

Bizottsági előterjesztés

2021. augusztus 24.

Tárgy: Makó 10405/27. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat bizottsági elbírálása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/602-1/2021

Melléklet: nyilatkozat terület hasznosításról és referenciáról

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport

.....
dr. Kmetovics András

Témafelelős:

.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....

Döntésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/602-1/2021

Üi.: dr. Kmetovics András

Előterjesztés

Tárgy: Makó, 10405/27. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat bizottsági elbírálása

Mell: nyilatkozat terület hasznosításról és referenciáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021.08.09. napján tartott rendkívüli testületi ülésen döntött a Makó, 10405/27 hrsz. alatt lévő ingatlan nyílt, versenyeztetési eljárás kiírásával történő értékesítéséről.

A pályázat benyújtási határideje 2021. év augusztus 23. napja 10.00 óra volt.

A határidőig 1 pályázó, a **Duna-Dráva Cement Kft.** (székhely: 2600 Vác, Kőhidpart dűlő 2. képviseletében eljár: Simon Ildikó régióvezető, Magera Ottó üzletágigazgató) nyújtotta be ajánlatát, a pályázati követelményrendszer egyebek mellett az alábbiak szerint került meghatározásra:

- legfőbb bírálati szempont volt: összességében legkedvezőbb ajánlat megtétele
- tulajdonjog fenntartással történő eladás
- Magyar Államnak elővásárlási joga áll fenn a 2011. évi CXCVI. tv. 14.§ (2) bekezdése értelmében
- vételár legalacsonyabb összege 17.800.000,- Ft +ÁFA
- vételár megfizetésére szerződéskötést követő 15 napon belül kerül sor.

A pályázó csatolta nyilatkozatát a terület hasznosításáról és referenciáról, melynek értelmében az ingatlanon transzportbeton előállítási tevékenységet kíván folytatni. A nyilatkozat az előterjesztés mellékletét képezi.

A határidőre beérkezett pályázat megfelelőnek értékelhető, az ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett, ezért javasolt annak érvényessé nyilvánítása.

Tisztelt Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság!

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a **Makó, 10405/27. hrsz alatti ingatlan** értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban a **Duna-Dráva Kft.** (székhely: 2600 Vác, Kőhidpart dűlő 2., Adószám: 10324602-2-44; Cégjegyzékszám: 13 09 060842; képviselő: Simon Ildikó régióvezető, Magera Ottó üzletágigazgató), **mint egyedüli ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese a Duna-Dráva Kft.** (székhely: 2600 Vác, Kőhidpart dűlő 2., Adószám: 10324602-2-44; Cégjegyzékszám: 13 09 060842; képviselő: Simon Ildikó régióvezető, Magera Ottó üzletágigazgató). A Pályázó által az ingatlan vételáraként felkínált összeg 17.800.000,- Ft +ÁFA.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Duna-Dráva Cement Kft. (székhely: 2600, Vác, Kőhidpart dűlő 2.)
- Irattár

M a k ó, 2021. augusztus 23.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Nyilatkozat terület hasznosításáról és referenciáról

A **Duna-Dráva Cement Korlátolt Felelősségű Társaság** székhelye: 2600 Vác, Kőhídpart dűlő 2. cégjegyzékszama: Cg. 13-09-060842, adószama: 10324602-2-44, statisztikai számjele: 10324602-2351-113-13, telefon : +36 27 511 600 e-mail cím: info@duna-drava.hu

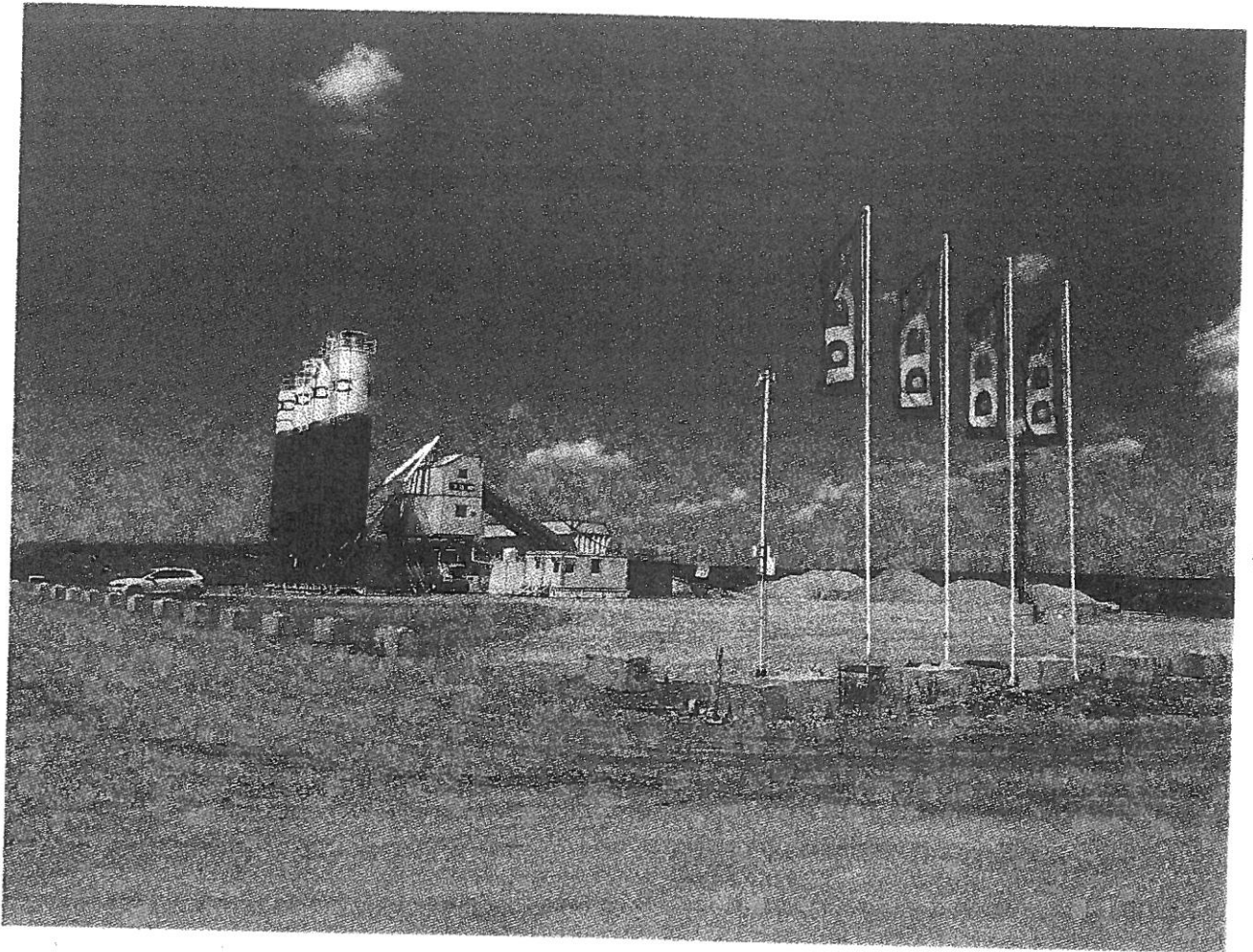
Képviselek: Magera Ottó építőanyag üzletág igazgató és üzletfejlesztési igazgató (telefon : +36 30 425 7204 e-mail: magerao@duna-drava.hu) és Simon Ildikó régióvezető, (telefon: +36 30 681 40 12 e-mail: simoni@duna-drava.hu)

mint pályázó (a továbbiakban: Pályázó) képviseletében

a **Makó Város Önkormányzata** (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) mint ajánlatkérő (a továbbiakban: **Ajánlatkérő**) által, az 1/1 hányadrészbeni tulajdonában lévő, Makó belterületi 10405/27 hrsz-ú, 8902 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) értékesítésére kiírt, egyfordulós, nyílt pályázatára (a továbbiakban: **Pályázat**) hivatkozással, büntetőjogi felelősségünk teljes tudatában az alábbi nyilatkozatokat tesszük:

- a Pályázó a megvásárolni kívánt területen előre kevert beton gyártását kívánja megvalósítani.
- a Pályázó 33 db telephelyen foglalkozik transzportbeton előállítással az ország területén.

A Pályázó az ingatlanon transzportbeton előállítási tevékenységet kíván végezni. Az ingatlanon betonkeverő technológiai berendezéssel állítja elő a kevert betont. A betonkeverő berendezés kiszolgálása a vasbeton támfallal határolt adalékanyag depóniából, illetve a keverő berendezés mellett elhelyezett cement silóból történik. A beszállítói és helyszíni szállító járművek, rakodó gépek csak a műszak idején tartózkodnak a telephelyen. A beton előállítás folyamata: A depóniából a kívánt frakciójú adalékanyagot a keverőgép adalékanyag-behordó silójába hordják homlokrakodó géppel. A silóból behordó szalag továbbítja a mérlegelő berendezésen keresztül a kényszerkeverőbe, ahol a cementsilóból behordó csigán keresztül beérkezett cementtel szárazon összekeverik. A száraz keverés után a kívánt konzisztencia eléréséhez vizet adagolnak. A keverék előállítása után a keveréket mixer-teherautóba ürítik és kiszállításra kerül.



V á c, 2021. augusztus 18.

Duna-Dráva Cement Kft. képv.
Magera Ottó építőanyag üzletág igazgató
és üzletfejlesztési igazgató

Duna-Dráva Cement Kft. képv.
Simon Ildikó régióvezető

DUNA-DRÁVA CEMENT KFT.

2600 Vác, Kőhidpart dűlő 2.
Adószám: 10324602-2-44
5600 Békéscsaba, Ipari út 40.
HU4L - Betonüzletág - 2.