

Képviselő-testületi előterjesztés

2021. augusztus 25.

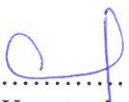
Tárgy: **Használatba adási szerződés kötése a Nemzeti Agrár,-Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarával**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

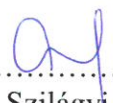
Ügyiratszám: I/575-1/2021

Melléklet: használatba adási szerződés- tervezet



Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport


.....
dr. Kmetovics András

Témafelelős:


.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

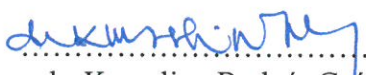
Az előterjesztést látta:


.....

.....

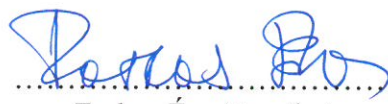
Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Kruszlócz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/575-1/2021

Üi.: dr. Kmetovics András

Előterjesztés

Tárgy: Használatba adási megállapodás megkötése a Nemzeti Agrár,- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarával

Melléklet: Használatba adási megállapodás tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 316/2016. (X.21.) MÖKT h. számú határozatával **hozzájárulását adta a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Csongrád-Csanád Megyei Igazgatóság** (6722 Szeged, Kossuth L. sgt. 17.; képv. : Kispál Ferenc elnök) részére a térítésmentes használatra vonatkozó helyiséggigényt a Makó, Széchenyi tér 7. I. em. 8-9. számú összesen 48,06 m² alapterületű helyiségek vonatkozásában 2021. szeptember 30. napjáig bezárólag. Az említett helyiségben **falugazdász** hálózat makói kirendeltsége található jelenleg is.

A Kamara jelzéssel élt, hogy a jelenleg hatályban lévő használatba adási megállapodást meghosszabbítani kívánja újból 5 éves időszakra.

Mivel a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági-, és Vidékfejlesztési Kamaráról szóló 2012. évi CXXVI. törvény rendelkezései szerint (így annak Alapszabálya szerint is) a Kamara önálló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati és (szolgáltatási, igazgatási jellegű) közfeladatokat ellátó köztestület, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján nyílhat mód az ingyenes helyiséghasználat meghosszabbítására a felmerülő közüzemi költségek megtérítése mellett. Ebben a kérdésben a Képviselő-testület jogosult döntést hozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésében és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel úgy határoz, hogy **Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Csongrád-Csanád Megyei Igazgatóságával** (6722 Szeged, Kossuth L. sgt. 17.; képv. : Kispál Ferenc elnök) **ingyenes használatba adási**

szerződést köt a Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló, Makó, Széchenyi tér 7. I. em. 8-9. számú összesen 48,06 m² alapterületű helyiségek vonatkozásában 2021. év október 01. napjával kezdődő 5 év határozott időtartamra, a használattal kapcsolatban felmerülő közüzemi költségek használatba vevő általi megtérítése mellett.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező használatba adási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Csongrád-Csanád Megyei Igazgatósága (6722 Szeged, Kossuth L. sgt. 17.; képv. : Kispál Ferenc elnök)
- Irattár

M a k ó, 2021. augusztus 11.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, fizetési számlaszám: 12069000-01103144-00100007, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó)

másrészről **Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Csongrád-Csanád Megyei Igazgatósága** (6722 Szeged, Kossuth L. sgt. 17.; képv. : Kispál Ferenc elnök), mint Használatba vevő (továbbiakban: Használatba vevő) [a Használatba adó és Használatba vevő továbbiakban együttesen: szerződő felek] között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Felek egyezően rögzítik, hogy Használatba adó kizárólagos tulajdonában állnak a Makó, belterület 5550/32 hrsz.-ú, a valóságban 6900 Makó, Széchenyi tér 7. I. em. 8-9. szám alatti közigazgatási jelzésű irodahelyiségek (a továbbiakban: ingatlan).

2. Használatba adó - Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése alapján – kizárólagos használatba adja Használatba vevő részére a jelen megállapodás 1. pontjában részletezett ingatlant.

3. a) Felek jelen megállapodást **2021. év október 01. és 2026. év szeptember 30. napja közötti határozott időtartamra, de legfeljebb** az ingatlan más célú hasznosításáig terjedő időtartamra kötik.

b) Felek rögzítik, hogy az ingatlan jelenleg is a használatba vevő birtokában áll, ezért ismételt birtokbaadásra nem került sor.

c) Használatba vevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ingatlant kizárólag az általa ellátott közfeladat(ok) megvalósítása céljából hasznosíthatja.

4. Az ingatlan használatát Használatba adó ellenszolgáltatás nélkül, de a használattal kapcsolatban felmerült, **az ingatlan alapterületéhez igazodó** költségmegosztás mellett biztosítja Használatba vevő részére. Használatba vevő a használatból eredő költségek megtérítésén kívül más pénzbeli ellenszolgáltatással nem tartozik.

a) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan közüzemi költségeit (fűtés, áram, vízdíj, szemétszállítás, közös terület takarítása) a közszolgáltató társaságok mindenkorai számlái alapján osztják fel egymás között az alábbiak szerint:

Az ingatlan jelen használatba adás során figyelembe vett felépítményi területe: 48,06 m²

- Használatba vevő által használt kizárólagos ingatlanterület nagysága: 48,06 m²

b) A kizárólagosan használt területek arányában történik a közös használatú ingatlanrészekre eső költségek megosztása is.

5. a) Szerződő felek megállapodnak, hogy Használatba adó a közüzemi díjakat közvetlenül teljesíti a szolgáltatóknak, majd a 4. a)-b) pontok alapján számított költséget minden hónap 15. napjáig továbbszámlazza Használatba vevő felé. Használatba adó a számlák mellékleteként köteles csatolni a költségek megosztásának alapjául szolgáló számításokat.

b) Használatba vevő a számlát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással köteles megfizetni, késedelmes teljesítés esetén a PTK. 6:48. § (1) szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

6. Használatba vevő a jelen szerződés megkötésekor az ingatlant és az abban lévő berendezéseket megvizsgálta, és azokat rendeltetésszerű használatra alkalmasnak találta. Használatba vevő az ingatlanra vonatkozó energia-hatékonyasági tanúsítvány kiállítását kifejezetten nem kérte.

7. A Használatba vevő vállalja, hogy a használatába bocsátott vagyontárgyak hasznosítását harmadik személynek tovább nem engedti, más módon harmadik személy használatába nem adhatja.

8. Használatba vevő köteles a helyiséget, berendezési és felszerelési tárgyakat rendeltetésszerűen használni.

Használatba adó a használati jogviszony tartama alatt köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, festéséről, mázolásáról, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásáról. Jelen jogviszony fennállása alatt a szükséges és indokolt épület felújítások is Használatba adó feladatát képezik.

9. A használati jogviszony megszűnik:

- minden további jogcselekmény nélkül a határozott idő lejártával,
- a használati jogviszony fennállása alatt bármikor a felek ilyen tartalmú, kifejezett megállapodásával,
- amennyiben Használatba vevő által ellátott közfeladata megszűnne.

10. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen megállapodással összefüggésben a címzett jognyilatkozatok (értesítések, számlaküldések) abban az esetben is kézbesítettnek minősülnek, amennyiben a küldemény átvételét a címzett megtagadta illetőleg a küldemény „címzett ismeretlen”, „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladó részére, feltéve hogy azokat a cégjegyzékben (nem cég esetében egyéb hatósági nyilvántartásban) bejegyzett címre kézbesítették. Ezekben az esetekben a címzett jognyilatkozatok a feladást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősülnek.

11. A használati jogviszony megszűnése esetén a Használatba vevő a helyiséget - külön megállapodás hiányában - tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Használatba adó részére visszaadni.

12. Felek jogvita esetén a Makói Járásbíróság illetékességét kötik ki.

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.), a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, az Ltv., valamint a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

Makó, 2021.

**Makó Város Önkormányzata,
mint Használatba adó képviselőjében:**

**Nemzeti Agrárgazdasági Kamara
Csongrád-Csanád Megyei Igazgatósága,
mint Használatba vevő képviselőjében**

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Kispál Ferenc
elnök

Pénzügyileg ellenjegyeztem:

Jogi tartalmát jóváhagyom: