

Képviselő- testületi előterjesztés

2021. augusztus 9.

Tárgy: Makó 12203/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/558-1/2021

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....
dr. Szilágyi Tímea

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve:

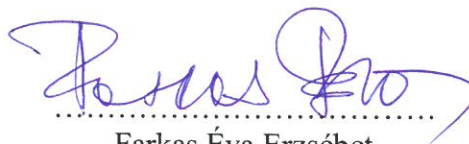
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/558-1/2021

Előterjesztés

Tárgy: Makó, 12203/2. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Üi.: dr. Szilágyi Tímea

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021.07.16. napján tartott rendkívüli testületi ülésen döntött a Makó, 12203/2 hrsz. alatt felvett, kivett ipartelep IPARIPARK megnevezésű 2 ha 6656 m² alapterületű ingatlan nyílt, versenyeztetési eljárás kiírásával történő értékesítéséről.

A pályázat beadási határideje 2021. 08.02. napja 10 óra volt.

Fenti határidőig a Duna - Döner Kft. (székhely: 6900 Makó, Királyhegyesi út 8., képviseletében eljár: Karaoglan Mahmut ügyvezető) adta be pályázati anyagát.

Az értékesítési eljárás főbb szempontjai:

- legfőbb bírálati szempont: összességében legkedvezőbb ajánlat megtétele,
- tulajdonjog fenntartással történő értékesítés,
- Magyar Államnak elővásárlási joga áll fenn a 2011. évi CXCVI. tv. 14.§ (2) bekezdése értelmében,
- vételár legalacsonyabb összege 53.300.000,- Ft+Áfa összeg,
- vételár megfizetése a szerződéskötést követő 18 hónapon belül történik meg, birtokbaadásra is ekkor kerül sor.

Pályázó nyilatkozata szerint üzembővítés céljából kívánja megvásárolni tárgyi ingatlant. A tervezett beruházás elsősorban a gyártási kapacitások valamint a hűtőház bővítését szolgálja azzal, hogy új személyzeti gépjármű és tehergépjármű beálló, parkoló létesítését is tervezi pályázó.

Előzetes becslések alapján a beruházás megvalósítása nagyságrendileg 50%-os foglalkoztatotti létszám-bővítéssel járna.

A határidőre beérkezett pályázat megfelelőnek értékelhető, ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett.

A fentiek alapján az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság a Duna- Döner Kft. (székhely: 6900 Makó, Királyhegyesi út 8. , képviseletében eljár: Karaoglan Mahmut ügyvezető) **ajánlatát** Makó

Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján érvényessé nyilvánította, és javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyerteséül a Duna-Döner Kft.-t (székhely: 6900 Makó, Királyhegyesi út 8., képviselőjében eljár: Karaoglan Mahmut ügyvezető) javasolja.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező, **Makó, belterület 12203/2 hrsz. alatti „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű 2 ha 6656 m² alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese a Duna-Döner Kft.** (székhely: 6900 Makó, Királyhegyesi út 8. képviselőjében eljár: Karaoglan Mahmut ügyvezető, adószám: 14217395-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-012150), felhatalmazza egyúttal Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 53.300.000,- Ft +Áfa eladási összeggel kösse meg.

Határidő: 2021. augusztus 19.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Duna-Döner Kft. (székhely: 6900 Makó, Királyhegyesi út 8., képviselőjében eljár: Karaoglan Mahmut ügyvezető)
- Irattár

Makó, 2021. augusztus 4.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

