



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/358-1/2021

Tárgy: A Csongrád-Csanád Megyei Szivárvány Otthon és Baranyi Mónika közötti helyiségbérleti szerződés jóváhagyása

Melléklet: Szerződéstervezet

Üi: dr. Kmetovics András

Makó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Makó, belterület 5764 hrsz. alatti, természetben 6900 Makó, Batthyány u. 23. szám alatti, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan, amelyben a - jelenleg a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi u. 49.; képvis.: Czibik Norbert András főigazgató) (a továbbiakban: Főigazgatóság) fenntartásban álló – *Csongrád –Csanád Megyei Szivárvány Otthon* (6800 Hódmezővásárhely, Klauzál u. 185/A ; képvis.: dr. Kiss Ildikó intézményvezető) működik.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 379/2016. (XI.30.) MÖKT h. számú határozatában úgy határozott, hogy határozatlan idejű, térítésmentes használatba adásra vonatkozó megállapodást köt a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal és a Csongrád Megyei Szivárvány Otthonnal a 6900 Makó, Batthyány u. 23. szám alatti ingatlan vonatkozásában.

A fentiek szerinti használati megállapodás 3.6. pontja szerint használatba vevő jogosult – közfeladatai ellátásának sérelme nélkül - az ingatlan egyes részeit albérletbe vagy alhasználatba adni, a működéshez kapcsolódó, nem hasznosítású célú kiegészítő tevékenységnek minősülő célra.

A bérbeadás folytán befolyt bérleti díj a használatba vevőt illeti.

A Csongrád Megyei Szivárvány Otthon a használatba adási megállapodásban foglaltaknak megfelelően az előterjesztés mellékletét képező helyiségbérleti szerződés vonatkozásában kéri Makó Város Önkormányzatának jóváhagyását.

A csatolt szerződés értelmében az ingatlanban lévő 8 m² alapterületű „büfé” helyiséget üzemeltetné a bérlő a szerződésben rögzített feltételekkel 2021. június 15. – 2022. június 14. között.

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdés értelmében a bérleti szerződés jóváhagyása Képviselő-testületi hatáskörben áll.

A döntés meghozatalára a felhatalmazást a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése biztosítja, amely kimondja: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.” „A Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a jelzett jogszabályban foglalt felhatalmazás alapján az alábbi polgármesteri határozatot hozom:

**MAKÓ VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK
..../2021. (VI....) SZÁMÚ PM HATÁROZATA**

A Csongrád-Csanád Megyei Szivárvány Otthon és Baranyi Mónika közötti helyiségbérleti szerződés jóváhagyásáról

Farkas Éva Erzsébet, Makó Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

Makó Város Polgármestere - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §- ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel – úgy dönt, hogy a Csongrád-Csanád Megyei Szivárvány Otthon (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Klauzál u. 185/A. képviseli: dr. Kiss Ildikó intézményvezető) és Baranyi Mónika közötti helyiségbérleti szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

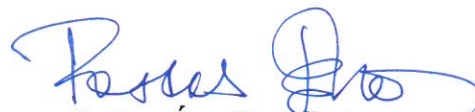
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi u. 49.; képviseli: Czibik Norbert András főigazgató)
- Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Csongrád-Csanád Megyei Kirendeltsége (6722 Szeged, Rákóczi tér 1., képviseli: Nyári Amália kirendeltség igazgató)
- Csongrád-Csanád Megyei Szivárvány Otthon (6800 Hódmezővásárhely, Klauzál u. 185/A.; képviseli: dr.Kiss Ildikó intézményvezető)
- Baranyi Mónika – 6900, Makó, Csanád vezér tér 6.
- Irattár

Makó, 2021. június 9.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Kötelezettségvállalás
nyilvántartásba vétel:

Makói Polgármesteri Hivatal 18.		
2021. JÚN 08.		nap
IX/108-5/2021		mell.
Vagyontulajdonos: Vagyonszámszám:	Helyadó: Helyszámszám:	
	6800	

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött a **Csongrád-Csanád Megyei Szivárvány Hódmezővásárhely, Klauzál u. 185/A., adószám: 15761677-2-06; képviseli: dr. Kiss Ildikó intézményvezető**), mint bérbeadó,

másrészről **Baranyi Mónika** egyéni vállalkozó (6900 Makó, Csanád vezér tér 6.; adószám: 63698673-1-26), mint bérlő

(bérbeadó és bérlő a továbbiakban együttesen: szerződő felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1. Felek egyezően rögzítik, hogy a Bérbeadó használatában áll a Makó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező **Makó, belterület 5764 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 6900 Makó, Batthyány u. 23. szám alatt található ingatlan.**

2. Bérbeadó bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi az 1. pont szerinti ingatlanban lévő 8 m² alapterületű „büfé” helyiséget (a továbbiakban: bérlemény).

3.

a) Felek jelen helyiségbérleti szerződést **2021. év június 15. napja és 2022. év június 14. napja közötti egy évig terjedő határozott időtartamra**, illetve a bérlemény egyéb irányú hasznosításáig kötik.

b) A bérleményt bérlő – jogszabályba nem ütköző módon büfé üzemeltetési tevékenység folytatására kívánja használni.

4. Szerződő felek a bérleti díj vonatkozásában az alábbiak szerint állapodnak meg:

A helyiség bérleti díja a szerződés megkötésekor **20.000,- Forint/hó, amely tartalmazza a bérlemény közüzemi költségeit.**

5. Bérlő a havi bérleti díjat egy összegben előre esedékesen minden naptári hónap 15. napjáig, illetve a számlán feltüntetett időpontig tartozik Bérbeadó részére megfizetni. Ettől eltérően amennyiben ezen időpontig a bérleti díjra vonatkozó számla nem kerül feladásra bérlő részére, a fizetési határidő a számla feladásától számított 8. nap.

6. Bérlő a jelen szerződés megkötésekor a bérleményt korábbi bérleti jogviszonyára tekintettel már birtokában tartja és az abban lévő berendezéseket rendeltetésszerű használatra és bérlés céljára továbbra is alkalmasnak tartja. A helyiség-berendezések, valamint az épület központi berendezéseinek listáját általánosságban a **szerződés 1. számú melléklete** tartalmazza. Bérlő a bérleményre vonatkozó energia-hatékonysági tanúsítvány kiállítását kifejezetten nem kérte.

7. Bérlő a bérlemény albérletbe adására (vagy azt más jogcímen 3. személy birtokába adni) csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával jogosult.

8. Bérlő a helyiséget rendeltetésszerűen és az együttélés követelményei szerint más személyeknek a szükséges mértéket meghaladó zavarása nélkül használhatja.

X

Bérbeadó köteles gondoskodni a bérleti jogviszony időtartama alatt az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról és a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, a helyiségek berendezéseiben bekövetkezett hibák elhárításáról.

9. A Bérő – saját költségén – köteles a bérleti jogviszony időtartama alatt gondoskodni a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről. Minden egyéb olyan költség is bérőt terhel, amelyet jogszabály vagy a szerződés alapján nem a bérbeadó köteles megfizetni.

10. A bérleti jogviszony megszűnik a határozott idő lejártával vagy bérleti jogviszony fennállása alatt bármikor a felek ilyen tartalmú, kifejezett megállapodásával.

11. A bérleti jogviszonyt jogosult bármelyik szerződő fél 30 naptári napos felmondási idő mellett indoklás nélkül, írásban felmondani.

12. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben a címzett jognyilatkozatok (értesítések, számlaküldések) abban az esetben is kézbesítettnek minősülnek, amennyiben a küldemény átvételét a címzett megtagadta illetőleg a küldemény „címezett ismeretlen”, „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladó részére, feltéve hogy azokat a cégjegyzékben (nem cég esetében egyéb hatósági nyilvántartásban) bejegyzett címre kézbesítették. Ezekben az esetekben a címzett jognyilatkozatok a feladást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősülnek.

13. A helyiségbérleti szerződés megszűnése esetén a Bérő a helyiséget – külön megállapodás hiányában – tisztán és rendeltetésszerűen használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadó részére visszaadni.

14. A jelen szerződés aláírásával Bérő hozzájárul ahhoz, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követően Bérbeadó az ingatlant – a Bérő költségére – felnyissa, a zárat lecserélje, a bérleményt kiürítse, - amennyiben Bérő ezen kötelezettségének nem tesz eleget – és az abban fellelt ingóságokat letétbe vegye ugyancsak Bérő költségére, azzal, hogy 30 nap őrzés után az ingóságok Bérbeadó tulajdonába kerülnek és ezzel kapcsolatban Bérő semmilyen megtérítésre nem tarthat igényt.

15. Vegyes rendelkezések

a) Bérő tudomásul veszi, hogy a bérleményt harmadik személy használatába nem adhatja.

b) Felek rögzítik, hogy a Bérő bérleti díj, egyéb közüzemi, vagy szolgáltatási díj tartozása esetén a Bérlemény területén lévő ingóságaira Bérbeadót zálogjog illeti meg a tartozás erejéig.

c) Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődleges módja elektronikus, illetőleg postai levelezés, vagy telefonos megkeresés formájában történik.

16. Felek jogvita esetén a Makói Járásbíróság illetékességét kötik ki.

17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Makó Város Önkormányzatának

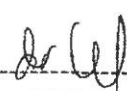
3

vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

Szerződés példányainak száma: 7

Hódmezővásárhely, 2021. május ...

Csongrád-Csanád Megyei Szivárvány Otthon,
mint Bérbeadó képviselőjében:



dr. Kiss Ildikó
intézményvezető





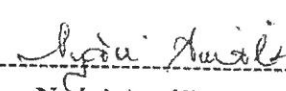
Baranyi Mónika
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés:



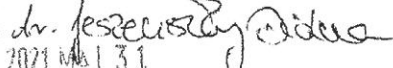
2021. JÚN. 01.
Ellenjegyzem:


Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Csongrád-Csanád Megyei Kirendeltsége képviselőjében:



Nyári Amália
igazgató



Logi ellenőrző: 
2021. MÁJ. 31.

Pénzügyi ellenjegyző: 
2021. MÁJ. 31. 13²⁸ Rácz Sarolta



A szerződésben foglaltakat jóváhagyom:

Makó Város Önkormányzata képviselőjében:

Farkas Éva Erzsébet
Polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

1. számú melléklet

Büfé helyiség-berendezések

