



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: I/260-1/2021

Üi.: dr. Szilágyi Tímea

Rendelettervezet

Tárgy: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Melléklet: Rendelettervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. október 28. napján tartott rendes testületi ülésen fogadta el az új vagyonrendeletét.

A vagyonrendelet azóta már több alkalommal módosításra került az ügyintézési eljárások optimalizálása, a hatékonyabb ügykezelés miatt, a jelenlegi rendeletmódosítást is ez indokolja.

Tárgyi rendeletmódosítás az alábbiak szerint foglalható össze:

Makó Város Önkormányzata egységesen kívánja szabályozni a vendéglátó ipari helyekhez, kereskedelmi egységekhez kapcsolódó, közterületen történő felépítmények elhelyezésének szabályait, a kapcsolódó eljárási ügyrendet.

Ezen kerthelyiségek, vendéglátó teraszok árnyékolását, fedését elsősorban (mozgatható) napernyőkkel, mobil árnyékolókkal javasolt megoldani, mindenképpen olyan technikai eszközökkel, melyek lehetővé teszik, hogy az idényjellegű kialakítás az engedélyezett határidő lejártával elbonthatóvá váljon.

Fontos hangsúlyozni ugyanakkor, hogy fentiek szerinti kialakítás nem járhat építési engedély köteles tevékenységgel, és kifejezetten szezonális jelleggel kerülhet sor a felépítmények közterületen történő elhelyezésére, melyhez végső soron az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásának megadására van szükség.

A tulajdonosi hozzájárulás megadása abban az esetben lehetséges, ha a kérelmező rendelkezik:

- Az érintett (kapcsolódó) közút kezelőjének hozzájárulásával (közlekedési vizsgálat).
(illetékes: általános esetben Makó Város Önkormányzata, főút esetén Magyar Közút Nonprofit Zrt.)
- Főépítész állásfoglalással (felépítmény településképi illeszkedésére vonatkozóan)
(illetékes: Makó Város Önkormányzata)
- Az érintett területre vonatkozó közterület-használati engedéllyel (kérelmező a területet jogszerűen használja).
(illetékes: Makó Város Önkormányzata)

Fentiek maradéktalan megvalósulása esetén kerülhet sor a szükséges tulajdonosi hozzájárulás kérelmezésére, a szakhatósági engedélyekben és hozzájárulásokban foglaltaknak megfelelően, azzal összhangban.

A fenti hozzájárulások, engedélyek beszerzésével az adott felépítmény a közterület-használati engedély hatálya alatt, legfeljebb 180 napig állhat fenn.

Változatlan műszaki tartalom mellett a tulajdonosi hozzájárulás a korábban beszerzett hozzájárulások alapján is kiadható.

Mivel a közterületen történő felépítmény fentiek szerinti elhelyezése a turizmus további fejlesztése és a városfejlesztési elképzelések megvalósítása szempontjából indokolt és támogatott, az ehhez kapcsolódó ügyintézési eljárásrend egyszerűsítése is szükséges, így javasolt átsorolni a vagyonrendeletben a tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntéshozatalt polgármesteri hatáskörbe.

A döntés meghozatalára a felhatalmazást a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése biztosítja, amely kimondja: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.” A Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a jelzett jogszabályban foglalt felhatalmazás alapján az alábbi polgármesteri rendeletet alkotom.

Makó, 2021. május 6.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester



**MAKÓ VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK
.../2021. (V.....) SZÁMÚ PM RENDELETE**

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete - Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Makó Város Polgármestere a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b-c) pontjában, (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, (12) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében megállapított feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (4) bekezdése az alábbi ny) ponttal egészül ki:

„12.§ (4)

ny) tulajdonosi hozzájárulás megadása közterülethasználati engedéllyel rendelkező vendéglátóipari és kereskedelmi egység részére közterületen, ideiglenes jellegű felépítmény elhelyezésére, a szakhatósági hozzájárulásokban foglaltaknak megfelelően. A tulajdonosi hozzájárulás megadása építési engedélyköteles tevékenység elvégzésére nem jogosít”.

2.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Farkas Éva Erzsébet s.k.
polgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s.k.
jegyző

2. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezet

INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletét módosító

POLGÁMESTERI RENDELETTERVEZET- hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12.§ (4) bekezdése tartalmazza azon az ügyköröket, melyekkel kapcsolatos döntéshozatal kizárólagosan polgármesteri hatáskörben történik.

Jelen rendeletmódosítással polgármesteri hatáskörbe kerül a vendéglátóipari és kereskedelmi egységek közterületen lévő felépítményeinek elhelyezését engedélyező tulajdonosi hozzájárulás.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

A tulajdonosi hozzájárulás polgármesteri hatáskörbe történő átsorolása lehetővé teszi a rugalmasabb és hatékonyabb ügyintézést, összhangban a tulajdonosi hozzájárulás alapját képező szakhatósági engedélyekkel.

a 2.§-hoz

A rendelet hatályba lépésének, és hatályvesztésének idejét határozza meg.

1. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A rendeleti szabályozás közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

II. gazdasági, költségvetési hatásai: a tervezetnek gazdasági, költségvetési hatása nincs.

III. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

IV. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.

V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

VI. megalkotásának szükségessége: a vagyonrendelet módosítása szükséges annak érdekében, hogy a közterületen lévő ideiglenes jellegű felépítmény elhelyezésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadására a hatékonyabb és gyorsabb ügyintézés érdekében polgármesteri hatáskörben kerüljön sor.

VII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2021. május 06.