322/50
54903	Makó	73	Száraz-ér-Igás I.	0263/75, 0263/66, 0263/67
54906	Makó	74	Száraz-ér-Igás II.	0263/91, 0265/2, 0263/10, 0263/92, 0263/11
54910	Makó	75	Igás	0263/57, 0263/58, 0263/59, 0263/60, 0263/61, 0263/48
54912	Makó	76	Szárazér-Igás III.	0263/52, 0263/57, 0263/56
54914	Makó	77	Szárazér-Igás IV.	0264/20, 0264/25, 0264/34, 0264/51
54915	Makó	78	Igás-Gera-tanya	0286/50, 0286/51
54916	Makó	79	Szárazér-Igás V.	0286/16, 0286/17, 0286/18
54917	Makó	80	Bogárzó-Csorgó	0310/4
54918	Makó	81	Bogárzó-Csorgó-mente	0308/27, 0308/36
54919	Makó	82	Igás-Eperjesi-ér	0331/72, 0331/65, 0331/64, 0331/63, 0331/66, 0331/71
54920	Makó	83	Szárazér-Igási csárda	0263/26, 0263/27, 0263/28
54921	Makó	84	Békési út	0263/80
54922	Makó	85	Igás-Sárga iskola	0286/24, 0286/25, 0286/26, 0286/45
54926	Makó	86	Szárazér-Igás VI.	0286/6, 0286/61, 0286/62, 0286/84
54927	Makó	87	Szárazér-Hatrongyos	0286/84
54928	Makó	88	Száraz-ér-Igás VII.	0286/70, 0286/69
54929	Makó	89	Száraz-ér-Igás VIII.	0286/62, 0286/37, 0286/39, 0286/40, 0286/41, 0286/42, 0286/43, 0288/1, 0288/2, 0288/3, 0295/1, 0302/3, 0302/4
54930	Makó	90	Száraz-ér, Úttörő Mgtsz.	0288/11
54931	Makó	91	Száraz-ér-Igás XI.	0286/84, 0286/62
54932	Makó	92	Száraz-ér-Igás X.	0224/10, 0224/11, 0224/54, 0224/55, 0224/56, 0224/168
54933	Makó	93	Száraz-ér-Igás XI. (Nagy Lajos tanyája)	0220/25, 0220/26, 0220/27, 0220/28, 0220/11
54934	Makó	94	Szárazér-Karabukasarok I.	0240/5, 0240/6, 0240/7, 0240/12, 0218/2, 0239
54935	Makó	95	Szárazér-Karabukasarok II.	0240/13, 0247/14, 0249/39, 0248, 0247/13, 0244
54936	Makó	96	Szárazér-Karabukasarok III.	0249/23, 0249/24, 0249/25, 0249/26, 0249/27, 0249/28, 0249/29, 0249/30, 0249/31, 0249/32, 0249/43, 0247/7, 0247/8, 0247/9, 0247/10, 0247/11, 0248, 0249/33
54942	Makó	97	Szárazér-Földeáki határ	0256/3, 0256/81, 0256/82, 0256/83
54943	Makó	98	Igás-Rác út I.	0258/16, 0258/10, 0258/11, 0258/12, 0261/23, 0258/7, 0260/1, 0258/9
54944	Makó	99	Igás-Rác út II.	0261/23
54945	Makó	100	Rákos-Szemes-dűlő I.	0510/36
54946	Makó	101	Rákos-Szemes-dűlő II.	0510/36
54947	Makó	102	Rákos-Szemes-dűlő III.	0512
54948	Makó	103	Rákos-Szemes-dűlő IV.	0510/21, 0510/32, 0510/33

ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSRE ÖSSZEÁLLÍTOTT DOKUMENTÁCIÓ

MAKÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2021.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS

54949	Makó	104	Rákos-Szemes-dűlő V.	0507, 0510/37, 0511, 0512
54950	Makó	105	Rákos-Határhalom I.	0510/37
54951	Makó	106	Rákos-Királyhegyesi-ér	0510/38, 0510/39
54952	Makó	107	Szárazér-Igási iskola	0333/1
54953	Makó	108	Igás-Gorzszai Állami Gazdaság	0224/185
54954	Makó	109	Igás-Eperjesi-ér I.	0351/10, 0351/11, 0351/21
54955	Makó	110	Igás-Eperjesi-ér II.	0351/13, 0351/21, 0346/1
54956	Makó	111	Igás-Eperjesi-ér III.	0331/78, 0331/79, 0331/192
54958	Makó	113	Határhalom II.	0506/12
54959	Makó	114	Királyhegyesi-ér	0506/11
54960	Makó	115	Fekete-Mocsár I.	0506/7, 0506/8, 0506/10
54961	Makó	116	Rákos	0510/12, 0510/11, 0524, 0510/13, 0510/46, 0525/20, 0525/4
54962	Makó	117	Rákos-TSz-központ	0510/29
54963	Makó	118	Fekete-Mocsár II.	0510/43, 0510/44, 0510/45
54964	Makó	119	Rákos-Templomdomb	0440/80, 0440/79, 0440/78, 0440/77, 12009/4, 12009/3, 0440/2, 0436/1, 0521/5
54965	Makó	120	Rákos-Császárvár	0510/23, 0438/63, 0438/67, 0436/1, 0510/5, 0438/62
54966	Makó	121	Rákos-Királyhegyesi-ér	0506/8, 0506/11
54967	Makó	122	Középhalom I.	Királyhegyes 0178/2, 0178/20, 0178/22, 0178/23, 0178/24, 0178/25 Makó 0498/1, 0498/2
54968	Makó	123	Középhalom II.	Makó 0498/2, Királyhegyes 0176/2, 0178/26, 0178/27, 0178/28, 0178/29
54969	Makó	124	Szárazér-Igás	0264/46, 0264/43, 0264/44, 0264/22, 0264/45, 0264/16
54970	Makó	125	Igás-D. Nagy-tanya	0286/69
54971	Makó	126	Szárazér-Csókás I.	0291/76, 0291/2, 0290/1, 0290/2, 0290/3, 0290/4, 0286/78
54972	Makó	127	Szárazér-Csókás II.	Makó 0291/41, 0294; Békéssámson 0264/33, 0269
54973	Makó	128	Szárazér-Csókás III.	0296/44, 0296/46, 0296/47, 0296/67
54974	Makó	129	Bogárzó-Csorgó-part	0461/13
54975	Makó	130	Rákos-Tízöles út	0484/8, 0485, 0486/14
54976	Makó	131	Közös-járás I.	0486/14
54977	Makó	132	Közös-járás II.	0486/5, 0486/7, 0486/18
54978	Makó	133	Csobánhalom	0486/16, 0486/10
54979	Makó	134	Stop-dűlő	0438/10
54980	Makó	135	Kopáncsi-ér I.	0438/10
54981	Makó	136	Bogárzó-Kopáncsi-ér I.	0443/1, 0443/2, 0443/3, 0443/4
54982	Makó	137	Bogárzó-Kopáncsi-ér II.	0464/4
54983	Makó	138	Bogárzó-Kopáncsi-ér III.	0461/14, 0464/2, 0464/4
54984	Makó	139	Bogárzó-Kopáncsi-ér IV.	0461/14, 0464/2, 0464/4
54985	Makó	140	Kopáncsi-ér II.	0464/9
54986	Makó	141	Kopáncsi-ér III.	0438/60
54987	Makó	142	Szentpéteri-tanya	0438/62, 0438/63, 0438/67
54988	Makó	143	Dál I.	0560/16, 0560/31
54989	Makó	144	Dál II.	0559, 0560/31, 0560/42

MAKÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2021.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS

54990	Makó	145	Dál III.	0560/10, 0559, 0560/32, 0560/31, 0560/42
54991	Makó	146	Dál IV.	0560/26
54992	Makó	147	Dál V.	0560/22
54993	Makó	148	Dál VI.	0557/2, 0571/7, 0571/29
54994	Makó	149	Dál VII.	0563/57, 0563/58, 0563/59, 0557/2, 0563/66
54995	Makó	150	Dál VIII.	0565/118, 0565/9, 0565/121, 0565/12
54996	Makó	151	Dál IX.	0563/19, 0563/20, 0563/22, 0563/23, 0563/48, 0563/49, 0563/61
54997	Makó	152	Dál X.	0563/40, 0563/64, 0563/65, 0563/42, 0563/38, 0571/64, 0571/67, 0571/70, 0571/27
54998	Makó	153	Dál XI.	0571/61
55000	Makó	154	Dál XII.	0565/28, 0565/29, 0565/30, 0565/31, 0565/32
55001	Makó	155	Dál XIII.	0566/101, 0566/115, 0567/3
55002	Makó	156	Dáli ugar	0610/7, 0610/8
55003	Makó	157	Gerzonics-tanya	0626/3, 0626/28
55004	Makó	158	Dáli éroldal	0571/8, 0571/9, 0571/31
55005	Makó	159	Királyhegyesi úttól DK-re II.	0626/20, 0626/23
55006	Makó	160	Királyhegyesi úttól DK-re IV.	0596/51
55007	Makó	161	Királyhegyesi úttól ÉNy-ra II.	0417/23
55008	Makó	162	Kiscsorgó	0544/40
55010	Makó	164	Dál-Kovács tanyával szemben	0607/1
55011	Makó	165	Mikócsa I.	0636/1, 0635/37, 0631/3
55012	Makó	166	Mikócsa II.	0636/14, 0636/15, 0636/16, 0636/17, 0636/18, 0636/20, 0636/19
55014	Makó	168	Dál-Nagy Antal-féle tanya	0401/6, 0401/7, 0401/8, 0401/9, 0401/10
55015	Makó	169	Dál-Nagy Lajos tanyája	0566/105, 0566/106, 0566/107, 0566/108, 0566/109, 0566/113, 0566/114, 0566/115
55016	Makó	170	Dál-Nagy Lajos tanyájától ÉK-re	0566/103, 0566/84, 0566/90, 0566/91, 0566/104
55017	Makó	171	Vashalom	0637/89, 0637/90
55018	Makó	172	Vékony-ér	0527/18, 0527/19
55019	Makó	173	Dál-Zsiga-tanya	0563/21, 0563/48, 0563/50, 0563/25, 0563/61
55020	Makó	174	Dál-Zsiga tanyától DNY-ra	0563/21, 0563/23, 0563/24, 0563/48, 0563/49, 0563/50, 0563/29, 0563/25, 0563/61
55022	Makó	176	Igási úti ÁG.	0363/23
55024	Makó	178	Igási ugar II.	0380/120
55025	Makó	179	Igási ugar III.	0382/24
55026	Makó	180	Mikócsai járandó, Joó-tanya	0620/11
55027	Makó	181	Makó-királyhegyesi út és a vasút kereszteződése	10428/8, 10557/2, 10426, 10433/2, 10433/3, 10438, 10433/1, 10427/2, 10428/2, 10524/1, 10427/1, 10554, 10556/1, 10556/3, 10556/2, 10434/2, 10434/3
55034	Makó	182	Makó-királyhegyesi	0630/32, 0630/33, 0630/34

ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSRE ÖSSZEÁLLÍTOTT DOKUMENTÁCIÓ

MAKÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2021.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS

			úttól DK-re I.	
55036	Makó	184	Makó-királyhegyesi úttól DK-re V.	0596/13, 0596/43, 0596/59, 0596/61
55037	Makó	185	Makó-királyhegyesi úttól ÉNy-ra I.	0417/23
55038	Makó	186	Mikócsa III.	0595/1, 0596/13, 0595/2, 0596/11, 0595/4, 0595/3, 0602, 0601, 0596/33, 0596/34, 0596/53, 0596/52
55039	Makó	187	Püspök-ugar	0622/101
55040	Makó	188	Rákosi-tanya III.	0525/10, 0525/9
55043	Makó	190	Makó, Szennyvízcsatorna	10353, 10354, 10357
55045	Makó	191	Makó-Vashalomtól DNy-ra	0637/184, 0637/59, 0637/60, 0637/62
55046	Makó	192	Igási ugar IV.	0186/63, 0186/176, 0186/235
55047	Makó	193	Makó-45/2. sz. tanya	0184/24, 0184/23, 0184/22, 0184/21, 0186/15, 0186/4, 0185/1
55051	Makó	194	Olajkút	0637/135, 0637/136, 0637/137
55053	Makó	195	Igási ugar V.	0186/234
55067	Makó	196	Rákosi-tanya I.	0531/16, 0531/17, 0531/18
55068	Makó	197	Rákosi-tanya II.	0525/15, 0525/16
55070	Makó	198	Vágott-halom	0598/12, 0625/9, 0626/13, 0626/23
55073	Makó	199	Vörös- kereszt	050, 20701, 20702, 3994/2, 3992/2, 3992/1, 3991, 3992/4, 3992/3, 3990, 4033, 4145/2, 4146/3, 4146/2, 4147, 4034, 4035, 4144, 4036, 4040, 4026/3, 051/22, 051/23, 051/25, 051/21, 051/26, 051/31, 051/30, 051/20, 051/27, 051/29, 051/28, 051/5, 3994/1, 3994/4, 3994/3, 4029, 3989, 3988, 4009, 20705, 20703, 23724, 051/33, 051/34, 051/35, 3995, 4157, 4038, 4039, 4037, 4041, 4148, 051/4, 051/2, 20704, 4145/1, 051/17, 051/16, 051/15, 051/14, 051/13, 051/12, 051/11, 051/10, 4032, 4031, 4030, 4158, 4142, 051/6, 051/7, 3985, 3986, 3987, 3992/1, 3996/1, 4026/2, 4042, 4150, 20536, 20538, 20539, 20540, 20541, 20542, 20544, 20546, 20679, 20699, 20700, 20706, 20708, 20709, 20710, 20711, 20712, 20714, 23404, 23405, 23406, 23407, 23408, 23409, 23410, 23411, 23412, 23413, 23415, 23481, 23483, 23484, 23485, 23486, 23488, 23706, 23707, 23708, 23712
55076	Makó	200	Lonovics-dűlő I.	0112/4, 0146/23, 0146/8, 0145/2, 0112/3, 0109, 0146/24, 0146/25, 0146/7
55077	Makó	201	Lonovics-dűlő II.	0154/21, 0154/13
55080	Makó	204	Paphát III.	0141/81, 0141/82, 0141/83, 0141/84
55081	Makó	205	Nagy István-halom	0141/81, 0176/6, 0179/100
55101	Makó	209	Paphát IV.	0148/15, 0148/16, 0148/17, 0148/18
55103	Makó	210	Vitahalom	3663, 3624/3, 3624/7, 3624/6, 3624/5, 3623
55115	Makó	212	Tömpös I.	032, 039/16, 039/17, 039/18, 039/15, 039/14, 039/13
55116	Makó	213	Tömpös II.	056/18, 057, 056/15, 056/16, 056/11, 056/12, 056/8, 056/17, 056/13, 056/14, 058/2, 058/3, 058/4
55118	Makó	215	Jángor	0137/6, 0137/54, 0137/4, 0137/3, 0137/55, 0137/57, 0137/56
55128	Makó	222	Péterhalom	0423/16, 0423/33, 0423/34, 0423/35, 0423/39

ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSRE ÖSSZEÁLLÍTOTT DOKUMENTÁCIÓ

MAKÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2021.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS

55130	Makó	224	Jángorhalom	0137/6, 0137/54, 0137/55, 0137/57, 0137/56, 0137/7, 0137/50, 0137/51
55136	Makó	226	Korondahalom	0402/10
55138	Makó	228	M43 20. lelőhely	0179/20, 0179/23, 0181/1, 0183, 0179/18, 0179/19, 0180/3, 0179/117, 0179/119, 0179/121, 0179/123, 0182/43, 0182/44, 0184/58, 0184/59, 0184/60, 0184/61, 0184/64, 0184/67, 0184/69, 0184/71, 0184/73, 0184/75, 0184/77, 0184/79, 0179/115
55142	Makó	230	M43 22. lelőhely	3438/2, 3438/1, 3439/5, 3435/2, 3439/10, 3439/12, 3439/13, 3439/9, 3441/3, 3443/3, 3444/5, 3444/8, 3445/3, 3447/6, 3439/11, 3441/2, 3444/4, 3444/7, 3445/2, 3447/5, 3456/2, 3473, 3474/4, 3476/6, 3475, 3476/2, 3477/1, 3448/9
55143	Makó	231	M43 23. lelőhely	10315/4, 10349, 10363, 10315/3, 10314, 10307, 10313, 10310/1, 10350/1, 10351/2, 10365/3, 10364/1, 10350/2, 10348, 10350/3, 10315/2, 10343, 10341/2, 10368/2, 10305/1, 10305/2, 10305/3, 10306/15, 10306/17, 10306/18, 10306/24, 10306/33, 10306/35, 10306/37, 10306/38, 10306/39, 10306/8, 10308/11, 10308/14, 10308/3, 10308/5, 10308/8, 10308/9, 10309/1, 10309/3, 10309/6, 10310/11, 10310/15, 10310/19, 10310/7, 10310/9, 10311/1, 10312/1, 10317/10, 10317/11, 10317/15, 10317/19, 10317/22, 10317/23, 10317/27, 10317/29, 10317/31, 10317/7, 10318/1, 10318/5, 10319/1, 10319/5, 10320/11, 10320/13, 10320/3, 10320/7, 10321/1, 10321/5, 10322/11, 10322/12, 10322/15, 10322/4, 10322/7, 10322/8, 10323/1, 10323/4, 10324/11, 10324/12, 10324/15, 10324/4, 10324/7, 10324/8, 10325/1, 10325/4, 10326/1, 10326/3, 10327/3, 10327/5, 10327/7, 10344/1, 10345/1, 10346/3, 10347/1, 10358/1, 10358/3, 10365/4, 10365/6
55147	Makó	235	M43 27. lelőhely	0666/4, 0666/8, 10405/44, 10405/16, 10405/17, 10405/18, 0666/11, 0666/10, 0666/63, 0666/64, 0548/12
55149	Makó	237	M43 29. lelőhely	0632/45, 0632/46, 10433/2, 10433/3, 10438, 10469, 10470, 10476, 10468, 10467, 10466, 10478, 10471, 10489, 10488, 10484, 10483/2, 10483/1, 10479, 10495, 10487, 10485, 10494/1, 0636/114, 0636/101, 0636/102, 0636/103, 0636/104, 0636/99, 0636/106, 0636/95, 0636/93, 0636/96, 0636/97, 0636/92, 0636/115, 0636/98, 0636/94, 10494/2, 10434/3, 0631/1, 10434/2, 0548/3, 10434/1, 0625/3, 0636/258, 0632/21, 0632/26, 0632/28, 0632/30, 0630/3, 0630/2
55150	Makó	238	M43 30. lelőhely	0636/95, 0636/93, 0636/92, 0636/91, 0636/90, 0636/257, 0636/258, 0636/153, 0636/157, 0636/161, 0636/165, 0636/169, 0636/173, 0636/177, 0636/181,

ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSRE ÖSSZEÁLLÍTOTT DOKUMENTÁCIÓ

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS

				0636/185, 0636/189, 0636/193, 0636/197, 0636/200, 0636/201, 0636/204, 0636/205, 0636/208, 0636/209, 0636/212, 0636/213, 0636/216, 0636/217, 0636/220, 0636/224, 0636/227, 0636/230, 0636/232, 0636/234, 0636/236, 0636/245, 0636/249
55153	Makó	239	M43 31. lelőhely	0636/58, 0636/76, 10506, 10507, 10505/2, 10508, 10509/2, 10509/1, 10510, 0636/50, 0636/49, 0636/53, 0636/52, 0636/51, 0636/54, 0636/48, 0636/47, 0636/46, 0637/165, 0637/166, 0636/56, 0636/55, 0636/57, 0636/45, 0636/44, 0637/167, 0625/3, 0625/7, 0636/257, 0636/258, 0636/259, 0636/260, 0636/153, 0636/157, 0636/161, 0636/165, 0636/169, 0636/173, 0636/200, 0636/204, 0636/208, 0636/212, 0636/216, 0636/220, 0636/245, 0636/249, 0636/130, 0636/164, 0636/168, 0636/172, 0636/176, 0636/180, 0636/184, 0636/188, 0636/192, 0636/196, 0636/251, 0636/253, 0636/255, 0637/217, 0637/221, 0637/226, 0637/230, 0637/231, 0637/240, 10511/1, 10511/2, 10512/3, 10512/5, 10513/3, 10514/1
55154	Makó	240	Prücskös	4152, 4420, 4421, 20725, 4151, 4450, 4153, 20718, 4422, 20727/1
55192	Makó	242	Ardics	3834, 3839, 3833, 3832/1, 3832/2, 3831, 3840, 3838, 3836, 3835, 3837, 3841/1, 3641, 3848
55193	Makó	243	Ardics II.	3862, 3863, 3851, 3855, 3848, 3849, 3864, 3859/1, 3867, 3865, 3866, 3853, 3850, 3854, 3852/2, 3852/1
55194	Makó	244	Ardics III.	3630/2, 3629, 3646, 3647, 3648, 3628, 3649, 3650, 3624/7, 3624/6, 3660, 3659, 3658, 3654, 3653/1, 3653/2, 3656, 3657, 3655, 3626, 3625, 3651, 3716, 3662, 3713, 3710, 3712, 3711, 3624/9, 3624/8, 3624/10, 3669/2
55195	Makó	245	Vitahalom-dűlő	3580, 3584, 3588, 3594/4
55196	Makó	246	Jángor I.	3473, 3476/3, 3476/5, 3457, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3480/2, 3477/2, 3465, 3468/1, 3476/4, 3476/2, 3479, 3477/1, 3474/5, 3474/7, 3477/3, 3474/6, 3478, 3456/1, 3475/2, 0134/81, 0134/82, 0134/83, 0134/84, 013/85, 0134/86, 0134/87, 0134/88, 0136/1, 0136/2, 0137/6, 0137/7, 3474/4, 3476/6, 3480/1, 3481, 3483, 3493, 3495, 3498, 3496/3, 3482, 3497/3, 3497/4, 3480/2, 3482
55197	Makó	247	Jángor II.	3448/9, 3455/1, 3455/7
60085	Makó	253	Ipari park 1. ütem 5. lelőhely	10434/2
60090	Makó	254	Ipari Park 1.	10405/36, 10405/38, 10428/1, 10428/5, 10428/6, 10428/7, 10428/8, 10405/44, 10405/46, 10426, 10433/2, 10433/1, 10427/2, 10428/2, 10524/1, 10427/1, 10554, 10525/1, 10555, 10428/10, 10428/11,

MAKÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2021.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS

				10405/30, 12206, 12205, 12202, 12203/2, 12203/1, 10405/35, 10405/34, 10405/21, 10405/24, 10405/27, 10405/33, 10405/48, 10405/49, 10405/50, 10405/51, 10405/52, 10405/53, 10405/54, 10405/55, 10410, 10425, 10546/1
60096	Makó	256	Ipari Park 3.	10405/46, 10405/47, 10405/17, 10405/18, 0666/31, 10405/30, 12206, 12205, 12213, 12211, 12210, 12209, 0666/60, 0666/75, 0548/12, 0666/69, 0666/72, 12216, 12203/1-2, 10428/5-7, 10410, 10425/21, 10405/44, 10405/27, 10428/1, 10405/48-54, 10405/24, 10405/33, 10405/35, 10405/38
60114	Makó	258	Innenső-Jángor III.	0179/20, 0179/23, 0179/50, 0141/33, 0179/18, 0179/19, 0141/37, 0141/50, 0141/55, 0141/21, 0141/81, 0141/53, 0179/16, 0141/24, 0176/3, 0179/117, 0179/119, 0179/121, 0179/123, 0141/79, 0141/80, 0141/34, 0141/52, 0141/51, 0141/38, 0150, 0179/4, 0179/113, 0179/115
60116	Makó	260	Innenső-Jángor V.	0141/38
71861	Makó	262	Dáli-Ugar VIII.	0616/45, 0616/83, 0613, 0616/2, 0616/17, 0616/26, 0616/25, 0616/44, 0616/43, 0616/42, 0616/41, 0616/40, 0616/39, 0616/77, 0614/4, 0616/32, 0616/46, 0616/19, 0612/6
73479	Makó	263	Molnár P. tanya	0169/7, 0170/1, 0175/3
73999	Makó	264	Ménesjárás	0622/29, 0622/51, 0639/120, 0639/119, 0639/118, 0622/30, 0640, 0639/121, 0622/18, 0622/24, 0639/60, 0639/61, 0639/62, 0638, 0622/93, 0639/17, 0622/23
74005	Makó	265	Antal-tanya	060/53, 060/49, 060/50, 060/51, 060/52, 049/1, 060/14, 039/10, 039/2, 039/9
74411	Makó	266	Pap A.-tanya I.	0594/5, 0583/91, 0583/88, 0583/92, 0583/89, 0583/85, 0583/86, 0583/104
74413	Makó	267	Pap A. tanya II.	0586/4, 0586/24, 0583/99, 0583/100, 0583/101, 0583/102, 0583/103, 0583/20, 0583/19, 0583/18, 0583/17, 0583/16, 0583/15, 0583/97, 0583/96, 0583/14, 0583/13, 0583/12, 0583/11, 0583/83, 0583/10, 0583/98, 0578, 0583/9, 0583/8, 0594/5, 0573/227, 0573/228, 0573/229, 0573/230, 0573/232, 0573/233, 0573/236, 0573/239, 0573/306, 0573/226, 0573/225, 0573/224, 0573/223, 0573/222, 0573/221, 0573/220, 0573/219, 0573/218, 0573/217, 0573/216, 0573/215, 0573/214, 0573/213, 0573/212, 0573/211, 0573/210, 0573/209, 0573/208, 0573/207, 0573/206, 0573/205, 0573/203, 0573/202, 0583/21
74415	Makó	268	Dáli-ugar IX.	0614/21, 0619/2, 0620/6
74417	Makó	269	Dudás-tanya	0186/40, 0186/39, 0186/35, 0186/36, 0186/37, 0186/38, 0186/105, 0186/107, 0186/110
75831	Makó	270	Ipari Park	12204
78657	Makó	272	Igási-ugar, M43 60. lh.	0186/176, 0186/177
78903	Makó	273	Dáli-ugar, Varga-tanya	0596/42, 0596/58, 0596/59
78905	Makó	274	Dáli-ugar X.	0596/13, 0596/28, 0596/42, 0596/58, 0596/73, 0596/74
78907	Makó	275	Dáli-ugar XI.	0608/24
80879	Makó	276	Ibolya utca	1592, 1636/17, 1739, 1636/1, 1724, 1670, 1684, 1737,

ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSRE ÖSSZEÁLLÍTOTT DOKUMENTÁCIÓ

MAKÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2021.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS

				1729, 1726, 1735/2, 1736, 1727, 1728, 1725, 1738, 1719, 1720, 1721, 1722, 1669, 1639, 1638, 1672, 1671, 1673, 1624, 1623, 1612, 1622, 1595, 1594, 1598, 1599, 1610, 1608/1, 1607, 1597, 1596, 1608/2, 1609, 1600, 1611, 1631, 1630, 1613, 1691/1, 1685, 1679, 1680, 1677, 1678, 1674, 1675, 1681, 1676, 1682, 1619, 1618, 1614, 1635/2, 1634, 1621, 1627, 1617, 1615, 1616, 1632, 1633, 1620, 1629, 1628, 1635/1, 1604, 1606, 1601, 1605, 1603, 1690, 1693, 1683, 1602, 1691/2, 1699, 1700, 1702, 1686, 1687, 1688, 1689, 1692, 1705, 1703, 1704, 1707, 1706, 1709, 1708, 1723
82461	Makó	277	Dáli- ugar XII.	0596/68, 0596/32, 0596/34, 0596/33, 0603/5, 0608/24
83677	Makó	278	Dáli- ugar, Bozsogitánya	0612/8, 0608/49, 0608/48, 0608/44, 0608/46, 0608/47, 0609/1, 0611/3
84727	Makó	279	Jángor III.	3466, 3468/1, 3472, 3471, 3467, 3469, 3468/2, 3470/2, 3470/1, 0137/2, 0137/1, 3460
85109	Makó	280	Penyák- dűlő	0121/4, 0121/8, 3605, 3602, 0121/3
85121	Makó	281	Királyhegyes- Száraz- ér	0508/4
85419	Makó	282	Igási út (G5)	0388/53, 0388/54
87989	Makó	283	Fekete-halmi-dűlő V. (névtelen halom)	Királyhegyes 0156/8, 0156/12, Makó 0496/2
87991	Makó	284	Csorgó I. (névtelen halom)	Királyhegyes 0176/2, 0178/29, Makó 0498/2
88849	Makó	285	Gerizdes	6128, 6129, 6130, 6051, 6053, 6050, 6048, 6047, 6059, 6058, 6082/4, 6061, 6062, 6032/6, 6121/2, 6057, 6135, 6136, 6138, 6139, 6134, 6133, 6121/4, 6121/6, 6055, 6437, 6432, 6431, 6433, 6430, 6439, 10656, 6435, 6032/7, 10690, 6127, 6427, 6426, 6140/7, 6450, 6140/2, 6140/1, 6140/4, 6444, 6423, 6422, 6445, 6446, 6468, 6449, 6561/2, 6560, 6409, 6559, 6553, 6455, 6479, 6476, 6457, 6458/2, 6467, 6442, 6481, 6483, 6533, 6482/2, 6454, 6407, 6475, 6556, 6551, 6477, 6469, 6571, 6549, 6482/1, 10684, 6049, 6453, 6478, 6473, 6561/1, 6466, 6419, 6421, 6140/5, 6140/3, 6140/6, 6124, 6125, 6121/3, 6132/1, 6126, 6443/2, 6458/1, 6452, 6451, 6408, 6480, 6554, 6474, 6558, 6550, 6557, 6555, 6470, 6472, 6471, 6552/2, 6429, 6032/3, 6052, 6121/1, 6420, 6025/1, 0656, 10691/1, 6032/4, 6131, 6045, 6041, 6060, 6038/38, 6121/5, 6441, 6440, 6484, 6032/5, 6448, 6054, 6056, 6425, 6447, 6137, 6443/1, 6459, 6434, 6428, 6463, 6436, 6464, 6465, 6406, 6552/1, 6424, 6456, 6570
90045	Makó	286	Szentmiklósi-telek	050, 037/6, 037/5, 037/4, 054/1, 037/2, 036
95815	Makó	287	Rákosi út, körforgalom	10306/38, 10392/1, 10394/3, 10395/1, 10396/1, 10397, 10398/1, 10398/2, 10399, 10400/1-2, 10393/1, 10400/3

A közhiteles nyilvántartásban eddig még nem szereplő, de ismert régészeti lelőhelyek listája**1. Halomsírok:**

azonosító	település	lelőhely szám	név	HRSZ
nyilvántartásba vétele folyamatban van	Makó	-	Jángori-Kettős halom	0135/2, 0136/2
nyilvántartásba vétele folyamatban van	Makó	-	Kálvária-domb	957, 1320, 1319
nyilvántartásba vétele folyamatban van	Makó	-	Nagy-határ	0148, 0141/9, 0639/86, 0639/87, 0639/88
nyilvántartásba vétele folyamatban van	Makó	-	Igási úti halom	0288/11
nyilvántartásba vétele folyamatban van	Makó	-	Csorgó II.	0506/9
nyilvántartásba vétele folyamatban van	Makó	-	Dáli-tanyák III.	0560/20
nyilvántartásba vétele folyamatban van	Makó	-	Dáli-csatorna	0626/13
nyilvántartásba vétele folyamatban van	Makó	-	Paphát V.	0172/36, 0172/37, 0172/39
nyilvántartásba vétele folyamatban van	Makó	-	Paphát VI.	0175/3
nyilvántartásba vétele folyamatban van	Makó	-	Paphát VII.	0175/3
nyilvántartásba vétele folyamatban van	Makó	-	Zsidó temető	3464, 3465, 3468/1
nyilvántartásba vétele folyamatban van	Makó	-	Jángori csatorna	10330, 10331
nyilvántartásba vétele folyamatban van	Makó	-	Mikócsai-csatorna I.	0636/29, 0636/30, 0636/31
nyilvántartásba vétele folyamatban van	Makó	-	Mikócsai-csatorna II.	0637/132, 0637/133, 0637/134
nyilvántartásba vétele folyamatban van	Makó	-	Palotai út, Kristóf-tanya	0620/11
nyilvántartásba vétele folyamatban van	Makó	-	Ménes-járás II.	0622/24, 066/17
nyilvántartásba vétele folyamatban van	Makó	-	Kákási-járandó I.	0639/31, 0139/19
nyilvántartásba vétele folyamatban van	Makó	-	Papháti iskola I.	0141/53
nyilvántartásba vétele folyamatban van	Makó	-	Papháti iskola II.	0141/53
nyilvántartásba vétele folyamatban van	Makó	-	Csobán-halom II.	0486/6

2. Egyéb lelőhelyek:

azonosító	település	lelőhely szám	név	HRSZ
nyilvántartásba vétele folyamatban van	Makó	-	Szent István tér	473/3, 473/4
nyilvántartásba vétele folyamatban van	Makó	-	Ardics IV.	3923/3, 3927, 3928, 3929
nyilvántartásba vétele folyamatban van	Makó	-	Dáli-ugar, Kiss-tanya	0620/7, 0620/11, 0620/12, 0620/13, 0620/14, 0620/15, 0620/17, 0620/19, 0620/20
nyilvántartásba vétele folyamatban van	Makó	-	Újszentlőrinc-VGM Hungary	10939/3, 10939/4, 10941/9, 10941/10, 10941/11, 10941/12, 10941/13, 10941/14, 10941/15, 10941/16

Makó közigazgatási határait részben érintő lelőhelyek:

azonosító	lelőhely szám	név	HRSZ
42029	16	Csanádalberti, Fekete-halom	040/15, 040/18, 040/19, 040/20, 043, 045, 0154, 0155, 0156/8, 0156/9, 0156/10, 0156/11, 0156/12, 0495, 0496/2
42149	41	Királyhegyes, Vágott-halom	0176/2, 0178/2, 0178/19, 0178/20, 0178/21, 0178/22, 0178/23, 0178/24, 0178/25, 0178/26, 0178/27, 0178/28, 0178/29, 0498/2
42197	78	Királyhegyes, Szent Péter-halom	0181/32, 0181/33, 0181/34, 0506/9
42067	19	Királyhegyes, Szent Péter-halmidűlő I.	0181/9, 0181/10, 0181/11, 0507, 0512
38695	42	Maroslele, Kis-gencs	0100, 0103, 0245/19, 0245/20, 0245/21, 0245/22, 0245/23, 0245/25, 0246, 0247/10, 0247/15, 0247/17, 0247/18
56221	11	Földeák, Földeáktól K-re, a Száraz-ér bal oldalán	0208/19, 0208/27, 0208/28, 0208/29, 0218/2, 0241, 0242, 0243, 0244, 0245, 0246, 0247/14, 0255/2
74001	Apátfalva 51. lelőhely	Apátfalva, Kákás	Apátfalva 0137, 0139/71, 0139/72, 0139/73, 0139/74, 0139/77, 066/17, Makó 0622/24

5. A KÖZLEKEDÉS

5.1. ORSZÁGOS ÚTHÁLÓZAT

5.1.1. Országos főutak

Meglévő, megmaradó:

- **M43 autópálya** Szeged M5 É-i csomópontja és az országhatár (Csanádpalota) között vezet, külterületen, a IV. sz. Helszinki közlekedési folyosó elemeként. Makó város úthálózata egy helyen, a 430.sz. főúttal kapcsolódik az M43 autópályához. Útkategóriája: K.I.A
- **43.sz.** Szeged – Makó – Nagylak I. rendű főút. Útkategóriája: B.III.b.C.
- **430.sz.** II. rendű főút, Makó keleti elkerülő útja. Útkategóriája: K.IV.A

Tervezett:

- **430.sz.** II. rendű főút északi szakaszának, (az elkerülő úttól az autópálya felhajtóig), 2x2 sávossá bővítése.
- **ÉNy-i elkerülő út.**

Új II. rendű főút létesítése tervezett, mely Makó déli részén indul, a Maros hídnál kiágazva a 43.sz. főútból, a várost nyugatról kerüli meg, északon a 430.sz. főút körforgalmához csatlakozik. A tervezett út kategóriája K.IV.A., tervezési sebessége 90km/óra, az alkalmazható minimális ívsugár 340 m, a maximális hosszúság 6% lehet. Az tervezett út tengelyétől a védőtávolság 100-100 m, ez azt is jelenti, hogy 50 méteren belül nem lehet építményt, és 30 méteren belül nem lehet kerítést elhelyezni.

Az elkerülő út, új tervezett szakaszán az előzetes tapasztalatok okán, valamennyi útkereszteződést javasolt körforgalomként kialakítani. A mezőgazdasági területek megközelíthetősége érdekében az elkerülő út mellett legalább a külső oldalon, de lehetőség szerint mindkét oldalon, mezőgazdasági szerviz út létesítendő.

Így a város körül, egy forgalmi utakból álló gyűrű alakul ki, mentesítve a városközpontot a tranzit forgalomtól. A tranzit forgalom teljes egészében elkerülheti a várost, amitől megváltozik a belső úthálózat szerepköre, az országos utak helyi forgalmi utakká, helyi gyűjtő utakká minősülnek vissza. A 43-as út átkelési szakasza is visszaépíthető, keresztmetszete újra osztható, a 2x1 forgalmi sáv mellett, koppenhágai típusú emelt szintű kerékpársávval, parkolóhelyekkel, ill. hosszú távon a villamos vonal helyigényének biztosításával.

Tervezett körforgalmak:

Az egységes forgalomszabályozás, a forgalombiztonság érdekében körforgalom építése javasolt:

- 430.sz. főúton:
 - 4432.j. összekötő út keresztezésénél, (nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projekt)
 - 4424.j. összekötő út keresztezésénél,
- az új ÉNy-i elkerülő úton:
 - 43.sz. főút keresztezésénél,
 - 4412.j. összekötő út keresztezésénél,
 - 4414.j. összekötő út keresztezésénél.
 - Szentháromság utcánál,
 - Sírkert utcánál,

5.1.2. Országos mellékutak

Meglévő, megmaradó: (Útkategória: K.V.A.)

- 4412.j. Makó – Maroslele - Szeged összekötő út
- 4414.j. Hódmezővásárhely – Maroslele - Makó összekötő út
- 4422.j. Orosháza – Makó összekötő út
- 4423.j. Rákos – Bogárczó összekötő út
- 4424.j. Királyhegyes - Makó összekötő út
- 4425.j. Rákos – Apátfalva összekötő út
- 4426.j. Tótkomlós – Pitvaros - Rákos összekötő út
- 4432.j. Békéscsaba - Makó összekötő út
- 4434.j. Gyula – Pitvaros – Makó összekötő út
- 43308.j. Makó állomáshoz vezető út
- 44151.j. Makó északi bekötő út (zsák utca, Önkormányzati kezelésbe történő átadása tervezett)
- 44152.j. Makó bekötő út

Kiépítendő mellékutak, ill. mellékút-szakaszok:

- 4424. j. út hiányzó szakaszának kiépítése Királyhegyesig
- 4422.j. Orosháza – Makó összekötő út burkolata korszerűsítendő, jelenleg a 0291/36 hrsz-ú ingatlantól kőburkolat van.

Az országos mellékutak, a települési főutak burkolatszélességét javasolt 6,00 m-re bővíteni.

5.2. TELEPÜLÉSI ÚTHÁLÓZAT**5.2.1. Települési főutak**

Útkategória B.IV.b.C. Rendeltetésük a városrészek közötti kapcsolat megteremtése.

Meglévő, megmaradó:

- 43.sz. főút átkelési szakasza
- Csanád vezér u. – Kossuth u.
- Adrics – Kölcsey u.
- Czuczor u. – Almásy u. – Sírkert u. – Justh Gy. u. nyomvonal
- Ó-Szegedi út – Zrínyi u. – Kölcsey u.
- Vásárhelyi u. – Földeák út (44152.j. út)
- Kálvária u. – Szép u. – Teleki u. – Szent János tér
- Vásárhelyi u.
- Úri u. – Erdélyi püspök u. – Tulipán u. nyomvonal
- Honvéd u. – Wekerle u.
- Hosszú u.
- Lonovics u.
- Kálvin J. u. – Batthyány u.
- Kelemen u.

Tervezett:

- Kákás dűlő – Wekerle u.
- Kertész u. (Lisztes utcától)

5.2.2. Gyűjtőutak

Meglévő, megmaradó:

- Szép utca (Kálvária u. – Almási u. közti szakasza)
- Apaffy u. – Szt. István tér – Árpád u.
- Sírkert u. belső szakasza
- Ady E. u.
- Bárány u.
- Murányi u.
- Liget u.
- Hédervári u.
- Szilágyi D. u.
- Gyóni G. u.
- Berzsenyi D. u.
- Bethlen G. u.
- Körösi Csoma S. u.

Tervezett:

- Sírkert utca meghosszabbítása az új elkerülő útig
- Szentháromság utca meghosszabbítása az új elkerülő útig
- Kórház u.

Az eddig elkezdett lassító, csendesítő beavatkozások, a körforgalmak, a gyalogosvédő szigetek építése tovább folytatandó.

Tervezett körforgalmak:

Az egységes forgalomszabályozás, a forgalombiztonság érdekében körforgalom építése javasolt:

- Vásárhelyi u. – Justh Gyula utca csp.
- 44152.j. út – 4422.j. ök. út csp.
- Lonovics u. – Szegedi u. csp.

Forgalomcsillapított területek:

- Deák Ferenc utca a Vásárhelyi utcáig
- Hajnal u. Deák F. u. – Úri u. közti szakasza
- Pulitzer sétány
- Rudnay u.
- Szt. János tér - Teleki u.
- Posta u. – Tömörkény u.
- Petőfi park környéke

5.2.3. Külterületi feltáró utak

- Makó-Rákos – Földeák kapcsolat hiányzó része 4432. j. - 4422. j. utak között,
- ÉNy-i új elkerülő út – Óföldeák (4416. j. ök. út) kapcsolata.

5.3. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

5.3.1. Autóbusz közlekedés

A város közúti közösségi közlekedését a DAKK Zrt. látja el. Helyi autóbusz járat nem közlekedik a városban, a helyközi járatok tekintetében azonban a város jól ellátott. Közvetlen autóbusz járatok közlekednek mind Budapest, mind pedig Szeged felé, valamint a megye több városába, naponta több mint 100 járat.

A város korszerű autóbusz pályaudvarral rendelkezik, akadálymentes, fedett peronokkal, fűtött váróval, digitális utas tájékoztatással.

5.3.2. Vasúti közlekedés

Meglévő nyomvonalak:

Makón rendkívül kedvezőtlen a vasút szolgáltatási színvonala.

- 121-es számú Kétegyháza – Újszeged vasútvonal, „regionális vasúti pálya” besorolású, egyvágányú, dízel vontatású vasútvonal. Az engedélyezett sebesség 50-60 km/h. Mindössze napi 1 járat pár közlekedik Makó érintésével.
- 130-as számú Hódmezővásárhely - Újváros – Makó vasútvonal, Makót érintő szakasza „egyéb vasúti pálya” besorolású, egyvágányú vasútvonal, ahol azonban jelenleg nincs vasúti közlekedés.

Meglévő vasútállomások:

- Makó vasútállomás, Makó déli részén, a városközponttól távol helyezkedik el.
- Makó-Újváros vasútállomás a város észak-keleti szélén található, áruforgalomra megnyitott középállomás, utasforgalma nincs.
- Makó-Újvásártér megállóhely a 43. sz. főút és a 130-as számú vasútvonal találkozásánál van, az utasforgalom számára nincs megnyitva.

Tervezett:

- **Makó-Szeged tram-train:**

A tram-train rendszer egy olyan kötőtpályás közlekedési mód, melyet a villamos és a nagyvasút egyaránt tud használni. A rendszerek közötti átjárhatóság révén a településközpontok között közvetlen villamos/vasúti kapcsolat jön létre, jelentős időmegtakarítással.

A megoldás célja a kötött pályás közlekedés versenyképességének javítása az elővárosi közlekedésben.

Két hajtásrendszerű járművek közlekednének a Makói autóbusz pályaudvar és Szeged Rókusi pályaudvar között, a településközpontok közti eljutási időt 40 percre csökkentve.

A tervezett fejlesztés a szegedi „Nagykörút” hiányzó szakaszának és közös vasúti-közúti Tisza-hídnak a megépítését, valamint Szeged és Makó között a kötőtpályás közlekedés fejlesztését jelenti. A vegyes forgalmú Tisza-híd megépítése nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projekt.

Első ütemben a nagyvasúti fejlesztéseket kell megvalósítani, olyan műszaki tartalommal, mely lehetővé teszi a későbbi tram-train infrastruktúra megépítését.

A nagyvasúti fejlesztés Makót érintő főbb elemei:

- A meglévő Újszeged – Makó vasútvonal korszerűsítése, 100 km/h tervezési sebességre.

- A makói Maros vasúti híd megerősítése (a felszerkezet cseréje).
- Makó állomáson a peronok átépítése, a tram-train padlómagasságához igazodóan, és kiszolgáló létesítmények építése.
- Az Állomás tér rekonstrukciója (P+R parkolók, kerékpártárolók és buszforduló létesítése, burkolatok, zöldterületek rendezése).

Második ütemben valósulna meg a tram-train szolgáltatás, a nagyvasúti pályából a Maros híd után kiágazó villamos vonal kiépítésével:

- A Csanád Vezér térre vezető villamos pálya kiágazásának megépítése (Makó-tt elágazás).
- A Csanád Vezér térre vezető villamos pályának, és megállóinak, valamint végállomásának kiépítése.
- A tram-train közlekedéshez szükséges vasúti infrastruktúra bővítés, pl. szakaszos második vágányok létesítése.
- 7 db új, 37 m hosszú, dízel-villamos üzemű, 90 ülőhelyes tram-train jármű beszerzése.

Az elővárosi közlekedés fejlesztésének eredményeként Szeged – Makó között csúcsidőben 60 percenként, azon kívül 120 percenként közlekedhetnek az elővárosi vonatok, ezáltal a Szeged – Makó közötti helyközi buszjáratok száma csökkenthető.

5.4. VÍZI KÖZLEKEDÉS

Makó dél-keleti határán húzódik a Maros folyó, melyen a vízi közlekedés jelenleg nem releváns, a folyó a menetrendszerinti folyami hajózásra nem alkalmas, a szabadidős, a turisztikai célú használat lehetőségét biztosítja, a vízi sportok kedvelőinek nyújt lehetőséget.

Helyi jelentőségű, elsősorban személyforgalmi és turisztikai célokat szolgáló kishajó-kikötők létesítése tervezett, két helyen a campingnél és az üdülő telepnél.

5.5. KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS

Makót az EuroVelo nemzetközi kerékpáros folyosók nem érintik.

Országos kerékpárút törzshálózati elemek közül a Csongrádi útvonal érinti a települést: Nagylak – Makó - Szeged nyomvonalon, mely nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projekt.

Térségi jelentőségű kerékpáros nyomvonalak:

- Szeged – Deszk – Kiszombor – Makó útvonal a 43-as út mellett, (nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projekt)
- Makó – Szeged nyomvonal a Maros jobb parti árvízvédelmi töltésén vezetve, (nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projekt)
- Makó – Maroslele - Hódmezővásárhely – Szentés – Kunszentmárton nyomvonal
- Makó – Pitvaros – Tótkomlós útvonal
- Makó –Mezőhegyes
- Makó - Földeák nyomvonal a 430-as út mentén, kiemelt jelentőségű projekt, szintén nemzetgazdasági szempontból

A helyi jelentőségű kerékpáros hálózat szinte a település teljes beépített területét feltárja. A kerékpárutak jellemzően elválasztott rendszerű közös gyalog- és kerékpárutak. A kiépített hálózaton

kívül, a lakóutcákban, a forgalomcsillapított övezetekben a közúti forgalommal együtt közlekednek a kerékpárosok.

Helyi jelentőségű kerékpáros nyomvonalak:

- Almási u. - Kisfaludy u. - Attila u.
- Justh Gy. u. folytatása Tótkomlós felé a 4432. út mentén
- Hosszú utcán a 4432.j. és a 4424.j. utak között
- Honvéd utcán a 4432.j. és a 4424.j. utak között
- A 43. sz. főút belterületi szakaszán, a Hajnal u. és az Arany J. utca közti hiányzó szakasz
- A Szegedi utcán hiányzó szakasz
- Liget utcai kerékpárút Szegedi útra való kikötése
- Az „ECOBIKE kerékpárút hálózat bővítésének keretében a Maros partra levezető kerékpáros útvonal

A kerékpárforgalmi létesítmények tervezésénél ma már általános elv, hogy lehetőség szerint előnyben kell részesíteni az irányhelyes, kétirányú kialakításokat, melyek nagyobb forgalombiztonságot nyújtanak, mint az egy oldali kétirányú kerékpárutak. Ennél még fontosabb a gyalogos és a kerékpáros forgalom szétválasztása, ami Makón jellemzően ma közös felületen bonyolódik. Ennek oka, hogy korábban a jelentős tranzit forgalom miatt, a forgalombiztonság javítása érdekében, a kerékpáros forgalmat, ahol lehetett kiemelték a közúti forgalomból, és a gyalogos fogalommal közös felületre vezették. Ezzel nőtt a közút biztonsága, de ez a megoldás potenciálisan magába hordozza a gyalogosok és kerékpárosok közötti konfliktusok lehetőségét.

A nyugati elkerülő út megvalósulása után a 43. sz. főúton a jelenlegi közös gyalogos-kerékpáros felületek újra gondolandók, az országos utak városi igények szerinti átépítése, lehetőséget nyújt arra, hogy a gyalogosok és kerékpárosok számára a jelenleginél kedvezőbb megoldások szülessenek.

Fontos célkitűzés a hálózatok teljessé tétele, összekapcsolása, a hiányzó szakaszok kiépítése.

A hálózat építés mellett feltétlenül szükséges a korszerű, biztonságos fedett tárolók létesítése.

5.6. GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A település utcáin jellemzően egy oldali járda épült, és méretük alul marad a szabvány szerint szükséges méretnek.

A megfelelő színvonalú gyalogos közlekedés biztosítása érdekében fontos:

- a járdaburkolatok egybefüggő kiépítése,
- a járdák burkolatának szükség szerinti cseréje,
- az akadálymentesítés biztosítása,
- a növekvő idegenforgalmi igények függvényében szélesebb gyalogos felületek biztosítása,
- szükség esetén a járdára való felparkolást parkolás gátló oszlopok kihelyezésével kell megakadályozni,
- az iskolák környékén meg kell teremteni a biztonságos gyalogos közlekedés feltételeit, hogy az egyedül közlekedő gyermekek is problémamentesen tudjanak haza, ill. az iskolába eljutni.
- buszmegállók közelében fontos lenne, hogy legyen gyalogátkelőhely, mert itt a gyalogosok a viszonylag távol lévő gyalogátkelő helyett, az úttesten átrohanva érik el a megállót.

Az átmenő forgalom kitiltásával a gyalogos városközpont megvalósulása fontos célkitűzés.

5.7. PARKOLÁS

MEGLÉVŐ KÖZTERÜLETI PARKOLÓK ÉS PARKOLÓ FELÜLETEK	
ELHELYEZKEDÉS	PARKOLÓ SZÁM
Városközpont, út menti parkolás	65 parkolóhely
Teleki László utca (József A. u. – Szt. János tér között)	134 parkolóhely
Kórház környékén	15 parkolóhely
Szent János tér	95 parkolóhely
Hollósy Kornélia utca	140 parkolóhely
József Attila utca	23 parkolóhely
Deák Ferenc utca	260 parkolóhely
Könyvtár körül	20 parkolóhely
Deák Ferenc u. 22.sz. ingatlanon	62 parkolóhely
Petőfi park mentén	8 parkolóhely
Tesco	250 parkolóhely
Lidl	50 parkolóhely
Spar	60 parkolóhely
Maros-parti út mentén	26 parkolóhely

Összesen:

1208 parkolóhely

JELENTŐSEBB TERVEZETT KÖZTERÜLETI PARKOLÓK	
ELHELYEZKEDÉS	PARKOLÓ SZÁM
Szent János tér – Páva utca közti tömb	80 parkolóhely
Kisbagoly étteremnél	10 parkolóhely
Bartók iskola környéke	10 parkolóhely
Szegedi u. hrsz.: 5384 ingatlanon	50 parkolóhely
Türr István utca	60 parkolóhely
Jutsh Gyula u. – Nagycsillag u. – Szikszai u. által határolt tömb körül körben	70 parkolóhely
Kálvária u. – Ibolya u. sarkán, a 1716 hrsz-ú telken,	20 parkolóhely
Vörösmarty utca páratlan oldalán, végig, közterületen	20 parkolóhely
Zrínyi u. 57.sz. előtt közterületen	10 parkolóhely
Teleki László tömbbelsőben	80 parkolóhely
Hollósy Kornélia u. többszintes parkoló	140 parkolóhely

Összesen:

550 parkolóhely

6. A KÖZMŰELLÁTÁS

6.1. VÍZI-KÖZMŰVEK

Makó város településszerkezeti és szabályozási terve aktualizálásának, és helyi építési szabályzatnak alátámasztó munkarészként készül jelen a közműellátás, elektronikus hírközlés szakági munkarésze.

A település népességszáma ugyan a közelmúltban stagnáló tendenciát mutat, de a térséget érintő megvalósult közlekedés és **turizmus fejlesztések** hatására a területfejlesztési igények, főleg a területfelhasználási területek övezetmódosításait igénylik.

A közműellátás mértékét a komfortos életkörülmény igénye és a környezetvédelmi követelmények határozzák meg. A közműfejlesztési javaslat keretében a várható közműigények kielégítési lehetőségét kell meghatározni. Nem szabad olyan fejlesztési területet kijelölni, amelynek közműellátása nem, vagy csak irreálisan nagy hálózatszerkezettel oldható meg.

Makó város közműellátása - mint azt a helyzetfeltáró és helyzetelemző munkarészünkben is említettük – szinte teljesnek mondható, mivel mind a vízi-, mind az energia, továbbá a távközlés közművei vezetékes és vezeték nélküli rendszerekben, most már a nagy városi igényeknek megfelelően épültek ki, illetve üzemelnek.

A város közműellátásán belül az energia és a távközlés közművei az országos, míg a vízi-közművek a vízellátás és szennyvízcsatornázás regionális rendszerekhez városi hálózatokkal és létesítményekkel csatlakozva történik, míg a távhőellátás a geotermikus energiát felhasználva városi rendszerű.

A város a közműellátásnál a következő évtizedben a minőségi követelmények teljesítésére kell törekedni.

A minőségi követelményeket többek között elektromos és hírközlési légvezetékes hálózatok átépítése földkábeles hálózattá, azbeszt anyagú vízvezeték korszerű műanyag KPE, vagy göv csövekre történő cseréje jelentheti. Ezen közmű rekonstrukciókat gazdaságosan az útrekonstrukciókkal összekötve lehet megoldani.

A városban továbbra is a csapadék-vízvezetés tartozik azon feladatok közé, melyet a burkolt utak kiépítésével egy időben, illetve a meglévő burkolt utak mentén ahol nem került megvalósításra, meg kell oldani.

Biztosítani kell a belvízre hajlamos, mély-fekvésű területek vízvezetését, mely jelenleg a legnagyobb közművesítési problémát jelenti a városban.

A befogadó rendszert megfelelően kell karbantartani, illetve a nem megfelelő kapacitású szakaszokat korszerűsíteni célszerű.

A városközpont és a lakótelepek teljes közműellátásban részesülnek. Itt inkább már a rekonstrukciós feladatokon kell már gondolkodni.

A többi közművezeték a szennyvízcsatornázással együtt megfelelő alapkapasitásokkal rendelkeznek, de a település intenzívebb területfelhasználás esetén, illetve az **új beépítésekhez** a közművek további fejlesztését is maga után kell, hogy vonja.

A beépítés-fejlesztéseket a szerkezeti terv városrendezési munkarésze részletesen ismerteti.

Ki szeretnénk emelni, hogy a közműveket lehetőleg közterületeken kell elhelyezni. A jelenleg magánterületen húzódó vezetékeket közterületre kell kiváltani.

A tervezett új beépítésekhez a már meglévő, illetve tervezett hálózatokat a várható közműigények alapján kell továbbfejleszteni.

A szabályozási terv kiemelt munkarésze a felszíni vízrendezés megoldásának irány mutatása, melynek egyidejűleg kell az épített környezet védelmét biztosítani, az urbanizációs igények kielégítésével. Ennek a követelménynek a zárt csapadékcsatornás vízvezetés felelne meg a legjobban, de a vízviszatartás igényét sem lehet szem elől veszteni.

A megfelelő egyensúly érdekében a távlati beépítés várható hatását figyelembe vevő burkoltság, a topográfiai adottság, a vízháztartás egyidejű igényét mérlegelve készítendő el a teljes közigazgatási területre a felszíni vízvezetési tanulmány, amely az egyes településrészek vízvezetési módjára pontos meghatározást ad, kezeli a befogadókat, feltárja a szűk keresztmetszeteket és megoldást ad a vízviszatartás igényére is.

Az élővizek, patakok, vízfolyások, árkok vízszállító képességének biztosítása fokozottabb karbantartást igényelnek. Ezért a karbantartás lehetőségét biztosító sáv szabályozása nagyon fontos. Természetesen a tulajdonviszonyok a közterületi kiszabályozást nem mindenhol teszik lehetővé, a kiszabályozást ott is meg kell oldani, a karbantartó számára szolgalmi jog segítségével biztosítva a karbantartás lehetőségét.

A település egyes részein hosszabb távon is fennmarad a nyílt árkos vízvezetés. Ez ideig az egyes ingatlanokra való bejutásra szolgáló kocsik behajtók kialakítását nem korlátozták. Statikai és vízátvezetési szempontok alapján adtak ki rá létesítési engedélyt, pedig a településkép alakításában meghatározóak. A közterületek állapotát, megjelenését a kocsik behajtók nagyon befolyásolják, ezért ezeknek is a szigorúbb szabályozása szükséges.

Energiaellátás és elektronikus hírközlés vonatkozásában a szabályozási terv kiemelt feladata a föld feletti hálózatok elhelyezési lehetőségének szabályozása, az ágazati előírások városrendezési igényekkel való kiegészítése, amelyek segítségével a település az elvárásait, az épített környezet alakításával szembeni követelményeit érvényesíteni tudják. Az ágazati előírások meghatározzák a hálózati rendszerek üzemeltetéséhez szükséges elvárások alapján az elhelyezés lehetőségét és módját. A település joggal elvárja, és a szabályozási terv előírásainak a segítségével megköveteli, hogy a település igényei is érvényesüljenek.

A szabályozási terv keretében meghatározhatók azok a településrészek, beépítési övezetek, ahol a vezetékek településképi, területgazdálkodási, településesztétikai szempontból csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhetők.

Az energiaellátás vonatkozásában a települések fenntartható fejlődésének biztosítása is kiemelt szempont. Ennek igényére a megújuló energiahordozók alkalmazási lehetőségét is lehetővé kell tenni.

A megújuló energiahordozók közül Makó városában a napenergia hasznosítása kaphat kiemelt szerepet.

A település természeti adottsága a termálvíz kincse, amelynek hasznosítása az idegen-gyógyforgalmi célú létesítmények segítségével lehet a leghatékonyabb. Az elkülönített energetikai hasznosításának hatékonysága megkérdőjelezhető.

A közműfejlesztési feladatok között a közműhiányok pótlását követi, mint második csoportba sorolható feladat a területfejlesztés során új beépítésre, hasznosításra, funkcióváltásra javasolt területek közműellátásának a megoldása.

Az új beépítés, új területhasznosítás lehetőségének már feltételeként kell meghatározni, hogy a beépítés, hasznosítás csak a megfelelő, funkcionálisan szükséges és a környezetvédelmi követelményeket kielégítő, közműellátás biztosítása esetén engedélyezhető. A módosított szerkezeti terv a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan a kül-, és belterület hasznosítási lehetőségét, s ezzel az övezeti besorolását maghatározta.

Kijelölésre, főleg területfelhasználási módosításokra került lakóterületi fejlesztésre javasolt területek, az intézmény, településközponti vegyes, üdülés, sport, rekreáció, továbbá a kereskedelmi, szolgáltatási célú vállalkozások, az ipari tevékenység számára szükséges gazdasági hasznosítású területek, és a különleges hasznosításra igénybe vehető területek.

A javasolt területfelhasználás megvalósításához annak a megfelelő közműellátását is biztosítani kell. A közműellátás mértékét a komfortos élet- és munkakörülmény igénye és a környezetvédelmi követelmények határozzák meg, amelyet a szabályozási terv keretében kell rögzíteni.

A szabályozási tervben rögzítendő közművesítési követelmények. A település belterületén, illetve a beépítésre szánt területein már csak a teljes közműellátás biztosításával adható építési engedély.

A teljes közműellátás biztosítására a vízellátást (ivóvíz és tűzi-víz ellátást), a közcsatornás szennyvízelvezetést, a felszíni vízrendezést, valamint az elektronikus hírközlés mellett energiaellátásként a villamos energia ellátást és a földgázellátást kell biztosítani.

Az igényesen kialakított, jól közművesített területen igényes életkörülményt lehet biztosítani, amellyel a település fejlődésének minőségét is befolyásolni lehet.

A város külterületein és a beépítésre nem szánt területein is csak a környezet védelmét kielégítő közműellátás biztosítottsága esetén engedélyezhető területfejlesztés. Emberi tartózkodásra szolgáló új épület építésére, meglévő épület átépítésére, funkcióváltására építési engedély csak akkor adható, ha biztosítani lehet az egészséges, ÁNTSZ által elfogadott ivóvízellátást, a Katasztrófavédelmi Hatóság által elfogadott tűzi-vízellátást, a Vízügyi Hatóság és az ÁNTSZ által elfogadható szennyvízelhelyezést, az elöntés veszélyét kizáró felszíni vízvezetést és a villamos-energia ellátást.

6.1.1. Vízellátás

Makó és térségének ivó-vízminőségi problémái az ivóvízminőség javító projekt keretében elkészített fejlesztésekkel megoldást nyertek.

A projekt megvalósíthatósági tanulmánya - a vízbázistól a tározókon és a hálózaton keresztül - részletesen vizsgálta, és adott megfelelő megoldásokat vízminőségi, tározó és vízhálózati felújítási munkák elvégzésére, amelyek részben elkészültek illetve megvalósítás alatt állnak.

A kutak, tározók rekonstrukciója folyamatosan valósulhat meg. Nagy jelentősége van a város vízellátó hálózatának rekonstrukciójának is, amely az ivóvízminőség javító projekt keretében történt meg.

Makó város vízbázisában jelentős tartalék kapacitással rendelkezik és a vízbázis a tartalék kapacitás esetleges kiterhelődésekor bővíthető. Ez a tény a város tervezett területfejlesztései következtében fellépő többlet vízigényeket ki tudja elégíteni. Az ellátás másik lényeges eleme a hálózat szempontjából való elláthatóság.

A **város meglévő vízellátó** hálózatáról elmondható, hogy a vízvezeték minden utcában kiépített. A hálózati rendszer lényeges elemei még a biztonságos ellátáshoz szükséges térszíni és magas-tározók. Ezek tározókapacitásai elegendőek, biztosítják a város hálózatában a szükséges 3,0 bar víznyomást, ami megfelelő.

A meglévő hálózatonál az elkövetkezendőkben a karbantartási és rekonstrukciós feladatokra kell számítani.

A meglévő fogyasztók teljes körű ellátása mellé, a vízellátás fejlesztési javaslatok második csoportjába sorolhatók a településen várható új fogyasztók, illetve a többletet fogyasztók teljes körű vízellátásának kielégítési megoldása.

A meglévő fogyasztók igényesebb lakásfelszereltségéből eredő többletigények és a városrendező által javasolt területfejlesztés teljes megvalósításával várhatóan megjelenő új fogyasztók távlati vízigény kell biztosítani. Természetesen a többlet igény jelentkezése fokozatos felfutással, csak nagyon nagy távlatban várható.

A tervezés távlatáig várható többlet mennyiséget is a meglévő vízbázisról —szükség esetén annak rendelkezésre álló kapacitásbővítési lehetőségével - ki lehet elégíteni, a vízmű telepek gépészeti és csőhálózati szempontból ezt lehetővé teszik.

A város beépítésfejlesztései, mint azt már többször is jeleztük, a beépített területek területfelhasználásának módosításából származnak. Ennek megfelelően a fejlesztési területek közterületei már rendelkeznek vízellátó hálózattal, mely eddig is biztosította a vízigényeket.

Ezek a tervezési területeken, csak akkor szükséges hálózatfejlesztés, amennyiben többlet kommunális, és tűzi-vízigény jelentkezik, és a meglévő hálózat nem tudja azt biztosítani.

Az új fejlesztési területek ellátása esetén a városi hálózat gerincvezeték hálózatának továbbépítésére is szükséges lehet gazdasági szolgáltató kereskedelmi, illetve ipari terület felhasználási övezetknél. A gerincvezeték hálózat továbbépítését úgy kell hidraulikai és hálózati szempontból megtervezni és megépíteni, hogy a kialakuló hálózat körvezetékes hálózat legyen. Egy ilyen, megfelelő vízszállító képességű hálózatról lehet a város egész területén megfelelő minőségű ivó- és tűzvíz ellátást biztosítani.

6.1.1. Szennyvízcsatornázás

A város jelenlegi szennyvizét fogadó tisztítótelep kapacitása 8000 m³/nap, 60 000 LE. A szennyvíztisztító telep 2002 évi 6000 m³/d kapacitásának bővítésére és korszerűsítésére azért volt szükség, mert a térségi szennyvízprogram megvalósításával jelentősen megnövekedett a rendszerbe vezetett szennyvíz mennyisége, többek között a város szennyvíz-csatornázottsága is jelentősen fejlődött.

Makó város szennyvízcsatornázásának fejlesztése 2014-ben fejeződött be. Ennek megfelelően a szennyvízcsatornázást kapott az u.n. Északi városrész, Belvárosi 87 utca, VERTÁN területe és Észak B7, továbbá a Gerizdes városrész is, azaz a város szennyvízelvezetése megoldást nyert, melyet a helyzetfeltáró és helyzetelemző munkarésznél ismertetésre került.

Ennek megfelelően elmondható, hogy a város korszerű szennyvíztisztító-teleppel és a vízellátásnak megfelelő szennyvízcsatorna-hálózattal rendelkezik, mely alkalmas a város beépítés fejlesztéseinek keletkező többlet szennyvizek fogadására.

A településrendezési terv során jelentős többlet szennyvízmennyiséggel jelentkező beépítésfejlesztés nem kerül kialakításra. A területfelhasználás módosítások során létrejövő új övezetek többlet szennyvízmennyiségét a kiépült szennyvízcsatorna rendszer fogadni tudja.

6.1.3. Csapadékcsatornázás

A város belterületének kb. 70%-a rendelkezik valamilyen csapadékvíz-elvezető műtárggyal, azonban ezek jelentős része nem rendelkezik vízjogi üzemelési engedéllyel. A részleges kiépítettség miatt az

egyenletes lefolyás nem mindenütt biztosított. A hálózat bővítése mellett azonban a már meglévő rendszerelemek fejlesztése is szükséges.

A város csapadékvíz csatornáinak fő befogadója a Nagyér csatorna, melynek teljes hossza 1.920 fm. Ebből 1 km es szakasz burkolt, ezen belül 800 fm zárt szelvényű. Részben a vizek mennyiségének növekedése miatt, részben pedig a karbantartások elmaradása miatt a főgyűjtő-csatorna rekonstrukcióra szorul.

A meglévő csatornarendszer teljes felújításra, több helyen átépítését korszerűsítését igényli. A belterületen összegyűlt csapadékvíz a befogadó csatornák elhanyagolt állapota miatt csak lassan, gyakran visszaduzzadva tud lefolyni. Valamennyi gyűjtő főcsatorna esetében medertisztítás, mederbővítés, néhány helyen esénövelés szükséges. Ha a befogadók fejlesztése nem történik meg, indokolt lehet esővíztározó építése is (ezek fejlesztése azonban nem önkormányzati hatáskörbe tartozik).

Jellemzően Honvéd és Gerizdes városrészben nincs kiépítve a csapadékvíz elvezető rendszer – ennek megvalósulása fejlesztési célként fogalmazódik meg. A meglévő csapadékvíz elvezető hálózatban a dugulások is sok problémát okoznak.

Az elkövetkezendő évek feladata, hogy megoldásra kerüljön a meglévő és burkolásra kerülő utcák csapadékvíz-elvezetése.

Csapadékvíz-elvezetéssel nem rendelkező közterületeknél, utcáknál figyelembe kell venni, hogy burkolt út és parkoló csak vízelvezetéssel építhető. Nagyobb parkoló csapadékvizét csak olajfogón keresztül lehet a befogadóba bevezetni.

Az ingatlanok épületeinek tetőfelületén összegyülekező csapadékvizeket célszerű csapadékvíz tározóba bevezetni és a tározó vizét újra felhasználni.

6.2. ENERGIA KÖZMŰVEK

6.2.1. Villamos-energia ellátás

Makó városát villamos energiával a Sándorfalva-Békéscsaba 120 kV-os nagyfeszültségű távvezeték hurok látja el. A várost kiszolgáló 120/20 kV-os alállomás a maroslelei úton található. Az alállomáson egy 25 MVA-es transzformátor, valamint egy 16 MVA-es tartalék transzformátor van beépítve, ahonnan 10 db 20 kV-os közepfeszültségű vezeték távozik, melyek ellátják a városba telepített kisebb transzformátorokat.

A lakások 98%-a be van kötve az elektromos hálózatba. Az elektromos vezeték elérhető minden csatlakozni kívánó fogyasztó számára, így a vezeték kiépítettsége 100 %-osnak tekinthető. A földkábelek aránya 25%-os.

A településrendezési terv fejlesztéseivel kapcsolatban az NKM Áramhálózati Kft. a térségben jelentkező villamos energia vagy kiváltási igények kapcsán az alábbi hálózattípusokat tervezi alkalmazni:

Középfeszültségű hálózat légvezeték:

Belterületen - A VET által külön tárgyalt esetekben, amelyek szerint belterületen is lehet légvezetékes középfeszültségű hálózatot építeni:

meglévő 20 kV-os légvezeték kerül áthelyezésre (pl.: út egyik oldaláról a másikra, stb.)

meglévő 20kV-os légvezeték kerül átépítése (pl.: meglévő nyomvonalban új oszloposztással és/vagy új tartószerkezeteken keresztmetszet növeléssel, stb.)

Külterületen - alapesetben 20 kV-os légvezeték építését tervezi a szolgáltató

Középfeszültségű hálózat kábel:

Belterületen - Fentiekől eltérő esetben belterületen új középfeszültségű hálózat építését kábellel tervezi építeni a szolgáltató.

A városközpont, illetve az egyes városrészek településközpont vegyes (Vt) területfelhasználási övezeteinél földkábeles hálózatfejlesztés javasolt.

Külterületen - 20 kV-os földkábelet kizárólag műszaki szükségességből épít az üzemeltető, mely településrendezési szinten is indokolt

Transzformátorállomások:

Belterületen - A Társaságunknál jelenleg érvényben lévő technológia szerint belterületen a meglévő 20 kV-os légvezeték hálózatok nyomvonalában szándékozunk oszloptranzformátor állomást építeni, ha ezt gazdaságossági műszaki, vagy egyéb szempontok indokoltá teszik, erre ugyanis a VET szintén lehetőséget biztosít. Az oszlopállomások teljesítménye 50kVA-tól 400 kVA-ig terjed. Egyéb esetben betonházas kabinállomásokat építünk 250kVA-tól 1,6M VA-ig terjedő teljesítményben.

Külterületen - alapesetben oszloptranzformátor állomásokat épít az üzemeltető.

Kisfeszültségű hálózatok légkábel:

Belterületen - A „Középfeszültségű hálózat” részben leírtakhoz hasonlóan, itt is felhívjuk szíves figyelmüket a VET által külön tárgyalt esetekre, amelyek szerint belterületen is lehet légkábeles kisfeszültségű (továbbiakban: 0,4 kV-os) hálózatot építeni, ha:

- meglévő 0,4 kV-os légvezeték/légkábel hálózat kerül áthelyezésre (pl.:út egyik oldaláról a másikra, stb.)

- meglévő 0,4 kV-os légvezeték/légkábel hálózat kerül átépítése (pl.: meglévő nyomvonalban új oszloposztással és/vagy új tartószerkezeteken keresztmetszet növeléssel, stb.)

továbbá, ha:

- meglévő 0,4 kV-os légvezeték kerül meghosszabbításra

Külterületen

- alapesetben 0,4kV-os légvezeték építünk

Kisfeszültségű hálózatok kábel:

Belterületen - új 0,4 kV-os hálózatot alapesetben földkábeles épít az üzemeltető

Külterületen - új 0,4 kV-os hálózat esetén csak műszaki szükségességből építünk földkábeles

A város villamos-energia hálózata a fenti fejlesztésekkel képes ellátni a város jelenlegi és várható többlet villamos energia igényeit.

6.2.2. Gázellátás

2016-évben megvalósult Makó város gázellátását biztosító Makó I. gázfogadó állomás teljeskörű rekonstrukciója, acél anyagú gázelosztó vezeték is csak a gázfogadó állomás területén található, annak cseréje későbbi időpontban valósul meg.

A városközpontban kisnyomású gázhálózat üzemel. A közvetlen, részben nagy-közép/középnomású, részben nagy-közép/kisnyomású körzeti nyomáscsökkentő segítségével, középnomású, vagy kisnyomású elosztóhálózatról táplált bekötésekkel a város fogyasztóit.

A nagy-középnomású vezetékről közvetlenül, illetve a középnomású elosztóhálózatról bekötött telkeken, telkenként helyi, egyedi nyomáscsökkentőkkel állítják elő a kisnyomású földgázt, amellyel közvetlen lehet a fogyasztói igényeket kielégíteni.

Makó belterületein a gázelosztó hálózat szinte valamennyi utcában megtalálható. Az elosztóhálózat olyan paraméterekkel épült, hogy az egyes utcákban valamennyi még be nem épített, így el nem látott ingatlan beépítése esetén ráköthető legyen.

A város kis nyomású földgáz-hálózata biztonságos gázellátás érdekében körvezeték rendszerű. A meglévő hálózat a város a jelenlegi, és a várható beépítés-fejlesztéseinek többlet gáz- igényeit megfelelően képes ellátni. A gázhálózata teljes ellátás biztosítására lett kiépítve.

6.2.3. Távhőellátás

Makó közigazgatási területén belül a belvárosban, a városközpont lakó és közintézményben működik távfűtés.

A jelenleg üzemelő termálvíz és használati melegvíz vezetékek túlnyomórészt meglévő vasbeton védőcsatornában, kisebb részben közvetlenül a földbe helyezve üzemelnek.

A védőcsatornák monolit vasbeton kialakítással, leemelhető vasbeton fedlapokkal, megfelelő szélességben készültek megépítésre.

A vezetékek hőszigetelése korszerűtlen, sok helyen hiányos, az acél vezetékek korróziós károkat szenvedtek a védőcsatornába beható agresszív talajvíz hatására

A város területén a korábbi időszakban a teljes acél anyagú gerincvezeték rekonstrukciós cseréje megvalósult, vegyes anyagú hálózat ahol a telekhatártól, épülettől 2m távolságra anyagminőség váltás van (acél-polietilén) a város esetében felmérése folyamatban van, cseréjük ütemezése ennek ismeretében

2017-ben készült el Makó város távhőellátásának energetikai korszerűsítése külső távfűtő és használati melegvízellátás - tender terve.

A távhőellátás fűtőerőműtől és kazánházaktól a hő-elosztás primer távhő hálózat segítségével történik. Ez a hálózat a város területén jellemzően földalatti kivitelben, vasbeton védőcsatornában, illetve közvetlen földbe fektetve épült ki.

A primer távhő hálózat fűzi fel a kiépített hő-központokat. A városban direkt és indirekt rendszerű hő-központok egyaránt előfordulnak. A hő-központokból kiágazó szekunder hálózat biztosítja a lakások hő-ellátását.

A szolgáltató a nagyobb beruházás fejlesztéseit az elmúlt időben elvégezte, így jelentős tartalékokkal rendelkezik a távhő-ellátás terén. A fejlesztés célja a gazdaságosabb üzemeltetés, a hő-ellátás biztonságának növelése, a több irányból történő megtáplálás lehetőségének kiépítésével.

A településtervezési terv jelen fejlesztési fázisánál, ahol főleg a már sokszor említett területfelhasználási módosítások során a városközpont új építési övezeteinél törekedni kell a energetikai korszerűsítésen átesett távhő-rendszerrel történő hőellátást.

6.2.4. Geotermikus energia

A geotermikus gradiens átlagos értéke Makó körzetében 18 m, hőenergia szempontjából az ország egyik leggazdagabb vidéke. A termálvíz nyerésére legkedvezőbb lehetőségek a felső-pannóniai rétegek 1500—2000 m mélységben nyílnak. Ezen kívül jelentős melegvíz nyerhető az 500—800 m vastagságú pliocénkori porózusabb rétegösszleteiből.

A geotermikus energiát a településen jelenleg a meglévő termálvizes távhőrendszeren keresztül lakások fűtésére, melegvíz ellátására használják, de ez nem meríti ki az adottságokban rejlő lehetőségeket.

A településrendezési terv során történő fejlesztési területeknél törekedni kell a geotermikus energia mind gazdaságosabb felhasználására.

Termálvíz hasznosítás

A város jelentős hasznosítható termálvíz-készlettel rendelkezik. Makón négy termálkút található: Dancs és Társa Kt. Kazánfűtő kútja (mezőgazdaság cél), a fürdő kútjai, amik 60°C-osak és az önkormányzat Kelemen László utcai lezárt kútja, ami 92°C-os. A termálvizet egyrészt távhőszolgáltatás keretben hasznosítják, valamint a város fő turisztikai vonzereje a Makó Városi Önkormányzati Termál és Gyógyfürdőben történik termálvíz hasznosítás.

A használt termálvizet visszasajtolják a talajba, 2 db visszasajtoló kút van a Kelemen László és a Harmat u. sarkán 1 db, és Kákásban 1 db.

A város termálvíz hasznosítását a beépítés-fejlesztéseknél még intenzívebben javasoljuk felhasználni.

6.2.5. Megújuló energiahordozó

Makó és térsége természeti adottságaként kezelhető, hogy az országra készített korábbi vizsgálatok szerint **a napenergiát gazdaságosan hasznosítható területek közé sorolta**. A passzív napenergia-hasznosítás az épületek tájolásával érhető el. Ezt nagyon jól lehet hasznosítani új épületek elhelyezésénél, az új épületek jól megtervezett telepítésével. Az épület kedvezőbb tájolásán kívül egyéb építészeti elemek alkalmazásával, tudatos növénytelepítéssel fokozni lehet a hasznosítható napenergia mennyiségét. Jelentős vezetékes energiafogyasztás takarítható meg, ha az új, még beépítetlen térségek beépítési tervei a passzív napenergia hasznosítására törekedve készülnek. Nagyon fontos a továbbtervezés során ennek a szemléletnek a figyelembe vétele.

A napenergia használata időjárás-függő, ezért a vezetékes energiahordozóval történő ellátást nem helyettesíti, csak az éves vezetékes energiafogyasztást csökkenti.

A megújuló energiahordozók közül a napenergiának és a geo-energiának van, illetve lehet jelentősebb szerepe, energiagazdálkodási szempontból gazdaságos hasznosítása Makón.

A napenergia hasznosítására kiváló adottságokkal rendelkezik Makó, de a lehetőségekhez képest jóval elmarad a tényleges felhasználás.

Egy-két intézményben már kiépültek napkollektoros rendszerek (ENI idősek otthona, Királyhegyesi utca, Zöldház, Maros-part oktatási központ), de további fejlesztésekre lenne szükség. Jelenleg folyamatban lévő napelemes rendszer telepítése például több intézmény energia ellátását fogja biztosítani.

Makó városában 0,5 kW-nál nagyobb teljesítményű napelem erőmű park telepítésére van lehetőség. A napelem erőműpark létesítésére, szükséges egy megvalósíthatósági tanulmánytervet készíteni, hogy a településrendezési terv szerkezeti és szabályozási tervében érdemben lehessen vele foglalkozni.

6.3. HÍRKÖZLÉS

6.3.1. Vezetékes hírközlés

Makó város jelenlegi vezetékes távközlési ellátottsága teljes körűnek tekinthető, mert bár csak 85,3%-os a lakások fővonal ellátottsága, de ezzel valamennyi vezetékes távközlési igény kielégített.

A városon belüli vezetékes távközlési hálózat részben földalatti elhelyezéssel (kábelként, alépítményben), részben oszlopokra szerelve épült. A föld feletti elhelyezésű vezetékek részben Invitech tulajdonú oszlopokra, részben a kiszűzültségű hálózat tartóoszlopaira szerelten épültek. Meg kell jegyezni, hogy föld feletti elhelyezésű hálózat, különösen, ha külön oszlopsoron halad, az utcáknak az arculatát teljesen tönkretették, az utcafásítás lehetőségét nehezítik.

A vezetékes távközlés bár műszaki megjelenésében közmű jellegű, szolgáltatása alanyi jogon történik. Ezért az igénylők ellátása is egyéni elbírálással, egyéni szerződéskötés alapján történik. A szükséges hálózatfejlesztést a szolgáltató saját beruházásként valósítja meg. Az új fejlesztési területen célszerű az út-szabályozási szélességén belül, lehetőleg a járda alatt elhelyezni a távközlési kábelt, vagy alépítményt, amelyről megfelelő bekötéssel az igénylő ellátható.

A város arculatának alakítása megkívánja, hogy új fejlesztési területen vezetékes hálózat már kizárólag csak földalatti elhelyezéssel létesüljön. Nagyobb távlatban fokozatosan, az útépítéshez (útburkolat építéséhez rekonstrukciójához) kapcsolódóan, illetve a szükségessé váló hálózati rekonstrukció idején a meglévő hálózat föld alá történő áthelyezését is meg kell valósítani. A vezetékes távközlési hálózat földalatti elhelyezésével biztosítja az utcafásítás lehetőségét, amely a látván\ javításon túl a mikroklimát is javítja.

A korszerű adatátvitel is egyelőre a vezetékes távközlési hálózaton keresztül oldható meg még nagyobb biztonsággal. A kedvező rádió-TV műsorvétel érdekében a kábel-TV hálózat kiépítését város-szintűre kellene emelni. A kábel-TV hálózata is a járdák alá került elhelyezésre.

Makó hatályos településrendezési terve meghatározta a műsorszórás és elektronikus hírközlés módjait. Ebben változás nem történt és a jövőben sem tervezett.

6.3.2. Vezeték nélküli hírközlés

A távközlési ellátottságot tovább növeli a vezeték nélküli mobiltelefonok használata. Ennek területi korlátja nincs Makón valamennyi vezeték nélküli táv- (T-Mobile, Telenor, Vodafone) és műsorszóró szolgáltató megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

A kedvező műsorvétel érdekében egyéni antennák elhelyezését falusias lakó és kertvárosian lakóterületen is korlátozni célszerű. Az újabb fejlesztési területeken a kábelhálózat közvetítésével kell a műsorszórást megoldani, elkerülve az épületenként megjelenő antennák látványát. A már beépített területen is célszerű a hálózat kiépítése, földalatti elhelyezéssel és a városkép javítása érdekében fokozatosan felszámolhatók az egyedi antennák.

Az országos mikrohullámú összeköttetés biztosítása magassági korlátozást okoz, amelyet jelen terv után is figyelembe kell venni.

7. KÖRNYEZETVÉDELEM

7.1. A FÖLDTANI KÖZEG ÉS A TERMŐFÖLD VÉDELME

Az OTrT és a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása szerint Makó külterületének túlnyomó része kiváló, illetve jó termőhelyi adottságú szántóterület. A fejlesztési területek kijelölésekor e területek védelmet élveznek. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületen, illetve átlagosnál jobb minőségű termőföldeken földvédelmi szempontból új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

Makó közigazgatási területének jelentős része – a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI.1.) FVM rendelet értelmében – nitrátérzékeny. Ezeken a területeken mezőgazdasági tevékenységet a jogszabályokban és a cselekvési programban meghatározott helyes mezőgazdasági gyakorlat előírásai szerint kell végezni.

A mezőgazdasági területek szélerózióra érzékenyek. A mezővédő erdősávok megtartásával, illetve növelésével, a mezőgazdasági kultúrák és művelési módok helyes megválasztásával lehet a szélerózió mértékét csökkenteni.

Makó belvíz és fakadóvizek által veszélyeztetett terület. A közigazgatási terület nagyobb része belvíz-veszélyeztetettség szempontjából a legenyhébb kategóriába tartozik, a belterület besorolása kedvezőtlenebb.

Makón feltárt talajszennyeződést nem tartanak nyilván. Az esetlegesen szennyezett területek kármentesítési kötelezettsége a terület tulajdonosát és/vagy a szennyezés okozóját terheli.

Védendő földtani érték, földtani veszélyforrással érintett terület Makó közigazgatási területén nem található.

A földtani adottságok következtében a Csongrádi-síkon jelentős a téglagyag előfordulása. Az ún. Makó-árokban, Makó és Óföldségek alatt húzódik továbbá Európa leggazdagabb gázmezője.

7.2. FELSZÍNI- ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK VÉDELME

Makó legjelentősebb vízfolyása a déli közigazgatási határt képező Maros, jelentős víztestei továbbá a Sámson-Apátfalvi-főcsatorna, a Királyhegyesi-Szárazér-csatorna, valamint a Szárazér-Porgányi-főcsatorna. A települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről szóló 240/2000. (XII.23.) Korm. rendelet alapján Makó város nem tartozik az érzékeny felszíni víznek minősített vizek vízgyűjtőterületén található települések közé. A közigazgatási területet sűrű csatornahálózat szabdalja, melyek fontos szerepet játszanak a belvízi védekezésben.

A vízfolyások, vízfelületek öntisztulásának elősegítése érdekében a vizek környezetében a természetes, természetközeli ökoszisztémák megőrzése biztosítandó, törekedni kell a kisvízfolyások, csatornák menti zöldfelületi sávok megtartására, rendszeres karbantartására, az ökológiai folyosók folytonosságának biztosítására.

A felszín alatti vizek védettségét meghatározó, a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint Makó közigazgatási területe felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül. A felszín

alatti vizek védelme érdekében alapvető elvárás a keletkező szennyvizek környezetszennyezést kizáró módon való kezelése, melynek feltételei a közcsatornahálózat kiépítése óta biztosítottak. Törekedni kell a rákötések arányának növelésére.

A város ivóvízellátása központi víztermelő telepről történik, a vízkitermelést 12 db mélyfúrású kút végzi. A makói vízbázis nem sérülékeny, csak belső védőövezet került kijelölésre, egy 10 m sugarú kör formájában. A Hagymatikumot ellátó gyógyvíz kutak belső védőövezetét a kút körüli 10 m-es sugarú kör jelenti. A Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály tájékoztatása szerint a gyógyvizes kutak természetes védettséggel rendelkező vízbázist csapolnak meg, ami miatt a felszínen védelmi intézkedés megtétele nem szükséges.

7.3. LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló jogszabály szerint Makó a „10. Az ország többi területe, kivéve a kijelölt városokat” légszennyezettségi zónába tartozik. A besorolás a település kedvező levegőminőségi állapotát mutatja, ahol a legtöbb vizsgált légszennyező anyagra vonatkoztatott légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt sem haladja meg.

A kedvező levegőminőség megőrzése érdekében a kondicionáló zöldfelületek – elsősorban az erdők és a települést átszelő utak menti zöld sávok és az útmenti fasorok, zöld sávok - megtartandók, illetve fejlesztendők.

A kijelölt gazdasági területeken várható újabb légszennyező pontforrások megjelenése. A belterülettől keletre található iparterületek és az elkerülő út elhelyezkedése kedvező. Az uralkodó északnyugati, nyugati szélirányt figyelembe véve a lakóterületek jórészt mentesülnek az ipari szennyezők és az átmenő forgalom okozta környezetterheléstől. Új pontforrások csak az elvárható legjobb technológia alkalmazásával létesíthetők. Az elkerülő út tervezett szakasza mentén gondoskodni kell a tervezett erdősávok, fásítások megvalósításáról.

A közigazgatási területen a Vad-Bázis Kft. Igási út 0351/18 és 0351/19 hrsz. alatti telephelye körül került kijelölésre levegőtisztaság-védelmi szempontból védelmi övezet a fedetlen trágyatároló és az állattartó épületek körül. A védelmi övezeten belül nem lehet lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból ökológiailag sérülékeny területek a környezetállapot változására érzékenyebben reagáló területeken kerülhetnek kijelölésre. E területeken szigorúbb levegőtisztaság-védelmi követelményeket kell érvényesíteni. Ilyen területnek tekintendők Makó közigazgatási területén a Natura 2000 területek, a Ramsari terület, a Körös-Maros Nemzeti Park területe és az országos ökológiai hálózat magterületébe sorolt területek.

7.4. ZAJ- ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELEM

A település zajterhelését leginkább a városon átmenő közúti forgalom zaja okozza. Az üzemi zaj nem jellemző a városban, mivel az ipari tevékenységet végző vállalkozások főként a város lakóterületeitől elkülönített iparterületeken (ipari park és térsége) működnek.

A fejlesztési területeken azon épületek, amelyek zajtól védendő helyiségeket tartalmaznak, oly módon helyezhetők el, hogy a zajtól védendő homlokzatok előtt az adott területfelhasználásra vonatkozó zajterhelési határértékek betarthatók legyenek.

Új közút és kötöttpályás közlekedési létesítmény nyomvonalának vezetése a Településszerkezeti tervben elhatározott területfelhasználások figyelembevételével történhet, az engedélyezés során a zajtól védendő meglévő- és tervezett területfelhasználásokra vonatkozóan is igazolni kell a vonatkozó zajterhelési határértékek teljesülését.

A rendeltetésük miatt zaj ellen különös védelmet igénylő létesítmények, valamint a csendes pihenésre, kikapcsolódásra alkalmas közterületek esetében meg kell vizsgálni csendes övezet, illetve zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésének lehetőségét, feltételeit.

7.5. HULLADÉKKEZELÉS

Makón a hulladékok begyűjtése, szállítása megoldott. Az elmúlt években számos fejlesztés valósult meg a hulladékgazdálkodás területén, melynek eredményeként a korábbi, depókban történő lerakásra támaszkodó rendszert egy korszerű, az újrahasznosítás lehetőségeit előtérbe helyező hulladékgazdálkodási rendszer váltotta fel. A nem megfelelő műszaki védelemmel rendelkező régi hulladéklerakó bezárásra került, rekultivációja megtörtént. A szelektív hulladékgyűjtés és újrahasznosítás feltételei adottak.

A tervezett fejlesztési területek a szervezett hulladékgazdálkodási rendszerbe bekapcsolandók.

A működő vállalkozások tevékenysége során keletkező termelési hulladékok elszállításáról és ártalmatlanításáról a jogszabályok szerint kell gondoskodniuk a termelőknek.

A keletkező veszélyes hulladékokat jogszabályban foglaltak szerint kell nyilvántartani, gyűjteni, a telephelyen belül ideiglenesen tárolni. Veszélyes hulladékok kezelésre csak hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szervezeteknek adhatók át. (Jelenleg a vonatkozó jogszabály a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet)

A szennyvízhálózat kiépítettsége a városban teljes. A keletkező, és a csatornahálózaton elvezetett szennyvíz tisztítását a városban üzemeltetett szennyvíztisztító telep végzi. Környezetvédelmi szempontból elvárás, hogy a fejlesztési területek megvalósítása az ivóvízhálózat és a szennyvízelvezető-hálózat egyidejű kiépítésével történjen. A szennyvízcsatornával gazdaságosan nem ellátható területeken történő fejlesztések (pl. külterületi rekreációs célú fejlesztések) is csak a szennyvizek környezetszennyezés nélküli ártalmatlanításának biztosítása esetén valósíthatók meg.

8. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK

8.1. VÍZVÉDELEMMEL, VÍZRAJZI VESZÉLYEZTETETTSÉGGEL KAPCSOLATOS VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK

- Makói vízbázis belső védőövezete (vízműkutak körüli 10 m sugarú kör)
- Hagymatikum gyógyvízellátását biztosító gyógyvízkutak belső védőövezete (vízműkút körüli 10 m-es sugarú kör)
- vízfolyások mentén 6 m-es karbantartó sáv,
- csapadékvíz elvezetést szolgáló árkok, csatornák mentén 3-3 m-es karbantartó sáv,
- árvízvédelmi töltés mindkét oldalán, annak lábvonaltól számított 10-10 m szélességű védősáv
- nagyvízi meder határvonala és levezető sávok (elsődleges levezető sáv, másodlagos levezető sáv, átmeneti levezető sáv)

8.2. KÖZMŰLÉTESÍTMÉNYEK VÉDŐTERÜLETEI, VÉDŐTÁVOLSÁGAI

- szennyvíztisztító 300 m-es védőtávolsága

8.3. KÖZLEKEDÉS VÉDŐTERÜLETEI, VÉDŐTÁVOLSÁGAI

- gyorsforgalmi utak, főútvonalak (M43, 43, 430, tervezett elkerülő út) külterületi szakaszán tengelytől mérten 100-100 m
- országos mellékutak külterületi szakaszán tengelytől mérten 50-50 m
- vasútvonal mentén szélső vágánytól mérten 50-50 m

8.4. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

8.4.1. Nemzetközi védetség alatt álló területek

- Natura 2000 terület
 - Vásárhelyi és Csanádi-puszták (HUKM10004) különleges madárvédelmi terület
 - Hódmezővásárhely környéki és csanádi-háti puszták (HUKM20001) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
 - Száraz-ér (HUKM20004) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
 - Maros (HUKM20008) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Ramsari terület
 - Montág-puszta

8.4.2. Magyarországi természetvédelmi védettség alatt álló területek

Országos jelentőségű védett természeti területek, értékek

- Körös-Maros Nemzeti Park területe
- Ex lege védett kunhalmok (országos jelentőségű természeti emlékek)

Helyi jelentőségű természetvédelmi területek, értékek

- a Makó város környezetvédelméről szóló, többször módosított 18/2001. (VI.28.) MÖ Kt. rendelet szerinti védett növénygyegek

Országos Ökológiai Hálózat területei

- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Pufferterület

Tájvédelem

- Tájképvédelmi terület

8.5. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

8.5.1. Országos művi értékvédelem

- műemlékek
- műemléki környezet területe, határa
- nyilvántartott régészeti lelőhelyek határa

8.5.2. Helyi művi értékvédelem

- településszerkezeti védelem határa
- helyi egyedi védelem alatt álló épületek

8.6. TERÜLETI ADOTTSÁGBÓL, TERÜLETHASZNÁLATBÓL EREDŐ KORLÁTOZÁSOK

- levegőtisztaság-védelmi szempontból ökológiailag sérülékeny területek
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek
- kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek
- átlagosnál jobb minőségű termőföldek
- belvízi-szükségtározók/ záportározók és 10-10 m-es védőtávolsága
- bányatelkek
 - Battonya-Pusztaföldvár-Dél – szénhidrogén koncessziós szerződés
 - Hódmezővásárhely XII. – szénhidrogén bányatelek
 - Makó-árok I. - szénhidrogén bányatelek
 - Makó I. - szénhidrogén bányatelek
- bánya kutatási területek

- Békéssámson–szénhidrogén koncessziós kutatási terület (Vermilion Hungary Békéssámson Koncessziós Kft.)
 - Szeged-Délkelet–szénhidrogén koncessziós kutatási terület (MOL SZMDK Szénhidrogén Koncessziós Kft.)
- Makó, Igási út 0351/18 és 0351/19 hrsz. alatti telephely (Vad-Bázis Kft.) levegővédelmi övezete, érintett ingatlanok adatai

Ingtalan (hrsz.)	Művelési ág	Védelmi övezetbe eső terület (m ²)
0351/19	major	37512
0351/18	major	17032
0351/3	szántó	929
0351/4	legelő	4923
0346/1	csatorna	5987
0342/48	szántó	20986
0347/11	szántó	17135
0347/10	legelő	8373
0351/6	legelő	11947
0351/7	legelő	19913
0351/8	szántó	3268
0347/4	szántó	308

3. melléklet: Területfelhasználás változások

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET					
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETBŐL					
Betű-jel	Hrsz.	Terület-nagyság (ha)	Területfelhasználás változás		Változás indoka
			Tervezett terület-használat	Jelenlegi terület-használat	
BA	3449/2	0,6786	K-Km	Gksz	OTÉK szerinti besorolás a használatnak megfelelően
BB	3476/6, 3477/1-3, 3478, 3479 területek egy része, 3480/1, 3483, 3485, 03490-3493, 3495	11,9586	Gksz	Lke	önkormányzat kérésének megfelelően (megváltozott fejlesztési szándék)
BC	3527/2, 3529, 3530/1-2 területek egy része, 3502, 3503, 3509, 3514, 3519/1-2, 3520/1, 3522, 3523, 3524/2-3, 3524/5-7, 3525/1-2, 3526	10,0235	Gksz	Lke	önkormányzat kérésének megfelelően (megváltozott fejlesztési szándék)
BCS	3680/2,3; 3681 egy része	0,4290	Lk	Gá	lakossági kérés alapján
BD	10276/1	6,3417	Gksz	Ki	önkormányzat kérésének megfelelően (megváltozott fejlesztési szándék)
BE	1459, 1461-1463 területek egy része és 1472	1,3261	Vi	Ki	OTÉK szerinti besorolás a használatnak megfelelően
BF	1320	0,1897	Vi	Ki	OTÉK szerinti besorolás a használatnak megfelelően
BG	269-277, 278/1-2	0,7938	Lk	Lf	szabályozási tervvel való összhang megteremtése
BGY	3677-3679, 3681, 3683, 3684/1-2 egy része, 3688/2, 3689-3690, 3691/1-2, 3735, 3743-3747, 3748/1-2, 3801	2,8402	Lk	Lke	OTÉK szerinti besorolás a használatnak megfelelően, lakossági kérés alapján
BH	554,556	0,7910	Vi	Ki	OTÉK szerinti besorolás a használatnak megfelelően
BI	185	0,4159	Vi	Ki	OTÉK szerinti besorolás a használatnak megfelelően
BJ	34-42, 43/1-2, 44-60	2,3326	Vt	Lk	önkormányzat kérésének megfelelően (fejlesztési szándék)
BK	62/1, 62/3-5	0,4868	Vt	Ln	önkormányzat kérésének megfelelően (fejlesztési szándék)
BL	5542, 5543, 5550/40	0,7365	Vi	Ki	OTÉK szerinti besorolás a használatnak megfelelően

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET					
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETBŐL					
Betű-jel	Hrsz.	Terület-nagyság (ha)	Területfelhasználás változás		Változás indoka
			Tervezett terület-használat	Jelenlegi terület-használat	
BLY	3971	0,1382	Vi	Ge	önkormányzat kérésének megfelelően (fejlesztési szándék)
BM	5361, 5362	0,3200	Vi	Ki	OTÉK szerinti besorolás a használatnak megfelelően
BN	5301/3, 5301/5, 5301/7-8	2,0958	Vi	Ki	OTÉK szerinti besorolás a használatnak megfelelően
BNY	176/8-26	1,0558	Lk	Lke	OTÉK szerinti besorolás a használatnak megfelelően
BO	4840/2	0,1489	Gksz	Lk	lakossági kérés alapján
BP	4676/2	0,3132	Lk	Vt	lakossági kérés alapján
BQ	5276/3, 5276/6, 5276/9, 5276/10, 5294/1	1,7118	Vt	Kv	önkormányzat kérésének megfelelően
BR		0,1146	K-Sp	Lk	OTÉK szerinti besorolás a használatnak megfelelően
BS	3414; 3424	1,5909	Gá	Gip	a javasolt használatnak megfelelő besorolás
BSZ	3483 egy része	0,9935	Lf	Lke	OTÉK szerinti besorolás a használatnak megfelelően
BT	5960	0,1077	K-Km	K-Sp	OTÉK szerinti besorolás a használatnak megfelelően
BTY	10405/15 és 16 egy része	0,7928	K-Lőt	Ge	önkormányzat kérésének megfelelően (fejlesztési szándék)
BU	5970, 5971/1 területek egy -- --része	0,0187	Lk	K-Sp	lakossági kérésnek megfelelően
BV	6636/1, 6695, 6697, 6701/1-2, 6704 területek egy része, 6702, 6703, 6705 és 6706	1,1347	Gksz	Lf	lakossági kérésnek megfelelően
BW	10308/5, 10308/17, 10309/3, 10310/11, 10310/15, 10310/19, 10317/7, 10317/11, 10317/15, 10317/19, 10317/23, 10318/1, 10319/1, 10320/3 10320/7, 10321/1, 10322/4, 10322/8, 10322/12, 10323/1, 10324/4, 10324/8,	18,8948	Gá	Gksz	önkormányzat kérésének megfelelően (megváltozott fejlesztési szándék)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET					
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETBŐL					
Betű-jel	Hrsz.	Terület-nagyság (ha)	Területfelhasználás változás		Változás indoka
			Tervezett terület-használat	Jelenlegi terület-használat	
	10324/12, 10325/1, 10329/1, 10329/3-4, 10333, 10334, 10335/1-3, 10336, 10339, 10341/1-2, 10342, 10343, 10344/1				
BX	10373/2-4, 10374-10378, 10379/1-2, 10380/1-2, 10381-10384, 10385/1-2, 10386/4-7, 10388/1-3, 10389/1-2, 10390/4, 10390/6-7	25,0366	Gá	Gksz	önkormányzat kérésének megfelelően (megváltozott fejlesztési szándék)
BY	10527, 10528/1, 10528/3, 10528/5, 10528/8-13, 10530-10533, 10535-10537, 10539/2-4, 10540, 10541/1-2, 10543-10544	13,3908	Gá	Gksz	önkormányzat kérésének megfelelően (megváltozott fejlesztési szándék)
BZ	10546/1-2, 10547-10551, 10552/1-2, 10554-10555	16,8948	Gá	Gksz	önkormányzat kérésének megfelelően (megváltozott fejlesztési szándék)
BZS	7685; 7686; 7687 egy része	0,1257	Lk	Gksz	tényleges használatnak megfelelő besorolás
A	0327/5	2,4852	K-Mü	Gksz (Ge)	OTÉK szerinti besorolás a használatnak megfelelően
B	0442/3	6,0442	K-Mü	Gksz (Ge)	OTÉK szerinti besorolás a használatnak megfelelően
C	085/5; 087/27; 087/38	9,1860	K-Mü	Gksz (Ge)	OTÉK szerinti besorolás a használatnak megfelelően
D	0351/19	3,7508	K-Mü	Gksz (Ge)	OTÉK szerinti besorolás a használatnak megfelelően
E	0224/177	2,7173	K-Mü	Gksz (Ge)	OTÉK szerinti besorolás a használatnak megfelelően
F	0215/6,7,8; 0215/12	8,6859	K-Mü	Gksz (Ge)	OTÉK szerinti besorolás a használatnak megfelelően
G	0380/12 a,c,d	6,5343	K-Mü	Gksz (Ge)	OTÉK szerinti besorolás a használatnak megfelelően
H	0402/17-20	4,6375	K-Mü	Gksz (Ge)	OTÉK szerinti besorolás a használatnak megfelelően
I	0626/3	7,9190	K-Mü	Gksz (Ge)	OTÉK szerinti besorolás a használatnak megfelelően

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET					
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETBŐL					
Betű-jel	Hrsz.	Terület-nagyság (ha)	Területfelhasználás változás		Változás indoka
			Tervezett terület-használat	Jelenlegi terület-használat	
J	0624/11; 0624/16,17; 0624/22-27; 0624/29	10,9253	K-Mü	Gksz (Ge)	OTÉK szerinti besorolás a használatnak megfelelően

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET					
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETBŐL					
Sor-szám	Hrsz.	Terület-nagyság (ha)	Területfelhasználás változás		Változás indoka
			Tervezett terület-használat	Jelenlegi terület-használat	
BI.	3923/1, 3927 és 3975 területek egy része, 3923/2-3, 03928-3933	1,8426	Gá	Mk	tulajdonos kérésére történő fejlesztési terület kijelölése
BII.	1555 terület egy része	0,0340	Lk	Z	szabályozási tervvel való összhang megteremtése
BIII.	10700-10701, 10704-10706, 10710/1-2, 10712-10718, 10827-10840 területek egy része, 10841/1-2, 10845-10846 10848-10849,	4,0062	Lke	Mk	szabályozási tervvel való összhang megteremtése
BIV.	3990-3991, 3992/1-4, 3994/1-2 területek egy része	0,6701	Gá	Má	önkormányzat kérésének megfelelően (zárvány terület átminősítése)
BV.	3531-3533	5,2373	Gksz	Má	önkormányzat kérésének megfelelően (megváltozott fejlesztési szándék)
BVI.	3438/2, 3439/5, 3441/3, 3443/3, 3444/8, 3456/2,3473, 3474/4, 3475, 3476/2, 3476/5, 3477/1-3, 3478-3479, 3480/1-2, 3482 területek egy része, 3496/3, 3497/3-4 területek egy része, 3498, 3499/2-4,	10,4517	Gksz	Má	önkormányzat kérésének megfelelően (megváltozott fejlesztési szándék)
BVII.	4191/1-4, 4193, 4219/2 egy része	0,6522	Lk	Mk	szabályozási tervvel való összhang megteremtése
BVIII.	4594-4597, 4599-4602, 4604-4607 egy része	1,7638	Lke	Mk	lakossági kérésnek megfelelően
BIX.	7734/4	0,2922	Vt	Z	tulajdonos kérésére történő

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET					
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETBŐL					
Sor-szám	Hrsz.	Terület-nagyság (ha)	Területfelhasználás változás		Változás indoka
			Tervezett terület-használat	Jelenlegi terület-használat	
					fejlesztési terület kijelölése
BX.	10941/4; 10941/12; 10941/13 és 15 egy része	0,5075	Gá	Mk	tervezett fejlesztési terület
I.	0291/2	2,9646	K-Mü	Má	tényleges használatnak/ingatlan-nyilvántartásnak megfelelő besorolás
II.	0521/8	1,6037	K-Mü	Má	tényleges használatnak/ingatlan-nyilvántartásnak megfelelő besorolás
III.	0224/184	0,1584	K-Mü	Ev	tényleges használatnak/ingatlan-nyilvántartásnak megfelelő besorolás
IV.	0351/18	1,7028	K-Mü	Má	tényleges használatnak/ingatlan-nyilvántartásnak megfelelő besorolás
V.	0179/144; 0179/145 egyes részei	1,2200	K-Am	Ev	tényleges használatnak/ingatlan-nyilvántartásnak megfelelő besorolás
VI.	0141/79	2,4230	K-Hull	Má	tényleges használatnak megfelelő besorolás
VII.	0402/13 a	0,2058	K-Mü	Má	a terület pontosítása a tényleges használatnak megfelelően
VIII.	0620/16; 0620/17; 0620/19; 0620/20	4,6931	K-Mü	Má	tényleges használatnak/ingatlan-nyilvántartásnak megfelelő besorolás
IX.	0624/33	0,6333	Gá	Ev	szabályozási tervvel való összhang megteremtése
X.	012/1 egy része	0,1096	K-Cs	Ev	tényleges használatnak/ingatlan-nyilvántartásnak megfelelő besorolás, szabályozási tervvel való összhang megteremtése
	012/2	0,0664	K-Cs	Ev	
		0,2192	K-Cs	KÖu	
	011 és 012/4 egy része	0,0438	K-Cs	KÖu	

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET					
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETBŐL					
Sor-szám	Hrsz.	Terület-nagyság (ha)	Területfelhasználás változás		Változás indoka
			Tervezett terület-használat	Jelenlegi terület-használat	
XI.	051/4; 051/7	0,4718	Gá	Má	tényleges használatnak/ingatlan-nyilvántartásnak megfelelő besorolás
XII.	0624/5; 0622/24 egy része	0,4279	K-Cs	Má	tényleges használatnak megfelelő besorolás
XIII.	0521/5 egy része	0,3255	Gá	Má	meglévő gazdasági terület bővítése
XIV.	0179/32; 0179/100b egy része	0,3086	Gksz	Má	tényleges használatnak megfelelő besorolás
XV.	0141/81a	0,1619 0,2576	K-hull	Ev	tulajdonos kérésére történő fejlesztési terület kijelölése
XVI.	0141/81c	3,4440	K-hull	Má	tulajdonos kérésére történő fejlesztési terület kijelölése

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET					
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETBŐL					
Betű-jel	Hrsz.	Terület-nagyság (ha)	Területfelhasználás változás		Változás indoka
			Tervezett terület-használat	Jelenlegi terület-használat	
Ba	2953	0,9953	Kb-Kp	Kt	OTÉK szerinti besorolás a használatnak megfelelően
Bb	1036/32	5,5364	Kb-T	Kt	OTÉK szerinti besorolás a használatnak megfelelően
Bc	934	0,3304	Kb-Kp	Kt	OTÉK szerinti besorolás a használatnak megfelelően
Bd	1412/36	6,8424	Kb-T	Kt	OTÉK szerinti besorolás a használatnak megfelelően
Be	7047	2,9073	Kb-T	Kt	OTÉK szerinti besorolás a használatnak megfelelően
Bf	5411/6	0,2496	Kb-Kt	Vt	OTÉK szerinti besorolás a használatnak megfelelően
Bg	5866/5	5,1157	Kb-T	Kt	OTÉK szerinti besorolás a használatnak megfelelően
Bh	10683	3,2096	Má	Ksz	tulajdonos kérésére történő

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET					
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETBŐL					
Betű-jel	Hrsz.	Terület-nagyság (ha)	Területfelhasználás változás		Változás indoka
			Tervezett terület-használat	Jelenlegi terület-használat	
					változás
Bi	5914/1,2	3,2871	Kb-Sp	Ks	OTÉK szerinti besorolás a használatnak megfelelően
Bj	11262	0,6277	Mk	Gksz	használatnak megfelelő besorolás
Bk	629	0,1006	KÖu	Vt	önkormányzat kérésének megfelelően
Bl	7561/5	0,2766	Zkk	Ln	használatnak megfelelő besorolás
a	0466/13	2,3326	Mko	Gksz (Ge)	megszűnt major
b	0359/4,5,6	1,8159	Má	Lf	a lakóterület lehatárolásának pontosítása a terület tényleges használatának megfelelően
c	0224/177 c	1,1754	Eg	Gksz (Ge)	erdészeti adatszolgáltatás szerinti pontosítás
d	0380/12 b,f	4,2526	Eg	Gksz (Ge)	erdészeti adatszolgáltatás szerinti pontosítás
e	0412/31; 0412/33; 0412/38 egyes részei	8,8456	Kb-Áh	Kb	bányászati adatszolgáltatás szerint megszünt bányatelek
f	0412/26	3,7885	V	Kb	bányászati nyilvántartás és tényleges használat szerinti pontosítás
g	0666/23 része	1,9462	Tk	Gksz (Ge)	OTÉK szerinti besorolás
h	0135/1,2	3,3278	Kb-T	Kt	OTÉK szerinti besorolás a használatnak megfelelően
i	0667/8-17; 0667/3,5 egyes részei	34,1340	Má	Ksz	nem megvalósuló fejlesztés
j	06/1	4,6563	Kb-Sz	Kc	önkormányzati terület tervezett hasznosítása
k	087/13-17	0,9738	Má	Lf	tényleges használatnak/ingatlan-nyilvántartásnak megfelelő besorolás
l	0666/77,78,79,80	5,4325	Kb-Np	Gksz	tényleges használatnak megfelelő besorolás

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET					
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETBŐL					
Betű-jel	Hrsz.	Terület-nagyság (ha)	Területfelhasználás változás		Változás indoka
			Tervezett terület-használat	Jelenlegi terület-használat	
m	0412/39	1,5515	Kb-Np	Gksz	folyamatban lévő beruházás szerinti területfelhasználás
n	0182/5 b	6,7170	Eg	Gksz (Ge)	részben megszűnt major, erdészeti adatszolgáltatás szerinti pontosítás - szabad rendelkezésű erdő
o	012/6b	1,5715	Kb-Sp	Ks	OTÉK szerinti besorolás a használatnak megfelelően
p	014/14 része	9,4700	Kb-Sz	Ksz	OTÉK szerinti besorolás a használatnak megfelelően
q	05/1,2; 06/3; 06/5; 06/7; 06/9	2,1537	Kb-C	Kc	OTÉK szerinti besorolás a használatnak megfelelően
r	11475	2,2983	Kb-St	Ki	OTÉK szerinti besorolás a használatnak megfelelően

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET					
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETBŐL					
Sor-szám	Hrsz.	Terület-nagyság (ha)	Területfelhasználás változás		Változás indoka
			Tervezett terület-használat	Jelenlegi terület-használat	
B1	3646 terület egy része	0,1025	Ev	Má	védőerdő kiegészítő javaslat
B2	3643/3-4 területek egy része	0,0869	Ev	Má	védőerdő kiegészítő javaslat
B3	3903 és 3904 területek egy része	0,0571	Ev	Má	védőerdő kiegészítő javaslat
B4	1568/1	0,0356	KÖu	Zkk	tényleges használatnak megfelelő módosítás
B5	7611/1-2	2,1734	Kb-Kt	KÖu	javaslat OTÉK szerinti besorolás módosításra
B6	7615/2	0,0778	Kb-Kt	KÖu	javaslat OTÉK szerinti besorolás módosításra
B7	4	0,6203	Kb-Kt	KÖu	javaslat OTÉK szerinti besorolás módosításra
B8	4402	0,0123	Ev	Mk	védőerdő kiegészítő

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET					
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETBŐL					
Sor-szám	Hrsz.	Terület-nagyság (ha)	Területfelhasználás változás		Változás indoka
			Tervezett területhasználat	Jelenlegi területhasználat	
					javaslat
B9	4337 terület egy része	0,0370	Ev	Mk	védőerdő kiegészítő javaslat
B10	3439/5, 3439/10, 3439/12, 3441/2, 3443/3, 3444/5, 3444/8, 3445/3, 3447/6, 3456/1 területek egy része	1,1010	Ev	Má	védőerdő javaslat
B11	10328/5	0,1834	Má	Ev	tényleges használatnak megfelelően
B12	9106/3,4	0,8544	Ze	KÖu	használatnak megfelelően
1	0263/52	0,9597	Ev	Mát	erdészeti adatszolgáltatás
2	0308/11, 12	0,5786	Kb-Vé	Mát	a terület jellegének védelme
3	0438/8 c,d,f; 0440/76 d;	4,7404	Ev	Má	erdészeti adatszolgáltatás
4	0311/101; 0311/161	35,2994	Eg	Má	erdészeti adatszolgáltatás
5	0521/2-4	1,8890	Ev	Má	erdészeti adatszolgáltatás
6	0531/16	8,0457	Eg	Má	erdészeti adatszolgáltatás
7	0224/185	5,1006	Má	Ev	erdészeti adatszolgáltatás
8	0224/6; 0224/179 egy része	3,3878	Má	Ev	erdészeti adatszolgáltatás
9	0224/193-196	1,3396	Eg	Má	erdészeti adatszolgáltatás
10	0377/5 b	1,3564	Ev	Má	erdészeti adatszolgáltatás
11	0529/10 a	4,6969	Eg	Má	erdészeti adatszolgáltatás
12	0549/2; 0553/3,4	0,7088	Ev	Má	erdészeti adatszolgáltatás
13	0417/11,10	2,5043	Ev	Má	erdészeti adatszolgáltatás
14	0561/7	0,5651	Ev	Má	tényleges használatnak/ingatlan-nyilvántartásnak megfelelő besorolás
15	0596/61; 0596/67	19,7981	Kb-Áh	Má	bányászati adatszolgáltatás szerint megszünt bányatelek
16	0607/1 k, l	5,0957	Ev	Má	erdészeti adatszolgáltatás
17	0571/75,76; 0573/257; 0573/260; 0573/302; 0573/304; 0583/91,92	10,7050	Eg	Má	erdészeti adatszolgáltatás
18	0594/1; 0637/199;	0,5492	Ev	KÖu	szabályozási tervvel való

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET					
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETBŐL					
Sor-szám	Hrsz.	Terület-nagyság (ha)	Területfelhasználás változás		Változás indoka
			Tervezett területhasználat	Jelenlegi területhasználat	
	0637/202; 0637/205 egyes részei				összhang megteremtése
19	10625/1; 0639/94-97; 0639/98,99; 0648/2,4; 0667/3-7; 0667/13 egyes részei	26,5811	Má	Ev	megszűnő fejlesztés miatt szükségtelenné váló védőerdő telepítés
20	0657/9; 0659/1; 0663/5; 0665/4; 0665/7; 0665/26; 0665/47 egyes részei	25,6512	Ev	Má	erdészeti adatszolgáltatás
21	012/6 a; 012/7	0,1570	Kb-Sp	Má	szabályozási tervvel való összhang megteremtése
22	013/1,3,4; 014/13	1,0324	Kb-Sz	Má	szabályozási tervvel való összhang megteremtése
23	20910-20923	2,0184	Mko	Ev	erdészeti adatszolgáltatás
24	024/10; 026/4; 0669/5-9; 0671/1a	17,5283	Ev	Má	erdészeti adatszolgáltatás
25	064/3	8,6047	Eg	Má	erdészeti adatszolgáltatás
26	087/43; 088/24,25	4,3087	Eg	Má	erdészeti adatszolgáltatás
27	080/3	0,4865	Ev	Má	tényleges használatnak/ingatlan-nyilvántartásnak megfelelő besorolás
28	092/4; 0100; 0116/3	4,2907	Ev	Má	erdészeti adatszolgáltatás
29	0146/21,22; 0146/40-48; 0147/13; 0148/29	44,6442	Eg	Má	erdészeti adatszolgáltatás
30	0169/7a egy része	1,0740	Ev	Má	használatnak megfelelő besorolás
31	0179/79; 0179/82 részei	0,3945	KÖu	Ev	tényleges használatnak/ingatlan-nyilvántartásnak megfelelő besorolás
32	0186/64-72; 0186/140; 0186/142; 0186/144; 0186/146; 0186/153; 0186/157; 0186/161; 0190/2	12,3041	Kb-Pk	Má	tervezett kamion parkoló és pihenő
33	0141/34; 0141/50,51,52; 0141/55 egyes részei	23,7422	Má	Kbb	bányászati adatszolgáltatás
34a	0488/4,5 részei	0,1333	Má	KÖu	KMNPI kérésére a Montág-csereterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET					
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETBŐL					
Sor-szám	Hrsz.	Terület-nagyság (ha)	Területfelhasználás változás		Változás indoka
			Tervezett területhasználat	Jelenlegi területhasználat	
					pusztai gazdasági központ fejleszhetősége érdekében
34b	0489/11 része	0,1821	KÖu	Má	KMNPI kérésére csereterület a Montágpusztai gazdasági központ fejleszhetősége érdekében
35	051/33b (051/9 b)	2,0975	Tk	Má	OTÉK szerinti besorolás
36	0412/31a része, 0412/33 része	10,2786	Kb-Áh	Má	bányászati adatszolgáltatás szerint megszűnő bányatelek
37	0141/81 egy része	1,8971	Kb-Tsp	Kb-Hull	tényleges használatnak megfelelő besorolás
		1,7262		Ev	
		2,3385		Má	
38	0141/5, 6	6,6762	Kb-Hull	Má	tényleges használatnak megfelelő besorolás
39	074 a,b; 075 egy része	3,4426	Ev	V	tényleges használatnak megfelelő besorolás
40	0141/81b	0,7594	Ev	Má	tervezett védő erdő

4. melléklet: A város területi mérlege

MAKÓ VÁROS TERÜLETI MÉRLEGE

közigazgatási terület	22923,97 ha
-----------------------	-------------

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

	A	B	C
	Területfelhasználási egység általános használat szerint	Területfelhasználási egység sajátos használat szerint	terület (ha)
1.	Lakóterület	Nagyvárosias — Ln	12,45
2.		Kisvárosias — Lk	426,88
3.		Kertvárosias — Lke	187,10
4.		Falusias — Lf	138,56
5.	Vegyes terület	Településközpont — Vt	63,04
6.		Intézményterület — Vi	6,25
7.	Gazdasági terület	Kereskedelmi, szolgáltató — Gksz	191,24
9.		Általános — Gá	301,18
10.	Üdülőterület	Üdülőházas — Üü	4,79
11.		Hétvégiházas — Üh	6,30
12.	Beépítésre szánt különleges területek	Egészségügyi intézmény terület — K-Eü	7,22
13.		Nagykiterjedésű sportterület — K-Sp	5,11
14.		Közlekedési terület — K-Közl	1,28
15.		Autópálya mérnökség területe — K-Am	4,42
16.		Mezőgazdasági üzemi terület — K-Mü	82,13
17.		Csárda terület — K-Cs	0,87
18.		Közmű terület — K-Km	3,89
19.		Hulladékkezelő terület — K-Hull	12,10
20.		Szennyvíztisztító terület — K-Szt	2,86
21.		Lovarda terület — K-Lov	4,27
22.		Idegenforgalmi, tábor terület — K-It	2,01
23.		Szabadidő központ terület — K-Sz	38,21
24.		Lőtér területe — K-Lót	0,79
25.	Összesen:		1502,95

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	A	B	C
	Területfelhasználási egység általános használat szerint	Területfelhasználási egység sajátos használat szerint	terület (ha)
1.	Közlekedési és közműterület	Közúti — KÖu	511,85
2.		Kötőtpályás — KÖk	25,04
3.	Zöldterület	Közpark — Zkp	2,40
4.		Közkert — Zkk	13,78
5.		Egyéb (közlekedési) zöldterület — Ze	6,62
6.	Erdő	Védelmi — Ev	725,99
7.		Gazdasági — Eg	130,30
8.		Közjóléti — Ek	15,02
9.	Mezőgazdasági	Kertes — Mk	303,50
10.		Általános — Má	14627,9
11.		Korlátozott használatú — Mko	3856,22
12.	Vízgazdálkodási	Vízgazdálkodási — V	639,14
13.	Természetközeli terület	Természetközeli terület — Tk	432,62
14.	Beépítésre nem szánt különleges területek	Temető területe — Kb-T	23,97
15.		Kegyeleti park — Kb-Kp	1,33
16.		Fásított köztér — Kb-Kt	4,40
17.		Nagykiterjedésű sportterület — Kb-Sp	5,02
18.		Szabadidőpark területe — Kb-Sz	15,16
19.		Kemping területe — Kb-C	2,15
20.		Naperőműpark területe — Kb-Np	6,98
21.		Átmeneti használatú terület — Kb-B	39,12
22.		Kamion parkoló és pihenő terület — Kb-Pk	12,30
23.		Külterületi védett épüleategyüttes területe — Kb-Vé	0,58
24.		Hulladékkezelő terület — Kb-Hull	11,37
25.		Strand, kikötő és rekreációs terület — Kb-St	2,30
26.		Off-Road pálya területe	5,96
27.	Összesen:		21421,02

5. melléklet: A területrendezési tervekkel való összhang igazolása

Makó közigazgatási területére vonatkozó területrendezési tervek:

- Országos Területrendezési Terv (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. - MaTrT)
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (MvMr)
- Csongrád-Csanád Megye Területrendezési terve (Csongrád Megyei Közgyűlés elnökének 4/2020. (V.22.) önkormányzati rendelete Csongrád Megye Területrendezési Tervéről - CsMTrT)

megyei területfelhasználási kategóriák	Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
<p>Települési térség területe a CsMTrT-ben: 2213,47</p>	<p>A települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható.</p>	<p>Megfelel.</p>
<p>Erdőgazdálkodási térség területe a CsMTrT-ben: 674,22</p>	<p>Az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet (területfelhasználási egységet) a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni.</p> <p>Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia.</p> <p>Az erdők övezetébe tartozó terület kiterjedése Makó közigazgatási területén: 529,33 ha</p>	<p>Az Erdők övezetébe tartozó erdőterületek közül a TSZT-ben más területfelhasználási egységbe összesen 1,45 ha terület került besorolásra. Az Erdők övezetébe tartozó erdőterületek 99,73 %-a a TSZT-ben erdő területfelhasználásba sorolt.</p> <p>99,73% > 95%</p> <p>Megfelel.</p>
<p>Mezőgazdasági térség területe a CsMTrT-ben: 19682,51</p>	<p>A mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át mezőgazdasági terület övezetébe (települési területfelhasználási egységbe) kell sorolni.</p>	<p>A mezőgazdasági térségen belül a Településszerkezeti tervben nem mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe 678,68 ha terület (3,45 %) került besorolásra. A CsMTrT-ben mezőgazdasági térségbe sorolt terület 96,55 %-a (19003,83 ha) a TSZT-ben mezőgazdasági területbe sorolt.</p> <p>96,55 % > 75 %</p> <p>Megfelel.</p>

megyei területfelhasználási kategóriák	Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
	A mezőgazdasági térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki.	A mezőgazdasági térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes területfelhasználási egység nem került kijelölésre a Településszerkezeti tervben. Megfelel.
Vízgazdálkodási térség területe a CsMTrT-ben: 300,50	A vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe (területfelhasználási egységbe) kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.	A CsMTrT-ben vízgazdálkodási térségbe sorolt területek a TSZT-ben vízgazdálkodási, korlátozott használatú mezőgazdasági vagy természetközeli területbe kerültek besorolásra. Megfelel.
Sajátos területfelhasználású térség területe a CsMTrT-ben: 51,01	A sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési övezetbe (területfelhasználási egységbe) kell sorolni.	A CsMTrT-ben sajátos területfelhasználású térségbe sorolt területek a TSZT-ben különleges területbe kerültek besorolásra.

A Trtv. 13. § szerinti egyéb, a térségi területfelhasználással összefüggő előírásoknak való megfelelések igazolása	
<p>Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.</p>	<p>Makó új Településszerkezeti tervében összesen 6,75 ha lakó vagy vegyes terület besorolású új beépítésre szánt terület került kijelölésre.</p> <p>Az újonnan zöldterületbe sorolt területek nagysága összesen 1,13 ha, ami fenti terület 16,75 %-a.</p> <p>A TSZT-ben ezen kívül összesen 40,15 ha gazdasági és különleges terület besorolású új beépítésre szánt terület került kijelölésre (ezek jelentős része a tényleges használat szerint került besorolásra, nem új fejlesztési terület).</p> <p>A TSZT-ben újonnan erdőterületbe sorolt területek kiterjedése ennél jóval nagyobb, 202,79 ha.</p> <p>A zöldterületek és erdőterületek egy része az új beépítésre szánt területekkel kapcsolatban, más részük a település más részein kerültek kijelölésre.</p> <p>Megfelel.</p>
<p>Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető.</p>	<p>A VINGIS adatbázis szerinti szőlő termőhely kataszteri terület Makó közigazgatási területén nem található.</p>
<p>Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető.</p>	<p>Makó közigazgatási területén gyümölcs termőhely kataszteri területként nyilvántartott Makó külterület 0560/7 hrsz és Makó belterület 10700, 10701, 10702, 10704, 10706 hrsz-ú területek.</p> <p>Az érintett területeken új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.</p> <p>A belterületi területeket a korábbi TRE alapján jelen TSZT is út és kertvárosias lakóterület céljára tervezett területként tartalmazza. Az érintett külterületi terület mezőgazdasági besorolásban marad.</p>

6. melléklet: Biológiai aktivitásérték számítás

Kód	Tervezett terület használat	Terület mérete (ha)	Értékmutató	Tervezett biológiai aktivitás értéke	Jelenlegi terület használat	Értékmutató	Jelenlegi biológiai aktivitási értéke
BA	K-Km	0,6786	1,5	1,02	Gksz	0,4	0,27
BB	Gksz	11,9586	0,4	4,78	Lke	2,7	32,29
BC	Gksz	10,0235	0,4	4,01	Lke	2,7	27,06
BCS	Lk	0,429	1,2	0,51	(Ge)	0,4	0,17
BD	Gksz	6,3417	0,4	2,54	Ki	0,5	3,17
BE	Vi	1,3261	0,5	0,66	Ki	0,5	0,66
BF	Vi	0,1897	0,5	0,09	Ki	0,5	0,09
BG	Lk	0,7938	1,2	0,95	Lf	2,4	1,91
BGY	Lk	2,8402	1,2	3,41	Lke	2,7	7,67
BH	Vi	0,791	0,5	0,40	Ki	0,5	0,40
BI	Vi	0,4159	0,5	0,21	Ki	0,5	0,21
BJ	Vt	2,3326	0,5	1,17	Lk	1,2	2,80
BK	Vt	0,4868	0,5	0,24	Ln	0,6	0,29
BL	Vi	0,7365	0,5	0,37	Ki	0,5	0,37
BLY	Vi	0,1382	0,5	0,07	(Ge)	0,4	0,06
BM	Vi	0,32	0,5	0,16	Ki	0,5	0,16
BN	Vi	2,0958	0,5	1,05	Ki	0,5	1,05
BNY	Lk	1,0558	1,2	1,27	Lke	2,7	2,85
BO	Gksz	0,1489	0,4	0,06	Lk	1,2	0,18
BP	Lk	0,3132	1,2	0,38	Vt	0,5	0,16
BQ	Vt	1,7118	0,5	0,86	Kv	1,5	2,57
BR	K-Sp	0,1146	3	0,34	Lk	1,2	0,14
BS	Gá	1,5909	0,4	0,64	Gip	0,4	0,64
BSZ	Lf	0,9935	2,4	2,38	Lke	2,7	2,68
BT	K-Km	0,1077	1,5	0,16	K-Sp	3	0,32
BTY	K-Lót	0,7928	1,5	1,19	(Ge)	0,4	0,32
BU	Lk	0,0187	1,2	0,02	K-Sp	3	0,06
BV	Gksz	1,1347	0,4	0,45	Lf	2,4	2,72
BW	Gá	18,8948	0,4	7,56	Gksz	0,4	7,56
BX	Gá	25,0366	0,4	10,01	Gksz	0,4	10,01
BY	Gá	13,3908	0,4	5,36	Gksz	0,4	5,36
BZ	Gá	16,8948	0,4	6,76	Gksz	0,4	6,76

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS

Kód	Tervezett terület használat	Terület mérete (ha)	Értékmutató	Tervezett biológiai aktivitás értéke	Jelenlegi terület használat	Értékmutató	Jelenlegi biológiai aktivitási értéke
BZS	Lk	0,1257	1,2	0,15	Gksz	0,4	0,05
A	K-Mü	2,4852	0,7	1,74	Gksz (Ge)	0,4	0,99
B	K-Mü	6,0442	0,7	4,23	Gksz (Ge)	0,4	2,42
C	K-Mü	9,186	0,7	6,43	Gksz (Ge)	0,4	3,67
D	K-Mü	3,7508	0,7	2,63	Gksz (Ge)	0,4	1,50
E	K-Mü	2,7173	0,7	1,90	Gksz (Ge)	0,4	1,09
F	K-Mü	8,6859	0,7	6,08	Gksz (Ge)	0,4	3,47
G	K-Mü	6,5343	0,7	4,57	Gksz (Ge)	0,4	2,61
H	K-Mü	4,6375	0,7	3,25	Gksz (Ge)	0,4	1,86
I	K-Mü	7,919	0,7	5,54	Gksz (Ge)	0,4	3,17
J	K-Mü	10,9253	0,7	7,65	Gksz (Ge)	0,4	4,37
BI.	Gá	1,8426	0,4	0,74	Mk	5	9,21
BII.	Lk	0,034	1,2	0,04	Zkk	6	0,20
BIII.	Lke	4,0062	2,7	10,82	Mk	5	20,03
BIV.	Gá	0,6701	0,4	0,27	Má	3,7	2,48
BV.	Gksz	5,2373	0,4	2,09	Má	3,7	19,38
BVI.	Gksz	10,4517	0,4	4,18	Má	3,7	38,67
BVII.	Lk	0,6522	1,2	0,78	Mk	5	3,26
BVIII.	Lke	1,7638	2,7	4,76	Mk	5	8,82
BIX.	Vt	0,2922	0,5	0,15	Zkk	5	1,46
BX.	Gá	0,5075	0,4	0,20	Mk	5	2,54
I.	K-Mü	2,9646	0,7	2,08	Má	3,7	10,97
II.	K-Mü	1,6037	0,7	1,12	Má	3,7	5,93
III.	K-Mü	0,1584	0,7	0,11	Ev	9	1,43
IV.	K-Mü	1,7028	0,7	1,19	Má	3,7	6,30
V.	K-Am	1,22	1,5	1,83	Ev	9	10,98
VI.	K-Hull	2,423	0,1	0,24	Má	3,7	8,97
VII.	K-Mü	0,2058	0,7	0,14	Má	3,7	0,76
VIII.	K-Mü	4,6931	0,7	3,29	Má	3,7	17,36
IX.	Gá	0,6333	0,4	0,25	Ev	9	5,70
X.	K-Cs	0,1096	1,5	0,16	Ev	9	0,99
	K-Cs	0,0664	1,5	0,10	Ev	9	0,60
	K-Cs	0,2192	1,5	0,33	KÖu	0,6	0,13
	K-Cs	0,0438	1,5	0,07	KÖu	0,6	0,03

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS

Kód	Tervezett terület használat	Terület mérete (ha)	Értékmutató	Tervezett biológiai aktivitás értéke	Jelenlegi terület használat	Értékmutató	Jelenlegi biológiai aktivitási értéke
XI.	Gá	0,4718	0,4	0,19	Má	3,7	1,75
XII.	K-Cs	0,4279	1,5	0,64	Má	3,7	1,58
XIII.	Gá	0,3255	0,4	0,13	Má	3,7	1,20
XIV.	Gksz	0,3086	0,4	0,12	Má	3,7	1,14
XV.	K-Hull	0,2576	0,1	0,03	Ev	9	2,32
XVI.	K-Hull	3,444	0,1	0,34	Má	3,7	12,74
Ba	Kb-Kp	0,9953	6	5,97	Kt	3	2,99
Bb	Kb-T	5,5364	3,2	17,72	Kt	3	16,61
Bc	Kb-Kp	0,3304	6	1,98	Kt	3	0,99
Bd	Kb-T	6,8424	3,2	21,90	Kt	3	20,53
Be	Kb-T	2,9073	3,2	9,30	Kt	3	8,72
Bf	Kb-Kt	0,2496	1,2	0,30	Vt	0,5	0,12
Bg	Kb-T	5,1157	3,2	16,37	Kt	3	15,35
Bh	Má	3,2096	3,7	11,88	Ksz	3	9,63
Bi	Kb-Sp	3,2871	6	19,72	Ks	3	9,86
Bj	Mk	0,6277	5	3,14	Gksz	0,4	0,25
Bk	Köu	0,1006	0,6	0,06	Vt	0,5	0,05
Bl	Zkk	0,2766	5	1,38	Ln	0,6	0,17
a	Mko	2,3326	6	14,00	Gksz (Ge)	0,4	0,93
b	Má	1,8159	3,7	6,72	Lf	2,4	4,36
c	Eg	1,1754	9	10,58	Gksz (Ge)	0,4	0,47
d	Eg	4,2526	9	38,27	Gksz (Ge)	0,4	1,70
e	Kb-Áh	8,8456	3,2	28,31	Kb	0,1	0,88
f	V	3,7885	6	22,73	Kb	0,1	0,38
g	Tk	1,9462	8	15,57	Gksz (Ge)	0,4	0,78
h	Kb-T	3,3278	3,2	10,65	Kt	3	9,98
i	Má	34,134	3,7	126,30	Ksz	3	102,40
j	Kb-Sz	4,6563	6	27,94	Kc	3	13,97
k	Má	0,9738	3,7	3,60	Lf	2,4	2,34
l	Kb-Np	5,4325	3,2	17,38	Gksz	0,4	2,17
m	Kb-Np	1,5515	3,2	4,96	Gksz	0,4	0,62
n	Eg	6,717	9	60,45	Gksz (Ge)	0,4	2,69
o	Kb-Sp	1,5715	6	9,43	Ks	3	4,71
p	Kb-Sz	9,47	6	56,82	Ksz	3	28,41

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS

Kód	Tervezett terület használat	Terület mérete (ha)	Értékmutató	Tervezett biológiai aktivitás értéke	Jelenlegi terület használat	Értékmutató	Jelenlegi biológiai aktivitási értéke
q	Kb-C	2,1537	3,2	6,89	Kc	1,5	3,23
r	Kb-St	2,2983	3,2	7,35	Ki	1,5	3,45
B1	Ev	0,1025	9	0,92	Má	3,7	0,38
B2	Ev	0,0869	9	0,78	Má	3,7	0,32
B3	Ev	0,0571	9	0,51	Má	3,7	0,21
B4	KÖu	0,0356	0,6	0,02	Zkk	6	0,21
B5	Kb-Kt	2,1734	1,2	2,61	KÖu	0,6	1,30
B6	Kb-Kt	0,0778	1,2	0,09	KÖu	0,6	0,05
B7	Kb-Kt	0,6203	1,2	2,61	KÖu	0,6	0,37
B8	Ev	0,0123	9	0,09	Mk	5	0,06
B9	Ev	0,037	9	0,74	Mk	5	0,19
B10	Ev	1,101	9	0,11	Má	3,7	4,07
B11	Má	0,1834	3,7	0,68	Ev	9	1,65
B12	Ze	0,8544	6	5,13	KÖu	0,6	0,51
1	Ev	0,9597	9	8,64	Mát	3,7	3,55
2	Kb-Vé	0,5786	3,2	1,85	Mát	3,7	2,14
3	Ev	4,7404	9	42,66	Má	3,7	17,54
4	Eg	35,2994	9	317,69	Má	3,7	130,61
5	Ev	1,889	9	17,00	Má	3,7	6,99
6	Eg	8,0457	9	72,41	Má	3,7	29,77
7	Má	5,1006	3,7	18,87	Ev	9	45,91
8	Má	3,3878	3,7	12,53	Ev	9	30,49
9	Eg	1,3396	9	12,06	Má	3,7	4,96
10	Ev	1,3564	9	12,21	Má	3,7	5,02
11	Eg	4,6969	9	42,27	Má	3,7	17,38
12	Ev	0,7088	9	6,38	Má	3,7	2,62
13	Ev	2,5043	9	22,54	Má	3,7	9,27
14	Ev	0,5651	9	5,09	Má	3,7	2,09
15	Kb-Áh	19,7981	3,2	63,35	Má	3,7	73,25
16	Ev	5,0957	9	45,86	Má	3,7	18,85
17	Eg	10,705	9	96,35	Má	3,7	39,61
18	Ev	0,5492	9	4,94	KÖu	0,6	0,33
19	Má	26,5811	3,7	98,35	Ev	9	239,23
20	Ev	25,6512	9	230,86	Má	3,7	94,91

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS

Kód	Tervezett terület használat	Terület mérete (ha)	Értékmutató	Tervezett biológiai aktivitás értéke	Jelenlegi terület használat	Értékmutató	Jelenlegi biológiai aktivitási értéke
21	Kb-Sp	0,157	6	0,94	Má	3,7	0,58
22	Kb-Sz	1,0324	6	6,19	Má	3,7	3,82
23	Mko	2,0184	6	12,11	Ev	9	18,17
24	Ev	17,5283	9	157,75	Má	3,7	64,85
25	Eg	8,6047	9	77,44	Má	3,7	31,84
26	Eg	4,3087	9	38,78	Má	3,7	15,94
27	Ev	0,4865	9	4,38	Má	3,7	1,80
28	Ev	4,2907	9	38,62	Má	3,7	15,88
29	Eg	44,6442	9	401,80	Má	3,7	165,18
30	Ev	1,074	9	9,67	Má	3,7	3,97
31	KÖu	0,3945	0,6	0,24	Ev	9	3,55
32	Kb-Pk	12,3041	0,6	7,38	Má	3,7	45,53
33	Má	23,7422	3,7	87,85	Kbb	0,2	4,75
34a	Má	0,1333	3,7	0,49	KÖu	0,6	0,08
34a	KÖu	0,1821	0,6	0,11	Má	3,7	0,67
35	Tk	2,0975	8	16,78	Má	3,7	7,76
36	Kb-Áh	10,2786	3,2	32,89	Má	3,7	38,03
37	Kb-Tsp	1,8971	3,2	6,07	Kb-Hull	1,5	2,85
	Kb-Tsp	1,7262	3,2	5,52	Ev	9	15,54
	Kb-Tsp	2,3385	3,2	7,48	Má	3,7	8,65
38	Kb-Hull	6,6762	1,5	10,01	Má	3,7	24,70
39	Ev	3,4426	9	30,98	V	6	10,33
40	Ev	0,7594	9	6,83	Má	2,81	4,02
EGYENLEG							+ 940,91