JEGYZŐKÖNYV

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága

2021. augusztus 9-i rendkívüli, nyilvános üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült ***Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága*** **rendkívüli, nyilvános** ülésén a Korona Konferenciaközpont – I. emelet Új közösségi termében **2021. augusztus 9. napján**.

Jelen vannak: Mágori András József, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, Gáspár Sándor, Molnár Viktor és Kiss Géza, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai

Jelen vannak továbbá: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint

Mágori András József, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő: Köszönti a megjelent bizottsági tagokat és a Polgármesteri Hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes létszámban együtt van, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Molnár Viktor bizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

Molnár Viktor bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.

Mágori András József, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő: Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Molnár Viktor bizottsági tag.

Napirendként a közzétett anyagokat javasolja megállapítani. Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

38/2021. (VIII.09.) ÜPB h.
Tárgy: Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 2021. augusztus 9-i rendkívüli, nyilvános ülésének napirendje

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága 2021. augusztus 9-i rendkívüli, nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Nyilvános ülési előterjesztések:

1. Döntés a víziközmű vagyon és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek Magyar Állam terhére történő átruházása kapcsán
2. Pályázat kiírása a Makó belterület 10405/27 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére
3. Makó, 12203/2. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat bizottsági elbírálása (csak bizottság)
4. Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat bizottsági elbírálása (csak bizottság)

Zárt ülési előterjesztés:

5. Fellebbezés Mucsi Tamás közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartása ügyében

1. sz. napirend:
Döntés a víziközmű vagyon és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek Magyar Állam terhére történő átruházása kapcsán

Mágori András József, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő: Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

39/2021. (VIII.09.) ÜPB h.
Tárgy: Döntés a víziközmű vagyon és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek Magyar Állam terhére történő átruházása kapcsán

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a víziközmű vagyon és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek Magyar Állam terhére történő átruházása kapcsán" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

2. sz. napirend:
Pályázat kiírása a Makó belterület 10405/27 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére

Mágori András József, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő: dr. Kmetovics Andrásnak adja meg a szót.

dr. Kmetovics András, a Vagyoncsoport munkatársa: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata tulajdonában áll a 10405/27 hrsz. alatti ingatlan, melyre kiírásra kerül a pályázat. Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

40/2021. (VIII.09.) ÜPB h.
Tárgy: Pályázat kiírása a Makó belterület 10405/27 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Pályázat kiírása a Makó belterület 10405/27 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

3. sz. napirend:
Makó, 12203/2. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat bizottsági elbírálása

Mágori András József, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő: Kérdezi, hogy hol van ez az ingatlan.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Elmondja, hogy ez a Duna-Döneres előterjesztés.

Mágori András József, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő: Elmondja, hogy így már tudja.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Elmondja, hogy itt a bizottság érvényessé nyilvánítja a pályázatot.

Mágori András József, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő: Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

41/2021. (VIII.09.) ÜPB h.
Tárgy: Makó, 12203/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat bizottsági elbírálása

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a **Makó, belterület 12203/2 hrsz. alatti „kivett ipartelep, IPARIPARK " megnevezésű 2 ha 6656 m² alapterületű ingatlan** értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban a Duna-Döner Kft. (székhely: 6900 Makó, Királyhegyesi út 8., képviseletében eljár: Karaoglan Mahmut ügyvezető, adószám: 14217395-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-012150), **mint egyedüli ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese a Duna-Döner Kft.**(székhely: 6900 Makó, Királyhegyesi út 8., képviseletében eljár: Karaoglan Mahmut ügyvezető, adószám: 14217395-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-012150). Pályázó által az ingatlan vételáraként felkínált összege: 53.300.000- Ft+Áfa.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

- Duna-Döner Kft. (székhely: 6900 Makó, Királyhegyesi 8. , képviseletében eljár: Karaoglan Mahmut ügyvezető)
- Irattár

4. sz. napirend:
Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat bizottsági elbírálása

Mágori András József, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő: Kérdezi, hogy ez a volt Városháza-e.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:Elmondja, hogy igen. Itt is a bizottság érvényessé nyilvánítja a pályázatot.

Mágori András József, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő: Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

42/2021. (VIII.09.) ÜPB h.
Tárgy: Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat bizottsági elbírálása

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a **Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan** értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban a **Gyevi Hídfő Kft. Kft.** (székhely: 6750 Algyő, Külterület hrsz. 01767/89, képviseletében eljár: Juhász Lóránt Gábor ügyvezető, adószám: 14874415-2-06, cégjegyzékszám: 06-09- 014369), **mint egyedüli ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese a Gyevi Hídfő Kft.** (székhely: 6750 Algyő, Külterület hrsz. 01767/89., képviseletében eljár: Juhász Lóránt Gábor ügyvezető, adószám: 14874415-2-06, cégjegyzékszám: 06-09- 014369).
Pályázó által az ingatlan vételáraként felkínált összeg nem lakás célú ingatlanrészek esetében 247.000.000,- Ft+Áfa, lakásingatlan esetében 5.000.000,- Ft.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Gyevi Hídfő Kft. Kft. (székhely: 6720 Algyő, Külterület 01767/89 hrsz., képviseletében eljár: Juhász Lóránt Gábor ügyvezető)
- Irattár

Mágori András József, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő: Megállapítom, hogy a nyilvános ülés előterjesztései megtárgyalásra kerültek. Zárt ülés következik.

ZÁRT ÜLÉS

Mágori András József, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő: Ismerteti, hogy zárt ülése a bizottság az alábbi ügyben hozott döntést: Fellebbezés Mucsi Tamás közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartása ügyében.

Megállapítja, hogy a napirendek megtárgyalásra kerültek. Megköszöni képviselő társai munkáját, az ülést bezárja.

Mágori András József
a bizottság elnökhelyettese

K. m. f.

Makó Város Önkormányzata

Tóth Andrea
jegyzőkönyvvezető

Molnár Viktor
jkv. hitelesítő

Jelenléti ív
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
2021. augusztus 9-i rendkívüli, nyilvános üléséről

Dr. Hadik György elnök

Mágori András József elnökhelyettes

Gáspár Sándor

Kültagok:

Kiss Géza

Molnár Viktor

Meghívottak:

Farkas Éva Erzsébet polgármester

Varga Ferenc alpolgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

Bakos Tamás aljegyző

dr. Nagy Viktória

Barna Gábor

Vizhányó Annamária

Andrási Lilla

dr. Ákosi Ádám

Héja Andrea

dr. Szilágyi Tímea

dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit

Siket Tibor

Zsámboki Zsolt

Jelenléti ív
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
2021. augusztus 9-i rendkívüli, nyilvános üléséről

Nagy Gábor	
Nyergesné Kovács Erzsébet	
Tóth Andrea	
dr. Szűcs Réka	
Kaposta Áron	
„Makói Gazdasági Integrációs Közösség, Makó és Térsége”	
dr. Ymecsics András	

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Elnökétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22., Telefon: 511-800

M E G H Í V Ó

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság rendkívüli ülését **2021. augusztus 9. napján (hétfőn) 14:00 órára h í v o m össze,** melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Korona Konferenciaközpont – I. emelet Új közösségi terem

N A P I R E N D

Nyilvános ülési előterjesztések:

1. Döntés a víziközmű vagyon és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek Magyar Állam terhére történő átruházása kapcsán
2. Pályázat kiírása a Makó belterület 10405/27 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére
3. Makó, 12203/2. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat bizottsági elbírálása (csak bizottság)
4. Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat bizottsági elbírálása (csak bizottság)

Zárt ülési előterjesztés:

5. Fellebbezés Mucsi Tamás közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartása ügyében

Makó, 2021. augusztus 5.

Dr. Hadik György s. k.
elnök

Képviselő- testületi előterjesztés

2021. augusztus 9.

Tárgy: **Döntés a víziközmű vagyon és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek Magyar Állam terhére történő átruházása kapcsán**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/566-1/2021

Melléklet: együttműködési megállapodás

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Beruházási csoport

.....
Siket Tibor

Témafelelős:

.....
Siket Tibor
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/566-1/2021

Üi.: Siket Tibor

Előterjesztés
Tárgy: Döntés a víziközmű vagyon és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek Magyar Állam terhére történő átruházása kapcsán
Melléklet: Együttműködési megállapodás tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű-vagyon üzemeltetése az ALFÖLDVÍZ Regionális Vízközmű-szolgáltató Zrt. (székhely: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5., adószám: 13100887-2-04, cégjegyzékszám: 04-10-001580, a továbbiakban: ALFÖLDVÍZ Zrt.) közreműködésével történik.

Az ALFÖLDVÍZ Zrt. pénzügyi-gazdasági helyzete az alaptőke leszállítását, valamint az ázsiós tőkemelést követően sem kielégítő, a számítások szerint a Társaság 2021. II. félévében felszámolási helyzetbe kerül, ellehetetlenítve a hitelezői igények kielégítését. A Társaság jelenlegi helyzetében egy esetleges, lejárt kötelezettségek érvényesítésére irányuló jogi eljárás, vagy a pénzmozgásokban a tervezetthez képest bekövetkező, akár csekély mértékű eltérés más, a működéshez elengedhetetlen kiadások finanszírozását, így a működést lehetetlenítik el. A Társaság gazdasági helyzetének ismeretében az alaptőke további leszállítása önmagában nem megoldás a felszámolási helyzet elkerülésére és a fizetőképesség helyreállítására nem alkalmas.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2021. június 21-én hivatalból vizsgálatot indított közérdekű üzemeltető kijelölését megelőző hatósági ellenőrzés lefolytatása tárgyában. A hatósági ellenőrzésről szóló jegyzőkönyvben a Hivatal megállapította, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 32. § (1) bekezdésében foglalt közérdekű üzemeltető kijelölésére irányuló eljárás hivatalbóli megindításának feltételei jelenleg nem állnak fenn.

Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat. 2020. decemberében az állami víziközmű-stratégiai célkitűzésekkel összhangban létrejött a 100%-os állami tulajdonban álló Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Nemzeti Vízművek Zrt.), amely cég arra hivatott, hogy az állami tulajdonú víziközmű felett, valamint az állami tulajdoni részesedésekhez kapcsolódóan az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorolja.

A Vksztv. 5/H. § (2) bekezdés rendelkezése értelmében a víziközmű-vagyon tulajdonjogát az ellátásért felelősök (állam vagy települési önkormányzat) egymás között térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel átruházhatják. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

A Vksztv. 1. § (1) bekezdés c) pont alapján a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok

elvégzésének kötelezettsége, amely az államot vagy a helyi önkormányzatot, mint ellátásért felelőst terheli.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mötv.) 13. § (1) bekezdés 21. pont szerint a helyi önkormányzat feladatát képezi a víziközmű-szolgáltatás biztosítása akkor, ha a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

A fentiek alapján megállapítható, hogy Makó Város Önkormányzata Makó közigazgatási területén belül a víziközmű-szolgáltatás biztosítása tekintetében ellátásért felelősnek minősül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (5) bekezdés a) pont alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló víziközmű a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi. E korlátozottan forgalomképes törzsvagyon-elem és annak részei ugyanakkor az állam javára átruházhatók; ennek lehetőségét teremti meg ugyanis általános jellegű szabályozással az Nvt. 14. § (1) bekezdése, speciális jellegű szabályozással pedig a fent már idézett Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése.

Külső szakértőkkel folytatott személyes egyeztetésen felvetődött annak lehetősége, hogy Makó Város Önkormányzata az őt terhelő ellátási felelősséget az Nemzeti Vízművek Zrt. útján a Magyar Államra ruházza át.

Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű-vagyon ALFÖLDVÍZ Zrt.-nél nyilvántartott könyv szerinti értéke 11.256.995.688,- Ft.

Az egyeztetésen világossá vált, hogy az ellátási felelősség Magyar Állam általi átvételére csak akkor kerülhet sor, ha ezzel együtt Makó Város Önkormányzata a tulajdonában álló, ALFÖLDVÍZ Zrt.-nél nyilvántartott könyv szerinti értéken aktuálisan 11.256.995.688,- Ft értéket képviselő víziközmű-vagyont is átruházza a Magyar Állam javára térítésmentes vagyonátadás címén. Továbbá Makó Város Önkormányzatának szándékában áll a Nemzeti Vízművek Zrt. útján a Magyar Államra átruházni a KEOP-1.3.0/09-11-2011-0025 Makó és térsége ivóvízminőség-javító Projektben és a KEHOP-2.1.4-15-2017-00006 Makó és térsége ivóvízminőség-javító Projekt II.-ben szereplő vagyon elemeket is.

Az együttműködésben történő részvétel Makó Város Önkormányzata részéről teljesen önkéntes alapon történik, vagyis abban Makó Város Önkormányzata kizárólag akkor vesz részt, ha erről a Képviselő-testület meghozza a jelen előterjesztés részét képező határozati javaslat szerinti határozatát.

A Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó ellátásért felelősség átadásához kapcsolódóan Integrációs Programot ajánl az abban részt venni kívánó önkormányzatoknak, melynek részleteit az önkormányzatok tulajdonában álló víziközmű-szolgáltató társaság a Nemzeti Vízművek Zrt. szakértőivel közösen dolgozza ki.

Az ellátási felelősség és a fent felsorolt vagyonelemek [víziközmű-vagyon, részvények, működtető vagyon (működtető vagyon alatt értve az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-vagyon működtetéséhez elengedhetetlenül szükséges, meglévő informatikai és egyéb eszközöket)] Magyar Állam részére történő átruházásának további feltétele az Integrációs Program sikeres végrehajtása, melynek eredményeként a tulajdonosok megállapodhatnak a vagyonátruházás részletes feltételeiben.

Az ALFÖLDVÍZ Zrt. Közgyűlése által 2021. augusztus 10-én tartandó ülésének 3. napirendi pontja a Nemzeti Vízművek Zrt. által kezdeményezett - döntés víziközmű-szolgáltatás

biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségnek a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban történő részvételről, az ALFÖLDVÍZ Zrt. vezérigazgatójának felhatalmazásáról a Nemzeti Vízművek Zrt. és az ALFÖLDVÍZ Zrt. között létrejövő Együttműködési Megállapodás aláírására, valamint a cél megvalósítása érdekében az Együttműködési Megállapodás alapján felállított Projekt Irányító Bizottság önkormányzati részvényesi tagjának delegálása.

A fent említett 3. napirendi pont értelmében Együttműködési Megállapodás megkötése szükséges a Nemzeti Vízművek Zrt. és az ALFÖLDVÍZ Zrt. között. Ezzel összefüggésben az Együttműködési Megállapodásban foglalt célok elérése és ezen célok teljesülése esetén az állami minősített többségi szerepvállalás, ekképpen az integráció lebonyolításának, további elősegítése érdekében közös Projekt Irányító Bizottságot (a továbbiakban: PIB) szükséges létrehozni, oly módon, hogy a PIB öt fős tagjai közül egy fő önkormányzati részvényesi tag delegálása szükséges. (Ezen felül az ALFÖLDVÍZ Zrt. egy főt, a Nemzeti Vízművek Zrt. kettő főt, továbbá a Nemzeti Vagyon Kezeléséért Felelős Tárca Nélküli Miniszter egy főt delegál a PIB tagjai sorába.) A Nemzeti Vízművek Zrt. a PIB-be a részvényesi önkormányzatok részéről Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata - mint az ALFÖLDVÍZ Zrt.-ben a legnagyobb, 32,8814 %-os részesedéssel bíró - részvényes közgyűlése által felhatalmazott személy kijelölését javasolja.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett ALFÖLDVÍZ Zrt. átvilágítását, valamint ezzel együtt a társaság részvényeseinek tulajdonában álló víziközmű vagyon és működtető eszközök átvilágítását és integrációs javaslat (szerződéstervezet) kidolgozását célzó együttműködési megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében az ALFÖLDVÍZ Zrt. soron következő Közgyűlésén szavazatával hatalmazza fel a Társaság vezérigazgatóját arra, hogy a megismert tervezetnek megfelelő tartalmú együttműködési megállapodást írjon alá a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel.

3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy egyetért azzal, hogy a polgármester a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében az ALFÖLDVÍZ Zrt. közgyűlése által megválasztandó önkormányzati részvényes által delegálásra kerülő személy részére írásbeli felhatalmazást adjon arra, hogy a Projekt Irányító Bizottságban Makó Város Önkormányzat képviseletét is ellássa.

4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az Integrációs Program keretében elvégzendő átvilágításhoz és az Integrációs Javaslat, valamint az annak alapján készülő tranzakciós szerződések előkészítéséhez szükséges, az Önkormányzat által kezelt adatokat – erre irányuló megkeresésére – az ALFÖLDVÍZ Zrt. rendelkezésére bocsátja, és felhatalmazza az ALFÖLDVÍZ Zrt.-t ezen adatok megismerésére, kezelésére és az

átvilágítást végző, valamint az Integrációs Javaslatot, illetve tranzakciós szerződéseket előkészítő személyek részére történő átadására.

5. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. pont szerinti együttműködési megállapodás tervezet alapján kinyilvánítja, hogy Makó közvéleményét kizárólag a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel előzetesen egyeztetett módon tájékoztatja a jelen határozat tárgyát képező jogügyletekről.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- ALFÖLDVÍZ Zrt. (székhely: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.)
- Irattár

M a k ó, 2021. augusztus 04.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makó Város Önkormányzata 5.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

az **ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.** (székhely: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.; cégjegyzékszám: 04-10-001580; adószám: 13100887-2-04; képv.: Nagy László igazgatósági tag, vezérigazgató; a továbbiakban: ALFÖLDVÍZ Zrt. vagy Társaság),

másrészről

a **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; adószám: 28950334-2-41; képv.: Volencsik Zsolt vezérigazgató; a továbbiakban: NV Zrt.)

(külön-külön: Fél, együttesen: Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Preambulum

A jelen együttműködési megállapodás megkötésére az ALFÖLDVÍZ Zrt. üzemeltetési területén ellátásért felelős, a Társaságban tulajdonosi részesedéssel bíró egyes önkormányzatok kezdeményezésére annak érdekében kerül sor, hogy a Felek vizsgálják meg az ALFÖLDVÍZ Zrt. ellátási területén a víziközmű-szolgáltatás megújításának, a társasági működés és víziközműinfrastruktúra-üzemeltetés optimalizálásának, az állami szerepvállalás növelésének lehetőségeit.

Másik megállapodó félként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel az NV Zrt., mint a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése feletti tulajdonosi joggyakorló jár el.

A felek közös célja, hogy olyan működési rendszert alakítsanak ki, amely

- előmozdítja a vagyongazdálkodás hatékonyságát, a nemzeti vagyonba tartozó víziközmű-rendszerelemek fejlesztését,
- hatékonyan reagál a növekvő fogyasztói és környezetvédelmi elvárásokra,
- a klíma- és vízminőség változás mellett is képes kielégíteni a fogyasztói igényeket,
- erősíti az ellátásbiztonságot,
- a víziközmű-szolgáltatási ágazatban dolgozók számára megnyugtató jövőképet biztosít.

A jelen együttműködési megállapodással létrejövő Integrációs Program célja az, hogy a szükséges átvilágításokat követően a fenti szempontok érvényesítésével alakítsa ki az ALFÖLDVÍZ Zrt. és a Nemzeti Vízművek Zrt. közös megoldási javaslatát az Alföldvíz Zrt. ellátási területén a víziközmű-szolgáltatás jövőbeli működtetésére.

A jelen együttműködés megvalósítása során a Felek az alábbi elvek mentén járnak el:

i. Önkéntesség – A Vksztv. alapján az ALFÖLDVÍZ Zrt. működési területén jelenleg a víziközmű közszolgáltatás nyújtásáról a közigazgatási területükön az ellátásért felelős önkormányzatoknak szükséges gondoskodniuk, és a szolgáltatói működés gazdasági feltételeinek megteremtése is tulajdonosi hatáskörbe tartozik. Erre tekintettel az integráció kizárólag a tulajdonos önkormányzatok önkéntes döntésén, illetve az ALFÖLDVÍZ Zrt. együttműködésén alapul. Az ALFÖLDVÍZ Zrt. Közgyűlése, valamint a szolgáltatóban tulajdonos önkormányzatok megfelelő felhatalmazás mellett maguk döntöttek az Integrációs Programban való részvételről. Az együttműködés – a szakértői költségek viselését kivéve – nem eredményez anyagi

kötelezettségvállalást, hanem annak eredményeként fogalmazódik meg javaslat a kötelezettségvállalásra jogosultak számára.

ii. Kölcsönösség – A megállapodást aláíró felek vállalják, hogy a kölcsönösen elfogadott Integrációs Programot szoros együttműködésben, a közös célok érvényesítését szem előtt tartva valósítják meg. Az integráció megvalósulása esetén az abban részt vevő önkormányzatok mentesülhetnek az ellátásért való felelősség terhétől.

iii. Teljesség – Az integráció során törekedni kell annak teljességére, az állami tulajdonszerzés egységes biztosítására, mert ez teszi lehetővé a hatékonyságot és a gazdaságosságot.

iv. Ellátásbiztonság - Az integráció során azt a műszaki, közgazdasági és szervezeti megoldást kell előnyben részesíteni, amely során folyamatosan lehetséges:
   - fogadni a víziközmű-rendszerre rácsatlakozni kívánók igényeit,
   - a felhasználóknak ivóvizet szolgáltatni,
   - elvégezni a felhasználási helyen keletkező szennyvizek összegyűjtését, elvezetését és tisztítását.

v. Gazdaságosság – Az integráció abban az esetben jöhet létre, ha az NV Zrt. működésének fenntarthatóságát nem veszélyezteti.

vi. Hatékonyság – Az integráció célja, hogy annak eredményeként a NV Zrt. általi működtetés gazdaságosabb és hatékonyabb legyen az Átvilágítás során felmért fennálló helyzetnél.

Az együttműködő Felek kijelentik, hogy az Integrációs Program megvalósítása során rendszeresen információt cserélnek egymással az esetleges tapasztalatokról, továbbá kijelentik, hogy az Integrációs Programban a legjobb tudásuknak megfelelően közreműködnek.

A Felek megállapodtak abban, hogy a jelen együttműködési megállapodást kötik annak érdekében, hogy szabályozzák együttműködésüket a jelen megállapodás Preambulumában és II. Fejezetében meghatározott célok megvalósítása során.

A Felek rögzítik, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2021. június 21-én VKEFFO/2144-5/2021. számon hivatalból vizsgálatot indított közérdekű üzemeltető kijelölését megelőző hatósági ellenőrzés lefolytatása tárgyában ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt -nél.

I. Jogszabályi környezet

A Felek a jelen megállapodásban foglaltak végrehajtása során különösen az alábbi jogszabályi előírásokat szem előtt tartva járnak el:

- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról (továbbiakban: Vgtv.)
- 2000. évi C. törvény a számvitelről (továbbiakban: Számviteli tv.)
- 2007. évi CVI. törvény az állami vagyonról (továbbiakban: Vagyontv.)
- 2009. évi CXXII. törvény a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről
- 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról (továbbiakban: Infotv.)
- 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról (továbbiakban: Áht.)
- 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról (továbbiakban: Nvtv.)
- 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól (továbbiakban: Mötv.)
- 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról (továbbiakban: Vksztv.)
- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (továbbiakban: Ptk.)
- 2013. évi XXII. törvény a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról
- 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról

- AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2016. április 27-i (EU) 2016/679 RENDELETE a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (továbbiakban: GDPR)

II. A megállapodás célja

Jelen megállapodás megerősített partnerséget és együttműködést hoz létre a Felek között saját jogkörük keretein belül, a közös érdekre és a kapcsolat elmélyítésére alapozva, a megállapodás alkalmazásának valamennyi területén. A jelen megállapodás célja, hogy rögzítésre kerüljenek benne azok a keretek, amelyeken belül a Felek együttműködnek a Preambulumban foglalt integrációs célok előkészítése során, azok elérése érdekében, az alábbi területeken:

1. Az ALFÖLDVÍZ Zrt. vagyoni, pénzügyi, műszaki és jogi átvilágítása (a továbbiakban összefoglalóan: Átvilágítás), valamint az Átvilágítás feltételeinek, menetének és az azzal kapcsolatosan felmerülő költségek viselésének meghatározása.

2. Az Átvilágítás eredményeként létrejövő jelentés észrevételezése, jóváhagyása módjának meghatározása.

3. Az átvilágítási jelentés alapján a Feleknek az integráció további folyamatára vonatkozó közös javaslatának, az integráció feltételeit is tartalmazó megállapodások tervezetének összeállítása (a továbbiakban: Integrációs Javaslat).

(Az 1-3. pontban foglaltak közösen: Integrációs Program.)

III. Projekt Irányító Bizottság

1. A Felek a jelen megállapodásban foglalt célok elérése és ezen célok teljesülése esetén az integráció lebonyolításának további elősegítése érdekében közös Projekt Irányító Bizottságot (továbbiakban: PIB) hoznak létre. A PIB működésének technikai és adminisztratív feltételeit az NV Zrt. biztosítja.

2. A PIB az Integrációs Program legfelső döntés-előkészítő szerve. A PIB kizárólag olyan ügyekben jogosult önállóan dönteni, ami nem tartozik a Felek bármelyike igazgatóságának vagy közgyűlésének hatáskörébe. A PIB feladatai különösen, de nem kizárólagosan az alábbiak:

   i. az Integrációs Program részletes feladat- és ütemtervének kidolgozása,
   ii. az Integrációs Program koordinálása,
   iii. az Átvilágítás (cégértékelési) vizsgálat jogi, pénzügyi-vagyoni, műszaki vizsgálati területeinek meghatározása,
   iv. az Átvilágítás eredményeként elkészült jelentés jóváhagyása és az Integrációs Javaslat előkészítése,
   v. a tranzakciós szerződés előkészítése, tartalmának jóváhagyása,
   vi. a fentiekkel kapcsolatos egyértelmű és összehangolt kommunikáció a Felek szervezetein belül és harmadik személyek, valamint a nyilvánosság irányába egyaránt,

vii. az együttműködés céljainak eléréséhez szükséges adatcsere megvalósítására alkalmas felhő alapú tárhely létrehozásáról, valamint az együttműködés teljes időtartama alatti fenntartásáról való gondoskodás,
viii. Felek általi nyilvános nyilatkozattétel előzetes formai és tartalmi jóváhagyása,
ix. a Felek által kijelölt sajtóreferens munkájának irányítása.

3. A PIB jogosult az Átvilágítást kiterjeszteni minden olyan területre, ami az integráció sikeres megvalósításához álláspontja szerint szükséges.

4. A PIB ülése akkor határozatképes, ha azon legalább három tag jelen van. A PIB döntéseit szótöbbséggel, elsődlegesen írásbeli döntéshozatal útján hozza, ideértve az elektronikus hírközlő eszköz útján történő döntéshozatalt is.

5. A PIB 5 (öt) tagból áll, amelyek közül az ALFÖLDVÍZ Zrt. 1 (egy), az ALFÖLDVÍZ Zrt. önkormányzati részvényesei 1 (egy), az NV Zrt. 2 (kettő), az NVTNM 1 (egy) tagot delegál.

6. A PIB-nek az ALFÖLDVÍZ Zrt. önkormányzati részvényesei részéről delegált tagja és akadályoztatása esetén helyettes tagja az lehet, akit erre a Társaságban összességében több, mint 50% tulajdoni hányaddal rendelkező önkormányzatok az Alföldvíz Zrt. Közgyűlésén igen szavazattal támogatnak. Ezen delegált legalább a PIB fennállásának végéig tájékoztatja az Ellátásért Felelős Önkormányzatokat az integráció folyamatáról, továbbá szükség esetén egyeztetéseket folytat az integrációt érintő kérdésekben.

7. A delegált tag - akadályoztatása esetén - megbízólevéllel helyettesíthető annak érdekében, hogy a PIB működésének folyamatossága biztosított legyen.

8. A PIB rendszeresen ülésezik, működését ügyrendjében szabályozza. Az átvilágítási jelentés tervezetének, valamint az Integrációs Javaslatnak a jóváhagyása érdekében kötelező a PIB összehívása. Az ülést a Felek bármelyike, illetve bármely PIB-tag kezdeményezheti; a PIB első ülését az NV Zrt. hívja össze.

9. A Felek a PIB felhívására kötelesek a körülmények által lehetővé tett időn belül a kért felvilágosítást megadni.

10. A Felek az Együttműködési Megállapodásban foglalt feladatok ellátásával kapcsolatos nyilatkozataikról és tevékenységükről külön felhívás nélkül is kötelesek a PIB-et tájékoztatni.

11. A Felek az egymás között közötti egyeztető eljárásokat a PIB-en keresztül folytatják le.

12. Felmerülő jogvita esetén a Felek a PIB-en keresztül kötelesek megkísérelni a jogvita feloldását.

13. A PIB működésének időbeli hatálya az integrációról való tulajdonosi döntések meghozataláig tart, az integrációt támogató tulajdonosi döntés esetén az annak alapján aláírásra kerülő tranzakciós szerződés(ek) hatályba lépéséig meghosszabbodik.

14. A PIB tagok felmerülő költségeit az őket delegáló szervezet viseli.

IV. A megállapodás tárgya

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban szabályozottak szerint egymással együttműködnek az Integrációs Program előkészítésében és lebonyolításában.

2. A Felek rögzítik, hogy minden intézkedést megtesznek annak érdekében, hogy az integrációról megalapozott döntés születhessen, így különösen:

   a) beszerzik a jelen megállapodásban rögzített célok teljesülése érdekében a kötelezettségvállalásokhoz szükséges felhatalmazásokat, nyilatkozatokat;

   b) az ALFÖLDVÍZ Zrt. a társaság Átvilágításához szükséges dokumentumokat, információkat – teljességi nyilatkozat megadása mellett – a 3. pontban körülírt feladat- és ütemtervben meghatározottak alapján létrehozott adatszobák szerint rendelkezésre bocsátja, és biztosítja, hogy az NV Zrt. és a megbízásából, vagy a Felek közös megbízásából eljáró személyek az integráció előkészítését szolgáló átvilágítás céljából azokat megismerjék.

   c) megalapozott Integrációs Javaslat készüljön, ami alapján a Felek részvényesei döntést hozhatnak az integráció megvalósítási feltételeinek elfogadásáról és a tranzakciós szerződés(ek) megkötéséről.

3. Az ALFÖLDVÍZ Zrt. átvilágítása az alábbi területeket öleli fel:

   a) a Társaság jogi átvilágítása;
   b) a Társaság pénzügyi átvilágítása;
   c) a Társaság tagjainak tulajdonában, de az ALFÖLDVÍZ Zrt. üzemeltetésében (különösen vagyonkezelésében, koncessziójában, bérletében) álló víziközművek műszaki átvilágítása;
   d) a Társaság tagjainak tulajdonában álló víziközműveket működtető vagyon átvilágítása;
   e) a Társaság tulajdonában álló működtető eszközök műszaki átvilágítása.

4. Az Integrációs Program részletes feladat- és ütemtervét a jelen együttműködési megállapodás hatályba lépését követően a Felek – a PIB útján – közösen dolgozzák ki. Az ALFÖLDVÍZ Zrt. vállalja, hogy amennyiben az NV Zrt. az Integrációs Javaslatot jóváhagyja, akkor haladéktalanul megkezdi beszerezni a részvényesei hozzájárulását a sikeres integrációhoz szükséges fennmaradó lépések megtételéhez.

5. Az Átvilágítás eredményeként a jogi, pénzügyi, műszaki kockázatok bemutatására és kezelési javaslatára kiterjedő jelentés készül. A jelentést az IV. 6. pont alapján eljáró szakértők készítik, elfogadásáról a PIB dönt.

6. A Felek megállapodnak, hogy

   a) az Átvilágítás (cégértékelési) vizsgálat jogi, pénzügyi-vagyoni, műszaki vizsgálati területeinek részletes tartalmát a PIB határozza meg,
   b) az átvilágítást végző szakértők pályáztatására az ALFÖLDVÍZ ZRt. folytat le beszerzési eljárást,
   c) a PIB által kiválasztott szakértők számára megbízást a Felek közösen adnak,
   d) az Átvilágítási Jelentés teljesítési igazolását az ALFÖLDVÍZ Zrt. állítja ki, a PIB előzetes jóváhagyását követően.

7. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás teljesítésével felmerülő szakértői költségeket (a társaság jogi és pénzügyi átvilágítása; a társaság és az önkormányzatok tulajdonában álló víziközművek és működtető eszközök műszaki átvilágítása, ide nem értve az önkormányzatok tulajdonában álló víziközművek vagyonértékelését; az átvilágítások alapján elkészülő átvilágítási jelentések) az alábbiak szerint számolják el:

   a) amennyiben az Integrációs Javaslat az ALFÖLDVÍZ Zrt., vagy a tulajdonos önkormányzatok érdekkörébe tartozó ok miatt nem jön létre, a költségeket az ALFÖLDVÍZ Zrt. viseli;
   b) az a) pontban foglaltakon túl, amennyiben az integráció az V. fejezet 8. pontja szerint az ALFÖLDVÍZ Zrt., vagy a tulajdonos önkormányzatok érdekkörébe tartozó ok miatt sikertelen, a költségeket szintén az ALFÖLDVÍZ Zrt. viseli;

c) amennyiben Integrációs Javaslat kerül a Felek részére előterjesztésre, illetve az integráció az IV. fejezet 8. pontja alapján nem minősül sikertelennek, úgy a költségek 50%-át az NV Zrt. viseli.

A Felek rögzítik, hogy a szakértői költségeken kívül felmerülő egyéb költségeiket maguk viselik.

8. A Felek az integrációt sikertelennek tekintik, amennyiben:

a) nem kerül a Magyar Állam tulajdonába az ALFÖLDVÍZ Zrt. összes részvényeinek legalább 75%-a, és
b) az érintett települési önkormányzatok tulajdonában álló víziközmű-vagyon tulajdonjogát a Magyar Államra átruházó önkormányzatok a víziközmű-szolgáltatás ellátásához kapcsolódó közfeladatot (ellátási felelősséget) nem adják át a Magyar Állam részére, és
c) a Magyar Állam nem szerzi meg a b) pontban foglalt közfeladat ellátásához szükséges víziközmű-vagyont.

V. Kapcsolattartás

1. A Felek megállapodnak abban, hogy az Együttműködési Megállapodás hatályát érintő kommunikációjukat kizárólag hitelesített elektronikus aláírással ellátott elektronikus okirat elektronikus úton történő megküldésével (ideértve a V.7. pontban megjelölt e-mail-címre, valamint Hivatali Kapun keresztül küldött leveleket) bonyolítják le egymás között.

2. A Felek az egyéb nyilatkozataikat a VI.7. pontban meghatározott további kapcsolattartói kézbesítési módokon is jogosultak megtenni.

3. Felek megállapodnak, hogy az együttműködés céljainak eléréséhez szükséges adatcserét az erre a célra létrehozott, kizárólag a Felek kapcsolattartói és a PIB tagjai által hozzáférhető felhő alapú adattárolási platformon keresztül is végezhetik. Felek felhatalmazzák a PIB-et, hogy az adatcsere megvalósítására alkalmas felhő alapú tárhely létrehozásáról, valamint az együttműködés teljes időtartama alatti fenntartásáról gondoskodjon.

4. A kézbesítés időpontja a Hivatali Kapun keresztül küldött, tértivevénnyel ellátott küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett időpont. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a küldemény Hivatali Kapun keresztül kerül elküldésre, úgy a küldeményben foglalt jognyilatkozatot a Hivatali Kapun keresztül való megküldéstől számított öt napon belül kézbesítettnek tekintik, attól függetlenül, hogy azt a Fél átvette vagy sem. A Hivatali Kapu szolgáltatás – Felektől független – legalább 24 órán keresztül való folyamatos elérhetetlenné válása esetén a jelen pontban foglalt határidő az elérhetetlenség idejével meghosszabbodik.

5. Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy e-mail-ben történő értesítés esetén a címzett Fél levelező rendszere automatikus visszaigazolást küldjön az e-mail üzenet címzett számítógépén történő megjelenítéséről, illetve annak időpontjáról, amennyiben azt az e-mail üzenetet küldő Fél kezdeményezte. A kézbesítés időpontja e-mail üzenet esetén az automatikus visszaigazolás időpontja, egyéb esetben a továbbítást követő munkanap 8.00 óra.

6. A címzett VI.7. pontban meghatározott címére elektronikus úton történő kézbesítésnél a feladó nem vizsgálja a címzett hozzáférési jogosultságát, ez kizárólag a címzett felelősségi körébe tartozik.

7. A Felek a jelen megállapodás teljesítésével egymáshoz intézett nyilatkozataik megtételére kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

d) ALFÖLDVÍZ Zrt. részéről
   - kapcsolattartó: Uhrmann Károly Ferenc

- Hivatali Kapu azonosító: 345535387#hivatalikapu
- telefonszám: +36 30 701 8122
- e-mail: uhrmann.karoly@alfoldviz.hu

e) NV Zrt. részéről
- kapcsolattartó: Dr. Schieszl Ferenc
- Hivatali Kapu azonosító: 28950334#cegkapu
- telefonszám: +36 30 119 8221
- e-mail: drschieszl.ferenc@nvmzrt.hu

8. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik Felet haladéktalanul, de legalább a kapcsolattartói adatok változásának napját 2 (kettő) munkanappal megelőzően értesítik.

9. A Felek a kapcsolattartásra a fentebb jelzett személyek helyett bármikor más személyeket jelölhetnek meg, melyről a másik Felet a változást megelőző 2 (kettő) munkanappal korábban írásban értesíteni kötelesek.

10. Amennyiben valamelyik Fél pontatlan, téves címet adott meg, illetve elmulasztja értesíteni a másik felet a kapcsolattartó személy és kapcsolattartási adatok változásáról és emiatt válik sikertelenné a kézbesítés, akkor ennek a felelőssége az értesítést elmulasztó Felet terheli.

11. A kapcsolattartói adatok változása nem igényli az Együttműködési Megállapodás módosítását.

12. A Felek között a kapcsolattartás kizárólagos nyelve a magyar.

13. A Felek rögzítik, hogy joghatás kiváltására csak a fentiekben meghatározott formában tett nyilatkozat alkalmas, erre tekintettel a szóban, illetve ráutaló magatartással megtett nyilatkozatokat egymás vonatkozásában a jelen Együttműködési Megállapodással kapcsolatban joghatás kiváltására alkalmatlannak minősítik.

VI. Kommunikáció

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen együttműködési megállapodásra, illetve az azzal elérni kívánt célra vonatkozóan nyilvános kommunikációt nem folytatnak.

2. A Felek kötelezik magukat, hogy amennyiben nyilvános nyilatkozattétel válik szükségessé, arról a PIB-et haladéktalanul értesítik.

3. Az Együttműködési Megállapodással, illetve az azzal elérni kívánt céllal kapcsolatban nyilvános nyilatkozattételre csak a PIB által előzetesen jóváhagyott formában és tartalommal kerülhet sor.

4. A Felek megállapodnak, hogy az Együttműködési Megállapodásukra, illetve az azzal elérni kívánt célra vonatkozóan esetlegesen megtett nyilvános nyilatkozataikról a PIB-et az írásbeli nyilatkozat másolatának, szóbeli nyilatkozat esetén annak írásbeli leiratának megküldésével haladéktalanul tájékoztatják.

5. A Felek a szükségessé váló nyilvános nyilatkozattételre közös sajtóreferenst jelölnek ki, aki feladatát a PIB utasításai szerint köteles ellátni.

VII. Együttműködési kötelezettség

1. A Felek kötelesek a szerződés teljes hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni.

2. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével vagy értelmezésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.

3. A Fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból megismerhető.

4. Az ALFÖLDVÍZ Zrt. jelen okirattal vállalja, hogy az Együttműködési Megállapodás teljesüléséhez szükséges valamennyi információt ésszerű időn belül az NV Zrt. számára hozzáférhetővé teszi akkor is, amennyiben az bank-, adó-, üzleti, ügyvédi, ipari, más hasonló titoknak vagy védett ismeretnek minősül.

5. Az NV Zrt. kötelezi magát, hogy az így tudomására jutott információt a IX. fejezetben foglalt titoktartási kötelezettségének megfelelően kezeli.

6. A Felek vállalják, hogy nem tanúsítanak olyan magatartást, mellyel egymás vagy kapcsolt vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.

VIII. A nyilatkozatok értelmezése

1. A jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a címzettnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.

2. A nem címzett jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint érteni kell.

3. A Felek rögzítik, hogy a jogviszonyból fakadó valamely jogról lemondani vagy abból engedni csak kifejezett jognyilatkozattal lehet.

4. Az Együttműködési Megállapodás egyes feltételeit a megállapodás egészével összhangban kell értelmezni.

5. A Fél titkos fenntartása vagy rejtett indoka a szerződés érvényességét nem érinti.

6. A Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodással kapcsolatban titkos fenntartásra vagy rejtett indokra egymással szemben nem hivatkoznak, az ilyenre való jogalapítást kifejezetten kizárják.

7. A Felek nyilatkozatait nem lehet kiterjesztően értelmezni.

8. Ha valamelyik Fél bármilyen esetben késedelmesen vagy egyáltalán nem gyakorolja valamely jogát, úgy az nem tekintendő az adott feltételről, jogról vagy igényről való lemondásnak, sem szerződésszegés elfogadásának, az adott jogok vagy igények pedig továbbra is gyakorolhatók maradnak.

IX. Titoktartási kötelezettség

1. A Felek rögzítik, hogy üzleti titoknak minősítik az egymás közötti tárgyalások valamennyi részletét, ideértve a megállapodás megkötését megelőzően, valamint annak hatálya alatt megtett bármely nyilatkozatot.

2. Üzleti titoknak minősül továbbá minden olyan információ, tény, megoldás vagy adat, amely bizalmas kezelést igénylő, gazdasági és személyekre vonatkozó, valamint fejlesztési-, kutatási-, tervezési- és intézkedésekkel kapcsolatos adatra, kimutatásra, ajánlatokra, azokra adott válaszra, dokumentációra, egyéb megkeresésre, ill. minden ezekkel összefüggő eljárásra, így különösen minden szóbeli vagy írásos úton megszerzett bizalmas információra, ismeretre, munkaeredményre, szakvéleményre, mintákra, rajzokra, számítógépes modellezésekre, adatokra, adattárakra, a nem nyilvánosan, csupán meghatározott kör számára hozzáférhető internetoldalakról származó információkra, továbbá hardver, illetve szoftver adatokra, illetve a Felek személyével, munka- és egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyaival kapcsolatos bárminemű adatra vonatkozik.

3. Védett ismeret (know-how) az üzleti titoknak minősülő, azonosításra alkalmas módon rögzített, műszaki, gazdasági vagy szervezési ismeret, megoldás, tapasztalat vagy ezek összeállítása.

4. A Felek kötelesek a tudomásukra jutott üzleti titkot és védett ismeretet titokban tartani.

5. Nem vonatkozik titoktartási kötelezettség olyan információkra, amelyek a másik Fél igazolása alapján már az információk átadásakor köztudomásúvá váltak, tehát
   - nyilvánosságra hozták,
   - általánosan hozzáférhetővé tették őket, vagy
   - már az átadás pillanatában általánosan ismertek voltak.

6. Egyik Fél sem ismertetheti az Együttműködési Megállapodás egyetlen előírását, illetve a felek közötti tárgyalások egyetlen részletét, a Felek által megtett egyetlen nyilatkozatot sem harmadik féllel (kivéve saját könyvvizsgálóit, jogi és pénzügyi tanácsadóit) a másik Fél előzetes írásos jóváhagyása nélkül. Amennyiben ilyen információ átadása szükségessé válik, az információt átadó Fél köteles arról a másik Felet előzetesen értesíteni, és köteles ésszerű lépéseket tenni annak érdekében, hogy az üzleti titkot a további közléstől megvédje.

7. A Felek megállapodnak, hogy a PIB tagjai, valamint a Felek részvényesei jogosultak megismerni az Együttműködési Megállapodás tartalmát, Felek kötelesek azonban minden ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy az Együttműködési Megállapodás a megismerésre jogosultakon kívül harmadik személy számára ne váljon megismerhetővé.

8. A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás teljesítése során tudomásukra jutó védett adatot kizárólag az együttműködés céljának megfelelően jogosultak felhasználni, csak azon saját közreműködőik számára teszik hozzáférhetővé, akiknek hozzáférése a Megállapodás céljainak teljesítése érdekében feltétlenül szükséges.

9. A Felek kötelezettséget vállalnak a bizalmasan kezelendő információk biztonságos megőrzésére. Az együttműködés befejeztével az írásos információkat, illetve a titoktartási kötelezettség tárgyát képező információkat, dokumentumokat teljes egészében vissza kell szolgáltatni, illetve át kell adni a másik fél részére, vagy a megegyezés alapján meg kell semmisíteni, vagy olyan módon kell megőrizni, hogy illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetetlen legyen.

10. A Feleket a titoktartási kötelezettség véghatáridő nélkül köti.

11. A Fél sajátjaként felel minden munkavállalója, megbízottja és az érdekében eljáró valamennyi személy titoksértéséért.

12. A titoktartási kötelezettség a Feleket a PIB tagjai felé nem köti.

13. Az e kötelezettség megszegéséből eredő, teljes közvetett vagy közvetlen kárért a Felek korlátozás nélkül felelősséget vállalnak.

X. Adatkezelés, adatvédelem

1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a GDPR rendelkezéseit.

2. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

3. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikkében megfogalmazott elveknek megfelelően, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

4. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésére csak a jelen Megállapodás hatálya alatt kerül sor. A Felek vállalják, hogy a Megállapodásban rögzítettek teljesítését követően valamennyi általuk kezelt adatot visszajuttatnak a másik Félnek és a meglévő másolatot törlik, vagy a Megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi személyes adatot törlik.

5. A Felek vállalják, hogy megtesznek minden olyan technikai és szervezési intézkedést, mely biztosítja az adatkezelés biztonságát, integritását, valamint megtesznek mindent annak érdekében, hogy elkerüljék az adatvesztést, valamint harmadik fél jogosulatlan hozzáférését. Ezen intézkedéseket olyan megfelelő szinten kell meghozni, amely figyelembe veszi a kezelt személyes adatok körét, az egyes fennálló kockázatokat, a meglévő technikai lehetőségeket és az intézkedések meghozatalának költségeit.

6. A Felek általi adatkezelés során az általuk elfogadott adatvédelmi tájékoztatóban, illetve szabályzatban foglalt rendelkezések is irányadóak.

XI. A megállapodás hatálya

1. Jelen megállapodás a Felek általi aláírás napján jön létre és e naptól válik hatályossá. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen Szerződést, vagy annak bármely mellékletét a Felek nem egy időpontban írják alá, úgy a jelen Szerződés vagy annak bármely melléklete, az azt utolsóként aláíró Fél aláírásának időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.

2. Jelen megállapodás hatályát veszíti, ha

a) a megállapodás III. fejezetében foglalt célok teljesültek, és azt a Felek közös nyilatkozatukkal egymás számára megerősítették,
b) a megállapodást a Felek közös akaratukkal megszüntetik,
c) az arra jogosult Fél a szerződéstől eláll, vagy azt felmondja,
d) bármelyik Fél jogutód nélkül megszűnik,
e) a megállapodással elérni kívánt cél lehetetlenné vált.

3. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás hatályát nem érinti, amennyiben az ALFÖLDVÍZ Zrt.-vel szemben csőd-, felszámolási, végrehajtási vagy egyéb, a jog- és cselekvőképességét érintő eljárás indul.

4. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan külső körülményről, amely az Együttműködési Megállapodás hatályát és a céljának megfelelő teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné.

5. A Felek kötelezik magukat, hogy haladéktalanul értesítik a másik felet, amennyiben olyan körülmény bekövetkezése fenyeget, amely az Együttműködési Megállapodás hatályát, illetve célja szerinti teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné. A Felek az értesítés késedelméből eredő károkért felelősek.

6. A Felek együttműködési, titoktartási, adatkezelési, valamint a nyilvános kommunikációra vonatkozó kötelezettségei a jelen megállapodás megszűnését követően is korlátozás nélkül fennmaradnak.

7. A Felek személyében – a Ptk. 3:39-3:47. §-aiban foglalt esetek kivételével – a jogutódlás kizárt, egyik fél sem jogosult a szerződésből folyó jogai és kötelezettségei harmadik személy részére való engedményezésére vagy egyéb módon való átengedésére.

XII. A megállapodás módosítása

1. A Felek az Együttműködési Megállapodást írásbeli formában módosíthatják.

2. A szerződés módosítását bármely Fél kezdeményezheti. A szerződéskötéskor előre nem látható ok miatt beállott körülményt és az ebből származó lényeges és jogos érdeksérelmet a kezdeményező Félnek kétséget kizáróan bizonyítania kell.

XIII. A megállapodás megszűnése

1. A Felek a feladatvégzés megkezdésétől kezdődően a jelen Együttműködési Megállapodást felmondással szüntethetik meg.

2. A Felek a felmondás jogát indokolás nélkül jogosultak gyakorolni azzal, hogy a – joghatás kiváltására alkalmas formában megtett – felmondás a kézbesítés időpontjában válik hatályossá.

3. Felmondás esetén a felmondó Fél köteles viselni az Együttműködési Megállapodás során felmerült, valamint a jövőben felmerülő valamennyi költséget.

4. A felmondási jog gyakorlása nem érinti a Felek azon jogát, hogy a másik Fél szerződésszegő magatartásáért kártérítést követeljenek.

5. Az egyoldalú megszüntetéstől függetlenül a Feleket a jelen Együttműködési Megállapodásból fakadó tájékoztatási, együttműködési, titoktartási és adatvédelmi kötelezettségeik változás nélkül terheli.

XIV. Lehetetlenülés

1. A szerződés lehetetlenülése esetén az Együttműködési Megállapodás megszűnik.

2. A lehetetlenülést észlelő fél köteles a másik Felet késedelem nélkül értesíteni, ideértve különösen azt, ha a Vksztv. 32. §-ában foglalt feltételek közvetlen bekövetkezése várható.

3. Lehetetlenülés esetén felek kötelesek egyeztetéseket folytatni annak érdekében, hogy az Együttműködési Megállapodás vagy annak bármely részlete a szerződés módosításával vagy új szerződés megkötésével hatályban maradhasson.

4. A szerződés lehetetlenülése esetén kötelesek a megtett intézkedésekről és a felmerült költségekről a Felek cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselői által kölcsönösen aláírt jegyzéket készíteni.

5. Amennyiben a szerződés lehetetlenülése az egyik fél ellenőrzési körében megjelenő ok következménye, az Együttműködési Megállapodással kapcsolatban felmerült, valamint a jövőben felmerülő költségek viselése őt terheli.

6. Amennyiben a szerződés lehetetlenülése mindkét fél ellenőrzési körében megjelenő ok következménye, az Együttműködési Megállapodással kapcsolatban felmerül, valamint a jövőben felmerülő költségek viselésére közrehatásuk arányában, ha ez nem megállapítható, felróhatóságuk arányában kötelesek.

7. Amennyiben a szerződés lehetetlenülése mindkét fél ellenőrzési körén kívül eső okból következik be, felek a felmerült költségeket a jelen Együttműködési Megállapodásban foglalt feltételek mellett kötelesek viselni azzal, hogy a lehetetlenülést követően felmerült költségeket az viseli, akinek oldalán a költség felmerült.

8. A lehetetlenülés tényének késedelmes értesítéséből eredő költségekért a mulasztó fél felelős.

9. A lehetetlenüléstől függetlenül a feleket a jelen Együttműködési Megállapodásból fakadó tájékoztatási, együttműködési, titoktartási és adatvédelmi kötelezettségeik változás nélkül terheli.

XV. Vis maior

1. Vis Maiornak minősül a Felek felelősségi, illetve hatáskörén kívüli, olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény, mely a Felek működésétől független, az adott körülmények között nem elhárítható, nem meggátolható, és amely a jelen Együttműködési Megállapodás teljesítését valamely szerződő Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi.

2. A mulasztó Fél nem felelős a mulasztásáért, ha az vis maior eredménye.

3. A Vis Maiorra hivatkozó Fél köteles a másik Felet a vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a Vis Maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a szerződéses kötelezettségek teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a kötelezettség teljesítésének várható időpontját.

4. Amennyiben a Felek között vita alakul ki arról, hogy egy adott helyzetben Vis Maior következett-e be, illetve, hogy adott Fél a szerződést Vis Maior miatt, vagy más okból nem tartotta be, Felek elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kötelesek megkísérelni a vita rendezését, amelynek eredménytelensége esetén Felek jogosultak – az arra irányadó szabályok szerint - bírósághoz fordulni.

XVI. Részleges érvénytelenség, részleges hatálytalanság

1. Ha az Együttműködési Megállapodás bármely rendelkezése érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan, akkor az csak arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész Együttműködési Megállapodás vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát. Az Együttműködési Megállapodás egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak, kivéve, ha az adott rendelkezés hiányában a Felek a Megállapodást nem kötötték volna meg.

2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezés helyett olyan érvényes, hatályos vagy végrehajtható rendelkezésben állapodnak meg, amely az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés céljainak leginkább megfelel.

3. Ha valamely kikötést az egyik Fél érthetetlennek vagy ellentmondónak tekint, köteles arról késlekedés nélkül a másik Felet tájékoztatni. Ebben az esetben a Felek kötelesek az érthetetlennek vagy ellentmondónak minősített feltételt közösen értelmezni, szükség esetén külön írásbeli, közös nyilatkozattal vagy a megállapodás módosításával az értelmezési vitát feloldani.

4. Felek kikötik, hogy a valamely Fél által értelmetlennek vagy ellentmondónak minősített feltétel csak abban az esetben válik semmissé, ha a felek az értelmezési vitát nem tudták vagy nem kívánták feloldani.

XVII. Felelősség

1. Aki a jelen megállapodás megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

2. A Fél a vagyonában a szerződés teljesítése során a másik Fél által okozott kár megtérítését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti.

3. A Fél a közreműködője magatartásáért sajátjaként felel.

XVIII. Jogképességi nyilatkozat

1. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaságok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

2. Az ALFÖLDVÍZ Zrt. hitelt érdemlően, az .... számú mellékletként csatolt társasági döntést tartalmazó jegyzőkönyvvel igazolja, hogy részvényesei a társaságra irányadó szabályok szerinti szavazati arányban

a jelen megállapodás megkötése mellett döntöttek az Együttműködési Megállapodás tervezetének megismerését követően.

3. A Felek kijelentik, hogy az Együttműködési Megállapodás megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről az Együttműködési Megállapodás aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését, továbbá ilyen eredménnyel járó szerződést nem kötnek, ezt eredményező jognyilatkozatot nem tesznek.

XIX. Vegyes rendelkezések

1. A Felek az Együttműködési Megállapodásban külön nem szabályozott kérdésekben a II. fejezetben megjelölt jogszabályok rendelkezéseit megfelelően irányadónak tekintik.

2. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, és az alkalmazandó jogszabályok alapján a Felek vitájának elbírálására a Békéscsabai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki a per tárgyától, illetve a pertárgy értékétől függően.

3. A jelen szerződés mellékletek nélkül 15 oldalból áll. Készült ..... eredeti, egymással mindenben megegyező példányban.

4. A Felek a jelen Együttműködési Megállapodás tartalmát önállóan megbízott jogi képviselőikkel véleményeztették.

5. A Felek a jelen szerződés valamennyi pontját egyedileg megtárgyalták, s mint akaratuknak és szándékuknak mindenben megfelelőt, elolvasás és értelmezés után aláírták.

Kelt:

Képviselő- testületi előterjesztés

2021. augusztus 9.

Tárgy:	**Makó 12203/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	1/558-1/2021
Melléklet:	-
Készítette:	Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport ..... dr. Szilágyi Tímea
Témafelelős:	..... dr. Szilágyi Tímea csoportvezető
Az előterjesztést látta:	....
Véleményezésre megküldve:	Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Farkas Éva Erzsébet polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/558-1/2021

Üi.: dr. Szilágyi Tímea

Előterjesztés
Tárgy: Makó, 12203/2. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021.07.16. napján tartott rendkívüli testületi ülésen döntött a Makó, 12203/2 hrsz. alatt felvett, kivett ipartelep IPARIPARK megnevezésű 2 ha 6656 m2 alapterületű ingatlan nyílt, versenyeztetési eljárás kiírásával történő értékesítéséről.

A pályázat beadási határideje 2021. 08.02. napja 10 óra volt.

Fenti határidőig a Duna - Döner Kft. (székhely: 6900 Makó, Királyhegyesi út 8., képviseletében eljár: Karaoglan Mahmut ügyvezető) adta be pályázati anyagát.

Az értékesítési eljárás főbb szempontjai:

- legfőbb bírálati szempont: összességében legkedvezőbb ajánlat megtétele,
- tulajdonjog fenntartással történő értékesítés,
- Magyar Államnak elővásárlási joga áll fenn a 2011. évi CXCVI. tv. 14.§ (2) bekezdése értelmében,
- vételár legalacsonyabb összege 53.300.000,- Ft+Áfa összeg,
- vételár megfizetése a szerződéskötést követő 18 hónapon belül történik meg, birtokbaadásra is ekkor kerül sor.

Pályázó nyilatkozata szerint üzembővítés céljából kívánja megvásárolni tárgyi ingatlant. A tervezett beruházás elsősorban a gyártási kapacitások valamint a hűtőház bővítését szolgálná azzal, hogy új személyzeti gépjármű és tehergépjármű beálló, parkoló létesítését is tervezi pályázó.

Előzetes becslések alapján a beruházás megvalósítása nagyságrendileg 50%-os foglalkoztatotti létszámbővítéssel járna.

A határidőre beérkezett pályázat megfelelőnek értékelhető, ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett.

A fentiek alapján az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság a Duna- Döner Kft. (székhely: 6900 Makó, Királyhegyesi út 8. , képviseletében eljár: Karaoglan Mahmut ügyvezető) **ajánlatát** Makó

Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló **19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján érvényessé nyilvánította, és javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyerteséül a Duna-Döner Kft.-t (székhely: 6900 Makó, Királyhegyesi út 8., képviseletében eljár: Karaoglan Mahmut ügyvezető) javasolja.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező, **Makó, belterület 12203/2 hrsz. alatti „kivett gazdasági épület, udvar" megnevezésű 2 ha 6656 m² alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese a Duna-Döner Kft.** (székhely: 6900 Makó, Királyhegyesi út 8. képviseletében eljár: Karaoglan Mahmut ügyvezető, adószám: 14217395-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-012150), felhatalmazza egyúttal Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 53.300.000,- Ft +Áfa eladási összeggel kösse meg.

Határidő: 2021. augusztus 19.
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Duna-Döner Kft. (székhely: 6900 Makó, Királyhegyesi út 8., képviseletében eljár: Karaoglan Mahmut ügyvezető)
- Irattár

Makó, 2021. augusztus 4.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makó Város Önkormányzata 5.

Képviselő- testületi előterjesztés

2021. augusztus 9.

Tárgy: **Makó Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/561-1/2021

Melléklet: 1 db megvalósíthatósági tanulmány

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
dr. Szilágyi Tímea

Témafelelős:

.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....

.....

Döntésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/561 -1 /2021

Üi.: dr. Szilágyi Tímea

Előterjesztés
Tárgy: Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása
Mell: 1 db megvalósíthatósági tanulmány

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021.07.16. napján tartott rendkívüli testületi ülésen döntött a Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan nyílt, versenyeztetési eljárás kiírásával történő értékesítéséről.

A pályázat beadási határideje 2021. 08.02. napja 10 óra volt.

A határidőig 1 pályázó, a **Gyevi Hídfő Kft.** (székhely: 6750 Algyő, Külterület hrsz. 01767/89., képviseletében eljár: Juhász Lóránt Gábor ügyvezető) nyújtotta be ajánlatát az alábbiak szerint:

- legfőbb bírálati szempont: összességében legkedvezőbb ajánlat megtétele
- értékesítés célja turisztikai célú hasznosítás
- tulajdonjog fenntartással történő eladás
- Magyar Államnak elővásárlási joga áll fenn a 2011. évi CXCVI. tv. 14.§ (2) bekezdése értelmében
- vételár legalacsonyabb összege a nem lakás célú albetétek esetében 247.000.000,- Ft+Áfa összeg, az egy darab lakáscélú albetét vételára nettó 5.000.000,- Ft
- vételár megfizetésére szerződéskötést követő 30 napon belül kerül sor

A pályázati felhívás előírta, hogy pályázónak csatolnia szükséges más, hasonló tevékenységet végző egységeinek bemutatásáról szóló referencia anyagot.

A Gyevi Hídfő Kft. a tulajdonosi érdekeltségébe tartozó Grand Hotel Glorius Makó (6900 Makó, Csanád vezér tér 2.), továbbá a Hercegasszony Birtok (5400 Mezőtúr, Hercegasszony útja 1.) rövid bemutatkozó anyagát csatolta a pályázathoz.

A turisztikai célú hasznosítás bemutatására pályázó csatolt egy megvalósíthatósági tanulmányt, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A határidőre beérkezett pályázat megfelelőnek értékelhető, ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett.

A Gyevi Hídfő Kft. pályázati anyagában azzal a kéréssel fordult Makó Város Önkormányzatához, hogy nyilatkozatában vállalja az alábbiak megvalósíthatóságát:

1.) Makó Város Önkormányzata vállalja, hogy engedélyét adja a pályázat tárgyát képező Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan Makovecz tér felőli gépjárművel történő megközelíthetőségéhez, a pályázathoz csatolt projekttervben rögzítettek szerint.

Makó Város Önkormányzata megvizsgálta fentiek szerinti gépjárművel történő megközelítés lehetőségét, megállapította, hogy az megvalósítható, amennyiben a be- és kihajtás a Makovecz téren keresztül a Bérpalota (Makó, Széchenyi tér 8.) mögötti szerviz út irányából történik.

2.) Makó Város Önkormányzata vállalja, hogy engedélyét adja ahhoz, hogy pályázó a Hagymatikum Fürdő és a pályázat tárgyát képező Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan épülete között közvetlen kapcsolatot alakítson ki, a pályázathoz csatolt projekttervben rögzítettek szerint.

A két ingatlan közötti közvetlen kapcsolat kialakításának álláspontunk szerint akadálya nincs, a közvetlen kapcsolat a tanulmányban foglaltak teljesülését célozza.

Tekintettel arra, hogy leírtak szerinti nyilatkozatban foglaltak szerves részét képezik a pályázó által benyújtott tanulmányban foglaltak maradéktalan megvalósíthatóságának, ezért javasolt, hogy Makó Város Önkormányzata tulajdonosi nyilatkozatát adja a megjelölt két tárgykörben foglaltak teljesítéséhez.

Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság a Gyevi Hídfő Kft. (székhely: 6720 Algyő, Külterület hrsz. 01767/89. , képviseletében eljár: Juhász Lóránt Gábor ügyvezető) **ajánlatát** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló **19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján érvényessé nyilvánította, és javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyerteséül a Gyevi Hídfő Kft-t** (székhely: 6720 Algyő, Külterület hrsz. 01767/89., képviseletében eljár: Juhász Lóránt Gábor ügyvezető) **javasolja.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1.Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel úgy határoz, hogy engedélyét adja a **Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat megvalósítása kapcsán a** pályázat tárgyát képező **Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan Makovecz tér felőli gépjárművel történő megközelíthetőségének megvalósításához, a pályázathoz csatolt projekttervben rögzítettek szerint.**

A be – és kihajtásra a Makovecz téren keresztül a Bérpalota (Makó, Széchenyi tér 8.) mögötti szerviz út irányából kerülhet sor.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **engedélyét adja továbbá ahhoz, hogy pályázó a Hagymatikum Fürdő és a pályázat tárgyát képező Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan épülete között közvetlen kapcsolatot alakítson ki**, a pályázathoz csatolt projekttervben rögzítettek szerint.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező, **Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Gyevi Hídfő Kft.** (székhely: 6720 Algyő, Külterület hrsz 01767/89. képviseletében eljár: Juhász Lóránt Gábor ügyvezető, adószám: 14874415-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-014369), felhatalmazza egyúttal Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést a nem lakás célú ingatlanrészek tekintetében **247.000.000,- Ft +Áfa**, a lakáscélú ingatlan tekintetében **5.000.000,- Ft** eladási összeggel kösse meg.

Határidő: 2021. augusztus 19.
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Gyevi Hídfő Kft. (székhely: 6720 Algyő, Külterület hrsz. 01767/89., képviseletében eljár: Juhász Lóránt Gábor ügyvezető)
- Irattár

Makó, 2021. augusztus 4.

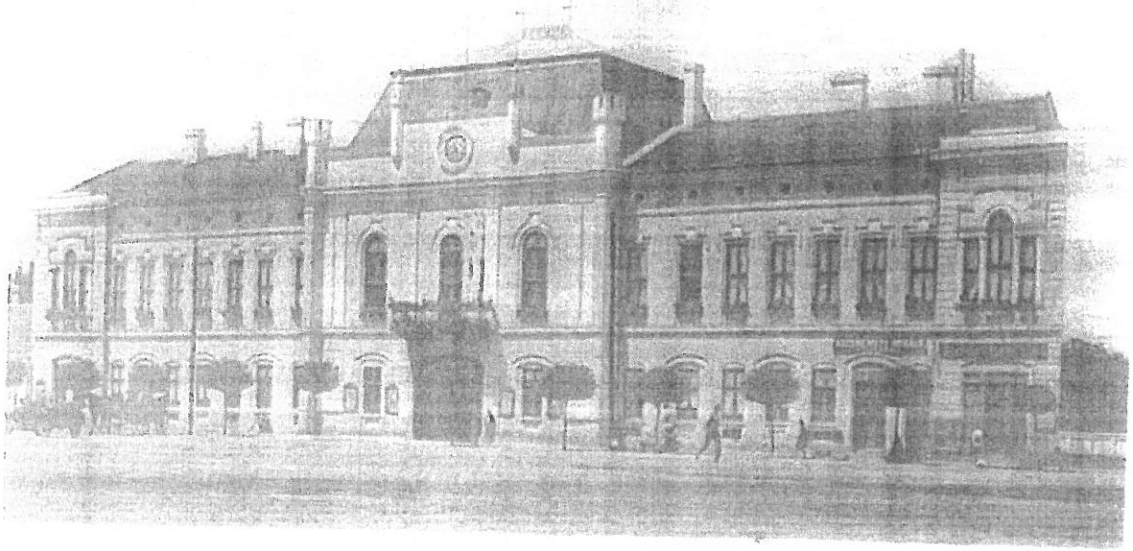
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MEDICAL WELLNESS HOTEL MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNYTERV

6900 MAKÓ,
SZÉCHENYI TÉR 6. HRSZ: 1.

2021.07.21.





Tervező:

BODROGI BAU
ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

Bodrogi Bau Kivitelező, Tervező, Kereskedő és Szolgáltató Kft.
6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38
Tel./Fax: +36 62 222 133



BODROGI BAU
ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

tervező:
BODROGI BAU KFT
6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
MÁTYÁS U.38

építész tervező:
BODROGI FERENC
OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK
É3-06-0193

építész tervező
BEDER EDIT
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É-06-0395

építész munkatárs:
KATONA ANETT

munka megnevezése:

MEDICAL WELLNESS HOTEL

építés helye:

**6900 MAKÓ,
SZÉCHENYI TÉR 6. HRSZ: 1.**

rajz állapota:

MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNYTERV

rajz neve:

**PINCE ALAPRAJZ
M=1:250**

dátum:

2021.07.21.

Jelmagyarázat:

- tervezett fa
- meglévő fa
- műemléki értékű épületszerkezet
- nem műemléki értékű épületszerkezet
- tervezett új épületszerkezet

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT | **M-01**



BODROGI BAU
ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

Bodrogi Bau Építőipari Tervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38
Tel/Fax: +36 62 239 131

tervező:
BODROGI BAU KFT.
6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
MÁTYÁS U.38

építész tervező:
BODROGI FERENC
OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK
É3-06-0193

építész tervező:
BEDER EDIT
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É-06-0395

építész munkatárs:
KATONA ANETT

munka megnevezése:

MEDICAL WELLNESS HOTEL

építés helye:

6900 MAKÓ,
SZÉCHENYI TÉR 6. HRSZ: 1.

rajz állapota:

MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNYTERV

rajz neve:

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
M=1:250

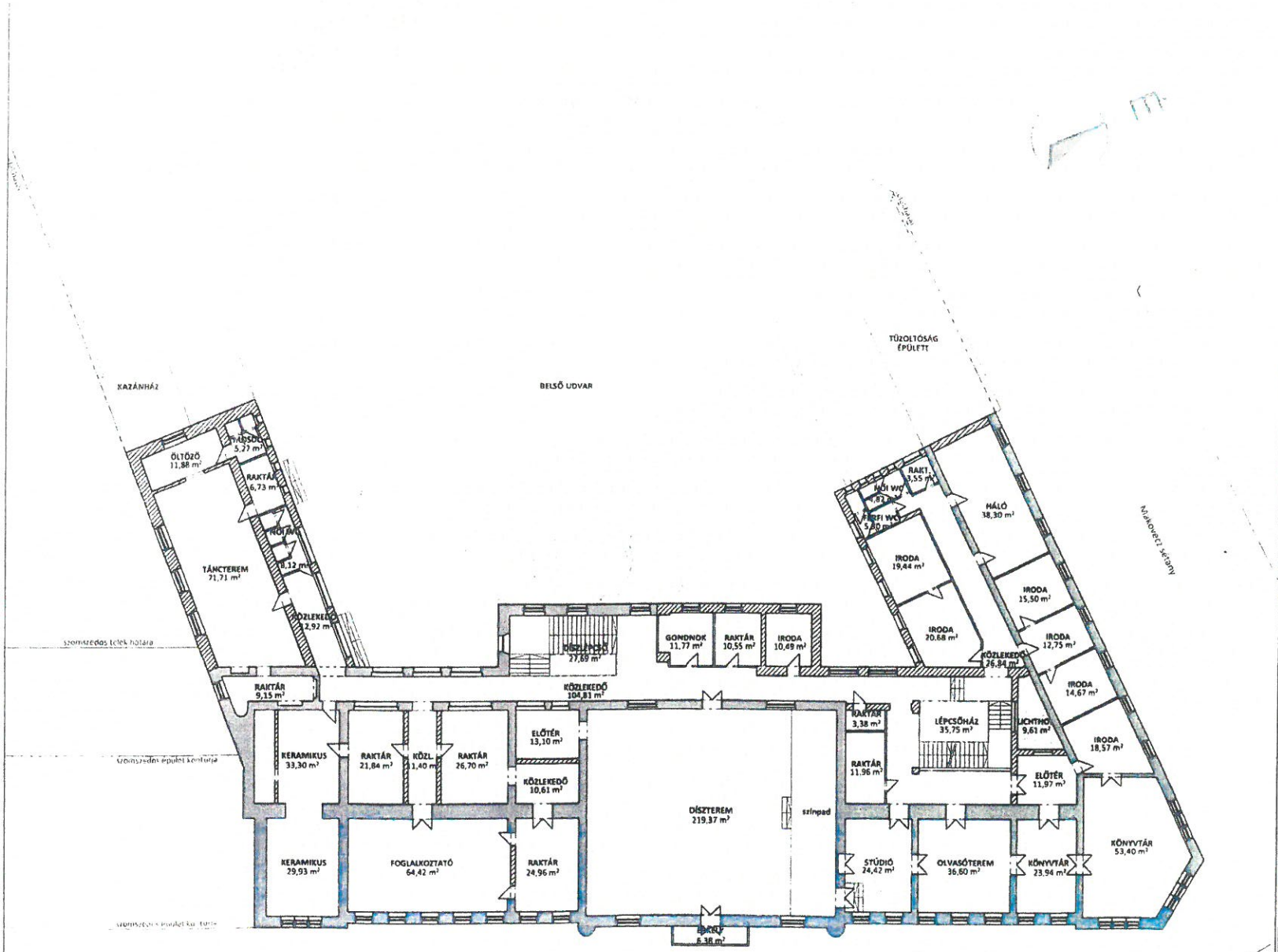
dátum:

2021.07.21.

Jelmagyarázat:

- tervezett fa
- meglévő fa
- műemléki értékű épületszerkezet
- nem műemléki értékű épületszerkezet
- tervezett új épületszerkezet

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT | M-02



BODROGI BAU
ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ Kft.

Bodrogi Bau Kivitelező, Tervező, Karbantartó és Szolgáltató Kft.
6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38.
Tel./Fax: +36 62 222 153

tervező:
BODROGI BAU KFT
6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
MÁTYÁS U.38

építész tervező:
BODROGI FERENC
OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK
É3-06-0193

építész tervező
BEDER EDIT
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É-06-0395

építész munkatárs
KATONA ANETT

munka megnevezése:

MEDICAL WELLNESS HOTEL

építés helye:

6900 MAKÓ,
SZÉCHENYI TÉR 6. HRSZ: 1.

rajz állapota:

MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNYTERV

rajz neve:

1. EMELETI ALAPRAJZ
M=1:250

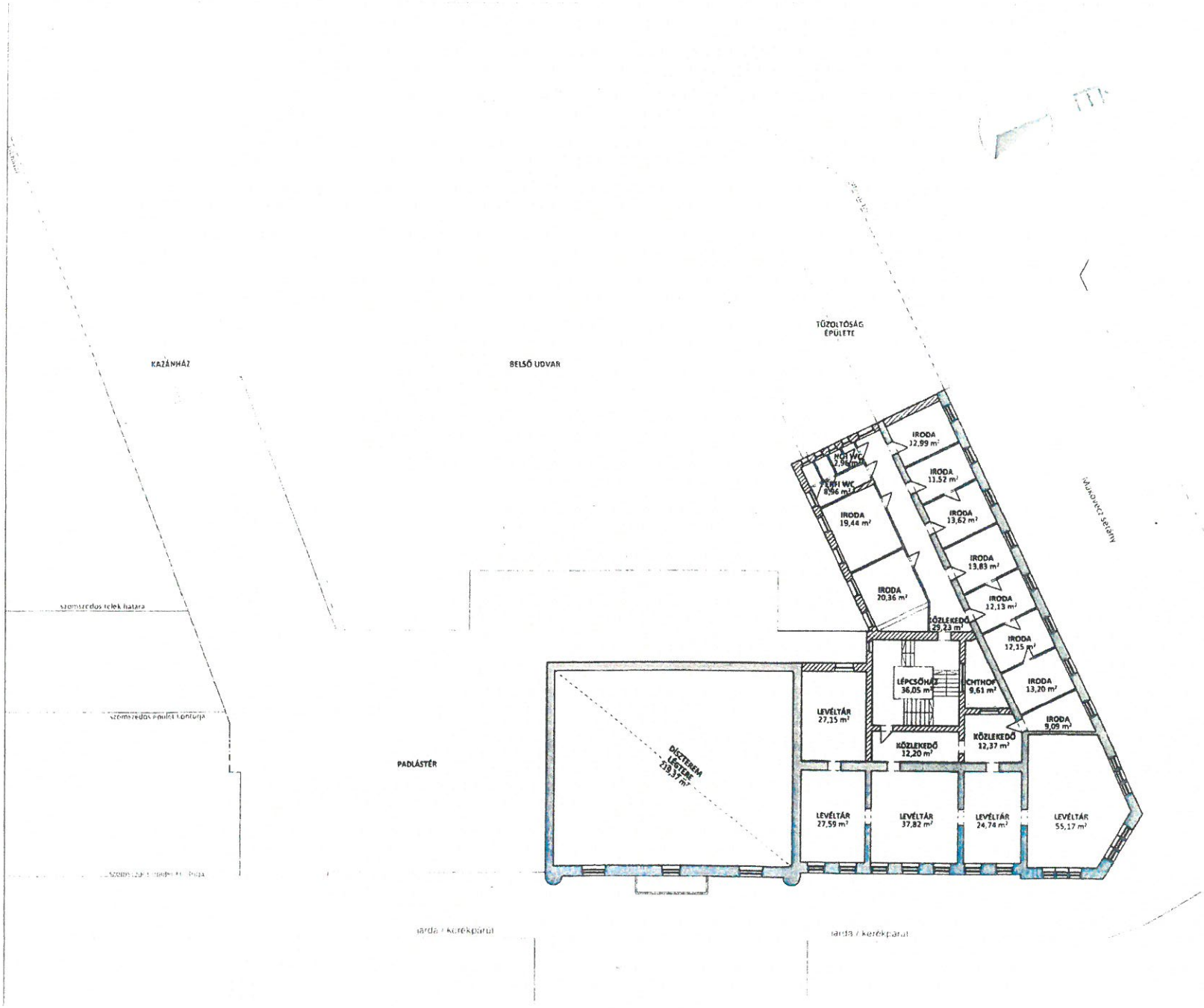
dátum:

2021.07.21.

Jelmagyarázat:

- tervezett fa
- meglévő fa
- műemléki értékű épületszerkezet
- nem műemléki értékű épületszerkezet
- tervezett új épületszerkezet

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT **M-03**



BODROGI BAU
ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

Bodrogi Bau Kivitelező, Tervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38.
Tel/Fax: +36 62 250 135

tervező
BODROGI BAU KFT.
6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
MÁTYÁS U.38

építész tervező:
BODROGI FERENC
OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNOK
É3-06-0193

építész tervező:
BEDER EDIT
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNOK
É-06-0395

építész munkatárs:
KATONA ANETT

munka megnevezése:

MEDICAL WELLNESS HOTEL

építés helye:

6900 MAKÓ,
SZÉCHENYI TÉR 6. HRSZ: 1.

rajz állapota:

MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNYTERV

rajz neve:

2. EMELETI ALAPRAJZ
M=1:250

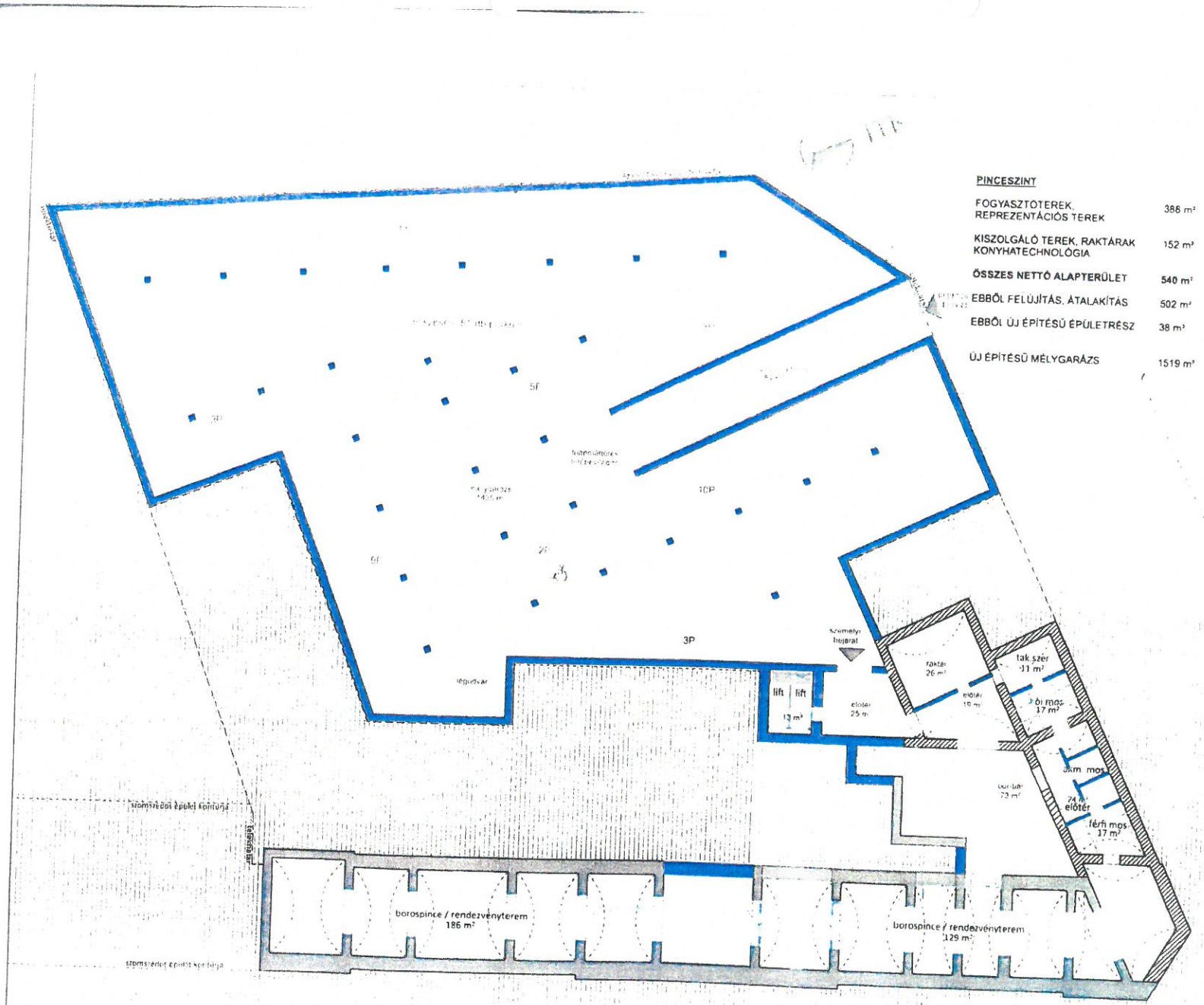
dátum:

2021.07.21.

Jelmagyarázat:

- tervezett fa
- meglévő fa
- műemléki értékű épületszerkezet
- nem műemléki értékű épületszerkezet
- tervezett új épületszerkezet

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT | **M-04**



BODROGI BAU
ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

tervező:
BODROGI BAU KFT
6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
MÁTYÁS U.38

építész tervező:
BODROGI FERENC
OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK
É3-06-0193

építész tervező:
BEDER EDIT
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É-06-0395

építész munkatárs:
KATONA ANETT

munka megnevezése:

MEDICAL WELLNESS HOTEL

építés helye:

**6900 MAKÓ,
SZÉCHENYI TÉR 6. HRSZ: 1.**

rajz állapota:

MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNYTERV

rajz neve:

**PINCE ALAPRAJZ
M=1:250**

dátum:

2021.07.21.

Jelmagyarázat:

- tervezett fa
- meglévő fa
- műemléki értékű épületszerkezet
- nem műemléki értékű épületszerkezet
- tervezett új épületszerkezet

TERVEZETT ÁLLAPOT | T-01



NETTÓ TERÜLETEK KIMUTATÁSA /FÖLDSZINT/

SZÁLLODA, REPREZENTÁCIÓS ÉS KÖZÖNSÉGFORGALMI TEREK	327m²
FOGYASZTÓTEREK	275 m²
SPORTREHABILITÁCIÓS KÖZPONT	355 m²
KISZOLGÁLÓ TEREK, RAKTÁRAK, KONYHATECHNOLÓGIA	416m²
ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET	**1373 m²**
EBBŐL FELÚJÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS	1108 m²
EBBŐL ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÉPÜLETRÉSZ	265 m²
ÚJ ÉPÍTÉSŰ FEDETT PARKOLÓ, KERÉKPÁRTÁROLÓ	1206 m²

BODROGI BAU
ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ Kft.
Bodrogi Bau Kivitelező, Tervező, Szervezési és Szolgáltató Kft.
6400 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38.
Tel./Fax: +36 62 222 133

tervező:
BODROGI BAU KFT.
6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
MÁTYÁS U.38.

építész tervező:
BODROGI FERENC
OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNOK
É3-06-0193

építész tervező:
BEDER EDIT
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É-06-0395

építész munkatárs:
KATONA ANETT

munka megnevezése:

MEDICAL WELLNESS HOTEL

építés helye:

**6900 MAKÓ,
SZÉCHENYI TÉR 6. HRSZ: 1.**

rajz állapota:

MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNYTERV

rajz neve:

**FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
M=1:250**

dátum:

2021.07.21.

Jelmagyarázat:

- tervezett fa
- meglévő fa
- műemléki értékű épületszerkezet
- nem műemléki értékű épületszerkezet
- tervezett új épületszerkezet

TERVEZETT ÁLLAPOT | **T-02**



NETTÓ TERÜLETEK KIMUTATÁSA /1. EMELET/

SZÁLLODA FUNKCIÓ 28 SZOBA + 8 LAKOSZTÁLY (72 FŐ)	1031 m²
SZÁLLODA KÖZLEKEDŐ TEREK, KÖZÖSSÉGI TEREK	293 m²
RAKTÁRAK	17 m²
KONFERENCIATEREM ÉS ELŐTÉR	320 m²
KONFERENCIATEREM, HÁTTÉRFUNKCIÓ	94 m²
ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET	1755 m²
EBBŐL FELÚJÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS	911 m²
EBBŐL ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÉPÜLETRÉSZ	844 m²
ÚJ ÉPÍTÉSŰ TETŐKERT, KÖZÖSSÉGI TÉR	927 m²

BODROGI BAU
ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

tervező
BODROGI BAU KFT.
6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
MÁTYÁS U. 38.

építész tervező:
BODROGI FERENC
OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK
É3-06-0193

építész tervező:
BEDER EDIT
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É-06-0395

építész munkatárs:
KATONA ANETT

munka megnevezése:

MEDICAL WELLNESS HOTEL

építés helye:

**6900 MAKÓ,
SZÉCHENYI TÉR 6. HRSZ: 1.**

rajz állapota:

MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNYTERV

rajz neve:

**1. EMELETI ALAPRAJZ
M=1:250**

dátum:

2021.07.21.

Jelmagyarázat:

- tervezett fa
- meglévő fa
- műemléki értékű épületszerkezet
- nem műemléki értékű épületszerkezet
- tervezett új épületszerkezet

TERVEZETT ÁLLAPOT **T-03**



NETTÓ TERÜLETEK KIMUTATÁSA /2. EMELET/

SZÁLLODA FUNKCIO 27 SZOBA + 2 LAKOSZTÁLY (60 FŐ)	713 m²
SZÁLLODA KÖZLEKEDŐ TEREK KÖZÖSSÉGI TEREK	274 m²
GÉPÉSZET, ÜZEMELTETÉS	181 m²
ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET	**1168 m²**
EBBŐL FELÚJÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS	389 m²
EBBŐL ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÉPÜLETRÉSZ	779 m²

BODROGI BAU
ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

tervező
BODROGI BAU KFT.
6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
MÁTYÁS U.38.

építész tervező:
BODROGI FERENC
OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK
É3-06-0193

építész tervező:
BEDER EDIT
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É-06-0395

építész munkatárs:
KATONA ANETT

munka megnevezése:

MEDICAL WELLNESS HOTEL

építés helye:

6900 MAKÓ,
SZÉCHENYI TÉR 6. HRSZ: 1.

rajz állapota:

MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNYTERV

rajz neve:

2. EMELETI ALAPRAJZ
M=1:250

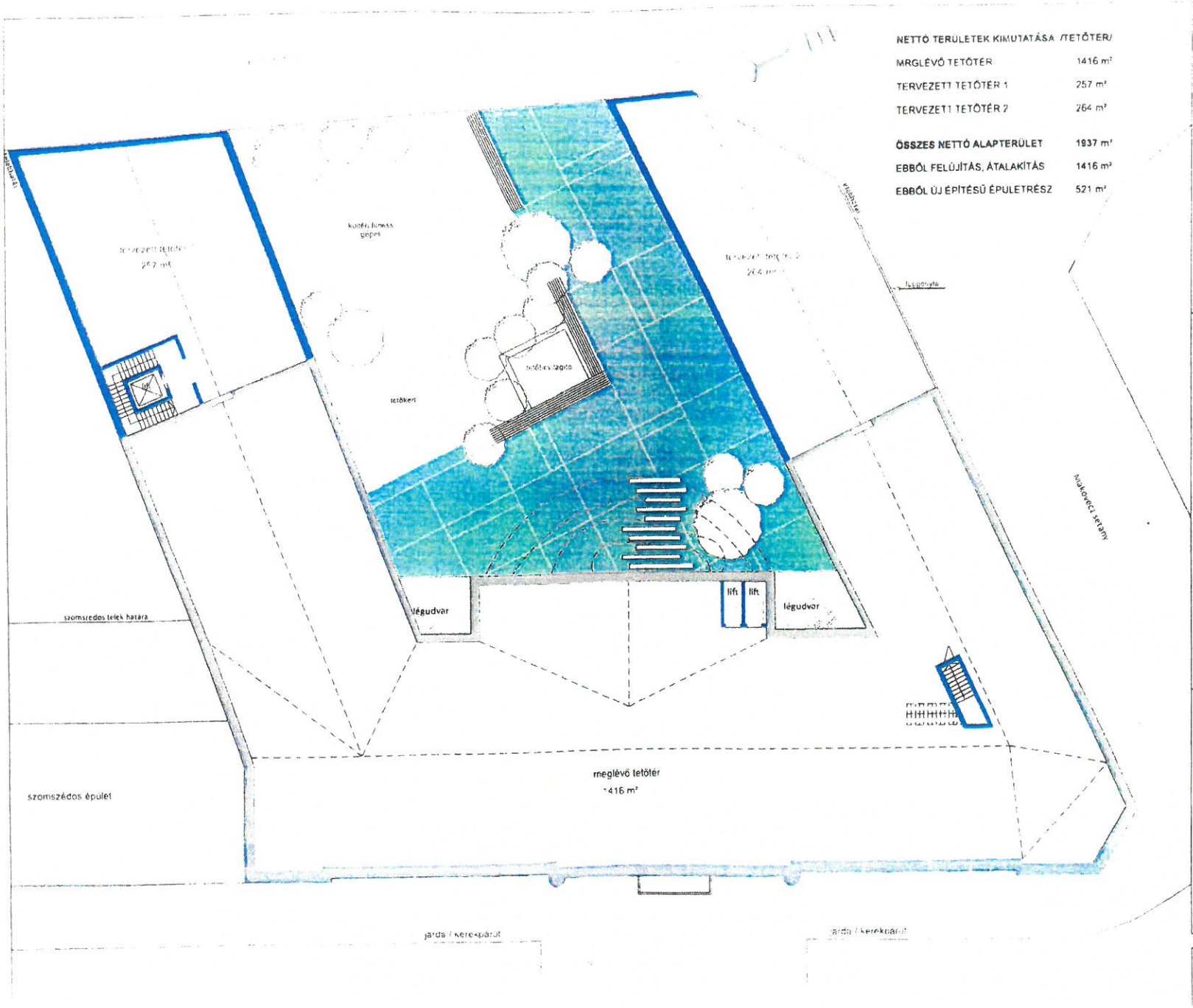
dátum:

2021.07.21.

Jelmagyarázat:

- tervezett fa
- meglévő fa
- műemléki értékű épületszerkezet
- nem műemléki értékű épületszerkezet
- tervezett új épületszerkezet

TERVEZETT ÁLLAPOT	T-04



BODROGI BAU
ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

Bodrogi Bau Kivitelező, Tervező, Kereskedő és Szolgáltató Kft.
6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38
tel./fax: +36 62 222 733

tervező:
BODROGI BAU KFT
6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
MÁTYÁS U.38

építész tervező:
BODROGI FERENC
OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK
É3-06-0193

építész tervező
BEDER EDIT
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É-06-0395

építész munkatárs:
KATONA ANETT

munka megnevezése:

MEDICAL WELLNESS HOTEL

építés helye:

**6900 MAKÓ,
SZÉCHENYI TÉR 6. HRSZ: 1.**

rajz állapota:

MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNYTERV

rajz neve:

**TETŐTÉRI ALAPRAJZ
M=1:250**

dátum:

2021.07.21.

Jelmagyarázat:

- tervezett fa
- meglévő fa
- műemléki értékű épületszerkezet
- nem műemléki értékű épületszerkezet
- tervezett új épületszerkezet

TERVEZETT ÁLLAPOT **T-05**

NETTÓ TERÜLETEK KIMUTATÁSA

PINCESZINT

FOGYASZTÓTEREK, REPREZENTÁCIÓS TEREK	388 m²
KISZOLGÁLÓ TEREK, RAKTÁRAK KONYHATECHNOLÓGIA	152 m²
ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET	**540 m²**
EBBŐL FELÚJÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS	502 m²
EBBŐL ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÉPÜLETRÉSZ	38 m²
ÚJ ÉPÍTÉSŰ MÉLYGARÁZS	1519 m²

FÖLDSZINT

SZÁLLODA, REPREZENTÁCIÓS ÉS KÖZÖNSÉGFORGALMI TEREK	327m²
FOGYASZTÓTEREK	275 m²
SPORTREHABILITÁCIÓS KÖZPONT	355 m²
KISZOLGÁLÓ TEREK, RAKTÁRAK, KONYHATECHNOLÓGIA	416m²
ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET	**1373 m²**
EBBŐL FELÚJÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS	1108 m²
EBBŐL ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÉPÜLETRÉSZ	265 m²
ÚJ ÉPÍTÉSŰ FEDETT PARKOLÓ, KERÉKPÁRTÁROLÓ	1206 m²

1. EMELET

SZÁLLODA FUNKCIÓ 28 SZOBA + 8 LAKOSZTÁLY (72 FŐ)	1031 m²	
SZÁLLODA KÖZLEKEDŐ TEREK, KÖZÖSSÉGI TEREK		293 m²
RAKTÁRAK	17 m²	
KONFERENCIATEREM ÉS ELŐTÉR	320 m²	
KONFERENCIATEREM, HÁTTÉRFUNKCIÓ	94 m²	
ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET	**1755 m²**	
EBBŐL FELÚJÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS	911 m²	
EBBŐL ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÉPÜLETRÉSZ	844 m²	
ÚJ ÉPÍTÉSŰ TETŐKERT, KÖZÖSSÉGI TÉR		927 m²

2. EMELET

SZÁLLODA FUNKCIÓ 27 SZOBA + 2 LAKOSZTÁLY (60 FŐ)	713 m²
SZÁLLODA KÖZLEKEDŐ TEREK, KÖZÖSSÉGI TEREK	274 m²
GÉPÉSZET, ÜZEMELTETÉS	181 m²
ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET	**1168 m²**
EBBŐL FELÚJÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS	389 m²
EBBŐL Új ÉPÍTÉSŰ ÉPÜLETRÉSZ	779 m²

TETŐTÉR

MRGLÉVŐ TETŐTÉR	1416 m²
TERVEZETT TETŐTÉR 1	257 m²
TERVEZETT TETŐTÉR 2	264 m²
ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET	**1937 m²**
EBBŐL FELÚJÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS	1416 m²
EBBŐL ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÉPÜLETRÉSZ	521 m²

ÖSSZESÍTETT KIMUTATÁS

NETTÓ TERÜLETEK MINDÖSSZESEN

SZÁLLODA ÉS SZOLGÁLTATÁSOK	4836 m²
MÉLYGARÁZS, FEDETT GARÁZS, TÁROLÓK	2725 m²
TETŐKERT	927 m²
	8488 m²

NETTÓ ÁTÉPÍTETT ÉPÜLETRÉSZ MINDÖSSZESEN	**2910 m²**
NETTÓ ÚJONNAN ÉPÍTETT ÉPÜLETRÉSZ MINDÖSSZESEN	**1926 m²**
NETTÓ ÚJONNAN ÉPÍTETT MÉLYGARÁZS, FEDETT GARÁZS, TÁROLÓK	**2725 m²**
ÚJONNAN ÉPÍTETT TETŐKERT	**927 m²**
TELJES BERUHÁZÁS MINDÖSSZESEN	**8488 m²**

KÉSŐBBI ÜTEMBE BEÉPÍTETT TETŐTÉR

NETTÓ FELÚJÍTOTT TETŐTÉR	1416 m²
NETTÓ ÚJONNAN ÉPÍTETT TETŐTÉR	521 m²
ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET	1937 m²

SZOBÁK SZÁMA: 55 DB

LAKOSZTÁLYOK SZÁMA: 10 DB

ALVÓ VENDÉGEK SZÁMA :132 FŐ

PARKOLÓK SZÁMA: 89 DB

BODROGI BAU
ÉPÍTŐ PARTNER SZOLGÁLTATÓ KFT

Bodrogi Bau Kivitelező, Tervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38
Tel./Fax: +36 62 227 731

tervező:
BODROGI BAU KFT
6800 HÓDMEZŐVÁSARHELY
MÁTYÁS U 38

építész tervező:
BODROGI FERENC
OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK
É3-06-0193

építész tervező
BEDER EDIT
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É-06-0395

építész munkatárs:
KATONA ANETT

munka megnevezése:

MEDICAL WELLNESS HOTEL

építés helye:

**6900 MAKÓ,
SZÉCHENYI TÉR 6. HRSZ: 1.**

rajz állapota:

MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNYTERV

rajz neve:

ÖSSZESÍTETT KIMUTATÁS

dátum:

2021.07.21.

Jelmagyarázat:

- tervezett fa
- meglévő fa
- műemléki értékű épületszerkezet
- nem műemléki értékű épületszerkezet
- tervezett új épületszerkezet

TERVEZETT ÁLLAPOT T-06

Képviselő-testületi előterjesztés

2021. augusztus 9.

Tárgy:	**Pályázat kiírása a 10405/27 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/563-1/2021
Melléklet:	pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap, adásvételi szerződés tervezet
Készítette:	Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport ..... dr. Kmetovics András
Témafelelős:	..... dr. Szilágyi Tímea csoportvezető
Az előterjesztést látta:	....
Véleményezésre megküldve:	Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Farkas Éva Erzsébet polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/563-1/2021

Üi.: dr. Kmetovics András

Előterjesztés
Tárgy: Pályázat kiírása a Makó belterület 10405/27 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére
Melléklet: Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap, adásvételi szerződés tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat tulajdonában áll a 10405/27 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület" megnevezésű 8.902 m^2 alapterületű ingatlan.

Megkeresés érkezett az önkormányzathoz tárgyi ingatlan megvásárlására vonatkozóan, ezért az értékesítést célzó nyilvános pályázati eljárás megindításáról szükséges döntést hozni, a vagyonrendeletben foglaltaknak megfelelően.

A pályázati kiírásban az alábbi elemek meghatározása javasolt:

- ingatlan vételára: 17.800.000,- Ft+ÁFA
- pályázati biztosíték a vételár 10%-a, mely a pályázat benyújtásával egyidejűleg fizetendő
- legfőbb bírálati szempont: összességében legkedvezőbb ajánlat megtétele
- a teljes vételár megfizetésének határideje: az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 nap a csatolt adásvételi szerződés tervezetben foglaltak szerint
- birtokbaadásra a teljes vételár megfizetését követően kerül sor, tulajdonjog fenntartással történő adásvétel
- a pályázatok benyújtási határideje: 2021. év augusztus 23. nap 10.00 óra
- az esetleges értékesítés esetére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg (35 napos határidővel)

Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindításáról Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult határozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva

úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 10405/27 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület" megnevezésű 8.902 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé a helyben megjelenő lapban, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Értesítést kap:
- Makó város polgármestere,
- Makó város jegyzője,
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport,
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda,
- Irattár.

Makó, 2021. augusztus 04.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makó Város Önkormányzata 5.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

MAKÓ, BELTERÜLET 10405/27 HRSZ. ALATT FELVETT „KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET" MEGNEVEZÉSŰ 8.902 M² TERÜLETŰ INGATLAN

ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.

1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2021. év augusztus 23. napján 10.00 óra.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2021. augusztus 04.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó, belterület 10405/27 hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület" megnevezésű 8.902 m² területű ingatlan értékesítésére.

1./ Az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 17.800.000,- Ft + Áfa, amely vételárat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak. Az értékesítés adóköteles, az egyenes adózás szabályai szerint.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.
Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy, ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó az **Ingatlan** vételárából **1.780.000,- Ft+Áfa összegű ajánlati biztosítékot egyidejűleg** megfizet Makó Város Önkormányzata **Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12069000-01103144-00100007** számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy az értékesítés adóköteles, a 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA) értelmében az egyenes adózás szablyai szerint.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.
Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.
A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), mint foglaló a vételárba beszámításra kerül(nek).

5./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanra vonatkozó vállalt időtartama: a pályázat benyújtását **követő 90 (kilencven) nap.** A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

Értékelt ingatlan Makó belterületének határán, a város központjától 3,3 km távolságra, a város Ipari parkjának területén helyezkedik el ÉK-i irányban. Megközelítése aszfalt burkolatú úton keresztül lehetséges. Környezetében üzemek, inkubátorház, kereskedelmi és szolgáltató telephelyek, valamint beépítetlen területek találhatóak.
Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, illetve közlekedő felületek nem létesültek, beépítetlen terület.
Egyéb ipari övezet építési övezetbe sorolt, kivett beépítetlen terület besorolású.

A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az Ingatlanok felmérésére előzetesen nem került sor, erre tekintettel a telekhatárok, az Ingatlanok alapterületei és a használati viszonyaik ingatlan-nyilvántartásbeli megfelelősége és feltüntetése kérdésében a kellékszavatosságot kizárja – az esetleges eltérések miatt a pályázók a Kiíróval szemben semmilyen igényt, vagy követelést nem támaszthatnak a jövőben.

Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat, Makó, belterület 10405/27 hrsz. alatti ingatlan"**. A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti" vagy „Másolat" utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak.
A pályázat nyelve magyar.
Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. a pályázó által (cégszerűen) aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről

szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,

11. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás(oka)t,
12. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozatát az ingatlanon tervezett hasznosításra vonatkozólag. A pályázó más, hasonló tevékenységet végző egységeinek bemutatását (referencia), amennyiben nem rendelkezik ilyen referenciával, e tekintetben nyilatkozatot ezen tényről,
16. pályázó kifejezett nyilatkozatát:

    - vételár(ak) mértékének megjelölésére,

17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot
18. A pályázat mellékletét képező adásvételi-szerződést-tervezetet aláírva - kitöltve

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2021. 08.23. nap 10.00 óra.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.
Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.
A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlanok nem kerülhetnek értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.
A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.
Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.
Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

a) nem érkezett pályázati ajánlat,
b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

14./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2021. augusztus 04.

FELOLVASÓLAP

„Pályázat, Makó, belterület 10405/27 hrsz. alatti ingatlan "

I. Pályázó adatai:

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

II. Pályázó által felkínált vételár:

.....Ft+Áfa;

Megfizetésének módja, helye: .....

III. Ingatlanon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése, számlaszáma,
6. a pályázó által (cégszerűen) aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,

11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan
16. a pályázó más, hasonló tevékenységet végző egységeinek bemutatása (referencia), amennyiben nem rendelkezik ilyen referenciával, e tekintetben nyilatkozat ezen tényről,nyilatkozat az ingatlanon végezni kívánt tevékenységről
17. pályázó kifejezett nyilatkozata:

    - a vételár mértékének megjelölésére,
18. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap, kitöltött és aláírt adásvételi-szerződés tervezetet.

Kelt: .....

.....

Pályázó aláírása

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS - TERVEZET

Amely létrejött *egyrészről* a **Makó Város Önkormányzata** {székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószáma: 15726913-2-06, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, KSH statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 736514} eladó, képviseletében eljár: **Farkas Éva Erzsébet**, Makó Város polgármestere (6900 Makó, Széchenyi tér 22.)}, mint eladó (továbbiakban: Eladó),

másrészről ....., mint vevő (a továbbiakban: Vevő), együttesen a továbbiakban szerződő felek között a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

1./ A 2021. július 30. napján beszerzett Nem-hiteles tulajdoni lap szemle másolat tanúsága szerint a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Makói Földhivatali Osztályánál vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai alapján fent nevezett Eladó 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a ***Makó belterület 10405/27 helyrajzi szám*** **alatt nyilvántartott, „Kivett beépítetlen terület" megnevezésű – 8902 m² területű, 0,00 ak értékű ingatlan** (a továbbiakban: ingatlan).

2./ Eladó tulajdonjoga az Ingatlan tulajdoni lapján a II/1. sorszám alatt – telekalakítás jogcím megjelöléssel –, 30430/2008.10. számú bejegyzési határozat alapján került bejegyzésre. A tulajdoni lap III. része nem tartalmaz bejegyzéseket.

A tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nem szerepel.

3./ Eladó 2021. év ..... napján pályázati eljárást indított az ingatlan értékesítésére, amelynek nyertese Makó Város Önkormányzat Képviselő – testülete …./2021. (.....) MÖKT h. számú határozata alapján Vevő lett.

4./ Szerződő felek megállapodnak, hogy Eladó eladja, Vevő megveszi a jelen szerződés 1./ pontjában meghatározott ***Makó belterület 10405/27 helyrajzi szám*** **alatt nyilvántartott, „Kivett beépítetlen terület" megnevezésű – 8902 m² területű, 0,00 ak értékű ingatlant, a Vevő tevékenységi körében szereplő, gyártási - üzemi és logisztikai kapacitás kialakítása céljára, az** alábbi feltételek mellett:

4.1/ Eladó vállalja, hogy a helyi építési szabályzat és szabályozási terv tárgyi ingatlan (építési telek) övezetére vonatkozó **építésügyi előírásait** – különösen: ipari/gazdasági övezeti besorolás, 50 % legnagyobb beépíthetőség, 25 % minimális zöldterületi fedettség, szabadonálló beépítési mód, legfeljebb 15 m beépítési magasság (amely az elhelyezett technológia ill. technológiai építmények által igényelt mértékben túllépheto) – hatályban tartja, Vevő pedig vállalja, a az előírások betartását. Az Eladó vállalja, hogy a jelen szerződés aláírását követően legalább 10 évig működteti Ipari parkját, melynek az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan szerves részét képezi.

4/2./ <u>A vételárra és a vételár kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:</u>
4/2/1.) A **vételár .....,- Ft + Áfa**, azaz ..... forint + általános forgalmi adó.
4/2/2.) Vevő a 2021. év .... napján benyújtott ajánlatában közöl **vételár ..... Ft + Áfa**, azaz ..... forint + általános forgalmi adó vételáron vásárolja meg az 1./ pontban megjelölt ingatlant azzal, hogy esetlegesen az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak. Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő a pályázat

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviseletében
Eladó

.....
Vevő

.....
Ellenjegyző ügyvéd neve
ellenjegyző ügyvéd

benyújtásával egyidejűleg ..... **Ft+Áfa** összegű ajánlati biztosítékot Eladó részére már megfizetett, amelyet Szerződő felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek.
Vevő a 4/1. pontban foglalt vételárból fennmaradó .....Ft + Áfa vételárrészt a jelen szerződés aláírásától számított 15, azaz tizenöt napon belül köteles megfizetni az Eladónak, vételár címén, az Eladó nevén a Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12069000-01103144-00100007 számú bankszámlájára átutalással.

4/3./ Szerződő felek közül az eladó kijelenti, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező belterületi építési telek értékesítésére az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.) általános szabályai vonatkoznak. Az értékesítés adóköteles, az egyenes adózás szabályai szerint. Vevő nyilatkozik arról, hogy az eladó fenti tájékoztatását megértette és tudomásul vette.

5./ Az ingatlan eladásához Makó Város Önkormányzat Képviselő – testülete..../2021. (.....) MÖKT h. számú határozatával hozzájárult, meghatározva a vételárat.

6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vételár késedelmes teljesítés esetén kötbér jogcímén a Vevő köteles a teljes vételár 20 %-ának 365-öd részét a késedelemmel érintett napokra vetítve megfizetni.
Szerződő felek előtt ismertetésre került a kötbérre vonatkozó Ptk. 6:186. §-a, miszerint:
„6:186. §- [Kötbér]
(1) A kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.
(2) Kötbér írásban köthető ki.
(3) A jogosult kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy a kötelezett szerződésszegéséből kára származott-e.
(4) A pénztartozás késedelmes teljesítése esetére kikötött kötbérre a késedelmi kamat szabályait kell alkalmazni.
6:187. § [Kötbér és egyéb szerződésszegési igények]
(1) A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.
(2) A jogosult a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.
(3) A jogosult a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.
(4) A jogosult a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
6:188. § [A kötbér mérséklése]
A túlzott mértékű kötbér összegét a kötelezett kérelmére a bíróság mérsékelheti."
Mindezek ismeretében rendelkeznek a vevő szerződésszegése esetén a kötbérről a fentiek szerint.
Ezen felül késedelmes teljesítés esetén az Eladó jogosult a jelen szerződéstől Vevőhöz címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal elállni.

7./ Tulajdonjog bejegyzésére, vonatkozó rendelkezések:
7/1.) Eladó az általa eladott ingatlan tulajdonjogát a teljes vételárhátralék megfizetéséig fenntartja a Ptk. 6:216. § alapján azzal, hogy az Eladó köteles a tulajdonjog-fenntartás tényének és a vevő személyének (jogi személy adatainak) a feltüntetésével az ingatlan-nyilvántartásba feljegyeztetni.

Szerződő felek tudomásul veszik ezzel összefüggésben az alábbi jogszabályi rendelkezéseket:
a Ptk. „6:216. § [Tulajdonjog-fenntartás]
(1) Az eladó a tulajdonjogát a vételár kiegyenlítéséig fenntarthatja.
(2) A tulajdonjog-fenntartásra vonatkozó megállapodást írásba kell foglalni.

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviseletében
Eladó

.....
Vevő

.....
Ellenjegyző ügyvéd neve
ellenjegyző ügyvéd

(3) Az ingatlanra vonatkozó tulajdonjog-fenntartást az eladó köteles a tulajdonjog-fenntartás tényének és a vevő személyének a feltüntetésével az ingatlan-nyilvántartásba feljegyeztetni."

7/2.) A 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet (az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló) alábbi rendelkezések irányadók:
„4. § (1) A tulajdoni lap III. része az ingatlanhoz kapcsolódó következő jogokat, illetve azok jogosultját tartalmazza:
16. tulajdonjog fenntartással történt eladás ténye,"
„32. § (1) A tulajdonjog fenntartással történt eladás tényét az eladott egész ingatlanra, egész tulajdoni illetőségre vagy ezek eszmei hányadára lehet feljegyezni. A feljegyzésben a vevő adatait is fel kell tüntetni.
(2) A feljegyzés hatálya azonos a szerződésen alapuló elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó feljegyzés hatályával.
(3) A tulajdonjog megszerzésekor a vevő (jogutódja) tulajdonjogát az (1) bekezdés szerinti feljegyzés rangsorában kell bejegyezni."

Eladó – képviselője útján – ezen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye az adásvétel tárgyát képező a ***Makó belterület 10405/27 helyrajzi szám*** **alatt nyilvántartott, „Kivett beépítetlen terület" megnevezésű – 8902 m² területű, 0,00 ak értékű ingatlanra vonatkozóan** a tulajdoni lap III. részére ..... vevő javára adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön.

7/3.) Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételárhátralék megfizetését követő 15 (tizenöt) munkanapon belül a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges Bejegyzési engedélyt tartalmazó nyilatkozatot ad ki a Vevőnek, aki ezen okirat alapján jogosult lesz a tulajdonjog bejegyzési kérelmet előterjeszteni a földhivatali osztálynál.

8./ Szerződő felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:15. § (1) bekezdése, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján meghatalmazzák **..... ügyvédet** {iroda székhely: ....., adószám: ....., a .....Ügyvédi Kamara által bejegyzett regisztrációs szám: ....., ügyvédi igazolvány sorszáma: Ü-....., nyilvántartási szám: 16-....., KASZ (központi azonosító szám) száma: ....., elektronikus kapcsolattartás címe: .....}, hogy ezen jogügylettel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Makói Földhivatali Osztály (6900 Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A. Pf.: 52.) előtt nevükben az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben meghatározott jogkörrel eljárjon.
Alulírott ..... ügyvéd kijelentem, hogy a meghatalmazást elfogadom.

9./ Eladó az általa eladott ingatlan tulajdonjogáért, per-, igény- és – a 2. pontban hivatkozott, a tulajdoni lap III. részét érintő bejegyzéseken túlmenő egyéb tehermentességéért szavatosságot vállal. Az Eladó képviselője útján kijelenti, hogy harmadik személynek vagy jogi személynek – a jelen szerződés 13./ pontjában írt kivétellel - nincs az ingatlannal kapcsolatos olyan joga, követelése, mely a Vevő tulajdonszerzését vagy az ingatlan Vevő általi zavartalan birtoklását akadályozná.
Az Eladó szavatolj a Vevő, jogszabályoknak megfelelő, a pályázati eljárásban megjelölt a cégnyilvántartás szerinti tevékenységének folytatását a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanon.

10./ Vevő kijelenti, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlant, és az ingatlan hasznosítására vonatkozó városrendezési előírásokat jól ismeri, azt megtekintett – ingóságaitól kiürített állapotban veszi meg. Vevő

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviseletében
Eladó

.....
Vevő

.....
Ellenjegyző ügyvéd neve
ellenjegyző ügyvéd

tudomásul veszi, hogy az ingatlan esetleges hiányossága esetén semmiféle igényt az eladóval szemben nem támaszthat.

11./ Az Eladó köteles a vételár maradéktalan megfizetését és a Magyar Államot megillető elővásárlási jogról való lemondásról szóló nyilatkozat kézhezvételét követően 5 munkanapon belül a **birtokátruházási** kötelezettségének eleget tenni.
A birtokátruházás napjától kezdve a Vevő jogosult az ingatlan hasznait szedni, a tulajdonosi rendelkezési jogot gyakorolni azzal, hogy a tulajdonjog megszerzéséhez a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése szükséges, viselni az ingatlan terheit és az ingatlanban beállott azt a kárt, aminek a megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.
A birtokátruházást megelőzően az Eladó jogosult és köteles az ingatlan hasznosítására illetve tisztántartására, azzal, hogy a 3. vételárrészlet teljesítési időpontját követően a következő mezőgazdasági év előkészítését nem engedélyezheti, ahhoz nem járulhat hozzá.

12./ Szerződő felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében:
14. § (2) *Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.*
(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.
(5) Az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.
A 13. § (1) bekezdése szerint:
Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendeletének 13. § (3) bekezdés értelmében: *„Versenyeztetési eljárás nélkül az önkormányzati vagyon hasznosítására akkor kerülhet sor, ha az ajánlattevő ajánlatának elfogadása az ingatlan tulajdoni, használati viszonyainak rendezését szolgálja vagy közérdekű célok megvalósítása érdekében, vagy*
önkormányzati érdekből történik és a hasznosítandó vagyontárgy értéke a mindenkori költségvetési törvényben foglalt értékhatárnak megfelelő összeget nem haladja meg."
A Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés c) pontja szerint:
„A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
c) 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2021. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi."

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviseletében
Eladó

.....
Vevő

.....
Ellenjegyző ügyvéd neve
ellenjegyző ügyvéd

Mindezek figyelembe vételével a jelen adásvételi szerződésben meghatározott vételárra tekintettel a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg (35 napos határidővel), amelyre figyelemmel Eladó a jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul felhívja a Magyar Államot képviselő MNV Zrt.-t az elővásárlási jog gyakorlására. Amennyiben a Magyar Állam él elővásárlási jogával Eladó Vevő által Eladó javára az elővásárlási jog gyakorlásáig megfizetett vételár összegét – kamatmentesen - 8 napon belül visszafizeti Vevő részére az általa megadott pénzforgalmi számlára történő átutalással.
Erre tekintettel a jelen adásvételi szerződés attól függő hatállyal jön létre, hogy a Magyar Állam a törvényben előírt határidőn belül az elővásárlási jogát gyakorolja, vagy sem.

13./ Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Eladó magyar honosságú jogi személy, Vevő magyar honosságú/állampolgárságú természetes/jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, Szerződő felek elidegenítési, nyilatkozattételi, tulajdonszerzési joga korlátozva nincs – a fentiekben hivatkozott, Magyar Államot megillető elővásárlási jogon felül -, az Eladót képviselő polgármestert Makó Város Önkormányzat Képviselő – testülete …./2021. (……) MÖKT h. számú határozata felhatalmazta a jelen szerződés aláírására.

14./ Szerződő felek tekintetében …….. ügyvéd a 2017. évi LIII. törvény (a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló) - továbbiakban: Pmt. -8. § (1) bekezdése, 73. §-ai alapján a személyi azonosítását elvégezte a Felek által felmutatott személyi okmányok (személyazonosító igazolvány, lakcímkártya, adókártya) alapján. Az azonosítás a fenti törvény és a MAGYAR ÜGYVÉDI KAMARA TELJES ÜLÉSÉNEK 1/2017. (07. 10.) SZABÁLYZATA alapján elkészített űrlap teljes körű kitöltésével, valamint a kockázat-elemzés kockázat értékeléssel együtt megvalósult.
Az Eladó képviselője és a Vevő kijelenti, hogy az általa felmutatott személyi okmányok és az abban lévő adatok valósak.
Eladó képviselője és a Vevő hozzájárulnak ahhoz, hogy a személyes adatairól meghatalmazott ügyvéd másolatot készítsen, azokat kezelje, melynek felhasználására az adásvételi szerződéssel összefüggésben, az erre vonatkozó megbízás és meghatalmazás keretében kerül sor.
Eladó képviselője és a Vevő kijelentik, hogy sem ők, sem a közeli hozzátartozóik a Pmt. szerinti kiemelt közszereplőnek nem minősülnek.
Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) 8. § (1) bekezdése, 73. §-ai alapján …….. ügyvéd a személyi azonosításukat elvégezte az általuk felmutatott személyi okmányok (személyazonosító igazolvány, lakcímkártya, adókártya) alapján, szerződő felek személyi okmányai ellenőrzésével.
Az azonosítás a Pmt., az erre vonatkozó űrlap teljes körű kitöltésével megvalósult. E másolt iratok felhasználására kizárólag a szerződés megkötésére vonatkozó megbízás előtt kerül sor. A személyi adatoknak a szerződés készítéséhez kapcsolódó, a Pmt.-ben meghatározott célú kezeléséhez szerződő felek kifejezetten hozzájárulnak.
Kijelentik, hogy az általuk felmutatott személyi okmányok és az abban lévő adatok valósak.
Kijelentik azt is, hogy saját nevükben járnak el.
Kijelentik továbbá, hogy sem ők, sem közeli hozzátartozóik a Pmt.-ben írt fogalmi meghatározást figyelembe véve, nem kiemelt közszereplők.
Szerződő felek az adatkezelési tájékoztatásként tudomásul veszik az alábbiakat:
14/1. Az egyéni ügyvéd, mint adatkezelő a vele szerződő természetes személy a szerződésben megadott személyes adatait a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása, kapcsolattartás céljából szerződés teljesítése jogcímén kezeli, ezen adatok tárolásának időtartama a szerződés megszűnését követő 5 év. A

…….
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviseletében
Eladó

…….
Vevő

……..
Ellenjegyző ügyvéd neve
ellenjegyző ügyvéd

megadott adatok számviteli, adózási célú kezelésének jogalapja jogi kötelezettség teljesítése, ebben a körben az adattárolás időtartama 8 év.
14/2. Az egyéni ügyvéd a vele szerződő jogi személy képviseletében eljáró – a szerződést aláíró – természetes személynek a szerződésben megadott személyes adatait, továbbá lakcímét, e-mail címét és telefonszámát, online azonosítóját kapcsolattartás, a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása, kapcsolattartás céljából jogos érdek jogcímén kezeli. Ezen adatok tárolásának időtartama a szerződés megszűnését követő 5 év. A jogos érdeken alapuló adatkezelés esetén az érintett kiemelt joga, hogy tiltakozzon az adatkezelés ellen.
14/3. Az egyéni ügyvéd a vele kötött szerződésben kapcsolattartóként megjelölt – nem aláíró –természetes személy nevét, címét, telefonszámát, e-mail címét, online azonosítóját kapcsolattartás, szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása céljából jogos érdek jogcímén kezeli. Ezen adatok tárolásának időtartama a kapcsolattartói minőség fennállását követő 5 év.
14/4. Valamennyi érintett vonatkozásában a személyes adatok címzettjei: az egyéni ügyvéd alkalmazottai, könyvelési, adózási feladatokat ellátó munkavállalói, és adatfeldolgozói.
14/5. A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek adózás, könyvelés céljából az egyéni ügyvéd által megbízott könyvelő irodának, postázás szállítás céljából a Magyar Postának, illetve a megbízott futárszolgálatnak.
14/6. A fentiek szerint érintett természetes személynek az adatkezeléssel összefüggésben az egyéni ügyvéddel, mint adatkezelővel szemben joga van az átlátható tájékoztatáshoz, kommunikációhoz, és joggyakorlásának elősegítéséhez, az előzetes tájékozódáshoz, ha a személyes adatokat az érintettől gyűjtik, a tájékoztatáshoz és információkhoz, ha a személyes adatokat az adatkezelő nem tőle szerezte meg.
Az érintettet megilleti a hozzáférés joga és a helyesbítéshez való jog, az adatvédelmi incidensről való tájékoztatás joga, a felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog (hatósági jogorvoslathoz való jog), a felügyeleti hatósággal szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog, az adatkezelővel vagy az adatfeldolgozóval szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog.
Az adatvédelmi jogszabályokban írt feltételekkel és korlátozásokkal illeti meg az érintetett a törléshez való jog („az elfeledtetéshez való jog"), az adatkezelés korlátozásához való jog, az adathordozhatósághoz való jog, a tiltakozáshoz való jog, az automatizált döntéshozatallal, profilalkotással kapcsolatos jog.
14/7. Ezen adatkezelési kikötésekben nem szabályozott kérdésekre, az érintett személy jogaira az EU 2016/679 számú általános adatvédelmi rendelete továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései irányadók.
14/8. Felek (Eladó képviselője és Vevő) a jelen adásvételi szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró meghatalmazott ügyvéd a jogi személy Vevő esetén a képviselő személyi adatait tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, és adatait kezelje. Felek közül a Vevő (képviselője) a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az általa bemutatott igazolványaikban szereplő adatai valóságosak. A Vevő (jogi személy vevő képviselője) adatait a jelen jogügyletnél eljáró meghatalmazott ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás teljesítése érdekében kezelheti.

15./ Az Eladó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése értelmében átlátható szervezetnek minősül. Eladó képviselője kijelenti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) bekezdése alapján a polgármester által képviselt jogi személy, amely rendelkezik minden olyan jogosultsággal, amely a jelen szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges. Eladó képviselője kijelenti, hogy az Eladó képviseletében önállóan aláírhat, valamint képviselheti az Eladót a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos valamennyi eljárásban.

16./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen jogügylethez kapcsolódó adó- és illetékszabályokkal tisztában vannak, azok jogi ismérveit megismerték.

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviseletében
Eladó

.....
Vevő

.....
Ellenjegyző ügyvéd neve
ellenjegyző ügyvéd

Így a Vevő a vagyonszerzés után a NEMZETI ADÓ ÉS VÁMHIVATAL (NAV) Csongrád Megyei Adó és Vámigazgatósága által hozandó fizetési meghagyás alapján 4 %-os visszterhes vagyonátruházási illeték fizetésére köteles a fizetési meghagyásban írt határidő alatt teljesítve.

17./ Szerződő feleknek tudomásuk van arról, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján az Eladó köteles az adásvételi szerződés megkötéséig az adás-vétel tárgyát képező ingatlannál lévő, az előzőekben hivatkozott jogszabályban megjelölt épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló tanúsítványt a Vevők részére átadni.

17/a.)

A Vevő képviselője jelen alkalommal nyilatkozik arról, hogy az azonosító kód szerinti, HET-sorszám alatt 2021. év ..... hó ..... napján kiállított energetikai minőségtanúsítványt, melynek minőség szerinti besorolása: „...", az Eladótól jelen alkalommal átvette.

Felek tudomásul veszik, hogy a fentiekben hivatkozott rendelet rendelkezései szerint kell a tanúsítványt készíteni.

A beszerzett tanúsítvány azonosítója a tanúsítónál: ....., kiállítója ..... (címe: ....., jogosultság száma: TÉ ..... (MMK).

17/b.)

A Szerződő Felek nyilatkoznak, hogy a jelen pontban hivatkozott jogszabály hatálya alá tartozó épület nincs az értékesített ingatlanon.

18./ Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog bejegyzés kapcsán felmerülő 6.600 Ft ingatlan-nyilvántartás igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség a Vevőt, míg a szerződés elkészítésével kapcsolatos ügyvédi költségek, valamint az esetlegesen jelentkező adófizetési kötelezettség Eladót terheli.

19./ A jelen adásvételi szerződés mindkét Szerződő fél által történt aláírás napján jön létre azzal, hogy amennyiben Szerződő felek nem ugyanabban az időpontban írják alá a szerződést, úgy a szerződés létrejöttének a napja az a nap, amikor a szerződést az utóbb aláíró fél aláírja.

20./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

21./ Szerződő felek jelen jogügylettel kapcsolatos vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, a pertárgy értékétől függően kikötik a Makói Járásbíróság, illetve hatáskör hiányában a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződés tíz eredeti, egymással szó szerint megegyező példányban készült – amely 8 számozott oldalból áll, amelynek minden lapját a Felek és meghatalmazott ügyvéd kézjegyükkel látták el - a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint a szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá alulírott helyen és napon, alulírott ellenjegyző ügyvéd előtt.

Kelt: Makón 2021. évi ..... hó ..... napján. Kelt: Makón 2021. évi ..... hó ..... napján.

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviseletében
Eladó

.....
Vevő

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviseletében
Eladó

.....
Vevő

.....
Ellenjegyző ügyvéd neve
ellenjegyző ügyvéd

Pénzügyileg ellenjegyeztem:
Makó, 2021. ....

.....
Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor
Pénzügyi Iroda:

Jogi tartalmát jóváhagyom:
Makó, 2021. ....

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

*Alulírott ....**ügyvéd** {iroda székhely: ....., adószám: ....., a ..... Ügyvédi Kamara által bejegyzett regisztrációs szám: ...., ügyvédi igazolvány sorszáma: Ü-....., nyilvántartási szám: 16-....., KASZ (központi azonosító szám) száma: .....} ezennel tanúsítom, hogy a fenti „Adásvételi szerződés" című okirat a jelenleg hatályos jogszabályoknak megfelel, a szerződő felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak, az okiratban megjelölt felek azonosítását elvégeztem, és az okiratot a felek előttem írták alá, így az „Adásvételi szerződés" című okiratot Hódmezővásárhelyen 2021. évi ..... hó ..... napján ellenjegyzem:*
..... ügyvéd

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviseletében
Eladó

.....
Vevő

.....
Ellenjegyző ügyvéd neve
ellenjegyző ügyvéd

Bizottsági előterjesztés

2021. augusztus 9.

Tárgy: **Makó 12203/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat bizottsági elbírálása**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/557-1/2021

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
dr. Szilágyi Tímea

Témafelelős:

.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....

.....

Döntésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/557-1/2021
Üi.: dr. Szilágyi Tímea

Előterjesztés
Tárgy: Makó, 12203/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat bizottsági elbírálása

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága

Makó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021.07.16. napján tartott rendkívüli testületi ülésen döntött a Makó, 12203/2 hrsz. alatt felvett, kivett ipartelep IPARIPARK megnevezésű 2 ha 6656 m^2 alapterületű ingatlan nyílt, versenyeztetési eljárás kiírásával történő értékesítéséről.

A pályázat benyújtási határideje 2021. év augusztus 02. napja 10.00 óra volt.

A határidőig 1 pályázó, a Duna-Döner Kft. (székhely: 6900 Makó, Királyhegyesi út 8., képviseletében eljár: Karaoglan Mahmut ügyvezető) nyújtotta be ajánlatát az alábbiak szerint:

- legfőbb bírálati szempont: összességében legkedvezőbb ajánlat megtétele
- tulajdonjog fenntartással történő eladás
- Magyar Államnak elővásárlási joga áll fenn a 2011. évi CXCVI. tv. 14.§ (2) bekezdése értelmében
- vételár legalacsonyabb összege 53.300.000,- Ft+Áfa összeg
- vételár megfizetése szerződéskötést követő 18 hónapon belül történik, a birtokba adásra is ekkor kerül sor

Pályázó nyilatkozata szerint üzembővítés céljából kívánja megvásárolni tárgyi ingatlant. A tervezett beruházás elsősorban a gyártási kapacitások valamint a hűtőház bővítését szolgálná azzal, hogy új személyzeti gépjármű és tehergépjármű beálló, parkoló létesítését is tervezi pályázó.

Előzetes becslések alapján a beruházás megvalósítása nagyságrendileg 50%-os foglalkoztatotti létszámbővítéssel járna.

A határidőre beérkezett pályázat megfelelőnek értékelhető, az ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett, ezért javasolt annak érvényessé nyilvánítása.

Tisztelt Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság!

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a **Makó, belterület 12203/2 hrsz. alatti „kivett ipartelep, IPARIPARK " megnevezésű 2 ha 6656 m² alapterületű ingatlan** értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban a Duna-Döner Kft. (székhely: 6900 Makó, Királyhegyesi út 8., képviseletében eljár: Karaoglan Mahmut ügyvezető, adószám: 14217395-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-012150), **mint egyedüli ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese a Duna-Döner Kft.**(székhely: 6900 Makó, Királyhegyesi út 8., képviseletében eljár: Karaoglan Mahmut ügyvezető, adószám: 14217395-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-012150). Pályázó által az ingatlan vételáraként felkínált összege: 53.300.000- Ft+Áfa.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Duna-Döner Kft. (székhely: 6900 Makó, Királyhegyesi 8. , képviseletében eljár: Karaoglan Mahmut ügyvezető)
- Irattár

M a k ó, 2021. augusztus 4.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makó Város Önkormányzata 5.

Bizottsági előterjesztés

2021. augusztus 9.

Tárgy: **Makó Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat bizottsági elbírálása**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/559-1/2021

Melléklet: 1 db megvalósíthatósági tanulmány

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
dr. Szilágyi Tímea

Témafelelős:

.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....

.....

Döntésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/559-1/2021

Üi.: dr. Szilágyi Tímea

Előterjesztés
Tárgy: Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat bizottsági elbírálása
Mell: megvalósíthatósági tanulmány

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága

Makó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021.07.16. napján tartott rendkívüli testületi ülésen döntött a Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti egykori Régi Városháza nyílt, versenyeztetési eljárás kiírásával történő értékesítéséről.

Az ingatlan műemléki védettségű társasház.

A pályázat benyújtási határideje 2021. év augusztus 02. napja 10.00 óra volt.

A határidőig 1 pályázó, a **Gyevi Hídfő Kft.** (székhely: 6750 Algyő, Külterület hrsz. 01767/89., képviseletében eljár: Juhász Lóránt Gábor ügyvezető) nyújtotta be ajánlatát az alábbiak szerint:

- legfőbb bírálati szempont: összességében legkedvezőbb ajánlat megtétele
- értékesítés célja turisztikai célú hasznosítás
- tulajdonjog fenntartással történő eladás
- Magyar Államnak elővásárlási joga áll fenn a 2011. évi CXCVI. tv. 14.§ (2) bekezdése értelmében
- vételár legalacsonyabb összege 247.000.000,- Ft+Áfa összeg, az egy darab lakáscélú albetét vételára nettó 5.000.000,- Ft.
- vételár megfizetésére szerződéskötést követő 30 napon belül kerül sor.

A pályázati felhívás előírta, hogy pályázónak csatolnia szükséges más, hasonló tevékenységet végző egységeinek bemutatásáról szóló referencia anyagot.

A Gyevi Hídfő Kft. a tulajdonosi érdekeltségébe tartozó Grand Hotel Glorius Makó (6900 Makó, Csanád vezér tér 2.), továbbá a Hercegasszony Birtok (5400 Mezőtúr, Hercegasszony útja 1.) rövid bemutatkozó anyagát csatolta a pályázathoz.

A turisztikai célú hasznosítás bemutatására pályázó csatolt egy megvalósíthatósági tanulmányt, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A határidőre beérkezett pályázat megfelelőnek értékelhető, az ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett, ezért javasolt annak érvényessé nyilvánítása.

Tisztelt Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság!

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a **Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan** értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban a **Gyevi Hídfő Kft. Kft.** (székhely: 6750 Algyő, Külterület hrsz. 01767/89, képviseletében eljár: Juhász Lóránt Gábor ügyvezető, adószám: 14874415-2-06, cégjegyzékszám: 06-09- 014369), **mint egyedüli ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese a Gyevi Hídfő Kft.** (székhely: 6750 Algyő, Külterület hrsz. 01767/89., képviseletében eljár: Juhász Lóránt Gábor ügyvezető, adószám: 14874415-2-06, cégjegyzékszám: 06-09- 014369).
Pályázó által az ingatlan vételáraként felkínált összeg nem lakás célú ingatlanrészek esetében 247.000.000,- Ft+Áfa, lakásingatlan esetében 5.000.000,- Ft.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Gyevi Hídfő Kft. Kft. (székhely: 6720 Algyő, Külterület 01767/89 hrsz., képviseletében eljár: Juhász Lóránt Gábor ügyvezető)
- Irattár

M a k ó, 2021. augusztus 4.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makó Város Önkormányzata

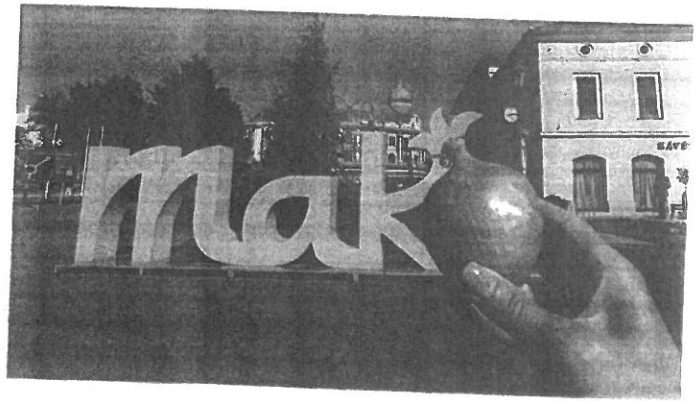


MEDICAL WELLNESS HOLTEL MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNYTERV

6900 MAKÓ,
SZÉCHENYI TÉR 6. HRSZ: 1.

2021.07.21.

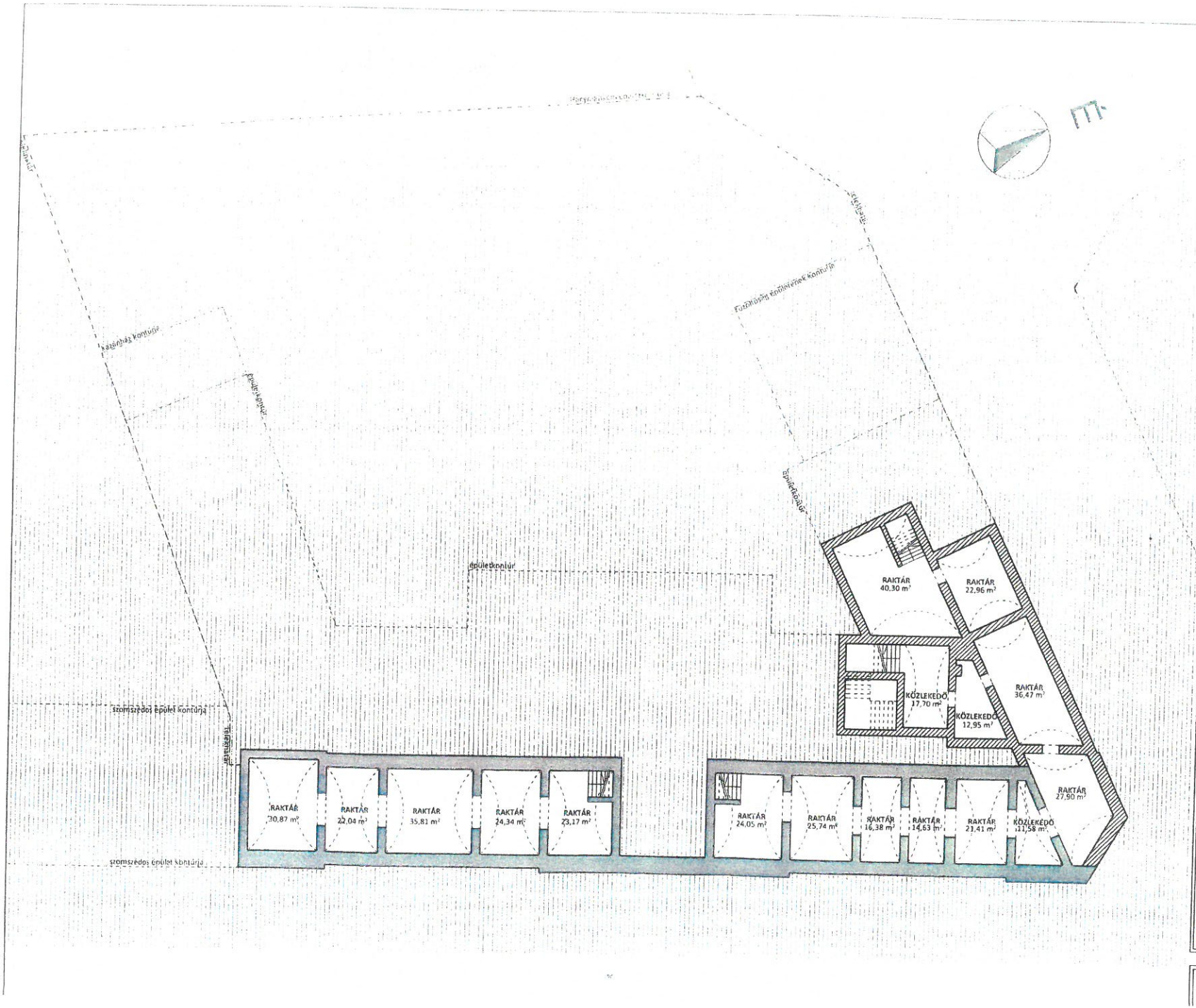




Tervező:

BODROGI BAU
ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
A név kötelez.

Bodrogi Bau Kivitelező, Tervező, Kereskedő és Szolgáltató Kft.
6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38.
Tel./Fax: +36 62 222 133



BODROGI BAU
ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

Bodrogi Bau Kivitelező, Tervező, Kereskedő és Szolgáltató Kft.
6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38.
Tel./Fax: +36 62 222 133

tervező:
BODROGI BAU KFT.
6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
MÁTYÁS U.38.

építész tervező:
BODROGI FERENC
OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK
É3-06-0193

építész tervező:
BEDER EDIT
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É-06-0395

építész munkatárs:
KATONA ANETT

munka megnevezése:

MEDICAL WELLNESS HOTEL

építés helye:

6900 MAKÓ,
SZÉCHENYI TÉR 6. HRSZ: 1.

rajz állapota:

MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNYTERV

rajz neve:

PINCE ALAPRAJZ
M=1:250

dátum:

2021.07.21.

Jelmagyarázat:

- tervezett fa
- meglévő fa
- műemléki értékű épületszerkezet
- nem műemléki értékű épületszerkezet
- tervezett új épületszerkezet

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

M-01



BODROGI BAU
ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

Bodrogi Bau Kivitelező, Tervező, Kereskedő és Szolgáltató Kft
6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38
Tel./Fax: +36 62 222 133

tervező:
BODROGI BAU KFT.
6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
MÁTYÁS U.38.

építész tervező:
BODROGI FERENC
OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK
É3-06-0193

építész tervező:
BEDER EDIT
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É-06-0395

építész munkatárs:
KATONA ANETT

munka megnevezése:

MEDICAL WELLNESS HOTEL

építés helye:

**6900 MAKÓ,
SZÉCHENYI TÉR 6. HRSZ: 1.**

rajz állapota:

MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNYTERV

rajz neve:

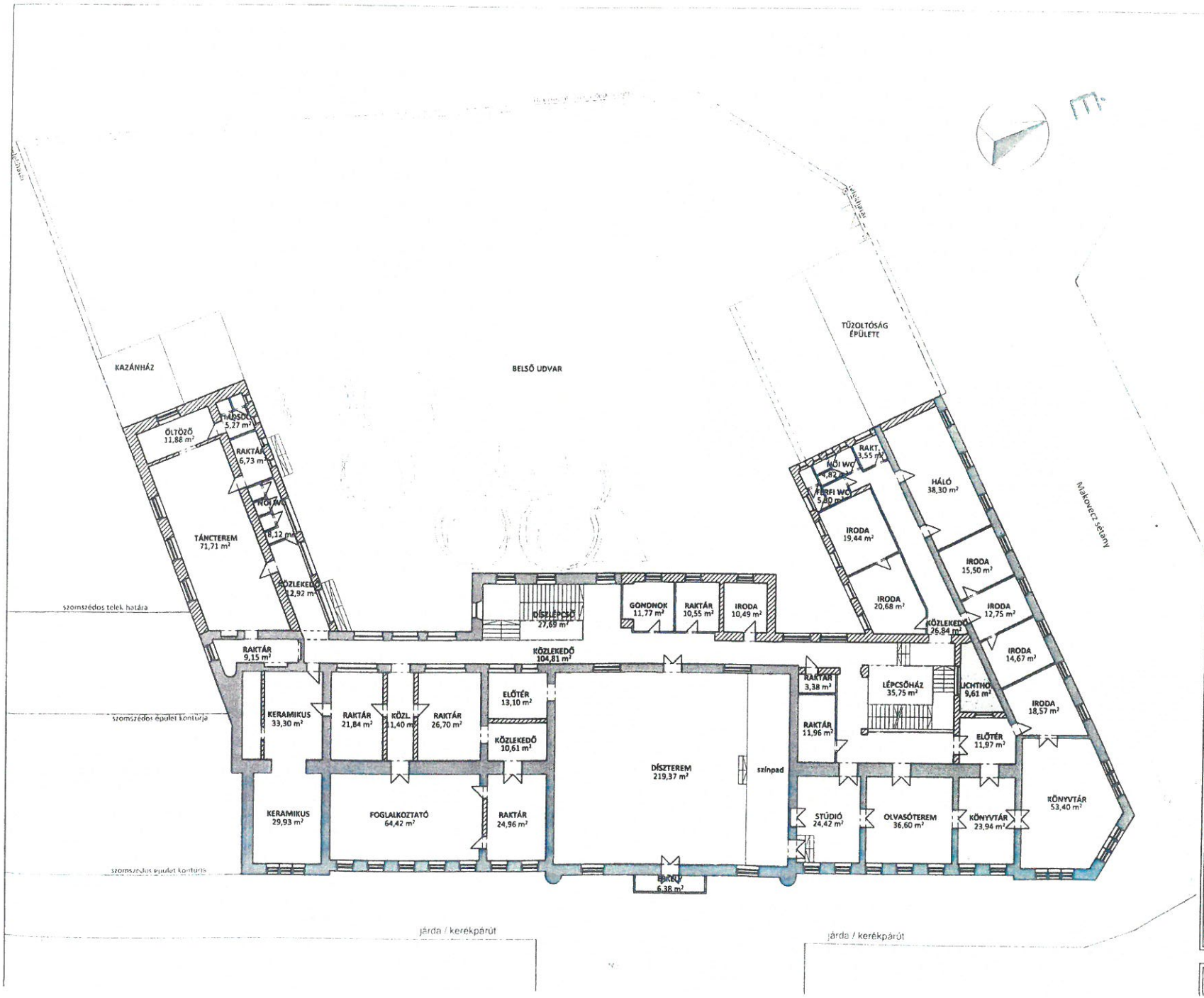
**FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
M=1:250**

dátum:

2021.07.21.

Jelmagyarázat:

- tervezett fa
- meglévő fa
- műemléki értékű épületszerkezet
- nem műemléki értékű épületszerkezet
- tervezett új épületszerkezet



BODROGI BAU
ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

Bodrogi Bau Kivitelező, Tervező, Kereskedő és Szolgáltató Kft.
6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38.
Tel./Fax: +36 62 222 133

tervező:
BODROGI BAU KFT.
6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
MÁTYÁS U.38.

építész tervező:
BODROGI FERENC
OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK
É3-06-0193

építész tervező:
BEDER EDIT
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É-06-0395

építész munkatárs:
KATONA ANETT

munka megnevezése:

MEDICAL WELLNESS HOTEL

építés helye:

**6900 MAKÓ,
SZÉCHENYI TÉR 6. HRSZ: 1.**

rajz állapota:

MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNYTERV

rajz neve:

**1. EMELETI ALAPRAJZ
M=1:250**

dátum:

2021.07.21.

Jelmagyarázat:

- tervezett fa
- meglévő fa
- műemléki értékű épületszerkezet
- nem műemléki értékű épületszerkezet
- tervezett új épületszerkezet



BODROGI BAU
ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

Bodrogi Bau Kivitelező, Tervező, Kereskedő és Szolgáltató Kft.
6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38.
Tel./Fax: +36 62 222 133

tervező:
BODROGI BAU KFT.
6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
MÁTYÁS U.38.

építész tervező:
BODROGI FERENC
OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK
É3-06-0193

építész tervező:
BEDER EDIT
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É-06-0395

építész munkatárs:
KATONA ANETT

munka megnevezése:

MEDICAL WELLNESS HOTEL

építés helye:

6900 MAKÓ,
SZÉCHENYI TÉR 6. HRSZ: 1.

rajz állapota:

MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNYTERV

rajz neve:

2. EMELETI ALAPRAJZ
M=1:250

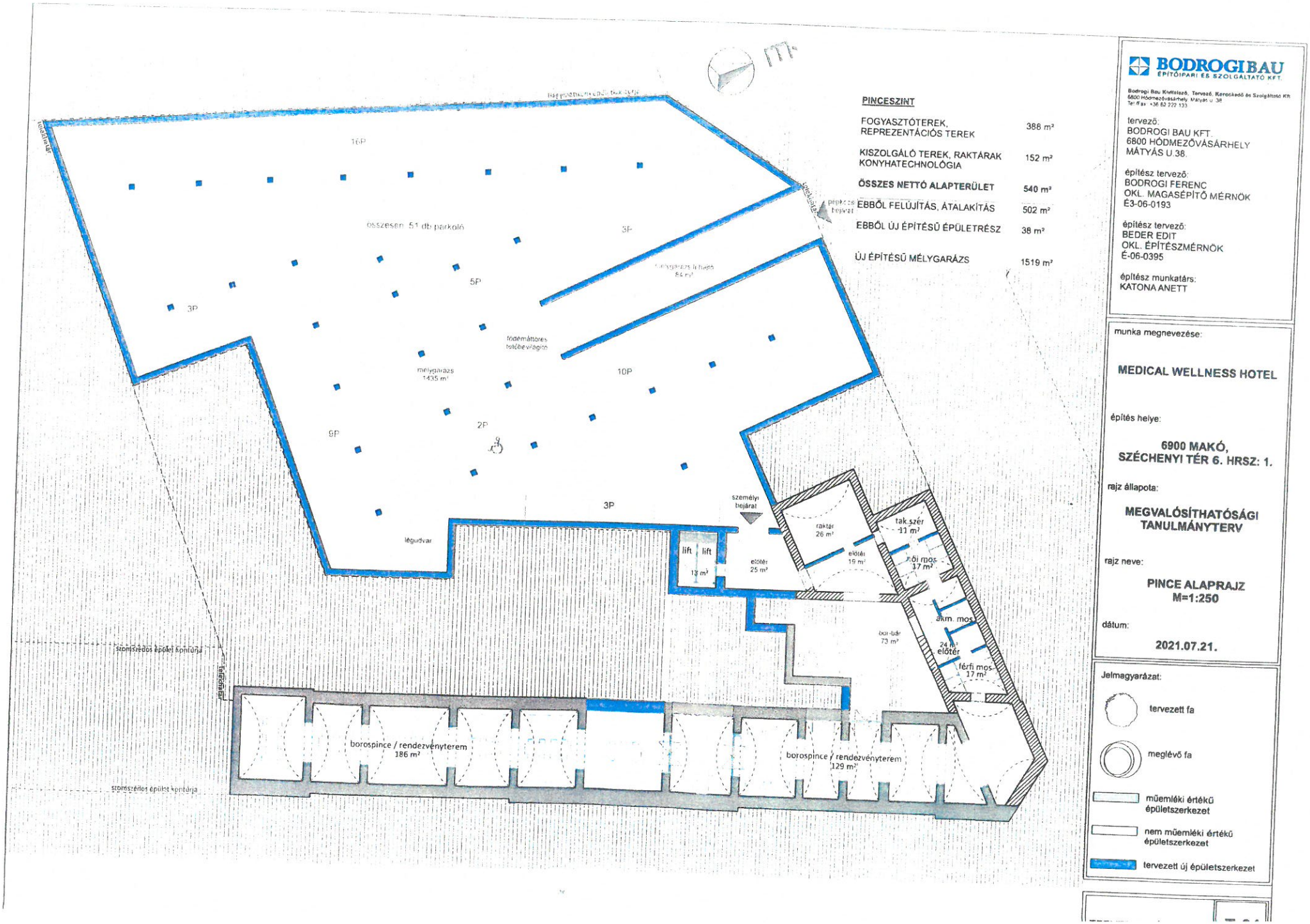
dátum:

2021.07.21.

Jelmagyarázat:

- tervezett fa
- meglévő fa
- műemléki értékű épületszerkezet
- nem műemléki értékű épületszerkezet
- tervezett új épületszerkezet

M 04



BODROGIBAU
ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

Bodrogi Bau Kivitelező, Tervező, Kereskedő és Szolgáltató Kft
6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38
Tel/fax: +36 62 222 133

tervező:
BODROGI BAU KFT.
6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
MÁTYÁS U.38.

építész tervező:
BODROGI FERENC
OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK
É3-06-0193

építész tervező:
BEDER EDIT
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É-06-0395

építész munkatárs:
KATONA ANETT

munka megnevezése:

MEDICAL WELLNESS HOTEL

építés helye:

**6900 MAKÓ,
SZÉCHENYI TÉR 6. HRSZ: 1.**

rajz állapota:

MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNYTERV

rajz neve:

**PINCE ALAPRAJZ
M=1:250**

dátum:

2021.07.21.

Jelmagyarázat:

- tervezett fa
- meglévő fa
- műemléki értékű épületszerkezet
- nem műemléki értékű épületszerkezet
- tervezett új épületszerkezet



NETTÓ TERÜLETEK KIMUTATÁSA /FÖLDSZINT/

SZÁLLODA, REPREZENTÁCIÓS ÉS KÖZÖNSÉGFORGALMI TEREK	327m²
FOGYASZTÓTEREK	275 m²
SPORTREHABILITÁCIÓS KÖZPONT	355 m²
KISZOLGÁLÓ TEREK, RAKTÁRAK, KONYHATECHNOLÓGIA	416m²
ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET	**1373 m²**
EBBŐL FELÚJÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS	1108 m²
EBBŐL ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÉPÜLETRÉSZ	265 m²
ÚJ ÉPÍTÉSŰ FEDETT PARKOLÓ, KERÉKPÁRTÁROLÓ	1206 m²

BODROGI BAU
ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

Bodrogi Bau Kivitelező, Tervező, Kereskedő és Szolgáltató Kft
6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38
Tel./Fax: +36 62 222 133

tervező:
BODROGI BAU KFT.
6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
MÁTYÁS U.38.

építész tervező:
BODROGI FERENC
OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK
É3-06-0193

építész tervező:
BEDER EDIT
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É-06-0395

építész munkatárs:
KATONA ANETT

munka megnevezése:

MEDICAL WELLNESS HOTEL

építés helye:

6900 MAKÓ,
SZÉCHENYI TÉR 6. HRSZ: 1.

rajz állapota:

MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNYTERV

rajz neve:

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
M=1:250

dátum:

2021.07.21.

Jelmagyarázat:

- tervezett fa
- meglévő fa
- műemléki értékű épületszerkezet
- nem műemléki értékű épületszerkezet
- tervezett új épületszerkezet

TERVEZETT ÁLLAPOT

T-02



NETTÓ TERÜLETEK KIMUTATÁSA /1. EMELET/

SZÁLLODA FUNKCIÓ 28 SZOBA + 8 LAKOSZTÁLY (72 FŐ)	1031 m²
SZÁLLODA KÖZLEKEDŐ TEREK, KÖZÖSSÉGI TEREK	293 m²
RAKTÁRAK	17 m²
KONFERENCIATEREM ÉS ELŐTÉR	320 m²
KONFERENCIATEREM, HÁTTÉRFUNKCIÓ	94 m²
ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET	**1755 m²**
EBBŐL FELÚJÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS	911 m²
EBBŐL ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÉPÜLETRÉSZ	844 m²
ÚJ ÉPÍTÉSŰ TETŐKERT, KÖZÖSSÉGI TÉR	927 m²

BODROGI BAU
ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

Bodrogi Bau Kivitelező, Tervező, Kereskedő és Szolgáltató Kft
6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38.
Tel./Fax: +36 62 222 135

tervező:
BODROGI BAU KFT.
6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
MÁTYÁS U.38.

építész tervező:
BODROGI FERENC
OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK
É3-06-0193

építész tervező:
BEDER EDIT
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É-06-0395

építész munkatárs:
KATONA ANETT

munka megnevezése:

MEDICAL WELLNESS HOTEL

építés helye:

**6900 MAKÓ,
SZÉCHENYI TÉR 6. HRSZ: 1.**

rajz állapota:

MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNYTERV

rajz neve:

**1. EMELETI ALAPRAJZ
M=1:250**

dátum:

2021.07.21.

Jelmagyarázat:

- tervezett fa
- meglévő fa
- műemléki értékű épületszerkezet
- nem műemléki értékű épületszerkezet
- tervezett új épületszerkezet

TERVEZETT ÁLLAPOT

T-03



NETTÓ TERÜLETEK KIMUTATÁSA /2. EMELET/

SZÁLLODA FUNKCIÓ 27 SZOBA + 2 LAKOSZTÁLY (60 FŐ)	713 m²
SZÁLLODA KÖZLEKEDŐ TEREK, KÖZÖSSÉGI TEREK	274 m²
GÉPÉSZET, ÜZEMELTETÉS	181 m²
ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET	**1168 m²**
EBBŐL FELÚJÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS	389 m²
EBBŐL ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÉPÜLETRÉSZ	779 m²

BODROGIBAU
ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

Bodrogi Bau Kivitelező, Tervező, Kereskedő és Szolgáltató Kft.
6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38.
Tel./Fax: +36 62 222-133

tervező:
BODROGI BAU KFT.
6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
MÁTYÁS U.38.

építész tervező:
BODROGI FERENC
OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK
É3-06-0193

építész tervező:
BEDER EDIT
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É-06-0395

építész munkatárs:
KATONA ANETT

munka megnevezése:

MEDICAL WELLNESS HOTEL

építés helye:

**6900 MAKÓ,
SZÉCHENYI TÉR 6. HRSZ: 1.**

rajz állapota:

MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNYTERV

rajz neve:

**2. EMELETI ALAPRAJZ
M=1:250**

dátum:

2021.07.21.

Jelmagyarázat:

- tervezett fa
- meglévő fa
- műemléki értékű épületszerkezet
- nem műemléki értékű épületszerkezet
- tervezett új épületszerkezet

TERVEZETT ÁLLAPOT T-04



NETTÓ TERÜLETEK KIMUTATÁSA /TETŐTÉR/

MRGLÉVŐ TETŐTÉR	1416 m²
TERVEZETT TETŐTÉR 1	257 m²
TERVEZETT TETŐTÉR 2	264 m²
ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET	**1937 m²**
EBBŐL FELÚJÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS	1416 m²
EBBŐL ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÉPÜLETRÉSZ	521 m²

BODROGI BAU
ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

Bodrogi Bau Kivitelező, Tervező, Kereskedő és Szolgáltató Kft.
6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38
Tel./Fax: +36 62 222 133

tervező:
BODROGI BAU KFT.
6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
MÁTYÁS U.38.

építész tervező:
BODROGI FERENC
OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK
É3-06-0193

építész tervező:
BEDER EDIT
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É-06-0395

építész munkatárs:
KATONA ANETT

munka megnevezése:

MEDICAL WELLNESS HOTEL

építés helye:

6900 MAKÓ,
SZÉCHENYI TÉR 6. HRSZ: 1.

rajz állapota:

MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNYTERV

rajz neve:

TETŐTÉRI ALAPRAJZ
M=1:250

dátum:

2021.07.21.

Jelmagyarázat:

- tervezett fa
- meglévő fa
- műemléki értékű épületszerkezet
- nem műemléki értékű épületszerkezet
- tervezett új épületszerkezet

TERVEZETT ÁLLAPOT **T-05**

NETTÓ TERÜLETEK KIMUTATÁSA

PINCESZINT

FOGYASZTÓTEREK, REPREZENTÁCIÓS TEREK	388 m²
KISZOLGÁLÓ TEREK, RAKTÁRAK KONYHATECHNOLÓGIA	152 m²
ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET	**540 m²**
EBBŐL FELÚJÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS	502 m²
EBBŐL ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÉPÜLETRÉSZ	38 m²
ÚJ ÉPÍTÉSŰ MÉLYGARÁZS	1519 m²

FÖLDSZINT

SZÁLLODA, REPREZENTÁCIÓS ÉS KÖZÖNSÉGFORGALMI TEREK	327m²
FOGYASZTÓTEREK	275 m²
SPORTREHABILITÁCIÓS KÖZPONT	355 m²
KISZOLGÁLÓ TEREK, RAKTÁRAK, KONYHATECHNOLÓGIA	416m²
ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET	**1373 m²**
EBBŐL FELÚJÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS	1108 m²
EBBŐL ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÉPÜLETRÉSZ	265 m²
ÚJ ÉPÍTÉSŰ FEDETT PARKOLÓ, KERÉKPÁRTÁROLÓ	1206 m²

1. EMELET

SZÁLLODA FUNKCIÓ 28 SZOBA + 8 LAKOSZTÁLY (72 FŐ)	1031 m²	
SZÁLLODA KÖZLEKEDŐ TEREK, KÖZÖSSÉGI TEREK		293 m²
RAKTÁRAK	17 m²	
KONFERENCIATEREM ÉS ELŐTÉR	320 m²	
KONFERENCIATEREM, HÁTTÉRFUNKCIÓ	94 m²	
ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET	**1755 m²**	
EBBŐL FELÚJÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS	911 m²	
EBBŐL ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÉPÜLETRÉSZ	844 m²	
ÚJ ÉPÍTÉSŰ TETŐKERT, KÖZÖSSÉGI TÉR		927 m²

2. EMELET

SZÁLLODA FUNKCIÓ 27 SZOBA + 2 LAKOSZTÁLY (60 FŐ)	713 m²
SZÁLLODA KÖZLEKEDŐ TEREK, KÖZÖSSÉGI TEREK	274 m²
GÉPÉSZET, ÜZEMELTETÉS	181 m²
ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET	**1168 m²**
EBBŐL FELÚJÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS	389 m²
EBBŐL Új ÉPÍTÉSŰ ÉPÜLETRÉSZ	779 m²

TETŐTÉR

MRGLÉVŐ TETŐTÉR	1416 m²
TERVEZETT TETŐTÉR 1	257 m²
TERVEZETT TETŐTÉR 2	264 m²
ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET	**1937 m²**
EBBŐL FELÚJÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS	1416 m²
EBBŐL ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÉPÜLETRÉSZ	521 m²

ÖSSZESÍTETT KIMUTATÁS

NETTÓ TERÜLETEK MINDÖSSZESEN

SZÁLLODA ÉS SZOLGÁLTATÁSOK	4836 m²
MÉLYGARÁZS, FEDETT GARÁZS, TÁROLÓK	2725 m²
TETŐKERT	927 m²
	8488 m²

NETTÓ ÁTÉPÍTETT ÉPÜLETRÉSZ MINDÖSSZESEN	**2910 m²**
NETTÓ ÚJONNAN ÉPÍTETT ÉPÜLETRÉSZ MINDÖSSZESEN	**1926 m²**
NETTÓ ÚJONNAN ÉPÍTETT MÉLYGARÁZS, FEDETT GARÁZS, TÁROLÓK	**2725 m²**
ÚJONNAN ÉPÍTETT TETŐKERT	**927 m²**
TELJES BERUHÁZÁS MINDÖSSZESEN	**8488 m²**

KÉSŐBBI ÜTEMBE BEÉPÍTETT TETŐTÉR

NETTÓ FELÚJÍTOTT TETŐTÉR	1416 m²
NETTÓ ÚJONNAN ÉPÍTETT TETŐTÉR	521 m²
ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET	1937 m²

SZOBÁK SZÁMA: 55 DB

LAKOSZTÁLYOK SZÁMA: 10 DB

ALVÓ VENDÉGEK SZÁMA :132 FŐ

PARKOLÓK SZÁMA: 89 DB

BODROGIBAU
ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

Bodrogi Bau Kivitelező, Tervező, Kereskedő és Szolgáltató Kft
6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38
Tel/Fax: +36 62 222 133

tervező:
BODROGI BAU KFT.
6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
MÁTYÁS U.38.

építész tervező:
BODROGI FERENC
OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK
É3-06-0193

építész tervező:
BEDER EDIT
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É-06-0395

építész munkatárs:
KATONA ANETT

munka megnevezése:

MEDICAL WELLNESS HOTEL

építés helye:

**6900 MAKÓ,
SZÉCHENYI TÉR 6. HRSZ: 1.**

rajz állapota:

MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNYTERV

rajz neve:

ÖSSZESÍTETT KIMUTATÁS

dátum:

2021.07.21.

Jelmagyarázat:

- tervezett fa
- meglévő fa
- műemléki értékű épületszerkezet
- nem műemléki értékű épületszerkezet
- tervezett új épületszerkezet