

## Képviselő- testületi előterjesztés

2021. augusztus 25.

**Tárgy:** Makó 10405/27. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** 1/604-1/2021

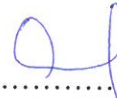
**Melléklet:** nyilatkozat terület hasznosításról és referenciáról

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....  
dr. Kmetovics András

**Témafelelős:**



.....  
dr. Szilágyi Tímea  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**



**Véleményezésre megküldve:**

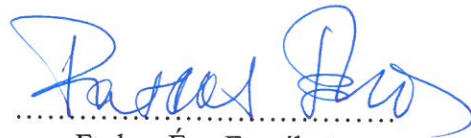
-

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**



.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**



.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: 1/604-1/2021

Üi.: dr. Kmetovics András

## Előterjesztés

**Tárgy:** Makó, 10405/27 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

**Melléklet:** nyilatkozat terület hasznosításról és referenciáról

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021.08.09. napján tartott rendkívüli testületi ülésen döntött a Makó, 10405/27 hrsz. alatti ingatlan nyílt, versenyeztetési eljárás kiírásával történő értékesítéséről.

A pályázat benyújtási határideje 2021. év augusztus 23. napja 10.00 óra volt.

A határidőig 1 pályázó, a **Duna-Dráva Cement Kft.** (székhely: 2600 Vác, Kőhidpart dűlő 2., Adószám: 10324602-2-44; Cégjegyzékszám: 13 09 060842; képviselője: Simon Ildikó régióvezető, Magera Ottó üzletágigazgató) nyújtotta be ajánlatát, a pályázati követelményrendszer egyebek mellett az alábbiak szerint került meghatározásra:

- legfőbb bírálati szempont volt: összességében legkedvezőbb ajánlat megtétele
- tulajdonjog fenntartással történő eladás
- Magyar Államnak elővásárlási joga áll fenn a 2011. évi CXCVI. tv. 14.§ (2) bekezdése értelmében
- vételár legalacsonyabb összege 17.800.000,- Ft +ÁFA
- vételár megfizetésére szerződéskötést követő 15 napon belül kerül sor.

A pályázó csatolta nyilatkozatát a terület hasznosításáról és referenciáról, melynek értelmében az ingatlanon transzportbeton előállítási tevékenységet kíván folytatni. A nyilatkozat a tervezet hasznosítási tevékenységről az előterjesztés mellékletét képezi.

A határidőre beérkezett pályázat megfelelőnek értékelhető, ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett.

Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság a **Duna-Dráva Cement Kft.** (székhely: 2600 Vác, Kőhidpart dűlő 2., Adószám: 10324602-2-44; Cégjegyzékszám: 13 09 060842; képviselője: Simon Ildikó régióvezető, Magera Ottó üzletágigazgató) **ajánlatát** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló **19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján érvényessé nyilvánította, és javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertesül a Duna-Dráva Cement Kft.-t**

(székhely: 2600 Vác, Kőhídpart dűlő 2. képviselőtestületében eljár: Simon Ildikó régióvezető, Magera Ottó üzletágigazgató) **javasolja.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező, **Makó, 10405/27. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Duna-Dráva Cement Kft.** (székhely: 2600 Vác, Kőhídpart dűlő 2., Adószám: 10324602-2-44; Cégjegyzékszám: 13 09 060842; képviselőtestületében eljár: Simon Ildikó régióvezető, Magera Ottó üzletágigazgató) és felhatalmazza egyúttal Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést **17.800.000,- Ft +ÁFA** eladási összeggel kösse meg.

**Határidő:** 2021. szeptember 10.

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Duna-Dráva Cement Kft. (székhely: 2600, Vác, Kőhídpart dűlő 2.)
- Irattár

**Makó, 2021. augusztus 24.**

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

## Nyilatkozat terület hasznosításáról és referenciáról

**A Duna-Dráva Cement Korlátolt Felelősségű Társaság** székhelye: 2600 Vác, Kőhidpart dűlő 2. cégjegyzékszám: Cg. 13-09-060842, adószám: 10324602-2-44, statisztikai számjele: 10324602-2351-113-13, telefon : +36 27 511 600 e-mail cím: [info@duna-drava.hu](mailto:info@duna-drava.hu)

Képviselik: Magera Ottó építőanyag üzletág igazgató és üzletfejlesztési igazgató ( telefon : +36 30 425 7204 e-mail: [magerao@duna-drava.hu](mailto:magerao@duna-drava.hu) ) és Simon Ildikó régióvezető, ( telefon: +36 30 681 40 12 e-mail: [simoni@duna-drava.hu](mailto:simoni@duna-drava.hu) )

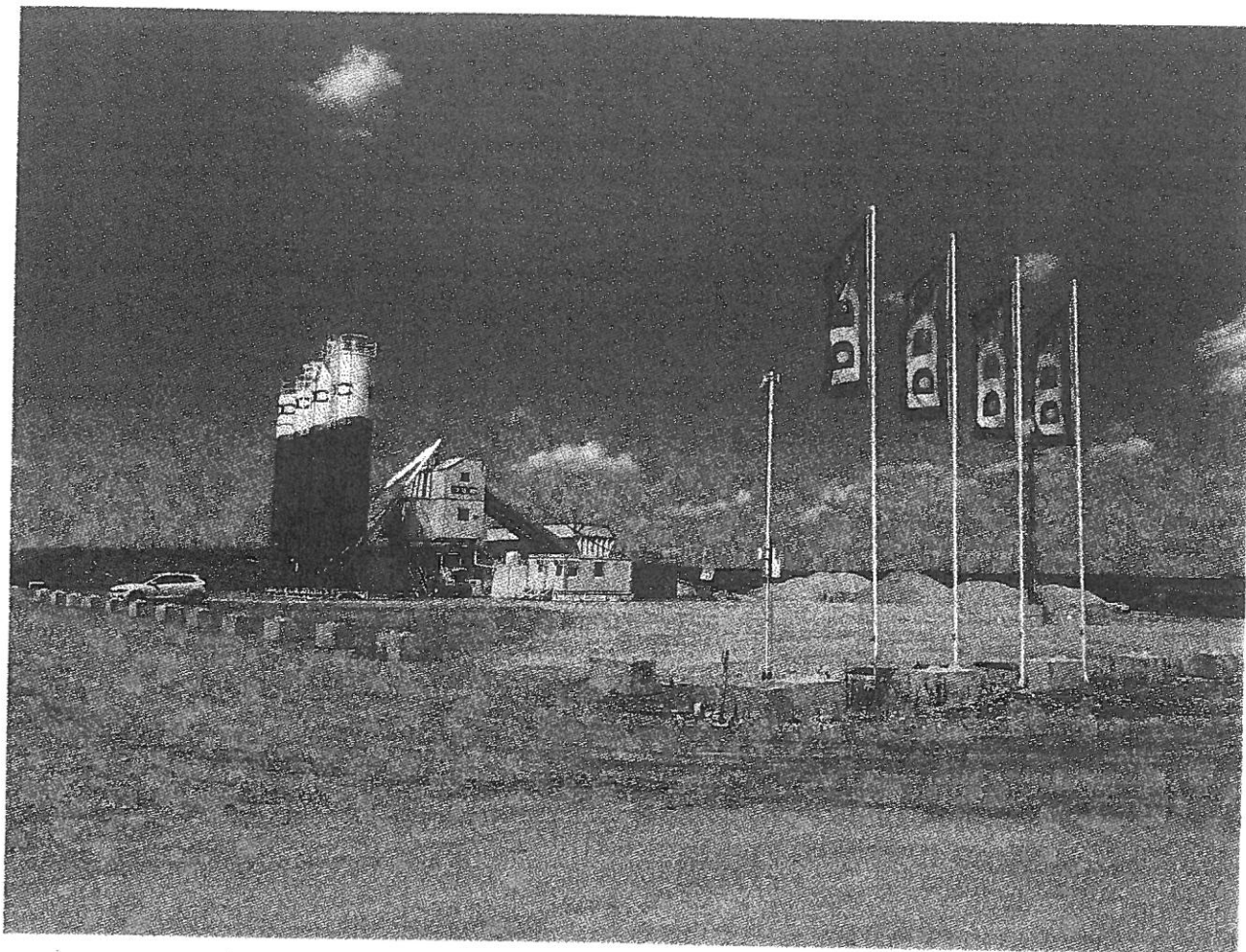
**mint pályázó (a továbbiakban: Pályázó) képviselőjében**

**a Makó Város Önkormányzata** (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) mint ajánlatkérő (a továbbiakban: **Ajánlatkérő**) által, az 1/1 hányadrészbeli tulajdonában lévő, Makó belterületi 10405/27 hrsz-ú, 8902 m<sup>2</sup> területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) értékesítésére kiírt, egyfordulós, nyílt pályázatára (a továbbiakban: **Pályázat**) hivatkozással, büntetőjogi felelősségünk teljes tudatában az alábbi nyilatkozatokat tesszük:

- a Pályázó a megvásárolni kívánt területen előre kevert beton gyártását kívánja megvalósítani.
- a Pályázó 33 db telephelyen foglalkozik transzportbeton előállítással az ország területén.

A Pályázó az ingatlanon transzportbeton előállítási tevékenységet kíván végezni. Az ingatlanon betonkeverő technológiai berendezéssel állítja elő a kevert betont. A betonkeverő berendezés kiszolgálása a vasbeton támfallal határolt adalékanyag depóniából, illetve a keverő berendezés mellett elhelyezett cement silóból történik. A beszállítói és helyszíni szállító járművek, rakodó gépek csak a műszak idején tartózkodnak a telephelyen. A beton előállítás folyamata: A depóniából a kívánt frakciójú adalékanyagot a keverőgép adalékanyag-behordó silójába hordják homlokrakodó géppel. A silóból behordó szalag továbbítja a mérlegelő berendezésen keresztül a kényszerkeverőbe, ahol a cementsilóból behordó csigán keresztül beérkezett cementtel szárazon összekeverik. A száraz keverés után a kívánt konzisztencia eléréséhez vizet adagolnak. A keverék előállítása után a keveréket mixer-teherautóba ürítik és kiszállításra kerül.





V á c, 2021. augusztus 18.

**Duna-Dráva Cement Kft. képv.**  
**Magera Ottó építőanyag üzletág igazgató**  
**és üzletfejlesztési igazgató**

**Duna-Dráva Cement Kft. képv.**  
**Simon Ildikó régióvezető**

**DUNA-DRÁVA CEMENT KFT.**

2600 Vác, Kőhídpart dűlő 2.  
Adószám: 10324602-2-44  
5600 Békéscsaba, Ipari út 40.  
HU4L - Betonüzletág - 2.