

## Bizottsági előterjesztés

2021. augusztus 9.

**Tárgy:** Makó Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat bizottsági elbírálása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** 1/559-1/2021

**Melléklet:** 1 db megvalósíthatósági tanulmány

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....  
dr. Szilágyi Tímea

**Témafelelős:**

.....  
dr. Szilágyi Tímea  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**

**Döntésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/559-1/2021

Üi.: dr. Szilágyi Tímea

## Előterjesztés

**Tárgy:** Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat bizottsági elbírálása

**Mell:** megvalósíthatósági tanulmány

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága**

### M a k ó

#### **Tisztelt Bizottság!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021.07.16. napján tartott rendkívüli testületi ülésen döntött a Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti egykori Régi Városháza nyílt, versenyeztetési eljárás kiírásával történő értékesítéséről.

Az ingatlan műemléki védettségű társasház.

A pályázat benyújtási határideje 2021. év augusztus 02. napja 10.00 óra volt.

A határidőig 1 pályázó, a **Gyevi Hídfő Kft.** (székhely: 6750 Algyő, Külterület hrsz. 01767/89., képviselőjében eljár: Juhász Lóránt Gábor ügyvezető) nyújtotta be ajánlatát az alábbiak szerint:

- legfőbb bírálati szempont: összességében legkedvezőbb ajánlat megtétele
- értékesítés célja turisztikai célú hasznosítás
- tulajdonjog fenntartással történő eladás
- Magyar Államnak elővásárlási joga áll fenn a 2011. évi CXCVI. tv. 14.§ (2) bekezdése értelmében
- vételár legalacsonyabb összege 247.000.000,- Ft+Áfa összeg, az egy darab lakáscélú albetét vételára nettó 5.000.000,- Ft.
- vételár megfizetésére szerződéskötést követő 30 napon belül kerül sor.

A pályázati felhívás előírta, hogy pályázónak csatolnia szükséges más, hasonló tevékenységet végző egységeinek bemutatásáról szóló referencia anyagot.

A Gyevi Hídfő Kft. a tulajdonosi érdekeltségébe tartozó Grand Hotel Glorius Makó (6900 Makó, Csanád vezér tér 2.), továbbá a Hercegasszony Birtok (5400 Mezőtúr, Hercegasszony útja 1.) rövid bemutatkozó anyagát csatolta a pályázathoz.

A turisztikai célú hasznosítás bemutatására pályázó csatolt egy megvalósíthatósági tanulmányt, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A határidőre beérkezett pályázat megfelelőnek értékelhető, az ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett, ezért javasolt annak érvényessé nyilvánítása.

**Tisztelt Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság!**

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását!

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a **Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan** értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban a **Gyevi Hídfő Kft. Kft.** (székhely: 6750 Algyő, Külterület hrsz. 01767/89, képviseletében eljár: Juhász Lóránt Gábor ügyvezető, adószám: 14874415-2-06, cégjegyzékszám: 06-09- 014369), **mint egyedüli ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese a Gyevi Hídfő Kft.** (székhely: 6750 Algyő, Külterület hrsz. 01767/89., képviseletében eljár: Juhász Lóránt Gábor ügyvezető, adószám: 14874415-2-06, cégjegyzékszám: 06-09- 014369).  
Pályázó által az ingatlan vételáraként felkínált összeg nem lakás célú ingatlanrészek esetében 247.000.000,- Ft+Áfa, lakásingatlan esetében 5.000.000,- Ft.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** bizottság elnöke

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Gyevi Hídfő Kft. Kft. (székhely: 6720 Algyő, Külterület 01767/89 hrsz., képviseletében eljár: Juhász Lóránt Gábor ügyvezető)
- Irattár

**M a k ó, 2021. augusztus 4.**

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**



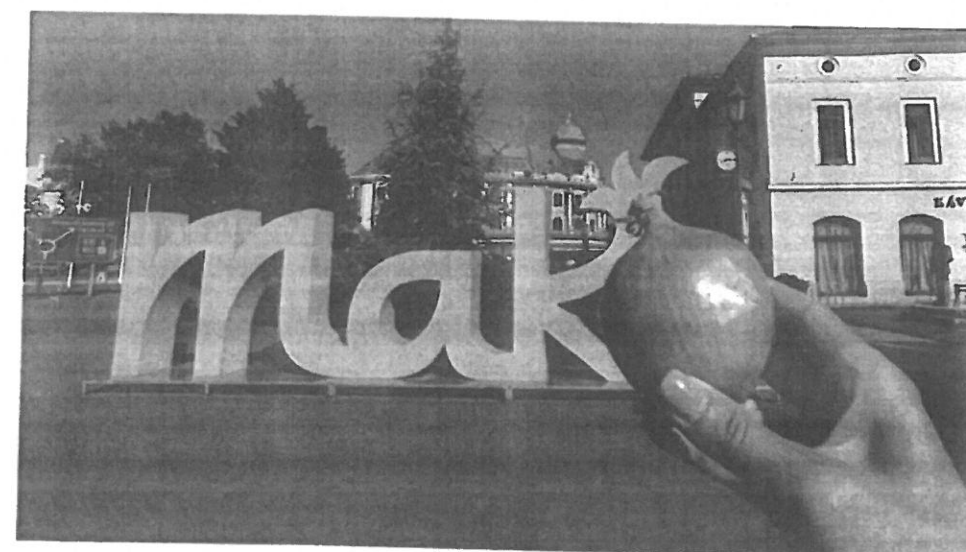
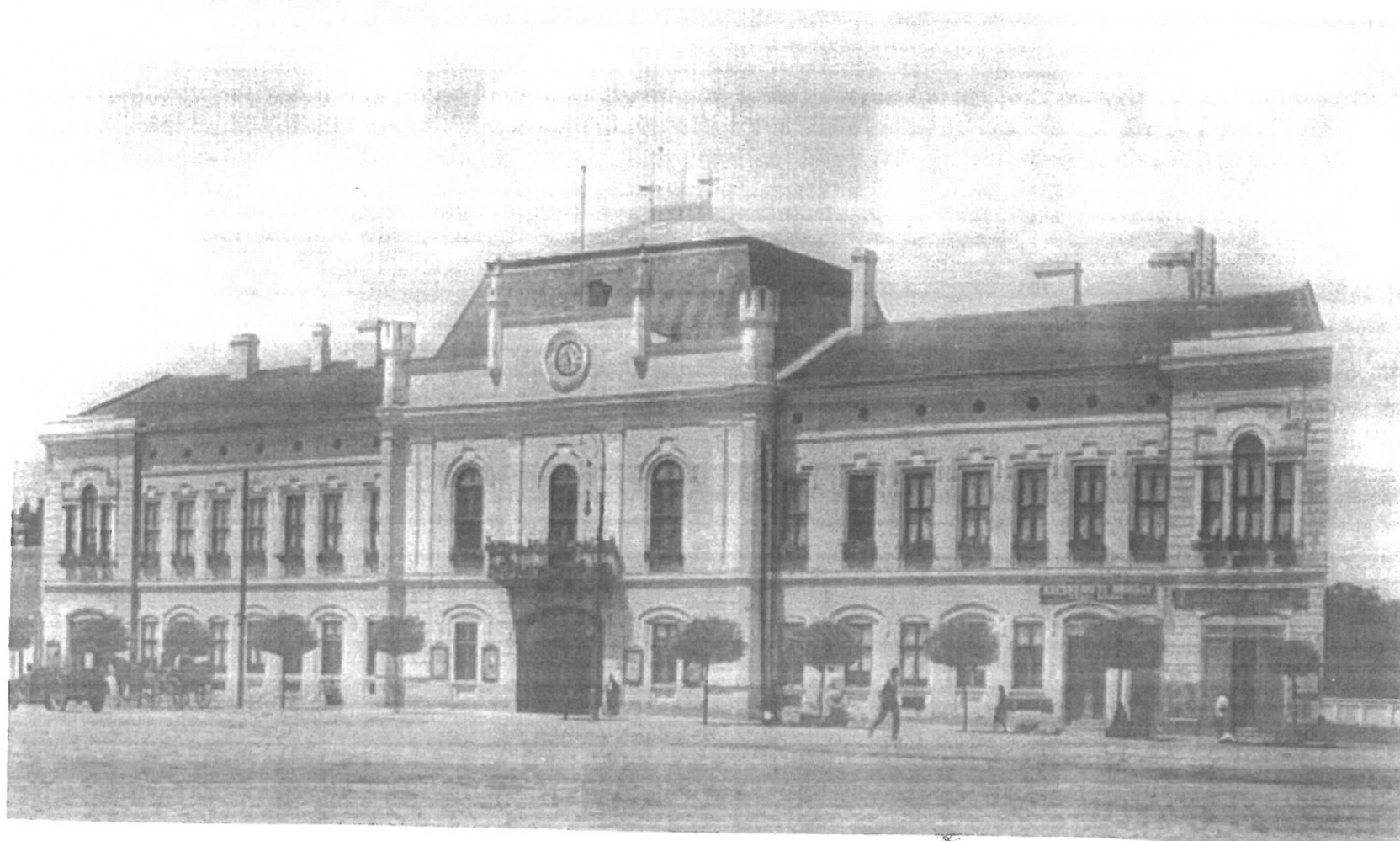




# MEDICAL WELLNESS HOLTEL MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNYTERV

6900 MAKÓ,  
SZÉCHENYI TÉR 6. HRSZ: 1.

2021.07.21.



Tervező:

 **BODROGIBAU**  
ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.  
*A név kötelező.*

Bodrogi Bau Kivitelező, Tervező, Kereskedő és Szolgáltató Kft.  
6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38.  
Tel./Fax: +36 62 222 133



tervező:  
BODROGI BAU KFT.  
6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY  
MÁTYÁS U.38.

építész tervező:  
BODROGI FERENC  
OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK  
É3-06-0193

építész tervező:  
BEDER EDIT  
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK  
É-06-0395

építész munkatárs:  
KATONA ANETT

munka megnevezése:

**MEDICAL WELLNESS HOTEL**

építés helye:

**6900 MAKÓ,  
SZÉCHENYI TÉR 6. HRSZ: 1.**

rajz állapota:

**MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI  
TANULMÁNYTERV**

rajz neve:

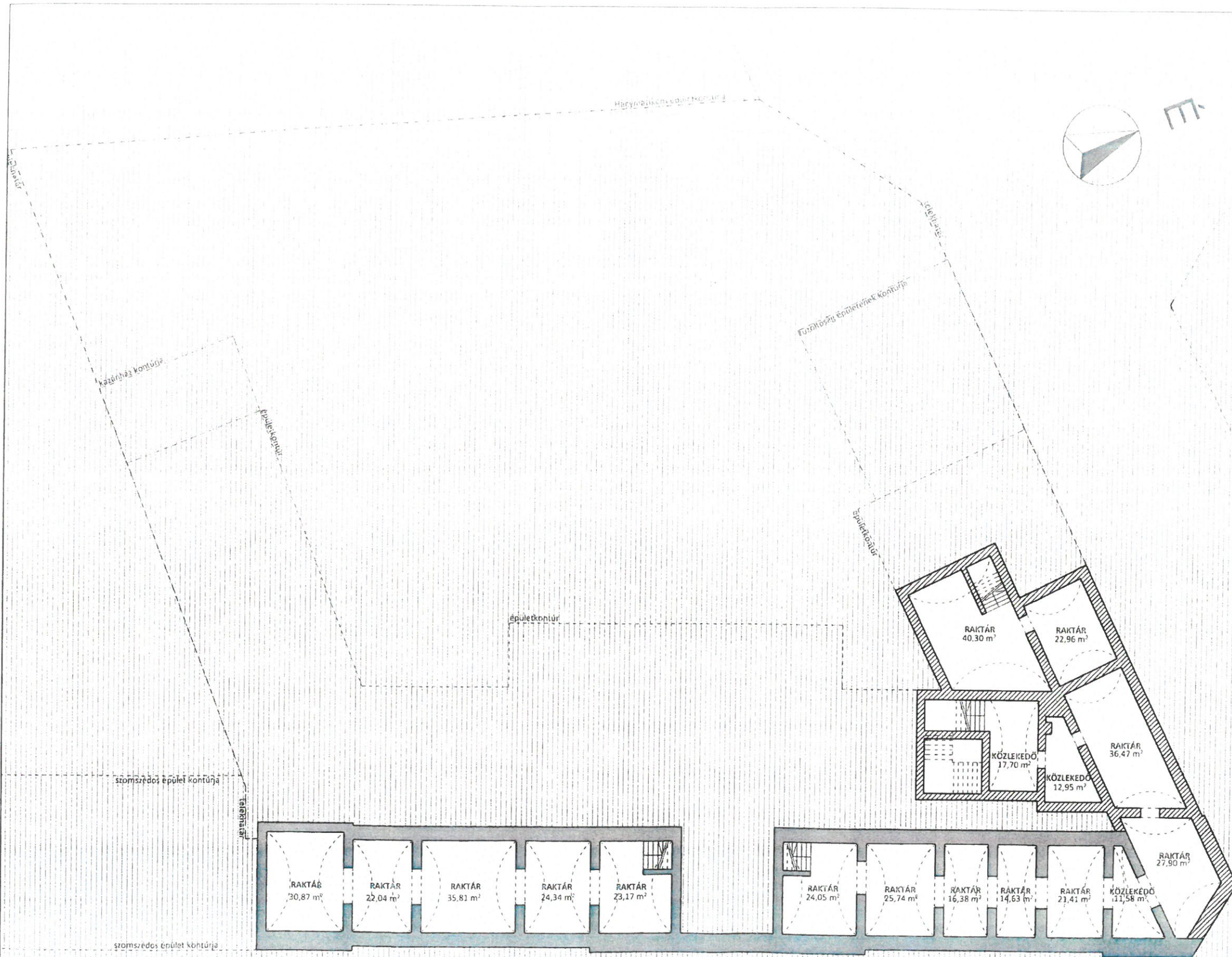
**PINCE ALAPRAJZ  
M=1:250**

dátum:

**2021.07.21.**

Jelmagyarázat:

-  tervezett fa
-  meglévő fa
-  műemléki értékű épületszerkezet
-  nem műemléki értékű épületszerkezet
-  tervezett új épületszerkezet





tervező:  
BODROGI BAU KFT.  
6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY  
MÁTYÁS U.38.

építész tervező:  
BODROGI FERENC  
OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK  
É3-06-0193

építész tervező:  
BEDER EDIT  
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK  
É-06-0395

építész munkatárs:  
KATONA ANETT

munka megnevezése:

**MEDICAL WELLNESS HOTEL**

építés helye:

**6900 MAKÓ,  
SZÉCHENYI TÉR 6. HRSZ: 1.**

rajz állapota:

**MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI  
TANULMÁNYTERV**

rajz neve:

**FÖLDSZINTI ALAPRAJZ  
M=1:250**

dátum:

**2021.07.21.**

Jelmagyarázat:



tervezett fa



meglévő fa



műemléki értékű  
épületszerkezet



nem műemléki értékű  
épületszerkezet



tervezett új épületszerkezet





tervező:  
BODROGI BAU KFT.  
6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY  
MÁTYÁS U.38.

építész tervező:  
BODROGI FERENC  
OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK  
É3-06-0193

építész tervező:  
BEDER EDIT  
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK  
É-06-0395

építész munkatárs:  
KATONA ANETT

munka megnevezése:

**MEDICAL WELLNESS HOTEL**

építés helye:

**6900 MAKÓ,  
SZÉCHENYI TÉR 6. HRSZ: 1.**

rajz állapota:

**MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI  
TANULMÁNYTERV**

rajz neve:

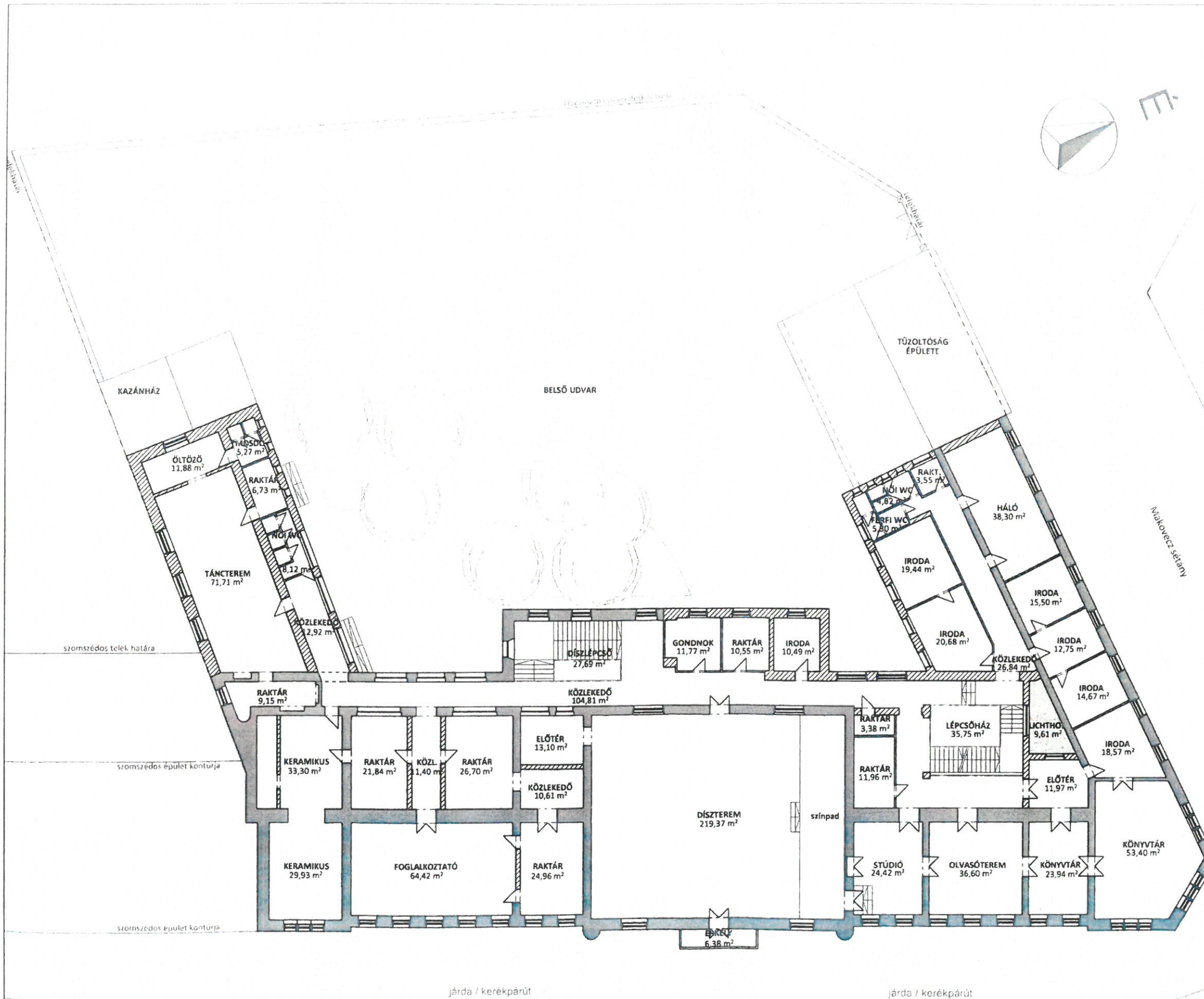
**1. EMELETI ALAPRAJZ  
M=1:250**

dátum:

**2021.07.21.**

Jelmagyarázat:

-  tervezett fa
-  meglévő fa
-  műemléki értékű épületszerkezet
-  nem műemléki értékű épületszerkezet
-  tervezett új épületszerkezet





tervező:  
BODROGI BAU KFT.  
6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY  
MÁTYÁS U.38.

építész tervező:  
BODROGI FERENC  
OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK  
É3-06-0193

építész tervező:  
BEDER EDIT  
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK  
É-06-0395

építész munkatárs:  
KATONA ANETT

munka megnevezése:

**MEDICAL WELLNESS HOTEL**

építés helye:

**6900 MAKÓ,  
SZÉCHENYI TÉR 6. HRSZ: 1.**

rajz állapota:

**MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI  
TANULMÁNYTERV**

rajz neve:

**2. EMELETI ALAPRAJZ  
M=1:250**

dátum:

**2021.07.21.**

Jelmagyarázat:



tervezett fa



meglévő fa



műemléki értékű  
épületszerkezet



nem műemléki értékű  
épületszerkezet



tervezett új épületszerkezet





tervező:  
BODROGI BAU KFT.  
6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY  
MÁTYÁS U.38.

építész tervező:  
BODROGI FERENC  
OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK  
É3-06-0193

építész tervező:  
BEDER EDIT  
OKL. ÉPÍTÉSMÉRNÖK  
É-06-0395

építész munkatárs:  
KATONA ANETT

munka megnevezése:

**MEDICAL WELLNESS HOTEL**

építés helye:

**6900 MAKÓ,  
SZÉCHENYI TÉR 6. HRSZ: 1.**

rajz állapota:

**MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI  
TANULMÁNYTERV**

rajz neve:

**PINCE ALAPRAJZ  
M=1:250**

dátum:

**2021.07.21.**

Jelmagyarázat:

-  tervezett fa
-  meglévő fa
-  műemléki értékű épületszerkezet
-  nem műemléki értékű épületszerkezet
-  tervezett új épületszerkezet

**PINCESZINT**

FOGYASZTÓTEREK,  
REPREZENTÁCIÓS TEREK 388 m<sup>2</sup>

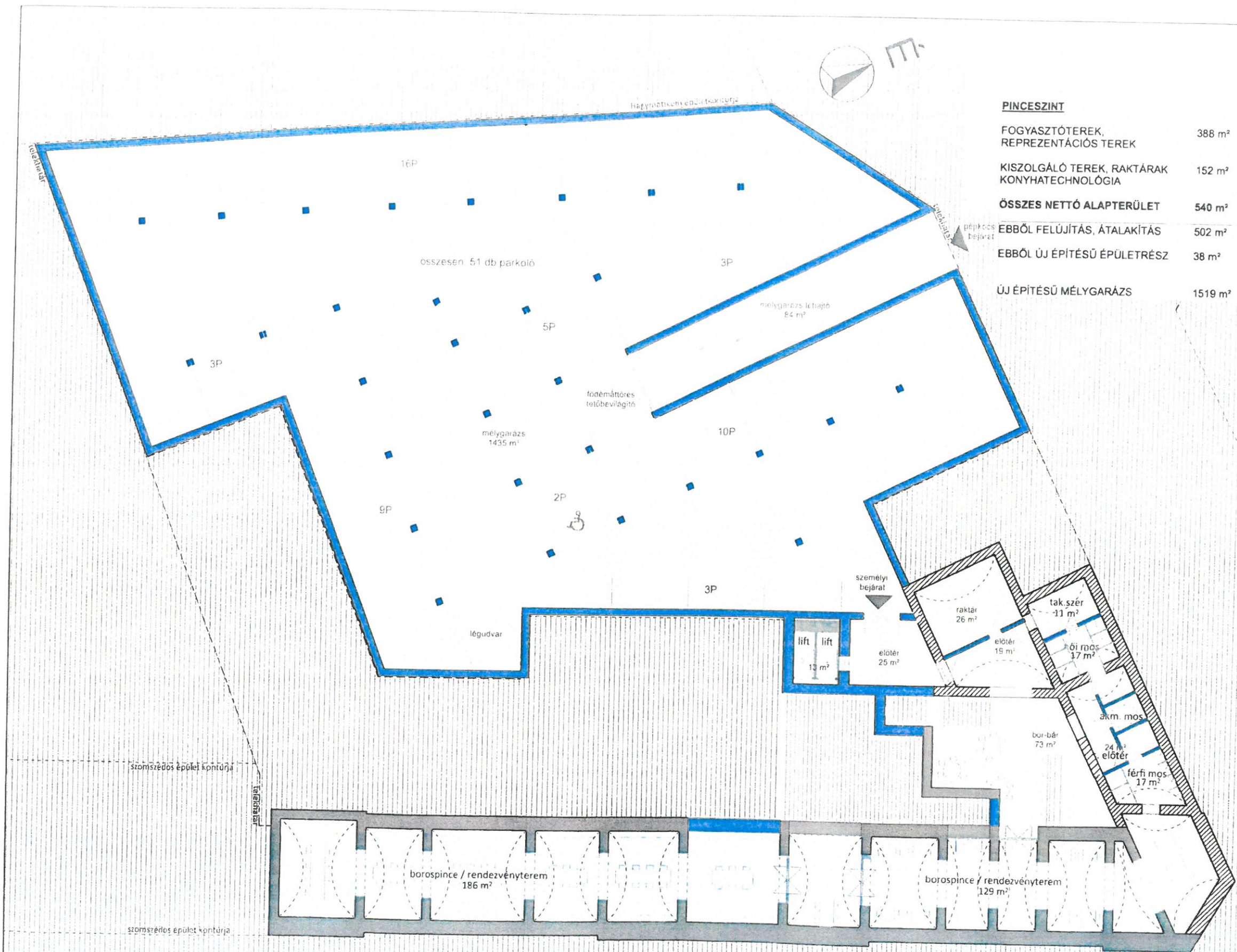
KISZOLGÁLÓ TEREK, RAKTÁRAK  
KONYHATECHNOLÓGIA 152 m<sup>2</sup>

**ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET 540 m<sup>2</sup>**

EBBŐL FELÚJÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS 502 m<sup>2</sup>

EBBŐL ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÉPÜLETRÉSZ 38 m<sup>2</sup>

ÚJ ÉPÍTÉSŰ MÉLYGARAZS 1519 m<sup>2</sup>







**NETTÓ TERÜLETEK KIMUTATÁSA /FÖLDSZINT/**

|  |                           |
|--|---------------------------|
| SZÁLLODA, REPREZENTÁCIÓS ÉS KÖZÖNSÉGFORGALMI TEREK | 327 m <sup>2</sup>        |
| FOGYASZTÓTEREK                                     | 275 m <sup>2</sup>        |
| SPORTREHABILITÁCIÓS KÖZPONT                        | 355 m <sup>2</sup>        |
| KISZOLGÁLÓ TEREK, RAKTÁRAK, KONYHATECHNOLÓGIA      | 416 m <sup>2</sup>        |
| <b>ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET</b>                    | <b>1373 m<sup>2</sup></b> |
| EBBŐL FELÚJÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS                        | 1108 m <sup>2</sup>       |
| EBBŐL ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÉPÜLETRÉSZ                        | 265 m <sup>2</sup>        |
| ÚJ ÉPÍTÉSŰ FEDETT PARKOLÓ, KERÉKPÁRTÁROLÓ          | 1206 m <sup>2</sup>       |



Bodrogi Bau Kivitelező, Tervező, Kereskedő és Szolgáltató Kft.  
6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38.  
Tel./Fax: +36 62 222 133

tervező:  
BODROGI BAU KFT.  
6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY  
MÁTYÁS U.38.

építész tervező:  
BODROGI FERENC  
OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK  
É3-06-0193

építész tervező:  
BEDER EDIT  
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK  
É-06-0395

építész munkatárs:  
KATONA ANETT

munka megnevezése:

**MEDICAL WELLNESS HOTEL**

építés helye:

**6900 MAKÓ,  
SZÉCHENYI TÉR 6. HRSZ: 1.**

rajz állapota:

**MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI  
TANULMÁNYTERV**

rajz neve:

**FÖLDSZINTI ALAPRAJZ  
M=1:250**

dátum:

**2021.07.21.**

Jelmagyarázat:

- tervezett fa
- meglévő fa
- műemléki értékű épületszerkezet
- nem műemléki értékű épületszerkezet
- tervezett új épületszerkezet





**NETTÓ TERÜLETEK KIMUTATÁSA /1. EMELET/**

|   |                           |
|---|---------------------------|
| SZÁLLODA FUNKCIÓ<br>28 SZOBA + 8 LAKOSZTÁLY (72 FŐ) | 1031 m <sup>2</sup>       |
| SZÁLLODA KÖZLEKEDŐ TEREK,<br>KÖZÖSSÉGI TEREK        | 293 m <sup>2</sup>        |
| RAKTÁRAK  | 17 m <sup>2</sup>         |
| KONFERENCIATEREM ÉS ELŐTÉR                          | 320 m <sup>2</sup>        |
| KONFERENCIATEREM, HÁTTÉRFUNKCIÓ                     | 94 m <sup>2</sup>         |
| <b>ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET</b>                     | <b>1755 m<sup>2</sup></b> |
| EBBŐL FELÜJÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS                         | 911 m <sup>2</sup>        |
| EBBŐL ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÉPÜLETRÉSZ                         | 844 m <sup>2</sup>        |
| ÚJ ÉPÍTÉSŰ TETŐKERT, KÖZÖSSÉGI TÉR                  | 927 m <sup>2</sup>        |

**BODROGI BAU**  
ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

Bodrogi Bau Kivitelező, Tervező, Kereskedő és Szolgáltató Kft.  
6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38.  
Tel./Fax: +36 62 222 133

tervező:  
BODROGI BAU KFT.  
6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY  
MÁTYÁS U.38.

építész tervező:  
BODROGI FERENC  
OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK  
É3-06-0193

építész tervező:  
BEDER EDIT  
OKL. ÉPÍTÉSzMÉRNÖK  
É-06-0395

építész munkatárs:  
KATONA ANETT

munka megnevezése:

**MEDICAL WELLNESS HOTEL**

építés helye:

**6900 MAKÓ,  
SZÉCHENYI TÉR 6. HRSZ: 1.**

rajz állapota:

**MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI  
TANULMÁNYTERV**

rajz neve:

**1. EMELETI ALAPRAJZ  
M=1:250**

dátum:

**2021.07.21.**

Jelmagyarázat:

-  tervezett fa
-  meglévő fa
-  műemléki értékű épületszerkezet
-  nem műemléki értékű épületszerkezet
-  tervezett új épületszerkezet





**NETTÓ TERÜLETEK KIMUTATÁSA /2. EMELET/**

|   |                           |
|---|---------------------------|
| SZÁLLODA FUNKCIÓ<br>27 SZOBA + 2 LAKOSZTÁLY (60 FŐ) | 713 m <sup>2</sup>        |
| SZÁLLODA KÖZLEKEDŐ TEREK,<br>KÖZÖSSÉGI TEREK        | 274 m <sup>2</sup>        |
| GÉPÉSZET, ÜZEMELTETÉS                               | 181 m <sup>2</sup>        |
| <b>ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET</b>                     | <b>1168 m<sup>2</sup></b> |
| EBBŐL FELJÚJTÁS, ÁTALAKÍTÁS                         | 389 m <sup>2</sup>        |
| EBBŐL ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÉPÜLETRÉSZ                         | 779 m <sup>2</sup>        |



Bodrogi Bau Kivitelező, Tervező, Kereskedő és Szolgáltató Kft.  
6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38.  
Tel./fax: +36 62 222 131

tervező:  
BODROGI BAU KFT.  
6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY  
MÁTYÁS U.38.

építész tervező:  
BODROGI FERENC  
OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK  
É-3-06-0193

építész tervező:  
BEDER EDIT  
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK  
É-06-0395

építész munkatárs:  
KATONA ANETT

munka megnevezése:

**MEDICAL WELLNESS HOTEL**

építés helye:

**6900 MAKÓ,  
SZÉCHENYI TÉR 6. HRSZ: 1.**

rajz állapota:

**MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI  
TANULMÁNYTERV**

rajz neve:

**2. EMELETI ALAPRAJZ  
M=1:250**

dátum:

**2021.07.21.**

Jelmagyarázat:

-  tervezett fa
-  meglévő fa
-  műemléki értékű épületszerkezet
-  nem műemléki értékű épületszerkezet
-  tervezett új épületszerkezet





NETTÓ TERÜLETEK KIMUTATÁSA /TETŐTÉR/

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| MRGLÉVŐ TETŐTÉR                 | 1416 m <sup>2</sup>       |
| TERVEZETT TETŐTÉR 1             | 257 m <sup>2</sup>        |
| TERVEZETT TETŐTÉR 2             | 264 m <sup>2</sup>        |
| <b>ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET</b> | <b>1937 m<sup>2</sup></b> |
| EBBŐL FELÚJÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS     | 1416 m <sup>2</sup>       |
| EBBŐL ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÉPÜLETRÉSZ     | 521 m <sup>2</sup>        |

**BODROGI BAU**  
ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

Bodrogi Bau Kivitelező, Tervező, Kereskedő és Szolgáltató Kft.  
6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38.  
Tel./Fax: +36 67 222 133

tervező:  
BODROGI BAU KFT.  
6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY  
MÁTYÁS U.38.

építész tervező:  
BODROGI FERENC  
OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK  
É-3-06-0193

építész tervező:  
BEDER EDIT  
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK  
É-06-0395

építész munkatárs:  
KATONA ANETT

munka megnevezése:

**MEDICAL WELLNESS HOTEL**

építés helye:

**6900 MAKÓ,  
SZÉCHENYI TÉR 6. HRSZ: 1.**

rajz állapota:

**MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI  
TANULMÁNYTERV**






rajz neve:

**TETŐTÉRI ALAPRAJZ  
M=1:250**

dátum:

**2021.07.21.**

Jelmagyarázat:

-  tervezett fa
-  meglévő fa
-  műemléki értékű épületszerkezet
-  nem műemléki értékű épületszerkezet
-  tervezett új épületszerkezet

TERVEZETT ÁLLAPOT

**T-05**



## NETTÓ TERÜLETEK KIMUTATÁSA

### PINCESZINT

|   |                          |
|---|--------------------------|
| FOGYASZTÓTEREK, REPREZENTÁCIÓS TEREK          | 388 m <sup>2</sup>       |
| KISZOLGÁLÓ TEREK, RAKTÁRAK, KONYHATECHNOLÓGIA | 152 m <sup>2</sup>       |
| <b>ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET</b>               | <b>540 m<sup>2</sup></b> |
| EBBŐL FELÚJÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS                   | 502 m <sup>2</sup>       |
| EBBŐL ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÉPÜLETRÉSZ                   | 38 m <sup>2</sup>        |
| ÚJ ÉPÍTÉSŰ MÉLYGARÁZS                         | 1519 m <sup>2</sup>      |

### FÖLDSZINT

|  |                           |
|--|---------------------------|
| SZÁLLODA, REPREZENTÁCIÓS ÉS KÖZÖNSÉGFORGALMI TEREK | 327 m <sup>2</sup>        |
| FOGYASZTÓTEREK                                     | 275 m <sup>2</sup>        |
| SPORTREHABILITÁCIÓS KÖZPONT                        | 355 m <sup>2</sup>        |
| KISZOLGÁLÓ TEREK, RAKTÁRAK, KONYHATECHNOLÓGIA      | 416 m <sup>2</sup>        |
| <b>ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET</b>                    | <b>1373 m<sup>2</sup></b> |
| EBBŐL FELÚJÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS                        | 1108 m <sup>2</sup>       |
| EBBŐL ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÉPÜLETRÉSZ                        | 265 m <sup>2</sup>        |
| ÚJ ÉPÍTÉSŰ FEDETT PARKOLÓ, KERÉKPÁRTÁROLÓ          | 1206 m <sup>2</sup>       |

### 1. EMELET

|   |                           |
|---|---------------------------|
| SZÁLLODA FUNKCIÓ<br>28 SZOBA + 8 LAKOSZTÁLY (72 FŐ) | 1031 m <sup>2</sup>       |
| SZÁLLODA KÖZLEKEDŐ TEREK, KÖZÖSSÉGI TEREK           | 293 m <sup>2</sup>        |
| RAKTÁRAK  | 17 m <sup>2</sup>         |
| KONFERENCIATEREM ÉS ELŐTÉR                          | 320 m <sup>2</sup>        |
| KONFERENCIATEREM, HÁTTÉRFUNKCIÓ                     | 94 m <sup>2</sup>         |
| <b>ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET</b>                     | <b>1755 m<sup>2</sup></b> |
| EBBŐL FELÚJÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS                         | 911 m <sup>2</sup>        |
| EBBŐL ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÉPÜLETRÉSZ                         | 844 m <sup>2</sup>        |
| ÚJ ÉPÍTÉSŰ TETŐKERT, KÖZÖSSÉGI TÉR                  | 927 m <sup>2</sup>        |

### 2. EMELET

|   |                           |
|---|---------------------------|
| SZÁLLODA FUNKCIÓ<br>27 SZOBA + 2 LAKOSZTÁLY (60 FŐ) | 713 m <sup>2</sup>        |
| SZÁLLODA KÖZLEKEDŐ TEREK, KÖZÖSSÉGI TEREK           | 274 m <sup>2</sup>        |
| GÉPÉSZET, ÜZEMELTETÉS                               | 181 m <sup>2</sup>        |
| <b>ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET</b>                     | <b>1168 m<sup>2</sup></b> |
| EBBŐL FELÚJÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS                         | 389 m <sup>2</sup>        |
| EBBŐL ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÉPÜLETRÉSZ                         | 779 m <sup>2</sup>        |

### TETŐTÉR

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| MRGLÉVŐ TETŐTÉR                 | 1416 m <sup>2</sup>       |
| TERVEZETT TETŐTÉR 1             | 257 m <sup>2</sup>        |
| TERVEZETT TETŐTÉR 2             | 264 m <sup>2</sup>        |
| <b>ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET</b> | <b>1937 m<sup>2</sup></b> |
| EBBŐL FELÚJÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS     | 1416 m <sup>2</sup>       |
| EBBŐL ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÉPÜLETRÉSZ     | 521 m <sup>2</sup>        |

## ÖSSZESÍTETT KIMUTATÁS

### NETTÓ TERÜLETEK MINDÖSSZESEN

|                                    |                           |
|------------------------------------|---------------------------|
| SZÁLLODA ÉS SZOLGÁLTATÁSOK         | 4836 m <sup>2</sup>       |
| MÉLYGARÁZS, FEDETT GARÁZS, TÁROLÓK | 2725 m <sup>2</sup>       |
| TETŐKERT                           | 927 m <sup>2</sup>        |
|                                    | <b>8488 m<sup>2</sup></b> |

|  |                           |
|--|---------------------------|
| NETTÓ ÁTÉPÍTETT ÉPÜLETRÉSZ MINDÖSSZESEN                  | 2910 m <sup>2</sup>       |
| NETTÓ ÚJONNAN ÉPÍTETT ÉPÜLETRÉSZ MINDÖSSZESEN            | 1926 m <sup>2</sup>       |
| NETTÓ ÚJONNAN ÉPÍTETT MÉLYGARÁZS, FEDETT GARÁZS, TÁROLÓK | 2725 m <sup>2</sup>       |
| ÚJONNAN ÉPÍTETT TETŐKERT                                 | 927 m <sup>2</sup>        |
| <b>TELJES BERUHÁZÁS MINDÖSSZESEN</b>                     | <b>8488 m<sup>2</sup></b> |

### KÉSŐBBI ÜTEMBE BEÉPÍTETT TETŐTÉR

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| NETTÓ FELÚJÍTOTT TETŐTÉR        | 1416 m <sup>2</sup>       |
| NETTÓ ÚJONNAN ÉPÍTETT TETŐTÉR   | 521 m <sup>2</sup>        |
| <b>ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET</b> | <b>1937 m<sup>2</sup></b> |

SZOBÁK SZÁMA: 55 DB

LAKOSZTÁLYOK SZÁMA: 10 DB

ALVÓ VENDÉGEK SZÁMA: 132 FŐ

PARKOLÓK SZÁMA: 89 DB



Bodrogi Bau Kivitelező, Tervező, Kereskedő és Szolgáltató Kft.  
6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38.  
Tel/Fax: +36 62 222 133

tervező:  
BODROGI BAU KFT.  
6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY  
MÁTYÁS U.38.

építész tervező:  
BODROGI FERENC  
OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK  
É3-06-0193

építész tervező:  
BEDER EDIT  
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK  
É-06-0395

építész munkatárs:  
KATONA ANETT

munka megnevezése:

**MEDICAL WELLNESS HOTEL**

építés helye:

**6900 MAKÓ,  
SZÉCHENYI TÉR 6. HRSZ: 1.**

rajz állapota:

**MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI  
TANULMÁNYTERV**

rajz neve:

**ÖSSZESÍTETT KIMUTATÁS**

dátum:

**2021.07.21.**

Jelmagyarázat:



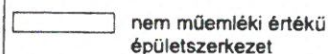
tervezett fa



meglévő fa



műemléki értékű épületszerkezet



nem műemléki értékű épületszerkezet



tervezett új épületszerkezet