



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/325-1/2021

Tárgy: Használatba adási megállapodás módosítása a Maros-parti Veteránjárműveket Kedvelők Sportegyesülettel

Melléklet: használatba adási megállapodás 1. sz. módosítása, egységes szerkezetű használatba adási megállapodás

Üi: dr. Szilágyi Tímea

81/2021. (V.20.) számú polgármesteri határozatommal tulajdonosi hozzájárulást adtam a Maros-parti Veteránjárműveket Kedvelők Sportegyesülete (a továbbiakban: Egyesület) részére a Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező Makó, belterület 5550/37/A/1 hrsz.-ú, Makó, Széchenyi tér 25. fszt. 1. szám alatti üzlethelyiség vonatkozásában megvalósítandó, VCA-KP-1-2021/1-000661-es azonosító számú pályázathoz, 82/2021. (V.20.) számú polgármesteri határozatommal pedig 2021. 05. hó 20. napjától 5 év határozott időtartamra, térítésmentesen használatba adási megállapodás megkötéséről döntöttem az üzlethelyiség kapcsán a projekt megvalósításával összhangban.

A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. - pályázat kiírója- 2021.05.28. napján kelt megkeresésében tájékoztatta az Egyesületet, hogy a használatba adási megállapodás módosítása szükséges, a pályázati kiírás 2.6 és 2.7 pontjainak megfelelően, tekintettel arra, hogy a támogatott tevékenység időtartama 2021. január 1. napjától 2022. december 31., a fenntartási időszak ennek lejártától, vagyis 2023. január 1. napjától számított 5 éven át tart. A hiánypótlás határideje 2021. 06.05. napja.

Fentiekre tekintettel szükséges a 82/2021. (V.20.) számú polgármesteri határozatom módosítása.

A döntés meghozatalára a felhatalmazást a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése biztosítja, amely kimondja: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.” A Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a jelzett jogszabályban foglalt felhatalmazás alapján az alábbi polgármesteri határozatot hozom:

**MAKÓ VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK
.../2021. (VI ...) SZÁMÚ PM HATÁROZATA**

*Használatba adási megállapodás módosításáról a
Maros-parti Veteránjárműveket Kedvelők Sportegyesülettel*

Farkas Éva Erzsébet, Makó Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

Makó Város Polgármestere úgy dönt, hogy 82/2021. (V.20.) számú PM határozatában a térítésmentes használatba adás időtartamát az alábbiak szerint módosítja:

„Makó Város Polgármestere - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva - úgy határoz, hogy 2021. 05. hó 20. napjától **2028. január 1. napjáig** térítésmentesen használatba adási megállapodást köt a Maros-parti Veteránjárműveket Kedvelők Sportegyesületével (székhely: 6900 Makó, Toldi utca 24., nyilvántartási szám: 06-02-0002443, képviseli: Szilágyi László elnök) a 6900 Makó, Széchenyi tér 25. fszt. 1. szám alatti üzlethelyiség vonatkozásában.”

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

Makó, 2021. június 3.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

HASZNÁLATBA ADÁSI MEGÁLLAPODÁS
(a továbbiakban: jelen Megállapodás)

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22. képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester, adószám: 19983006-1-06 , , Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06.), mint **használatba adó** (a továbbiakban: **Használatba adó**)

másrészről **Maros-parti Veteránjárműveket Kedvelők Sport Egyesületet** (székhelye: 6900 Makó, Toldi u. 24., képviselőjében eljár: Szilágyi László Elnök), mint **használó** (a továbbiakban: **Használó**),(a továbbiakban a szerződő felek együttesen: **Felek**) között az alábbi napon, helyen és feltételek szerint:

I. Előzmények

2021. május hó 20. napján Makó Város Önkormányzata és a Maros-parti Veteránjárműveket Kedvelők Sport Egyesülete 2021. május hó 20. napjától kezdődő 5 év határozott időtartamra térítésmentes használatba adási megállapodást kötött egymással a 6900 Makó, Széchenyi tér 25. fszt. 1. szám alatti üzlethelyiség vonatkozásában. (Alap használatba adási megállapodás)

A pályázat kiírójának tájékoztatása szerint a használatba adás időtartamának módosítása szükséges, igazodva a fenntartási időszak lejártának idejéhez, mely 2023. január 01. napjától számított 5 éven át tart.

Fentiekre tekintettel Felek az alábbiak szerint módosítják az alap használatba adási megállapodás III/1-es pontjában foglaltakat:

„III. A HASZNÁLATI JOGVISZONY IDŐTARTAMA, BIRTOKÁTRUHÁZÁS

1. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást **2021. év május 20. napjától kötik meg a pályázat fenntartási kötelezettsége időtartamának végéig, 2028. január hó 01. napjáig.**”

Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényrendekezései irányadók.

Az alap megállapodás jelen módosítással nem érintett részei továbbra is változatlan tartalommal hatályban vannak.

Makó, 2021. június „...””

Makó Város Önkormányzat

,mint Használatba adó képviselőjében:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Maros-parti Veteránjárműveket

Kedvelők Sport Egyesület

,mint Használó képviselőjében:

Szilágyi László
elnök

Makó, 2021. június „...””

Jogi tartalmát jóváhagyom:

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

Makó, 2021. június „...””

Pénzügyileg ellenjegyeztem:

Vizhányó Annamária
pénzügyi koordinátor

**MÓDOSÍTÁSSAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT HASZNÁLATBA ADÁSI
MEGÁLLAPODÁS**
(a továbbiakban: jelen Megállapodás)

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22. képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester, adószám: 19983006-1-06 , ., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06.), mint **használatba adó** (a továbbiakban: **Használatba adó**)

másrészről **Maros-parti Veteránjárműveket Kedvelők Sport Egyesületet** (székhelye: 6900 Makó, Toldi u. 24., képviseletében eljár: Szilágyi László Elnök), mint **használó** (a továbbiakban: **Használó**),(a továbbiakban a szerződő felek együttesen: **Felek**)

között az alábbi napon, helyen és feltételek szerint:

I. Előzmények

A Miniszterelnökséget vezető miniszter (a továbbiakban: Támogató) **pályázatot hirdetett** a Városi Civil Alap keretében a **civil közösségi tevékenységek és azok végzéséhez szükséges feltételek támogatására**, melyen a Maris-parti Veteránjárműveket Kedvelők Sport Egyesülete a VCA-KP-1-2021/1-000661-es azonosító számú pályázatával részt vesz.

A pályázaton történő részvétel feltétele, hogy Makó Város Önkormányzata és az Egyesület 5 éves határozott időtartamra, térítésmentesen használatba adási megállapodást kössön a Makó, Széchenyi tér 25. fszt. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség vonatkozásában.

Az Egyesület tárgyi ingatlanban a kiállító termet kívánja hasznosítani, a veteránjárműveket kedvelők részére közös teret kialakítani, Ford T-modell gépjárművet elhelyezni, és Galamb József tervező életéről szóló állandó kiállítást szervezni.

II. JELEN MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA ÉS TARTALMA

A Felek megállapodnak, hogy Használatba adó a jelen Megállapodásban rögzítettek figyelembe vételével használatba adja, a Használó használatba veszi a 6900 Makó, Széchenyi tér 25. fszt. 1. szám alatti 309 m2 alapterületű üzlethelyiséget.

III. A HASZNÁLATI JOGVISZONY IDŐTARTAMA, BIRTOKÁTRUHÁZÁS

1. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást **2021. év május 20. napjától kötik meg a pályázat fenntartási kötelezettsége időtartamának végéig, 2028. január hó 01. napjáig.**
2. Felek rögzítik, hogy Használó már jelen szerződéskötést megelőzően használja az ingatlant, korábbi szerződéses jogviszony alapján.
3. Használatba adó az Ingatlan birtokát a Használó által megtekintett állapotban ruházza át a Használó részére.

IV. JELEN MEGÁLLAPDÁS MEGSZŰNÉSE

1. Jelen Megállapodás megszűnik:
 - a) a Használó alapító okiratában meghatározott cél szerinti besorolásának megszűnésével, módosulásával,
 - b) jelen Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésével
2. Használatba adó a jelen Megállapodást, kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
 - a) a Használó az Ingatlanban kárt okoz, vagy magatartása közvetlen károkozással fenyeget;
 - b) a Használó jogszabályból, vagy a jelen Megállapodásból eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegi;
 - c) a Használó az Ingatlant nem a jelen megállapodás I. pontban írt cél megvalósítása érdekében használja;

V. AZ INGATLANNAL KAPCSOLATOS KÖTELEZETTSÉGEK ÉS KÖLTSÉGEK

Az Ingatlan átadására a jelen Megállapodás I. pontjában meghatározott cél megvalósítása okán ingyenesen kerül sor, tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §(7) bekezdésében foglaltakra, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. rendelkezéseire.

1. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás fennállása idején az Ingatlan tekintetében mindennemű költséget, veszélyt és kárt a Használó viseli. Használatba adó felhívja Használó figyelmét, hogy az Ingatlan „helyi védeltséget” élvez.
 - 1.1. Használó köteles az Ingatlan értékét megőrizni, azok állagának megóvásáról, karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni. Az Ingatlant rendeltetésének, jelen Megállapodásnak, valamint a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, az elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja.
 - 1.2. Az Ingatlan fenntartásának költségei Használót terhelik, – az állagmegóváson felüli rendkívüli javítások és helyreállítások kivételével – köteles továbbá viselni az Ingatlan használatához fűződő közterheket, közüzemi díjakat. Használót terheli a szükséges hatósági engedélyek beszerzése is.
 - 1.3. Az Ingatlan használata során a Használó által a Használatba adónak, vagy harmadik személynek okozott károkért a Használó felel.
 - 1.4. Használatba adó a III.1. pontban foglalt időponttól kezdődően biztosítja az Ingatlan Használó általi zavartalan használatát. Használatba adó szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező vagyonra vonatkozóan Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, amely Használót használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.
2. Használó köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen használni, és minden olyan kárt megtéríteni Használatba adó részére, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered. Használó felel minden olyan kárért, amelyet az Ingatlan rendeltetésellenes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is. Az Ingatlanban lévő, Használó tulajdonát képező, birtokában lévő, a jelen Megállapodás tárgyát nem képező vagyontárgyak tekintetében a vagyontárgy biztosítás megkötése Használatba vevő feladata.

A Használó köteles az ingóságok vonatkozásában biztosítást kötni.

3. Az Ingatlan használata nem zavarhatja környezetének képét, és a környezetében lakók nyugalját. A Használó köteles megtenni minden olyan intézkedést, amely a közrend, köznyugalom és közérkölcsvédélme érdekében szükséges.
4. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Megállapodás megszűnik, köteles a jelen Megállapodás megszűnését követő 30 napon belül az Ingatlant Használatba adó részére visszaadni. A jelen pont szerinti munkálatokkal kapcsolatos költségek, díjak a Használót terhelik.
5. Használó tudomásul veszi, hogy nem jogosult az Ingatlant, vagy egyes részeit albérletbe, vagy alhasználatba adni.
6. Használó tudomással bír arról, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok a jelen Megállapodás időtartama alatt merül fel, köteles arról haladéktalanul, írásban értesíteni a Használatba adót.
7. Használó igazolni köteles Használatba adó részére a tárgyi pályázaton történő nyertességet, az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 5 napon belül, ellenkező esetben Használatba adó jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést.
8. Amennyiben Használó esetlegesen nem nyer tárgyi pályázaton úgy Használatba adó jogosult felmondani jelen megállapodást, melyet Használó tudomásul vesz.
9. **Felek kifejezetten rögzítik, hogy Használó nem tarthat igényt az ingatlan vonatkozásában elvégzett értéknövelő beruházások költségére.**

VI. KAPCSOLATTARTÁS

1. Kapcsolattartók:

Használatba adó részéről:

dr. Szilágyi Tímea vagyonszoport vezető
Tel: 511-841

Használó részéről:

Szilágyi László Elnök
Tel: 0630/5728877

Felek a kapcsolattartó személyében történő változást haladéktalanul kötelesek közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változást Felek nem tekintik a megállapodás módosításának.

VII.

1. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük és szerzőképességük jogi korlátozás alá nem esik. Jelen Megállapodás aláírására Felek képviselői a szükséges felhatalmazást megkapták.
2. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodást csak írásban, jelen Megállapodással azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli, vagy ráutaló magatartással történő módosítás lehetőségét kizárják.
3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényrendekezései irányadók.

4. Felek a Jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 6 példányban írják alá, melyből 4 példány a Használatba adót, 2 példány pedig a Használót illeti meg.

Makó, 2021. június 04.

Makó Város Önkormányzat
,mint Használatba adó képviselőjében:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Maros-parti Veteránjárműveket
Kedvelők Sport Egyesület
,mint Használó képviselőjében:

Szilágyi László
elnök

Makó, 2021. június „...”
Jogi tartalmát jóváhagyom:

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

Makó, 2021. június „...”
Pénzügyileg ellenjegyeztem:

Vizhányó Annamária
pénzügyi koordinátor