

Képviselő-testületi előterjesztés

2021. június 30.

Tárgy: Tájékoztatás a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/403 -1 /2021

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
dr. Szilágyi Tímea

Témafelelős:

.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

Véleményezésre megküldve:

Minden Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/403-1/2021/

Előterjesztés

Tárgy: Beszámoló a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról

Üi: dr. Szilágyi Tímea

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lakásügyi Tanácsadó Testület, mint véleményező szerv 2015. évtől - az új lakásrendelet elfogadásától- folyamatosan működik.

A Tanácsadó Testület tagjai:

- Egyenlő Esély Bizottság elnöke,
- Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének egy tagja,
- Vagyonsoport vezetője,
- Vagyonsoport lakásügyekkel foglalkozó ügyintézője,
- Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének polgármester által kijelölt egy tagja,
- Bérbe adandó lakás fekvése szerinti körzet települési képviselője,
- Aljegyző

A Szervezeti és Működési Szabályzat és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet tartalmazza a Lakásügyi Tanácsadó Testület konkrét hatáskörét, mely az alábbiak szerint foglalható össze:

- *javaslatot tesz az Egyenlő Esély Bizottságnak* a lakások bérbeadásának jogcímére (szociális, költségelvű, piaci alapú);
- *javaslatot tesz az Egyenlő Esély Bizottságnak* a lakás méltányosságból történő kiutalásának kérdésében a döntés meghozatalára;
- *javaslatot tesz a Polgármesternek* a lakásbérleti szerződések meghosszabbítására, felmondására, befogadás engedélyezésére, bérleti jog folytatására;
- *javaslatot tesz a Polgármesternek* az önkormányzatot megillető követelésekkel kapcsolatban benyújtott részletfizetési kérelmek elbírálására;
- legalább két tagja lakáspályázat elbírálása előtt, szükség esetén a pályázónál környeztanulmányt készít.

Jelen előterjesztés szerinti anyag a 2020. augusztus hó 25. napjától 2021. május 31. napjáig felmerült ügyeket részletezi az alábbiak szerint.

A Lakásügyi Tanácsadó Testület által ellátott feladatok a vizsgált időszakban:

- 1 esetben történt javaslattétel Egyenlő Esély Bizottság részére a lakás bérbeadási jogcímére vonatkozóan, pályázat kiírását megelőzően.
A Makó, Liget u. 9. szám alatti ingatlan bérbeadási jogcíme költségelví besorolást kapott.
- 26 esetben tett javaslatot a Polgármesternek bérleti szerződés meghosszabbítására.

A magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére a 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki, mely 2020. november 4. napján lépett hatályba.

Tekintettel arra, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.”, a Lakásügyi Tanácsadó Testület nem ülésezhetett, a fentiek szerinti ügyekben történt javaslattételre még 2020. november 04. napját megelőzően került sor.

A vagyoncsoport viszont ezen időszak alatt is folytatta a bérleménygazdálkodással kapcsolatos feladatait, így többek között helyszíni ellenőrzéseket folytatott, intézkedett a lakások műszaki állapotát érintő kérdésekben, egyeztetett a fennálló bérleti és közüzemi díj hátralékokról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzőekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról szóló tájékoztatóban foglaltakat tárgyalja meg, és fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról szóló tájékoztatót megtárgyalta, azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makó Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Irrattár

M a k ó, 2021. június 18.


Farkas Eva Erzsébet
polgármester

