

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2021. augusztus hó **9.** napján, a Korona Konferenciaközpont – I. emelet Új
közösségi termében 20:00 órakor megtartott **5.** – rendkívüli, nyilvános – ülésének

N A P I R E N D J E

Nyilvános ülési előterjesztések:

1. Döntés a víziközmű vagyron és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek Magyar Állam terhére történő átruházása kapcsán
2. Makó, 12203/2. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása
3. Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása
4. Pályázat kiírása a Makó belterület 10405/27 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére

HATÁROZATOK

49/2021. (VIII.09.) MÖKT h.

A képviselő-testület 2021. augusztus 9-i rendkívüli ülésének napirendje

50/2021. (VIII.09.) MÖKT h.

Döntés a víziközmű vagyon és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek Magyar Állam terhére történő átruházása kapcsán

51/2021. (VIII.09.) MÖKT h.

Makó, 12203/2. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

52/2021. (VIII.09.) MÖKT h.

Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

53/2021. (VIII.09.) MÖKT h.

Pályázat kiírása a Makó belterület 10405/27 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2021. augusztus** hó **9.** napján 20:00 órakor, a Korona Konferenciaközpont – I. emelet Új közösségi termében megtartott **5.** – rendkívüli, nyilvános – ülés jegyzőkönyve.

Jelen vannak: Farkas Éva Erzsébet polgármester, Varga Ferenc alpolgármester, Csermák Szilvia, Gáspár Sándor, Mágóri András József, Székely Ildikó Etelka és Zeitler Ádám települési képviselők.

Jelen van továbbá: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző, továbbá a mellékelt jelenléti ív szerint

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tisztelettel köszönti képviselőtársait a mai rendkívüli képviselő-testületi ülés keretében.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 12 települési képviselő közül jelen van 7 fő. A megjelenési arány 58%-os. A megjelenés alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Előadja, hogy a mai rendkívüli ülés összehívását a közzétett előterjesztésekben foglalt döntések szükségessége indokolta. Az ülés napirendjeként a múlt héten, csütörtökön közzétett előterjesztéseket javasolja megállapítani.

Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e észrevétel, vélemény.

Észrevétel, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

49/2021. (VIII.09.) MÖKT h.

Tárgy: A képviselő-testület 2021. augusztus 9-i rendkívüli ülésének napirendje

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. augusztus 9-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Nyilvános ülési előterjesztések:

1. Döntés a víziközmű vagyon és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek Magyar Állam terhére történő átruházása kapcsán
2. Makó, 12203/2. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása
3. Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása
4. Pályázat kiírása a Makó belterület 10405/27 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére

Zárt ülési előterjesztés:

5. Fellebbezés Mucsi Tamás közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartása ügyében

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

1. sz. előterjesztés

Döntés a víziközmű vagyon és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek Magyar Állam terhére történő átruházása kapcsán

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Felkéri a Beruházási Csoport vezetőjét, hogy összegezze a szándéknyilatkozattal kapcsolatban az előterjesztés tartalmát. Siket Tibornak adja meg a szót.

Siket Tibor, a Beruházási Csoport vezetője: Elmondja, hogy a víziközmű törvény alapján a víziközmű vagyon és az üzemeltetési vagyon tulajdonosa egyúttal az ellátásért is felelős. Makó Város Önkormányzatának tulajdonában áll a víziközmű-vagyon és az üzemeltetési vagyon. Mivel az önkormányzat nem rendelkezik megfelelő erőforrással, az üzemeltetést az Alföldvíz Zrt. részére átadta, így a víziközmű-vagyon üzemeltetője az Alföldvíz Zrt. A Nemzeti Víziközművek Zrt. tavaly ősszel alakult, melynek feladata, hogy az állami vagyont, illetve azokat a víziközmű szolgáltatókat, ahol problémás az üzemeltetés, eljárjon, illetve az állam érdekeit képviselje. A Nemzeti Víziközművek Zrt. megkereste az Alföldvíz Zrt-t, amely megkeresés azt tartalmazza, hogy az állam átvenné térítésmentesen a víziközmű-vagyont, ugyanakkor átvenné az üzemeltetést, illetve az ellátásért felelős jogköröket is. Ez azt jelenti, hogy a későbbiekben nem az önkormányzat lenne az ellátásért felelős, azaz nem az önkormányzatnak kellene a jogszabályoknak megfelelő minőségű vizet biztosítani, illetve a fejlesztéseket elvégezni, hanem az állam lenne ezért a későbbiekben a felelős. Az állam megkeresése ezt tartalmazta az Alföldvíz Zrt. felé, melyet az Alföldvíz Zrt. továbbította az önkormányzatok részére. Ebben szükséges döntést hozni, amely döntés több részből áll. Első körben az önkormányzatnak a szándékát kell kinyilvánítania az integrációs folyamatban történő részvételre, másodsorban együttműködési megállapodás mentén történne az integrációs folyamat. Az előterjesztés melléklete tartalmazza az együttműködési megállapodást, mely tartalmát az önkormányzat megismerte, illetve a csatlakozási folyamat átvilágítással is jár. Az önkormányzat hozzájárul, hogy a vagyont a bizottság átvilágítsa. Öttagú bizottság kerül felállításra. Az önkormányzatokat egy harmadik személy fogja képviselni, amely az Alföldvíz Zrt. közgyűlésén kerül kiválasztásra, így meghatalmazást kap egy harmadik önkormányzat, hogy képviselje a többi önkormányzat érdekeit. Az önkormányzatnak az Alföldvíz Zrt.-ben minimális tulajdonosi részesedése van olyan önkormányzat, amelynek 20-30% . A döntés része még, hogy a későbbiekben a kommunikáció a Nemzeti Közművek Zrt-vel fog történni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Hozzáteszi, hogy hosszabb folyamatról van szó, ami akár 1 évet is igénybe vehet. Kéri, hogy a képviselő-testület fogadja el a szándéknyilatkozatot. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett - minősített többség hiányában – a „Döntés a víziközmű vagyon és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek Magyar Állam terhére történő átruházása kapcsán” tárgyú előterjesztést elutasította.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Felhívja a figyelmet, hogy a folyamat elindítása érdekében a határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges. Kérdezi Zeidler Ádám képviselő urat, hogy meggyőzhető-e. Zeidler Ádámnak adja meg a szót.

Zeidler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy azért tartózkodik, mert magával a folyamattal nem ért egyet. Véleménye szerint az Alföldvíz Zrt. jogszabályi keretek között – amelyről nyilvánvalóan nem az önkormányzat tehet - belekényszerült egy olyan helyzetbe, hogy nem is tudott működőképpé válni. Attól a ponttól kezdve, hogy össze lettek vonva és békéscsabai székhellyel működik, Csongrád megyéből és más megyéből is ráosztottak plusz helyeket. Ez az egyik dolog, ami miatt nem ért egyet azzal, hogy végül az állam bezsebeli az egész problémát is, de nyilvánvalóan az anyagi javakat is, ami ezzel a céggel jár. Elhangzott, hogy több önkormányzat tulajdonos a cégben, melyek közül Makó a legnagyobb. Kérdezi, hogy a többi önkormányzatnak mi az álláspontja ennek kapcsán, illetve a nagyobb tulajdonosoknak, mint például Békéscsaba.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Siket Tibornak adja meg a szót.

Siket Tibor, a Beruházási Csoport vezetője: Tudomása szerint előrehozott tárgyalásokat folytatnak az átadásról.

Zeidler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy más városok benne vannak-e ebben.

Siket Tibor, a Beruházási Csoport vezetője: Megerősíti.

Zeidler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Kéri a szavazás megismétlését.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kéri a szándéknyilatkozat előterjesztésben foglalt tartalmának elfogadását.

Ismételten szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

50/2021. (VIII.09.) MÖKT h.

Tárgy: Döntés a víziközmű vagyon és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek Magyar Állam terhére történő átruházása kapcsán

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett ALFÖLDVÍZ Zrt. átvilágítását, valamint ezzel együtt a társaság részvényeseinek tulajdonában álló víziközmű vagyon és működtető eszközök átvilágítását és integrációs javaslat (szerződéstervezet) kidolgozását célzó együttműködési megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában

megjelölt cél megvalósítása érdekében az ALFÖLDVÍZ Zrt. soron következő Közgyűlésén szavazatával hatalmazza fel a Társaság vezérigazgatóját arra, hogy a megismert tervezetnek megfelelő tartalmú együttműködési megállapodást írjon alá a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel.

3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy egyetért azzal, hogy a polgármester a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében az ALFÖLDVÍZ Zrt. közgyűlése által megválasztandó önkormányzati részvényes által delegálásra kerülő személy részére írásbeli felhatalmazást adjon arra, hogy a Projekt Irányító Bizottságban Makó Város Önkormányzat képviselőjét is ellássa.
4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az Integrációs Program keretében elvégzendő átvilágításhoz és az Integrációs Javaslat, valamint az annak alapján készülő tranzakciós szerződések előkészítéséhez szükséges, az Önkormányzat által kezelt adatokat – erre irányuló megkeresésére – az ALFÖLDVÍZ Zrt. rendelkezésére bocsátja, és felhatalmazza az ALFÖLDVÍZ Zrt.-t ezen adatok megismerésére, kezelésére és az átvilágítást végző, valamint az Integrációs Javaslatot, illetve tranzakciós szerződéseket előkészítő személyek részére történő átadására.
5. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. pont szerinti együttműködési megállapodás tervezet alapján kinyilvánítja, hogy Makó közvéleményét kizárólag a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel előzetesen egyeztetett módon tájékoztatja a jelen határozat tárgyát képező jogügyletekről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- ALFÖLDVÍZ Zrt. (székhely: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.)
- Irattár

2. sz. előterjesztés

Makó, 12203/2. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Felkéri a Vagyonszoport munkatársát, hogy adjon tájékoztatást az előterjesztés kapcsán. dr. Kmetovics Andrásnak adja a meg a szót.

dr. Kmetovics András, a Vagyonszoport munkatársa: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021.07.16. napján tartott rendkívüli testületi ülésén döntött a Makó, 12203/2 hrsz. alatt felvett, kivett ipartelep IPARIPARK megnevezésű 2 ha 6656 m² alapterületű ingatlan nyílt, versenyeztetési eljárás kiírásával történő értékesítéséről. A pályázat beadási határideje 2021. augusztus 02. napja 10:00 óra volt. A fenti határidőig a Duna-Döner Kft. adta be pályázatát, az értékesítési eljárás legfőbb szempontjai közé tartozott összességében a legkedvezőbb ajánlat megtétele, tulajdonjog-fenntartással történő értékesítés, a Magyar Állam elővásárlási joga, a vételár megfizetése a szerződéskötést követő 18 hónapon belül történik meg, értelemszerűen a birtokbaadásra is ekkor kerülne sor. Pályázó nyilatkozata szerint üzemeltetés céljából kívánja megvásárolni tárgyi ingatlant, a tervezett beruházás elsősorban a gyártási kapacitások valamint a hűtőház bővítését szolgálná azzal, hogy új személyzeti gépjármű- és tehergépjármű beálló, parkoló létesítését is tervezi. Előzetes

becslések szerint a beruházás megvalósítása nagyságrendileg 50%-os foglalkoztatotti létszámbővítéssel járna. A megjelölt határidőig a beérkezett pályázat megfelelőnek értékelhető, ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett a vizsgálatok alapján. Mindezek alapján az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság a Duna- Döner Kft. ajánlattevő ajánlatát Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján érvényessé nyilvánította, és javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertesül a Duna-Döner Kft.-t javasolja. A fentiekre tekintettel a határozati javaslat arról szól, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező, Makó, belterület 12203/2 hrsz. alatti „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű 2 ha 6656 m² alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese a Duna-Döner Kft. Felhatalmazza egyúttal Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 53.300.000,- Ft +Áfa eladási összeggel kösse meg.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

51/2021. (VIII.09.) MÖKT h.

Tárgy: Makó, 12203/2. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező, **Makó, belterület 12203/2 hrsz. alatti „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű 2 ha 6656 m² alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese a Duna-Döner Kft.** (székhely: 6900 Makó, Királyhegyesi út 8. képviselőjében eljár: Karaoglan Mahmut ügyvezető, adószám: 14217395-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-012150), felhatalmazza egyúttal Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 53.300.000,- Ft +Áfa eladási összeggel kösse meg.

Határidő: 2021. augusztus 19.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport
- Duna-Döner Kft. (székhely: 6900 Makó, Királyhegyesi út 8., képviselőjében eljár: Karaoglan Mahmut ügyvezető)

3. sz. előterjesztés

A Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Felkéri a Vagyonszoport munkatársát, hogy adjon tájékoztatást az előterjesztés kapcsán. dr. Kmetovics Andrásnak adja a meg a szót.

dr. Kmetovics András, a Vagyonszoport munkatársa: Előadja, hogy az előterjesztés ugyancsak ingatlanértékesítésre kiírt pályázat elbírálásáról szól. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete július 16. napján tartott rendkívüli testületi ülésén döntött a Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan – a régi városháza - nyílt, versenyeztetési eljárás kiírásával történő értékesítéséről. A pályázat beadási határideje 2021. augusztus 02. napja 10:00 óra volt. Az előírt határidőig a Gyevi Hídfő Kft. nyújtotta be ajánlatát. A pályázati felhívás előírta, hogy a pályázónak csatolnia szükséges más, hasonló tevékenységet végző egységeinek bemutatásáról szóló referenciaanyagot, amely a határidőig megvalósult. A Gyevi Hídfő Kft. a tulajdonosi érdekeltségébe tartozó Grand Hotel Glorius Makó, továbbá a Hercegasszony Birtok rövid bemutatkozó anyagát csatolta pályázathoz, csatolt továbbá egy megvalósíthatósági tanulmányt, mely szerint turisztikai céllal kívánják hasznosítani a régi városháza épületét. A határidőre beérkezett pályázat megfelelőnek értékelhető, az ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett. A Gyevi Hídfő Kft. pályázati anyagában azzal a kéressel fordult Makó Város Önkormányzatához, hogy nyilatkozatában vállalja annak megvalósíthatóságát, hogy Makó Város Önkormányzata vállalja, hogy engedélyt adja a pályázat tárgyát képező Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan Makovecz tér felőli gépjárművel történő megközelíthetőségéhez, a pályázathoz csatolt projekttervben rögzítettek szerint. Az önkormányzat megvizsgálta fentiek szerinti gépjárművel történő megközelítés lehetőségét, és megállapította, hogy az megvalósítható, amennyiben a be- és kihajtás a Makovecz téren keresztül a Bérpalota mögötti szervízút irányából történik. Az önkormányzat engedélyt adja ahhoz, hogy a pályázó a Hagymatikum fürdő és az ingatlan épülete között közvetlen kapcsolatot alakítson ki, a pályázathoz csatolt projekttervben rögzítettek szerint, amely az előterjesztés mellékletét képezi. Ezt megvizsgálták és megállapították, hogy a két ingatlan közötti közvetlen kapcsolat kialakításának akadálya nincs, a közvetlen kapcsolat a tanulmányban foglaltak teljesülését célozza. Tekintettel arra, hogy a leírtak szerinti nyilatkozatban foglaltak szerves részét képezik a pályázó által benyújtott tanulmányban foglaltak maradéktalan megvalósíthatóságának, javasolt, hogy az önkormányzat tulajdonosi nyilatkozatát adja a megjelölt két tárgykörben foglaltak teljesítéséhez. Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság a Gyevi Hídfő Kft. ajánlatát Makó Város Önkormányzatának vagyonrendelete alapján érvényessé nyilvánította, és javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyerteséül a Gyevi Hídfő Kft-t javasolja. A fentiekre tekintettel a határozati javaslat szerint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonrendelete 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel úgy határoz, hogy engedélyt adja a Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat megvalósítása kapcsán a pályázat tárgyát képező Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan Makovecz tér felőli gépjárművel történő megközelíthetőségének megvalósításához, a pályázathoz csatolt projekttervben rögzítettek szerint azzal, hogy a be- és kihajtásra a Makovecz téren keresztül a Bérpalota mögötti szervízút irányából kerülhet sor. Az önkormányzat képviselő-testülete engedélyt adja továbbá ahhoz, hogy a pályázó a Hagymatikum fürdő és a pályázat tárgyát képező Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan épülete között közvetlen kapcsolatot alakítson ki, a pályázathoz csatolt projekttervben rögzítettek szerint. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint az

önkormányzat vagyonrendelete alapján a tulajdonát képező Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, melynek nyertese a Gyevi Hídfő Kft. Felhatalmazza egyúttal Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést a nem lakás célú ingatlanrészek tekintetében 247.000.000,- Ft +Áfa, a lakáscélú ingatlan tekintetében 5.000.000,- Ft eladási összeggel kösse meg.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kiegészítésül elmondja, hogy a pályázat lezárása egy nagyon hosszú egyeztetési folyamat következménye. Olyan vállalkozói konzorcium hozta létre a Gyevi Hídfő Kft-t, akik jelenleg is szálláshely működtetésével, építésével foglalkoznak, ezért bízik abban, hogy hamarosan a terveket is a képviselő-testület elé tudják tární, ezért támogatja a pályázat elfogadását. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

52/2021. (VIII.09.) MÖKT h.

Tárgy: Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel úgy határoz, hogy engedélyét adja a **Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat megvalósítása kapcsán a pályázat tárgyát képező Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan Makovecz tér felőli gépjárművel történő megközelíthetőségének megvalósításához, a pályázathoz csatolt projekttervben rögzítettek szerint.**

A be – és kihajtásra a Makovecz téren keresztül a Bérpalota (Makó, Széchenyi tér 8.) mögötti szervíz út irányából kerülhet sor.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyét adja továbbá ahhoz, hogy **pályázó a Hagymatikum Fürdő és a pályázat tárgyát képező Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan épülete között közvetlen kapcsolatot alakítson ki, a pályázathoz csatolt projekttervben rögzítettek szerint.**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező, **Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Gyevi Hídfő Kft.** (székhely: 6720 Algyő, Külterület hrsz 01767/89. képviselőjében eljár: Juhász Lóránt Gábor ügyvezető, adószám: 14874415-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-014369), felhatalmazza egyúttal Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést a nem lakás célú ingatlanrészek tekintetében **247.000.000,- Ft +Áfa**, a lakáscélú ingatlan tekintetében **5.000.000,- Ft** eladási összeggel kösse meg.

Határidő: 2021. augusztus 19.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport
- Gyevi Hídő Kft. (székhely: 6720 Algyő, Külterület hrsz. 01767/89., képviselőjében eljár: Juhász Lóránt Gábor ügyvezető)
- Irattár

4. sz. előterjesztés

Pályázat kiírása a Makó belterület 10405/27 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Kmetovics Andrásnak adja meg a szót.

dr. Kmetovics András, a Vagyonscsoport munkatársa: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzat tulajdonában áll a 10405/27 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 8.902 m² alapterületű ingatlan. Erre vonatkozóan megkeresés érkezett az önkormányzathoz tárgyi ingatlan megvásárlása tekintetében, ezért szükséges döntést hozni az értékesítési eljárás megindításáról – az előzőekhez hasonlóan – nyílt versenyeztetési eljárás formájában. Az ingatlan vételára 17.800.000,- Ft+ÁFA, pályázati biztosíték a vételár 10%-a, mely a pályázat benyújtásával egyidejűleg fizetendő. A legfőbb bírálati szempont szerint összességében legkedvezőbb ajánlat megtétele, a teljes vételár megfizetésére az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül kerülhet sor. A pályázatok benyújtási határideje 2021. év augusztus 23. nap 10.00 óra lenne, az esetleges értékesítés esetére a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindítása a hatályos jogszabályok alapján a képviselő-testület hatáskörébe tartozna. Fentiekre tekintettel a határozati javaslat úgy szól, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 10405/27 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 8.902 m² alapterületű ingatlan értékesítésére. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé a helyben megjelenő lapban, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy a pályázat kiírásával kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

53/2021. (VIII.09.) MÖKT h.

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó belterület 10405/27 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 10405/27 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 8.902 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé a helyben megjelenő lapban, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere,
- Makó város jegyzője,
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport,
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda,
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megállapítja, hogy a nyilvános ülés előterjesztései megtárgyalásra kerültek. Zárt ülést rendel el.

ZÁRT ÜLÉS

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Zárt ülés keretében a képviselő-testület Mucsi Tamás közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartása ügyében tett fellebbezése kapcsán fellebbezésének részben helyt ad, és az elsőfokú határozatot megváltoztatja.

Megállapítja, hogy az ülés napirendjeit megtárgyalták. Megköszöni képviselőtársai munkáját. Külön köszönetét fejezi ki Zeitler Ádám képviselőtársának, hogy szabadságáról hazatérve megtisztelte jelenlétével a rendkívüli ülést. Jelzi, hogy rendes képviselő-testületi ülésre augusztus 25-én, szerdán kerül sor, melyen bízik képviselőtársai jelenlétében, figyelembe véve a szabadságolásokat. Az ülést bezárja.

K. m. f.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

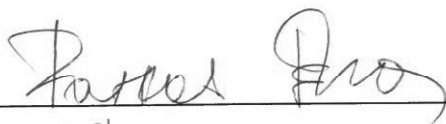



dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

J E L E N L É V I Í V

A képviselő-testület 2021. augusztus 9. napján Makó Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzata 17. § (2) bekezdés alapján megtartott rendkívüli – nyilvános – ülésén megjelent képviselőkről

Farkas Éva Erzsébet polgármester



Varga Ferenc alpolgármester



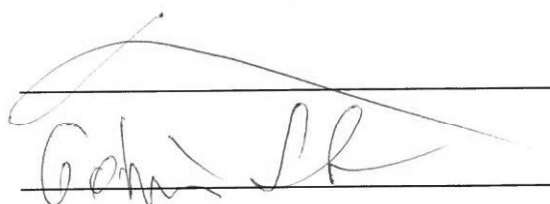
Botlik Anita



Czirbus Gábor



Csermák Szilvia



Gáspár Sándor



Dr. Hadik György



Kovács Sándor



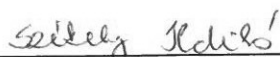
Mágori András József



Mucsi Tamás



Székely Ildikó Etelka



Zeitler Ádám



dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

