

JEGYZŐKÖNYV

Makó Város Önkormányzat Képviselő-
testülete

Makovecz Imre Bizottság

2021. augusztus 23-i rendes, nyilvános üléséről

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült *Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága* rendes, nyilvános ülésén a Makói Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistárgyaló termében 2021. augusztus 23. napján.

Jelen vannak: Kovács Sándor települési képviselő, Kószó Ferencné és Tóth István, a Makovecz Imre Bizottság tagjai.

Jelen vannak továbbá: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző, továbbá mellékelt jelenléti ív szerint.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő: Köszönti a Makovecz Imre Bizottság megjelent tagjait, jegyző asszonyt és a Polgármesteri Hivatal valamennyi jelenlévő munkatársát. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes létszámban jelen van 3 fővel, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Tóth István bizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

Tóth István bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő: Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Tóth István bizottsági tag. Ismerteti a napirendi pontokat.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: A 2. napirendi pont kapcsán kéri a bizottságtól, hogy vegyék le napirendről, arra tekintettel, hogy körülbelül 10 perce kapták meg a végleges anyagot a tervezőtől, így teljes egészében átnézni sem lehetett, hogy valóban megfelelő-e. Elég hosszú volt ez a folyamat, míg ide eljutottak, hogy a véleményezési szakaszt le tudták zárni. Nyomatva is több száz oldalas anyag lesz. A bizottsági ülés végeztével Kaposta Áron átnézné az anyagot és a mai napon feltöltésre kerülne. Kéri, hogy szerda reggel testületi ülés előtt újabb bizottsági ülés kerüljön megtartásra e napirendi pont kapcsán, hogy érdemben tudjanak egyeztetni.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő: Megköszöni a hozzászólást, elfogadja jegyző asszony kérését és javasolja a bizottság tagjainak, hogy a 2. napirendi pontot vegyék le napirendről.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

23/2021. (VIII.23.) MIB h.

Tárgy: A Makovecz Imre Bizottság 2021. augusztus 23-i rendes, nyilvános ülésének napirendje

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága 2021. augusztus 23-i rendes, nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Döntés a településkép-védelmi rendelet módosításának megindításáról és helyi védelem alatt álló ingatlanok védettségének átsorolásáról, megszüntetéséről
2. Egyebek

1. napirend:

Döntés a településkép-védelmi rendelet módosításának megindításáról és helyi védelem alatt álló ingatlanok védettségének átsorolásáról, megszüntetéséről

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő:
Megkéri Kaposta Áront, hogy tájékoztassa a bizottságot.

Kaposta Áron, a Hatósági Csoport munkatársa: Köszönti a bizottság elnökét és tagjait. Előadja, hogy egy országos rendelet megköveteli minden településtől, hogy a településképi rendeletét, amelyet 2018-ban el kellett készítenie, itt taxatív módon, tehát leírva adja át a képviselő-testület az eljárások hatáskörét valakinek. Ez lehet polgármester, lehet főépítész, akár valamelyik osztálya is lehetne az önkormányzatnak. Viszont a kialakult gyakorlat és a helyi rendelet szerint ez polgármesteri hatáskörű eljárás volt. Egy másik erre vonatkozó országos rendelet is a polgármestert nevesíti folyamatosan, tehát szeretnék fenntartani ezt az állapotot. Ezt taxatív le kell írni a rendeletbe és erre október 31-ig van lehetőség jogszabály szerint. Ez az eljárás legkevesebb 8 hetet vesz igénybe, ugyanúgy mint az építési szabályzatnál, véleményezési szakasza van, lakossági fórumot kell tartani stb. Ezért kell már most, majdnem az utolsó pillanatban dönteni, hogy elegendő legyen az idő a rendelet módosítás október 31-i határidőig történő kidolgozására és elfogadására. Mivel mindenképp szükséges módosítani előbb-utóbb a rendeletet a beruházások miatt, ezért már most megelölegezzük azt ebben a döntésben, hogy nemcsak a hatáskör átadásról lesz szó ebben a rendelet módosításban, hanem minden olyan változtatási szükségességről, ami például a teniszközpontot, az uszodát és egyéb beruházásokat érinti. Ez elsősorban – és az előterjesztés erre van kihegyezve – arról szól, hogy különböző védett épületeknek a védettségi kategóriáját módosítani vagy megszüntetni kell. A volt pénzügyi palotát említi, ahova elvileg majd az uszoda kerülhet, illetve az Iricz házat. Ha szeretnének vele valamit kezdeni, jelenleg a rendelet nem engedi, csak hogy a meglévőt felújítsák, nem lehet hozzá tenni jogszabály szerint semmit. Így viszont a beruházók nem tudnak vele mit kezdeni. Az uszoda szempontjából nem is kérdés, teljes egységet kell hogy alkosson az uszodarész a meglévő épülettel. Itt egy „B” kategóriába való sorolás nem azt jelentené, hogy értéket veszünk el, hanem azt, hogy lehetővé tesszük jogilag, hogy bővíteni lehessen az épületet. A teniszközpont vonatkozásában van egy régi raktárpépület, ahol a teniszközpont van, lesz, és a bontása előtt szükséges a védettség megszüntetése értékmentéssel, tervek készítésével stb. Ezeket is beleszönék ebbe a településképi rendelet módosításába, továbbá még más egyéb eljárásoknak a rendjét is, melyet az országos jogszabályok is előírnak.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő:
Megjegyzi, hogy tulajdonképpen akkor egyelőre a fejlesztések gátjai, hátráltatói a jelenlegi helyzetek.

Kaposta Áron, a Hatósági Csoport munkatársa: Egyetért. A fejlesztések, amelyekről beszélt, nem abban a fázisban vannak, mint a Honvédelmi Sportközpont, vagy a fürdő, hogy már csinálják, és már éppen adnák be az engedélyt. Egy lépéssel előrébb vannak, de ezeket meg kell lépni, és mivel az országos rendelet kötelezően előírta a rendelet módosítást, akkor egy ütemben meg tudják csinálni.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő:
Úgy gondolja, ezt tudomásul tudják venni. E tárgyban kérdezi, hogy az uszoda áll-e valamilyen stádiumban, halad-e előre, vagy helybenjárás van.

Kaposta Áron, a Hatósági Csoport munkatársa: Úgy gondolja, hogy most a fürdőbővítésre van kihegyezve minden, a kormányrendeletek, a ráfordított források, stb. Az eltelt időszakban sok változás volt az építésügyben, a kivitelezésben, a költségekben stb, hogy ez abszolút

áttevődik egy másik időszakra. Még nem vonták vissza a kormányhatározatot, még szerepel benne ugyanúgy „Beruházás 2”-ként az uszoda, de jelenleg érdemben senki nem kommunikál róla.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő: Hozzászól, hogy ezek az előkészületek arra is alkalmasak, hogy ez ne legyen akkor gátja.

Kaposta Áron, a Hatósági Csoport munkatársa: Pontosan, illetve amit szerdán fognak tudni majd tárgyalni, a helyi építési szabályzat is úgy van már megírva, hogy az uszodát is gond nélkül lehessen engedélyeztetni azon a telken. A jogi akadályokat el kell és el is hártják azért, ha odaér a dolog, akkor lehessen engedélyeztetni.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő: Az úJVárosi sportcsarnok helyzetéről érdeklődik.

Kaposta Áron, a Hatósági Csoport munkatársa: Az úJVárosi sportcsarnok helyzete talány. Amiatt talány, hogy minden alkalommal a BMSK a megkeresésükre ad tájékoztatást, mindig elmondja, hogy éppen hol tart az eljárás, csak a mérföldkövek között nagyon hosszú idő telik el és nem tudják hogy miért. Megtörtént a kivitelezés közbeszerzésének a kiírása, eredményt hirdettek, már minden megvan. Jelen esetben minden BMSK-s közbeszerzés feltételes közbeszerzés is, kormánydöntés alapján válik hatályossá, onnantól kezdve lehet szerződést kötni. A legutóbbi tájékoztatás körülbelül három hete történt.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Közbeszól, hogy most beszéltek a BMSK-val, mert az Emberi Erőforrások Bizottsági ülésen is felmerült a kérdés. Azt a tájékoztatást kapták, hogy az eredményhirdetés megvolt, továbbra is várnak arra a kormánydöntésre, ami majd hatályosítja azt a döntést, amivel kvázi a forrást biztosítja az állam.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást és megkérdezi mit terveznek az Iricz házzal.

Kaposta Áron, a Hatósági Csoport munkatársa: Nem tud róla, hogy ebben a pillanatban lenne folyamatban lévő dolog. Amit a szabályozás lehetővé tesz, azt beletették a szabályozásba.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő: Nem kell városképet javítani vele, véleménye szerinte bontásra ítélt. Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozta.

24/2021. (VIII.23.) MIB h.

Tárgy: Döntés a településkép-védelmi rendelet módosításának megindításáról és helyi védelem alatt álló ingatlanok védettségének átsorolásáról, megszüntetéséről

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a településkép-védelmi rendelet módosításának megindításáról és helyi védelem alatt álló ingatlanok védettségének átsorolásáról, megszüntetéséről” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

2. napirend
Egyebek


Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, idősügyi tanácsnok, települési képviselő:
Kérdezi, hogy egyebek között van-e valakinek észrevétele, hozzászólása.

Hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a napirendek megtárgyalásra kerültek. Megköszöni mindenkinek a részvételt, a bizottsági ülést bezárja.


Kovács Sándor
elnök

K. m. f.




Hegedűsné Molnár Ildikó
jegyzőkönyvvezető


Tóth István
jkv. hitelesítő

Jelenléti ív
a Makovecz Imre Bizottság
2021. augusztus 23-i rendes, nyilvános üléséről

Kovács Sándor elnök



Csermák Szilvia

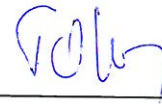
Székely Ildikó Etelka

- Kültagok:

Kószó Ferencné



Tóth István

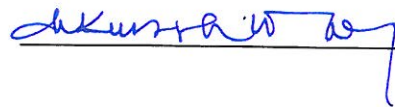


Meghívottak:

Farkas Éva Erzsébet polgármester

Varga Ferenc alpolgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző



dr. Bakos Tamás aljegyző

dr. Nagy Viktória Éva



Héja Andrea

dr. Tóth Andrea

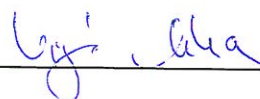
dr. Szűcs Réka

dr. Ákosi Ádám



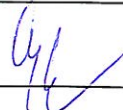
Jelenléti ív
a Makovecz Imre Bizottság
2021. augusztus 23-i rendes, nyilvános üléséről

Vízhányó Annamária



Horváthné Harkai Rita

Nagy Gábor



Barna Gábor

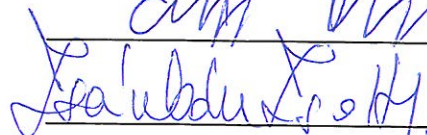
dr. Szilágyi Tímea



Siket Tibor



Zsámboki Zsolt



dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

Andrási Lilla

Gergely Gábor

Kaposta Áron



Hegedűsné Molnár Ildikó



Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Makovecz Imre Bizottsága Elnökétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22., Telefon: 511-800

M E G H Í V Ó

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága rendes ülését **2021. augusztus 23. (hétfő) 14:00 órára hívom össze**, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal – főépület I. emeleti kistárgyaló terem

N A P I R E N D

1. Döntés a településkép-védelmi rendelet módosításának megindításáról és helyi védelem alatt álló ingatlanok védettségének átsorolásáról, megszüntetéséről
2. Döntés a településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálatának véleményezési szakaszában beérkező észrevételek kapcsán
3. Egyebek

Makó, 2021. augusztus 18.

Kovács Sándor s.k.
elnök

Képviselő-testületi előterjesztés

2021. augusztus 25.

Tárgy: Döntés a településkép-védelmi rendelet módosításának megindításáról és helyi védelem alatt álló ingatlanok védettségének átsorolásáról, megszüntetéséről

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/584-1/2021.

Melléklet: -


Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
Kaposta Áron

.....


Témafelelős: dr. Ákosi Ádám
csoportvezető

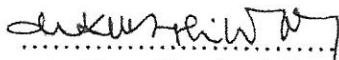
.....


Az előterjesztést látta:

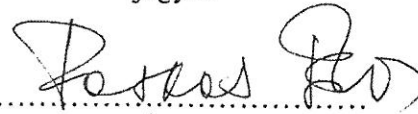
.....


Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
Makovecz Imre Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....

Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/584-1/2021.

Előterjesztés

Tárgy: Döntés a településképvédelmi rendelet módosításának megindításáról és helyi védelem alatt álló ingatlanok védettségének átsorolásáról, megszüntetéséről

Üi.: Kaposta Áron

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: TKV tv.) 8.§ (2) bekezdés szerint az önkormányzat meghatározott eljárásokat folytathat le a településképvédelme érdekében. A 8/A.§ szerint a képviselő-testület a 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben ruházhatja át. A 16/C.§ (2) szerint a 8. § (2) bekezdés b)–d) pontja szerinti hatáskör-módosításról a képviselőtestület 2021. október 31-ig gondoskodik.

Tekintettel arra, hogy TKV tv. végrehajtási rendelete *(a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Elj. rend.))* 24.-27.§ a nevezett eljárásokat polgármesteri hatáskörbe delegálja (és az Önkormányzat ennek megfelelően készítette is el a Makó város településképvédelméről szóló 12/2018. (VII.31.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: TKR.)), ezért a fentiek értelmében a Képviselő-testületnek a megadott dátumig a TKR. módosításával át kell adja hatáskörének gyakorlását a polgármesternek. Mivel az Elj. rend. 43/A. § értelmében a településképvédelmi rendelet módosításának átfutási ideje (adatszolgáltatási szakasz, véleményezési szakasz, stb.) legkevesebb 6-8 hét, ennek megfelelően szükséges az eljárás haladéktalan megindítása.

A jogszabály módosítás kötelezettsége ugyanakkor lehetőséget ad egyéb szükséges formai/tartalmi módosítások átvezetésére, az alábbiak szerint:

- a TKR. tartalmazza a helyi védelem alatt álló ingatlanok listáját, melyek közül egyes ingatlanok védettségét, vagy védettségének osztályát megszüntetni vagy változtatni szükséges a kialakult állapotnak vagy egy-egy tervezett fejlesztésnek megfelelően,
- a TKR. elmúlt három éves használati tapasztalatai alapján felfedezett pontatlan hivatkozások, pontatlan rajzi elemek, stb. kijavítása szükséges, továbbá egyes településképvérvényesítési eszközök eljárásrendjének felvétele is felülvizsgálandó (pl. településképi véleményezési eljárás),
- az egyéb országos jogszabály-változások kapcsán szükséges lehet a jogharmonizáció.

Tekintettel arra, hogy a TKR. a védettség megszüntetését alapvetően kérelem alapú eljárásban kezeli és a védett érték helyreállíthatatlan károsodásához vagy megsemmisüléséhez köti, és nem rendelkezik az egyéb okokból történő (pl. közérdek, kiemelt/nagyberuházások, stb.) védettség megszüntetéséről, ezért

egyres (pl. önkormányzati tulajdonú, védett) ingatlanok kapcsán szükséges a Képviselő-testület döntése, a védelem átsorolásáról/megszüntetéséről. Az ügyben érintett ingatlanok különösen:

- 1.) Makó, Szt. János tér (bt. 626/2 hrsz.) - volt Pénzügyi palota, melynek bővítményeként valósulhat meg a tervezett uszoda;
- 2.) Makó, Hunyadi utca (bt. 5553 hrsz.) – Iritz ház, amely jelenlegi formájának maradéktalan fenntartási kötelezettsége ellehetetleníti a terület fejlesztése révén történő területhasznosítást, de az értékmentést is;

melyek védettségi szintjének átsorolása szükséges „A”-ból „B” védettségi kategóriába, annak érdekében, hogy a védett értékek megtartásának kötelezettsége mellett az épület bővíthető legyen („A” kategóriájú védettség esetén csak az eredeti állapot fenntartására van lehetőség – lásd. TKR. 10.§ (3) b):

Továbbá védettség megszüntetése szükséges a terület hasznosítása érdekében:

1.) Makó, Liget utca (bt. 5276/10 hrsz.) – volt Vízmű raktár, ahol a Magyar Tenisz Szövetség, a makói Ütős-Sport Egyesület és Makó Város Önkormányzata között folytatott tárgyalás eredményeként, dr. Lázár János országgyűlési képviselőnek - a Magyar Tenisz Szövetség elnökének - köszönhetően Tenisz Centrum épülhet. A beruházás kapcsán elkészített koncepcióterv értelmében 6 tenispályából, edzőteremből, vendéglátó egységből, és szálláshely szolgáltatásból álló sportkomplexum készülhet, a vízmű jelenlegi székháza mögötti területen. A terület előkészítése során – a beruházás megvalósíthatósága érdekében – az ingatlanon álló raktárépület elbontása szükséges. A raktár épület földszintes, nyeregtetős kialakítású, bruttó alapterülete ~ 290 m². Az épület évek óta használaton kívül áll, korábban a Vízmű raktáraként szolgált. A fedélszék elemei több helyen károsodtak, továbbá az épület a korábbi évtizedekben történő felújításakor azbeszt palafedést kapott. (Megjegyzés: a TKR. jelenleg a nevezett ingatlant – tévesen – nem sorolja egyértelműen a védett épületek sorába, helyette a szomszédos Makó, Liget utca 19. számú 5276/6 hrsz.-ú ingatlant jelöli védettnek, mely jelölés megszüntetéséről szintén szükséges intézkedni.)

A TKR. 8.§ (2) és 28.§ (3) bekezdés értelmében a védettség megszüntetése kapcsán szükséges a főépítész szakmai véleményének beszerzése, valamint az érintett épület dokumentálása, esetenként értékleltár készítése és az illetékes örökségvédelmi hatóság előzetes tájékoztatása is (CSCSMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály).

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom, hozzuk meg döntésünket az alábbiak szerint:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a helyi településképvédelmi rendelet módosításának eljárását és felhatalmazza az ügyben szükséges minden intézkedés, nyilatkozat megtételére.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a településképvédelmi rendelet módosítása során intézkedjen a Makó, bt. 626/2 hrsz. (volt Pénzügyi palota) és a Makó, bt. 5553 hrsz. (Iritz ház) ingatlanok, helyi egyedi védelem „A” kategóriából, helyi egyedi védelem „B” kategóriába sorolása, továbbá a Makó, bt. 5276/10 hrsz. ingatlan (volt Vízmű raktár) védettségének megszüntetése és a Makó, bt. 5276/6 hrsz.-ú ingatlan tévesen bejegyzett hely egyedi védelmének törlése iránt.

3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a településkép-védelemi rendelet módosítása során vizsgálja meg a településkép védelmével kapcsolatos önkormányzati hatósági hatáskör polgármester részére történő átruházásának lehetőségét, továbbá az egyes településkép-értévesítési eszközök eljárásrendjének felvételét, az egyéb országos jogszabály-változások kapcsán szükségessé váló átvezetéseket és a hatályos helyi rendelet pontatlanságait, ezt követően tegyen javaslatot a rendeletmódosítás tartalmára vonatkozóan.

Határidő: 1.,2. azonnal, 3. 2021. szeptember 10.

Felelős: 1.,2. polgármester, 3. jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Hatósági csoport
- Csernyus Lőrinc főépítész (1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.)
- Irrattár

M a k ó, 2021. augusztus 12.



Farkas Eva Erzsébet
polgármester