

Képviselő-testületi előterjesztés

2021. június 17.

Tárgy: Makó, Kazinczy u. 4. számú, 7504 hrsz.-ú ingatlan homlokzat-felújítása kapcsán megkötött támogatási szerződés közös megegyezéssel megszüntetése

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/386-1/2021

Melléklet: Kérelem

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda - Hatósági Csoport
Kaposta Áron


Témafelelős: dr. Ákosi Ádám
csoportvezető


Az előterjesztést látta: 
.....
.....

Döntésre megküldve: Makovecz Imre Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/386-1/2021

Üi.: Kaposta Áron

Előterjesztés

Tárgy: Makó, Kazinczy u. 4. számú, 7504 hrsz.-ú ingatlan homlokzat-felújítása kapcsán megkötött támogatási szerződés közös megegyezéssel megszüntetése

Melléklet: Kérelem

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó város településképeinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: TKR.) alapján a 74/2019. (III.27.) MÖKT h. számú határozatával pályázatot hirdetett Makó város helyi egyedi vagy utcaképi védettségű épületei, továbbá a történeti belvárosban vagy műemléki környezetben álló - egyedileg nem védett - épületek homlokzat felújításának támogatására. A pályázati felhívásra 11 db ingatlanra vonatkozóan adtak be érvényes pályázatot és valamennyien elnyerték Makó Város Önkormányzata támogatását.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 186/2019. (VII.18.) MÖKT h. számú határozatával Szakács László és Mészáros Réka, Makó, Kazinczy utca 4. szám alatti lakosok (továbbiakban: Támogatottak) által a Makó, Kazinczy utca 4. számú, 7504 hrsz.-ú és helyi egyedi védelem alatt álló ingatlan homlokzat-felújítására benyújtott pályázatát 700.000.- Ft-tal támogatta. A támogatás összege átutalásra került 2019.10.02. napján a II/1441-12/2019 számú támogatási szerződés (továbbiakban: Szerződés) alapján. A Szerződés 3. pontja értelmében Támogatottak kötelezettséget vállaltak arra, hogy a Szerződésben meghatározott támogatási célt legkésőbb 2020. november 30. napjáig megvalósítják, és a költségekkel elszámolnak. Támogatottak 2020. július 16. napján a Támogatási szerződés 3. pontjára és a TKR 49.§ (6) bekezdésére hivatkozva, azzal a kérelemmel fordultak Makó város polgármesteréhez, hogy a kivitelezési munkák határidejét szíveskedjen 2021.06.30. napjáig meghosszabbítani, „tekintettel a kialakult (vírus) helyzetre, az ezzel járó szakmai határidő csúszásokra, az épület nagy méretére, egyedi díszítettségére, az ebből adódó több hónapig tartó kivitelezési (száradási) időre, melyet csak jó és kellő hőmérsékletű időben lehet elvégezni, valamint arra a tényre, hogy a felújítás minőségi kivitelezését csak kiváló szakember gárda tudja elvégezni.” A Makovecz Imre Bizottság a kérelemnek helyt adott, és a 38/2020. (VIII.24.) MIB h. határozatával a teljesítési határidőt 2021.06.30. napjára módosította.

2021. június 14. napján Támogatott írásban közölte Makó Város Önkormányzatával, hogy a tervezett „beruházást akarattuk ellenére, az építőanyagok és a munkadíjak mértéktelen drágulása miatt nem áll módjukban elvégezni, tekintettel az épület hatalmas méretére és arra a sajnálatos tényre, hogy a homlokzat-felújítás a támogatási összeg kb. hét-nyolcszorosába kerülne.” Mivel a vállalt munkákat rajtuk kívül álló körülmények okán nem tudták megvalósítani, kérik a támogatási összeg visszafizetésének lehetőségét és lehetőség szerint az összeg járulékainak és kamatainak visszafizetésétől való eltekintést.

Mivel sem a TKR rendelet, sem a Szerződés nem rendelkezik a szerződés megszüntetésének esetéről, így arra a polgári jog szabályai szerint – Képviselő-testületi döntést követően – közös megegyezés alapján történő szerződést megszüntető megállapodással (szerződéssel) van lehetőség. A szerződésmegszüntetésben kell rendelkezni a támogatási összeg megfizetésének módjáról, határidejéről, továbbá a támogatási összeg és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom törléséről.

Tisztelt Képviselő-testület!

A körülményekre tekintettel, kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szakács László és Mészáros Réka, Makó, Kazinczy utca 4. szám alatti lakosokkal a 186/2019. (VII.18.) MÖKT h. számú határozat alapján a Makó, Kazinczy utca 4. számú, 7504 hrsz.-ú és helyi egyedi védelem alatt álló ingatlan homlokzat-felújítására megkötött II/1441-12/2019 számú támogatási szerződést közös megegyezéssel megszünteti, a megítélt 700.000 Ft támogatási összeg - kamatok és járulékok nélküli, egy összegben történő - 2021. június 30. napjáig történő visszafizetési határidejének meghatározásával.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

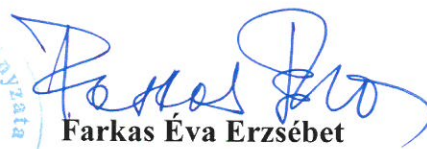
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Szakács László és Mészáros Réka, Makó, Kazinczy utca 4.
- Irattár

M a k ó, 2021. június 14.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Kérelem

Makói Polgármesteri Hivatal 27.		
Makó, 20.....	2021 JÚN 14.....	hó.....nap
111723-1/2021	szám	mell.
Magyarországi	Helyőrség	Előszám:
HAT	KARSTIA A.	

Tisztelt polgármester, képviselő-testület, Makovecz Imre bizottság!

Azzal a kéréssel fordulunk önökhöz, hogy a részünkre (Mészáros Réka született 1993. 06. 25.anyja neve: Igaz Éva és Szakács László született 1977. 07. 04. anyja neve: Török Anikó Vera) átutalt 700 000ft-ot, azaz hétszázezer forintot, mellyel a tulajdonunkban álló 7504 helyrajzi számú, természetben 6900 Makó Kazinczy utca 4 számú ingatlan homlokzatának felújítását támogatták, szeretnénk visszafizetni! A beruházást akarattunk ellenére, az építő anyagok és a munkadíjak mértéktelen drágulása miatt nem áll módunkban elvégezni. Tekintettel az épület hatalmas méretére és arra a sajnálatos tényre, hogy a homlokzat felújítás a támogatási összeg kb. hét-nyolcszorosába kerülne. Kérjük, hogy a támogatási összegem felül, az esetleges kamatok és járulékos költségeinek visszafizetésénél méltányolják a kialakult helyzetet, mely rajtunk kívül álló okok miatt következett be! Várjuk tájékoztatásukat a támogatási összeg visszafizetésének módjáról és időpontjáról!

Tisztelettel: Mészáros Réka és Szakács László támogatottak

Kelt: Makón, 2021. évi Június hó 14. napján



Támogatott 1



Támogatott 2