

**Bizottsági előterjesztés**

2021. június 17.


**Tárgy:** A „Páger Mozi és Rendezvényházhoz kapcsolódó kerítés és terasz építése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

**Előterjesztő:** dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző


**Ügyiratszám:** I/391-1/2021

**Melléklet:** Ajánlattételi felhívás

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal  
Innovációs és Városfejlesztési Iroda  
Beruházási csoport

  
.....  
dr. Juhos Bernadett

**Témafelelős:**

  
.....  
Siket Tibor  
csoportvezető


**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
.....

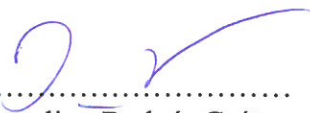
**Döntésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

  
.....  
dr. Nagy Viktória  
Jegyzői Iroda vezetője

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző



# MAKÓ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Ikt.sz: I/391-1/2021  
Üi.: dr. Juhos Bernadett

## Előterjesztés

**Tárgy:** A „Páger Mozi és Rendezvényházhhoz kapcsolódó kerítés és terasz építése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

**Melléklet:** Ajánlattételi felhívás

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság**

### M a k ó

#### **Tisztelt Bizottság!**

Makó Város Önkormányzata a közbeszerzésekről 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti értékhatárt elérő értékű nyílt eljárás alkalmazásával (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont), a mellékelt eljárást megindító felhívással, közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni a „**Páger Mozi és Rendezvényházhhoz kapcsolódó kerítés és terasz építése**” tárgyában.

A beruházásról röviden:

- József Attila utcai és Hollósy Kornélia utcai parkoló felöli kerítés újra építése 2 db új kapuval
- Teleki utca felől személybejáró és teherbejárat készítése
- épület előtti részen térburkolatú terasz építése
- csapadécsatorna kiépítése
- kapuvezérlés csatlakozási pontok kialakítása
- gáz- és villanyóra beépítése

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Bizottság elé:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága a 162/2018. (V.30.) MÖKT h. számú határozattal elfogadott Makó Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata 1.8. be) pontja alapján úgy dönt, hogy a „**Páger Mozi és Rendezvényházhhoz kapcsolódó kerítés és terasz építése**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárás alkalmazásával (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont) - a mellékelt eljárást megindító felhívással – közbeszerzési eljárást indít.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

#### **A határozatról értesítést kap:**

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Beruházási csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Vital Genézis Fejlesztési és Közbeszerzési Kft. (6900 Makó, Apaffy utca 17/b)
- Irattár

**Makó, 2021. június 16.**



  
dr. Kruzsliz-Bodnár Gréta  
jegyző

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetménnyel induló) - EKR000702922021

### E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Kerítés és terasz építése**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Makó Város Önkormányzata**  
neve:

## I.1) Név és címek

### I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Makó Város Önkormányzata Nemzeti azonosítószám 15726913206  
Postai cím: Széchenyi Tér 22.  
Város: Makó NUTS-kód: HU333 Postai irányítószám: 6900 Ország: Magyarország  
Kapcsolattartó személy: Dr. Juhos Bernadett  
E-mail: juhos.bernadett@mako.hu Telefon: +36 62511800 Fax: +36 62511800  
Internetcím(ek)  
Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <http://mako.hu/>  
A felhasználói oldal címe: (URL)

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: Vital Genезis Fejlesztési és Közbeszerzési Nemzeti azonosítószám 23918465206  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
Postai cím: Apaffy Utca 17/b.  
Város: Makó NUTS-kód: HU333 Postai irányítószám: 6900 Ország: Magyarország  
Kapcsolattartó személy: Weszely Tamás  
E-mail: weszely.tamas@live.com Telefon: +36 209952278 Fax:  
Internetcím(ek)  
Lebonyolító címe: <http://mako.hu/>  
A felhasználói oldal címe: (URL)

## I.2) Közös közbeszerzés

### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

## I.3) Kommunikáció

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000702922021/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000702922021/reszletek</a>	
További információ a következő címen szerezhető be	
a fent említett cím: Igen	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet) Nem	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó	
elektronikusan: Igen <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000702922021/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000702922021/reszletek</a>	
a fent említett címre: Igen	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet) Nem	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

## I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

### I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

### I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

# II.1) Meghatározás

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

**II.1.1) Elnevezés:** Kerítés és terasz építése

Hivatkozási szám: EKR000702922021

**II.1.2) Fő CPV-kód:**

45211341-1

45212100-7

**II.1.3) A szerződés típusa:** Építési beruházás

**II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:**

Páger Mozi és Rendezvényházhhoz kapcsolódó kerítés és terasz építése. Az beruházással érintett épület környezetében műemléki védelem alatt álló épület található (Makó, József Attila utca 3; 703 hrsz.), a beruházással érintett épület helyi védettség alatt áll. Építészeti:

- Tereprendezés, invazív növények eltávolítása, megmaradó fák (gesztenye, eper, stb.) nyesése, korona igazítása, virágos talajtakaró a Teleki utca felől.
- Bontások (burkolat, fal, tereptárgyak). A kerítés, téglapillérek óvatos bontása szükséges, a bontott elemek (tégla, kő és kovácsoltvas elemek) javítása és újjáépítése, pillér és kerítésfalazat készítése összesen 27,81 m<sup>3</sup>
- József Attila utcai kerítés újra építése 2 db. 200/220 cm-es kovácsoltvas személyi bejáróval.
- Teleki László utcában (a József Attila utcai folytatásaként) új kerítés szakasz építése, a József Attila utcaival megegyező bontott téglalából az elektromos és gáz mérőóra beépítésével, 500/220 cm kovácsoltvas teherkapu beépítésével.
- A teleki utcai főbejáratnál személybejáró készül 2 db új a József Attila utcaival megegyező téglapillér kovácsoltvas kapuval. A kaputól a megmaradó telekrészen acélvázaz kerítés készül toló kapu teherbejáróval.
- Burkolatok, felületképzések: kiselemes beton térburkolat a kávézó előtt és a Teleki utcai járdán, kavics terítés az épület és téglafal lábazati részénél, rámpaépítés a „szolgálati” bejáróhoz, lépcső befejező munkái főbejáratnál, rámpa feletti elötető készítése, térburkolat készítése 215m<sup>2</sup>.

Gépészeti:

- tető csapadék csatornáinak bekötése a csapadék hálózatba,
- lineár csatorna építés és bekötése a csapadék csatorna hálózatba,
- gázóra beépítés kialakítás a téglafalba.

Elektromos:

- az automata kapuvezérléshez az elektromos csatlakozás kiépítése (távirányítós),
- az étterem térvilágításához (kandeláberek), annak kapcsolásához védőcső kiépítése,
- elektromos mérőhely beépítés kialakítás a téglafalba.

**II.1.5) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül:

Pénznem: HUF

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

**II.1.6) Részekre vonatkozó információk**

Részajánlat tételére lehetőség van

Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

A beruházás jellege nem teszi lehetővé a részekre bontást. A teljes beruházás egyetlen komplex munkaterületen valósul meg, amely nem teszi lehetővé, hogy a munkaterületen egy időben több vállalkozó végezzen kivitelezést.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

**II.2.1) Elnevezés:** Kerítés és terasz építése

EKR000702922021

## II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45340000-2

45112441-8

## II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

A teljesítés helye: Makó 704/1 helyrajzi számú ingatlan.

## II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Építészeti:

- Tereprendezés, invazív növények eltávolítása, megmaradó fák (gesztenye, eper, stb.) nyesése, korona igazítása, virágos talajtakaró a Teleki utca felől.

- Bontások (burkolat, fal, tereptárgyak). A kerítés, téglapillérek óvatos bontása szükséges, a bontott elemek (tégla, kő és kovácsoltvas elemek) javítása és újjáépítése, pillér és kerítésfalazat készítése összesen 27,81 m<sup>3</sup>

- József Attila utcai kerítés újra építése 2 db. 200/220 cm-es kovácsoltvas személyi bejáróval.

- Teleki László utcában (a József Attila utcai folytatásaként) új kerítés szakasz építése, a József Attila utcaival megegyező bontott téglából az elektromos és gáz mérőóra beépítésével, 500/220 cm kovácsoltvas teherkapu beépítésével.

- A teleki utcai főbejáratnál személybejáró készül 2 db új a József Attila utcaival megegyező téglapillér kovácsoltvas kapuval. A kaputól a megmaradó telekrészen acélvázaz kerítés készül toló kapu teherbejáróval.

- Burkolatok, felületképzések: kiselemes beton térburkolat a kávézó előtt és a Teleki utcai járdán, kavics terítés az épület és téglafal lábazati részénél, rámpaépítés a „szolgálati” bejáróhoz, lépcső befejező munkái főbejáratnál, rámpa feletti előtető készítése, térburkolat készítése 215m<sup>2</sup>.

Gépészeti:

- tető csapadék csatornáinak bekötése a csapadék hálózatba,

- lineár csatorna építés és bekötése a csapadék csatorna hálózatba,

- gázóra beépítés kialakítás a téglafalba.

Elektromos:

- az automata kapuvezérléshez az elektromos csatlakozás kiépítése (távirányítós),

- az étterem térvilágításához (kandeláberek), annak kapcsolásához védőcső kiépítése,

- elektromos mérőhely beépítés kialakítás a téglafalba.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

## II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Az M1 alkalmassági követelmény keretében megnevezett szakember alkalmasságon felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap; 0-36 hónap)

30

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Nettó ajánlati ár

70

## II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénzben:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

## II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 180

vagy Kezdés dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

### II.2.13) További információ:

## III.1) Részvételi feltételek

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

##### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akire nézve a Kbt. 62. § (1) h)-k) és m) pontjában meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (1) bekezdése és a 321/2015. (IX.30) Korm. rendelet 17. § szerint egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Jelen eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. A Kbt. 67. § (4) bekezdése szerint, valamint a 321/2015. (IX.30) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy az alvállalkozók nem állnak az eljárásban foglalt kizáró okok hatálya alatt. A kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében alkalmazandó továbbá a Kbt. 64.§ és 74.§ - a, és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1.§ (7) bekezdése.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

A Kbt. 65. § (1) bekezdésének c) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a magyarországi letelepedésű gazdasági szereplőknek szerepelni kell az az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha a kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Az Étv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében való szereplés tényét ajánlatkérő ellenőrzi ingyenesen, elektronikus adatbázisból. Ajánlattevő az alkalmasság igazolását előzetesen a Kbt. 114. § (2) bekezdés szerint nyilatkozattal igazolhatja. A nem magyarországi letelepedésű gazdasági szereplőnek a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában való szereplés, vagy a letelepedése szerinti országban előírt engedély, jogosítvány vagy szervezeti, kamarai tagság igazolása, illetve a dokumentumok csatolása szükséges.

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

P1. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján a felhívás feladását megelőző három, mérlegforduló nappal lezárt üzleti évre vonatkozó teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ajánlattevő az előírt alkalmasság feltételeknek a Kbt. 67. § (3) bekezdés alapján más szervezet kapacitására támaszkodva is megfelelhet. Ajánlattevő az alkalmasság igazolását előzetesen a Kbt. 114. § (2) bekezdés szerint nyilatkozattal igazolhatja. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében ajánlattevőnek az ajánlatában elegendő csak nyilatkoznia, hogy az alkalmassági követelményeknek megfelel. Az ajánlattevő (vagy kapacitást nyújtó szervezet) az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozóan a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolásokat, ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti külön felhívására köteles majd benyújtani. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. Kbt. 65. § (6)–(9) bekezdéseiben foglaltakra.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

P1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele a megelőző három, mérlegforduló nappal lezárt üzleti évben együttesen nem éri el a nettó 20.000.000,- Ft-ot.

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M1. Az ajánlattevő csatoljon dokumentumokat a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezésével, végzettségük, vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A dokumentumok körében csatolja a teljesítésbe bevonnival kívánt szakember nevét, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti felelős műszaki vezető jogosultságát nyilvántartó szervezet megnevezését (Magyar Építész Kamara / Magyar Mérnöki Kamara) és nyilvántartási (kamarai) számát. Ez esetben Ajánlatkérő ellenőrzi a szakember jogosultságát elektronikusan elérhető kamarai névjegyzékben.

Amennyiben a teljesítésbe bevonnival kívánt szakember nem rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti felelős műszaki vezető jogosultsággal, akkor a teljesítésbe bevonnival kívánt szakember önéletrajzát és végzettségének másolatát. Valamennyi szakember esetében szükséges rendelkezésre állási nyilatkozat benyújtása, függetlenül attól, hogy az adott szakember az előírt jogosultsággal rendelkezik-e vagy sem.

M2. Az ajánlattevő csatoljon igazolás(oka)t a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást indító felhívás feladásától visszafelé számított öt év, általa kivitelezett legjelentősebb építési beruházásairól. Ajánlatkérő a vizsgált időszak (5 év) alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe. A referenciá(ka)t a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni (321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 23. §), melyben szerepeltetni kell az építési beruházás tárgyát, mennyiségét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját év/hónap/nap bontásban) és helyét, továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében ajánlattevőnek az ajánlatában elegendő csak nyilatkoznia, hogy az alkalmassági követelményeknek megfelel. Az ajánlattevő (vagy kapacitást nyújtó szervezet) az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozóan a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolásokat, ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti külön felhívására köteles majd benyújtani.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. Kbt. 65. § (6)–(9) bekezdéseiben foglaltakra.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a teljesítésbe bevonnival kívánt szakember körében legalább egy fő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. mellékletének „Felelős műszaki vezetés” fejezetének 1. részében (Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek) meghatározott „Építési szakterület” (MV-É) felelős műszaki vezetőjére vonatkozó végzettséggel és tapasztalattal, vagy meglévő jogosultsággal rendelkező szakemberrel.

Ajánlatkérő egyenértékű jogosultságot, továbbá az előírt végzettség/képzettség kapcsán egyenértékű végzettséget/képzettséget is elfogad. Ajánlatkérő a szakemberek körében átfedést elfogad – egyetlen szakember igazolhatja mindhárom alkalmassági feltételt, valamint ajánlattevők az eljárás mindkét része tekintetében ugyanazon szakember bemutatásával is igazolhatják az alkalmasságukat

M2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a vizsgált időszakban műemléki környezetben vagy műemléken végzett legalább 20 m<sup>3</sup> falazat építésére vonatkozó, szerződésszerűen teljesített referenciával. Az előírt alkalmassági követelménynek való megfelelést ajánlattevő több szerződéssel is igazolhatja.

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér: nettó vállalkozási díj 1 %/nap, maximális értéke 30 %.

Meghiúsulási kötbér: nettó vállalkozási díj 30 %.

Jótállás időtartama: 36 hónap.

### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A Vállalkozó a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 135. § (7) bekezdése alapján 30 % előlegre jogosult. A teljesítés ideje a Vállalkozó az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet foglalt alábbi feltételek teljesítésével nyújthatja be legfeljebb 4 darab részszámlát (beleértve a



vég számlát is). Az első részszámla kibocsátásának lehetőségét biztosított számára legkésőbb az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítéskor. Az előleg és a részszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított értékének 70%-ánál.

A Kbt. 135. § (7) bekezdésben előírt kötelező mérték meghaladó előleg vonatkozásában a Vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint választható formában biztosíték nyújtására kötelezett. A biztosíték nyújtásáról az igazolást az előleg igény benyújtásával (díjbekérő) egyidejűleg kell Megrendelő részére megküldeni. Az előleg-visszafizetési biztosítéknak az előleg igény (díjbekérő) benyújtásától az előleggel történő elszámolásig szükséges rendelkezésre állnia.

Alkalmazandó jogszabályok:

- Kbt. 135.§ (1), (3), (5)-(6), (8) bekezdés,
- 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A.§, 32/B.§,
- 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet,
- Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdés
- 2011. évi CXCV. törvény,
- 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet,
- 2011. évi CXCVI. törvény;
- 2017. évi CL. törvény;
- 2013. évi V. törvény 6:130.§ (1) - (2) bekezdés, 6:155.§,
- ÁFA tv. 142. § (1) bekezdés b) pont.

Ajánlatkérő Magyarország Kormányának 1815/2019. (XII.30.) Korm. határozata szerinti forrásból biztosítja a fedezetet.

### III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (1) - (8) bekezdéseire.

## III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

### III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

#### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

#### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

#### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

## IV.1) Meghatározás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

##### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
--	-----

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Nem

**IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ**

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

**IV.1.4) Információ a tárgyalásról** (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

**IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni Nem

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2) Adminisztratív információk

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

**IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő**

Dátum, helyi idő: 2021.07.06 10:00 óra/perc

**IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)**

Dátum:

**IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:**

HU

**IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)**

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

**IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei**

Dátum, helyi idő: 2021.07.06 12:00 óra/perc

Hely: <https://ekr.gov.hu> (Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld az ajánlattevő részére.). Az ajánlatok bontása az EKR-ben történik, a bontást az EKR végzi el akképpen, hogy a bontást az ajánlattételi határidő lejártát követően kettő órával később kezdi meg.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A bontás időpontjában az ajánlatok az EKR rendszerben az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak. Ajánlatkérő a bontási jegyzőkönyvet a Kbt. 68.§ (6) szerint elektronikusan, azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek, az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

## VI.1-3) Kiegészítő információk

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:	Nem
-----------------------------------	-----

### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:	Nem
Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:	Igen
A fizetés elektronikus úton történik:	Igen

### VI.3) További információk:

#### VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Nem

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

#### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

#### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

Nem

#### VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bíráló során érvénytelenné nyilvánítja

#### VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 100

#### VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

Az 1. értékelési részszerzőpont esetében: fordított arányosítás; a 2. értékelési részszerzőpont esetében: egyenes arányosítás a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) szerint. További információ az Útmutatóban található.

#### VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

Nem

#### VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Nem

#### VI.3.9) További információk:

1. Az ajánlatnak tartalmaznia kell, a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti felolvasólapot, ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésére vonatkozóan, továbbá ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdés alapján az ajánlatban meg kell jelölni, a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. Az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő ezen felolvasó lap alkalmazásával tegye meg ajánlatát.

2. Az ajánlattevőnek ajánlathoz csatolnia kell az eljárás során az ajánlattevőt képviselő személy aláírási címpéldányát. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján hogy folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az Ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy arról nyilatkozni szükséges.

3. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők erre vonatkozó megállapodását.

4. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakra. A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

5. Ajánlattevőnek a műszaki leírásban meghatározottak szerinti szakmai ajánlatot (árazott költségvetés) kell ajánlatához csatolnia. A szakmai ajánlat hiánya a Kbt. 71. § (8) bekezdése alapján nem hiánypótolható hibának minősül, így az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

6. Ajánlattevő az alkalmasságát előzetesen a Kbt. 114. § (2) bekezdés szerint nyilatkozattal igazolhatja.

7. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

8. Ajánlatkérő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján előírja, hogy a nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell az legalább 20 millió forint éves kárértékre és legalább 4 millió forint eseti kárértékre és szóló építés-szerelési (C.A.R.) biztosítással.

9. Az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Weszely Tamás, lajstrom szám: 00211, cím: 6900 Makó, Apaffy utca 17/b., telefon: +36 (20) 9952278, e-mail: weszely.tamas@live.com.

10. Az ajánlati dokumentumokat az EKR-ba pdf kiterjesztésű formátumban kérjük feltölteni, a költségvetéseket xls formátumban is.

11. Ajánlatkérő bejárást biztosít a terület megtekintésére, melynek részleteit az Útmutató tartalmazza.

12. Az épület műemléki környezetben található és helyileg védett, azonban tekintettel arra, hogy az épület nem műemlék, így nem vonatkozik rá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet V. fejezete.

## VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

### VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.**