**Képviselő- testületi előterjesztés**

2021. augusztus 9.

| | |
|---|---|
| **Tárgy:** | **Makó Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása** |
| **Előterjesztő:** | Farkas Éva Erzsébet polgármester |
| **Ügyiratszám:** | 1/561-1/2021 |
| **Melléklet:** | 1 db megvalósíthatósági tanulmány |
| **Készítette:** | Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport<br>.....<br>dr. Szilágyi Tímea |
| **Témafelelős:** | .....<br>dr. Szilágyi Tímea<br>csoportvezető |
| **Az előterjesztést látta:** | .....<br>..... |
| **Döntésre megküldve:** | Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság |
| **Törvényességi véleményezésre bemutatva:** | .....<br>dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta<br>jegyző |
| **A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:** | .....<br>Farkas Éva Erzsébet<br>polgármester |

# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** 1/561 -1 /2021

**Üi.:** dr. Szilágyi Tímea

**Előterjesztés**

**Tárgy:** Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

**Mell:** 1 db megvalósíthatósági tanulmány

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Makó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021.07.16. napján tartott rendkívüli testületi ülésen döntött a Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan nyílt, versenyeztetési eljárás kiírásával történő értékesítéséről.

A pályázat beadási határideje 2021. 08.02. napja 10 óra volt.

A határidőig 1 pályázó, a **Gyevi Hídfő Kft.** (székhely: 6750 Algyő, Külterület hrsz. 01767/89., képviseletében eljár: Juhász Lóránt Gábor ügyvezető) nyújtotta be ajánlatát az alábbiak szerint:

- legfőbb bírálati szempont: összességében legkedvezőbb ajánlat megtétele
- értékesítés célja turisztikai célú hasznosítás
- tulajdonjog fenntartással történő eladás
- Magyar Államnak elővásárlási joga áll fenn a 2011. évi CXCVI. tv. 14.§ (2) bekezdése értelmében
- vételár legalacsonyabb összege a nem lakás célú albetétek esetében 247.000.000,- Ft+Áfa összeg, az egy darab lakáscélú albetét vételára nettó 5.000.000,- Ft
- vételár megfizetésére szerződéskötést követő 30 napon belül kerül sor

A pályázati felhívás előírta, hogy pályázónak csatolnia szükséges más, hasonló tevékenységet végző egységeinek bemutatásáról szóló referencia anyagot.

A Gyevi Hídfő Kft. a tulajdonosi érdekeltségébe tartozó Grand Hotel Glorius Makó (6900 Makó, Csanád vezér tér 2.), továbbá a Hercegasszony Birtok (5400 Mezőtúr, Hercegasszony útja 1.) rövid bemutatkozó anyagát csatolta a pályázathoz.

A turisztikai célú hasznosítás bemutatására pályázó csatolt egy megvalósíthatósági tanulmányt, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A határidőre beérkezett pályázat megfelelőnek értékelhető, ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett.

A Gyevi Hídfő Kft. pályázati anyagában azzal a kéréssel fordult Makó Város Önkormányzatához, hogy nyilatkozatában vállalja az alábbiak megvalósíthatóságát:

1.) Makó Város Önkormányzata vállalja, hogy engedélyét adja a pályázat tárgyát képező Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan Makovecz tér felőli gépjárművel történő megközelíthetőségéhez, a pályázathoz csatolt projekttervben rögzítettek szerint.

Makó Város Önkormányzata megvizsgálta fentiek szerinti gépjárművel történő megközelítés lehetőségét, megállapította, hogy az megvalósítható, amennyiben a be- és kihajtás a Makovecz téren keresztül a Bérpalota (Makó, Széchenyi tér 8.) mögötti szerviz út irányából történik.

2.) Makó Város Önkormányzata vállalja, hogy engedélyét adja ahhoz, hogy pályázó a Hagymatikum Fürdő és a pályázat tárgyát képező Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan épülete között közvetlen kapcsolatot alakítson ki, a pályázathoz csatolt projekttervben rögzítettek szerint.

A két ingatlan közötti közvetlen kapcsolat kialakításának álláspontunk szerint akadálya nincs, a közvetlen kapcsolat a tanulmányban foglaltak teljesülését célozza.

Tekintettel arra, hogy leírtak szerinti nyilatkozatban foglaltak szerves részét képezik a pályázó által benyújtott tanulmányban foglaltak maradéktalan megvalósíthatóságának, ezért javasolt, hogy Makó Város Önkormányzata tulajdonosi nyilatkozatát adja a megjelölt két tárgykörben foglaltak teljesítéséhez.

Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság a Gyevi Hídfő Kft. (székhely: 6720 Algyő, Külterület hrsz. 01767/89. , képviseletében eljár: Juhász Lóránt Gábor ügyvezető) **ajánlatát** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló **19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján érvényessé nyilvánította, és javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyerteséül a Gyevi Hídfő Kft-t** (székhely: 6720 Algyő, Külterület hrsz. 01767/89., képviseletében eljár: Juhász Lóránt Gábor ügyvezető) **javasolja.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

## HATÁROZATI JAVASLAT

1.Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel úgy határoz, hogy engedélyét adja a **Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat megvalósítása kapcsán a** pályázat tárgyát képező **Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan Makovecz tér felőli gépjárművel történő megközelíthetőségének megvalósításához, a pályázathoz csatolt projekttervben rögzítettek szerint.**

**A be – és kihajtásra a Makovecz téren keresztül a Bérpalota (Makó, Széchenyi tér 8.) mögötti szerviz út irányából kerülhet sor.**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **engedélyét adja továbbá ahhoz, hogy pályázó a Hagymatikum Fürdő és a pályázat tárgyát képező Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan épülete között közvetlen kapcsolatot alakítson ki**, a pályázathoz csatolt projekttervben rögzítettek szerint.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező, **Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Gyevi Hídfő Kft.** (székhely: 6720 Algyő, Külterület hrsz 01767/89. képviseletében eljár: Juhász Lóránt Gábor ügyvezető, adószám: 14874415-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-014369), felhatalmazza egyúttal Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést a nem lakás célú ingatlanrészek tekintetében **247.000.000,- Ft +Áfa**, a lakáscélú ingatlan tekintetében **5.000.000,- Ft** eladási összeggel kösse meg.

**Határidő:** 2021. augusztus 19.
**Felelős:** polgármester

**<u>Erről értesítést kap:</u>**
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Gyevi Hídfő Kft. (székhely: 6720 Algyő, Külterület hrsz. 01767/89., képviseletében eljár: Juhász Lóránt Gábor ügyvezető)
- Irattár

**Makó, 2021. augusztus 4.**

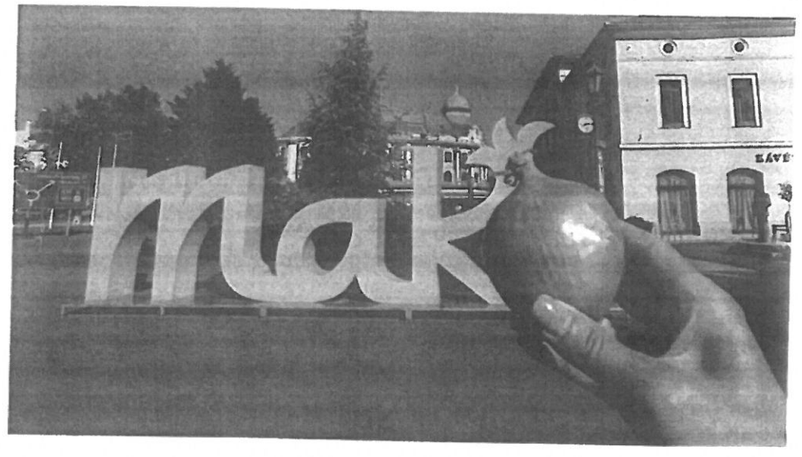
**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**

Makó Város Önkormányzata 5.

# MEDICAL WELLNESS HOLTEL MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNYTERV

**6900 MAKÓ,**
**SZÉCHENYI TÉR 6. HRSZ: 1.**

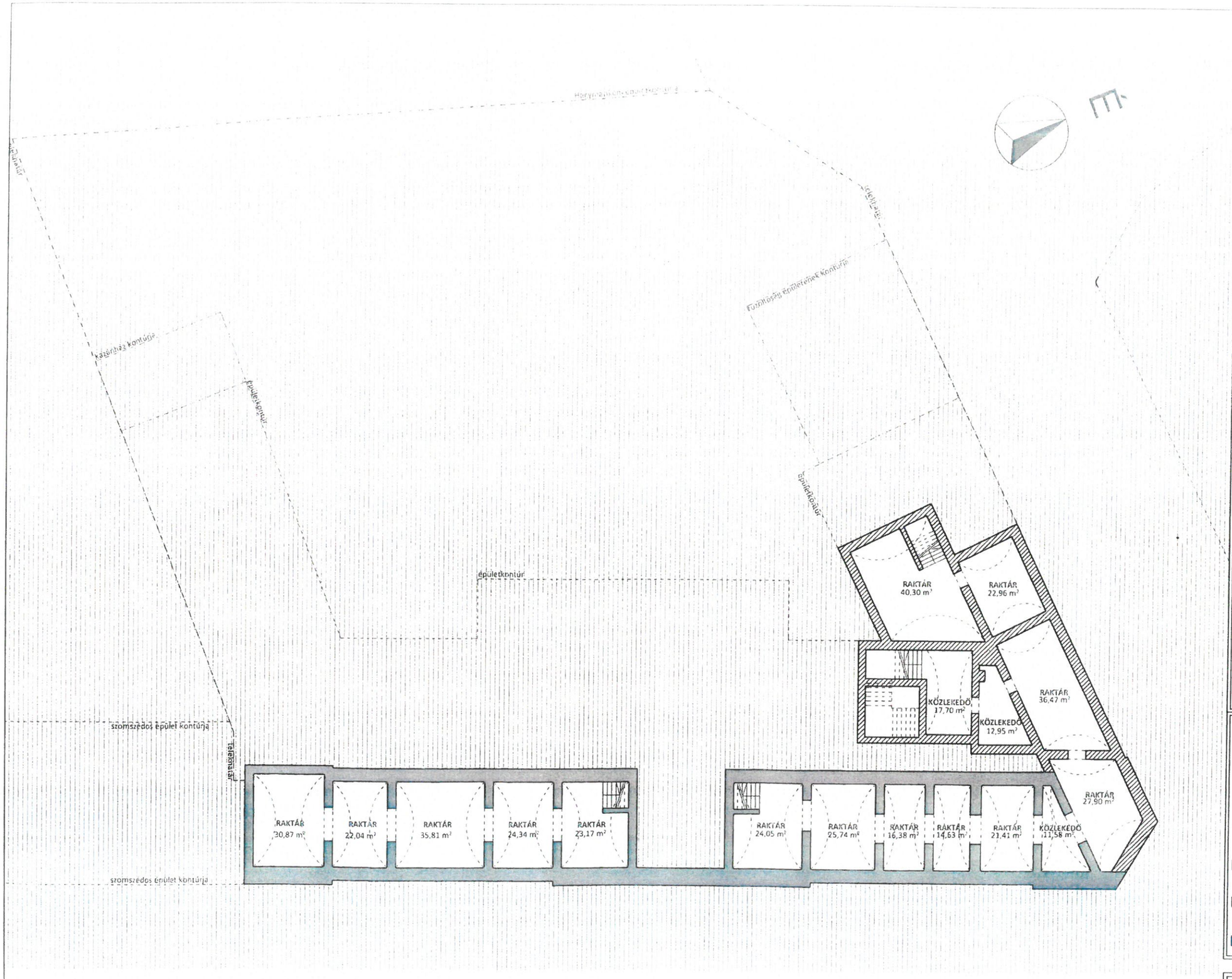
**2021.07.21.**




**Tervező:**

BODROGI BAU
ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
A név kötelez.

**Bodrogi Bau Kivitelező, Tervező, Kereskedő és Szolgáltató Kft.**
6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38.
Tel./Fax: +36 62 222 133




**BODROGI BAU**
ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

Bodrogi Bau Kivitelező, Tervező, Kereskedő és Szolgáltató Kft.
6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38.
Tel./Fax: +36 62 222 133

tervező:
BODROGI BAU KFT.
6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
MÁTYÁS U.38.

építész tervező:
BODROGI FERENC
OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK
É3-06-0193

építész tervező:
BEDER EDIT
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É-06-0395

építész munkatárs:
KATONA ANETT

munka megnevezése:

**MEDICAL WELLNESS HOTEL**

építés helye:

**6900 MAKÓ,**
**SZÉCHENYI TÉR 6. HRSZ: 1.**

rajz állapota:

**MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNYTERV**

rajz neve:

**PINCE ALAPRAJZ**
**M=1:250**

dátum:

**2021.07.21.**

Jelmagyarázat:

- tervezett fa
- meglévő fa
- műemléki értékű épületszerkezet
- nem műemléki értékű épületszerkezet
- tervezett új épületszerkezet

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT | **M-01**

**BODROGI BAU**
ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

Bodrogi Bau Kivitelező, Tervező, Kereskedő és Szolgáltató Kft
6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38
Tel./Fax: +36 62 222 133

tervező:
BODROGI BAU KFT.
6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
MÁTYÁS U.38.

építész tervező:
BODROGI FERENC
OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK
É3-06-0193

építész tervező:
BEDER EDIT
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É-06-0395

építész munkatárs:
KATONA ANETT

munka megnevezése:

**MEDICAL WELLNESS HOTEL**

építés helye:

**6900 MAKÓ,**
**SZÉCHENYI TÉR 6. HRSZ: 1.**

rajz állapota:

**MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNYTERV**

rajz neve:

**FÖLDSZINTI ALAPRAJZ**
**M=1:250**

dátum:

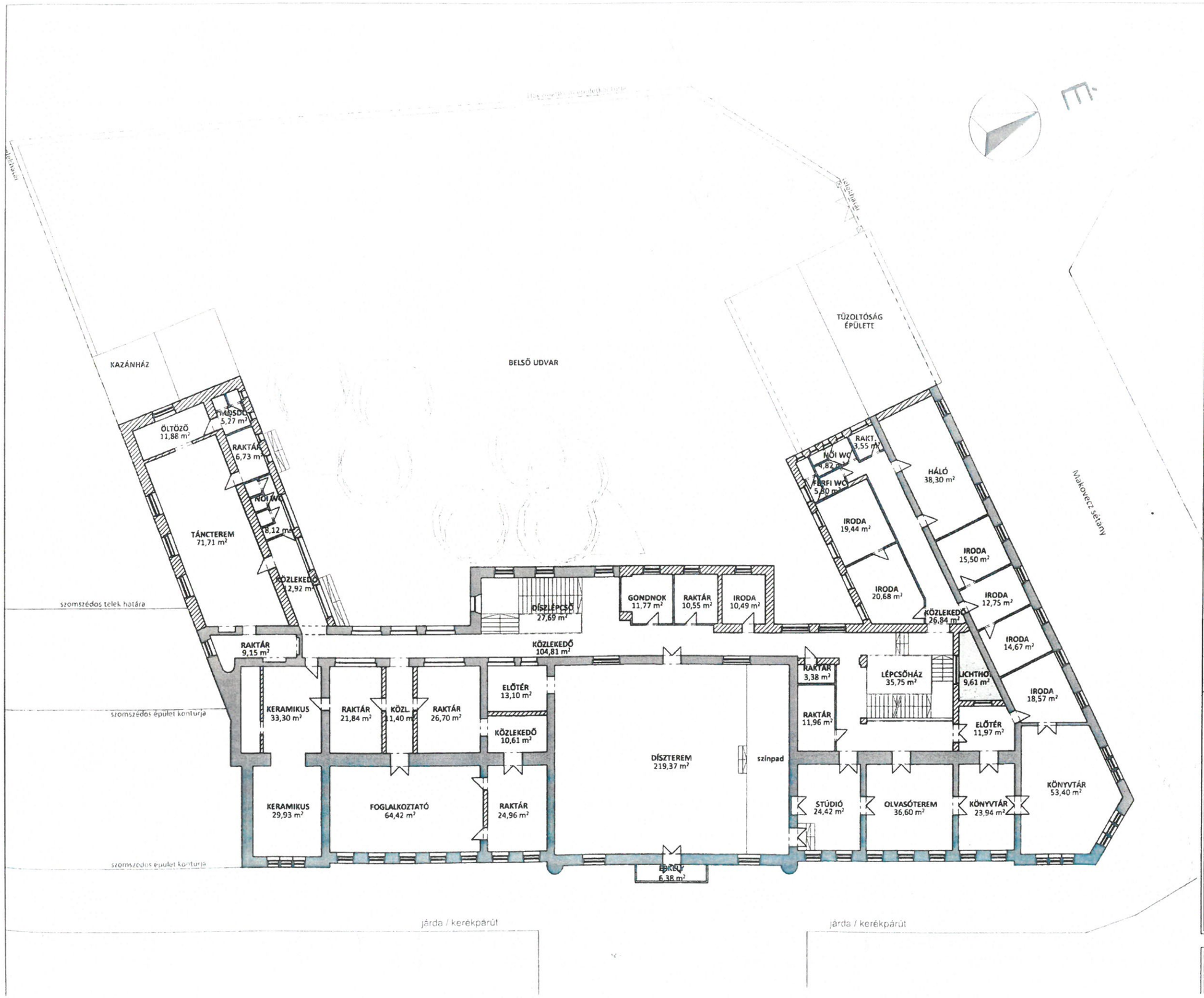
**2021.07.21.**

Jelmagyarázat:

- tervezett fa
- meglévő fa
- műemléki értékű épületszerkezet
- nem műemléki értékű épületszerkezet
- tervezett új épületszerkezet

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

**M-02**




**BODROGI BAU**
ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

Bodrogi Bau Kivitelező, Tervező, Kereskedő és Szolgáltató Kft
6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38
Tel./Fax: +36 62 222 133

tervező:
BODROGI BAU KFT.
6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
MÁTYÁS U.38.

építész tervező:
BODROGI FERENC
OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK
É3-06-0193

építész tervező:
BEDER EDIT
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É-06-0395

építész munkatárs:
KATONA ANETT

munka megnevezése:

**MEDICAL WELLNESS HOTEL**

építés helye:

**6900 MAKÓ,
SZÉCHENYI TÉR 6. HRSZ: 1.**

rajz állapota:

**MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNYTERV**

rajz neve:

**1. EMELETI ALAPRAJZ
M=1:250**

dátum:

**2021.07.21.**

Jelmagyarázat:

- tervezett fa
- meglévő fa
- műemléki értékű épületszerkezet
- nem műemléki értékű épületszerkezet
- tervezett új épületszerkezet

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

**M-03**

**BODROGI BAU**
ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

Bodrogi Bau Kivitelező, Tervező, Kereskedő és Szolgáltató Kft.
6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38.
Tel./Fax: +36 62 222 133

tervező:
BODROGI BAU KFT.
6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
MÁTYÁS U.38.

építész tervező:
BODROGI FERENC
OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK
É3-06-0193

építész tervező:
BEDER EDIT
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É-06-0395

építész munkatárs:
KATONA ANETT

munka megnevezése:

**MEDICAL WELLNESS HOTEL**

építés helye:

**6900 MAKÓ,
SZÉCHENYI TÉR 6. HRSZ: 1.**

rajz állapota:

**MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNYTERV**

rajz neve:

**2. EMELETI ALAPRAJZ
M=1:250**

dátum:

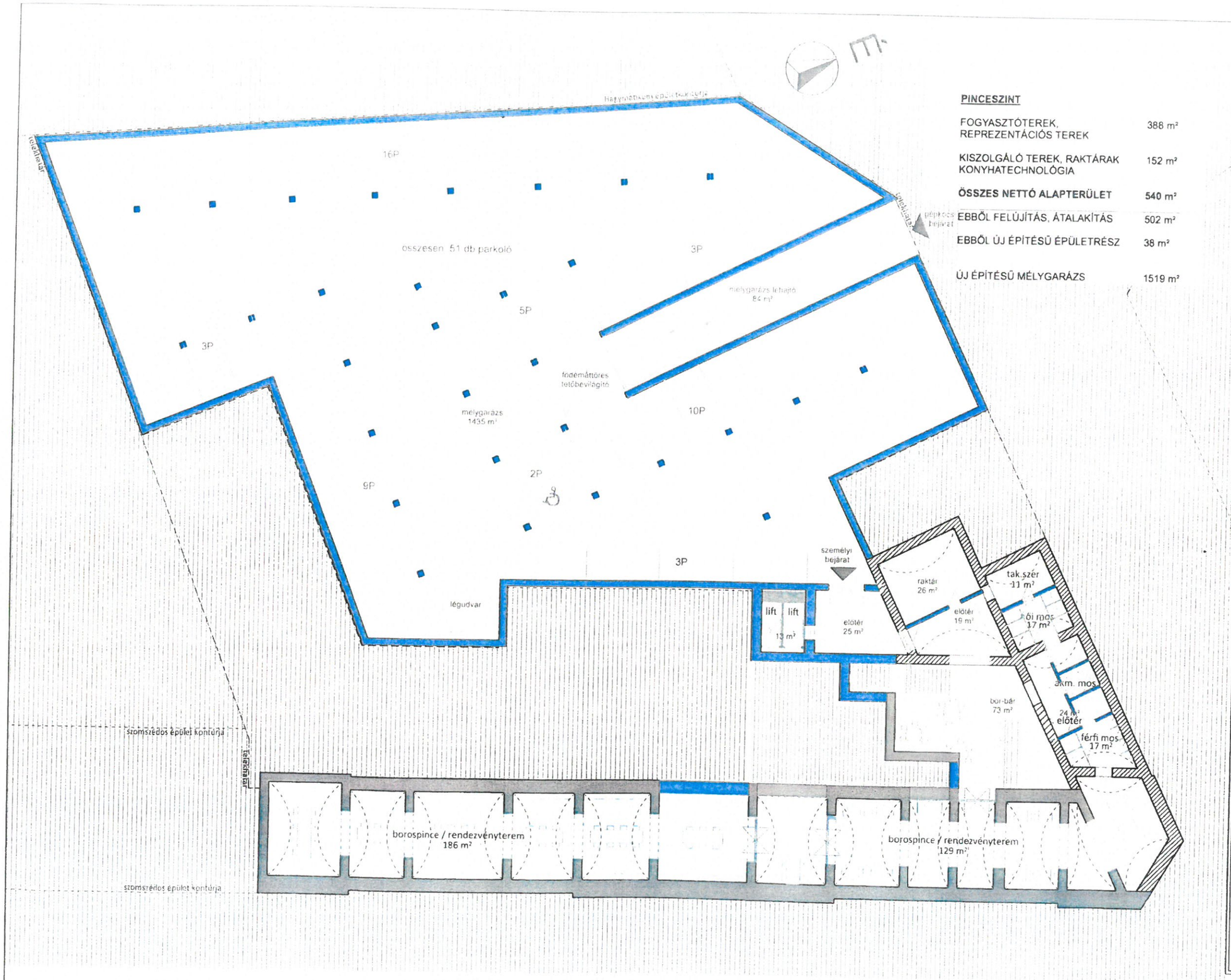
**2021.07.21.**

Jelmagyarázat:

- tervezett fa
- meglévő fa
- műemléki értékű épületszerkezet
- nem műemléki értékű épületszerkezet
- tervezett új épületszerkezet

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

**M-04**




**PINCESZINT**

| | |
|---|---|
| FOGYASZTÓTEREK, REPREZENTÁCIÓS TEREK | 388 m² |
| KISZOLGÁLÓ TEREK, RAKTÁRAK KONYHATECHNOLÓGIA | 152 m² |
| **ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET** | **540 m²** |
| EBBŐL FELÚJÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS | 502 m² |
| EBBŐL ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÉPÜLETRÉSZ | 38 m² |
| ÚJ ÉPÍTÉSŰ MÉLYGARÁZS | 1519 m² |


**BODROGI BAU**
ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

Bodrogi Bau Kivitelező, Tervező, Kereskedő és Szolgáltató Kft.
6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38
Tel./Fax: +36 62 222 133

tervező:
BODROGI BAU KFT.
6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
MÁTYÁS U.38.

építész tervező:
BODROGI FERENC
OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK
É3-06-0193

építész tervező:
BEDER EDIT
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É-06-0395

építész munkatárs:
KATONA ANETT


munka megnevezése:

**MEDICAL WELLNESS HOTEL**

építés helye:

**6900 MAKÓ,**
**SZÉCHENYI TÉR 6. HRSZ: 1.**

rajz állapota:

**MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNYTERV**

rajz neve:

**PINCE ALAPRAJZ**
**M=1:250**

dátum:

**2021.07.21.**

Jelmagyarázat:

- tervezett fa
- meglévő fa
- műemléki értékű épületszerkezet
- nem műemléki értékű épületszerkezet
- tervezett új épületszerkezet

TERVEZETT ÁLLAPOT | **T-01**

NETTÓ TERÜLETEK KIMUTATÁSA /FÖLDSZINT/

| | |
|---|---|
| SZÁLLODA, REPREZENTÁCIÓS ÉS KÖZÖNSÉGFORGALMI TEREK | 327m² |
| FOGYASZTÓTEREK | 275 m² |
| SPORTREHABILITÁCIÓS KÖZPONT | 355 m² |
| KISZOLGÁLÓ TEREK, RAKTÁRAK, KONYHATECHNOLÓGIA | 416m² |
| **ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET** | **1373 m²** |
| EBBŐL FELÚJÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS | 1108 m² |
| EBBŐL ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÉPÜLETRÉSZ | 265 m² |
| ÚJ ÉPÍTÉSŰ FEDETT PARKOLÓ, KERÉKPÁRTÁROLÓ | 1206 m² |


**BODROGI BAU**
ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

Bodrogi Bau Kivitelező, Tervező, Kereskedő és Szolgáltató Kft
6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38.
Tel./Fax: +36 62 222 133

tervező:
BODROGI BAU KFT.
6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
MÁTYÁS U.38.

építész tervező:
BODROGI FERENC
OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK
É3-06-0193

építész tervező:
BEDER EDIT
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É-06-0395

építész munkatárs:
KATONA ANETT


munka megnevezése:

**MEDICAL WELLNESS HOTEL**

építés helye:

**6900 MAKÓ,**
**SZÉCHENYI TÉR 6. HRSZ: 1.**

rajz állapota:

**MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNYTERV**

rajz neve:

**FÖLDSZINTI ALAPRAJZ**
**M=1:250**

dátum:

**2021.07.21.**

Jelmagyarázat:

- tervezett fa
- meglévő fa
- műemléki értékű épületszerkezet
- nem műemléki értékű épületszerkezet
- tervezett új épületszerkezet

TERVEZETT ÁLLAPOT | **T-02**

Hagymatikum
átjárási lehetőség a Hagymatikum épületébe
szomszédos telek határa
szomszédos épület
járda / kerékpárút
Makovecz sétány
szoba 27 m²
szoba 18 m²
szoba 24 m²
szoba 35 m²
közlekedő 79 m²
lépcsőház 30 m²
szoba 30 m²
szoba 31 m²
szoba 26 m²
szoba 38 m²
stúdió 25 m²
szoba 54 m²
szoba 22 m²
szoba 28 m²
szoba 26 m²
szoba 25 m²
szoba 16 m²
szoba 22 m²
szoba 31 m²
szoba 22 m²
szoba 6 m²
szoba 10 m²
szoba 5 m²
szoba 12 m²
szoba 9 m²
szoba 19 m²
szoba 11 m²
szoba 12 m²
szoba 18 m²
szoba 17 m²
szoba 40 m²
szoba 35 m²
szoba 30 m²
szoba 24 m²
szoba 25 m²
szoba 26 m²
szoba 28 m²
szoba 54 m²
szoba 22 m²
szoba 31 m²
szoba 26 m²
szoba 38 m²
szoba 25 m²
szoba 18 m²
szoba 24 m²
szoba 25 m²
szoba 24 m²
szoba 25 m²
szoba 24 m²
szoba 24 m²
szoba 24

Hagymatikum
átjárási lehetőség a Hagymatikum épületébe
szomszédos telek határa
szomszédos épület
járda / kerékpárút
járda / kerékpárút
Makovecz sétány
szoba 27 m²
szoba 18 m²
szoba 24 m²
szoba 35 m²
közlekedő 79 m²
lépcsőház 30 m²
szoba 30 m²
szoba 36 m²
szoba 24 m²
szoba 22 m²
szoba 25 m²
szoba 26 m²
szoba 28 m²
szoba 22 m²
szoba 16 m²
szoba 17 m²
szoba 40 m²
szoba 24 m²
szoba 24 m²
szoba 24

| NETTÓ TERÜLETEK KIMUTATÁSA /TETŐTÉR/ | |
|---|---|
| MRGLÉVŐ TETŐTÉR | 1416 m² |
| TERVEZETT TETŐTÉR 1 | 257 m² |
| TERVEZETT TETŐTÉR 2 | 264 m² |
| **ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET** | **1937 m²** |
| EBBŐL FELÚJÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS | 1416 m² |
| EBBŐL ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÉPÜLETRÉSZ | 521 m² |


**BODROGI BAU**
ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

Bodrogi Bau Kivitelező, Tervező, Kereskedő és Szolgáltató Kft.
6800 Hódmezővásárhely Mátyás u. 38
Tel./Fax: +36 62 222 133

tervező:
BODROGI BAU KFT.
6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
MÁTYÁS U.38.

építész tervező:
BODROGI FERENC
OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK
É3-06-0193

építész tervező:
BEDER EDIT
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É-06-0395

építész munkatárs:
KATONA ANETT


munka megnevezése:

**MEDICAL WELLNESS HOTEL**

építés helye:

**6900 MAKÓ,**
**SZÉCHENYI TÉR 6. HRSZ: 1.**

rajz állapota:

**MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNYTERV**

rajz neve:

**TETŐTÉRI ALAPRAJZ**
**M=1:250**

dátum:

**2021.07.21.**

Jelmagyarázat:

- tervezett fa
- meglévő fa
- műemléki értékű épületszerkezet
- nem műemléki értékű épületszerkezet
- tervezett új épületszerkezet

TERVEZETT ÁLLAPOT **T-05**

# NETTÓ TERÜLETEK KIMUTATÁSA

**PINCESZINT**

| | |
|---|---|
| FOGYASZTÓTEREK, REPREZENTÁCIÓS TEREK | 388 m² |
| KISZOLGÁLÓ TEREK, RAKTÁRAK KONYHATECHNOLÓGIA | 152 m² |
| **ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET** | **540 m²** |
| EBBŐL FELÚJÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS | 502 m² |
| EBBŐL ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÉPÜLETRÉSZ | 38 m² |
| ÚJ ÉPÍTÉSŰ MÉLYGARÁZS | 1519 m² |

**FÖLDSZINT**

| | |
|---|---|
| SZÁLLODA, REPREZENTÁCIÓS ÉS KÖZÖNSÉGFORGALMI TEREK | 327m² |
| FOGYASZTÓTEREK | 275 m² |
| SPORTREHABILITÁCIÓS KÖZPONT | 355 m² |
| KISZOLGÁLÓ TEREK, RAKTÁRAK, KONYHATECHNOLÓGIA | 416m² |
| **ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET** | **1373 m²** |
| EBBŐL FELÚJÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS | 1108 m² |
| EBBŐL ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÉPÜLETRÉSZ | 265 m² |
| ÚJ ÉPÍTÉSŰ FEDETT PARKOLÓ, KERÉKPÁRTÁROLÓ | 1206 m² |

**1. EMELET**

| | | |
|---|---|---|
| SZÁLLODA FUNKCIÓ 28 SZOBA + 8 LAKOSZTÁLY (72 FŐ) | 1031 m² | |
| SZÁLLODA KÖZLEKEDŐ TEREK, KÖZÖSSÉGI TEREK | | 293 m² |
| RAKTÁRAK | 17 m² | |
| KONFERENCIATEREM ÉS ELŐTÉR | 320 m² | |
| KONFERENCIATEREM, HÁTTÉRFUNKCIÓ | 94 m² | |
| **ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET** | **1755 m²** | |
| EBBŐL FELÚJÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS | 911 m² | |
| EBBŐL ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÉPÜLETRÉSZ | 844 m² | |
| ÚJ ÉPÍTÉSŰ TETŐKERT, KÖZÖSSÉGI TÉR | | 927 m² |

**2. EMELET**

| | |
|---|---|
| SZÁLLODA FUNKCIÓ 27 SZOBA + 2 LAKOSZTÁLY (60 FŐ) | 713 m² |
| SZÁLLODA KÖZLEKEDŐ TEREK, KÖZÖSSÉGI TEREK | 274 m² |
| GÉPÉSZET, ÜZEMELTETÉS | 181 m² |
| **ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET** | **1168 m²** |
| EBBŐL FELÚJÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS | 389 m² |
| EBBŐL Új ÉPÍTÉSŰ ÉPÜLETRÉSZ | 779 m² |

**TETŐTÉR**

| | |
|---|---|
| MRGLÉVŐ TETŐTÉR | 1416 m² |
| TERVEZETT TETŐTÉR 1 | 257 m² |
| TERVEZETT TETŐTÉR 2 | 264 m² |
| **ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET** | **1937 m²** |
| EBBŐL FELÚJÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS | 1416 m² |
| EBBŐL ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÉPÜLETRÉSZ | 521 m² |

# ÖSSZESÍTETT KIMUTATÁS

**NETTÓ TERÜLETEK MINDÖSSZESEN**

| | |
|---|---|
| SZÁLLODA ÉS SZOLGÁLTATÁSOK | 4836 m² |
| MÉLYGARÁZS, FEDETT GARÁZS, TÁROLÓK | 2725 m² |
| TETŐKERT | 927 m² |
| | **8488 m²** |

| | |
|---|---|
| **NETTÓ ÁTÉPÍTETT ÉPÜLETRÉSZ MINDÖSSZESEN** | **2910 m²** |
| **NETTÓ ÚJONNAN ÉPÍTETT ÉPÜLETRÉSZ MINDÖSSZESEN** | **1926 m²** |
| **NETTÓ ÚJONNAN ÉPÍTETT MÉLYGARÁZS, FEDETT GARÁZS, TÁROLÓK** | **2725 m²** |
| **ÚJONNAN ÉPÍTETT TETŐKERT** | **927 m²** |
| **TELJES BERUHÁZÁS MINDÖSSZESEN** | **8488 m²** |

KÉSŐBBI ÜTEMBE BEÉPÍTETT TETŐTÉR

| | |
|---|---|
| NETTÓ FELÚJÍTOTT TETŐTÉR | 1416 m² |
| NETTÓ ÚJONNAN ÉPÍTETT TETŐTÉR | 521 m² |
| ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET | 1937 m² |

SZOBÁK SZÁMA: 55 DB

LAKOSZTÁLYOK SZÁMA: 10 DB

ALVÓ VENDÉGEK SZÁMA :132 FŐ

PARKOLÓK SZÁMA: 89 DB


BODROGIBAU
ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

Bodrogi Bau Kivitelező, Tervező, Kereskedő és Szolgáltató Kft
6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38
Tel/Fax: +36 62 222 133

tervező:
BODROGI BAU KFT.
6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
MÁTYÁS U.38.

építész tervező:
BODROGI FERENC
OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK
É3-06-0193

építész tervező:
BEDER EDIT
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É-06-0395

építész munkatárs:
KATONA ANETT


munka megnevezése:

**MEDICAL WELLNESS HOTEL**

építés helye:

**6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 6. HRSZ: 1.**

rajz állapota:

**MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNYTERV**

rajz neve:

**ÖSSZESÍTETT KIMUTATÁS**

dátum:

**2021.07.21.**

Jelmagyarázat:

- tervezett fa
- meglévő fa
- műemléki értékű épületszerkezet
- nem műemléki értékű épületszerkezet
- tervezett új épületszerkezet

TERVEZETT ÁLLAPOT

T-06