

JEGYZŐKÖNYV

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága

2021. július 16-i rendkívüli, nyilvános üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült *Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága rendkívüli, nyilvános* ülésén a Korona Konferenciaközpont – Erdei Ferenc szekciótermében **2021. július 16. napján.**

Jelen vannak: Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, Gáspár Sándor, Mágori András és Kiss Géza, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai

Jelen vannak továbbá: dr. Bakos Tamás aljegyző, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Köszönti a megjelent bizottsági tagokat és a Polgármesteri Hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes létszámban együtt van, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Gáspár Sándor bizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

Gáspár Sándor bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Gáspár Sándor bizottsági tag.

Napirendként a közzétett anyagokat javasolja megállapítani. Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

30/2021. (VII.16.) ÜPB h.

Tárgy: Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 2021. július 16-i rendkívüli, nyilvános ülésének napirendje

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága 2021. július 16-i rendkívüli, nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Vissza nem térítendő támogatás biztosítása a Csongrád-Csanád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó részére
2. Makó Térségi kártya bevezetése
3. Pályázat kiírása a Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értékesítésére
4. Pályázat kiírása a Makó belterület 12203/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére
5. Bérleti szerződés megkötése az Invitech ICT Services Kft.- vel
6. Vissza nem térítendő támogatás biztosítása Vörös Márton autocross versenyző részére
7. Lemondás elővásárlási jogról a Makó, Gerizdes utca 16. szám alatt lévő ingatlan vonatkozásában

1. sz. napirend:

Vissza nem térítendő támogatás biztosítása a Csongrád-Csanád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó részére

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

31/2021. (VII.16.) ÜPB h.

Tárgy: Vissza nem térítendő támogatás biztosítása a Csongrád-Csanád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó részére

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Vissza nem térítendő támogatás biztosítása a Csongrád-Csanád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó részére” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

2. sz. napirend:

Makó Térségi kártya bevezetése

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Nagy Viktóriának adja meg a szót.

dr. Nagy Viktória, a Jegyzői Iroda vezetője: Elmondja, hogy a Makó Kártyához hasonlóan felvetődött az ötlet Makó Térségi Kártya bevezetésére. Megkeresésre kerültek az érintett térségi települések, ahol többségében támogató döntést hozott a testület. A térségi kártya 500 ft/db áron kerül kibocsátásra, ezeket a térségi önkormányzatok vállalják megtéríteni. A lakosok részére ingyenes. A Hagymatikum Gyógyfürdőben, a József Attila Múzeumban, Skanzenban és Espersit Házban, a mozi jegy árából, a Makó Nyár rendezvény kapcsán, Maros Kalandparton, és a Lombkorona sétányon biztosítana kedvezményt a kártya azoknak, akik állandó lakcímmel rendelkeznek a térségi településeken. Az előterjesztés arról szól, hogy hozzájárul Makó Város Önkormányzata a kártya kibocsátásához.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy a kieső összegeket fogják-e az önkormányzatok pótolni.

dr. Nagy Viktória, a Jegyzői Iroda vezetője: Elmondja, hogy nem.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

32/2021. (VII.16.) ÜPB h.

Tárgy: Makó Térségi kártya bevezetése

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Makó Térségi kártya bevezetése” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

3. sz. napirend:

Pályázat kiírása a Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értékesítésére

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

dr. Szilágyi Tímea, a Vagyonscsoport vezetője: A bizottság köszöntését követően elmondja, hogy a régi városháza épülete az önkormányzat tulajdonában áll. Erre korábban már írtak ki pályázatot az értékesítésre, ami eredménytelen volt. Az önkormányzat továbbra is elkötelezett a város turisztikai fejlesztése érdekében, különös tekintettel a fürdőben elindult kivitelezési munkálatokra. Ezért indokoltá vált ismételt pályázati eljárás közzététele az értékesítésre. A pályázat főbb szempontjai: az értékesítés célja turisztikai hasznosítás, a vételár legkisebb összege 252.000.000,- Ft+Áfa, a vételár megfizetésének határideje a szerződéskötéstől számított 30 napon belül esedékes, és 2021. augusztus 2-a 10 óra a pályázat beadási határideje.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

33/2021. (VII.16.) ÜPB h.

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értékesítésére

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Pályázat kiírása a Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értékesítésére” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

4. sz. napirend:

Pályázat kiírása a Makó belterület 12203/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

dr. Szilágyi Tímea, a Vagyonscsoport vezetője: Elmondja, hogy az ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő ipari parki terület, erre vonatkozóan érkezett az önkormányzathoz megkeresés esetleges vásárlási szándékkal kapcsolatosan, ezért a vagyonszerelevényben foglaltaknak megfelelően pályázati eljárást tesz közzé az önkormányzat az ingatlan értékesítése kapcsán. Az ingatlan vételára 53.300.000 Ft + áfa, a vételár megfizetésének határideje a szerződéskötéstől számított 18 hónap. A pályázat benyújtásának határideje 2021. augusztus 2. napja 10 óra lesz.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

34/2021. (VII.16.) ÜPB h.

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó belterület 12203/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Pályázat kiírása a Makó belterület 12203/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

5. sz. napirend:

Bérleti szerződés megkötése az Invitech ICT Services Kft.- vel

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

dr. Szilágyi Tímea, a Vagyoncsoport vezetője: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata és az Invitel Távközlési Zrt. között 2009. évtől kezdődően tíz évre szóló határozott időtartamra kötött bérleti szerződés állt fenn, az önkormányzat tulajdonában álló közterületeken elhelyezett, a cég tulajdonában álló oszlop, antenna és egyéb telekommunikációs eszközök bérbeadására vonatkozóan. A szerződés lejárt és az Invitech ICT Services Kft. jelezte, hogy kettő önkormányzati területen lévő torony vonatkozásában szeretne bérleti szerződést kötni. Az egyik az Ószegedi úton van, a másik a Návay Lajos téri víztorony tetején van. 5 év határozott időtartamra kerülne a szerződés megkötésre. Az éves bérleti díj 570.000 Ft + áfa összegben kerülne meghatározásra.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Köszönti Makó város polgármesterét és jegyzőjét. Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

35/2021. (VII.16.) ÜPB h.

Tárgy: Bérleti szerződés megkötése az Invitech ICT Services Kft.- vel

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Bérelti szerződés megkötése az Invitech ICT Services Kft.- vel” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

6. sz. napirend:

Vissza nem térítendő támogatás biztosítása Vörös Márton autocross versenyző részére

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: András Lillának adja meg a szót.

András Lilla, a Kabinet Iroda vezetője: A bizottság köszöntését követően elmondja, hogy Vörös Márton azzal a kéressel fordult Makó Város Önkormányzatához, hogy nyújtson felé támogatást külföldi versenyéhez, mely több napig fog tartani. Vörös Márton az önkormányzat a további években is támogatta. Autocross verseny terén kimagasló eredményeket ér el, 3,5 éves kora óta versenyzik. A tavalyi évben az amatőr kategóriából átkerült a profi szériába, ezért is indokolt részéről, hogy minimálisan magasabb összeget kért támogatásként, hiszen a profi versenyek már jóval nagyobb költségekkel járnak, mint az amatőr kategóriában.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy mekkora összegről van szó.

András Lilla, a Kabinet Iroda vezetője: Elmondja, hogy 500.000 Ft-ról.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

36/2021. (VII.16.) ÜPB h.

Tárgy: Vissza nem térítendő támogatás biztosítása Vörös Márton autocross versenyző részére

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Vissza nem térítendő támogatás biztosítása Vörös Márton autocross versenyző részére” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

7. sz. napirend:

Lemondás elővásárlási jogról a Makó, Gerizdes utca 16. szám alatt lévő ingatlan vonatkozásában

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

dr. Szilágyi Tímea, a Vagyoncsoport vezetője: Elmondja, hogy a Gerizdes u. 16. szám alatti lakóház tulajdonosai szeretnék értékesíteni a tulajdonukban lévő ingatlant, szerződés szerint 9 millió Ft-os vételáron. Erre az ingatlanra 1980-ban került bejegyzésre elővásárlási jog az akkori városi tanács műszaki osztálya részére. A jogszabályoknak megfelelően megkeresésre került az önkormányzat az elővásárlási jog gyakorlása kapcsán. A jog gyakorlása nem javasolt.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:


37/2021. (VII.16.) ÜPB h.

Tárgy: Lemondás elővásárlási jogról a Makó, Gerizdes utca 16. szám alatt lévő ingatlan vonatkozásában

HATÁROZAT


Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Lemondás elővásárlási jogról a Makó, Gerizdes utca 16. szám alatt lévő ingatlan vonatkozásában” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megállapítja, hogy a napirendek megtárgyalásra kerültek. Megköszöni képviselő társai munkáját, az ülést bezárja.


Dr. Hadik György
a bizottság elnöke

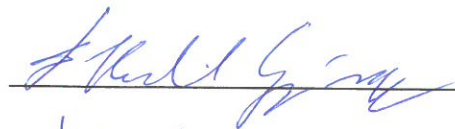


Tóth Andrea
jegyzőkönyvvezető

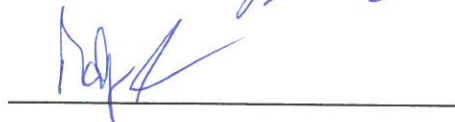

Gáspár Sándor
jkv. hitelesítő

Jelenléti ív
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
2021. július 16-i rendkívüli, nyilvános üléséről

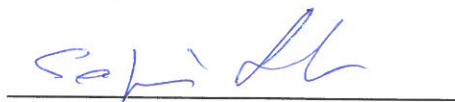
Dr. Hadik György elnök



Mágori András József elnökhelyettes



Gáspár Sándor



Kültagok:

Kiss Géza

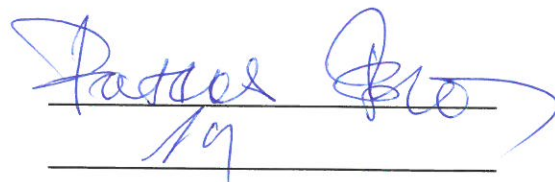


Molnár Viktor



Meghívottak:

Farkas Éva Erzsébet polgármester



Varga Ferenc alpolgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

Bakos Tamás aljegyző



dr. Nagy Viktória

Barna Gábor



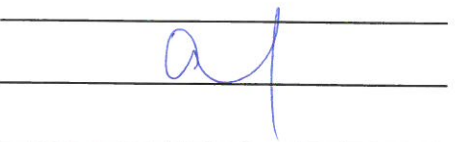
Vizhányó Annamária

Andrási Lilla

dr. Ákosi Ádám

Héja Andrea

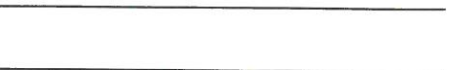
dr. Szilágyi Tímea



dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

Siket Tibor

Zsámboki Zsolt



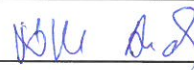
Jelenléti ív
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
2021. július 16-i rendkívüli, nyilvános üléséről

Nagy Gábor



Nyergesné Kovács Erzsébet

Tóth Andrea



Kaposta Áron

„Makói Gazdasági Integrációs Közösség,

Makó és Térsége”

M E G H Í V Ó

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság rendkívüli ülését **2021. július 16. napján (pénteken) 7:45 órára h í v o m össze**, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Korona Konferenciaközpont – Erdei Ferenc szekcióterem

N A P I R E N D

1. Vissza nem térítendő támogatás biztosítása a Csongrád-Csanád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó részére
2. Makó Térségi kártya bevezetése
3. Pályázat kiírása a Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értékesítésére
4. Pályázat kiírása a Makó belterület 12203/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére
5. Bérleti szerződés megkötése az Invitech ICT Services Kft.- vel
6. Vissza nem térítendő támogatás biztosítása Vörös Márton autocross versenyző részére
7. Lemondás elővásárlási jogról a Makó, Gerizdes utca 16. szám alatt lévő ingatlan vonatkozásában

Makó, 2021. július 14.

Dr. Hadik György s. k.
elnök

Képviselő-testületi előterjesztés

2021. július 16.


Tárgy: Vissza nem térítendő támogatás biztosítása a Csongrád-Csanád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó részére


Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: I/495-1/2021


Melléklet: Kérelem

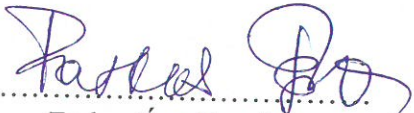
Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport

Témafelelős: 
Tóth Andrea

Az előterjesztést látta: 
dr. Nagy Viktória
jegyzői iroda vezetője

Véleményezésre megküldve: 
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/495-1/2021

Üi.: Tóth Andrea

Előterjesztés

Tárgy: Vissza nem térítendő támogatás biztosítása a Csongrád-Csanád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó részére

Melléklet: Kérelem

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Kallai Árpád, a Csongrád-Csanád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó (a továbbiakban: Intézmény) főigazgatója támogatás iránti kérelemmel fordult Makó Város Önkormányzatához.

Az Intézmény a fertőző betegségek és kórházi fertőzések együttes megelőzése (ROHU361 projekt) keretében aradi projektpartnerükkel, az Unitatea Administrativ Teritorială Judetul Arad intézménnyel nagyszabású fejlesztéseket hajt végre, mely keretében az Intézmény makói telephelyén található sebészeti osztály korszerűsítése, valamint a belgyógyászati osztály felújítása valósul meg.

A felújításra 400.765.910 Ft forrás áll rendelkezésre, azonban a lefolytatott közbeszerzési eljárásban az ajánlati ár 466.490.638 Ft volt, így a 65.724.728 Ft-os forráshiány pótlására a főigazgató Makó Város Önkormányzata támogatását kérte.

A beruházás kiemelt jelentőségre tekintettel, támogatásként 66.000.000 Ft-ot javaslok megállapítani akként, hogy 30.000.000 Ft-ot Makó Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséből biztosítsunk, mely összeg a költségvetésbe annak elfogadásakor betervezésre került a Makó Város Fejlődéséért Közalapítványon keresztül történő támogatás formájában, a fennmaradó 36.000.000 Ft pedig Makó Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésébe kerüljön betervezésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy **66.000.000 Ft (hatvanhatmillió forint) vissza nem térítendő támogatást biztosít a Csongrád-Csanád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Dr. Imre József utca 2., képviseli: Dr. Kallai Árpád főigazgató) részére, annak makói telephelyén működő sebészeti osztály korszerűsítése, valamint belgyógyászati osztálya felújítása céljára.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban meghatározott támogatást akként biztosítja, hogy **30.000.000 Ft (harmincmillió forint) vissza nem térítendő támogatást** Makó Város Polgármesterének Makó Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 5/2021.(II.25.) számú PM rendelete 6. „Makó Város Önkormányzata alapítványok, társadalmi és egyéb szervek, szervezetek” című mellékletének 8. során biztosítja, a fennmaradó **36.000.000 Ft (harminchatmillió forint) vissza nem térítendő támogatás** kapcsán felkéri a jegyzőt, hogy azt Makó Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének összeállításakor tervezze be.

3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a támogatást a Makó Város Fejlődéséért Közalapítványon (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., képviseli: Dr. Tiszlavicz László kuratóriumi elnök) keresztül biztosítja.
4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Csongrád-Csanád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó (6800 Hódmezővásárhely, Dr. Imre József u. 2.)
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., képviseli: Dr. Tiszlavicz László kuratóriumi elnök)
- Irattár

Makó, 2021. július 14.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



Csongrád-Csanád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ

Hódmezővásárhely-Makó

6800 Hódmezővásárhely Dr. Imre József u. 2.

Tel.: (62) 532-222

Fax: (62) 242-786

Válaszában kérjük, szíveskedjen iktatószámunkra hivatkozni!

Makó Város Polgármestere

Farkas Éva Erzsébet

Polgármester Asszony

MAK-1358-38-1/2021
ikt.sz...../2021

Tárgy: Támogatás kérés

Üi.: dr. Rozonics Andrea

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

polgarmester@mako.hu

jegyzo@mako.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Képviselő-testület!

Intézményünk **A fertőző betegségek és kórházi fertőzések együttes megelőzése (ROHU361 projekt)** keretében aradi projektpartnerünkkel, a Unitatea Administrativ Teritorială Județul Arad intézménnyel nagyszabású fejlesztéseket hajt végre. A projektben magyar oldalon a Csongrád-Csanád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely–Makó intézmény makói telephelyén található sebészeti osztály korszerűsítése, valamint a belgyógyászati osztály felújítása valósul meg.

A fejlesztés a sebészeti osztály teljes felújítására, a belgyógyászati osztályon a falak és a mennyezetek festésére, valamint a kórházi fertőzések megelőzése érdekében használt, úgynevezett infekciókontroll eszközök beszerzésére irányul.

A projekt támogatásából a (jelenleg) **sebészeti részleg**, a kórteremi blokk átépítése korszerűsítése teljeskörű felújítása valósul meg az újonnan kialakított helységek festésére, a fürdőszobák kiépítésére, az elektromos vezetékek, valamint az ablakok cseréjére kerül sor. A felújítással érintett terület 675,18m²

Az I. emeleti (jelenleg) **belgyógyászat** kifestése, az orvosi gáz bővítése valósul meg, összesen 793,42 m² területen.

A beruházás végén a krónikus belgyógyászat és a sebészeti részleg helyet cserél, így a krónikus belgyógyászat egy korszerű hotelszolgálattal rendelkező részlegbe kerül.

A felújítás során, tűzvédelmi okokból tűzgátló ajtók felszerelése válik szükségesé, a gépészet és elektromos szakágak működési problémái teljes körűen megoldódnak ezen a területen. Kiépítésre kerül továbbá tűzjelző és nővérhívó és betegmegfigyelő rendszer, megoldódik a légtécnika, a hűtés-fűtés a szociális, személyzeti helyiségekben és a kórtermekben is.

A magyar partner esetében rendelkezésre álló teljes forrás (1 199 996,95 EUR) több, mint fele (~1 millió EUR) építési beruházást finanszírozza.

A felújításra rendelkező forrás, azonban a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként sajnálatosan nem elegendő a kivitelezés megvalósítására, ugyanis annál az ajánlati ár magasabb, így a beruházás megvalósításához mindösszesen 65.724.728,- (Hatvanötmillió-hétszázhuszonnégyezer-hétszázhuszonnyolc) Forint összegű többletforrás szükséges, az alábbiaknak megfelelően.

Felújításra rendelkezésre álló forrás	400.765.910 Ft
Ajánlati ár	466.490.638 Ft
Forráshiány	65.724.728 Ft.

Kérem Tisztelt Polgármester Asszonyt és a Tisztelt képviselő-Testületet, hogy a fenti összegű forráshiányt intézményünk részére biztosítani szíveskedjenek, annak érdekében, hogy a lakosság minél korszerűbb, komfortosabb és biztonságosabb körülmények között gyógyulhasson!

Hódmezővásárhely, 2021. július 13.

Tisztelettel:



Dr. Kallai Árpád
intézményvezető

Kapja:

1./ Címzett

2./ Irrattár

Képviselő-testületi előterjesztés

2021. július 16.

Tárgy: Makó Térségi Kártya bevezetése

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: I/499-1/2021

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda
Jogi Csoport


.....
dr. Nagy Viktória

Témafelelős:


.....
dr. Nagy Viktória
jegyzői iroda vezetője

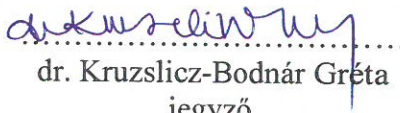
Az előterjesztést látta:


.....
.....

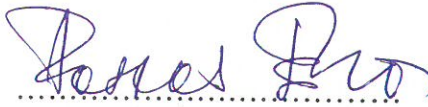
Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/499-1/2021
Üi.: dr. Nagy Viktória

Előterjesztés

Tárgy: Makó Térségi Kártya bevezetése

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata 2011. évben a Makó kártya bevezetéséről döntött.

A Makó Kártya kedvezményrendszert biztosító városkártya, nemzetközi és hazai példákra támaszkodva, azok pozitív tapasztalatait és gyakorlatát ötvözve jött létre, és a makói állandó lakos kártyabirtokosok számára biztosít azonnali kedvezményeket.

A Makó kártya célja:

- kedvezmény nyújtása a fürdőbe látogató makói lakosoknak,
- a város szeretete, a makói identitás erősítése,
- növelni a városban fellelhető szolgáltatások makóiak általi igénybevételét, keresletét.

A makói fürdő megépítése európai színvonalú fürdőszolgáltatást, minőségi gyógyászati ellátást, városközpont rehabilitációt, munkahelyteremtést és a turizmus fellendítését jelentette. A fürdő további bővítése megkezdődött, a vízfelületek növekszenek, élményelemekkel bővül, így tovább növekedhet vonzereje.

A gyógyulásra és pihenésre vágyó hazai és külföldi vendégek mellett a fürdő a makói és térségi feltöltődésre váró lakosokat is várja, ezért a 2011-ben bevezetett Makó Kártya mellett, annak mintájára szeretnénk életre hívni a Makó Térségi Kártyát.

A Makó Térségi Kártya a Makó Kártyához hasonlóan egy kedvezményrendszert biztosító kártya, amelyet kizárólag a makói térségi állandó lakóhellyel rendelkező lakosok igényelhetnek.

A Makó Térségi Kártyával a kártyabirtokosok a következő kedvezmények igénybevételére jogosultak:

JÓZSEF ATTILA, MÚZEUM, SKANZEN és az ESPERSIT-HÁZ
→ felnőtt belépőjegy 1200 Ft helyett 700 Ft

Hagymatikum Gyógyfürdő
→ 30%-os jegyár kedvezmény

Hagymaház → 10 % jegyár kedvezmény a mozi jegyárból
Makó Nyár kedvezmény → 10 % jegyár kedvezmény
Maros Kalandpart → 10% kedvezmény az élmény elemekre
Lombkorona sétány → 500 Ft helyett 300 Ft

Makó Térségi Kártya jogosultak köre és igénylése:

Makó Térségi Kártyát kizárólag makói térségi állandó lakcímmel rendelkező lakosok igényelhetnek, az erre a célra rendszeresített kártyaigénylőlap útján.

A Makó Térségi Kártya igénylőlapot valamennyi makói térségi lakos háztartásába kikézbésíti az illetékes önkormányzat. További igénylőlapok beszerezhetők a Makói Polgármesteri Hivatalban, a Makó Infopontban (6900 Makó, Széchenyi tér 13-15.), illetve letölthető a www.makokartya.hu oldalról.

A kártyabirtokosok Makói Hírek önkormányzati hetilapban rendszeresen tájékozódhatnak a Makó Kártyával és a Makó Térségi Kártyával kapcsolatos friss információkról, az aktuálisan csatlakozó elfogadóhelyek listájáról.

Kártya igénylés menete:

A Makói Térségi Kártya, az arra vonatkozó igénylőlap kitöltésével igényelhető Makó Város Önkormányzatától személyesen a Makó Infopontban működő ügyfélszolgálaton keresztül (6900 Makó, Széchenyi tér 13-15.). Az igénylőlap kitöltése és ügyintézési időpont kérése után az ügyfélszolgálaton kerül sor a kártya kiállítására és személyes átvételére. A kártya kiállításához szükséges okmányok (személyi igazolvány, lakcímkártya) felmutatása és a fénykép elkészítése után a kártya nyomtatása a helyszínen történik. A kártya igénylése és kiállítása ingyenes, azt a lakhely szerint illetékes önkormányzat finanszírozza, amelynek díja 500 Ft/kártya.

A regisztráció az igénylőlap ügyfélszolgálaton való leadását követően attól a naptól hatályos, amikor az ügyfélszolgálat a regisztrációs adatlapot berögzítette a rendszerbe. Az ügyfélszolgálat jogosult a regisztrációt elutasítani, amennyiben a regisztrációs adatlapot a kártyabirtokos hiányosan, vagy nyilvánvalóan hamis adatokkal töltötte ki, vagy nem írta alá.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó térségi lakosok pihenése és rekreációja érdekében úgy dönt, hogy bevezeti a Makó Térségi Kártya kártyarendszert.
2. A Makó Térségi Kártya keretében a makói kistérség területén állandó lakóhellyel rendelkező lakosok részére a következő kedvezményeket biztosítja:
 - József Attila Múzeum, Skanzen és Espersit-ház – **felnőtt belépőjegy 1200 Ft helyett 700 Ft**
 - Hagymatikum Gyógyfürdő – **30%-os jegyár kedvezmény**
 - Hagymaház – **10 % jegyár kedvezmény a mozi jegyárból**
 - Makó Nyár kedvezmény – **10 % jegyár kedvezmény**
 - Maros Kalandpart – **10% kedvezmény az élmény elemekre**
 - Lombkorona sétány – **500 Ft helyett 300 Ft.**
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kártya kiállításának egyszeri költségének (500,- Ft/kártya) megtérítése érdekében a Makó Térségi Kártya kártyarendszerhez csatlakozó települések önkormányzataival együttműködési megállapodást köt, amelynek aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. augusztus 15.

Határozatról értesítés kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal, Jegyzői iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal, Pénzügyi iroda
- Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.
- Irattár

M a k ó, 2021. július 14.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



Makó Térségi Önkormányzat
5.

Képviselő-testületi előterjesztés

2021. július 16.

Tárgy: Pályázat kiírása Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/496 -1/2021

Melléklet: pályázati anyag, pályázati felhívás, felolvasólap, adásvételi szerződés tervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
dr. Szilágyi Tímea

Témafelelős:

.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/496-1/2021

Üi.: dr. Szilágyi Tímea

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értékesítésére

Melléklet: Pályázati felhívás, pályázati anyag, adásvételi szerződés tervezet, felolvasólap

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és a Csongrád Megyei Kormányhivatal között 2018. év május 31. napján létrejött adásvétellel vegyes csereszerződés alapján a Makó, belterület 1 hrsz.-ú, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti „kivett beépített terület” megnevezésű 2.733 m² alapterületű ingatlan mellett, kizárólagos tulajdonjogot szerzett a Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti (ún. régi városháza) társasház (Makó, belterület 1/A hrsz.) egészére vonatkozóan. Az ingatlan-nyilvántartásban a társasházi külön tulajdonra vonatkozó tulajdonjogokat a Makó, belterület 1/A/1-1/A/16. hrsz.-ok tartalmazzák. Korábban a műemléki oltalom alatt álló társasház több közfeladatot ellátó szerv székhelyéül, telephelyéül szolgált, Makó Város Önkormányzata végső soron a Magyar Nemzeti Levéltárral a Makó, Petőfi park 14. szám alatti ingatlan használatba adására megkötött megállapodással tette lehetővé, hogy a régi Városháza épülete a Hagymatikum fürdő fejlesztésével párhuzamosan turisztikai fejlesztési célok megvalósítására szolgálhasson.

Korábban sor került már tárgybeli ingatlanra vonatkozóan értékesítési eljárás megindítására, mely sajnos eredménytelenül zárult.

A befektetői környezet újabb élénkülése, Makó város turisztikai vonzerejének jövőbeli és közelmúltbeli kedvező megítélése, a nemrég a Teleki utca 6. szám alatti ingatlan eredményes értékesítési koncepciója, valamint a Hagymatikum fürdő fejlesztése indokoltá teszik, hogy ismételten döntés szülessen a Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati eljárás megindításáról.

Javasolt tehát a régi Városháza értékesítésére irányuló versenyeztetési eljárás megindítása, amelynek során eleget kell tenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírásainak.

A pályázati kiírásban az alábbi elemek meghatározása javasolt:

- a telekingatlan és a rajta lévő épületben lévő lakás és nem lakáscélú ingatlanrészek vételára együttesen: 252.000.000,- Ft+Áfa. A meghatározott értékből az alanyi áfamentes kategóriába sorolható lakás célú ingatlanrész 5.000.000,- Ft,

- a teljes vételár megfizetésének határideje: az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 nap,
- az ingatlan értékesítésének célja: turisztikai célú hasznosítás,
- a pályázatok benyújtási határideje: 2021. év augusztus 02. nap 10.00 óra.

Az értékesítés feltételül szolgáló - a jogszabályok által előírt - aktualizáló ingatlanforgalmi szakvélemény rendelkezésre áll, amely az ingatlan értékét összességében – figyelembe véve az elmúlt évek sikertelen értékesítési tapasztalatait és az épület általános fizikai állapotát is - 252 millió Ft + Áfa összegben határozta meg. Az esetleges értékesítés esetére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg (35 napos határidővel).

Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindításáról a Vagyonrendelet szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult határozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **turisztikai célú hasznosítás céljából egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 1 hrsz.-ú, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti „kivett beépített terület” megnevezésű 2.733 m² alapterületű ingatlan, valamint az azon lévő Makó, belterület 1/A hrsz.-ú, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti „egyéb épület”, „társasház” megnevezésű, műemléki oltalom alatt álló ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzata hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere,
- Makó város jegyzője,
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport,
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda,
- Irattár.

Makó, 2021. július 14.


 Farkas Éva Erzsébet
 polgármester



PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó, belterület 1. hrsz. alatt felvett, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti, „kivett beépített terület” megnevezésű 2.733 m² területű ingatlan és a rajta álló Makó, belterület 1/A hrsz-ú, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti „egyéb épület” megnevezésű, 2.921 m² területű, műemlék társasház együttes értékesítésére. A Kíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a társasházi albetéteket a Makó, belterület 1/A/1 -től 1/A/16-ig terjedő helyrajzi számok tartalmazzák. Az együttesen értékesítésre felkínált ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) az alábbiak:

cím	megnevezés1	helyrajzi szám	megnevezés2	alapterület	eszmei hányad	műemléki védettség
Makó, Széchenyi tér 6.	Ingatlan1	1	Kivett beépített terület	2733		igen
	Ingatlan2	1/A/1	Iroda	411	1407/10000	igen
	Ingatlan3	1/A/2	Szolgálati lakás	55,55	190/10000	igen
	Ingatlan4	1/A/3	Iroda	36,26	124/10000	igen
	Ingatlan5	1/A/4	Iroda	31,73	109/10000	igen
	Ingatlan6	1/A/5	Iroda	30,5	104/10000	igen
	Ingatlan7	1/A/6	Iroda	28,98	99/10000	igen
	Ingatlan8	1/A/7	Iroda	124,28	425/10000	igen
	Ingatlan9	1/A/8	Iroda	182	623/10000	igen
	Ingatlan10	1/A/9	Iroda	1056,52	3617/10000	igen
	Ingatlan11	1/A/10	Iroda	418,53	1433/10000	igen
	Ingatlan12	1/A/11	Garázs	45,6	156/10000	nem
	Ingatlan13	1/A/12	Garázs	20,9	72/10000	nem
	Ingatlan14	1/A/13	Garázs	20,9	72/10000	nem
	Ingatlan15	1/A/14	Tároló	131,92	452/10000	nem
	Ingatlan16	1/A/15	Pince	142	486/10000	igen
	Ingatlan17	1/A/16	Pince	184,4	631/10000	igen

1./ Az Ingatlan1, Ingatlan2, Ingatlan4, Ingatlan5, Ingatlan6, Ingatlan7, Ingatlan8, Ingatlan9, Ingatlan10, Ingatlan11, Ingatlan12, Ingatlan13, Ingatlan14, Ingatlan15, Ingatlan16, Ingatlan 17 legalacsonyabb eladási irányárának összege együttesen: 247.000.000,- Ft + Áfa, Az Ingatlan3 vételára nettó 5.000.000,- Ft, amely vételárakat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy, ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./ Pályázati feltételek:

- a.) pályázó köteles vállalni pályázatában, hogy az Ingatlanra vonatkozóan turisztikai célú hasznosítást valósít meg.
Ajánlatkérő az elbírálás során célhoz nem illeszkedő tevékenységeket kizárhat a versenyeztetési eljárásból.
- b.) Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlanok együttes értékesítése során a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg.

4./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

5./Amennyiben a pályázó természetes személy, úgy a vételárra, ajánlati biztosítékra, azok kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:

Szerződő felek az **Ingatlan1, Ingatlan2, Ingatlan4, Ingatlan5, Ingatlan6, Ingatlan7, Ingatlan8, Ingatlan9, Ingatlan10, Ingatlan11, Ingatlan12, Ingatlan13, Ingatlan14, Ingatlan15, Ingatlan16, Ingatlan17** vételárát együttesen **247.000.000,-Ft+Áfa, azaz kettőszáznegyvenhétmillió forint + általános forgalmi adó** összegben állapítják meg, azzal, hogy az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak. Az **Ingatlan3** vételárát **nettó 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint** összegben állapítják meg a Szerződő felek (a továbbiakban: teljes Vételár).

Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő a pályázat benyújtása során az **Ingatlan1, Ingatlan2, Ingatlan4, Ingatlan5, Ingatlan6, Ingatlan7, Ingatlan8, Ingatlan9, Ingatlan10, Ingatlan11, Ingatlan12, Ingatlan13, Ingatlan14, Ingatlan15, Ingatlan16, Ingatlan17** vételárából **24.700.000- Ft + Áfa, azaz huszonnégy millió-hétszáz ezer forint + általános forgalmi adó** összegű ajánlati biztosítékot (a továbbiakban: Vételár1), továbbá az **Ingatlan3** vételárából **500.000.Ft, azaz ötszáz ezer forint** összegű ajánlati biztosítékot (a továbbiakban: Vételár2) Eladó részére már megfizetett, amely vételárrészleteket a Szerződő felek az Ingatlanok tekintetében foglalónak (10-10 %) tekintenek.

Vevő az 5. pontban foglalt vételárakból fennmaradó vételárrészleteket – az **Ingatlan1, Ingatlan2, Ingatlan4, Ingatlan5, Ingatlan6, Ingatlan7, Ingatlan8, Ingatlan9, Ingatlan10, Ingatlan11, Ingatlan12, Ingatlan13, Ingatlan14, Ingatlan15, Ingatlan16, Ingatlan17** esetében **222.300.000 Ft + Áfa, azaz kétszázhuszonnégy millió- háromszáz ezer forint + általános forgalmi adó** összeget (a továbbiakban: Vételár3), míg az **Ingatlan3** esetében **4.500.000,-Ft, azaz négy millió-ötszáz ezer forint** összeget (a továbbiakban: Vételár4) - Eladó Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12069000-01103144-00100007 számú bankszámlájára köteles átutalni a jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül.

6.Amennyiben a pályázó jogi személy, úgy a vételárra, ajánlati biztosítékra, azok kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:

Szerződő felek az **Ingatlan1, Ingatlan2, Ingatlan4, Ingatlan5, Ingatlan6, Ingatlan7, Ingatlan8, Ingatlan9, Ingatlan10, Ingatlan11, Ingatlan12, Ingatlan13, Ingatlan14, Ingatlan15, Ingatlan16, Ingatlan17** vételárát együttesen **247.000.000,-Ft** összegben állapítják meg, azzal, hogy az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak. Az **Ingatlan3** vételárát **nettó 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint** összegben állapítják meg a Szerződő felek (a továbbiakban: teljes Vételár).

Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő a pályázat benyújtása során az **Ingatlan1, Ingatlan2, Ingatlan4, Ingatlan5, Ingatlan6, Ingatlan7, Ingatlan8, Ingatlan9, Ingatlan10, Ingatlan11, Ingatlan12, Ingatlan13, Ingatlan14, Ingatlan15, Ingatlan16, Ingatlan17** vételárából **24.700.000,- azaz huszonnégy millió-hétszáz ezer Ft** ajánlati biztosítékot (a továbbiakban: Vételár1), továbbá az **Ingatlan3** vételárából **500.000Ft, azaz ötszáz ezer forint** összegű ajánlati biztosítékot (a

továbbiakban: Vételár2) Eladó részére már megfizetett, amely vételárrészeket a Szerződő felek az Ingatlanok tekintetében foglalónak (10-10 %) tekintenek.

Vevő az 6. pontban foglalt vételárakból fennmaradó vételárrészeket – az **Ingatlan1, Ingatlan2, Ingatlan4, Ingatlan5, Ingatlan6, Ingatlan7, Ingatlan8, Ingatlan9, Ingatlan10, Ingatlan11, Ingatlan12, Ingatlan13, Ingatlan14, Ingatlan15, Ingatlan16, Ingatlan17** esetében **222.300.000.-Ft** összeget azaz kétszázhuszonnégyezer-háromszázötven forintot (a továbbiakban: Vételár3), míg az **Ingatlan3** esetében **4.500.000.-Ft**, azaz négyezer-ötszázötven forint összeget (a továbbiakban: Vételár4) - Eladó Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12069000-01103144-00100007 számú bankszámlájára köteles átutalni a jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), mint foglaló a vételárba beszámításra kerül(nek).

6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanokra vonatkozó együttes vállalt időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

7./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

8./ Az ingatlan bemutatása:

Az Ingatlanok Makó város központjában, a főtéren a 43-as számú főközlekedési út városon átvezető belterületi szakasza mellett helyezkednek el. Megközelítése kétsávos, aszfalt burkolatú úton, kerékpárúton és részben térkövel kirakott járdán keresztül lehetséges. Tömegközlekedési eszközök közül autóbusszal érhető el, melynek megállóhelyei 200 méteres körzetben találhatóak. Közvetlen szomszédságában a makói Hagymatikum fürdő, távolabb vegyes funkciójú társasházak, panziók, szálloda, kereskedelmi és szolgáltató egységek, valamint oktatási intézmények találhatóak.

A terület közművesítettsége teljes, mivel a városi vezetékes víz, gáz és elektromos energia ellátás mellett a szennyvízelvezetés is megoldott. Az Ingatlan9 kivételével a rendelkezésre álló közművek közül a vezetékes gáz nem került bekötésre. A korábban a Makó, 1 hrsz.-ú műemlékként nyilvántartott Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti kivett községháza megnevezésű ingatlan az akkori tulajdonosok döntése alapján 2008. év márciusában társasházzá alakult. Makó Város Önkormányzata valamennyi társasházi albetét tekintetében 2018. év májusában szerzett tulajdonjogot.

A társasház szabálytalan sokszög alakú, ÉK-DNy hossztengetyű, sík fekvésű saroktelekkel rendelkezik. Határai épületekkel és falazott tömör téglá kerítéssel teljesen körbekerítettek. Területére a bejárás a Széchenyi tér felől, az épület középső részén kialakított kapubejárón keresztül, valamint a Makovecz térről a Hagymatikum főbejáratának közvetlen közelében található, kétszárnyú fémszerkezetű udvari kapun lehetséges. A zárt belső udvaron aszfaltozott közlekedő felületek készültek.

A Széchenyi tér felől zárt sorú beépítési móddal, romantikus stílusban épült 1855-1859 között a részlegesen alapincézett, földszint+emeletes, magastetős kialakítású felépítmény. A korábban községházaként, majd polgármesteri hivatalként funkcionáló közintézményt feltehetően az 1900-as évek közepe táján, a Makovecz tér felé földszint +2 emeletes épületszárnyal toldották meg, melyhez később egylégterű, 3 állásos tűzoltógaraszt építettek. A létesítmény délnyugati épületszárnyának végébe

– kb. az 1970-es években – az épületközponti fűtést szolgáló kazánház került. A nem túl régi közelmúltig az épület nagy része irodaházként funkcionált. Az emeleten a folyosó átkerült az udvari homlokzati síkra, így annak természetes bevilágítása és a Hagymatikum fürdőre való rálátás biztosított. Ezen a szinten középen található a színpaddal ellátott díszterem is. A felépítmény két pincerésszel is rendelkezik, melyek a 120 m²-es kapubejáróból jobbra és balra nyílnak, és kizárólag az utcafronti traktus alatt helyezkednek el.

Műszaki adatok:

- alapozás: feltehetően nagyméretű tömör téglá és beton sávalap;
- szigetelés: feltehetően kátránypapír és bitumenes lemezszigetelés;
- falazatok: nagy-, és kisméretű tömör téglafalazat;
- födém szerkezet: a pince fölött feltehetően falazott dongaboltozat, a földszint felett acélgerendák közötti poroszüveg, az emeleten borított gerendás fafödém
- tetőszerkezet: hagyományos ácsszerkezet, kontyolt nyeregtető, égetett cserépfedéssel, a kazánházon bitumenes lemez lapostetős kialakítással;
- homlokzat: az utcafrontokon díszes architektúrájú, az udvar felől festett felületképzésű;
- nyílászárók: geréb és kapcsolt gerébtokos ablakok, heveder és pallótokos belső ajtók, nagyméretű acél és fa kapuk;
- burkolatok: cementlap, mozaiklap, PVC, parketta, simított beton;
- belső felületképzés: vakolt, festett falazatok, fa lambéria és farostlemez, a vizes helyiségek oldalfala eltérő magasságban csempével burkolt;
- fűtés: épületközponti fűtés (3 db ÉTI gázkazán) acéllemez radiátorokkal; a volt tűzoltó garázsnak saját központi gázkazánja van;
- melegvíz-ellátás: helyileg, bojlerrel megoldott.

Jelenleg a felépítményen tartószerkezeti sérülések nem láthatók, azonban az épület udvari homlokzatain és a földszint belső falain erős nedvesedés, vizesedés látható, gépészeti rendszerei, nyílászárói, beépített berendezései, szaniterei, valamint burkolatai korszerűtlenek, cseréjük, felújításuk szükséges.

A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az Ingatlanok felmérésére előzetesen nem került sor, erre tekintettel a telekhatárok, az Ingatlanok alapterületei és a használati viszonyaik ingatlan-nyilvántartásbeli megfelelősége és feltüntetése kérdésében a kellékszavatosságot kizárja – az esetleges eltérések miatt a pályázók a Kiíróval szemben semmilyen igényt, vagy követelést nem támaszthatnak a jövőben.

Az Ingatlanok igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.

9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat, Makó, Széchenyi tér 6. szám”**. A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

10./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,

3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az Áfa tv. szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
7. a pályázó által (cégszerűen) aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
8. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felülvizelési eljárás alatt,
11. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervezet esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
12. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás(oka)t,
13. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlanok együttes legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
14. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
15. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
16. a pályázó nyilatkozatát az Ingatlanok turisztikai célú hasznosítására vonatkozóan
17. a pályázó más, hasonló tevékenységet végző egységeinek bemutatását (referencia), amennyiben nem rendelkezik ilyen referenciával, e tekintetben nyilatkozatot ezen ténnyről,
18. pályázó kifejezett nyilatkozatát:
 - vételár(ak) mértékének megjelölésére,
 - a turisztikai célú hasznosításra
19. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

11./ A pályázat benyújtási határideje: 2021. 08.02. nap 10.00 óra.

12./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlanok nem kerülnek értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében, továbbá csakis egységes – az Ingatlanokra összességére vonatkozó - vételi ajánlatok fogadhatók el a pályázóktól.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

14./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártát követően külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2021. július 14.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

MAKÓ, BELTERÜLET 1. HRSZ. ALATT FELVETT, A VALÓSÁGBAN MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 6. SZÁM ALATTI, „KIVETT BEÉPÍTETT TERÜLET” MEGNEVEZÉSŰ 2.733 M² TERÜLETŰ INGATLAN ÉS A RAJTA ÁLLÓ MAKÓ, BELTERÜLET 1/A HRSZ-Ú, A VALÓSÁGBAN MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 6. SZÁM ALATTI „EGYÉB ÉPÜLET” MEGNEVEZÉSŰ, 2.921 M² TERÜLETŰ, MŰEMLÉK TÁRSASHÁZ

ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.

A KIÍRÓ FELHÍVJA A PÁLYÁZÓK FIGYELMÉT, HOGY TÁRSASHÁZI ALBETÉTEKET A MAKÓ, BELTERÜLET 1/A/1 -TŐL 1/A/17-IG TERJEDŐ HELYRAJZI SZÁMOK TARTALMAZZÁK.

- 1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2021. év augusztus 02. napján 10.00 óra.
- 2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
- 3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.
- 4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2021. július 14.

FELOLVASÓLAP
„Pályázat, Makó, Széchenyi tér 6. szám.”

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:

1. nem lakáscélú ingatlanrészek esetében:Ft+Áfa;
2. lakásingatlan esetében:Ft.

Megfizetésének módja, helye:

III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. a pályázó által (cégszerűen) aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
8. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
11. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást

(digitális térivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,

12. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
13. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
15. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
16. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. a pályázó más, hasonló tevékenységet végző egységeinek bemutatása (referencia), amennyiben nem rendelkezik ilyen referenciával, e tekintetben nyilatkozat ezen tényről,
18. pályázó kifejezett nyilatkozata:
 - a vételár mértékének megjelölésére,
 - turisztikai célú hasznosításra

17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

Kelt:

.....
Pályázó aláírása

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről **MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), **mint Eladó** (továbbiakban Eladó),

másrészről

.....
.....
mint Vevő (továbbiakban Vevő) a továbbiakban együttesen: Szerződő felek között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint Eladó tulajdonát képezik alábbi ingatlanok:

- 1.1. Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó, belterület 1. hrsz. alatt felvett, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti, „kivett beépített terület” megnevezésű 2.733 m² területű ingatlan** (a továbbiakban: **Ingatlan1**). Ingatlan1-et – a Makó, belterület 1/A hrsz.-ú, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti „egyéb épület” megnevezésű, 2.921 m² területű, műemlék társasház javára - terheli a Makó, belterület 1/A hrsz.-t illető földhasználati jog.
- 1.2. Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó, belterület 1/A/1 hrsz. alatt felvett, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. fsz. 1. szám alatti, „iroda” megnevezésű 411 m² területű társasházi műemlék ingatlan**, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 1407/10000 eszmei hányaddal, valamint a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekkel (a továbbiakban: **Ingatlan2**).
- 1.3. Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó, belterület 1/A/2 hrsz. alatt felvett, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. fsz. 2. szám alatti, „szolgálati lakás” megnevezésű 55,55 m² területű társasházi műemlék ingatlan**, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 190/10000 eszmei hányaddal, valamint a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekkel (a továbbiakban: **Ingatlan3**).
- 1.4. Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó, belterület 1/A/3 hrsz. alatt felvett, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. fsz. 3. szám alatti, „iroda” megnevezésű 36,26 m² területű társasházi műemlék ingatlan**, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 124/10000 eszmei hányaddal, valamint a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekkel (a továbbiakban: **Ingatlan4**).
- 1.5. Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó, belterület 1/A/4 hrsz. alatt felvett, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. fsz. 4. szám alatti, „iroda” megnevezésű 31,73 m² területű társasházi műemlék ingatlan**, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 109/10000 eszmei hányaddal, valamint a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekkel (a továbbiakban: **Ingatlan5**).

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
mint eladó képviselőjében

vevő

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

ellenjegyző ügyvéd

./.

- 1.6. Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó, belterület 1/A/5 hrsz. alatt felvett, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. fsz. 5. szám alatti, „iroda” megnevezésű 30,5 m² területű társasházi műemlék ingatlan**, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 104/10000 eszmei hányaddal, valamint a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekkel (a továbbiakban: **Ingatlan6**).
- 1.7. Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó, belterület 1/A/6 hrsz. alatt felvett, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. fsz. 6. szám alatti, „iroda” megnevezésű 28,98 m² területű társasházi műemlék ingatlan**, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 99/10000 eszmei hányaddal, valamint a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekkel (a továbbiakban: **Ingatlan7**).
- 1.8. Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó, belterület 1/A/7 hrsz. alatt felvett, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. fsz. 7. szám alatti, „iroda” megnevezésű 124,28 m² területű társasházi műemlék ingatlan**, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 425/10000 eszmei hányaddal, valamint a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekkel (a továbbiakban: **Ingatlan8**).
- 1.9. Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó, belterület 1/A/8 hrsz. alatt felvett, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. fsz. 8. szám alatti, „iroda” megnevezésű 182 m² területű társasházi műemlék ingatlan**, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 623/10000 eszmei hányaddal, valamint a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekkel (a továbbiakban: **Ingatlan9**).
- 1.10. Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó, belterület 1/A/9 hrsz. alatt felvett, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. 1. emelet alatti, „iroda” megnevezésű 1.056,52 m² területű társasházi műemlék ingatlan**, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 3617/10000 eszmei hányaddal, valamint a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekkel (a továbbiakban: **Ingatlan10**).
- 1.11. Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó, belterület 1/A/10 hrsz. alatt felvett, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. 2. emelet alatti, „iroda” megnevezésű 418,53 m² területű társasházi műemlék ingatlan**, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 1433/10000 eszmei hányaddal, valamint a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekkel (a továbbiakban: **Ingatlan11**).
- 1.12. Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó, belterület 1/A/11 hrsz. alatt felvett, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. 1. sz. garázs alatti, „garázs” megnevezésű 45,6 m² területű társasházi ingatlan**, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 156/10000 eszmei hányaddal, valamint a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekkel (a továbbiakban: **Ingatlan12**).
- 1.13. Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó, belterület 1/A/12 hrsz. alatt felvett, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. 2. sz. garázs alatti, „garázs” megnevezésű 20,9 m² területű társasházi ingatlan**, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 72/10000 eszmei hányaddal, valamint a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekkel (a továbbiakban: **Ingatlan13**).

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
mint eladó képviselőjében

vevő

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

ellenjegyző ügyvéd

./.

- 1.14. Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó, belterület 1/A/13 hrsz. alatt felvett, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. 3. sz. garázs alatti, „garázs” megnevezésű 20,9 m² területű társasházi ingatlan**, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 72/10000 eszmei hányaddal, valamint a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekkel (a továbbiakban: **Ingatlan14**).
- 1.15. Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó, belterület 1/A/14 hrsz. alatt felvett, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. 1. sz. tároló alatti, „tároló” megnevezésű 131,92 m² területű társasházi ingatlan**, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 452/10000 eszmei hányaddal, valamint a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekkel (a továbbiakban: **Ingatlan15**).
- 1.16. Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó, belterület 1/A/15 hrsz. alatt felvett, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. 1. sz. pince alatti, „pince” megnevezésű 142 m² területű társasházi műemlék ingatlan**, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 486/10000 eszmei hányaddal, valamint a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekkel (a továbbiakban: **Ingatlan16**).
- 1.17. Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó, belterület 1/A/16 hrsz. alatt felvett, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. 2. sz. pince alatti, „pince” megnevezésű 184,4 m² területű társasházi műemlék ingatlan**, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 631/10000 eszmei hányaddal, valamint a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekkel (a továbbiakban: **Ingatlan17**).

Eladó az ingatlanokat egységesen, dologösszességként ajánlotta fel értékesítésre, amit a Vevő elfogad és tudomásul veszi. Ezzel összefüggésben szerződő felek tudomásul veszik az alábbi bírói gyakorlat alkalmazhatóságát:

A KÚRIA 2/2009. (VI. 24.) PK vélemény - az elővásárlási joggal kapcsolatos egyes jogértelmezési kérdésekről - 9. a)-b) pontokban foglaltak a következők:

„9.

a) *Ha a tulajdonos az elővásárlási joggal terhelt dolgot, más dolgokkal együtt oszthatatlan szolgáltatásként (dologösszességként) akarja eladni köteles a kapott vételi ajánlatot az elővásárlásra jogosulttal közölni.*

b) *Az elővásárlásra jogosult a dologösszesség egészére vonatkozó, vele közölt ajánlat tartalmát csak teljes egészében fogadhatja el. Ha az elővásárlásra jogosult kizárólag arra a dologra nézve tesz elfogadó nyilatkozatot, amelyre az elővásárlási joga vonatkozik, nyilatkozata új ajánlatnak minősül, így közte és a tulajdonos között a szerződés csak akkor jön létre, ha ajánlatát a tulajdonos elfogadja.”*

A KÚRIA 1/2014. Polgári jogegységi határozata értelmében a Kúria Polgári Kollégiuma az új Ptk. (2013. évi V. törvény) alkalmazása körében is megfelelően irányadónak tekinti a PK vélemények közül 2/2009. PK vélemény 2., 6., 8., 9. pontjait.

A dologösszességről szóló jogirodalomra utalás Kisfaludi András: Fenntartható-e a dologi jog egyediségének elve? (PJK, 2006/6., 29-35. o.)cikkéből a következő:

„A dologösszesség – funkcionális egység

Itt egyáltalán nem új fejleményről van szó. Régóta ismeretes az a jelenség, hogy olyan dolgok, amelyek egyébként egyedileg is meghatározhatóak lennének, egymással valamilyen funkcionális közösséget alkotnak számot tarthatnak arra, hogy a dologi jog tárgyaként a maguk összességében elismerjük őket. Almási Antal “A dologi jog kézikönyve” című munkájában erről így ír:

**MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
mint eladó képviselőjében**

vevő

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

ellenjegyző ügyvéd

“Dologösszesség valamely közös gazdasági célt párhuzamosan szolgáló több dolognak a tárgyi jog által elismert kapcsolata. “Kolosváry Bálint megfogalmazásában “a dologösszesség a dolgok egymás közötti kapcsolódásainak a legtágabb alakulata. Általánosan elfogadott fogalma szerint jelenti a jogéletnek azt a gyakori jelenségét, melynél több egyfajtaú dolog (ez a rendes) ugyanazon gyakorlati, illetőleg gazdasági cél szolgálatára összehozva térbeli együttességben áll, közös gyűjtő névvel van megnevezve és a jogi forgalom könnyebbsége okából látszólag épp úgy szerepel, mintha önálló egység volna. A dologösszességben rendszerint egyfajtaú dolgokat találunk (pld. nyáj, ménes, könyvtár stb.) ez azonban nem kivétel nélküli, mert dologösszesség állhat különböző fajú dolgokból is (pld. a gazdasági felszerelés, melyben holt (gazd. gépek) – és élő jellegűek – (állatok) egyaránt vannak.)”¹⁶

Az igazi kérdés a dologösszességgel kapcsolatban, hogy lehet-e az összességet egységként a dologi jogi jogviszony tárgyaként felfogni. E kérdésre a legáltalánosabban elfogadott válasz nemleges. Tóth Lajos triviálisnak tűnő példákkal illusztrálja ilyen tartalmú álláspontját: “akinek három lova van: ahhoz három tulajdon van kapcsolva és nem csupán egy.... Az alma egészében egy tulajdonnak a tárgya, ha kettévágom: két tulajdon áll fenn immár rajta. “¹⁷ Ebből egyenesen következik, hogy véleménye szerint “a dologösszesség (nyáj, gulya, ménes) nem tárgya a tulajdonnak, a tulajdonnak a tárgya ilyenkor a dologösszességben levő egyes dolgok (jóságok). “¹⁸

Hasonlóan egyértelmű álláspontot képvisel Kolosváry is, aki szerint “a birtok tárgya nem a dologösszesség, hanem a benne foglalt minden egyes dolog külön-külön. Dologi jognak (tulajdon, szolgalm, zálogjog) tárgya ismét nem a dologösszesség, hanem annak egyes darabjai külön-külön. “A dologösszességnek – ezen álláspont következetes végigviteleként – csak mint a forgalmi életben használt gyakorlati egyszerűsítésnek van jelentősége: a dologösszesség egyes darabjainak átruházásakor például nem kell egyesével megjelölni a dologösszességet képező valamennyi vagyontárgyat, hanem elegendő azokra egy közös névvel utalni.

Ezt a hagyományosnak tekinthető felfogást azonban már viszonylag korán megkérdőjelezték bizonyos jogalkotási fejlemények, s ezek nyomán a jogtudomány is megfogalmazta kételyeit. Almási Antal alapvetően a kereskedelmi üzlet átruházásáról szóló 1908. évi LVII. t. c., az ingó jelzálogjogi törvényjavaslat, illetve a vagyonra kiterjedő öröklési jogi és családi jogi jogosultságok alapján adott hangot annak a nézetének, hogy “a dologösszesség dologbeli jogosultságok tárgya is lehet. “

Mindezt Eladó azért emeli ki, mert valamennyi, az adás-vétel tárgyát képező 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 1.6., 1.7., 1.8., 1.9., 1.10., 1.11., 1.12., 1.13., 1.14., 1.15. 1.16., 1.17. pontokban részletesen körülírt ingatlanokat egyszerre, együtt kívánja értékesíteni, a vevő pedig ezt tudomásul véve, egészségesen kívánja megvásárolni.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy Eladó 20..... év napján (...../20.... (....) Mőkt. h.) pályázati eljárást indított az Ingatlan1, Ingatlan2, Ingatlan3, Ingatlan4, Ingatlan5, Ingatlan6, Ingatlan7, Ingatlan8, Ingatlan9, Ingatlan10, Ingatlan11, Ingatlan12, Ingatlan13, Ingatlan14, Ingatlan15, Ingatlan16, Ingatlan17 értékesítésére (a továbbiakban: Ingatlanok), amelynek nyertese Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete MÖKT h. számú határozata alapján Vevő lett.

3. Eladó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlanok per-, teher- és igénymentesek, azok vonatkozásában harmadik személynek nincs olyan jogosultsága, amely jelen szerződés célját és létrejöttét akadályozná, illetve gátolná, továbbá, hogy az Ingatlanokat adók módjára behajtandó köz- és egyéb tartozás, illetve közüzemi díjhátralék nem terheli.

4. A jelen szerződéssel Eladó eladja, Vevő pedig **turisztikai célú hasznosítás** érdekében megvásárolja az általa a helyszínen megtekintett és megismert Ingatlanokat, az azokhoz tartozó valamennyi alkotórészrel és tartozékkal együtt és a társasházi alapító okiratban foglaltak ismeretében, **Vevő által Eladó részére 2021. év napján benyújtott egységes pályázati ajánlatában** (a továbbiakban: ajánlat) **foglalt feltételekkel és vételárakon** (1. sz. melléklet).

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
mint eladó képviselőjében

vevő

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

ellenjegyző ügyvéd

./.

II.
A VÉTELÁR

5. 5/1/a./ Amennyiben a nyertes pályázó természetes személy, a vételárra és a vételár kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:

5/1/b. Szerződő felek az **Ingatlan1, Ingatlan2, Ingatlan4, Ingatlan5, Ingatlan6, Ingatlan7, Ingatlan8, Ingatlan9, Ingatlan10, Ingatlan11, Ingatlan12, Ingatlan13, Ingatlan14, Ingatlan15, Ingatlan16, Ingatlan17** vételárát együttesen **247.000.000,- Ft+Áfa**, azaz **kettőszáznegyvenhétmillió forint + általános forgalmi adó** összegben állapítják meg, azzal, hogy az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak. Az **Ingatlan3** vételárát **nettó 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint** összegben állapítják meg a Szerződő felek (a továbbiakban: teljes Vételár).

5/1/c. Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő a pályázat benyújtása során az **Ingatlan1, Ingatlan2, Ingatlan4, Ingatlan5, Ingatlan6, Ingatlan7, Ingatlan8, Ingatlan9, Ingatlan10, Ingatlan11, Ingatlan12, Ingatlan13, Ingatlan14, Ingatlan15, Ingatlan16, Ingatlan17** vételárából **24.700.000- Ft + Áfa**, azaz **huszonnégymillió-hétszáz ezer forint + általános forgalmi adó** összegű ajánlati biztosítékot (a továbbiakban: Vételár1), továbbá az **Ingatlan3** vételárából **500.000.Ft, azaz ötszáz ezer forint** összegű ajánlati biztosítékot (a továbbiakban: Vételár2) Eladó részére már megfizetett, amely vételárrészleteket a Szerződő felek az Ingatlanok tekintetében foglónak (10-10 %) tekintenek.

Vevő az 5. pontban foglalt vételárakból fennmaradó vételárrészleteket – az **Ingatlan1, Ingatlan2, Ingatlan4, Ingatlan5, Ingatlan6, Ingatlan7, Ingatlan8, Ingatlan9, Ingatlan10, Ingatlan11, Ingatlan12, Ingatlan13, Ingatlan14, Ingatlan15, Ingatlan16, Ingatlan17** esetében **222.300.000 Ft + Áfa**, azaz **kétszázhuszonnégyezer forint + általános forgalmi adó** összeget (a továbbiakban: Vételár3), míg az **Ingatlan3** esetében **4.500.000,-Ft, azaz négyezeröttszáz ezer forint** összeget (a továbbiakban: Vételár4) - Eladó Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12069000-01103144-00100007 számú bankszámlájára köteles átutalni a jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül.

6. 6/1/a./ Amennyiben a nyertes pályázó jogi személy, a vételárra és a vételár kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők

6/1/b/ Szerződő felek az **Ingatlan1, Ingatlan2, Ingatlan4, Ingatlan5, Ingatlan6, Ingatlan7, Ingatlan8, Ingatlan9, Ingatlan10, Ingatlan11, Ingatlan12, Ingatlan13, Ingatlan14, Ingatlan15, Ingatlan16, Ingatlan17** vételárát együttesen **247.000.000,-Ft** összegben állapítják meg, azzal, hogy az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak. Az **Ingatlan3** vételárát **nettó 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint** összegben állapítják meg a Szerződő felek (a továbbiakban: teljes Vételár).

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
mint eladó képviselőjében

vevő

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

ellenjegyző ügyvéd

./.

6/1/c. Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő a pályázat benyújtása során az Ingatlan1, Ingatlan2, Ingatlan4, Ingatlan5, Ingatlan6, Ingatlan7, Ingatlan8, Ingatlan9, Ingatlan10, Ingatlan11, Ingatlan12, Ingatlan13, Ingatlan14, Ingatlan15, Ingatlan16, Ingatlan17 vételárából 24.700.000,- azaz huszonnégymillió-hétszázezer Ft ajánlati biztosítékot (a továbbiakban: Vételár1), továbbá az Ingatlan3 vételárából 500.000Ft, azaz ötszázezer forint összegű ajánlati biztosítékot (a továbbiakban: Vételár2) Eladó részére már megfizetett, amely vételárrészeket a Szerződő felek az Ingatlanok tekintetében foglalónak (10-10 %) tekintenek.

Vevő az 6. pontban foglalt vételárakból fennmaradó vételárrészeket – az Ingatlan1, Ingatlan2, Ingatlan4, Ingatlan5, Ingatlan6, Ingatlan7, Ingatlan8, Ingatlan9, Ingatlan10, Ingatlan11, Ingatlan12, Ingatlan13, Ingatlan14, Ingatlan15, Ingatlan16, Ingatlan17 esetében 222.300.000.-Ft összeget azaz kétszázhuszonnégyezer-háromszázezer forintot (a továbbiakban: Vételár3), míg az Ingatlan3 esetében 4.500.000,-Ft, azaz négyezer-ötszázezer forint összeget (a továbbiakban: Vételár4) - Eladó Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12069000-01103144-00100007 számú bankszámlájára köteles átutalni a jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül.

7./ Szerződő felek közül az eladó kijelenti, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.) 86. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott termékértékesítést az állami adóhatóságnak tett előzetes bejelentése alapján adókötelessé tette az Áfa tv. 88. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen ingatlan értékesítésére az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés e) pontja alapján a fordított adózás szabályai az irányadók, így a jelen jogügylet során felmerülő ÁFA felszámítására és a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnak, mint állami adóhatóságnak történő megfizetésére a vevő köteles, melyre a vevő a jelen okirat aláírásával egyidejűleg kifejezett kötelezettséget vállal.

8./ Szerződő felek előtt ismeretesek az Áfa tv. alábbi rendelkezései:

„86. § (1) *Mentes az adó alól:*

j) a beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése

k.) a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése, kivéve az építési telek (telekrész) értékesítését;

l) az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása, haszonbérbeadása;”

88. § (1) *A 86. § (1) bekezdésétől eltérően a belföldön nyilvántartásba vett adóalany az állami adó- és vámhatóságnak tett bejelentése alapján dönthet úgy is, hogy*

a) a 86. § (1) bekezdésének j) és k) pontjában említett termékértékesítését, illetőleg.....”

„(5) Az adóalany, aki (amely) élt az (1) bekezdésben említett választási jogával, attól a választása évét követő ötödik naptári év végéig nem térhet el.

(6) Az adóalany döntését a tárgyévvel megelőző év utolsó napjáig jelenti be. Amennyiben az adóalany az (1) bekezdés a), illetve b) pontja alá tartozó tevékenységet a tárgyévben kezdi meg, döntését tevékenysége megkezdését megelőzően jelenti be.”

142. § (1) *Az adót a termék beszerzője, szolgáltatás igénybevevője fizeti:*

e) a 86. § (1) bekezdésének j) és k) pontja alá tartozó termékértékesítés esetében, ha az értékesítő adóalany élt a 88. §-ban említett választási jogával;”

9./ Az ingatlan eladásához a/2021.(.....) számú PM // Makó Város Önkormányzat Képviselő – testülete/2021. (.....) MÖKT határozatával hozzájárult, meghatározva a vételárat.

10./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vételár késedelmes teljesítés esetén kötbér jogcímén a Vevő köteles a teljes vételár 20 %-ának 365-öd részét a késedelemmel érintett napokra vetítve megfizetni.

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
mint eladó képviselőként

vevő

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

ellenjegyző ügyvéd

./.

Szerződő felek előtt ismertetésre került a kötbérre vonatkozó Ptk. 6:186. §-a, miszerint:

„6:186. § [Kötbér]

(1) A kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

(2) Kötbér írásban köthető ki.

(3) A jogosult kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy a kötelezett szerződésszegéséből kára származott-e.

(4) A pénztartozás késedelmes teljesítése esetére kikötött kötbérre a késedelmi kamat szabályait kell alkalmazni.

6:187. § [Kötbér és egyéb szerződésszegési igények]

(1) A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

(2) A jogosult a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

(3) A jogosult a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.

(4) A jogosult a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

6:188. § [A kötbér mérséklése]

A túlzott mértékű kötbér összegét a kötelezett kérelmére a bíróság mérsékelheti.”

Mindezek ismeretében rendelkeznek a Vevő szerződésszegése esetén a kötbérről a fentiek szerint.

11./Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vevő a jelen pontban foglalt fizetési kötelezettség teljesítésével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, úgy az Eladó jogosult a jelen szerződéstől a Vevőhöz címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal elállni.

Elállási jog gyakorlása esetén is megilleti az eladót a fentebb írt késedelmes teljesítés esetére vonatkozó kötbér a vételár esedékességétől az elállási jog gyakorlásáig terjedő időszakra vonatkozóan.

12./Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő jogosult a Vételár3-at, Vételár4-et bankhitelből is teljesíteni, amely bankhitel erejéig a Vevő jogosult a Bank javára megterhelni az Ingatlanokat a teljes vételár kifizetését követően.

13./A teljes Vételár megfizetése esetén Eladó külön - ügyvéd által ellenjegyzett - magánokiratba foglalt nyilatkozattal (a továbbiakban: Bejegyzési engedély(ek)) feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását fogja adni ahhoz, hogy Vevőnek az Ingatlanokra vonatkozó (külön-külön) 1/1 arányú tulajdonjoga vétel jogcímén bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba. Szerződő felek az Inyvtv. 47/A. § (1) bek. b) pontja alapján közösen kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságtól az Ingatlanokra vonatkozó tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem (kérelmek) függőben tartását a Bejegyzési engedély(ek) illetékes ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtásáig, de legfeljebb a jelen Szerződés illetékes ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtásától számított 6 (hat) hónapig. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy amennyiben a Bejegyzési engedély(ek) legkésőbb 6 hónapon belül nem kerül(nek) benyújtásra, az illetékes ingatlanügyi hatóság érdemi vizsgálat nélkül elutasítja a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmet (kérelmeket).

III.

AZ INGATLANOKON ELVÉGZENDŐ BERUHÁZÁS

14./ Jelen adásvételi szerződés bármely okból történő megszűnése esetén jelen szerződés Vevője az Ingatlanokon végzett beruházások tulajdonjogára, illetve az Ingatlanokon végzett beruházások ellenértékére nem tarthat igényt, elviteli joga sincs. Vevő semmilyen pénzkövetelést, vagy egyéb igényt (pl. kártalanítás, kártérítés, jogalap nélküli gazdagodás megtérítése) nem terjeszthet elő Eladóval szemben a megvalósított beruházással összefüggésben.

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
mint eladó képviselőjében

vevő

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

ellenjegyző ügyvéd

. / .

V.
VEGYES RENDELKEZÉSEK

15./ Eladó az ügylet tárgyát képező Ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal, egyebekben – tekintettel arra, hogy az Ingatlanok egy része évek óta üresen áll – Eladó kellékszavatosságon alapuló felelősségét kizárja, ideértve azon esetet is, amennyiben a jelen adásvételi szerződés megkötését követően nyilvánvalóvá válik, hogy az Ingatlanok bármelyikének ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett léte, illetve annak mérete a tényleges valós, jelenlegi állapottól eltér. A tényleges és az ingatlan-nyilvántartásbeli eltérések miatt Vevő Eladóval szemben semmilyen követelést, vagy igényt nem támaszthat.

16./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlanok birtokba adására együttesen, a Vételár3 és Vételár4 maradéktalan teljesítését követően a legutolsó teljesítési naptól számított 30 (harminc) munkanapon belül, előre egyeztetett időpontban, az Ingatlanokat kiürítve, birtok-átruházási jegyzőkönyv felvételével kerül sor Vevő javára, aki ettől kezdve viseli az Ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi terhet és a kárveszélyt.

17./ Eladó jelen szerződésben nyilatkozik, hogy hozzájárul az Ingatlanok használatához kapcsolódó pályázatok tekintetében ahhoz, hogy a Vevő az Ingatlanokat, mint megvalósítási helyszínt megjelölje. A Vevő jogosult továbbá az Ingatlanokat székhelyeként, illetve telephelyeként bejelenteni.

18./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok abban az esetben is kézbesítettnek minősülnek, amennyiben azt valamely fél nem kereste, nem vette át, vagy amennyiben Vevő a székhelyén nem található, ezen esetekben az írásbeli nyilatkozat a feladást követő 5. (ötödik) munkanapon kézbesítettnek minősül.

19./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés kizárólag írásban módosítható és a szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatok is kizárólag írásban, magyar nyelven érvényesek, továbbá minden nyilatkozat kizárólag postai úton történő kézbesítés útján válik közzétté.

20./

20/1. Szerződő felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:15. § (1) bekezdése, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján meghatalmazzák ügyvédet {iroda székhely:, adószám:, aÜgyvédi Kamara által bejegyzett regisztrációs szám:, ügyvédi igazolvány sorszáma: Ü-....., nyilvántartási szám: 16-....., KASZ (központi azonosító szám) száma:, elektronikus kapcsolattartás címe:}, hogy ezen jogüggyellett kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Makói Földhivatali Osztály (6900 Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A. Pf.: 52.) előtt nevükben az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben meghatározott jogkörrel eljárjon.

Alulírott ügyvéd kijelentem, hogy a meghatalmazást elfogadom.

21./ Vevő köteles a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges földhivatali igazgatási szolgáltatási díj címén (17 x 6.600,- Ft) összesen 112.200 Ft-ot a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Makói Földhivatali Osztály részére megfizetni, a földhivatali osztály ez irányú felhívására, a felhívásban közölt 15 napon belül.

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
mint eladó képviselőjében

vevő

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

ellenjegyző ügyvéd

./.

Meghatalmazott ügyvéd a felhívást e-mailben köteles a Vevő részére megküldeni annak átvételét követő három munkanapon belül.

22./ Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Eladó magyar honosságú jogi személy, Vevő magyar honosságú jogi személy/magyar állampolgár, Szerződő felek elidegenítési, nyilatkozattételi, tulajdonszerzési joga korlátozva nincs, az Eladót képviselő polgármestert Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete aMÖKT h. számú határozattal felhatalmazta a jelen szerződés aláírására.

23./ Szerződő felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében:

„14. § (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

(5) Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyron értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.”

A 13. § (1) bekezdése szerint:

„Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyron tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyron tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendeletének 13. § (3) bekezdés értelmében: „Versenyeztetési eljárás nélkül az önkormányzati vagyron hasznosítására akkor kerülhet sor, ha az ajánlattevő ajánlatának elfogadása az ingatlan tulajdoni, használati viszonyainak rendezését szolgálja vagy közérdekű célok megvalósítása érdekében, vagy önkormányzati érdekből történik és a hasznosítandó vagyontárgy értéke a mindenkori költségvetési törvényben foglalt értékhatárnak megfelelő összeget nem haladja meg.”

A Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 5. § (3) bekezdés c) pontja szerint:

„A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2020. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.”

Mindezek figyelembe vételével a jelen adásvételi szerződésben meghatározott vételárra tekintettel a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Ezért az Eladó az adásvételi szerződés megkötését követő 8 (nyolc) naptári napon belül köteles az adásvételi szerződés egy eredeti példányának csatolása mellett a Magyar Állam képviselőjét elővásárlási jog gyakorlására felhívni azzal, hogy amennyiben a Magyar Állam képviselője a felhívás kézbesítését követő 35 napon belül az Eladóhoz az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló jognyilatkozatot nem küldi meg, úgy kell tekinteni, hogy az elővásárlási jogával nem kíván élni.

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
mint eladó képviselőjében

vevő

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

ellenjegyző ügyvéd

. / .

A jelen adásvételi szerződés az elővásárlási jogra nyitva álló 35 nap elteltével, az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő lejártával, válik hatályossá.

Az elővásárlási jog gyakorlása esetén a Magyar Állam képviselője köteles a teljes vételárat az Eladó által megadott bankszámlára banki átutalással teljesíteni az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló jognyilatkozat aláírását követő 8 (nyolc) banki munkanapon belül. Teljesítésnek a vételár ügyvédi letétszámlán való jóváírás napja tekinthető.

Amennyiben a Magyar Állam él elővásárlási jogával, Eladó köteles a Vevő által az Eladó javára az elővásárlási jog gyakorlásáig megfizetett vételár összegét – kamat felszámítása nélkül – 8 napon belül visszautalja Vevő részére az általa megadott bankszámlaszámra.

24./ Vevő nyilatkozik arról, hogy ingatlanszerzési és tulajdonszerzési képességét sem jogszabály, sem bírói ítélet nem zárja ki és nem korlátozza, továbbá nyilatkozata megtételéhez harmadik személy hozzájárulására, valamint hatósági engedélyre nincs szükség. Vevő kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgár.

25./

25/1. Szerződő feleknek tudomásuk van arról, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján az Eladó köteles az adásvételi szerződés megkötéséig az adás-vétel tárgyát képező ingatlannál lévő, az előzőekben hivatkozott jogszabályban megjelölt épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló tanúsítványt a Vevők részére átadni.

A Vevő képviselője jelen alkalommal nyilatkozik arról, hogy az azonosító kód szerinti, HET-.....sorszám alatt (név)(lakcím) által 2021. év hó napján kiállított hiteles energetikai minőségtanúsítványt, melynek minőség szerinti besorolása: „...”, az Eladótól jelen alkalommal átvette.

Felek tudomásul veszik, hogy a fentiekben hivatkozott rendelet rendelkezései szerint kell a tanúsítványt készíteni.

A beszerzett tanúsítvány azonosítója a tanúsítónál:, kiállítója (címe:, jogosultság száma: TÉ (MMK).

25/2. Tulajdonjogot átruházó szerződő fél büntetőjogi felelősséggel kijelenti az alábbiakat:

az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet 1.13.3. pontjába foglalt feltételek fennállnak a jogügylet tárgyát képező ingatlannál lévő lakóépületben (lakásban), ugyanis fázisonként 32 A-nél nem nagyobb névleges áramerősségű túláramvédelem van, és 30 mA-nél nem nagyobb érzékenységgű áram-védőkapcsolóval védettek a felhasználói berendezések.

Erre figyelemmel a **Lakóépületekben lévő lakások villamos berendezésén a villamos biztonsági felülvizsgálat elhagyható.**

26./ Szerződő felek közül a Vevő tekintetében Feketéné dr. Szemző Margit ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) 8. § (1) bekezdése, 73. §-ai alapján a személyi azonosítását elvégezte az általa felmutatott személyi okmányok (személyazonosító igazolvány, lakcímkártya, adókártya) alapján. Az azonosítás a fenti törvény és a MAGYAR ÜGYVÉDI KAMARA TELJES ÜLÉSÉNEK 14/2018. (VI. 25.) SZABÁLYZATA alapján elkészített űrlap teljes körű kitöltésével, valamint a kockázat-elemzés kockázat értékeléssel együtt megvalósult. Az Eladó vonatkozásában a nyilvántartásba vételi adatokat és az Eladó képviselőjének a képviseleti jogosultságát ellenőrizte.

**MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
mint eladó képviseletében**

vevő

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

ellenjegyző ügyvéd

./.

A Vevő (képviselője) kijelenti, hogy az általa felmutatott személyi okmányok és az abban lévő adatok valóságok.

Hozzájárul ahhoz, hogy a személyes adatairól meghatalmazott ügyvéd másolatot készítsen, azokat kezelje, melynek felhasználására az adásvételi szerződéssel összefüggésben, az erre vonatkozó megbízás és meghatalmazás keretében kerül sor.

Eladó képviselője és a Vevő kijelentik, hogy sem ők, sem a közeli hozzátartozóik a Pmt. szerinti kiemelt közszereplőnek nem minősülnek.

27./ Szerződő felek (Eladó képviselője és Vevő) a jelen adásvételi szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró meghatalmazott ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk bemutatott igazolványaikban szereplő adataik valóságosak. A felek adatait eljáró meghatalmazott ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás teljesítése érdekében kezelheti.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) 8. § (1) bekezdése, 73. §-ai alapján ügyvéd a személyi azonosításukat elvégezte az általuk felmutatott személyi okmányok (személyazonosító igazolvány, lakcímkártya, adókártya) alapján, szerződő felek személyi okmányai ellenőrzésével.

Az azonosítás a Pmt., az erre vonatkozó űrlap teljes körű kitöltésével megvalósult. E másolt iratok felhasználására kizárólag a szerződés megkötésére vonatkozó megbízás előtt kerül sor. A személyi adatoknak a szerződés készítéséhez kapcsolódó, a Pmt.-ben meghatározott célú kezeléséhez szerződő felek kifejezetten hozzájárulnak.

Kijelentik, hogy az általuk felmutatott személyi okmányok és az abban lévő adatok valóságok.

Kijelentik azt is, hogy saját nevükben járnak el.

Kijelentik továbbá, hogy sem ők, sem közeli hozzátartozóik a Pmt.-ben írt fogalmi meghatározást figyelembe véve, nem kiemelt közszereplők.

28./ Szerződő felek az adatkezelési tájékoztatásként tudomásul veszik az alábbiakat:

28/1. Az egyéni ügyvéd (ügyvédi iroda kijelölt tagja), mint adatkezelő a vele szerződő természetes személy a szerződésben megadott személyes adatait a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása, kapcsolattartás céljából szerződés teljesítése jogcímén kezeli, ezen adatok tárolásának időtartama a szerződés megszűnését követő 5 év. A megadott adatok számviteli, adózási célú kezelésének jogalapja jogi kötelezettség teljesítése, ebben a körben az adattárolás időtartama 8 év.

28/2. Az egyéni ügyvéd (ügyvédi iroda kijelölt tagja) a vele szerződő jogi személy képviseletében eljáró – a szerződést aláíró – természetes személynek a szerződésben megadott személyes adatait, továbbá lakcímét, e-mail címét és telefonszámát, online azonosítóját kapcsolattartás, a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása, kapcsolattartás céljából jogos érdek jogcímén kezeli. Ezen adatok tárolásának időtartama a szerződés megszűnését követő 5 év. A jogos érdeken alapuló adatkezelés esetén az érintett kiemelt joga, hogy tiltakozzon az adatkezelés ellen.

28/3. Az egyéni ügyvéd (ügyvédi iroda kijelölt tagja) a vele kötött szerződésben kapcsolattartóként megjelölt – nem aláíró – természetes személy nevét, címét, telefonszámát, e-mail címét, online azonosítóját kapcsolattartás, szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása céljából jogos érdek jogcímén kezeli. Ezen adatok tárolásának időtartama a kapcsolattartói minőség fennállását követő 5 év.

28/4. Valamennyi érintett vonatkozásában a személyes adatok címzettjei: az egyéni ügyvéd (ügyvédi iroda kijelölt tagja), alkalmazottai, könyvelési, adózási feladatokat ellátó munkavállalói, és adatfeldolgozói.

**MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
mint eladó képviseletében**

vevő

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

ellenjegyző ügyvéd

./.

28/5. A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek adózás, könyvelés céljából az egyéni ügyvéd által megbízott könyvelő irodának, postázás szállítás céljából a Magyar Postának, illetve a megbízott futárszolgáltatnak.

28/6. A fentiek szerint érintett természetes személynek az adatkezeléssel összefüggésben az egyéni ügyvéddel, mint adatkezelővel szemben joga van az átlátható tájékoztatáshoz, kommunikációhoz, és joggyakorlásának elősegítéséhez, az előzetes tájékozódáshoz, ha a személyes adatokat az érintettől gyűjtik, a tájékoztatáshoz és információkhoz, ha a személyes adatokat az adatkezelő nem tőle szerezte meg.

Az érintettet megilleti a hozzáférés joga és a helyesbítéshez való jog, az adatvédelmi incidensről való tájékoztatás joga, a felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog (hatósági jogorvoslathoz való jog), a felügyeleti hatósággal szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog, az adatkezelővel vagy az adatfeldolgozóval szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog.

Az adatvédelmi jogszabályokban írt feltételekkel és korlátozásokkal illeti meg az érintettet a törléshez való jog („az elfeledtetéshez való jog”), az adatkezelés korlátozásához való jog, az adathordozhatósághoz való jog, a tiltakozáshoz való jog, az automatizált döntéshozatallal, profilalkotással kapcsolatos jog.

28/7. Ezen adatkezelési kikötésekben nem szabályozott kérdésekre, az érintett személy jogaira az EU 2016/679 számú általános adatvédelmi rendelete továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései irányadók.

29./ Eladó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése értelmében átlátható szervezetnek minősül. Eladó képviselője kijelenti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) bekezdése alapján a polgármester által képviselt jogi személy, amely rendelkezik minden olyan jogosultsággal, amely a jelen szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges. Eladó képviselője kijelenti, hogy az Eladó képviselőjében önállóan aláírhat, valamint képviselheti az Eladót a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos valamennyi eljárásban.

30./ A Vevő köteles az ingatlanok megszerzésével összefüggésben 4 %-os visszerthes vagyónátruházási illetéket megfizetni a NEMZETI ADÓ ÉS VÁMHIVATAL (NAV) Csongrád-Csanád Megyei Adó- és Vámigazgatósága által meghozandó fizetési meghagyás kézbesítését követő 15 napon belül.

Vevő az ingatlanok megszerzésével összefüggésben felmerülő összes költséget – kivéve az okiratszerkesztéssel felmerülő ügyvédi költséget – köteles megfizetni.

Az okiratszerkesztéssel kapcsolatosan meghatalmazott ügyvéddel az Eladó tartós megbízási szerződést kötött. Így a vevőt ezzel összefüggésben költségviselés nem terheli.

31./ Szerződő felek jogvita esetére - pertárgyértéktől függően - a Makói Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

32./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és végrehajtási rendeletei az irányadók.

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
mint eladó képviselőjében

vevő

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

ellenjegyző ügyvéd

./.

Szerződő felek jelen adásvételi szerződést elolvasás, értelmezés után, mint a szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá alulírott ellenjegyző ügyvéd előtt, alulírott helyen és napon.

Kelt: Makón 2021. évi hó napján.

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
mint eladó képviselőjében

vevő

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Pénzügyileg ellenjegyeztem:
2021. év napján:

Jogi tartalmát jóváhagyom:
2021. év napján:

Alulírott ügyvéd iroda székhely:, a Ügyvédi Kamara tagja, ügyvédi igazolvány sorszáma: Ü-....., nyilvántartási szám: 16-....., KASZ (központi azonosító szám) száma:} ezennel tanúsítom, hogy a fenti „Adásvételi szerződés” című okirat a jelenleg hatályos jogszabályoknak megfelel, a szerződő felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak, az okiratban megjelölt felek azonosítását elvégeztem, és az okiratot a felek előttem írták alá, így az „Adásvételi szerződés” című okiratot Makón 2021. évi hó napján ellenjegyzem:

.....**ügyvéd**

Képviselő-testületi előterjesztés

2021. július 16.

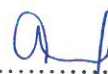
Tárgy: Pályázat kiírása a 12203/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/494-1/2021

Melléklet: pályázati anyag, pályázati felhívás, felolvasólap, adásvételi szerződés tervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyongcsoport



.....
dr. Szilágyi Tímea

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve:

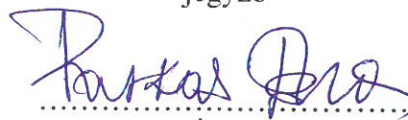
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/494-1/2021

Üi.: dr. Szilágyi Tímea

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó belterület 12203/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére

Melléklet: Pályázati felhívás, pályázati anyag, adásvételi szerződés tervezet, felolvasólap

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat tulajdonában áll a 12203/2 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett ipartelep IPARIPARK” megnevezésű 2 ha 6656 m² alapterületű ingatlan.

Megkeresés érkezett az önkormányzathoz tárgyi ingatlan megvásárlására vonatkozóan, ezért az értékesítést célzó nyilvános pályázati eljárás megindításáról szükséges döntést hozni, a vagyonrendeletben foglaltaknak megfelelően.

A pályázati kiírásban az alábbi elemek meghatározása javasolt:

- ingatlan vételára 53.300.000,- Ft+ÁFA
- pályázati biztosíték a vételár 10%-a, mely a pályázat benyújtásával egyidejűleg fizetendő
- legfőbb bírálati szempont: összességében legkedvezőbb ajánlat megtétele
- a teljes vételár megfizetésének határideje: az adásvételi szerződés megkötésétől számított 18 hónap, a csatolt adásvételi szerződés tervezetben foglaltak szerint
- birtokbaadásra a teljes vételár megfizetését követően kerül sor, tulajdonjog fenntartással történő adásvétel
- a pályázatok benyújtási határideje: 2021. év augusztus 02. nap 10.00 óra
- az esetleges értékesítés esetére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg (35 napos határidővel)

Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindításáról a Vagyonrendelet szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult határozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező**

Makó, belterület 12203/2 hrsz.-ú, „kivett ipartelep IPAPIPARK” megnevezésű 26.656 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzata hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere,
- Makó város jegyzője,
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport,
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda,
- Irrattár.

Makó, 2021. július 14.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó, belterület 12203/2 hrsz. alatt felvett, „kivett ipartelep IPARIPARK” megnevezésű 2 ha 6656 m² területű ingatlan értékesítésére.

1./ Az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 53.300.000,- Ft + Áfa, amely vételárát az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak. Az értékesítés adóköteles, az egyenes adózás szabályai szerint.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy, ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó az Ingatlan vételárából 5.330.000,- Ft+Áfa összegű ajánlati biztosítékot egyidejűleg megfizet Makó Város Önkormányzata Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12069000-01103144-00100007 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy az értékesítés adóköteles, a 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA) értelmében az egyenes adózás szabályai szerint.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), mint foglaló a vételárba beszámításra kerül(nek).

5./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanra vonatkozó vállalt időtartama: a pályázat benyújtását követő 90 (kilencven) nap. A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

Értékelt ingatlan Makó belterületének határán, a város központjától 3,3 km távolságra, a város Ipari parkjának területén helyezkedik el. Megközelítése aszfalt burkolatú úton keresztül lehetséges. Környezetében üzemek, inkubátorház, kereskedelmi és szolgáltató telephelyek, valamint beépítetlen területek találhatóak.

Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, illetve közlekedő felületek nem létesültek, beépítetlen terület.

Egyéb ipari övezet építési övezetbe sorolt.

A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az Ingatlanok felmérésére előzetesen nem került sor, erre tekintettel a telekhatárok, az Ingatlanok alapterületei és a használati viszonyaik ingatlan-nyilvántartásbeli megfelelősége és feltüntetése kérdésében a kellékszavatosságot kizárja – az esetleges eltérések miatt a pályázók a Kiíróval szemben semmilyen igényt, vagy követelést nem támaszthatnak a jövőben.

Az Ingatlanok igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat, Makó, belterület 12203/2 hrsz. alatti ingatlan”**. A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. a pályázó által (cégszerűen) aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről

szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,

11. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás(oka)t,
12. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó más, hasonló tevékenységet végző egységeinek bemutatását (referencia), amennyiben nem rendelkezik ilyen referenciával, e tekintetben nyilatkozatot ezen tényről, nyilatkozat az ingatlanon végezni kívánt tevékenységről
16. pályázó kifejezett nyilatkozatát:
 - vételár(ak) mértékének megjelölésére,
19. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2021. 08.02. nap 10.00 óra.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyionkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlanok nem kerülnek értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

14./ A Kíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2021. július 14.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**MAKÓ, BELTERÜLET 12203/2 HRSZ. ALATT FELVETT, „KIVETT IPARTELEP,
IPARIPARK” MEGNEVEZÉSŰ 2 HA 6656 M² TERÜLETŰ INGATLAN**

ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.

- 1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2021. év augusztus 02. napján 10.00 óra.
- 2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
- 3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.
- 4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2021. július 14.

FEOLVASÓLAP
„Pályázat, Makó, belterület 12203/2. hrsz. alatti ingatlan ”

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:

.....Ft+Áfa;

Megfizetésének módja, helye:

III. Ingatlanon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
6. a pályázó által (cégszerűen) aláírt adásvételi szerződés-tervezet,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,

11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingyetlen legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
16. a pályázó más, hasonló tevékenységet végző egységeinek bemutatása (referencia), amennyiben nem rendelkezik ilyen referenciával, e tekintetben nyilatkozat ezen tényről, nyilatkozat az ingatlanon végezni kívánt tevékenységről
17. pályázó kifejezett nyilatkozata:
 - a vételár mértékének megjelölésére,

17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS - TERVEZET

Amely létrejött *egyrésztől* a **Makó Város Önkormányzata** {székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószáma: 15726913-2-06, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, KSH statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 736514} eladó, képviselőjében eljár: **Farkas Éva Erzsébet**, Makó Város polgármestere (6900 Makó, Széchenyi tér 22.)}, mint eladó (továbbiakban: Eladó),

másrésztől, mint vevő (a továbbiakban: Vevő), együttesen a továbbiakban szerződő felek között a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

1./ A 2021. június 30. napján beszerzett Nem-hiteles tulajdoni lap szemle másolat tanúsága szerint a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Makói Földhivatali Osztályánál vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai alapján fent nevezett Eladó 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó belterület 12203/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „Kivett ipartelep IPARIPARK” megnevezésű – 2 ha 6656 m² területű, 0,00 ak értékű ingatlan** (a továbbiakban: ingatlan).

2./ Eladó tulajdonjoga az Ingatlan tulajdoni lapján a II/2. sorszám alatt – adásvétel jogcím megjelöléssel –, 44366/2008.09.08. számú bejegyzési határozat alapján került bejegyzésre. A tulajdoni lap III. része nem tartalmaz bejegyzéseket.

A tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nem szerepel.

3./ Eladó 2021. év napján pályázati eljárást indított az ingatlan értékesítésére, amelynek nyertese Makó Város Polgármesterének...../2021. (.....) határozata // Makó Város Önkormányzat Képviselő – testülete/2021. (.....) MÖKT határozata alapján Vevő lett.

4./ Szerződő felek megállapodnak, hogy Eladó eladja, Vevő megveszi a jelen szerződés 1./ pontjában meghatározott **Makó belterület 12203/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „Kivett ipartelep IPARIPARK” megnevezésű – 2 ha 6656 m² területű, 0,00 ak értékű ingatlan** –, az alábbi feltételek mellett:

4.1/ Eladó vállalja, hogy a helyi építési szabályzat és szabályozási terv tárgyi ingatlan (építési telek) övezetére vonatkozó építésügyi előírásait – különösen: ipari/gazdasági övezeti besorolás, 50 % legnagyobb beépíthetőség, 25 % minimális zöldterületi fedettség, szabadonálló beépítési mód, legfeljebb 15 m beépítési magasság (amely az elhelyezett technológia ill. technológiai építmények által igényelt mértékben túlléphető) – hatályban tartja, Vevő pedig vállalja, a az előírások betartását.

4/2./ A vételárra és a vételár kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:

4/2/1.) A vételár 53.300.000,- Ft + Áfa, azaz ötvenhárommillió- háromszázezer forint + általános forgalmi adó.

4/2/2.) Vevő a 2021. év napján benyújtott ajánlatában közöl **vételár 53.300.000 Ft Ft + Áfa**, azaz ötmillió-négyszázezer forint + általános forgalmi adó vételáron vásárolja meg az 1./ pontban megjelölt ingatlant azzal, hogy esetlegesen az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak. Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő a pályázat benyújtásával egyidejűleg **5.330.000 Ft+Áfa** összegű ajánlati biztosítékot Eladó részére már megfizetett, amelyet Szerződő felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek.

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviselőjében
 Eladó

.....
 Vevő

.....
 Ellenjegyző ügyvéd neve
 ellenjegyző ügyvéd

Vevő a 4/1. pontban foglalt vételárból fennmaradó 47.970.000,-Ft + Áfa vételárrészt 18 - azaz (tizennyolc) - hónap alatt köteles megfizetni az Eladónak, 3 havonként teljesítendő hat egyenlő részletben vételárresztlet címén, **akként, hogy a Vevő köteles megfizetni a jelen szerződés aláírását követő 3., 6., 9., 12., 15., 18. hónap utolsó napjáig esedékesen, 7.995.000,-Ft + Áfa – 7.995.000,-Ft + Áfa azaz hétmillió-kilencszázkilencvenötezer forint + általános forgalmi adó összeget az Eladó nevében a Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12069000-01103144-00100007 számú bankszámlájára átutalással.**

4/3./ Szerződő felek közül az eladó kijelenti, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező belterületi építési telek értékesítésére az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.) általános szabályai vonatkoznak. Az értékesítés adóköteles, az egyenes adózás szabályai szerint. Vevő nyilatkozik arról, hogy az eladó fenti tájékoztatását megértette és tudomásul vette.

5./ Az ingatlan eladásához a/2021.(.....) számú PM / Makó Város Önkormányzat Képviselő – testülete/2021. (.....) MÖKT határozatával hozzájárult, meghatározva a vételárat.

6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vételár késedelmes teljesítés esetén kötbér jogcímén a Vevő köteles a teljes vételár 20 %-ának 365-öd részét a késedelemmel érintett napokra vetítve megfizetni.

Szerződő felek előtt ismertetésre került a kötbérre vonatkozó Ptk. 6:186. §-a, miszerint:

„6:186. §- [Kötbér]

(1) A kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentésül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

(2) Kötbér írásban köthető ki.

(3) A jogosult kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy a kötelezett szerződésszegéséből kára származott-e.

(4) A pénztartozás késedelmes teljesítése esetére kikötött kötbérre a késedelmi kamat szabályait kell alkalmazni.

6:187. § [Kötbér és egyéb szerződésszegési igények]

(1) A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

(2) A jogosult a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

(3) A jogosult a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.

(4) A jogosult a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

6:188. § [A kötbér mérséklése]

A túlzott mértékű kötbér összegét a kötelezett kérelmére a bíróság mérsékelheti.”

Mindezek ismeretében rendelkeznek a vevő szerződésszegése esetén a kötbérről a fentiek szerint.

Ezen felül késedelmes teljesítés esetén az Eladó jogosult a jelen szerződéstől Vevőhöz címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal elállni.

7./ Tulajdonjog bejegyzésére, vonatkozó rendelkezések:

7/1.) Eladó az általa eladott ingatlan tulajdonjogát a teljes vételárhátralék megfizetéséig fenntartja a Ptk. 6:216. § alapján azzal, hogy az Eladó köteles a tulajdonjog-fenntartás tényének és a vevő személyének (jogi személy adatainak) a feltüntetésével az ingatlan-nyilvántartásba feljegyeztetni.

Szerződő felek tudomásul veszik ezzel összefüggésben az alábbi jogszabályi rendelkezéseket:

a Ptk. „6:216. § [Tulajdonjog-fenntartás]

(1) Az eladó a tulajdonjogát a vételár kiegyenlítéséig fenntarthatja.

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester

Makó Város Önkormányzat képviselőjében

Eladó

.....
Vevő

.....
Ellenjegyző ügyvéd neve

ellenjegyző ügyvéd

(2) A tulajdonjog-fenntartásra vonatkozó megállapodást írásba kell foglalni.

(3) Az ingatlanra vonatkozó tulajdonjog-fenntartást az eladó köteles a tulajdonjog-fenntartás tényének és a vevő személyének a feltüntetésével az ingatlan-nyilvántartásba feljegyeztetni.”

7/2.) A 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet (az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló) alábbi rendelkezések irányadók:

„4. § (1) A tulajdoni lap III. része az ingatlanhoz kapcsolódó következő jogokat, illetve azok jogosultját tartalmazza:

16. tulajdonjog fenntartással történt eladás ténye,”

„32. § (1) A tulajdonjog fenntartással történt eladás tényét az eladott egész ingatlanra, egész tulajdoni illetőségre vagy ezek eszmei hányadára lehet feljegyezni. A feljegyzésben a vevő adatait is fel kell tüntetni.

(2) A feljegyzés hatálya azonos a szerződésen alapuló elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó feljegyzés hatályával.

(3) A tulajdonjog megszerzésekor a vevő (jogutódja) tulajdonjogát az (1) bekezdés szerinti feljegyzés rangsorában kell bejegyezni.”

Eladó – képviselője útján – ezen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye az adásvétel tárgyát képező a **Makó belterület 12203/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „Kivett ipartelep IPARIPARK” megnevezésű – 2 ha 6656 m² területű, 0,00 ak értékű ingatlanra vonatkozóan** a tulajdoni lap III. részére vevő javára adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön.

7/3.) Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételárhátalék megfizetését követő 15 (tizenöt) munkanapon belül a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges Bejegyzési engedélyt tartalmazó nyilatkozatot ad ki a Vevőnek, aki ezen okirat alapján jogosult lesz a tulajdonjog bejegyzési kérelmet előterjeszteni a földhivatali osztálynál.

8./ Szerződő felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:15. § (1) bekezdése, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján meghatalmazzák **ügyvédet** {iroda székhely:, adószám:, aÜgyvédi Kamara által bejegyzett regisztrációs szám:, ügyvédi igazolvány sorszáma: Ü-....., nyilvántartási szám: 16-....., KASZ (központi azonosító szám) száma:, elektronikus kapcsolattartás címe:}, hogy ezen jogügylettel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Makói Földhivatali Osztály (6900 Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A. Pf.: 52.) előtt nevükben az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben meghatározott jogkörrel eljárjon.

Alulírott ügyvéd kijelentem, hogy a meghatalmazást elfogadom.

9./ Eladó az általa eladott ingatlan tulajdonjogáért, per-, igény- és – a 2. pontban hivatkozott, a tulajdoni lap III. részét érintő bejegyzéseken túlmenő egyéb tehermentességéért szavatosságot vállal. Az Eladó képviselője útján kijelenti, hogy harmadik személynek vagy jogi személynek – a jelen szerződés 13./ pontjában írt kivétellel - nincs az ingatlannal kapcsolatos olyan joga, követelése, mely a Vevő tulajdonszerzését vagy az ingatlan Vevő általi zavartalan birtoklását akadályozná.

10./ Vevő kijelenti, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlant, és az ingatlan hasznosítására vonatkozó városrendezési előírásokat jól ismeri, azt megtekintett – ingóságaitól kiürített állapotban veszi meg. Vevő

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviselőjében
 Eladó

.....
 Vevő

.....
 Ellenjegyző ügyvéd neve
 ellenjegyző ügyvéd

tudomásul veszi, hogy az ingatlan esetleges hiányossága esetén semmiféle igényt az eladóval szemben nem támaszthat.

11./ Az Eladó köteles a vételár maradéktalan megfizetését követő **30 munkanapon belül a birtokátruházási kötelezettségének** eleget tenni.

A birtokátruházás napjától kezdve a Vevő jogosult az ingatlan hasznait szedni, a tulajdonosi rendelkezési jogot gyakorolni azzal, hogy a tulajdonjog megszerzéséhez a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése szükséges, viselni az ingatlan terheit és az ingatlanban beállott azt a kárt, aminek a megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.

A birtokátruházást megelőzően az Eladó jogosult és köteles az ingatlan hasznosítására illetve tisztántartására, azzal, hogy a 3. vételárrészlet teljesítési időpontját követően a következő mezőgazdasági év előkészítését nem engedélyezheti, ahhoz nem járulhat hozzá.

12./ Szerződő felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében:

14. § (2) *Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.*

(4) *A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.*

(5) *Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.*

A 13. § (1) bekezdése szerint:

Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendeletének 13. § (3) bekezdés értelmében: *„Versenyeztetési eljárás nélkül az önkormányzati vagyon hasznosítására akkor kerülhet sor, ha az ajánlattevő ajánlatának elfogadása az ingatlan tulajdoni, használati viszonyainak rendezését szolgálja vagy közérdekű célok megvalósítása érdekében, vagy önkormányzati érdekből történik és a hasznosítandó vagyontárgy értéke a mindenkori költségvetési törvényben foglalt értékhatárnak megfelelő összeget nem haladja meg.”*

A Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés c) pontja szerint:

„A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

c) 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2021. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.”

Mindezek figyelembe vételével a jelen adásvételi szerződésben meghatározott vételárra tekintettel a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg (35 napos határidővel), amelyre figyelemmel Eladó a jelen szerződés

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviselőjében
 Eladó

.....
 Vevő

.....
 Ellenjegyző ügyvéd neve
 ellenjegyző ügyvéd

aláírását követően haladéktalanul felhívja a Magyar Államot képviselő MNV Zrt.-t az elővásárlási jog gyakorlására. Amennyiben a Magyar Állam él elővásárlási jogával Eladó Vevő által Eladó javára az elővásárlási jog gyakorlásáig megfizetett vételár összegét – kamatmentesen - 8 napon belül visszafizeti Vevő részére az általa megadott pénzforgalmi számlára történő átutalással.

Erre tekintettel a jelen adásvételi szerződés attól függő hatállyal jön létre, hogy a Magyar Állam a törvényben előírt határidőn belül az elővásárlási jogát gyakorolja, vagy sem.

13./ Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Eladó magyar honosságú jogi személy, Vevő magyar honosságú/állampolgárságú természetes/jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, Szerződő felek elidegenítési, nyilatkozattételi, tulajdonszerzési joga korlátozva nincs – a fentiekben hivatkozott, Magyar Államot megillető elővásárlási jogon felül -, az Eladót képviselő polgármestert a/2021. (.....) PM határozattal // Makó Város Önkormányzat Képviselő – testülete/2021. (.....) MÖKT határozata felhatalmazta a jelen szerződés aláírására.

14./ Szerződő felek tekintetében ügyvéd a 2017. évi LIII. törvény (a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló) - továbbiakban: Pmt. -8. § (1) bekezdése, 73. §-ai alapján a személyi azonosítását elvégezte a Felek által felmutatott személyi okmányok (személyazonosító igazolvány, lakcímkártya, adókártya) alapján. Az azonosítás a fenti törvény és a MAGYAR ÜGYVÉDI KAMARA TELJES ÜLÉSÉNEK 1/2017. (07. 10.) SZABÁLYZATA alapján elkészített űrlap teljes körű kitöltésével, valamint a kockázat-elemzés kockázat értékeléssel együtt megvalósult.

Az Eladó képviselője és a Vevő kijelenti, hogy az általa felmutatott személyi okmányok és az abban lévő adatok valóságok.

Eladó képviselője és a Vevő hozzájárulnak ahhoz, hogy a személyes adatairól meghatalmazott ügyvéd másolatot készítsen, azokat kezelje, melynek felhasználására az adásvételi szerződéssel összefüggésben, az erre vonatkozó megbízás és meghatalmazás keretében kerül sor.

Eladó képviselője és a Vevő kijelentik, hogy sem ők, sem a közeli hozzátartozóik a Pmt. szerinti kiemelt közszereplőnek nem minősülnek.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) 8. § (1) bekezdése, 73. §-ai alapján ügyvéd a személyi azonosításukat elvégezte az általuk felmutatott személyi okmányok (személyazonosító igazolvány, lakcímkártya, adókártya) alapján, szerződő felek személyi okmányai ellenőrzésével.

Az azonosítás a Pmt., az erre vonatkozó űrlap teljes körű kitöltésével megvalósult. E másolt iratok felhasználására kizárólag a szerződés megkötésére vonatkozó megbízás előtt kerül sor. A személyi adatoknak a szerződés készítéséhez kapcsolódó, a Pmt.-ben meghatározott célú kezeléséhez szerződő felek kifejezetten hozzájárulnak.

Kijelentik, hogy az általuk felmutatott személyi okmányok és az abban lévő adatok valóságok.

Kijelentik azt is, hogy saját nevükben járnak el.

Kijelentik továbbá, hogy sem ők, sem közeli hozzátartozóik a Pmt.-ben írt fogalmi meghatározást figyelembe véve, nem kiemelt közszereplők.

Szerződő felek az adatkezelési tájékoztatásként tudomásul veszik az alábbiakat:

14/1. Az egyéni ügyvéd, mint adatkezelő a vele szerződő természetes személy a szerződésben megadott személyes adatait a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása, kapcsolattartás céljából szerződés teljesítése jogcímén kezeli, ezen adatok tárolásának időtartama a szerződés megszűnését követő 5 év. A megadott adatok számviteli, adózási célú kezelésének jogalapja jogi kötelezettség teljesítése, ebben a körben az adattárolás időtartama 8 év.

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviseletében
 Eladó

.....
 Vevő

.....
 Ellenjegyző ügyvéd neve
 ellenjegyző ügyvéd

14/2. Az egyéni ügyvéd a vele szerződő jogi személy képviseletében eljáró – a szerződést aláíró – természetes személynek a szerződésben megadott személyes adatait, továbbá lakcímét, e-mail címét és telefonszámát, online azonosítóját kapcsolattartás, a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása, kapcsolattartás céljából jogos érdek jogcímén kezeli. Ezen adatok tárolásának időtartama a szerződés megszűnését követő 5 év. A jogos érdeken alapuló adatkezelés esetén az érintett kiemelt joga, hogy tiltakozzon az adatkezelés ellen.

14/3. Az egyéni ügyvéd a vele kötött szerződésben kapcsolattartóként megjelölt – nem aláíró – természetes személy nevét, címét, telefonszámát, e-mail címét, online azonosítóját kapcsolattartás, szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása céljából jogos érdek jogcímén kezeli. Ezen adatok tárolásának időtartama a kapcsolattartói minőség fennállását követő 5 év.

14/4. Valamennyi érintett vonatkozásában a személyes adatok címzettjei: az egyéni ügyvéd alkalmazottai, könyvelési, adózási feladatokat ellátó munkavállalói, és adatfeldolgozói.

14/5. A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek adózás, könyvelés céljából az egyéni ügyvéd által megbízott könyvelő irodának, postázás szállítás céljából a Magyar Postának, illetve a megbízott futárszolgáltatónak.

14/6. A fentiek szerint érintett természetes személynek az adatkezeléssel összefüggésben az egyéni ügyvéddel, mint adatkezelővel szemben joga van az átlátható tájékoztatáshoz, kommunikációhoz, és joggyakorlásának elősegítéséhez, az előzetes tájékozódáshoz, ha a személyes adatokat az érintettől gyűjtik, a tájékoztatáshoz és információkhoz, ha a személyes adatokat az adatkezelő nem tőle szerezte meg.

Az érintettet megilleti a hozzáférés joga és a helyesbítéshez való jog, az adatvédelmi incidensről való tájékoztatás joga, a felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog (hatósági jogorvoslathoz való jog), a felügyeleti hatósággal szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog, az adatkezelővel vagy az adatfeldolgozóval szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog.

Az adatvédelmi jogszabályokban írt feltételekkel és korlátozásokkal illeti meg az érintettet a törléshez való jog („az elfeledtetéshez való jog”), az adatkezelés korlátozásához való jog, az adathordozhatósághoz való jog, a tiltakozáshoz való jog, az automatizált döntéshozatallal, profilalkotással kapcsolatos jog.

14/7. Ezen adatkezelési kikötésekben nem szabályozott kérdésekre, az érintett személy jogaira az EU 2016/679 számú általános adatvédelmi rendelete továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései irányadók.

14/8. Felek (Eladó képviselője és Vevő) a jelen adásvételi szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró meghatalmazott ügyvéd a jogi személy Vevő esetén a képviselő személyi adatait tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, és adatait kezelje. Felek közül a Vevő (képviselője) a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az általa bemutatott igazolványaikban szereplő adatai valóságosak. A Vevő (jogi személy vevő képviselője) adatait a jelen jogügyletnél eljáró meghatalmazott ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás teljesítése érdekében kezelheti.

15./ Az Eladó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése értelmében átlátható szervezetnek minősül. Eladó képviselője kijelenti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) bekezdése alapján a polgármester által képviselt jogi személy, amely rendelkezik minden olyan jogosultsággal, amely a jelen szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges. Eladó képviselője kijelenti, hogy az Eladó képviseletében önállóan aláírhat, valamint képviselheti az Eladót a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos valamennyi eljárásban.

16./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen jogügylethez kapcsolódó adó- és illetékszabályokkal tisztában vannak, azok jogi ismérveit megismerték.

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviseletében
 Eladó

.....
 Vevő

.....
 Ellenjegyző ügyvéd neve
 ellenjegyző ügyvéd

Így a Vevő a vagyonszerzés után a NEMZETI ADÓ ÉS VÁMHIVATAL (NAV) Csongrád Megyei Adó és Vámigazgatósága által hozandó fizetési meghagyás alapján 4 %-os visszerhes vagyónátruházási illeték fizetésére köteles a fizetési meghagyásban írt határidő alatt teljesítve.

17./ Szerződő feleknek tudomásuk van arról, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján az Eladó köteles az adásvételi szerződés megkötéséig az adás-vétel tárgyát képező ingatlanlál lévő, az előzőekben hivatkozott jogszabályban megjelölt épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló tanúsítványt a Vevők részére átadni.

17/a.)

A Vevő képviselője jelen alkalommal nyilatkozik arról, hogy az azonosító kód szerinti, HET-sorszám alatt 2021. év hó napján kiállított energetikai minőségtanúsítványt, melynek minőség szerinti besorolása: „...”, az Eladótól jelen alkalommal átvette.

Felek tudomásul veszik, hogy a fentiekben hivatkozott rendelet rendelkezései szerint kell a tanúsítványt készíteni.

A beszerzett tanúsítvány azonosítója a tanúsítónál:, kiállítója (címe:, jogosultság száma: TÉ (MMK).

17/b.)

A Szerződő Felek nyilatkoznak, hogy a jelen pontban hivatkozott jogszabály hatálya alá tartozó épület nincs az értékesített ingatlanon.

18./ Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog bejegyzés kapcsán felmerülő 6.600 Ft ingatlan-nyilvántartás igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség a Vevőt, míg a szerződés elkészítésével kapcsolatos ügyvédi költségek, valamint az esetlegesen jelentkező adófizetési kötelezettség Eladót terheli.

19./ A jelen adásvételi szerződés mindkét Szerződő fél által történt aláírás napján jön létre azzal, hogy amennyiben Szerződő felek nem ugyanabban az időpontban írják alá a szerződést, úgy a szerződés létrejöttének a napja az a nap, amikor a szerződést az utóbb aláíró fél aláírja.

20./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

21./ Szerződő felek jelen jogügylettel kapcsolatos vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, a pertárgy értékétől függően kikötik a Makói Járásbíróság, illetve hatáskör hiányában a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződés tíz eredeti, egymással szó szerint megegyező példányban készült – amely 8 számozott oldalból áll, amelynek minden lapját a Felek és meghatalmazott ügyvéd kézzel írt alá – a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint a szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá alulírott helyen és napon, alulírott ellenjegyző ügyvéd előtt.

Kelt: Makón 2021. évi hó napján. Kelt: Makón 2021. évi hó napján.

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviselőjében
 Eladó

.....
 Vevő

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviselőjében
 Eladó

.....
 Vevő

.....
 Ellenjegyző ügyvéd neve
 ellenjegyző ügyvéd

Pénzügyileg ellenjegyeztem:
Makó, 2021.

.....
Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor
Pénzügyi Iroda:

Jogi tartalmát jóváhagyom:
Makó, 2021.

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

*Alulírott ügyvéd {iroda székhely:, adószám:, a Ügyvédi Kamara által bejegyzett regisztrációs szám:, ügyvédi igazolvány sorszáma: Ü-....., nyilvántartási szám: 16-....., KASZ (központi azonosító szám) száma:} ezennel tanúsítom, hogy a fenti „Adásvételi szerződés” című okirat a jelenleg hatályos jogszabályoknak megfelel, a szerződő felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak, az okiratban megjelölt felek azonosítását elvégeztem, és az okiratot a felek előttem írták alá, így az „Adásvételi szerződés” című okiratot Hódmezővásárhelyen 2021. évi hó napján ellenjegyzem:
..... ügyvéd*

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviselőjében
Eladó

.....
Vevő

.....
Ellenjegyző ügyvéd neve
ellenjegyző ügyvéd

Képviselő-testületi előterjesztés

2021. július 16.

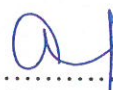
Tárgy: Bérleti szerződés megkötése az Invitech ICT. Services Kft.-vel

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/487-1/2021

Melléklet: 2 db szerződés tervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



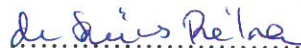
.....
dr. Szilágyi Tímea

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve:

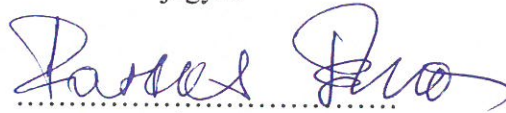
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**



.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/487-1/2021

Üi.: dr. Szilágyi Tímea

Előterjesztés

Tárgy: Bérleti szerződés megkötése az Invitech ICT Services Kft.-vel

Mell: 2 db szerződés tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata és az Invitel Távközlési Zrt. között 2009. évtől kezdődően tíz évre szóló határozott időtartamra kötött bérleti szerződés állt fenn, az önkormányzat tulajdonában álló közterületeken elhelyezett, a cég tulajdonában álló oszlop, antenna és a hozzá tartozó technikai berendezések elhelyezésére, melyek telekommunikációs szolgáltatások nyújtásához szükségesek.

A telekommunikációs szolgáltatói szektorba történő cégjogi változások miatt, továbbá arra tekintettel, hogy tárgyi bérleti szerződések lejártak, az Invitech ICT Services Kft. (adószám: 25836965-2-44, cégjegyzékszám: 1309190552, székhely: 2040 Budaörs, Edison u. 4., képviseletében eljár: Grace Gerald John igazgatóság elnöke) megkereste Makó Város Önkormányzatát a bérleti szerződések újratárgyalása érdekében.

Jelenleg két torony esetében nyújt szolgáltatást a cég, az Ószegedi úti, továbbá a Návay Lajos téri tornyok esetében.

A megkötendő bérleti szerződések főbb tényadatai:

- Bérllő a Bérleményt elektronikus hírközlési berendezések elhelyezésére és üzemeltetésére veszi bérbe.
- Az elektronikus hírközlési antennák és berendezések működéséhez szükséges engedélyek beszerzése, az antennaárboc kialakítása, a berendezések és antennák telepítése a Bérllő feladata és költsége.
- 5 év határozott időtartamra jön létre.
- Éves bérleti díj 570.000,- Ft+ÁFA összegben került meghatározásra, azzal, hogy évenként a KSH szerinti infláció mértékével emelendő.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel úgy dönt, hogy **2021.07.15. napjától 5 éves határozott időtartamra bérleti szerződést köt az Invitech ICT Services Kft.-vel** (adószám: 25836965-2-44, cégjegyzékszám: 1309190552, székhely: 2040 Budaörs, Edison u. 4., képviseletében eljár: Grace Gerald John igazgatóság elnöke) a **Makó, Ószegedi út 4146/1. hrsz. alatti ingatlan 16 m² alapterületű részének bérbeadására, évi 570.000,- Ft+Áfa összegű bérleti díjért.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2021. július 15.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Invitech ICT Services Kft. (cégjegyzékszám: 1309190552, székhely: 2040 Budaörs, Edison u. 4., képviseletében eljár: Grace Gerald John igazgatóság elnöke)
- Irrattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel úgy dönt, hogy **2021.07.15. napjától 5 éves határozott időtartamra bérleti szerződést köt az Invitech ICT Services Kft.-vel** (adószám: 25836965-2-44, cégjegyzékszám: 1309190552, székhely: 2040 Budaörs, Edison u. 4., képviseletében eljár: Grace Gerald John igazgatóság elnöke) a **Makó, Návay Lajos tér 7863. hrsz. alatti víztornyon 1 db antenna tartó oszlop és ahhoz tartozó kültéri egység elhelyezéséhez szükséges terület bérbeadására, évi 570.000,- Ft+Áfa összegű bérleti díjért.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

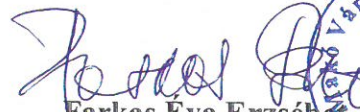
Határidő: 2021. július 15.


Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Invitech ICT Services Kft. (cégjegyzékszám: 1309190552, székhely: 2040 Budaörs, Edison u. 4., képviseletében eljár: Grace Gerald John igazgatóság elnöke)
- Irrattár

Makó, 2021. július 14.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Makó Város Önkormányzata**

székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.
adószám: 15726913-2-06
bankszámlát vezető pénzintézet: Raiffeisen Bank
bankszámla szám: 12069000-01103144-00100007
képviselő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
kapcsolattartó: dr. Szilágyi Tímea vagyoncsoport vezető
telefonszáma: 62/511-841
levelezési címe: Timea. Dr. Szilagyi@mako.hu

mint **Bérbeadó**, (továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről az **Invitech ICT Services Kft.**

székhely: 2040 Budaörs, Edison utca 4.
levelezési cím: 2040 Budaörs, Edison utca 4.
adószáma: 25836965-2-44
cégjegyzékszám: 13-09-190552
képviselőként eljár: Grace Gerald John igazgatóság elnöke
kapcsolattartó: Tóth Antal +36-70/504-3098,
e-mail: tothant@invitech.hu

mint **Bérlő**, (továbbiakban: Bérlő)

(Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban külön-külön: Fél, együttesen: **Felek**) között az alábbi feltételek szerint.

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1 A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Makó, Návay Lajos tér 7863 hrsz. alatti ingatlanon elhelyezett víztorony egy részét, ahol antennát, áramellátó és átviteli szekrényt helyez el. (a továbbiakban: **Bérlemény**).

A Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérlemény kizárólagos hasznosításában áll és a képviselőként megjelölt személy jogosult a szerződés megkötésére.

1.2 Felek rögzítik, hogy a Bérlő a Bérleményt elektronikus hírközlési berendezések elhelyezésére és üzemeltetésére kívánja bérbe venni.

1.3 Felek kijelentik, hogy a Bérleményen esetlegesen már elhelyezett berendezések a helyszínen lévő más berendezések működését nem zavarják. Bérlő biztosítja, hogy a továbbiakban telepíteni kívánt berendezések a helyszínen már meglévő egyéb berendezések működését nem zavarják.

1.4 A Bérbeadó vállalja, hogy amennyiben az ingatlant vagy annak egy részét a jelen szerződés fennállása alatt egyéb távközlési vagy adatátviteli szolgáltatáshoz más bérlő részére használatba adja, a jelen szerződés szerinti Bérlőt erről előzetesen tájékoztatja és garantálja, hogy az újonnan telepített berendezések a Bérlő már ottlévő berendezéseit nem zavarják.

- 1.5 Az elektronikus hírközlési antennák és berendezések működéséhez szükséges engedélyek beszerzése, az antennaárbc kialakítása, a berendezések és antennák telepítése a Bérő feladata és költsége.

2. A bérleti szerződés időtartama

Jelen szerződést a Felek 2021.07. 15. napjától 5 éves időtartamra kötik azzal, hogy amennyiben Bérő nem jelzi a másik fél felé írásban a szerződés megszűnésére irányuló szándékát annak lejártát megelőzően legalább 30 nappal, úgy a szerződés a továbbiakban két alkalommal 5-5 évvel meghosszabbodik. A második 5 éves időtartam lejáratának végén a Szerződés megszűnik.

3. A szerződés módosítása

- 3.1 A jelen szerződés Felek általi módosítása csak akkor érvényes, ha az írásban történik és a Felek mindegyike aláírja.

4. A szerződés felmondása

- 4.1 Felek a Szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak azonnali hatállyal megszüntetni. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Fél szerződéses kötelezettségének az írásbeli felszólítás átvételétől számított 15 (tizenöt) napos határidőn belül nem teljes körűen tesz eleget.
- 4.2 Bérbeadó Bérő fizetési késedelme esetén a Szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli ok fennállása esetén az alábbi feltételekkel jogosult felmondani:
Amennyiben Bérő a bérleti díjfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, és kötelezettségének Bérbeadó – jogkövetkezményekre való figyelmeztetésre is kiterjedő – írásbeli felszólítását követő harminc napon belül sem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban rendkívüli felmondásra jogosult.

5. Bérleti díj

- 5.1 Bérő a Bérlemény használatáért **570.000,- Ft, + ÁFA** éves bérleti díjat fizet.
- 5.2 Az esedékes bérleti díjat éves bontásban, az aktuális év január hónapjában- 2021. évben július hónapban-, a Bérő székhelyére postai úton megküldött számla ellenében, a szabályszerűen kiállított számla kiállításától számított 90 (kilencven) napon belül, a számlán feltüntetett számlaszámra történő utalással fizeti meg Bérő Bérbeadó részére.

Felek egyező akarattal megállapodnak abban, hogy a fenti 90 napos fizetési határidőt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (3) és (4) bekezdéseiben foglaltak ismeretében, az ott írt rendelkezések figyelembe vételével arra tekintettel állapították meg, hogy

(i) a Szerződés alapján nyújtandó szolgáltatások teljesítésének ellenőrzése, a számla jóváhagyásának időigénye a fizetési határidő ilyen időtartamát indokolja,

(ii) a fizetési határidő a szerződéses díj összegére figyelemmel került megállapításra, amely azt megfelelően kompenzálja.

A Bérbeadó vállalja, hogy a számlát a kiállítását követő munkanapon postára adja Bérő részére. A Bérbeadó vállalja, hogy a számla postára adásával egyidejűleg a jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartó részére e-mail útján pdf. formátumban is megküldi a számlát.

Mindezek alapján a Szerződés szerint számlakiállító, azaz jogosult szerződő Fél kijelenti, hogy a fizetési határidő indokoltan és a Felek által kétoldalú megegyezés alapján, mint egyedi kereskedelmi feltétel került megállapításra, ezt a szerződési feltételt nem tekinti a maga számára egyoldalúan és indokolatlanul hátrányosnak.

Amennyiben a Szerződés bármely okból megszűnik, Bérő köteles a megszűnés időpontjáig esedékes arányos bérleti díjat megfizetni, illetve jogosult a már kifizetett bérleti díj arányos részét visszakövetelni.

- 5.3 A Felek megállapodnak, hogy a további eszközök telepítése nem befolyásolja a bérleti díj mértékét, tehát Bérbeadó ezen okból nem jogosult a bérleti díj emelésére.
- 5.4 Bérbeadó a mindenkor tárgyevi bérleti díjat jogosult a tárgyévet megelőző évre vonatkozó KSH által hivatalosan közzétett ipari termelői árindex változás mértékéig módosítani, első alkalommal 2022. január hónapjában. Az inflációs emelés vonatkozásában felek külön módosító megállapodást nem kötnek.
- 5.4 A Felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy a fenti megállapodás egyező szerződéses akaratuknak megfelel.
- 5.5 Bérő késedelmes teljesítése (fizetése) esetén a Ptk. 6:155 § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat terheli.

6. A bérő használati joga, kötelezettségei

- 6.1 Bérbeadó a bérleti jogiszony ideje alatt, 24 órán keresztül biztosítja Bérő, ill. Albérő (i) számára a bérlemény helyszínére való bejutást .
- 6.2 A berendezés telepítése és üzemeltetése során a Bérlemény állagának védelmét a Bérő köteles biztosítani és a Bérbeadónak esetlegesen felróhatóan okozott kárt tartozik megtéríteni, illetve a helyreállítást elvégezni.
- Felek kölcsönösen megállapodnak abban, miszerint Bérő kötelessége a Bérleményben található, valamint az általa használt eszközök, berendezési tárgyak teljeskörű vagyonszolgáltatása.
- Bérő helytáll az Állomás építése, üzemeltetése és fejlesztése során Bérbeadó tulajdonában felmerülő, Bérő alkalmazottai és/vagy megbízottai által okozott kárért.
- 6.3 Bérő az általa épített és telepített berendezéseket (kábel, antennatartó, antenna) a tulajdonos azonosítására alkalmas matricával látja el.
- 6.4 Bérő vállalja, hogy a telepített berendezések az ingatlanon a jelen szerződés aláírásakor már ott lévő műszaki berendezések és antennák működését nem zavarják. Ha valamilyen zavaró hatás lép fel az üzemeltetés közben, a Feleknek lehetőségük van a zavaró hatásokat megvizsgálni, annak okára igazságügyi szakértői igazolást beszerezni.
- 6.5 Bérő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő hatályos szabályoknak és előírásoknak, szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, erősítő, számítógép, stb). valamint a Nemzeti Média –és Hírközlési Hatóság

(korábban: Nemzeti Hírközlési Hatóság) rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és a bázisállomás eleget tesz a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.

- 6.6 Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bázisállomás telepítésével sem az Ingatlanon, sem pedig a Bérleményen tulajdont nem szerez, továbbá tudomásul veszi, hogy a szerződés lejáratát követően a meghatározott leszerelési és eltávolítási munkákat oly módon, köteles elvégezni, hogy ezzel az Ingatlan vagy a Bérlemény használatát semmilyen módon ne akadályozza, illetve minőségét ne rongálja.
- 6.7 Bérelő jogosult a cégcsoportjába tartozó gazdasági társaságok részére albérletbe adni a Bérleményt Bérbeadó előzetes értesítése mellett. Cégcsoporton kívüli albérletbe adáshoz is bérbeadói előzetes értesítés küldésére van szükség, ebben az esetben a bérleti díj a tényleges munkakezdés napjától automatikusan 10%-kal megemelkedik.
- 6.8 Bérelő jogosult a jelen Szerződés szerinti bérleti jogviszonyt – változatlan feltételek mellett – átruházni bármikor az Invitech közös márkanév alatt működő bármelyik társaságra. Invitech közös márkanév alatt működő társaság alatt az Invitech ICT Services (2040 Budaörs, Edison utca 4.) és az általa közvetve vagy közvetlenül irányított/tulajdonolt vállalkozások értendők, ideértve ezek mindenkori jogutódjait. Egyebekben a bérleti jogviszony átruházása csak a Felek egyező akaratával, a szerződésből kilépő, a szerződésben maradó és a szerződésbe belépő fél közötti írásbeli megállapodás alapján történhet.
- 6.9. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1.1 pontjának 2. bekezdésében feltüntetett eszközökön túl Bérelő további eszközöket szerelhet fel , Bérbeadónak történő írásbeli bejelentést követően.
- 6.11 Felek rögzítik, hogy Bérelő jogosult kábeleit felvezetni, ill, kábel összeköttetést létesíteni a Bérlemény területére a Bérbeadóval előzetesen egyeztetett nyomvonalterv alapján.

7. A Bérbeadó jogai, kötelezettségei

- 7.1 A Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérelő 1. pontban megjelölt Bérleményre vonatkozó használatát korlátozza, akadályozza.
- 7.2 A Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleti jogviszony tartama alatt a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát biztosítja. Ennek keretében gondoskodik a Bérlemény elhelyezéséhez biztosított terület állagának megővéséről.
- 7.3 A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan elidegenítése esetén az arra vonatkozó szerződésben kiköti, hogy a Bérelő a bérleti jogviszonyt változatlanul, jelen szerződési feltételekkel folytathassa.
- 7.3 Bérbeadó kijelenti, hogy elemi kárra vonatkozó biztosítással rendelkezik a Bérlemény tekintetében és azt a bérlet teljes időszaka alatt fenntartja.
- 7.4 A Bérbeadó vállalja, hogy amennyiben az Ingatlant vagy annak egy részét a jelen Szerződés fennállása alatt egyéb távközlési vagy adatátviteli szolgáltatáshoz harmadik személy részére használatba adja, a jelen Szerződés szerinti Bérlelőt erről megfelelő

időben előzetesen tájékoztatja és szavatolja, hogy az újonnan telepített berendezések a Bérő már ott lévő berendezéseinek működését nem akadályozzák. Amennyiben a harmadik személy betelepülése ellen műszaki okok miatt Bérőnek kifogása van, és azt jelzi Bérő felé, a Felek megegyezéséig a harmadik személy nem települhet az Ingatlanra.

- 7.5 Bérő vállalja, hogy az adataiban és a Szerződéssel kapcsolatos körülményeiben bekövetkezett változásokról (beleértve az áfa kötelezettséget érintő változás) legkésőbb a változás hatályba lépéséig írásban értesíti a Bérőt.

8. Áramellátás

Felek megállapodnak, hogy abban az esetben ha az eszközök működéséhez áramellátás szükséges, úgy Bérő külön szerződik az illetékes áramszolgáltatóval, önálló közüzemi szerződést köt.

A Bérő, amennyiben szükségessé válik, a meghatározott villamos energia igényt a saját mért villamosenergia-hálózatáról biztosítja az Állomás működtetéséhez/fejlesztéséhez. A Bérő közreműködik a villamosenergia csatlakozási pont kijelölésében, továbbá lehetővé teszi a csatlakozó villamosenergia-hálózat kiépítését. A Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérő által meghatározott energiaátadási ponttól az energiaellátó rendszert megtervezteti és önálló almérőhellyel kiépítteti, saját költségen.

Az almérőre vonatkozó adatok (gyári szám, óraállás) a telepítésekor felvett jegyzőkönyvben kerülnek rögzítésre.

A Bérő az általa és költségére felszerelt almérő alapján az általa fogyasztott villamos energia ellenértékét beszerzési áron fizeti meg a Bérő által havonta utólag megküldött számla kiállításától számított 15 munkanapon belül.

A Bérő vállalja, hogy a számlát a kiállítását követő munkanapon postára adja Bérő részére. A Bérő vállalja, hogy a számla postára adásával egyidejűleg a jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartó részére e-mail útján pdf. formátumban is megküldi a számlát.

9. Szerződésszegés

- 9.1. A Bérő köteles megtéríteni a Bérőnek a Bérőben okozott kárt, amelyet felróható magatartásával okozott.
- 9.2 Bérő teljes kártérítési felelősséggel tartozik a berendezésekben a Bérőnek a Bérő által – ideértve annak alkalmazottait, megbízottait is – által okozott kárért.
- 9.3 Felek a jelen szerződés megszegéséből eredő károk vonatkozásában a Ptk. 6:142. § rendelkezéseitől eltérnek, és a Ptk. 6:519. § szerint meghatározott felróhatóságon alapuló kártérítési felelősséget rendelik alkalmazni.

10. A Bérlemény Bérló általi visszaszolgáltatása

- 10.1 A bérleti jogviszony megszűnését követően a Bérló a bérleményt jegyzőkönyv felvétele útján köteles a Bérbeadónak visszaadni. A Felek ezen jegyzőkönyvben rögzítik az átadott Bérlemény vissza adáskori állapotát.
- 10.2 Az állomás minden készüléke, berendezése és tartozékai a Bérló tulajdona és jelen szerződés megszűnését követően is az marad. Bérló a bérleti szerződés megszűnését követően 30 napon belül köteles a berendezéseket és az antennákat minden tartozékkal együtt saját költségén eltávolítani és a Bérleményt a Bérbeadónak visszaszolgáltatni. Az eredeti állapot visszaállítását a Felek a visszaszolgáltatáskor felvett jegyzőkönyvben ismerik el.
- 10.3 A Bérló tulajdonát képező eszközök tekintetében a Felek kifejezetten kizárják a Ptk. 6:337. § szakaszában rögzített zálogjogi rendelkezések alkalmazását.

11. Irányadó jog

- 11.1A jelen bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 11.2A szerződő Felek közötti bármilyen vita esetén a Felek kötelesek megkísérelni a viták békés megoldását. Ennek eredménytelensége esetére a Felek járásbíróság hatáskörébe tartozó ügyekben a Makói Járásbíróság illetékességet kötik ki, másodfokon eljárva pedig a Szegedi Törvényszéket.

12. Vegyes rendelkezések

- 12.1A jelen Szerződés esetében kézbesítettnek tekintendő a feladás napját követő 5. napon az a postai levél, amely „nem kereste”, „ismeretlen cím”, „elköltözött” vagy egyéb, a kézbesíthetatlenségre utaló jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz. A kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek tekintendő a tértivevényes postai küldemény, amennyiben a címzett annak átvételét megtagadja. Elektronikus levél akkor kézbesített, ha annak elolvasásáról visszaigazolás érkezik a feladóhoz, vagy ha a címzett visszaigazolta a kézbesítést. Nem postai úton küldött értesítés (e-mail, fax) kézbesítettnek tekintendő – ellenkező bizonyításig – a küldő Fél rendszerében tárolt sikeres küldési időpontban. Vita esetén a feladónak kell a postára adást, illetve az elküldést igazolnia.
- 12.2 Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen Szerződés előkészítésével, megkötésével és teljesítésével kapcsolatban tudomásukra jutott valamennyi adatot és információt üzleti titokként kezelnek annak ismeretében, hogy e kötelezettség megsértése esetén a hatályos jogszabályoknak megfelelő polgári jogi és büntetőjogi következmények alkalmazhatók. Jelen kötelezettség Feleket a jogviszony fennállása alatt és annak megszűnésétől határozatlan ideig terheli.

A jelen bérleti szerződést a Felek a fentiek hitelével elolvasás és értelmezés után a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Makó, 2021. július..

Budaörs, 2021. július...

.....
Makó Város Önkormányzata

Bérbeadó képvis.:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

.....
Invitech ICT Services Kft.

Bérlő képvis.:
Grace Gerald John
igazgatóság elnöke

Makó, 2021. július
Pénzügyileg ellenjegyeztem:

.....

Makó, 2021. július
Jogi tartalmát jóváhagyom:

.....

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Makó Város Önkormányzata**

székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.
adószám: 15726913-2-06
bankszámlát vezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt.
bankszámla szám: 12069000-01103144-00100007
képviselő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
kapcsolattartó: dr. Szilágyi Tímea vagyongcsoport vezető
telefonszáma: 62/511-841
levelezési címe: Timea. Dr. Szilagyi@mako.hu

mint **Bérbeadó**, (továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről az **Invitech ICT Services Kft.**

székhely: 2040 Budaörs, Edison utca 4.
levelezési cím: 2040 Budaörs, Edison utca 4.
adószáma: 25836965-2-44
cégjegyzékszám: 13-09-190552
képviselő: Grace Gerald John igazgatóság elnöke
kapcsolattartó: Tóth Antal +36-70/504-3098,
e-mail: tothant@invitech.hu

mint **Bérlő**, (továbbiakban: Bérlő)

(Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban külön-külön: Fél, együttesen: **Felek**) között az alábbi feltételek szerint.

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1 A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Makó Ószegedi u. 4146/1 hrsz. alatti ingatlan területének Felek által közösen egyeztetett - 16 m² földterület részét (a továbbiakban: **Bérlemény**).

A Bérleményen Bérlő által épített rácsos szerkezetű Antennatartó Torony található.

A Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérlemény kizárólagos hasznosításában áll és a képviselőként megjelölt személy jogosult a szerződés megkötésére.

1.2 Felek rögzítik, hogy a Bérlő a Bérleményt elektronikus hírközlési berendezések elhelyezésére és üzemeltetésére kívánja bérbe venni.

1.3 Felek kijelentik, hogy a Bérleményen esetlegesen már elhelyezett berendezések a helyszínen lévő más berendezések működését nem zavarják. Bérlő biztosítja, hogy a továbbiakban telepíteni kívánt berendezések a helyszínen már meglévő egyéb berendezések működését nem zavarják.

1.4 A Bérbeadó vállalja, hogy amennyiben az ingatlant vagy annak egy részét a jelen szerződés fennállása alatt egyéb távközlési vagy adatátviteli szolgáltatáshoz más bérlő részére használatba adja, a jelen szerződés szerinti Bérlőt erről előzetesen tájékoztatja és garantálja, hogy az újonnan telepített berendezések a Bérlő már ottlévő berendezéseit nem zavarják.

- 1.5 Az elektronikus hírközlési antennák és berendezések működéséhez szükséges engedélyek beszerzése, az antennaárbc kialakítása, a berendezések és antennák telepítése a Bérő feladata és költsége.

2. A bérleti szerződés időtartama

Jelen szerződést a Felek 2021.07.15. napjától 5 éves időtartamra kötik azzal, hogy amennyiben Bérő nem jelzi a másik Fél felé írásban a szerződés megszűnésére irányuló szándékát annak lejártát megelőzően legalább 30 nappal, úgy a szerződés a továbbiakban két alkalommal 5-5 évvel meghosszabbodik. A második 5 éves időtartam lejáratának végén a Szerződés megszűnik.

3. A szerződés módosítása

- 3.1 A jelen szerződés Felek általi módosítása csak akkor érvényes, ha az írásban történik és a Felek mindegyike aláírja.

4. A szerződés felmondása

- 4.1 Felek a Szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak azonnali hatállyal megszüntetni. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Fél szerződéses kötelezettségének az írásbeli felszólítás átvételétől számított 15 (tizenöt) napos határidőn belül nem teljes körűen tesz eleget.
- 4.2 Bérbeadó Bérő fizetési késedelme esetén a Szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli ok fennállása esetén az alábbi feltételekkel jogosult felmondani:
Amennyiben Bérő a bérleti díjfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, és kötelezettségének Bérbeadó – jogkövetkezményekre való figyelmeztetésre is kiterjedő – írásbeli felszólítását követő harminc napon belül sem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban rendkívüli felmondásra jogosult.

5. Bérleti díj

- 5.1 Bérő a Bérlemény használatáért **570.000,- Ft, + ÁFA** éves bérleti díjat fizet.
- 5.2 Az esedékes bérleti díjat éves bontásban, az aktuális év január hónapjában- 2021. évben július hónapban-, a Bérő székhelyére postai úton megküldött számla ellenében, a szabályszerűen kiállított számla kiállításától számított 90 (kilencven) napon belül, a számlán feltüntetett számlaszámra történő utalással fizeti meg Bérő Bérbeadó részére.

Felek egyező akarattal megállapodnak abban, hogy a fenti 90 napos fizetési határidőt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (3) és (4) bekezdéseiben foglaltak ismeretében, az ott írt rendelkezések figyelembe vételével arra tekintettel állapították meg, hogy

(i) a Szerződés alapján nyújtandó szolgáltatások teljesítésének ellenőrzése, a számla jóváhagyásának időigénye a fizetési határidő ilyen időtartamát indokolja,

(ii) a fizetési határidő a szerződéses díj összegére figyelemmel került megállapításra, amely azt megfelelően kompenzálja.

A Bérbeadó vállalja, hogy a számlát a kiállítását követő munkanapon postára adja Bérő részére. A Bérbeadó vállalja, hogy a számla postára adásával egyidejűleg a jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartó részére e-mail útján pdf. formátumban is megküldi a számlát.

Mindezek alapján a Szerződés szerint számlakiállító, azaz jogosult szerződő Fél kijelenti, hogy a fizetési határidő indokoltan és a Felek által kétoldalú megegyezés alapján, mint egyedi kereskedelmi feltétel került megállapításra, ezt a szerződési feltételt nem tekinti a maga számára egyoldalúan és indokolatlanul hátrányosnak.

Amennyiben a Szerződés bármely okból megszűnik, Bérő köteles a megszűnés időpontjáig esedékes arányos bérleti díjat megfizetni, illetve jogosult a már kifizetett bérleti díj arányos részét visszakövetelni.

- 5.3 A Felek megállapodnak, hogy a további eszközök telepítése nem befolyásolja a bérleti díj mértékét, tehát Bérbeadó ezen okból nem jogosult a bérleti díj emelésére.
- 5.4 Bérbeadó a mindenkor tárgyevi bérleti díjat jogosult a tárgyévet megelőző évre vonatkozó KSH által hivatalosan közzétett ipari termelői árindex változás mértékéig módosítani, első alkalommal 2022. január hónapjában. Az inflációs emelés vonatkozásában felek külön módosító megállapodást nem kötnek.
- 5.4 A Felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy a fenti megállapodás egyező szerződéses akaratuknak megfelel.
- 5.5 Bérőt késedelmes teljesítése (fizetése) esetén a Ptk. 6:155 § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat terheli.

6. A bérő használati joga, kötelezettségei

- 6.1 Bérbeadó a bérleti jogszony ideje alatt, 24 órán keresztül biztosítja Bérőt, ill. Albérőt (i) számára a bérlemény helyszínére való bejutást .
- 6.2 A berendezés telepítése és üzemeltetése során a Bérlemény állagának védelmét a Bérő köteles biztosítani és a Bérbeadónak esetlegesen felróhatóan okozott kárt tartozik megtéríteni, illetve a helyreállítást elvégezni.
- Felek kölcsönösen megállapodnak abban, miszerint Bérő kötelessége a Bérleményben található, valamint az általa használt eszközök, berendezési tárgyak teljeskörű vagyonbiztosítása.
- Bérő helytáll az Állomás építése, üzemeltetése és fejlesztése során Bérbeadó tulajdonában felmerülő, Bérő alkalmazottai és/vagy megbízottai által okozott kárért.
- 6.3 Bérő az általa épített és telepített berendezéseket (kábel, antennatartó, antenna) a tulajdonos azonosítására alkalmas matricával látja el.
- 6.4 Bérő vállalja, hogy a telepített berendezések az ingatlanon a jelen szerződés aláírásakor már ott lévő műszaki berendezések és antennák működését nem zavarják. Ha valamilyen zavaró hatás lép fel az üzemeltetés közben, a Feleknek lehetőségük van a zavaró hatásokat megvizsgálni, annak okára igazságügyi szakértői igazolást beszerezni.
- 6.5 Bérő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő hatályos szabályoknak és előírásoknak, szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió,

televízió, erősítő, számítógép, stb). valamint a Nemzeti Média –és Hírközlési Hatóság (korábban: Nemzeti Hírközlési Hatóság) rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és a bázisállomás eleget tesz a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.

- 6.6 Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bázisállomás telepítésével sem az Ingatlanon, sem pedig a Bérleményen tulajdont nem szerez, továbbá tudomásul veszi, hogy a szerződés lejáratát követően a meghatározott leszerelési és eltávolítási munkákat oly módon, köteles elvégezni, hogy ezzel az Ingatlan vagy a Bérlemény használatát semmilyen módon ne akadályozza, illetve minőségét ne rongálja.
- 6.7 Bérelő jogosult a cégcsoportjába tartozó gazdasági társaságok részére albérletbe adni a Bérleményt Bérbeadó előzetes értesítése mellett. Cégcsoporton kívüli albérletbe adáshoz is bérbeadói előzetes értesítés küldésére van szükség, ebben az esetben a bérleti díj a tényleges munkakezdés napjától automatikusan 10%-kal megemelkedik.
- 6.8 Bérelő jogosult a jelen Szerződés szerinti bérleti jogviszonyt – változatlan feltételek mellett – átruházni bármikor az Invitech közös márkanév alatt működő bármelyik társaságra. Invitech közös márkanév alatt működő társaság alatt az Invitech ICT Services (2040 Budaörs, Edison utca 4.) és az általa közvetve vagy közvetlenül irányított/tulajdonolt vállalkozások értendők, ideértve ezek mindenkori jogutódjait. Egyebekben a bérleti jogviszony átruházása csak a Felek egyező akaratával, a szerződésből kilépő, a szerződésben maradó és a szerződésbe belépő fél közötti írásbeli megállapodás alapján történhet.
- 6.9. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1.1 pontjának 2. bekezdésében feltüntetett eszközökön túl Bérelő további eszközöket szerelhet fel , Bérbeadónak történő írásbeli bejelentést követően.
- 6.11 Felek rögzítik, hogy Bérelő jogosult kábeleit felvezetni, ill, kábel összeköttetést létesíteni a Bérlemény területére a Bérbeadóval előzetesen egyeztetett nyomvonalterv alapján.

7. A Bérbeadó jogai, kötelezettségei

- 7.1 A Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérelő 1. pontban megjelölt Bérleményre vonatkozó használatát korlátozza, akadályozza.
- 7.2 A Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleti jogviszony tartama alatt a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát biztosítja. Ennek keretében gondoskodik a Bérlemény elhelyezéséhez biztosított terület állagának megóvásáról.
- 7.3 A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan elidegenítése esetén az arra vonatkozó szerződésben kiköti, hogy a Bérelő a bérleti jogviszonyt változatlanul, jelen szerződési feltételekkel folytathassa.
- 7.3 Bérbeadó kijelenti, hogy elemi kárra vonatkozó biztosítással rendelkezik a Bérlemény tekintetében és azt a bérlet teljes időszaka alatt fenntartja.
- 7.4 A Bérbeadó vállalja, hogy amennyiben az Ingatlant vagy annak egy részét a jelen Szerződés fennállása alatt egyéb távközlési vagy adatátviteli szolgáltatáshoz harmadik

személy részére használatba adja, a jelen Szerződés szerinti Bérlet erről megfelelő időben előzetesen tájékoztatja és szavatolja, hogy az újonnan telepített berendezések a Bérlet már ott lévő berendezéseinek működését nem akadályozzák. Amennyiben a harmadik személy betelepülése ellen műszaki okok miatt Bérletnek kifogása van, és azt jelzi Bérbeadó felé, a Felek megegyezéséig a harmadik személy nem települhet az Ingatlanra.

- 7.5 Bérbeadó vállalja, hogy az adataiban és a Szerződéssel kapcsolatos körülményeiben bekövetkezett változásokról (beleértve az áfa kötelezettséget érintő változás) legkésőbb a változás hatályba lépéséig írásban értesíti a Bérlet.

8. Áramellátás

Felek megállapodnak, hogy abban az esetben ha az eszközök működéséhez áramellátás szükséges, úgy Bérlet külön szerződik az illetékes áramszolgáltatóval, önálló közüzemi szerződést köt.

A Bérbeadó, amennyiben szükségessé válik, a meghatározott villamos energia igényt a saját mért villamosenergia-hálózatáról biztosítja az Állomás működtetéséhez/fejlesztéséhez. A Bérbeadó közreműködik a villamosenergia csatlakozási pont kijelölésében, továbbá lehetővé teszi a csatlakozó villamosenergia-hálózat kiépítését. A Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó által meghatározott energiaátadási ponttól az energiaellátó rendszert megtervezteti és önálló almérőhellyel kiépítteti, saját költségén.

Az almérőre vonatkozó adatok (gyári szám, óraállás) a telepítések felvett jegyzőkönyvben kerülnek rögzítésre.

A Bérlet az általa és költségére felszerelt almérő alapján az általa fogyasztott villamos energia ellenértékét beszerzési áron fizeti meg a Bérbeadó által havonta utólag megküldött számla kiállításától számított 15 munkanapon belül.

A Bérbeadó vállalja, hogy a számlát a kiállítását követő munkanapon postára adja Bérlet részére. A Bérbeadó vállalja, hogy a számla postára adásával egyidejűleg a jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartó részére e-mail útján pdf. formátumban is megküldi a számlát.

9. Szerződésszegés

- 9.1. A Bérlet köteles megtéríteni a Bérbeadónak a Bérleményben okozott kárt, amelyet felróható magatartásával okozott.
- 9.2 Bérbeadó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a berendezésekben a Bérletnek a Bérbeadó által – ideértve annak alkalmazottait, megbízottait is – által okozott kárért.
- 9.3 Felek a jelen szerződés megszegéséből eredő károk vonatkozásában a Ptk. 6:142. § rendelkezéseitől eltérnek, és a Ptk. 6:519. § szerint meghatározott felróhatóságon alapuló kártérítési felelősséget rendelik alkalmazni.

10. A Bérlemény Bérló általi visszaszolgáltatása

- 10.1 A bérleti jogviszony megszűnését követően a Bérló a bérleményt jegyzőkönyv felvétele útján köteles a Bérbeadónak visszaadni. A Felek ezen jegyzőkönyvben rögzítik az átadott Bérlemény vissza adáskori állapotát.
- 10.2 Az állomás minden készüléke, berendezése és tartozékai a Bérló tulajdona és jelen szerződés megszűnését követően is az marad. Bérló a bérleti szerződés megszűnését követően 30 napon belül köteles a berendezéseket és az antennákat minden tartozékkal együtt saját költségén eltávolítani és a Bérleményt a Bérbeadónak visszaszolgáltatni. Az eredeti állapot visszaállítását a Felek a visszaszolgáltatáskor felvett jegyzőkönyvben ismerik el.
- 10.3 A Bérló tulajdonát képező eszközök tekintetében a Felek kifejezetten kizárják a Ptk. 6:337. § szakaszában rögzített zálogjogi rendelkezések alkalmazását.

11. Irányadó jog

- 11.1A jelen bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 11.2A szerződő Felek közötti bármilyen vita esetén a Felek kötelesek megkísérelni a viták békés megoldását. Ennek eredménytelensége esetére a Felek járásbíróság hatáskörébe tartozó ügyekben a Makói Járásbíróság illetékességet kötnek ki, másodfokon eljárva pedig a Szegedi Törvényszéket.

12. Vegyes rendelkezések

- 12.1A jelen Szerződés esetében kézbesítettnek tekintendő a feladás napját követő 5. napon az a postai levél, amely „nem kereste”, „ismeretlen cím”, „elköltözött” vagy egyéb, a kézbesíthetatlenségre utaló jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz. A kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek tekintendő a tértivevényes postai küldemény, amennyiben a címzett annak átvételét megtagadja. Elektronikus levél akkor kézbesített, ha annak elolvasásáról visszaigazolás érkezik a feladóhoz, vagy ha a címzett visszaigazolta a kézbesítést. Nem postai úton küldött értesítés (e-mail, fax) kézbesítettnek tekintendő – ellenkező bizonyításig – a küldő Fél rendszerében tárolt sikeres küldési időpontban. Vita esetén a feladónak kell a postára adást, illetve az elküldést igazolnia.
- 12.2 Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen Szerződés előkészítésével, megkötésével és teljesítésével kapcsolatban tudomásukra jutott valamennyi adatot és információt üzleti titokként kezelnek annak ismeretében, hogy e kötelezettség megsértése esetén a hatályos jogszabályoknak megfelelő polgári jogi és büntetőjogi következmények alkalmazhatók. Jelen kötelezettség Feleket a jogviszony fennállása alatt és annak megszűnésétől határozatlan ideig terheli.

A jelen bérleti szerződést a Felek a fentiek hitelével elolvasás és értelmezés után a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Makó, 2021. július..

Budaörs, 2021. július...

.....
Makó Város Önkormányzata

Bérbeadó képv.:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

.....
Invitech ICT Services Kft.

Bérlő képv.:
Grace Gerald John
igazgatóság elnöke

Makó, 2021. július
Pénzügyileg ellenjegyeztem:

.....

Makó, 2021. július
Jogi tartalmát jóváhagyom:

.....

Képviselő-testületi előterjesztés

2021. július 16.

Tárgy: **Vissza nem térítendő támogatás biztosítása
Vörös Márton autocross versenyző részére**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/501-1/2021

Melléklet: Vörös Márton kérelme

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Kabinet Iroda
Andrási Lilla

.....


Témafelelős: András Lilla

.....


Az előterjesztést látta: .....
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:** .....
dr. Kruzsliz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:** .....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/501-1/2021

Üi.: Andrási Lilla

Előterjesztés

Tárgy: Vissza nem térítendő támogatás biztosítása Vörös Márton autocross versenyző részére

Melléklet: Vörös Márton kérelme

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Vörös Márton azzal a kéréssel fordult Makó Város Önkormányzatához, hogy a 2021-ben megrendezésre kerülő többnapos külföldi rendezésű autocross versenyen való részvételéhez 500.000,- Ft támogatást igényel.

Vörös Márton ifjú makói autocross versenyző, aki 3,5 éves kora óta kezdett gyermek terepgokart versenyzőként. Az elmúlt években épített széria autocross versenyzővé vált, nagyobb eredményei közé tartozik a 2018. évi junior kategória országos II., a Dömsödön megrendezett Európa kupa FIA futamon felnőtt kategóriában elért III. helyezés. Emellett több magyar amatőr bajnokságon a dobogóra állhatott felnőtt kategóriában. A tavalyi évben sikeresen váltott kategóriát, amatőr versenyágból áttért a profi kategóriába.

Támogatásként 500.000,- Ft-ot javaslok megállapítani, melynek fedezetét Makó Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 5/2021. (II.25.) számú PM rendelet 10. számú melléklet „Makó Város Önkormányzata 2021. évi cél- és általános tartalékok előirányzata” 7. Általános tartalék sora biztosítja.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre való tekintettel javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 32/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy Vörös Márton autocross versenyző részére 500.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a 2021. évben megrendezésre kerülő, külföldi rendezésű versenyre történő felkészülésének és részvételének támogatására, melynek fedezetét Makó Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 5/2021. (II.25.) számú PM rendelet 10. számú melléklet „Makó Város Önkormányzata 2021. évi cél- és általános tartalékok előirányzata” 7. Általános tartalék sora biztosítja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesterei Hivatal Kabinet Iroda
- Vörös Márton
- Irattár

M a k ó, 2021. július 14.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



Kalimó István
duy

Tisztelt polgármester asszony, tiszteltképviselő testület!

Tekintettel arra, hogy a pandémiás helyzet lehetővé teszi külföldi versenyeken való részvételt, kérem, szíveskedjenek részemre 500.000,- Ft támogatást nyújtani, a korábbi évekhez hasonlóan, hogy az elkövetkezendő időszakban néhány, többnapos külföldi rendezésű versenyen részt vehessek, ahol a tapasztalat szerzés mellett elsősorban Magyarországot és Makót méltóképpen szeretném képviselni.

A tavalyi évben sikeresen váltottam kategóriát, sőt az amatőr versenyről áttértem egyúttal a profi kategóriába, mely természetesen magasabb kiadásokkal jár. Sajnos a támogatói köröm nem bővült, ezért csak az Önök segítségére számíthatok!

Támogatásukat megköszönve, sportbaráti tisztelettel és szeretettel:

Vörös Márton

autocross versenyző

Makó, 2021. július 12

Képviselő-testületi előterjesztés

2021. július 16.


Tárgy: **Lemondás elővásárlási jogról a Makó, Gerizdes u. 16. szám alatt lévő „kivett lakóház udvar” vonatkozásában**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: 1/486-1/2021

Melléklet: Vételi ajánlat közlése, adásvételi szerződés másolata, határozat másolatok



Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
dr. Rafael Balázs Leándrosz

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

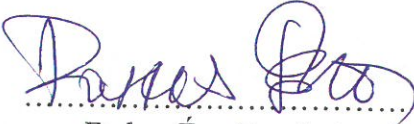

.....

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/ 486-1/2021.

Üi.: dr. Rafael Balázs Leándrosz

Előterjesztés

Tárgy: Lemondás elővásárlási jogról a Makó, Gerizdes utca 16. szám alatt lévő ingatlan vonatkozásában

Melléklet: vételi ajánlat közlése, adásvételi szerződés másolata, határozat másolatok

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Gyarmati László ügyvéd által 2021. június 17. napján közölt vételi ajánlat szerint Szotszkov Sándor Eladó, Mónus Szilveszterné Állageladó, Szotszkov Gáborné Haszonélvezeti eladó a közös tulajdonukat képező Makó, belterület, 6038/25 hrsz. alatt felvett, a természetben a Makó, Gerizdes utca 16. szám alatt található 690 négyzetméter alapterületű ingatlant 9.000.000,- Ft, azaz Kilencmillió forint eladási ajánlati árért értékesíteni kívánják Asztalos Sándor vevő részére.

A földhivatali nyilvántartás adatai alapján megállapítást nyert, hogy a fent jelölt „*kivett lakóház, udvar*” minősítésű 690 m² alapterületű ingatlanra 1980.11.24. napján elővásárlási jog került bejegyzésre Makó Városi Tanács VB. Műszaki Osztály részére.

A Csongrád-Csanád Megyei Levéltár adatszolgáltatása alapján megállapítást nyert, hogy az elővásárlási joggyakorlás alapját a Makói Városi Tanács 6/1980./III.20./Th. határozata szerint a Minisztertanács 39/1977. (X.12) számú rendelete képezi, miszerint az elővásárlási jogok gyakorlására a Gerizdesi városrészen belül a Makó, belterület 5915 – 6045 hrsz. között lévő területek kerültek kijelölésre.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:226. § (3) bekezdése értelmében az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseket a jogszabályon alapuló elővásárlási jogra is alkalmazni kell.

A Ptk. 6:222 § (1) bekezdése értelmében „*Ha a tulajdonos harmadik személytől olyan vételi ajánlatot kap, amelyet el kíván fogadni, az ajánlat elfogadása előtt köteles az ajánlatot teljes terjedelemben közölni az elővásárlásra jogosulttal.*”

Jogszabályi rendelkezés alapján az elővásárlási jog az eladó és 3. személy között létrejött adásvételi szerződésben foglaltakkal megegyező feltételek mellett gyakorolható érvényesen.

Az elővásárlási joggyakorlás 2021. július 17. napjáig lehetséges, javasolt az arról történő lemondás.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva - figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:226. § (3), valamint 6:222 § (1) bekezdéseire – úgy határoz, hogy Szotzskov Sándor, Mónus Szilveszterné és Szotzskov Gáborné közös tulajdonában lévő a **Makó, belterület 6038/25 hrsz. alatt felvett 690 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar” minősítésű ingatlan adásvétele kapcsán elővásárlási jogáról lemond**, az ingatlant 9.000.000,- Ft, azaz Kilencmillió forint vételárért nem kívánja megvásárolni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- dr. Gyarmati László ügyvéd (6900 Makó, Széchenyi tér 7. I. em. 6.)
- Irattár

M a k ó, 2021. július 14.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



Makó Város Önkormányzata

Makó
Széchenyi tér 22.
6900

111
2021.06.15

Makói Polgármesteri Hivatal 18		
2021.06.17.		
Regisztrációs szám	1. táblázat	2. táblázat
6900/16	6900/16	6900/16

111
2021.06.16
47

Tisztelt Önkormányzat!

A Makói Járási Földhivatalnál vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a [REDACTED] Eladó javára 60/80 tulajdoni arányban és [REDACTED] Állageladó javára 20/80 tulajdoni arányban közös tulajdonukat képező és egyben [REDACTED] Haszonélvezeti eladó javára [REDACTED] Állageladó 10/80 tulajdoni hányadát terhelő özvegyi haszonélvezeti jog tárgyát képező Makó belterületi 6038/25. hrsz. alatt felvett, természetben a 6900 Makó, Gerizdes u. 16. szám alatti, 690 m² területű, lakóház és udvar megjelölésű ingatlan teherlapjára 4065/1980.11.24. szám alatt a Makó Városi Tanács VB. Műszaki Osztály javára elővásárlási jog van bejegyezve.

A Makón, 2021. június 10. napján kelt adásvételi szerződéssel [REDACTED] Eladó, illetve [REDACTED] Állageladó és [REDACTED] Haszonélvezeti eladó (együttesen: Eladók) eladták [REDACTED] Vevőknek a fenti ingatlant a kölcsönösen kialakított 9.000.000,- Ft, azaz Kilencmillió Forint vételárért.

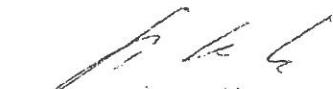
Tekintettel arra, hogy a Makó Városi Tanács VB. Műszaki Osztály jogutódjaként a Makó Város Önkormányzata a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:221. § (1) bekezdése szerint elővásárlásra jogosult, ezért a jelen levülemben mellékeltem Eladók és Vevő közötti adásvételi szerződést, mint vételi ajánlatot megküldöm azzal, kérem Tisztelt Önkormányzatot, hogy jelen levülemben kézzel vételétől számított 15 napon nyilatkozzék, hogy kívánja-e elővásárlási jogát gyakorolni!

Amennyiben elővásárlási jogával élni kíván, úgy kérem, hogy a fentiekben megadott 15 napos határidőn belül erre vonatkozó írásbeli nyilatkozatát szíveskedjék eljuttatni irodámba, továbbá az adásvételi szerződés 4-6. pontjainak megfelelően a teljes 9.000.000,- Ft, azaz Kilencmillió Forint vételárát Dr. Gyarmati László okiratszerkesztő ügyvéd (6900 Makó, Széchenyi tér 7. 1/6.) Takarékbank Zrt.-nél vezetett 56800047-10014444-00000000 számú letéti számlaszámára történő átutalással megfizetni, valamint ezzel egyidejűleg szíveskedjék 90.000,- Ft ügyvédi munkadíjat, továbbá 6.600,- Ft igazgatási szolgáltatási díjat irodámba előzetesen egyeztetett időpontban behozni.

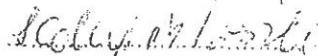
Felhívom figyelmét, hogy amennyiben jelen levülemben kézzel vételétől számított 15 napon belül nem válaszol részemre, abban az esetben azt úgy tekintem, hogy nem kíván elővásárlási jogával élni, annak gyakorlásáról lemond.

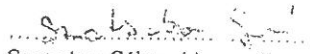
Makó, 2021. június 10.

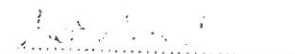
Tisztelettel:

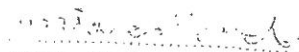

Dr. Gyarmati László
ÜGYVÉD
6900 Makó, Széchenyi tér 7. 1/6. sz.
Tel.: 06-30/960-5543, Kamarai leltársz.: 852
E-mail: gyarmatilaslo@gyarmati.hu
Adósz.: 50235135-1-26, Ügyv. reg. sz.: U-114913
Nyilv. sz.: 15/017759, KASZ: 30000018

11. Szerződő felek rögzítik, hogy a teljes vételárnak az ügyvédi letéti számlára történő teljesítését követően letéteményes ügyvéd a szerződő felek jelen adásvételi szerződésben tett meghatalmazása alapján jogosult és köteles a gondnokolt Eladót megillető 6.750.000,- Ft, azaz Hatmillió-hétszázötvenezer Forint vételárért egy összegben a gondnokolt Eladó részére annak megnyitásra kerülő gyámhatósági fenntartásos betétszámlaszámára legkésőbb 2021. november 15. napjáig befizetni. A gondnokolt Eladó képviselőjében eljáró gondnoka kijelenti, hogy a letéteményes ügyvéd által ezen szerződésben megjelölt gyámhatósági fenntartásos betétszámlaszámára történő utalást a gondnokolt kezéhez történő teljesítésként ismer és fogad el, valamint vállalja, hogy a vételár rész kézhezvételét ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratban igazolja.
12. A tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban szerződő felek megállapodnak, hogy Vevő javára az e szerződés tárgyát képező Makó 6038/25. hrsz. alatti ingatlan özvegyi haszonélvezeti jogtól és egyéb teherrel mentes kizárólagos 1/1 tulajdonjoga adásvétel jogcímén csak akkor kerülhet bejegyzésre, ha az Eladók ehhez külön nyilatkozatban hozzájárulnak, valamint a gyámhatóság is jóváhagyja a jogügyletet. Eladók a tulajdonjog-változás átvezetéséhez szükséges, a Vevő javára az ingatlan kizárólagos 1/1 arányú tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését, valamint az özvegyi haszonélvezeti jogának törlését engedélyező feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatukat (bejegyzési és törlési engedélyt) ezen adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezik. A letéteményes ügyvéd a bejegyzési engedélyt haladéktalanul jogosult és köteles a Makói Járási Földhivatalhoz benyújtani a tulajdonjog átjegyzése végett, amennyiben a teljes vételár megfizetésére a letéti számlaszámán jóváírásra került, illetve a banki kötelezettségvállaló nyilatkozat részére bemutatásra került, valamint köteles az erről szóló földhivatali érkeztetővel ellátott igazolást 5 munkanapon belül az OTP Bank Nyrt., mint hitelező felé benyújtani.
13. Szerződő felek – figyelemmel az Inytv. 47/A. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltakra - megállapodnak abban, hogy Eladók a tulajdonjog bejegyzési engedélyt legkésőbb a jelen adásvételi szerződés ingatlan-nyilvántartási benyújtásától számított 6 hónapon belül a Makói Járási Földhivatalhoz benyújtják. Szerződő felek kérik ezért közösen a Makói Járási Földhivalt, hogy szíveskedjen az eljárást adásvétel jogcímén függőben tartani.
14. Szerződő felek a kölcsön folyósítása esetére már most hozzájárulnak ahhoz, hogy az OTP Bank Nyrt., mint hitelező javára annak egyedi döntése alapján – külön szerződésben foglalt feltételek szerint alapított – a fentiekben körülírt kölcsön biztosítékeként a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra a 7.000.000,- Ft, azaz Hétmillió Forint kölcsön és járulékai erejéig jelzálogjog, valamint a jelzálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
15. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kölcsön folyósítását követően egyik fél sem jogosult a szerződéstől önállóan elállni vagy a szerződést bármilyen módon megszüntetni, a szerződést felbontani. Ezek a jogok csak abban az esetben gyakorolhatók, ha ehhez az OTP Bank Nyrt. írásban hozzájárul. Az OTP Bank Nyrt. írásbeli hozzájárulása nélkül a szerződés felbontása, megszüntetése vagy az elállás érvényesen nem gyakorolható.
16. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen jogügylet teljesedése érdekében egymással szorosán együttműködnek, s ennek alapján, ha a kölcsönt, és egyben, mint a vételárat folyósító OTP Bank Nyrt. kéri, úgy a jelen szerződést közösen – a pénzügyi iránymutatásnak megfelelően, a szerződés lényeges elemeit kivéve – módosítják.
17. Szerződő felek rögzítik, hogy Magyarország Kormánya a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, amely Kormányrendelet



gondnokolt/Szotszkov Sándor
eladó képviselőjében gondnoka
Kolompár Lászlóné


Szotszkov Gáborné haszonélvezeti eladó


Mónus Szilveszterné állageladó


Asztalos Sándor vevő

Készítettem és ellenjegyzem:
Makó, 2021. június 10. napján.
Dr. Gyarmati László ügyvéd
6900 Makó, Széchenyi tér 7. 1/6.


Dr. Gyarmati László
ÜGYVÉD
6900 Makó, Széchenyi tér 7. I. em. 6.
Tel.: +36-30/369-5542, Kamarai lejártsz.: 852
E-mail: gyarmatilaci@vipmail.hu
Adósz.: 1530133-206, Lejártsz.: U-114915
Nyilvántartási szám: 15-015756 KASZ: 36060918

22. Ezen szerződéssel kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik, míg az ingatlan esetleges tehermentesítése az Eladók kötelezettsége és költsége
23. Szerződő felek rögzítik, hogy az adásvételi szerződés érvényességéhez a 2013. évi V. törvény 2:23. § (1) bekezdés c) pontjának rendelkezéseire figyelemmel a Makói Járási Gyámhivatal gyámhatósági hozzájárulása is szükséges
24. Szerződő felek kijelentik, hogy gondnokokként a 5. sorszámú nappali rendelt cselekvőképesen teljesen korlátozó gondnokság alatt álló magyar állampolgár, ezen helyette és nevében a Makói Járási Gyámhivatal által a 9. számú határozatával kirendelt *Állageladó* gondnok jár el. Szerződő felek kijelentik továbbá, hogy *Állageladó* a Makói Járásbíróság r Vevő cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok. Haszonélvezeti eladó és *Állageladó*
25. Szerződő felek a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezéseire figyelemmel hozzájárulnak ahhoz, hogy személyi azonosító jelük ezen eljárásban nyilvánosságra kerüljön, valamint az ügyfél-átvilágítás során bemutatott személyes okirataikról az okiratszerkesztő ügyvéd másolatot készítsen és az átadott személyes adatokat a megbízás teljesítése során bizalmasan kezelje.
26. Ezen 5 sorszámozott oldalból szerződést 11 eredeti példányban előttünk történt felolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt írtuk alá azzal, hogy szerződő felek megbízzuk Dr. Gyarmati László ügyvédet (6900 Makó, Széchenyi tér 7. I. em. 6.; Nyilvántartási szám: 16-017759; Ügyvédi igazolvány száma: Ü-114915; Központi azonosító szám (KASZ): 36060918; Kamarai lajstromszám: 852) jelen szerződés elkészítésével és az eljárásban való képviseléssel, amely megbízást Dr. Gyarmati László okiratszerkesztő ügyvéd elfogadom.

Makó, 2021. június 10. napján

Aláírásukat ellenjegyzem: Makó, 2021. június 10. napján

[Faint, illegible text, possibly a stamp or faded signature]

[Handwritten signature]
gondnokolt Szotszkov Sándor
eladó képviselőjében gondnoka
Kolompár Lászlóné

[Handwritten signature]
Mónus Szilveszterné Állageladó

[Handwritten signature]
Szotszkov Gáborné haszonélvezeti eladó

[Handwritten signature]
Asztalos Sándor vevő

Magyar Köztársaság Esti Köztársaság

18. sz. 02. hó 12. nap

6/1980-51 sz. 18/11. mell.

Vagy. és Pénz. Oszt. Készenléti Oszt.

6./ napirendi pont

Előterjesztések

A Tanács a Végrehajtó Bizottságnak Az állam elővásárlási jogával érintett ingatlanok kijelölésére tett előterjesztését elfogadta és egyhangúan a következő határozatot hozta:

6/1980./III.20./Th.

Tárgy: Az állam elővásárlási jogával érintett ingatlanok kijelölése

H A T Á R O Z A T

A városi Tanács a Minisztertanács 39/1977./X.12./számu rendelete alapján az elővásárlási jog gyakorlására, a következő területet jelöli meg:

- Apaffy u. 14-16 sz. házingatlanok, a hozzájuk tartozó területtel,
- Szegedi u. 8/a-24/b-ig, Bajcsy Zs. u. 2-4-ig, Mikos K.u. 1-17/b-ig, Kálvin tér 1-2/b-ig, Kálvin u. 1-7-ig, számu házingatlanokkal határolt területet, továbbá a Gerizdesi városrészen lévő
- 5916 hrsz-tól 5920 hrsz-ig,
- 5959 " 5966 "
- 5972 " 5980 "
- 5982 " 5987 "
- 5992 " 6000 "
- 6014 " 6017/1 "
- 6019/1 " 6021 "
- 6023 hrsz.
- 6032 hrsz-tól 6045 hrsz-ig terjedő ingatlanokat.

A városi Tanács kötelezi a Műszaki-és a Pénzügyi,- Terv,- Munkaügyi Osztályokat a szükséges eljárások lefolytatására.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

- Műszaki Osztály,
- Pénzügyi,- Terv és Munkaügyi Osztály.

Városi Tanács		
18	02	hó 12 nap
6/1980-5/14 18/11		mell.
Végrehajtó	Előadó	Előszó
Végrehajtó	Előadó	Előszó

- 15 -

6./ napirendi pont

Előterjesztések

A Tanács a Végrehajtó Bizottságnak Az állam elővásárlási jogával érintett ingatlanok kijelölésére tett előterjesztését elfogadta és egyhangúan a következő határozatot hozta:

6/1980./III.20./Th.

Tárgy: Az állam elővásárlási jogával érintett ingatlanok kijelölése

H A T Á R O Z A T

A városi Tanács a Minisztertanács 39/1977./X.12./számu rendelete alapján az elővásárlási jog gyakorlására, a következő területet jelöli meg:

- Apaffy u. 14-16 sz. házingatlanok, a hozzájuk tartozó területtel,
- Szegedi u. 8/a-24/b-ig, Bajcsy Zs. u. 2-4-ig, Mikos K.u. 1-17/b-ig, Kálvin tér 1-2/b-ig, Kálvin u. 1-7-ig, számu házingatlanokkal határolt területet, továbbá a Gerizdesi városrészben lévő
- 5916 hrsz-tól 5920 hrsz-ig,
- 5959 " 5966 "
- 5972 " 5980 "
- 5982 " 5987 "
- 5992 " 6000 "
- 6014 " 6017/1 "
- 6019/1 " 6021 "
- 6023 hrsz.
- 6032 hrsz-tól 6045 hrsz-ig terjedő ingatlanokat.

A városi Tanács kötelezi a Műszaki-és a Pénzügyi,- Terv,- Munkaügyi Osztályokat a szükséges eljárások lefolytatására.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

- Műszaki Osztály,
- Pénzügyi,- Terv és Munkaügyi Osztály.