

Bizottsági előterjesztés

2021. augusztus 9.

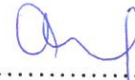
Tárgy: Makó 12203/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat bizottsági elbírálása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/557-1/2021

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....
dr. Szilágyi Tímea

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



Döntésre megküldve:

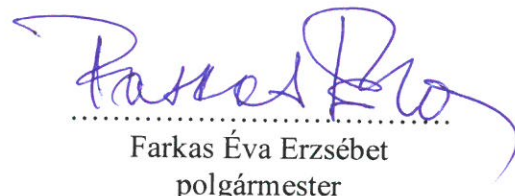
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/557-1/2021
Üi.: dr. Szilágyi Tímea

Előterjesztés

Tárgy: Makó, 12203/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat bizottsági elbírálása

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága**

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021.07.16. napján tartott rendkívüli testületi ülésen döntött a Makó, 12203/2 hrsz. alatt felvett, kivett ipartelep IPARIPARK megnevezésű 2 ha 6656 m² alapterületű ingatlan nyílt, versenyeztetési eljárás kiírásával történő értékesítéséről.

A pályázat benyújtási határideje 2021. év augusztus 02. napja 10.00 óra volt.

A határidőig 1 pályázó, a Duna-Döner Kft. (székhely: 6900 Makó, Királyhegyesi út 8., képviseletében eljár: Karaoglan Mahmut ügyvezető) nyújtotta be ajánlatát az alábbiak szerint:

- legfőbb bírálati szempont: összességében legkedvezőbb ajánlat megtétele
- tulajdonjog fenntartással történő eladás
- Magyar Államnak elővásárlási joga áll fenn a 2011. évi CXCVI. tv. 14.§ (2) bekezdése értelmében
- vételár legalacsonyabb összege 53.300.000,- Ft+Áfa összeg
- vételár megfizetése szerződéskötést követő 18 hónapon belül történik, a birtokba adásra is ekkor kerül sor

Pályázó nyilatkozata szerint üzembővítés céljából kívánja megvásárolni tárgyi ingatlant. A tervezett beruházás elsősorban a gyártási kapacitások valamint a hűtőház bővítését szolgálja azzal, hogy új személyzeti gépjármű és tehergépjármű beálló, parkoló létesítését is tervezi pályázó.

Előzetes becslések alapján a beruházás megvalósítása nagyságrendileg 50%-os foglalkoztatotti létszám-bővítéssel járna.

A határidőre beérkezett pályázat megfelelőnek értékelhető, az ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett, ezért javasolt annak érvényességét nyilváníttatni.

Tisztelt Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság!

A fentiek alapján javasolom az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a **Makó, belterület 12203/2 hrsz. alatti „kivett ipartelep, IPARIPARK ” megnevezésű 2 ha 6656 m² alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban a Duna-Döner Kft. (székhely: 6900 Makó, Királyhegyesi út 8., képviselőjében eljár: Karaoglan Mahmut ügyvezető, adószám: 14217395-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-012150), mint egyedüli ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese a Duna-Döner Kft.**(székhely: 6900 Makó, Királyhegyesi út 8., képviselőjében eljár: Karaoglan Mahmut ügyvezető, adószám: 14217395-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-012150). Pályázó által az ingatlan vételáraként felkínált összege: 53.300.000- Ft+Áfa.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport
- Duna-Döner Kft. (székhely: 6900 Makó, Királyhegyesi 8. , képviselőjében eljár: Karaoglan Mahmut ügyvezető)
- Irattár

M a k ó, 2021. augusztus 4.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

