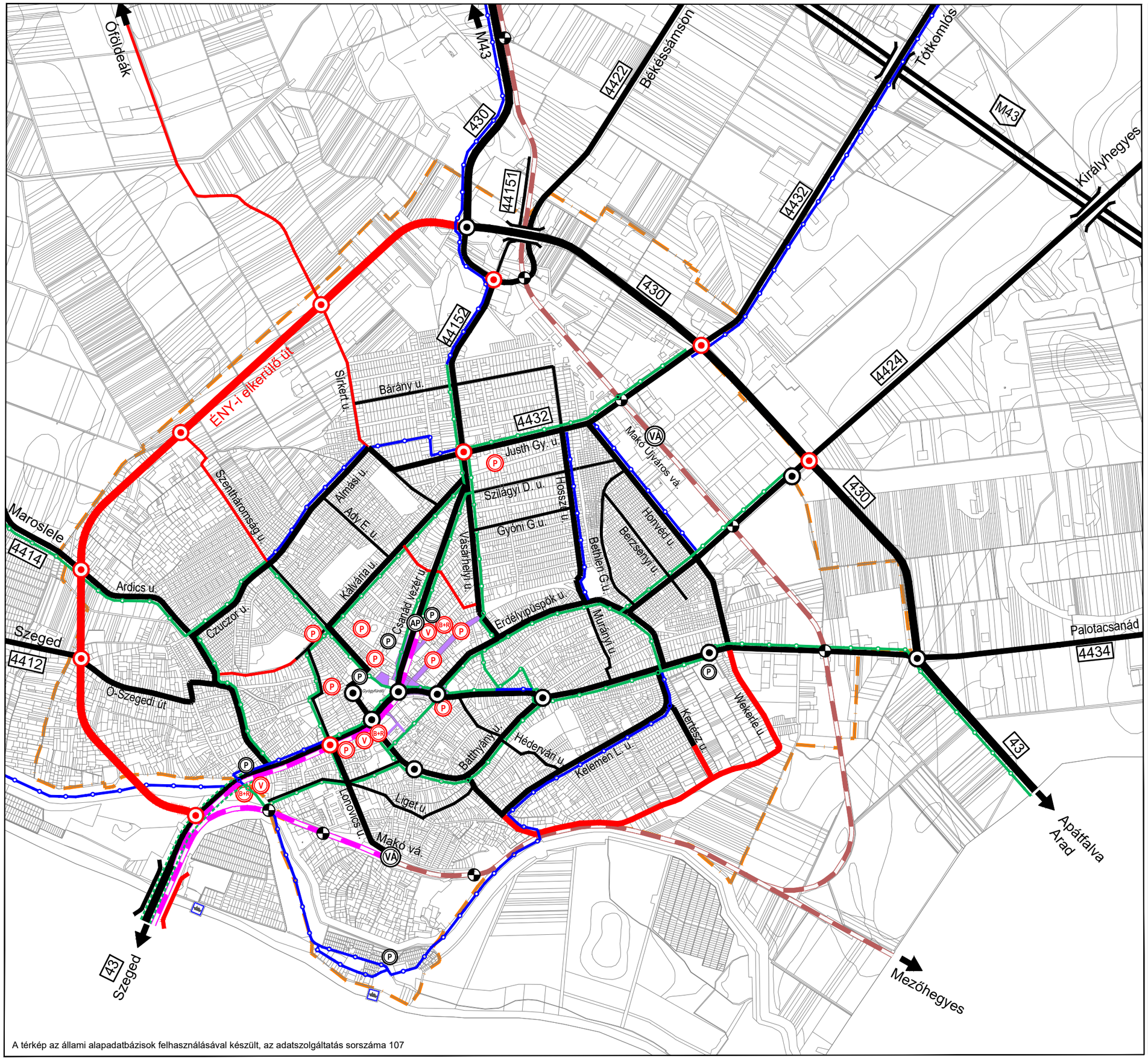


A térkép az állami alapadatbázisok felhasználásával készült, az adatszolgáltatás sorszáma 107

MAKÓ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK

Közlekedés fejlesztési javaslat (belterület)

1 : 25 000

Jelmagyarázat

Meglévő	Tervezett	
		Autópálya
		Országos főút
		Országos mellékút, települési főút
		Gyűjtőút, külterületi feltáróút
		Körforgalmú csomópont
		Szintbeni csomópont
		Kerékpárút (önálló vagy közös gyalog-kerékpárút)
		Kerékpársáv
		Vasút vonal, villamos vonal
		Szintbeni vasúti keresztezés
		Híd
		Vasútállomás
		Parkoló
		Autóbusz pályaudvar
		Villamos megálló
		B+R kerékpár tároló
		Hajóállomás
		Forgalomcsillapított terület
		Belterület határa

Munka megnevezése:	**MAKÓ településrendezési eszközök**
Megrendelő:	**MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** 6900 Makó, Széchenyi tér 22. tel.: (36-62) 511-800; honlap: www.mako.hu
Generál tervező:	**TERRA Stúdió Kft.** 1034 Budapest, Szomolnok u 14. tel: (36-1) 250-5064 e-mail: terra.studio@prourbekft.hu
Szakági tervező cég:	**PRO URBE KFT.** 1034 BUDAPEST, SZOMOLNOK U. 14. e-mail: prourbe@prourbekft.hu
Munkarész:	ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK
Tervlap címe:	Közlekedés fejlesztési javaslat (belterület)
Tervjel:	**KÖ-1**
Tervező:	IMECS ANIKÓ KÉ-T 01-1018
Méretarány:	M= 1:25 000
Dátum:	2021. március



MAKÓ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK

Közlekedés fejlesztési javaslat (külterület)

1 : 100 000

Jelmagyarázat

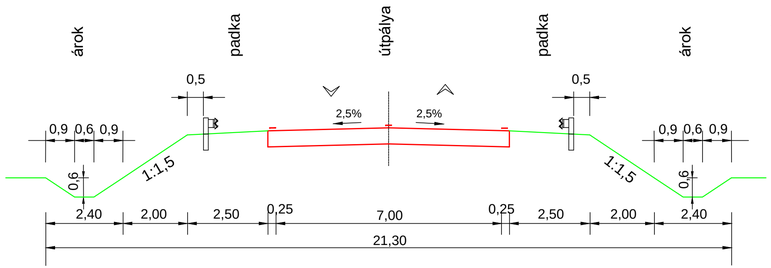
Meglévő	Tervezett	
		Autópálya
		Országos főút
		Országos mellékút, települési főút
		Vasút vonal, villamos vonal
		Körforgalmú csomópont
		Szintbeni vasúti keresztezés
		Híd
		Vasútállomás
		Autóbusz pályaudvar
		Villamos végállomás
		Hajóállomás
		Belterület határa

A térkép az állami alapadatbázisok felhasználásával készült, az adatszolgáltatás sorszáma 107

Munka megnevezése:	**MAKÓ településrendezési eszközök**
Megrendelő:	**MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** 6900 Makó, Széchenyi tér 22. tel.: (36-62) 511-800; honlap: www.mako.hu
Generál tervező:	**TERRA Stúdió Kft.** 1034 Budapest, Szomolnok u 14. tel: (36-1) 250-5064 e-mail: terra.studio@prourbekft.hu
Szakági tervező cég:	**PRO URBE KFT.** 1034 BUDAPEST, SZOMOLNOK U. 14. e-mail: prourbe@prourbekft.hu
Munkarész:	ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK
Tervjel:	**KÖ-2**
Tervlap címe:	Közlekedés fejlesztési javaslat (külterület)
Tervező:	IMECS ANIKÓ KÉ-T 01-1018
Méretarány:	M= 1:100 000
Dátum:	2019. április

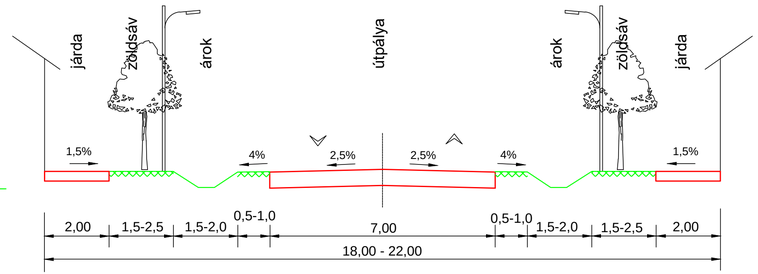
ÉNY-i elkerülő út
II. rendű főút K.IV.A.

árok padka útpálya padka árok



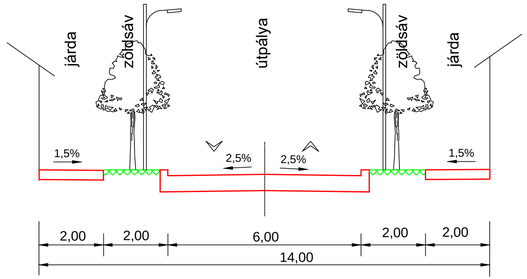
Gyűjtő utak kialakítása,(22-18m) nyílt csapadékvíz elvezetéssel
kétoldali gyalogos közlekedéssel B.V.c.B.

járda zöldsáv árok útpálya árok zöldsáv járda



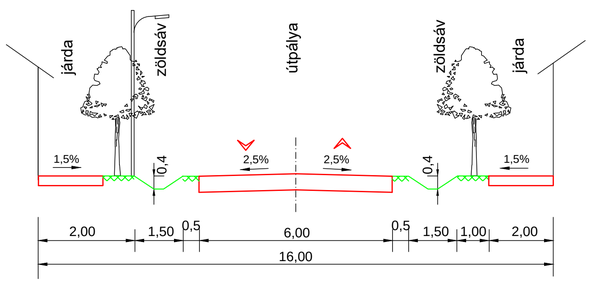
Gyűjtő utak (14m) zárt csapadékvíz elvezetéssel,
kétoldali gyalogos közlekedéssel

járda zöldsáv útpálya zöldsáv járda



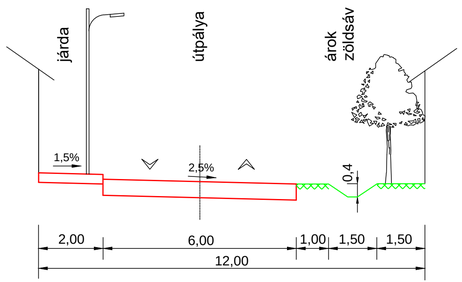
16 m szabályozási szélességű utcák
nyílt csapadékvíz elvezetéssel,
kétoldali gyalogos közlekedéssel

járda zöldsáv útpálya zöldsáv járda



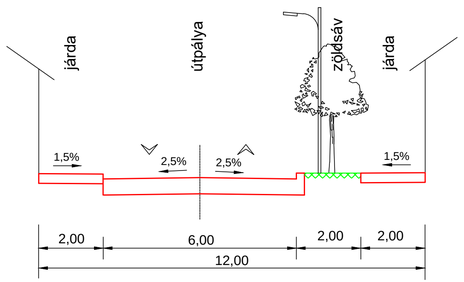
Lakóutcák, nyílt csapadékvíz elvezetéssel,
egyoldali gyalogos közlekedéssel

járda útpálya árok zöldsáv



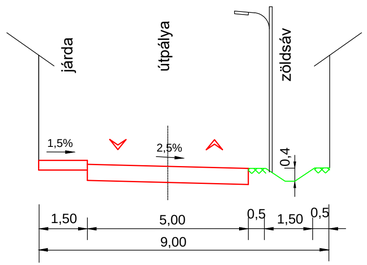
Lakóutcák, zárt csapadékvíz elvezetéssel,
kétoldali gyalogos közlekedéssel

járda útpálya zöldsáv járda



9 m szabályozási szélességű lakóutcák
egy oldali árokkal, egyoldali gyalogos közlekedéssel

járda útpálya zöldsáv



MAKÓ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK

Közlekedés fejlesztési javaslat
Mintakeresztszelvények

1 :100

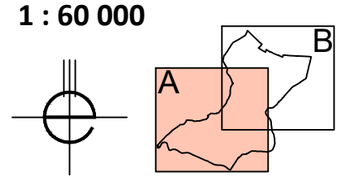
Munka megnevezése:	**MAKÓ településrendezési eszközök**
Megrendelő:	**MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** 6900 Makó, Széchenyi tér 22. tel.: (36-62) 511-800; honlap: www.mako.hu
Generál tervező:	**TERRA Stúdió Kft.** 1034 Budapest, Szomolnok u 14. tel: (36-1) 250-5064 e-mail: terra.studio@prourbekft.hu
Szakágai tervező cég:	**PRO URBE KFT.** 1034 BUDAPEST, SZOMOLNOK U. 14. e-mail: prourbe@prourbekft.hu
Munkarész:	ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK
Tervlap címe:	Közlekedés fejlesztési javaslat mintakeresztszelvények
Tervezői:	IMECS ANIKÓ KÉ-T 01-1018
Méretarány:	M= 1:100
Tervjel:	**KÖ-3**
Dátum:	2019. április

MAKÓ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK

Környezetvédelmi korlátozással érintett területek,
javasolt környezetvédelmi intézkedések

1 : 60 000



Jelmagyarázat

- Belterület határa
- jelentősebb út
- jelentősebb tervezett út
- vasút
- vízfelület, vízfolyás

Környezetre jelentősebb hatást gyakorló létesítmények

- gazdasági területhasználat

különleges használatú területek

- bányaterület
- hulladékkezelő és -lerakó terület
- mezőgazdasági üzemi terület
- hullámtéri üdülési funkciójú terület
- hullámtéri rekreációs-szabadidős terület (strand, kemping, sportterület, szabadidőközpont)

Korlátozással érintett területek

nagyvízi meder zónái:

- elsődleges levezető sáv
- másodlagos levezető sáv
- átmeneti zóna
- belvízzel erősen/közepesen veszélyeztetett terület
- tervezett záportározó területe
- levegőtisztaság-védelmi szempontból ökológiailag sérülékeny területek
- külszíni bányaterület
- szénhidrogén bányatelek határa
- SZT szennyvíztisztító és 300 m-es védőtávolsága
- út, vasút védőtávolsága

Javasolt környezetvédelmi intézkedések

- csatornázandó terület
- tervezett erdősáv/védő zöld sáv

Makó-árok I. szénhidrogén
Földeák
Hódmezővásárhely
Szeged M5
Ófoldeák
Hódmezővásárhely
Szeged
Hódmezővásárhely XII. - szénhidrogén
Makó I. - agyag
Makó III. - homok
Makó IV. - homok
SZT
Apátfalva
Arad
Makó I. - szénhidrogén
Szeged
Mezőhegyes

A térkép az állami alapadatbázisok felhasználásával készült, az adatszolgáltatás sorszáma 107

Munka megnevezése:	**MAKÓ településrendezési eszközök**
Megrendelő:	**MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** 6900 Makó, Széchenyi tér 22. tel.: (36-62) 511-800; honlap: www.mako.hu
Generál tervező:	**TERRA Stúdió Kft.** 1034 Budapest, Szomolnok u 14. tel: (36-1) 250-5064 e-mail: terra.studio@prourbekft.hu
Szakági tervező cég:	**TÁJOLÓ-TERV KFT.** 1074 BUDAPEST, ROTTENBILLER U. 24. e-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu
Munkarész:	ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK
Tervjel:	**KV-1**
Tervlap címe:	Környezetvédelem
Felelős szakági tervező:	AUER JOLÁN TT/1, TK/1 01-5003 JACZENKÓ JUDIT TT/1, TK/1 01-5156
Tervező:	'SIGMOND KATALIN OKL. TÁJÉPÍTÉSZMÉRNÖK
Méretarány:	M= 1:60 000
Dátum:	2021. június

A

B

Békéssámson

Tótkomlós

Battonya-
Pusztaföldvár-Dél
- szénhidrogén

Makó-árok I.
szénhidrogén

Pitvaros

Makó-árok I.
szénhidrogén

Földeák

Királyhegyes

Királyhegyes

Makó-árok I. - szénhidrogén

Makó III. - homok

Makó I. - agyag

Makó IV. - homok

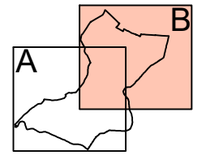
A térkép az állami alapadatbázisok felhasználásával készült, az adatszolgáltatás sorszáma 107

MAKÓ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK

Környezetvédelmi korlátozással érintett területek,
javasolt környezetvédelmi intézkedések

1 : 60 000



Jelmagyarázat

- Belterület határa
- jelentősebb út
- jelentősebb tervezett út
- vasút
- vízfelület, vízfolyás

Környezetre jelentősebb hatást gyakorló létesítmények

- gazdasági területhasználat

különleges használatú területek

- bányaterület
- hulladékkezelő és -lerakó terület
- mezőgazdasági üzemi terület
- hullámtéri üdülési funkciójú terület
- hullámtéri rekreációs-szabadidős terület (strand, kemping, sportterület, szabadidőközpont)

Korlátozással érintett területek

nagyvízi meder zónái:

- elsődleges levezető sáv
- másodlagos levezető sáv
- átmeneti zóna
- belvízzel erősen/közepesen veszélyeztetett terület
- tervezett záportározó területe
- levegőtisztaság-védelmi szempontból ökológiailag sérülékeny területek
- külszíni bányaterület
- szénhidrogén bányatelek határa
- SZT szennyvíztisztító és 300 m-es védőtávolsága
- út, vasút védőtávolsága

Javasolt környezetvédelmi intézkedések

- csatornázandó terület
- tervezett erdősáv/védő zöld sáv

Munka megnevezése:	**MAKÓ településrendezési eszközök**
Megrendelő:	**MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** 6900 Makó, Széchenyi tér 22. tel.: (36-62) 511-800; honlap: www.mako.hu
Generál tervező:	**TERRA Stúdió Kft.** 1034 Budapest, Szomolnok u 14. tel: (36-1) 250-5064 e-mail: terra.studio@prourbekft.hu
Szakági tervező cég:	**TÁJOLÓ-TERV KFT.** 1074 BUDAPEST, ROTTENBILLER U. 24. e-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu
Munkarész:	ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK
Tervjel:	**KV-1**
Tervlap címe:	Környezetvédelem
Felelős szakági tervező:	AUER JOLÁN TT/1, TK/1 01-5003 JACZENKÓ JUDIT TT/1, TK/1 01-5156
Tervező:	'SIGMOND KATALIN OKL. TÁJÉPÍTÉSZMÉRNÖK
Méretarány:	M= 1:60 000
Dátum:	2021. június

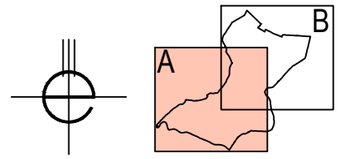
MAKÓ

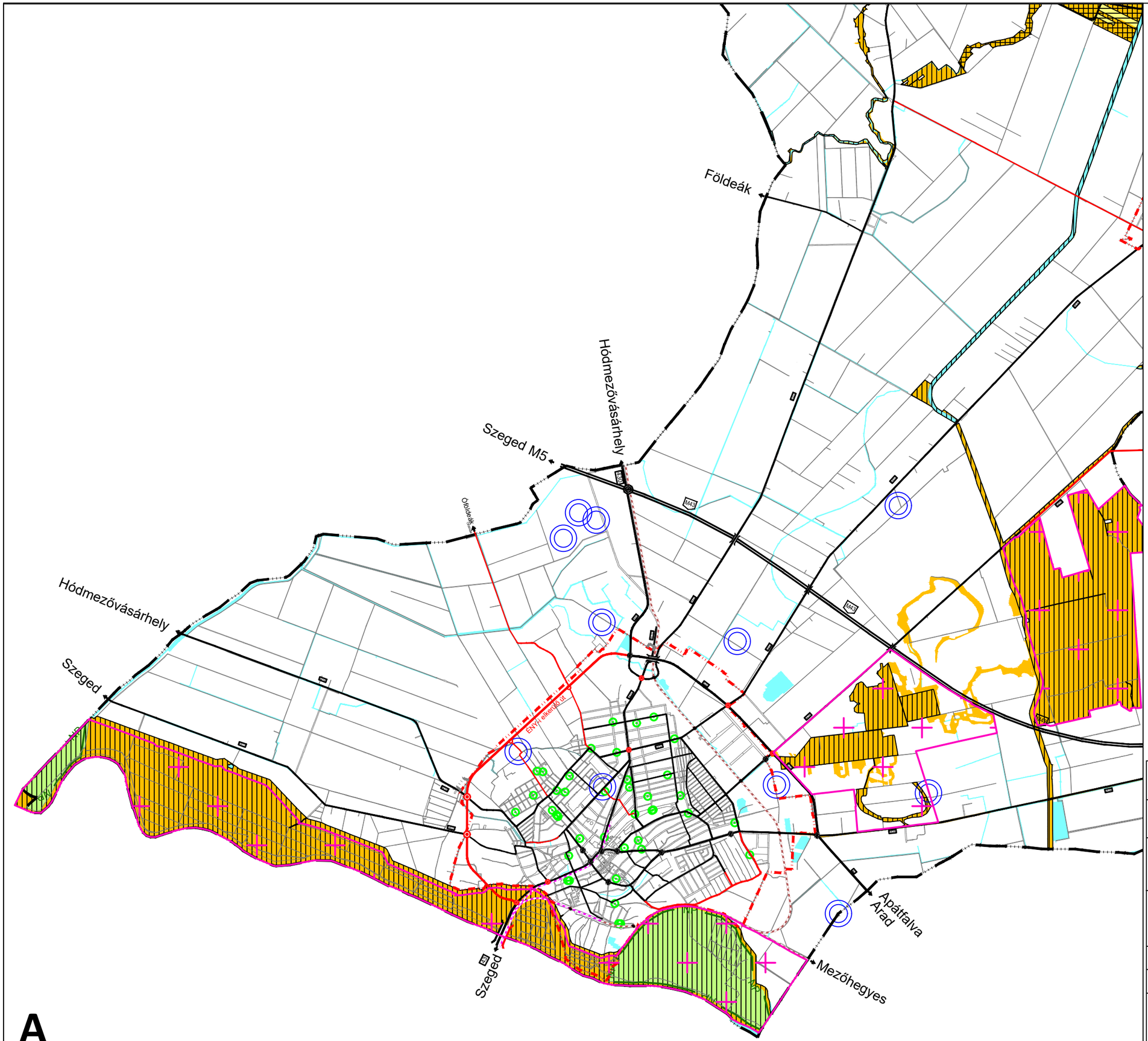
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK

Védendő táji, természeti értékek

1 : 60 000





A térkép az állami alapadatbázisok felhasználásával készült, az adatszolgáltatás sorszáma 107

Jelmagyarázat

- Belterület határa
- jelentősebb út
- jelentősebb tervezett út
- vasút
- vízfelület, vízfolyás

Nemzetközi természetvédelmi lehatárolással érintett területek

- Natura 2000 terület - kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Natura 2000 terület - madárvédelmi terület
- Natura 2000 terület - kiemelt jelentőségű természetmegőrzési és madárvédelmi terület
- Ramsari terület határa

Országos jelentőségű védett természeti területek

- Körös-Maros Nemzeti Park határa (NP dN)
- Körös-Maros Nemzeti Park fokozottan védett területének határa (F)
- Ex lege védett kunhalom (országos jelentőségű természeti emlék)

Országos ökológiai hálózat területei

- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Pufferterület

Helyi jelentőségű védett természeti területek

- helyi jelentőségű természeti emlék

Egyéb táji, tájképi értékek

- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

Munka megnevezése:	**MAKÓ településrendezési eszközök**
Megrendelő:	**MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** 6900 Makó, Széchenyi tér 22. tel.: (36-62) 511-800; honlap: www.mako.hu
Generál tervező:	**TERRA Stúdió Kft.** 1034 Budapest, Szomolnok u 14. tel: (36-1) 250-5064 e-mail: terra.studio@prourbekft.hu
Szakági tervező cég:	**TÁJOLÓ-TERV KFT.** 1074 BUDAPEST, ROTTENBILLER U. 24. e-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu
Munkarész:	ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK
Tervjel:	**TK-1**
Tervlap címe:	Védendő táji, természeti értékek
Felelős szakági tervező:	AUER JOLÁN TT/1, TK/1 01-5003 JACZENKÓ JUDIT TT/1, TK/1 01-5156
Tervező:	'SIGMOND KATALIN OKL. TÁJÉPÍTÉSZMÉRNÖK
Méretarány:	M= 1:60 000
Dátum:	2021. június

A térkép az állami alapadatbázisok felhasználásával készült, az adatszolgáltatás sorszáma 107

B

Békéssámson
Tótkomlós
Földeák
Pitvaros
Királyhegyes
Királyhegyes
M43
M43

MAKÓ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK

Védendő táji, természeti értékek

1 : 60 000

A
B

Jelmagyarázat

- Belterület határa
- jelentősebb út
- jelentősebb tervezett út
- vasút
- vízfelület, vízfolyás

Nemzetközi természetvédelmi lehatárolással érintett területek

- Natura 2000 terület - kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Natura 2000 terület - madárvédelmi terület
- Natura 2000 terület - kiemelt jelentőségű természetmegőrzési és madárvédelmi terület
- Ramsari terület határa

Országos jelentőségű védett természeti területek

- Körös-Maros Nemzeti Park határa
- Körös-Maros Nemzeti Park fokozottan védett területének határa
- Ex lege védett kunhalom (országos jelentőségű természeti emlék)

Országos ökológiai hálózat területei

- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Pufferterület

Helyi jelentőségű védett természeti területek

- helyi jelentőségű természeti emlék

Egyéb táji, tájképi értékek

- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

Magas Természeti Értékű Terület (MTÉT)

Munka megnevezése:
MAKÓ
településrendezési eszközök

Megrendelő:
MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
6900 Makó, Széchenyi tér 22. tel.: (36-62) 511-800; honlap: www.mako.hu

Generál tervező:
TERRA Stúdió Kft.
1034 Budapest, Szomolnok u 14.
tel: (36-1) 250-5064
e-mail: terra.studio@prourbekft.hu

Szakági tervező cég:
TÁJOLÓ-TERV KFT.
1074 BUDAPEST, ROTTENBILLER U. 24.
e-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu

Munkarész: ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK

Tervjel: **TK-1**

Tervlap címe: Védendő táji, természeti értékek

Felelős szakági tervező:
AUER JOLÁN
TT/1, TK/1 01-5003
JACZENKÓ JUDIT
TT/1, TK/1 01-5156

Tervező:
'SIGMOND KATALIN
OKL. TÁJÉPÍTÉSZMÉRNÖK

Méretarány: M= 1:60 000

Dátum: 2021. június

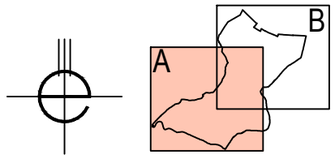
MAKÓ

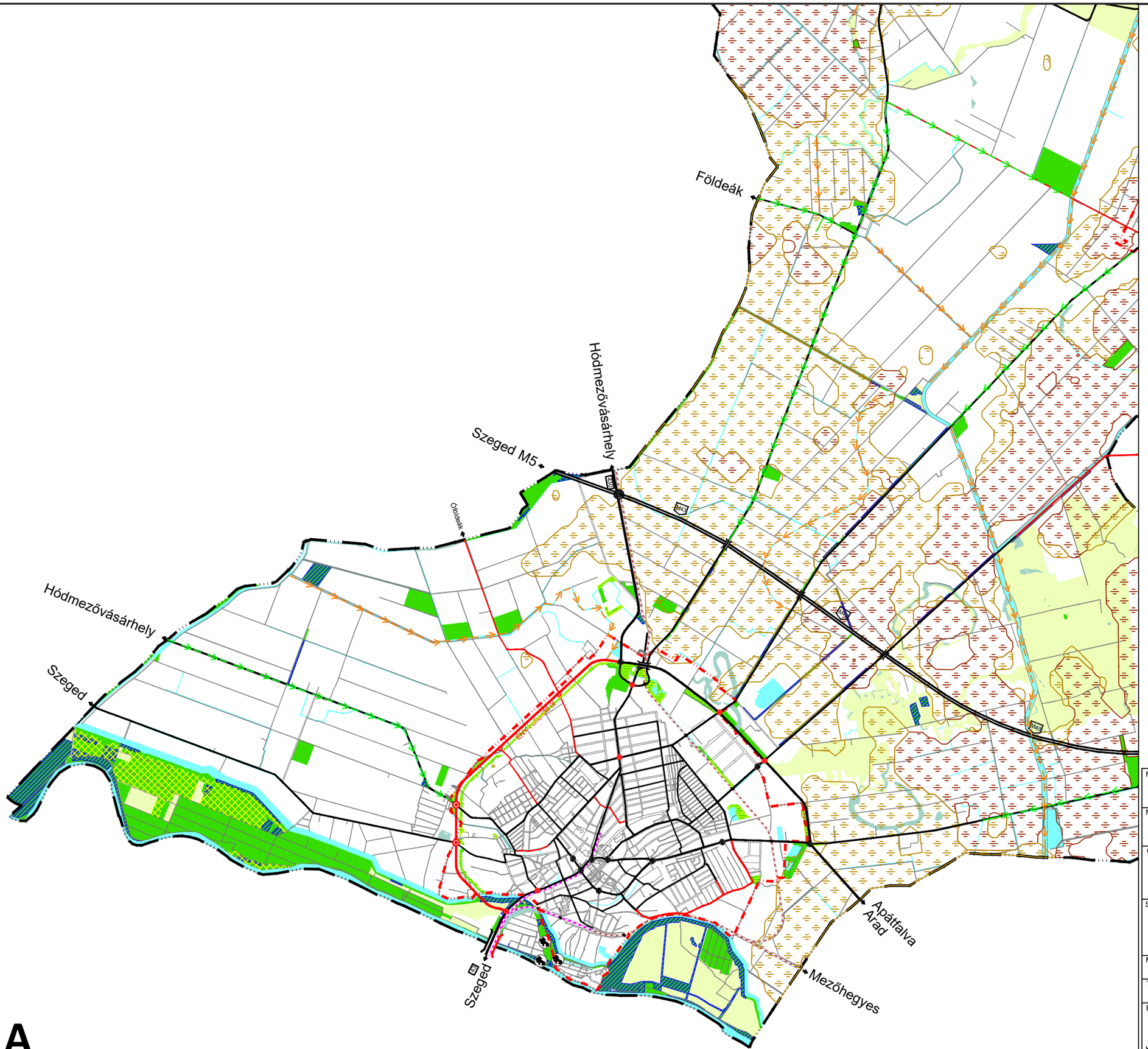
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK

Tájrendezés

1 : 60 000





Jelmagyarázat

- Belterület határa
- jelentősebb út
- jelentősebb tervezett út
- vasút

Védendő tájhasználat

- vízfelület, vízfolyás
- természetközeli terület (mocsár, nádas)
- védendő tájhasználatú mezőgazdasági terület
- erdőterület
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
- jó termőhelyi adottságú szántóterület

Tájrendezés, tájfejlesztés

- ökológiai kapcsolatok fejlesztése vízfolyások mentén, javasolt tájfásítás
- utak mentén javasolt tájfásítás
- tervezett védelmi erdő (új telepítés)
- tervezett védelmi erdő (rendeltetés váltás)
- tervezett közjóléti fejlesztés

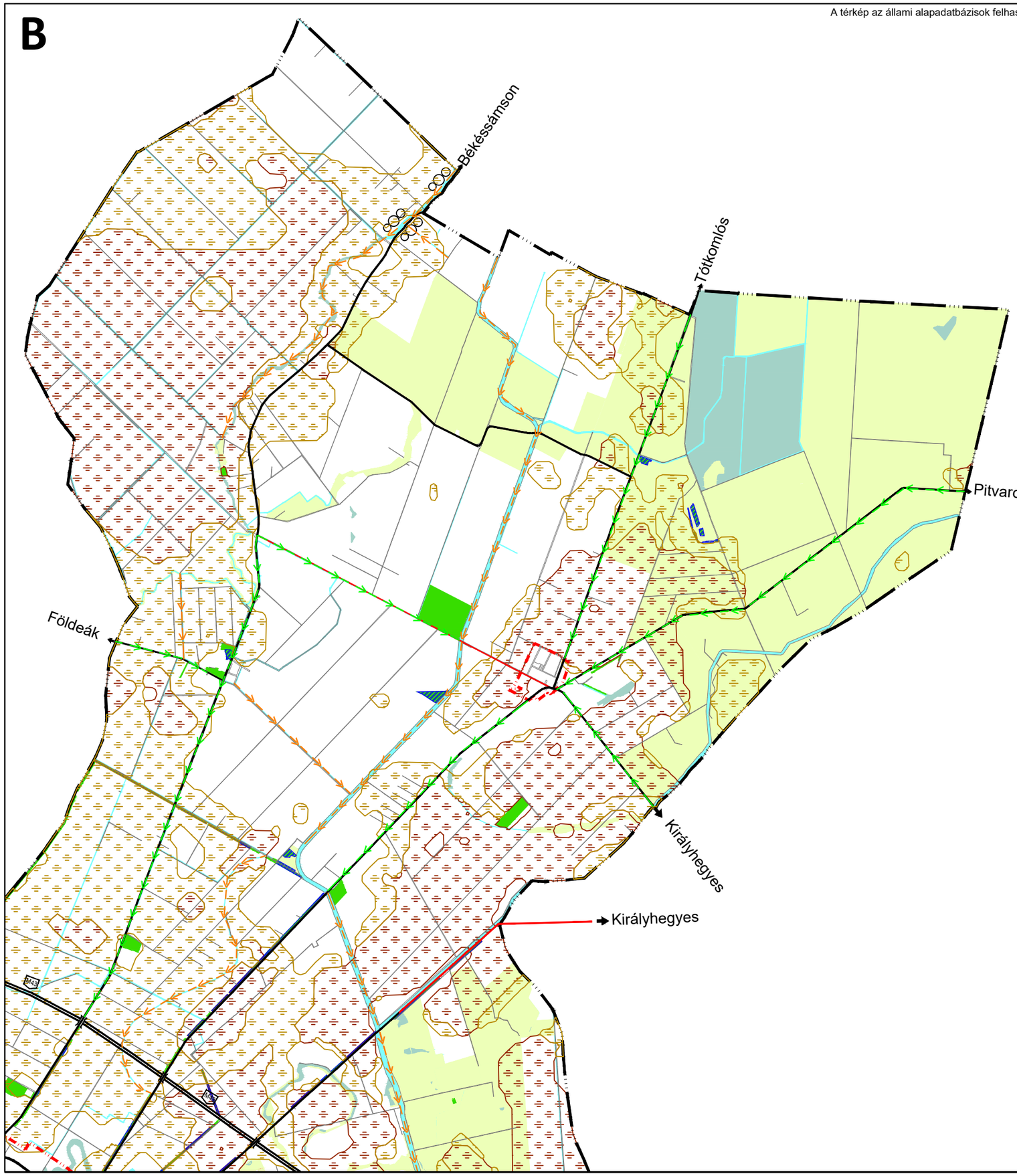
A térkép az állami alapadatbázisok felhasználásával készült, az adatszolgáltatás sorszáma 107

A

Munka megnevezése:	**MAKÓ** **településrendezési eszközök**
Megrendelő:	**MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** 6900 Makó, Széchenyi tér 22. tel.: (36-62) 511-800; honlap: www.mako.hu
Generál tervező:	**TERRA Stúdió Kft.** 1034 Budapest, Szomolnok u 14. tel: (36-1) 250-5064 e-mail: terra.studio@prourbekft.hu
Szakági tervező cég:	**TÁJOLÓ-TERV KFT.** 1074 BUDAPEST, ROTTENBILLER U. 24. e-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu
Munkarész:	ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK
Tervjel:	**TK-2**
Tervlap címe:	Tájrendezés
Felelős szakági tervező:	AUER JOLÁN TT/1, TK/1 01-5003 JACZENKÓ JUDIT TT/1, TK/1 01-5156
Tervező:	'SIGMOND KATALIN OKL. TÁJÉPÍTÉSZMÉRNÖK
Méretarány:	M= 1:60 000
Dátum:	2021. június

A térkép az állami alapadatbázisok felhasználásával készült, az adatszolgáltatás sorszáma 107

B

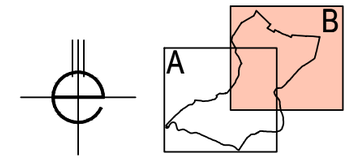


MAKÓ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK

Tájrendezés

1 : 60 000



Jelmagyarázat

- Belterület határa
- jelentősebb út
- jelentősebb tervezett út
- vasút

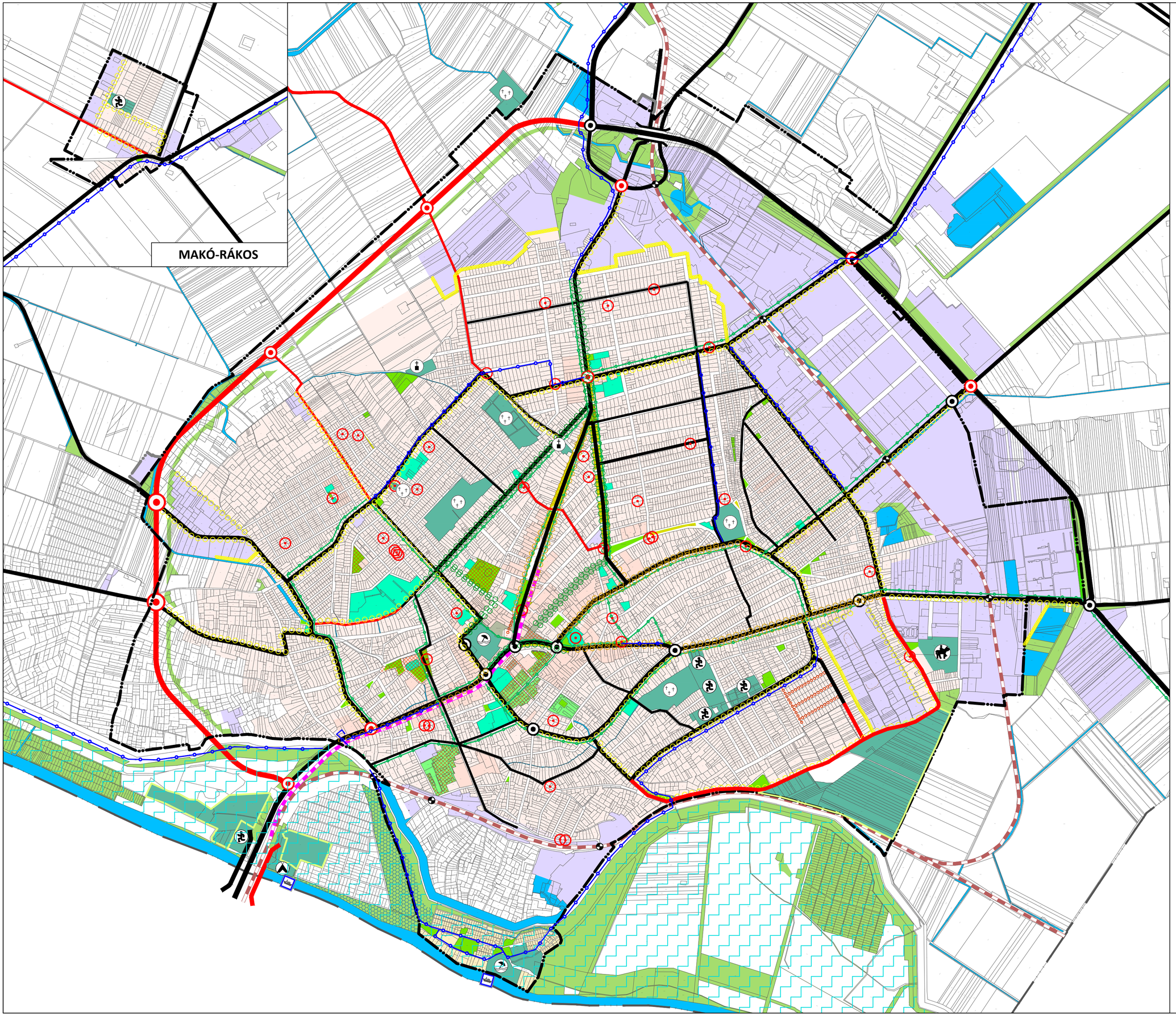
Védendő tájhasználat

- vízfelület, vízfolyás
- természetközeli terület (mocsár, nádas)
- védendő tájhasználatú mezőgazdasági terület
- erdőterület
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
- jó termőhelyi adottságú szántóterület

Tájrendezés, tájfejlesztés

- ökológiai kapcsolatok fejlesztése vízfolyások mentén, javasolt tájfásítás
- utak mentén javasolt tájfásítás
- tervezett védelmi erdő (új telepítés)
- tervezett védelmi erdő (rendeltetés váltás)
- tervezett közjóléti fejlesztés

Munka megnevezése: **MAKÓ településrendezési eszközök**		
Megrendelő: **MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** 6900 Makó, Széchenyi tér 22. tel.: (36-62) 511-800; honlap: www.mako.hu		
Generál tervező: TERRA Studio **TERRA Stúdió Kft.** 1034 Budapest, Szomolnok u 14. tel: (36-1) 250-5064 e-mail: terra.studio@prourbekft.hu		
Szakági tervező cég: **TÁJOLÓ-TERV KFT.** 1074 BUDAPEST, ROTTENBILLER U. 24. e-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu		
Munkarész: ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK		Tervjel: **TK-2**
Tervlap címe: Tájrendezés		
Felelős szakági tervező: AUER JOLÁN TT/1, TK/1 01-5003 JACZENKÓ JUDIT TT/1, TK/1 01-5156	Tervező: 'SIGMOND KATALIN OKL. TÁJÉPÍTÉSZMÉRNÖK	Méretarány: M= 1:60 000
		Dátum: 2021. június



MAKÓ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK

Zöldfelületi rendszer fejlesztési javaslat

1 : 15 000

Jelmagyarázat

- belterület
- jellemzően lakó funkciójú terület
- üdülőterület
- gazdasági területhasználat
- jelentősebb út
- jelentősebb tervezett út
- kerékpárút
- tervezett kerékpárút
- vasútvonal
- tervezett villamos vonal
- vízfelület, vízfolyás

KÖZHASZNÁLATÚ ZÖLDFELÜLETEK

- zöldterület (közpark, közkert)
- fásított köztér
- telepszerű beépítés közcélú zöldfelülettel
- közjóléti funkciójú erdő

KORLÁTOZOTTAN KÖZHASZNÁLATÚ, JELENTŐSEBB KÖZHASZNÁLAT ELŐL ELZÁRT ZÖLDFELÜLETEK

Zöldfelületi intézmények

- temető
- kegyeleti park
- nagykiterjedésű sportterület
- lovarda
- strand
- kemping
- szabadidőpark terület
- jelentős zöldfelületű közintézmény telke
- erdőterület

ZÖLDFELÜLETI ÖSSZEKÖTŐ ELEMEK

- útmenti zöldsáv
- meglévő szerkezeti jelentőségű fasor
- javasolt közterületi fásítás
- vízfolyás, csatorna

ÉRTÉKES, VÉDENDŐ ZÖLDFELÜLETI ELEMEK

- helyi védett zöldfelület
- helyi védett fasor
- egyéb értékes egyöntetű fasor
- helyi jelentőségű természeti emlék (helyi természetvédelmi oltalom alatt álló fa)
- jelentős ökológiai, kondicionáló, tájképi értékű hullámtér

VÉDELMI ZÖLDFELÜLETEK

- védő erdő
- egyéb védő zöldfelület (telken belüli védőfásítás)

Munka megnevezése:	**MAKÓ** **településrendezési eszközök**	
Megrendelő:	**MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** 6900 Makó, Széchenyi tér 22. tel.: (36-62) 511-800; honlap: www.mako.hu	
Generál tervező:	**TERRA Stúdió Kft.** 1034 Budapest, Szomolnok u 14. tel: (36-1) 250-5064 e-mail: terra.studio@prourbekft.hu	
Szakági tervező cég:	**TÁJOLÓ-TERV KFT.** 1074 BUDAPEST, ROTTENBILLER U. 24. e-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu	
Munkarész:	ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK	Tervjel: **Z-1**
Tervlap címe:	Zöldfelületi rendszer	
Felelős szakági tervező: AUER JOLÁN TT/1. TK/1 01-5003 JACZENKÓ JUDIT TT/1. TK/1 01-5156	Tervező: 'SIGMOND KATALIN OKL. TÁJÉPÍTÉSZMÉRNÖK	Méretarány: **M= 1:15 000** Dátum: **2021.június**