

## Bizottsági előterjesztés

2021. június 17.

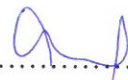
**Tárgy:** Makó 10539/3 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat bizottsági elbírálása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester


**Ügyiratszám:** 1/387-1/2021/I.

**Melléklet:** -

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

  
.....  
dr. Szilágyi Tímea

**Témafelelős:**

  
.....  
dr. Szilágyi Tímea  
csoportvezető


**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
.....

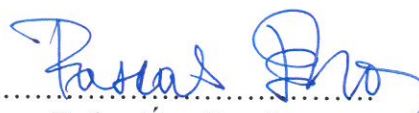
**Döntésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
dr. Kruszlócz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/387 -1/2021/I.

Üi.: dr. Szilágyi Tímea

## Előterjesztés

Tárgy: Makó, 10539/3. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat bizottsági elbírálása

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága

### M a k ó

#### Tisztelt Bizottság!

Makó Város Polgármestere a 93/2021. (V.27.) szám PM határozatával döntött a Makó, 10539/3 hrsz. alatt felvett, természetben 6900 Makó, Honvéd u. 6. szám alatti ingatlan nyílt, versenyeztetési eljárás kiírásával történő értékesítéséről.

A pályázat benyújtási határideje 2021. év június 14. napja 10.00 óra volt.

A határidőig 1 pályázó, a Váll-Ker Kft. (6900 Makó, Návay Lajos tér 8. , képviselőjében eljár: Nagy Mihály ügyvezető igazgató) nyújtotta be ajánlatát az alábbiak szerint:

- adásvétel célja csarnoképítés
- adásvételi szerződés aláírásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedély áll rendelkezésre a beruházásra vonatkozóan
- ezen időtartamra Makó Város Önkormányzatát visszavásárlási jog illeti meg
- Magyar Államnak elővásárlási joga áll fenn a 2011. évi CXCVI. tv. 14.§ (2) bekezdése értelmében
- vételár legalacsonyabb összege 5.400.000,- Ft+Áfa összeg
- vételár megfizetése a szerződéskötést követő 15 napon belül esedékes
- 

A pályázó a Magyar Multi Program (GINOP Plusz -1.1.2.21) pályázati lehetőségével élve egy 5000 m<sup>2</sup>-es komplett gyártócsarnokot tervez építeni, melyben az összes gyártási folyamat egy csarnokon belül valósulna meg. A beruházással a pályázó létszámigénye is megnő, így új munkahelyek teremtésére is sor kerül.

A határidőre beérkezett pályázat megfelelőnek értékelhető, az ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett, ezért javasolt annak érvényessé nyilvánítása.

#### Tisztelt Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság!

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását!

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a **Makó, belterület 10539/3 hrsz. alatti „kivett gazdasági épület udvar ” megnevezésű 2.682 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan** értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban a Váll-Ker Kft. (6900 Makó, Návay Lajos tér 8., képviseletében eljár: Nagy Mihály ügyvezető igazgató), **mint egyedüli ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese a Váll- Ker Kft.(6900 Makó, Návay Lajos tér 8., képviseletében eljár: Magy Mihály ügyvezető igazgató, adószám: 11081636-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-001949). Pályázó által az ingatlan vételáraként felkínált összege: 5.400.000,- Ft+Áfa.**

**Határidő:** 2021.06.17.

**Felelős:** bizottság elnöke

### **Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Váll-Ker Kft. (6900 Makó, Návay Lajos tér 8. , képviseletében eljár: Nagy Mihály ügyvezető igazgató)
- Irattár

**M a k ó, 2021. június 14.**

   
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester