



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/296-1/2021

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása és használatba adási megállapodás megkötése a Maros-parti Veteránjárműveket Kedvelők Sportegyesülettel

Melléklet: Pályázati tervdokumentáció, használatba adás megállapodás tervezet, hozzájáruló nyilatkozat

Üi: dr. Szilágyi Tímea

Makó Város Önkormányzat tulajdonában áll a Makó belterület 5550/37/A/1 hrsz.-ú, a valóságban Makó, Széchenyi tér 25. fsz. 1. szám alatti közigazgatási jelzésű, 309 m² alapterületű „kaszinó” megnevezésű földszinti üzlethelyiség, melyet a Maros-parti Veteránjárműveket Kedvelők Sportegyesülete bérel 2020.07.01. napjától 2021.07.01. napjáig.

A Miniszterelnökséget vezető miniszter (a továbbiakban: Támogató) **pályázatot hirdetett** a Városi Civil Alap keretében a **civil közösségi tevékenységek és azok végzéséhez szükséges feltételek támogatására**, melyen az Egyesület szeretne részt venni a VCA-KP-1-2021/1-000661-es azonosító számú pályázatával.

Az Egyesület a Széchenyi tér 25. szám alatti kiállító terem felújítására szeretne pályázni, ennek keretében sor kerülne az ingatlanrész belső felújítására, nyílászáró csere-beépítésre, festésre, fűtésrendszer korszerűsítésére, riasztó-és kamerarendszer kiépítésére, továbbá hőszivattyú kialakítására.

A műszaki tervdokumentációban foglaltak szerint a tervezett beruházási munka br.7.740.000,- Ft-ba kerül, a pályázat szerinti igényelhető támogatási összeg felső határa 8 millió forint.

A pályázat beadásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás főbb elemei:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére kizárólag a Beruházás, illetve a pályázatban meghatározott támogatási cél (támogatott tevékenység) megvalósítása érdekében kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes építéshatósági és egyéb engedély beszerzése, illetve a véglegessé vált hatósági engedélyek meglétének - legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - igazolása;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Pályázó/Teljesítési közreműködő pályázatában foglaltakat megismerte és elfogadja;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
 - a Tulajdonos vállalja, hogy az Ingatlant a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül a támogatás céljának megfelelően tartja fenn;
 - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy

- a) a támogatás visszafizetésének biztosítására a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az Ingatlanra, vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára;
- b) az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

A pályázaton való részvételhez csatolni szükséges továbbá a tulajdonos Makó Város Önkormányzata és az Egyesület között fennálló, tárgyi ingatlanra vonatkozó használatba adás megállapodást, mely szerint a pályázati támogatásra tekintettel a használatba adás térítésmentesen, legalább 5 éves időtartamra kerül engedélyezésre.

Az egyesületi beadvány szerint a kiállító termet Makó város új nevezetességeként kívánnák hasznosítani, melynek során közösségi tér kialakítására kerülne sor a veteránjárművek kedvelői számára, továbbá elhelyezésre kerülne itt egy Ford T -modell gépjármű, mely a város történeti fejlődésének meghatározó eleme. Galamb József világhírű tervező szakmai munkássága is bemutatásra kerülne, továbbá más híres makói műszaki szakemberek életpályája is.

Fentiek megvalósítása Makó Város turisztikai vonzerejét további növeli, a helyi kulturális élet fejlődését eredményezi.

A pályázat benyújtási határideje 2021.05. hó 21. napja.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (7) bekezdésében foglaltak szerint közfeladat körében ellátandó feladatnak minősül a kulturális szolgáltatás, a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében nemzeti vagyon ingyenes használatba adása önkormányzati feladatellátás, közérdekű cél megvalósítása érdekében lehetséges, amennyiben ez más feladatellátást nem veszélyeztet.

A beruházási munka megvalósításával továbbá önkormányzati tulajdonban álló üzlethelyiség jelentős felújítására kerülne sor, mely vagyongazdálkodási szempontból is jelentős érdek.

Tekintettel arra, hogy jelenleg hatályos bérleti szerződés áll fenn tárgyi helyiség vonatkozásában felek között, javasolt annak közös megegyezéssel történő megszüntetése, majd a tulajdonosi hozzájárulás megadását követően egy új használatba adási megállapodás megkötése.

A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése a 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet értelmében polgármesteri hatáskörben áll.

A döntés meghozatalára a felhatalmazást a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése biztosítja,

amely kimondja: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.” A Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a jelzett jogszabályban foglalt felhatalmazás alapján az alábbi polgármesteri határozatokat hozom:

**MAKÓ VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK
..../2021. (V....) SZÁMÚ PM HATÁROZATA**

*Tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Maros-parti Veteránjárműveket Kedvelők
Sportegyesülete részére*

Farkas Éva Erzsébet, Makó Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Kormánya által veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

Makó Város Polgármestere - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva - úgy határoz, hogy tulajdonosi hozzájárulást ad a Maros-parti Veteránjárműveket Kedvelők Sportegyesülete (székhely: 6900 Makó, Toldi utca 24., nyilvántartási szám: 06-02-0002443, képviseli: Szilágyi László elnök) részére a Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező Makó, belterület 5550/37/A/1 hrsz.-ú, Makó, Széchenyi tér 25. fszt. 1. szám alatti üzlethelyiség vonatkozásában megvalósítandó, VCA-KP-1-2021/1-000661-es azonosító számú pályázathoz, a csatolt nyilatkozati forma szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Maros-parti Veteránjárműveket Kedvelők Sportegyesülete
- Irratár

MAKÓ VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK
..../2021. (V. ...) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

Használatba adási megállapodás megkötéséről a Maros-parti Veteránjárműveket Kedvelők Sport Egyesületével

Farkas Éva Erzsébet, Makó Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Kormánya által veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

Makó Város Polgármestere - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva - úgy határoz, hogy 2021. 05. hó 20. napjától **5 év határozott időtartamra, térítésmentesen használatba adási megállapodást** köt a Maros-parti Veteránjárműveket Kedvelők Sportegyesületével (székhely: 6900 Makó, Toldi utca 24., nyilvántartási szám: 06-02-0002443, képviseli: Szilágyi László elnök) a 6900 Makó, Széchenyi tér 25. fszt. 1. szám alatti üzlethelyiség vonatkozásában.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Maros-parti Veteránjárműveket Kedvelők Sportegyesülete
- Irattár

Makó, 2021. május 20.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester


PÁLYÁZATI TERVDOKUMENTÁCIÓ

6900 Makó, Széchenyi tér 25.

HRSZ.: 5550/37

VETERÁN GÉPJÁRMŰVEKET KIÁLLÍTÓ TÉR KIÁLKÍTÁSA

SZEGED, 2021. MÁJUS HÓ 18.



SZÖVEGES DOKUMENTUMOK:

| | |
|--|---|
| CÍMLAP..... | 1 |
| TARTALOMJEGYZÉK..... | 2 |
| ALÁÍRÓLAP, ÉPÍTMÉNYÉRTÉK SZÁMÍTÁS..... | 3 |
| TERVEZŐI NYILATKOZAT..... | 4 |
| ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS..... | 5 |

RAJZI MUNKARÉSZ:

| | | |
|------|--------------|-------------|
| É-01 | HELYSZÍNRAJZ | M = 1 : 500 |
| É-02 | ALAPRAJZ | M = 1 : 100 |



ALÁÍRÓLAP
a
MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 25. (HRSZ: 5550/37)
alatti
ÉPÜLETBEN VETERÁN GÉPJÁRMŰ KIÁLLÍÓ TÉR
KIALAKÍTÁS PÁLYÁZATI
TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

Építető:

Maros-parti Veteránjárműveket Kedvelők Sportegyesülete
6900 Makó, Toldi u. 24.
Képviseli:
Szilágyi László
elnök

Építész tervező:

Vér Attila
okl. építészmérnök
6772 Deszk, Juhász Gyula u. 14.
É 06-0409

2021. május hó 18.



TERVEZŐI NYILATKOZAT

a

MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 25. (HRSZ: 5550/37)

alatti

ÉPÜLETBEN VETERÁN GÉPJÁRMŰ KIÁLLÓ TÉR KIALAKÍTÁS PÁLYÁZATI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

Alulírott Vér Attila tervező (MÉK azonosító szám: É 06-0409) nyilatkozom, hogy a Maros-parti Veteránjárműveket Kedvelők Sportegyesülete részére készített engedélyezési tervdokumentáció (6900 Makó, Széchenyi tér 25.; HRSZ.: 5550/37) megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék- elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

- A terv műszaki megoldása megfelel az Étv. 31. §(2) bekezdés c)–h) pontjában meghatározott követelményeinek.
- Az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak.
- A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.
- A vonatkozó nemzeti szabványoktól eltérő műszaki megoldás nincs.
- Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások és ellenhatások megállapítására.
- A szükséges hatósági és szolgáltatói egyeztetések megtörténtek.
- Az építési és bontási tevékenység nem tartalmaz azbesztet.

A Magyar Építész Kamara által kiadott hivatalos építész tervezői névjegyzékben szerepelek.

Deszk, 2021. május hó 18.



Vér Attila
okl. építészmérnök
6772 Deszk, Juhász Gyula u. 14.
É 06-0409



ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS**Előzmények:**

Az Építető bérletében van a 6900 Makó, Széchenyi tér 25. (hrs: 5550/37) alatti ingatlanban a volt Vállalkozói Kaszinó területe. Az Építető megbízást adott a meglévő épületrészben veterán gépjárműveket kiállító tér kialakításával a meglévő épületrész felhasználásával. Az épület helyszíni szemrevételezéses vizsgálatát, majd felmérését követően megvizsgáltam a kilakítás lehetőségeit. Az alapadatok alapján a meglévő épület felhasználásával a kiállítóter kialakításának pályázati anyagához készült a jelen tervdokumentáció, melyet az alábbiakban részletezek.

A tervezett beavatkozások bemutatása:

A tervezéssel érintett épületrész évekkel ezelőtt moziként, kaszinóként, majd Vállalkozói Kiállító térként üzemelt. A kiállítóter kialakítása során egy új ajtónyílást nyitunk az épület végfalán, ahol a veterán járműveket bejuttatjuk az épületbe. A felújítás során új belső festést terveztünk. A kiállítóter elektromos hálózatának korszerűsítése is a tervezet része. A meglévő fűtési rendszert kiegészítjük egy levegő-víz hőszivattyúval, mely a meglévő fan-coilos rendszerre fog csatlakozni. Így a terület hűtése is megoldott lesz.



Tervezett épület szerkezeti és technológiai leírása:Nyíláskialakítás új ajtóhoz

A tervezett nyílás helyét ki kell tűzni. A kitűzés után az érintett területen a földémet földemtámaszokkal és zsaluzati rendszer tartógerendáival alá kell dúcolni. A dúcolás után a falazat egyik oldalán ki kell vésni a szerkezet keresztmetszetének felét, majd el kell helyezni a betervezett PTH S elemmagas áthidalókat. Az áthidalók feletti részt ki kell ékelni betonnal vagy estrich betonnal. A kiékelés megszilárdulása után ki lehet vésni a falszerkezet másik oldalát és az oda kerülő áthidalókat a fentiek szerint el kell helyezni, fel kell ékelni. Az ékelés megszilárdulása után ki lehet bontani az áthidalás alatt nyílást. A nyílás kávéit szükség szerint ki kell javítani falazással. A kialakított nyílásba el lehet helyezni az új nyílászárót.

Falburkolat alapfelületének előkészítése:

A bontás során megsérült oldalfal vakolatot portalanítani kell, majd a vakolati hibákat beltéri vakolóhabarcs alkalmazásával ki kell javítani. A javítás során a burkolandó síkot gondosan kell kialakítani.

Belső festések:

A helyiségek belső fal és mennyezet felületei diszperziós festést kapnak. A meglévő fal-, és mennyezeti felületeket át kell vizsgálni, a felületeket át kell kaparni. A lekapart felületet át kell glettelni, majd be kell csiszolni. A lecsiszolt felületre fel kell hordani a min. 2 réteg diszperziós festéket. Az első réteg felhordása után a felületet át kell vizsgálni, szükség esetén a visszamaradt egyenetlenségeket ki kell javítani, majd fel kell hordani a második réteget.

Hőszivattyú kiépítése:

A meglévő fűtési rendszer felhasználásával arra történő rácsatlakozással valósulna meg. A gázkazán falsíkjára kerülne felszerelésre a hőszivattyú központi egysége. A kondenzvíz a kazán mellett található kézmosó lefolyócsövébe lesz bekötve. A légcserélő elvezetése a belső udvar felőli falon keresztül a használaton kívüli lépcsőházon felé történik. A hőszivattyúval és a meglévő fancoilos hálózattal megvalósul a kiállítótér és a kiszolgáló helyiségek fűtése és hűtése.



Riasztó-, kamerarendszer szerelési munkák:

A kiállító térben lévő nagy értékű veterán gépjárművek vagyoni védelme és a kiállítók, valamint a látogatók személyvédelme érdekében szükséges a riasztó-, kamerarendszer kiépítése. A kültéren is elhelyezett kamerák segítséget nyújtanak a kiállító tér védelmében, valamint az ott folyó tevékenység is ellenőrizhető. Összeköttetése lehetséges a város biztonsága érdekében felújításra kerülő kamerarendszerrel. A riasztó- és kamera rendszer központjai, felvevő egységei, valamint a távfelügyeleti központra történő csatlakoztatásához szükséges eszközök az előkészítő helységben kapnának helyet, ide kerülne felszerelésre a kezelő egység is. A riasztó-, kamerarendszer érzékelői úgy kerülnének külső és belső térben felszerelésre, hogy a vezetékelés rejtve van, valamint ahol ez nem lehetséges rádiós rendszert alkalmazunk. A riasztó rendszer vezérlése távirányítóval történik.

A felsorolt munkák elvégzését követően a veteránjárművek kiállítására hasznosítható tér Makó egyik újabb látványosságává válik. A működtetés érdekében végzett munka a szükséges minimális ráfordítását tartalmazza a tervdokumentáció-

Deszk, 2021. május hó 18.



Vér Attila
okl. építészmérnök
6772 Deszk, Juhász Gyula u. 14.
É 06-0406



HASZNÁLATBA ADÁSI MEGÁLLAPODÁS (a továbbiakban: jelen Megállapodás)

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22. képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester, adószám: 19983006-1-06 , , Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06,) mint **használatba adó** (a továbbiakban: **Használatba adó**)

másrészről **Maros-parti Veteránjárműveket Kedvelők Sportegyesülete** (székhelye: 6900 Makó, Toldi u. 24., képviselőjében eljár: Szilágyi László Elnök), mint **használó** (a továbbiakban: **Használó**),(a továbbiakban a szerződő felek együttesen: **Felek**)

között az alábbi napon, helyen és feltételek szerint:

I. Előzmények

A Miniszterelnökséget vezető miniszter (a továbbiakban: Támogató) **pályázatot hirdetett** a Városi Civil Alap keretében a **civil közösségi tevékenységek és azok végzéséhez szükséges feltételek támogatására**, melyen a Maris-parti Veteránjárműveket Kedvelők Sport Egyesülete a VCA-KP-1-2021/1-000661-es azonosító számú pályázatával részt vesz.

A pályázaton történő részvétel feltétele, hogy Makó Város Önkormányzata és az Egyesület 5 éves határozott időtartamra, térítésmentesen használatba adási megállapodást kössön a Makó, Széchenyi tér 25. fszt. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség vonatkozásában.

Az Egyesület tárgyi ingatlanban a kiállító termet kívánja hasznosítani, a veteránjárműveket kedvelők részére közös teret kialakítani, Ford T-modell gépjárművet elhelyezni, és Galamb József tervező életéről szóló állandó kiállítást szervezni.

II. JELEN MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA ÉS TARTALMA

A Felek megállapodnak, hogy Használatba adó a jelen Megállapodásban rögzítettek figyelembe vételével használatba adja, a Használó használatba veszi a 6900 Makó, Széchenyi tér 25. fszt. 1. szám alatti 309 m2 alapterületű üzlethelyiséget.

III. A HASZNÁLATI JOGVISZONY IDŐTARTAMA, BIRTOKÁTRUHÁZÁS

1. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást **2021. év május 20. napjától 5 év határozott időtartamra.**
2. Felek rögzítik, hogy Használó már jelen szerződéskötést megelőzően használja az ingatlant, korábbi szerződéses jogviszony alapján.
3. Használatba adó az Ingatlan birtokát a Használó által megtekintett állapotban ruházza át a Használó részére.

IV. JELEN MEGÁLLAPDÁS MEGSZÚNÉSE

1. Jelen Megállapodás megszűnik:
 - a) a Használó alapító okiratában meghatározott cél szerinti besorolásának megszűnésével, módosulásával,
 - b) jelen Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésével
2. Használatba adó a jelen Megállapodást, kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
 - a) a Használó az Ingatlanban kárt okoz, vagy magatartása közvetlen károkozással fenyeget;
 - b) a Használó jogszabályból, vagy a jelen Megállapodásból eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegi;
 - c) a Használó az Ingatlant nem a jelen megállapodás I. pontban írt cél megvalósítása érdekében használja;

V. AZ INGATLANNAL KAPCSOLATOS KÖTELEZETTSÉGEK ÉS KÖLTSÉGEK

Az Ingatlan átadására a jelen Megállapodás I. pontjában meghatározott cél megvalósítása okán ingyenesen kerül sor, tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §(7) bekezdésében foglaltakra, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. rendelkezéseire.

1. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás fennállása idején az Ingatlan tekintetében mindennemű költséget, veszélyt és kárt a Használó viseli. Használatba adó felhívja Használó figyelmét, hogy az Ingatlan „helyi védettséget” élvez.
 - 1.1. Használó köteles az Ingatlan értékét megőrizni, azok állagának megóvásáról, karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni. Az Ingatlant rendeltetésének, jelen Megállapodásnak, valamint a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, az elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja.
 - 1.2. Az Ingatlan fenntartásának költségei Használót terhelik, – az állagmegóvason felüli rendkívüli javítások és helyreállítások kivételével – köteles továbbá viselni az Ingatlan használatához fűződő közterheket, közüzemi díjakat. Használót terheli a szükséges hatósági engedélyek beszerzése is.
 - 1.3. Az Ingatlan használata során a Használó által a Használatba adónak, vagy harmadik személynek okozott károkért a Használó felel.
 - 1.4. Használatba adó a III.1. pontban foglalt időponttól kezdődően biztosítja az Ingatlan Használó általi zavartalan használatát. Használatba adó szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező vagyonra vonatkozóan Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, amely Használót használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.
2. Használó köteles az Ingatlant rendeltetészerűen használni, és minden olyan kárt megtéríteni Használatba adó részére, amely a nem rendeltetészerű használatból ered. Használó felel minden olyan kárért, amelyet az Ingatlan rendeltetésellenes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is. Az Ingatlanban lévő, Használó tulajdonát képező, birtokában lévő, a jelen Megállapodás tárgyát nem képező vagyontárgyak tekintetében a vagyontárgy megkötése Használatba vevő feladata.

A Használó köteles az ingóságok vonatkozásában biztosítást kötni.

3. Az Ingatlan használata nem zavarhatja környezetének képét, és a környezetében lakók nyugalomát. A Használó köteles megtenni minden olyan intézkedést, amely a közrend, köznyugalom és közérkölcös védelme érdekében szükséges.
4. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Megállapodás megszűnik, köteles a jelen Megállapodás megszűnését követő 30 napon belül az Ingatlant Használatba adó részére visszaadni. A jelen pont szerinti munkálatokkal kapcsolatos költségek, díjak a Használót terhelik.
5. Használó tudomásul veszi, hogy nem jogosult az Ingatlant, vagy egyes részeit albérletbe, vagy alhasználatba adni.
6. Használó tudomással bír arról, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok a jelen Megállapodás időtartama alatt merül fel, köteles arról haladéktalanul, írásban értesíteni a Használatba adót.
7. Használó igazolni köteles Használatba adó részére a tárgyi pályázaton történő nyertességet, az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 5 napon belül, ellenkező esetben Használatba adó jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést.
8. Amennyiben Használó esetlegesen nem nyer tárgyi pályázaton úgy Használatba adó jogosult felmondani jelen megállapodást, melyet Használó tudomásul vesz.
9. **Felek kifejezetten rögzítik, hogy Használó nem tarthat igényt az ingatlan vonatkozásában elvégzett értéknövelő beruházások költségére.**

VI. KAPCSOLATTARTÁS

1. Kapcsolattartók:

Használatba adó részéről:

dr. Szilágyi Tímea vagyonsoport vezető
Tel: 511-841

Használó részéről:

Szilágyi László Elnök
Tel: 0630/5728877

Felek a kapcsolattartó személyében történő változást haladéktalanul kötelesek közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változást Felek nem tekintik a megállapodás módosításának.

VII.

1. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük és szerzőképességük jogi korlátozás alá nem esik. Jelen Megállapodás aláírására Felek képviselői a szükséges felhatalmazást megkapták.
2. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodást csak írásban, jelen Megállapodással azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli, vagy ráutaló magatartással történő módosítás lehetőségét kizárják.

3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényrendekezései irányadók.
4. Felek a Jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 6 példányban írják alá, melyből 4 példány a Használatba adót, 2 példány pedig a Használót illeti meg.

Makó, 2021. május 20.

Makó Város Önkormányzat
,mint Használatba adó képviselőjében:

Maros-parti Veteránjárműveket
Kedvelők Sportegyesülete
,mint Használó képviselőjében:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Szilágyi László
elnök

Jogi tartalmát jóváhagyom:

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyeztem:

Vizhányó Annamária
pénzügyi koordinátor

Hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, (név) (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

melyet képvisel:..... (képviseelő neve)¹

- lakcím/székhely:

személyi igazolványszám/cégjegyzékszám/nyilvántartási szám:

statisztikai számjel:

adószám:

- ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a(a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

melyet képvisel:..... (képviseelő neve)²

lakcím/székhely:.....,

nyilvántartási szám.....,

statisztikai számjel.....,

adószám:

- megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban számon felvett (és természetben a címen található) ingatlannal (terület:.....ha) (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban a Miniszterelnökséget vezető miniszterhez (a továbbiakban: **Támogató**) a címen benyújtott pályázat szerinti tervezett

építési/felújítási/bővítési beruházás³ (a továbbiakban: **Beruházás**)

a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon**.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

¹ Ha van képviselő, aki nem egyezik meg a tulajdonossal, akkor kell kitölteni.

² Szervezet/intézmény esetén, illetve ha van képviselő, aki nem egyezik meg a pályázóval, vagy a pályázó törvényes képviselőjével, akkor kell kitölteni.

³ A megfelelőt kérjük aláhúzni.

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére **kizárólag a Beruházás**, illetve a **pályázatban meghatározott támogatási cél** (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése**, illetve a véglegessé vált **hatósági engedélyek meglétének** - legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - **igazolása**;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Pályázó/Teljesítési közreműködő **pályázatában foglaltakat megismerte és elfogadja**;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
 - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingatlant** a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn**;
 - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy
 - a) a támogatás **visszafizetésének biztosítására** a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom **kerüljön bejegyzésre** az Ingatlanra, vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára;
 - b) az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat hét eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány a Tulajdonost és a Kedvezményezettet, három példány a Támogatót, két példány a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-t illet meg.

Kelt:
20

Kelt:
20

.....
(aláírás)
A Tulajdonos/képviselője
P.H.

.....
(aláírás)
Kedvezményezett képviselője
P.H.

.....
*A Tulajdonos vagy a képviselője neve nyomtatott
betűvel*

.....
*A Pályázó/Teljesítési közreműködő vagy képviselője
neve nyomtatott betűvel*