

Képviselő-testületi előterjesztés

2021. szeptember 29.

Tárgy: Használatba adási szerződés megkötése
Makói Egyesített Népjóléti Intézménnyel

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/684-1/2021

Melléklet: Használatba adási szerződéstervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és
Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport

.....
dr. Szilágyi Tímea

Témafelelős:

.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: 1/684-1/2021

Üi.: dr. Szilágyi Tímea

Előterjesztés

Tárgy: Használatba adási szerződés megkötése a Makói Egyesített Népjóléti Intézménnyel

Melléklet: Használatba adási szerződés-tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény (6900 Makó, Tinódi u. 8/A.) és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi u. 49.) között 2017. év december 08. napján Együttműködési megállapodás jött létre a Rászoruló Személyeket Támogató Operatív Program végrehajtására, amelynek célja, hogy élelmiszerrel, alapvető fogyasztási cikkekkel lássa el a program által meghatározott célcsoportba tartozó személyeket, családokat. A program az Európai Unió és Magyarország Kormánya támogatásával valósul meg.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság előbb egy önkormányzati tulajdonban lévő garázshelyiségben végezte fentiek szerinti tevékenységét, majd 2019. év szeptember hó 26. napjától a Széchenyi tér 6. fszt. 8 szám alatti iroda helyiségben.

Tekintettel arra, hogy Makó Város Önkormányzata értékesítette a Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlant, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság részére új helyszínt kell biztosítani tárgyi feladatellátásra.

Javasolt új helyszín a Szent János tér 19. szám alatti egykori Galamb kollégiumban lévő 14,6 m² alapterületű szárazanyag raktárhelyiség, melyet a Főigazgatóság szakemberei megtekintettek, és azt el is fogadták.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi projekt megvalósításának kizárólagos dokumentuma a Makói Egyesített Népjóléti Intézménnyel kötött együttműködési megállapodás - melynek hatálya 2023. december hó 31. napjáig szól-, így a használatba adási megállapodást javasolt – a korábbiakhoz hasonlóan – Makó Város Önkormányzata és a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény között létrehozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a Makói Egyesített Népjóléti Intézménnyel (6900 Makó, Tinódi u. 8., képvis.: Tóthné Balázs Andrea intézményvezető) a Makó Szent János tér 19. szám alatti, egykori konyharészhez tartozó 14,6 m² alapterületű szárazanyag raktárra vonatkozóan az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal használatbaadási szerződést köt 2021. év október 01. napja és 2023. év december 31. napja közötti időtartamra szólóan.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szerződés aláírására.

Határidő: 2021. október 1.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi u. 49.)
- Makói Egyesített Népjóléti Intézmény (6900 Makó, Tinódi u. 8/A.)
- Irattár

Makó, 2021. szeptember 22.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (statistikai számjel: 15726913-8411-321-06; adószám: 15726913-2-06; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, fizetési számlaszám: 12069000-01103144-00100007; székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.; képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint **Használatba Adó**, másrészről

Makói Egyesített Népjóléti Intézmény (székhelye: 6900 Makó, Tinódi u. 8/A.; adószám: 15358275-2-41; képviseli: Tóthné Balázs Andrea intézményvezető) mint **Használatba Vevő** - a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** - között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Használatba Adó kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó, Szent János tér 19. szám alatti épületben lévő, földszinti összesen 14,6 m² alapterületű szárazanyagraktár megnevezésű ingatlanrész** (a továbbiakban: Ingatlan).
2. Használatba Adó az 1. pontban hivatkozott Ingatlant Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete MÖKT h. számú határozatával a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésére és (17) bekezdése a) pontjára is figyelemmel **2021. év október 01. napjával kezdődően 2023. év december 31. napjáig** terjedő időtartamra Használatba Vevő részére térítésmentes használatba adja.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan használatba adására a Rászoruló Személyeket Támogató Operatív Program (RSZTOP) végrehajtása érdekében kerül sor, melynek keretén belül élelmiszerrel, alapvető fogyasztási cikkekkel látnak el a program által meghatározott célcsoportba tartozó személyeket, családokat.
4. Az ingatlant Használatba Vevő a rendeltetésének megfelelően és a fenti pontban meghatározott célra, a megtekintett állapotban és az ott fellelhető berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt veszi birtokba, amelyet rendeltetésszerűen használhat, azt kizárólag a 3. pontban meghatározott program végrehajtása érdekében adhatja harmadik személy használatába. Használatba Vevő felelős minden olyan ingót és ingatlant ért kárért, amely az általa, vagy más jogszerű használó által gyakorolt rendeltetésellenes használatból áll okozati összefüggésben.
5. Az Ingatlan közüzemi díjait – áramszolgáltatás, fűtés-, víz-, csatornadíj, hulladékszállítás, – Használatba Adó közvetlenül teljesíti a szolgáltatók felé, és a használatba adott terület, illetve a felszerelt almérők alapján saját kimutatása szerint továbbszámolja Használatba Vevőnek.
6. Jelen Megállapodás megszűnik:
 - a) közös megegyezéssel történő megszüntetéssel,
 - b) a Ptk. 6:359.§ (4) bekezdésében foglaltak szerinti azonnali hatályú felmondás esetén,
 - c) ha a Szerződő Felek bármelyike a jelen megállapodást 15 napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondja.
7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba Vevő a használati jogviszony időtartamának megszűnése esetén a Helyiségben végzett bármely beruházása miatti értéknövekedés megtérítésére nem tarthat igényt.
8. Jelen szerződésre, az itt nem szabályozott kérdésekben, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló mindenkor hatályos rendelete előírásai az irányadók.

9. Használatba Vevő tudomásul veszi, hogy Használatba Adó a használati jogosultság ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetéséhez jelen megállapodás megkötésével nem járult hozzá, és a használati jogosultság bejegyzéséhez Használatba Adó döntéshozatalra jogosult testülete részéről kibocsátott külön bejegyzési engedély birtokában van mód.
10. Szerződő Felek vitás kérdéseiket először peren kívül, békés úton igyekeznek rendezni. Ennek sikertelenségének esetére kikötik a Makói Járásbíróság, illetőleg – perértéktől függően – a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
11. Jelen szerződés 2 (két) számozott oldalból áll, amelyet a Szerződő Felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg 8 példányban írtak alá.

Makó, 2021.

Makó Város Önkormányzata
mint Használatba Adó képviselőjében:

Makói Egyesített Népjóléti Intézmény
mint Használatba Vevő képviselőjében:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Tóthné Balázs Andrea
intézményvezető

Pénzügyileg ellenjegyeztem
2021. év napján:

Jogi tartalmát jóváhagyom
2021 év napján: