

Képviselő-testületi előterjesztés

2021. június 17.

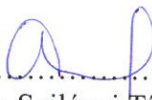
Tárgy: Makó, 10539/3. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: 1/387-2/2021

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport


.....
dr. Szilágyi Tímea

Témafelelős:


.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

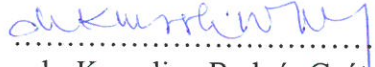
Az előterjesztést látta:


.....
.....

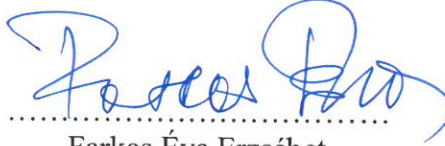
Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/388-1 /2021

Üi.: dr. Szilágyi Tímea

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Polgármestere a 93/2021. (V.27.) számú PM határozattal döntött a Makó, 10539/3. hrsz. alatt felevett, természetben Makó, Honvéd u. 6. szám alatti ingatlan értékesítéséről.

A pályázat beadási határideje 2021. 06.14. napja 10 óra volt.

Fenti határidőig a Váll- Ker Kft. (6900 Makó, Návay Lajos tér 8. képviseletében eljár: Nagy Mihály ügyvezető igazgató) adta be pályázati anyagát.

Az értékesítési eljárás főbb szempontjai:

- adásvétel célja csarnoképítés
- adásvételi szerződés aláírásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedély áll rendelkezésre a beruházásra vonatkozóan
- ezen időtartamra Makó Város Önkormányzatát visszavásárlási jog illeti meg
- Magyar Államnak elővásárlási joga áll fenn a 2011. évi CXCVI. tv. 14.§ (2) bekezdése értelmében
- vételár legalacsonyabb összege 5.400.000,- Ft+Áfa összeg
- vételár megfizetése a szerződéskötést követő 15 napon belül esedékes

A pályázó a Magyar Multi Program (GINOP Plusz -1.1.2.21) pályázati lehetőségével élve egy 5000 m²-es komplett gyártócsarnokot tervez építeni, melyben az összes gyártási folyamat egy csarnokon belül valósulna meg. A beruházással a pályázó létszámigénye is megnő, így új munkahelyek teremtésére is sor kerül.

A határidőre beérkezett pályázat megfelelőnek értékelhető, ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett.

A fentiek alapján az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság a Váll- Ker Kft. (6900 Makó, Návay Lajos tér 8., képviseletében eljár: Nagy Mihály ügyvezető igazgató) **ajánlatát** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló **19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján érvényessé nyilvánította, és javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati**

eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertesül a Váll- Ker Kft-t (6900 Makó, Návay Lajos tér 8., képviselőjében eljár: Nagy Mihály ügyvezető igazgató) javasolja.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező, **Makó, belterület 10539/3 hrsz. alatti „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű 2.682 m² alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Váll-Ker Kft. (6900 Makó, Návay Lajos tér 8. képviselőjében eljár: Nagy Mihály ügyvezető igazgató, adószám: 11081636-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-001949), felhatalmazza egyúttal Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 5.400.000,- Ft+Áfa eladási összeggel kösse meg.**

Határidő: 2021. június 17.

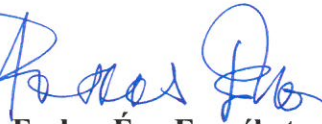
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Váll-Ker Kft. (6900 Makó, Návay Lajos tér 8. , képviselőjében eljár: Nagy Mihály ügyvezető igazgató)
- Irattár

Makó, 2021. június 14.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester