

**Bizottsági előterjesztés**

2021. szeptember 02.

**Tárgy:** A „Páger Mozi és Rendezvényházhoz kapcsolódó kerítés és terasz építése” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntés meghozatala

**Előterjesztő:** dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

**Ügyiratszám:** I/619-1/2021

**Melléklet:** Bíráló bizottsági ülésről készült jegyzőkönyv

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal  
Innovációs és Városfejlesztési Iroda  
Beruházási Csoport  
  
dr. Juhos Bernadett

**Témafelelős:**   
Siket Tibor  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**   
dr. Gábor Réka

**Döntésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**   
dr. Nagy Viktória  
Jegyzői Iroda vezetője

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**   
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző



# MAKÓ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Ikt.sz: I/619-1/2021  
Üi.: dr. Juhos Bernadett

## Előterjesztés

**Tárgy:** A "Páger Mozi és Rendezvényházhoz kapcsolódó kerítés és terasz építése" tárgyú közbeszerzési eljárásban döntés meghozatala

**Melléklet:** Bíráló bizottsági ülésről készült jegyzőkönyv

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság**

## M a k ó

**Tisztelt Bizottság!**

Makó Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része nemzeti értékhatárt elérő értékű nyílt eljárás alkalmazásával a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárást indított a **"Páger Mozi és Rendezvényházhoz kapcsolódó kerítés és terasz építése"** tárgyban.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2021. augusztus 25. 10:00 óráig az alábbi ajánlattevő nyújtott be ajánlatot az eljárás során:

1. Silye és Társa Kft. (Székhelye: 1224 Budapest, III. utca 19. I. em. 18.; Cégjegyzékszám: 01 09 998666; Adószám: 12562785-2-43) Ajánlati ára: nettó 40.431.127,- Ft.

Az ajánlattételi határidőn belül beérkezett ajánlatot és a hiánypótlási határidőn belül beérkezett hiánypótlást az ajánlattételi felhívásban meghatározott formai és tartalmi kritériumok, egyéb érvényességi feltételek alapján a Bírálóbizottság megvizsgálta, és javasolja az ajánlatot érvényessé, tárgyi közbeszerzési eljárást pedig eredményessé nyilvánítani.

Javasolja továbbá **az eljárás nyertes ajánlattevőjének** a Silye és Társa Kft. (Székhelye: 1224 Budapest, III. utca 19. I. em. 18.) ajánlattevőt megjelölni.

**Tisztelt Bizottság!**

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Bizottság elé:

## HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága a 162/2018. (V.30.) MÖKT. h. számú határozattal elfogadott Makó Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata 1. 8. bf) pontja alapján úgy dönt, hogy a **„Páger Mozi és Rendezvényházhoz kapcsolódó kerítés és terasz építése”** tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része szerinti, nemzeti értékhatárt elérő értékű nyílt (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont) közbeszerzési eljárásban az eljárást eredményessé nyilvánítja, és az eljárás nyerteseként a *Silye és Társa Kft.-t (Székhelye: 1224 Budapest, III. utca 19. I. em. 18.; Cégjegyzékszám: 01 09 998666; Adószám: 12562785-2-43)* hirdeti ki.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

**A határozatról értesítést kap:**

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Beruházási csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Vital Genézis Fejlesztési és Közbeszerzési Kft. (6900 Makó, Apaffy utca 17/b.)
- Irattár

**Makó, 2021. szeptember 01.**

  
**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta**  
jegyző



# BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI ÜLÉSRŐL KÉSZÜLT JEGYZŐKÖNYV

## I. Általános információk

- 1. Ajánlatkérő neve és székhelye:**  
Makó Város Önkormányzata (6900 Makó, Széchényi tér 22.)
- 2. A közbeszerzés tárgya:**  
Kerítés és terasz építése (EKR000702922021)
- 3. A közbeszerzési eljárás fajtája, megindításának körülményei:**  
Kbt. Harmadik Rész, 112. § (1) bekezdés szerinti, nemzeti eljárásrendben lefolytatott nyílt eljárás.
- 4. Eljárási cselekmény:**  
Lezáró döntési javaslatok
- 5. Helyszín:**  
Makó Város Önkormányzata (6900 Makó, Széchényi tér 22.)
- 6. Időpont:**  
2021. szeptember 01. 9:00 óra
- 7. A jegyzőkönyv felvételekor jelenlévő személyek**  
Bíráló bizottság alulírott tagjai.

## II. Beérkezett ajánlatok

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2021. augusztus 25. 10:00) a fenti tárgyú eljárásban 1 db ajánlat érkezett.

- 1. Ajánlattevő neve:** Silye és Társa Kft.  
Nettó ajánlati ár (Ft): 40.431.127,- Ft  
Az M1. alkalmassági követelmény keretében megnevezett szakember alkalmasságon felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap): 36

## III. Hiánypótlás

Az ajánlatot áttanulmányozva a következő hiánypótlásra volt szükség:

AJÁNLATTEVŐ NEVE: SILYE ÉS TÁRSA KFT.

SF HP#1

Ajánlatkérő a felhívás III.1.3) pontjában, az M2 alkalmassági feltétel igazolás módja körében előírta:

„Az ajánlattevő csatoljon igazolás(oka)t a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást indító felhívás feladásától visszafelé számított öt év, általa kivitelezett legjelentősebb építési beruházásairól. Ajánlatkérő a vizsgált időszak (5 év) alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.”

Ajánlattevő ajánlatában benyújtott referenciaigazolásokban szereplő beruházások befejezése a felhívás feladásától visszafelé számított öt évet meghaladja (öt évnél régebbi).

*Kérem az ajánlattevőt, hogy a hiánypótlás keretében csatoljon az felhívás III.1.3) pontjában előírt feltételeknek megfelelő referenciaigazolást.*

#### **SF HP#2**

Ajánlatkérő a felhívás III.1.3) pontjában, az M1 alkalmassági feltétel igazolás módja körében előírta:

„Valamennyi szakember esetében szükséges rendelkezésre állási nyilatkozat benyújtása, függetlenül attól, hogy az adott szakember az előírt jogosultsággal rendelkezik-e vagy sem.”

Ajánlattevő ajánlatában benyújtotta az M1. igazolására igénybe vett szakember önéletrajzát. Az önéletrajzban szereplő rendelkezésre állási nyilatkozatban nem jelen közbeszerzési eljárás lett feltüntetve.

*Kérem az ajánlattevőt hogy a hiánypótlás keretében csatolja az érintett szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát, melyhez minta a közreadott önéletrajz mintában megtalálható.*

Határidőre (2021. augusztus 31. 10:00) a hiánypótlás beérkezett.

#### **IV. Ajánlatok bírálata**

Az ajánlattevő az ellenőrzött közhiteles nyilvántartások alapján nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá és a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara építőipari kivitelező nyilvántartásában szerepel.

Az eljárásban érkezett, Silye és Társa Kft. által benyújtott ajánlat **érvényes** megfelel a jogszabályokban, felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek.

#### **V. Ajánlatok értékelése**

Az értékelési szempontokra tekintettel legjobb ár-érték arányú ajánlatot a Silye és Társa Kft. ajánlattevő nyújtotta be:

1. értékelési részszerpont: 100 pont x 70 (súlyszám) =	7000 pont
2. értékelési részszerpont: 100 pont x 30 (súlyszám) =	1000 pont
Összesen:	10000 pont

#### **VI. A Kbt. 69. § (4) szerinti felhívás**

Az értékelési szempontokra tekintettel legjobb ár-értékarányú ajánlatot benyújtó ajánlattevő Silye és Társa Kft. a kizáró okok és alkalmasság igazolása körében a felhívásban előírt dokumentumokat teljes körben benyújtotta, így a **Kbt. 69. § (4) szerinti felhívásra az igazolások benyújtására nincs szükség.**



## VII. Döntési javaslat az eljárás lezárásához

A Bírálóbizottság a benyújtott igazoló dokumentumok vizsgálatát követően az alábbi döntési javaslatot terjeszti a döntéshozó elé:

1. Javasoljuk az alábbi ajánlattevő ajánlat érvényessé nyilvánítását a fentebb felsorolt indokok alapján:  
✓ **Silye és Társa Kft.**
2. Javasoljuk az alábbi ajánlattevő ajánlatát a legjobb ár-érték arányú (nyertes) ajánlatnak nyilvánítani:  
✓ **Silye és Társa Kft.**
3. Javasoljuk megállapítani, hogy az eljárás eredményes, a legjobb ár-érték arányú ajánlat nem haladja meg a rendelkezésre álló forrást.

## VIII. Tagok egyéni véleményei

A Bíráló Bizottság pénzügyi szakértelemmel rendelkező tagja nyilatkozom, hogy jelen jegyzőkönyvben foglaltakkal kapcsolatban egyéb észrevételem nincs / az alábbi észrevétellel élek: -

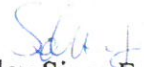
A Bíráló Bizottság közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tagja nyilatkozom, hogy jelen jegyzőkönyvben foglaltakkal kapcsolatban egyéb észrevételem nincs / az alábbi észrevétellel élek: -


A Bíráló Bizottság jogi szakértelemmel rendelkező tagja nyilatkozom, hogy jelen jegyzőkönyvben foglaltakkal kapcsolatban egyéb észrevételem nincs / az alábbi észrevétellel élek: -


A Bíráló Bizottság közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tagja nyilatkozom, hogy jelen jegyzőkönyvben foglaltakkal kapcsolatban egyéb észrevételem nincs / az alábbi észrevétellel élek: -

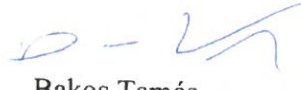
Kmf.

Bíráló Bizottság tagjai:

  
Solcz-Sipos Emese  
pénzügyi szakértelemmel  
rendelkező tag

  
Siket Tibor  
közbeszerzés tárgya szerinti (műszaki-  
szakmai) rendelkező tag

  
dr. Juhos Bernadett  
jogi szakértelemmel  
rendelkező tag

  
Bakos Tamás  
közbeszerzési szakértelemmel  
rendelkező tag

Tekintettel arra, hogy kérdés, észrevétel nem volt, a Bíráló Bizottság befejezi a munkáját.