

Képviselő-testületi előterjesztés


2021. augusztus 25.


Tárgy: **Döntés a településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálatának véleményezési szakaszában beérkező észrevételek kapcsán**


Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/585-1/2021.

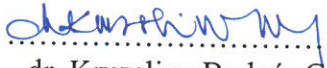
Melléklet: 1. Településszerkezeti terv és építési szabályzat beérkezett vélemények szerint javított tervezete
2/A. Partneri vélemények és válaszok
2/B. Államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok véleménye és válaszok
2/C. Önkormányzati vélemények és válaszok

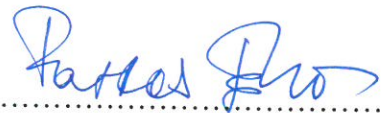
Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
Kaposta Áron 
.....

Témafelelős: dr. Ákosi Ádám
csoportvezető

.....

Az előterjesztést látta: 
.....
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
Makovecz Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 
.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/585-1/2021

Üi.: Kaposta Áron

Előterjesztés

Tárgy: Döntés a településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálatának véleményezési szakaszában beérkező észrevételek kapcsán

Melléklet:

1. Településszerkezeti terv és építési szabályzat beérkezett vélemények szerint javított tervezete
- 2/A. Partneri vélemények és válaszok
- 2/B. Államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok véleménye és válaszok
- 2/C. Önkormányzati vélemények és válaszok

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 444/2017.(XII.13.) MÖKT h. számú határozatában **döntött** Makó Város teljes közigazgatási területét érintő **településszerkezeti terve és a helyi építési szabályzat/szabályozási terv** (továbbiakban együttesen: településrendezési eszközök) teljeskörű felülvizsgálatáról és a **felülvizsgálat eredménye alapján új településrendezési eszközök elkészítéséről**. A településrendezési eszközök elfogadásának szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tfkr.) valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 22/2017. (VIII.31.) (továbbiakban: Partnerségi rendelet) önkormányzati rendelete tartalmazza.

A dokumentáció tervezetének munkaközi anyagát Makó Város Önkormányzata először 2019. év nyarán bocsátotta véleményezésre és partnerségi egyeztetésre. A 2019-ben lefolytatott véleményezési és egyeztetési eljárás ugyanakkor nem került lezárásra, a településtervező jelentős késedelme (kötér érvényesítésre került), majd több várható változás, beruházás, továbbá a koronavírus okozta veszélyhelyzet miatt. Tekintettel az eltelt időszak változásaira – amelyek a településrendezési eszközök tartalmát is érdemben befolyásolták – **Makó Város Önkormányzata ismételten megküldte a Tfkr.-ben foglalt partnereknek és államigazgatási szerveknek véleményezésre a módosított dokumentációt, 2021. júliusában**. A partnerségi egyeztetés keretében a lakossági fórum 2021. július 15. napján került megtartásra. A partnerek véleményüket, észrevételüket ezt követően még további 15 napig megküldhették az Önkormányzat részére. A beérkező véleményeket az Önkormányzat összegyűjtötte és a Tfkr. ill. a Partnerségi rendelet szabályai szerint (9.§(6)) megküldte azt a településtervezőnek. A településtervező – az Önkormányzattal/ főépítésszel egyeztetve – elkészítette a szakmai válaszait és tételesen javaslatot tett a beérkező vélemények, észrevételek elfogadására, annak körülményeire, esetleges feltételeire. A Tfkr. 39.§ (2) és Partnerségi rendelet 10.§ (1) értelmében **a beérkező vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt**, azzal, hogy el nem fogadás esetén a döntést indokolni kell. **A döntéssel a véleményezésre nyitva álló idő lezárul és a polgármester - a Tfkr. 40.§ értelmében - a településrendezési eszköz tervezetét** vagy a 39. § (2) bekezdés szerint elfogadott észrevétel esetén a javított tervezetet, az eljárás során beérkezett valamennyi

vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón **megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak**. Az új településrendezési eszközöket az állami főépítész záró szakmai véleményének kézhezvételét követően fogadhatja el a testület.

Jelen előterjesztés 1. melléklete tartalmazza a településszerkezeti terv, és a helyi építési szabályzat (együttesen véleményezési dokumentáció) tervezetét, amely már tartalmazza a 2. mellékletben szereplő beérkező vélemények, észrevételek szerinti módosításokat is. A 2/A. melléklet foglalja össze a Tfkr. 38.§ (2) a) bekezdése szerinti partneri észrevételeket és az ezekkel kapcsolatos tervezői szakmai véleményt (megjegyzés: a lakossági kérelmeket az Önkormányzat a legutolsó teljes közigazgatási területet érintő szabályzatmódosítás ideje óta - azaz 2016. év óta - gyűjti, nyilvántartja és jelen rendeletalkotásba beépítette). A 2/B. melléklet tartalmazza a Tfkr. 38.§ (2) b) és c) bekezdései szerinti államigazgatási eljárás során beérkezett államigazgatási szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok véleményeit és az ezekkel kapcsolatos tervezői válaszokat. A 2/C. melléklet tartalmazza Makó Város Önkormányzatának azon észrevételeit, kéréseit (tervezői válaszokkal), amelyek a településrendezési eszközök módosítását igényelték.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 22/2017. (VIII.31.) önkormányzati rendelete 10.§ (1) bekezdése értelmében akként dönt, hogy a településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálata során - a 2/A és 2/C. mellékletek szerinti - beérkező véleményeket, észrevételeket, a nevezett mellékletben rögzített tervezői válaszok szerint elfogadja.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pontban meghozott döntést a helyben szokásos módon tegye közzé. A közzététellel a településrendezési eszközök felülvizsgálatának partnerségi egyeztetése lezárul.

Határidő: 1. pont azonnal
2. pont azonnal, de legkésőbb 2021. augusztus 31.

Felelős: 1. pont polgármester
2. pont jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Hatósági Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Terra Stúdió Kft. 1034 Budapest, Szomolnok u. 14.
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése értelmében akként dönt, hogy a településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálata során - a 2/B. melléklet szerinti - beérkező véleményeket, észrevételeket, a nevezett mellékletben rögzített tervezői válaszok szerint elfogadja.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (3) bekezdése szerint, az 1. pontban meghozott döntést a helyben szokásos módon tegye közzé. A közzététellel a településrendezési eszközök felülvizsgálatának véleményezési szakasza lezárul.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök 1. melléklet szerinti tervezetét (azaz az elfogadott véleményekkel javított tervezetét), az eljárás során beérkezett valamennyi véleménnyel és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentumokkal, végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak küldje meg.

Határidő:	1. pont	azonnal
	2. pont	azonnal, de legkésőbb 2021. augusztus 31.
	3. pont	2. pont szerinti közzétételt követően azonnal, de legkésőbb 2021.09.03.
Felelős:	1, 3. pont	polgármester
	2. pont	jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Hatósági Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Terra Stúdió Kft. 1034 Budapest, Szomolnok u. 14.
- Irattár

M a k ó, 2021. augusztus 23.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester