



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/292-1/2021

Üi.: dr. Kmetovics András

Tárgy: Döntés telekmegosztásról és térítésmentes tulajdon átruházásról a Magyar Állam részére a Makó, 430. sz. főút és 4432. j. összekötő út csomópontjának fejlesztése” megnevezésű projekt megvalósítása kapcsán

Melléklet: beadvány, vázrajzok, terület-kimutatások

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.) képviseletében eljáró dr. Krivik Gábor ügyvéd olyan tartalmú beadványt juttatott el önkormányzatunkhoz, miszerint „a Makó, 430. sz. főút és 4432. j. összekötő út csomópontjának fejlesztése” megnevezésű projekt végrehajtásához kéri önkormányzatunk hozzájárulását az alábbi önkormányzati tulajdonú területeket illetően:

- Makó, belterület, 10405/15 hrsz. alatt lévő kivett beépítetlen terület
- Makó, belterület, 10404/4 hrsz. alatt lévő kivett közterület
- Makó, belterület, 10404/6 hrsz. alatt lévő kivett közterület
- Makó, belterület, 10404/7 hrsz. alatt lévő kivett közterület
- Makó, belterület, 10404/9 hrsz. alatt lévő kivett közterület
- Makó, belterület, 10371 hrsz. alatt lévő kivett közút

A fent jelölt projekt az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezése alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek minősül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) bekezdése alapján önkormányzati tulajdonban lévő vagyonelemek térítésmentes átruházása abban az esetben történhet, amennyiben térítésmentes átruházás közfeladat ellátását nem veszélyezteti, amely törvényi rendelkezés jelen esetben teljesül.

A beadvány értelmében a létesítés megvalósulásához szükséges területek telekmegosztást követően a Magyar Állam tulajdonában és a NIF Zrt. vagyonkezelésébe fognak kerülni a beruházás mielőbbi végrehajtása érdekében.

A rendelkezésre álló területkimutatások és mellékelt változási vázrajzok szerint a területmegosztás a következők szerint fog alakulni a változást követően:

- Makó, 10404/7 hrsz. alatt lévő (3689 m²) kivett közterületből **a beruházás megvalósításához szükséges 10404/12 hrsz. alatt lévő (353 m²) kivett közterület**, valamint 10404/13 hrsz. alatt lévő (3336 m²) szintén kivett közterület besorolású területté,

- Makó, 10404/9 hrsz. alatt lévő (2267 m²) kivett közterületből **a beruházás megvalósításához szükséges 10404/14 hrsz. alatt lévő (275 m²) kivett közterület, valamint 10404/15 hrsz. alatt lévő (1992 m²) szintén kivett közterület besorolású területté,**
- Makó, 10404/6 hrsz. alatt lévő (2715 m²) kivett közterületből **a beruházás megvalósításához szükséges 10404/18 hrsz. alatt lévő (96 m²) kivett közterület, valamint 10404/19 hrsz. alatt lévő (2619 m²) szintén kivett közterület besorolású területté,**
- Makó, 10404/4 hrsz. alatt lévő (3770 m²) kivett közterületből, **a beruházás megvalósításához szükséges 10404/16 hrsz. alatt lévő (228 m²) kivett közterület, valamint 10404/17 hrsz. alatt lévő (3542 m²) szintén kivett közterület besorolású területté,**
- Makó, 10405/15 hrsz. alatt lévő (9601 m²) kivett beépítetlen területből, **a beruházás megvalósításához szükséges 10405/56 hrsz. alatt lévő (448 m²) kivett beépítetlen terület, valamint 10405/57 hrsz. alatt lévő (9153 m²) szintén kivett beépítetlen terület besorolású területté.**
- Makó, 10371 hrsz. alatt lévő (2532 m²) kivett közút besorolású területből, **a beruházás megvalósításához szükséges 10371/1 hrsz. alatt lévő (172 m²) kivett közút, valamint 10371/2 hrsz. alatt lévő (2360 m²) szintén közút terület besorolású területté alakul át.**

A jogi környezet rendezése és a projekt megvalósítása érdekében szükséges a változási vázrajzokban és területkimutatásokban foglaltak szerint a telekmegosztásokról a tulajdonosi joggyakorlónak döntést hozni, ezt követően pedig a vagyonelemek térítésmentes átadásáról dönteni.

A döntés meghozatalára a felhatalmazást a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése biztosítja, amely kimondja: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.” A Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a jelzett jogszabályban foglalt felhatalmazás alapján az alábbi polgármesteri határozatokat hozom:

**MAKÓ VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK
..../2021. (V.....) SZÁMÚ PM HATÁROZATA**

Döntés telekmegosztásról a Makó, 10404/4, 10404/6, 10404/7, 10404/9, 10405/15, 10371 hrsz. alatti területek vonatkozásában a Makó, 430. sz. főút és 4432. j. összekötő út csomópontjának fejlesztése” megnevezésű projekt megvalósítása kapcsán

Farkas Éva Erzsébet, Makó Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Kormánya által veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

Makó Város Polgármestere - a Makó, 430. sz. főút és 4432. j. összekötő út csomópontjának fejlesztése” megnevezésű projekt megvalósítása kapcsán - Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdései alapján úgy dönt, hogy a **Makó belterület, 10404/4 hrsz., 10404/6, 10404/7, 10404/9, 10405/15, valamint 10371 hrsz.** alatt lévő önkormányzati tulajdonú területnek az előterjesztés melléklete szerinti változási vázrajzokban és területkimutatásokban foglaltak szerinti **telekmegosztásához hozzájárul.**

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonsoport
- Krivik Ügyvédi Iroda – 6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.
- Irattár

**MAKÓ VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK
..../2021. (V.....) SZÁMÚ PM HATÁROZATA**

Térítésmentes tulajdon átruházásról a Magyar Állam részére a Makó, 430. sz. főút és 4432. j. összekötő út csomópontjának fejlesztése” megnevezésű projekt megvalósítása kapcsán

Farkas Éva Erzsébet, Makó Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Kormánya által veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

Makó Város Polgármestere a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c), valamint 14. §-a alapján, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdései alapján úgy dönt, hogy a Makó, belterület, **10404/12 hrsz.** ,alatt lévő (353 m²), **Makó, belterület, 10404/14 hrsz.** ,alatt lévő (275 m²) , Makó, belterület **10404/18 hrsz.** ,alatt lévő (96 m²) , Makó, belterület, **10404/16 hrsz.** ,alatt lévő (228 m²) Makó, belterület, **10405/56 hrsz.** ,alatt lévő (448 m²), Makó, belterület, **10371/1 hrsz.** ,alatt lévő (172 m²) területeket a melléklet szerinti változási vázrajzokban és területkimutatásokban foglaltak szerint **térítésmentesen átadja** a Magyar Állam részére **2021. május 20. napi hatállyal** a beruházás megvalósítása érdekében a hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával.

Határidő: azonnal

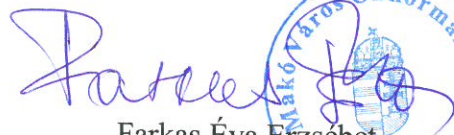
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője

- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonszoport
- Krivik Ügyvédi Iroda – 6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.
- Irattár

Makó, 2021. május 20.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester 5.



KRIVIK ÜGYVÉDI IRODA

§

dr. Krivik Gábor

§

ügyvéd, ingatlanforgalmi szakjogász
6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.

T: +3676/320-668, +3630/943-9933, email: iroda@krivik.hu

Makó Város Önkormányzata

Farkas Éva

polgármester asszony részére

Tárgy: Nyilatkozat kérése

6900 Makó

Széchenyi tér 22.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A KRIVIK Ügyvédi Iroda (6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.) a „Makó, 430 sz. főút és 4432 j. összekötő út csomópontjának fejlesztése” megnevezésű projekt területszerzési munkáit végzi a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (1134 Budapest Váci u. 45., továbbiakban NIF Zrt.) megbízása alapján.

Az Ügyvédi Iroda 2021. május 4. napján kelt levelével nyilatkozattételre kérte a T. Önkormányzatot a tulajdonában álló Makó 10371, 10404/4, 10404/6, 10404/7, 10404/9, 10405/15 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában.

Korábbi megkeresését az Ügyvédi Iroda a T. Polgármester Asszony kérésére kiegészíti azzal, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. 6. § (3c) bekezdése és a 14. § (1) bekezdése alapján szíveskedjék a fent megjelölt ingatlanok megosztása során kialakuló Makó 10371/1, 10404/12, 10404/14, 10404/16, 10404/18, 10405/56 hrsz. alatti ingatlanok tulajdonjogának kisajátítási eljáráson kívül, ingyenes tulajdon átruházásáról képviselő-testületi határozat meghozatalát kezdeményezni, a vonatkozó jogszabályban meghatározott tartalom szerint.

Szíves közreműködését az Ügyvédi Iroda előre is köszöni.

Kecskemét, 2021. május 19.

Tisztelettel:



Dr. Krivik Gábor
ügyvéd

Schultz Gábor EV.

5800 Mezőkovácsháza, Dózsa u. 127/A
Telefon: 20/2645129, Telefax: 66/424-115
Adószám: 66064332-1-24
E-mail: sg@polarnet.hu

száma melléklet a
620065 2020-03-31
iktatószámú irathoz



Munkaszám: PN F-07/2020

Makó (belterület) város
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/127/2020

KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

a 10371 helyrajzszámú földrészletről
M=1:1000

6. TKM

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

A területfelhasználási követelményekkel nem
ellenőrzött,
az építészeti követelményeknek megfelelő,
a záradék kisajátítási eljárás céljára készült.



2020-03-20

Címkoordináták (10371/1) hrsz		
Pontszám	Y	X
1	762120	100053

Címkoordináták (10371/2) hrsz		
Pontszám	Y	X
1	762071	100084

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földmérési és Távérzékelési Igazgatóság
Makói Földmérési és Távérzékelési Igazgatóság
Helyi Földmérési és Távérzékelési Igazgatóság



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készült: Mezőkovácsháza, 2020. március 11.

Schultz Gábor

Schultz Gábor
Készítő és minőséget tanúsító
Ing.rend.min.sz.: 1557/1998
Földmérő igazolvány száma: 4310
GD:04-132/2007

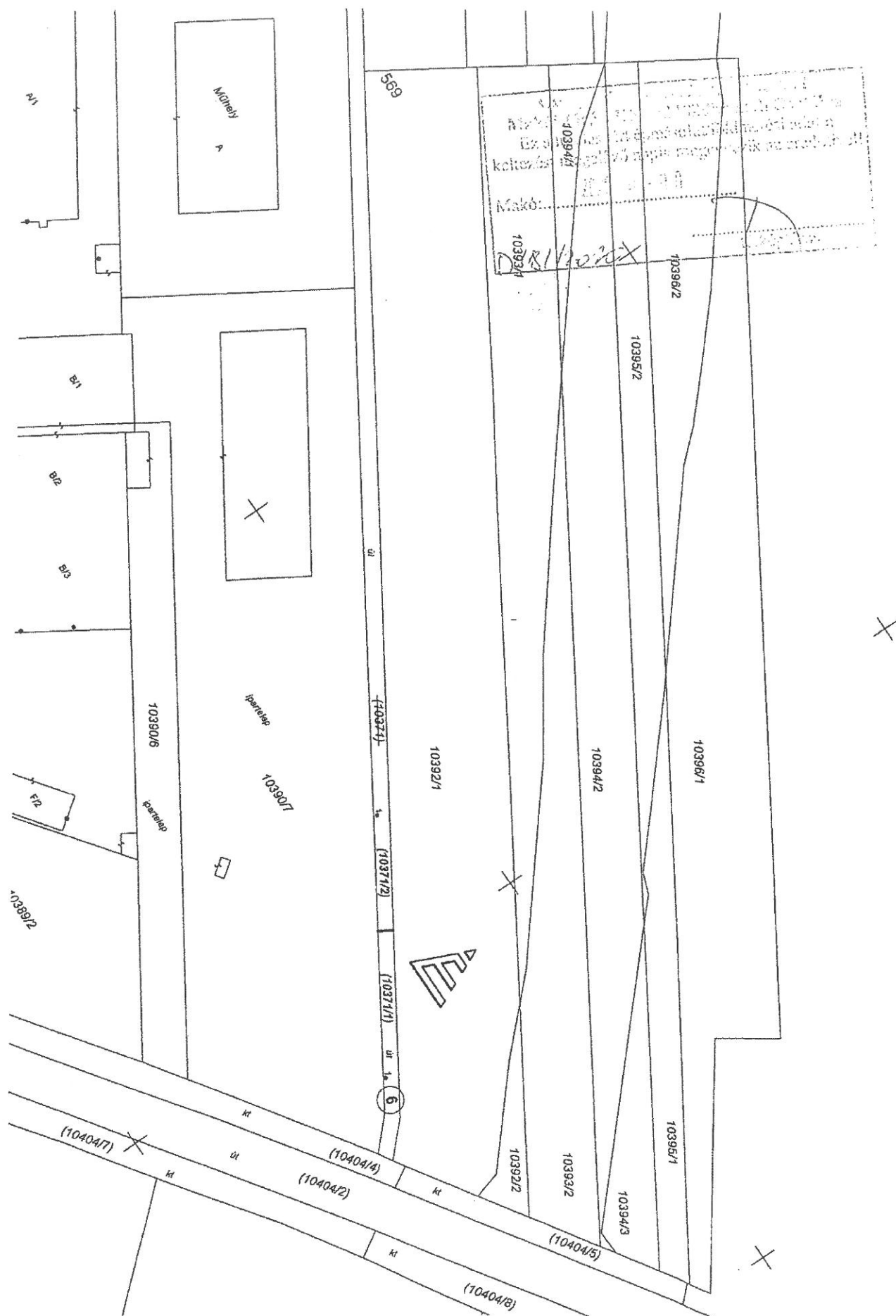
A változási vázrajz megfelel az ingatlan-nyilvántartási
célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes
szabályairól szóló 8/2018 AM (VI.29.) rendeletben
foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos,
későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

2020-04-23
Makó, 2020. nap

Záradékoló: *[Signature]*

Ing.rend.min.sz.: *[Signature]*



Schultz Gábor EV.

5800 Mezőkovácsháza, Dózsa u. 127/A
Telefon: 20/2645129, Telefax: 66/424-115
E-mail: sg@polarnet.hu
Munkaszám: PN F-07/2020

21...számú...terület a
620065...31 Makó város
...iktatószámú irathoz
belterület
Adatszolgáltatási ikt. szám: 2/127/2020

TERÜLETKIMUTATÁS

a 10371 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

Makó, 430 sz. főút és 4432 j. összekötő út csomópontjainak fejlesztése,
engedélyezési és kiviteli tervének elkészítése

6. tkm

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

A kisajátítást kérő neve, címe:
NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

Mezőkovácsháza, 2020. március 11.

Készítő és minőséget tanúsító tervező:

Schultz Gábor EV.
5800 Mezőkovácsháza, Dózsa u. 127/A
Telefon: 20/2645129, Telefax: 66/424-115
E-mail: sg@polarnet.hu
Munkaszám: PN F-07/2020

Schultz Gábor
Ing.rend.min.szám: 1557/1998
Geod. terv. min. szám: 04-132/2007

A területfelhasználási követelményekkel nem
ellenlétes,
az építészeti követelményeknek megfelelő,
a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

A változási vázrajz megfelel az ingatlan-nyilvántartási
célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes
szabályairól szóló 8/2018 AM (VI.29.) rendeletben
foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a kelteztől számított egy évig
hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot
újra záradékolni kell.

Makó, 2020. hó nap

vizsgáló

Ing. rend.min.szám

Kisajátítás előtti állapot										Kisajátítás utáni állapot									
Sorszám	Szolgálat és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m ²	Kat. jöv.	Helyrajzi szám	Kisajátítás utáni alrészlet			Kisajátított		Visszamaradt		Megjegyzés			
			betűjelzés	művégi	min. oszt.				alrészlet	terület	Kat. jöv.	terület	Kat. jöv.						
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
6		10371	kivett, közút		0 2532	0.00	10371/1	kivett, közút	0 0172	0.00		0 2360	0.00						
A területfelhasználási kérvényményekkel nem ellentétben, az építészeti kérvényményeknek megfelelően a zártkörű kisajátítási eljárás céljára lett kiadva. 2023.01.20. 1																			
Összesen:					0 2532	0.00	Változás után összesen:			0 0172	0.00	0 2360	0.00						

Schultz Gábor EV.

5800 Mezőkovácsháza, Dózsa u. 127/A
Telefon: 20/2645129, Telefax: 66/424-115
Adószám: 66064332-1-24
E-mail: sg@polarnet.hu

14..... számú melléklet a
620064
..... iktatószámú irathoz



Munkaszám: PN F-07/2020

Makó (belterület) város
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/130/2020

KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

a 10405/15 helyrajziszámú földrészletről
M=1:1000

5. TKM

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

A területfelhasználási követelményekkel nem
ellentétes,
az építési követelményeknek megfelel,
a záradék kiadott a elhárítás céljára lett kiadva.

Mez

Címkoordináták 10404/56 hrsz		
Pontszám	Y	X
1	762173	100031

Címkoordináták 10404/57 hrsz		
Pontszám	Y	X
1	762170	99991

Csongrád-Csanád Megyei Közigazgatási és Polgármesteri Főosztály
Makó Városi Önkormányzat
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/130/2020
Kiadott a záradékoltatás céljára



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készült: Mezőkovácsháza, 2020. március 11.

Schultz Gábor

Készítő és minőséget tanúsító
Ing.rend.min.sz.: 1557/1998
Földmérő igazolvány száma: 4310
GD:04-132/2007

A változási vázrajz megfelel az ingatlan-nyilvántartási
célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes
szabályairól szóló 8/2018 AM (VI.29.) rendeletben
foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos,
későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

E-11-22/2020
Makó, 2020. hó nap

Záradékoló:
Ing.rend.min.sz.:



Schultz Gábor EY.
5800 Mezőkovácsháza, Dózsa u. 127/A
Telefon: 20/2645129, Telefax: 66/424-115
E-mail: sg@polarnet.hu
Munkaszám: PN-F-07/2020

10..... számú melléklet a
62006 k. 1993-03-31
iktatászámmal irathoz

Csongrád megye
Makó város
belfűlet
Adatszolgáltatási ikt. szám: 21/30/2020

TERÜLETKIMUTATÁS

a 10405/15 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

Makó, 430 sz. főút és 4432 j. összekötő út csomópontjainak fejlesztése,
engedélyezési és kivitelezési tervének elkészítése

5. tkm

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

A kisajátítást kérő neve, címe:
NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási koncepcióval nem
ellenőrzés,
az építési jogi koncepcióval nem, megőrzés,
a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Mezőkovácsháza, 2020. március 11.

Készítő és minőséget tanúsító tervező:

Schultz Gábor
Ing. rend. min. száma: 1557/1998
Geod. terv. min. szám: 04-132/2007



A változási vázrajz megfelel az ingatlan-nyilvántartási
célú földmérés és térképészeti tevékenység részletes
szabályairól szóló 8/2018 AM (VI.29.) rendeletben
foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltetésétől számított egy évig
hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot
újra záradékolni kell.

Makó, 2020..... hó..... nap

Ing. rend. min. száma

Kisajátítás előtti állapot										Kisajátítás utáni állapot										Megjegyzés
Sorszám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK, filler	Kisajátítás utáni				Kisajátított		Visszamaradt						
			beépítés	műv.ága	mln. oszt.			beépítés	műv.ága	mln. oszt.	terület	Kat. Jöv. AK, filler	terület	Kat. Jöv. AK, filler						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14							
5	Vezetékjog 38241/2011.10.24 NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66. A területkimutalás szerinti 62 m2 területre.	10405/15	kivett, beépítetlen terület	0 9601	0.00	10405/56	kivett, beépítetlen terület	0 0448	0.00			Vezetékjog 38241/2011.10.24 NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66. A területkimutalás szerinti 1 m2 területre.								
	A területfelhasználási követelményekkel nem ellenes, az építészeti követelményeknek megfelelő, a terület kisajátítási előirányzatára lett kiadva					10405/57	kivett, beépítetlen terület			0 9153	0.00	Vezetékjog 38241/2011.10.24 NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66. A területkimutalás szerinti 61 m2 területre.								
Összesen:						0 9601	Változás után összesen:				0 0448	0.00	0 9153	0.00	0 9601	0.00				

Mag

Schultz Gábor EV.

5800 Mezőkovácsháza, Dózsa u. 127/A
Telefon: 20/2645129, Telefax: 66/424-115
Adószám: 66064332-1-24
E-mail: sg@polarnet.hu



Munkaszám: PN F-07/2020

Makó (belterület) város
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/141/2020

KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

a 10404/4 helyrajzszámú földrészletről
M=1:1000

620060

1. TKM

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

A területfelhasználási követelményekkel nem
ellentétes,
az építészeti követelményeknek megfelel.
A terület kisajátítási eljárás céljára tea kiadva

Címkoordináták (10404/16) hrsz		
Pontszám	Y	X
1	762119	100029

Címkoordináták (10404/17) hrsz		
Pontszám	Y	X
1	762066	99993

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földmérési és Tervezési Igazgatóság
Makói Földmérési és Tervezési Kirendeltség
Az iratnak a helyi önkormányzatok és a területi hatóságok részére



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készült: Mezőkovácsháza, 2020. március 11.

Schultz Gábor

Schultz Gábor

Készítő és minőséget tanúsító

Ing.rend.min.sz.: 1557/1998

Földmérő igazolvány száma: 4310

GD:04-132/2007

A változási vázrajz megfelel az ingatlan-nyilvántartási
célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes
szabályairól szóló 8/2018 AM (VI.29.) rendeletben
foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos,
későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

E-11-18/2020
Makó, 2020. hó nap

Záradékoló: *[Signature]*

Ing.rend.min.sz.: *[Signature]*

Kisajátítás előtti állapot														Kisajátítás utáni állapot										Megjegyzés
Sorszám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Ábraszlet		Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt												
			beépítés	műv. ága			mín. oszt.	terület	Kat. jöv.	terület	Kat. jöv.	ha.m ²	AK.filiér											
														szám	beépítés	műv. ága	mín. oszt.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14											
1	Vezetékhely 38487/2009.08.14 NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66. A területkimutalás szerinti 30 m2 területre.	1040/4	kivett, közterület	0 3770	0.00	1040/4/16	kivett, közterület	0 0228	0.00				Vezetékhely 32274/2013.04.02 NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66. A területkimutalás szerinti 73 m2 területre.											
	Vezetékhely 41620/2009.11.26 NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66. A területkimutalás szerinti 1276 m2 területre.					1040/4/17	kivett, közterület		0 3542	0.00			Vezetékhely 38487/2009.08.14 NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66. A területkimutalás szerinti 30 m2 területre.											
	Vezetékhely 36292/2010.05.11 NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66. A területkimutalás szerinti 234 m2 területre.												Vezetékhely 41620/2009.11.26 NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66. A területkimutalás szerinti 1276 m2 területre.											
	Vezetékhely 38237/2011.10.24 NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66. A területkimutalás szerinti 1335 m2 területre.												Vezetékhely 36292/2010.05.11 NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66. A területkimutalás szerinti 234 m2 területre.											
	A területfelhasználási követelményekkel nem ellenőrzött, az építési jogi követelményeknek megfelelő, a záradék kiállítását célzó lett kivétel.												Vezetékhely 38237/2011.10.24 NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66. A területkimutalás szerinti 81 m2 területre.											
Összesen:				0 3770	0.00	Változás után összesen:		0 0228	0.00	0 3542	0.00	0 3770	0.00											

5800 Mezőkovácsháza, Dózsa u. 127/A
Telefon: 20/2645129, Telefax: 66/424-115
E-mail: sg@polarnet.hu
Munkaszám: PN-F-07/2020

620060
2020-03-31

Csongrád megye
Makó város
belfelület
Adatszolgáltatási ikt. szám: 2/141/2020

TERÜLETKIMUTATÁS

a 10404/4 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

Makó, 430 sz. főút és 4432 j. összekötő út csomópontjainak fejlesztése,
engedélyezési és kiviteli tervének elkészítése

1. tkm

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

A kisajátítást kérő neve, címe:
NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

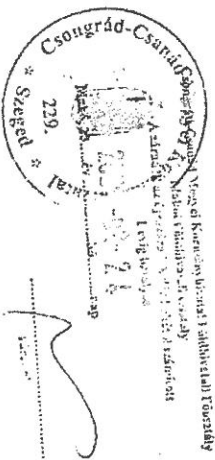
A területfelhasználási követelményekkel nem
ellenes,
az építési jogi követelményeknek megfelelő,
a terület kisajátítási céljára lett kiválva

Mezőkovácsháza, 2020. március 11.

A változási vázrajz megfelel az ingatlan-nyilvántartási
célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes
szabályairól szóló 8/2018 AM (VI.29.) rendeletben
foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Készítő és minőséget tanúsító tervező:

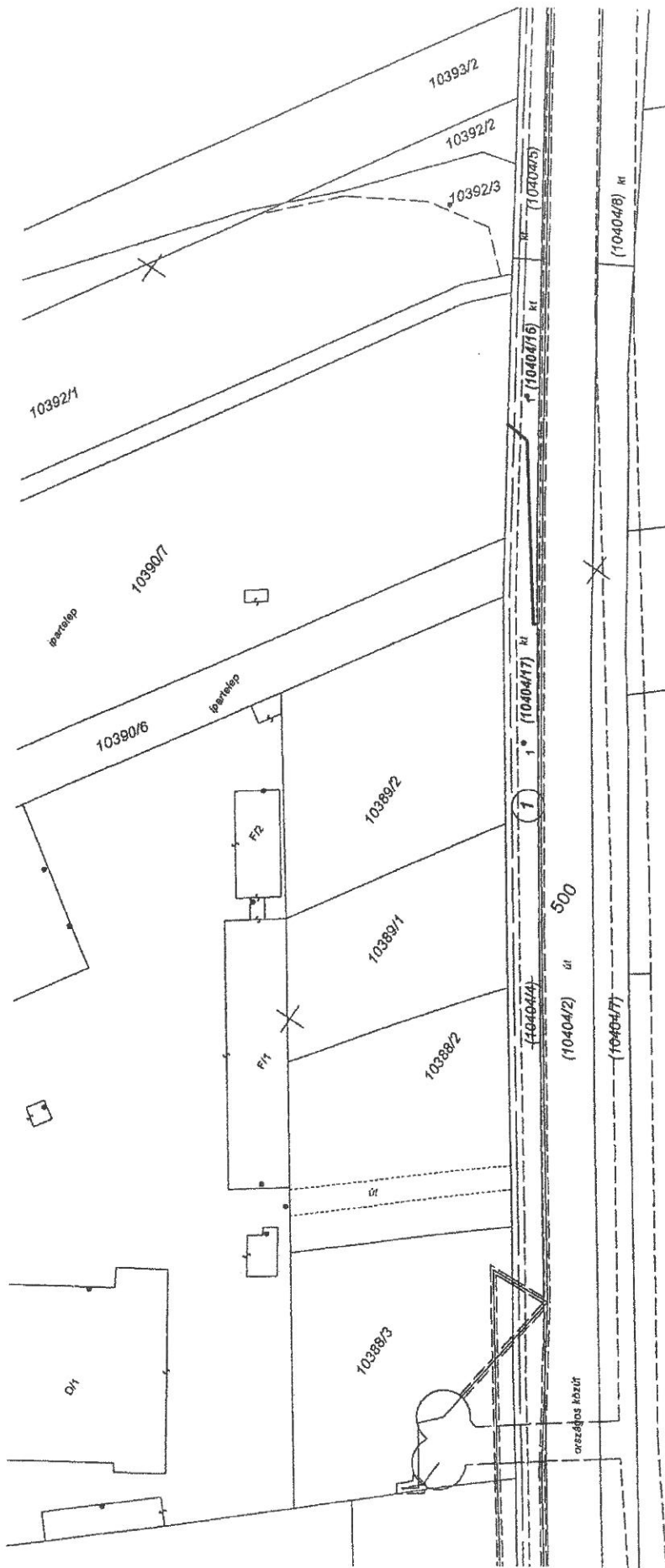
Schultz Gábor
Ing. rend. min. száma: 15571998
Geod. terv. min. szám: 04-132/2007



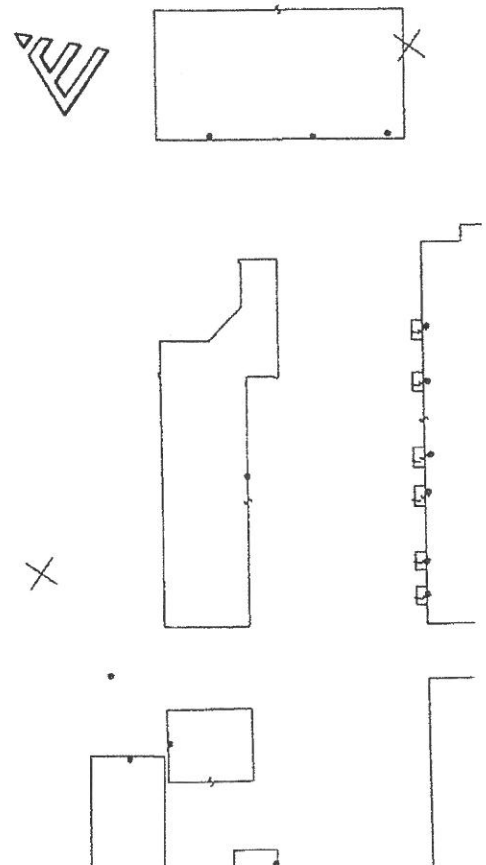
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésről származó egy évig
hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot
újra záradékolni kell.
Makó, 2020. március 11. nap

vizsgáló

Ing. rend. min. száma



Cs. 10405/45
 10405/46
 10405/47
 10405/48
 10405/49
 10405/50
 10405/51
 10405/52
 10405/53
 10405/54
 10405/55
 10405/56
 10405/57
 10405/58
 10405/59
 10405/60
 10405/61
 10405/62
 10405/63
 10405/64
 10405/65
 10405/66
 10405/67
 10405/68
 10405/69
 10405/70
 10405/71
 10405/72
 10405/73
 10405/74
 10405/75
 10405/76
 10405/77
 10405/78
 10405/79
 10405/80
 10405/81
 10405/82
 10405/83
 10405/84
 10405/85
 10405/86
 10405/87
 10405/88
 10405/89
 10405/90
 10405/91
 10405/92
 10405/93
 10405/94
 10405/95
 10405/96
 10405/97
 10405/98
 10405/99
 10405/100



Schultz Gábor EV.

5800 Mezőkovácsháza, Dózsa u. 127/A
Telefon: 20/2645129, Telefax: 66/424-115
Adószám: 66064332-1-24
E-mail: sg@polarnet.hu

14
620061



2020-03-21

Munkaszám: PN F-07/2020

Makó (belterület) város
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/128/2020

KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

a 10404/6 helyrajzszámú földrészletről

M=1:1200

620175

2. TKM

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

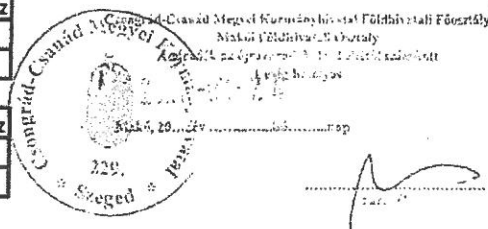
A területfelhasználási követelményekkel nem
ellentétes,
az építészeti követelményeknek megfelel,
a záradék kisajátítási eljárás céljára letűzve.



2020-03-20

Címkoordináták (10404/18) hrsz		
Pontszám	Y	X
1	762206	100085

Címkoordináták (10404/19) hrsz		
Pontszám	Y	X
1	762235	100106



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készült: Mezőkovácsháza, 2020. március 11. OR. E.V.

Schultz Gábor
Készítő és minőséget tanúsító
Ing.rend.min.sz.: 1557/1998
Földmérő igazolvány száma: 4310
GD:04-132/2007

A változási vázrajz megfelel az ingatlan-nyilvántartási
célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes
szabályairól szóló 8/2018 AM (VI.29.) rendeletben
foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

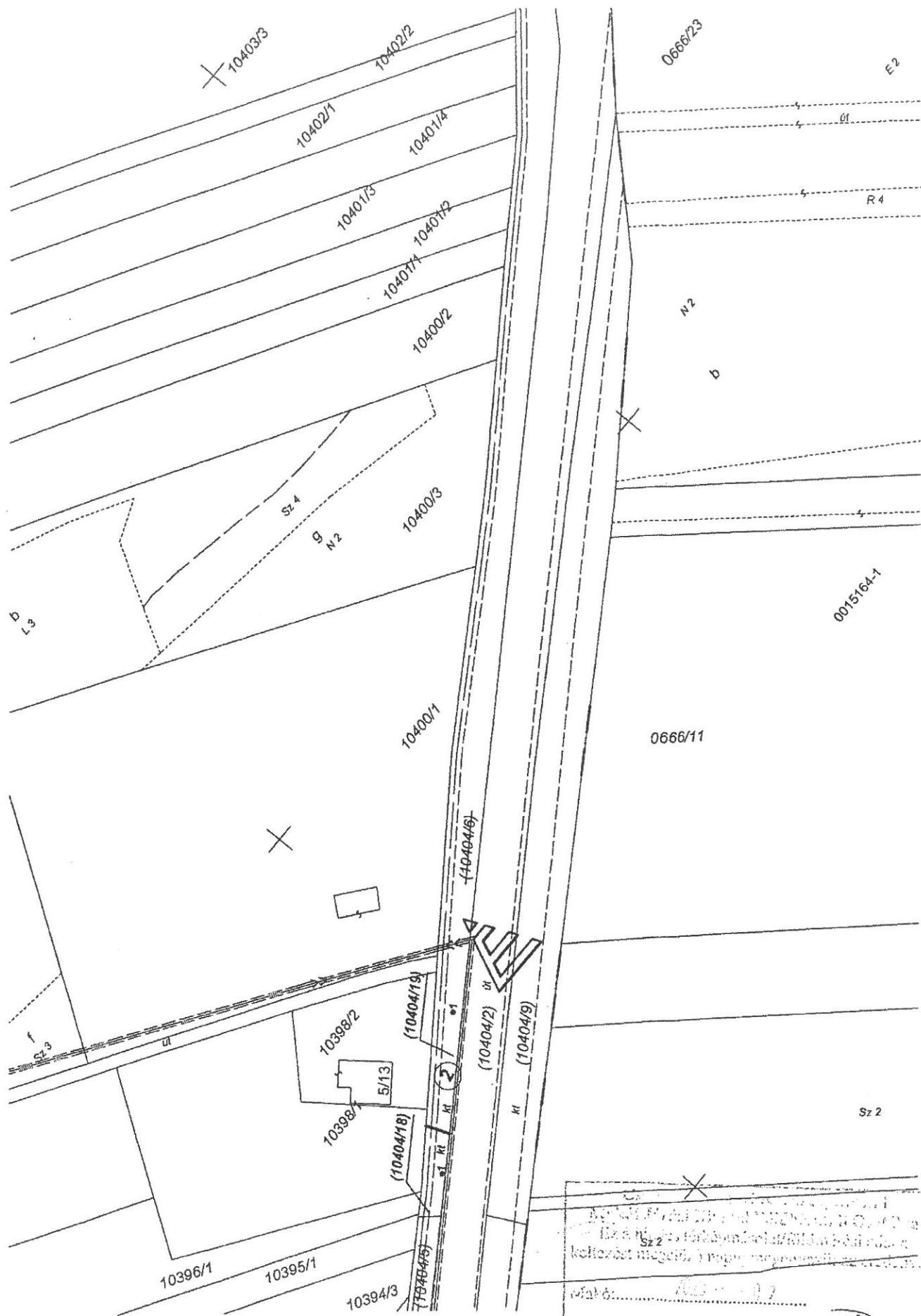
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos,
későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

E-I-B/2020

Makó, 2020. hó nap

Záradékoló:

Ing.rend.min.sz.:



Sz22
 keltőzást megelőző 3 napig megőrzendő az iratok.
 1946.01.02
 D182/polo

5800 Mezőkovácsháza, Dózsa u. 127/A
 Telefon: 20/2645129, Telefax: 66/424-115
 E-mail: sg@polarnet.hu
 Munkaszám: PN F-07/2020

LA

Csongrád megye
 Makó város
 belterület

Adatszolgáltatási ikt. szám: 2/128/2020

620061 2020-03-31

TERÜLETKIMUTATÁS

a 10404/6 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

Makó, 430 sz. főút és 4432 j. összekötő út csomópontjainak fejlesztése,
 engedélyezési és kiviteli tervének elkészítése

2. tkm

A területkimutató a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

A kisajátítást kérő neve, címe:
 NIF Zrt.
 1134 Budapest, Váci út 45.

Mezőkovácsháza, 2020. március 11.

Készítő és minőséget tanúsító tervező:

SCHULTZ GÁBOR ÉRT.
 Tervező és mérnök
 5800 Mezőkovácsháza, Dózsa u. 127/A
 Tel: 20/2645129, Fax: 66/424-115
 E-mail: sg@polarnet.hu

Schultz Gábor

Ing. rend. min. száma: 1557/1998

Geod. terv. min. szám: 04-132/2007

A területfelhasználási követelményekkel nem
 ellenőrzés,
 az építészeti követelményeknek megfelelő,
 a záradék kivajátítási eljárás eljárás alatt kiadva



A változási vázrajz megfelel az ingatlan-nyilvántartási
 célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes
 szabályairól szóló 8/2018 AM (VI.29.) rendeletben
 foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
 Ez a záradék a keltezésről számított egy évig
 hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot
 újra záradékoltatni kell.

E-III-18/2020

Makó, 2020.hó.....nap

[Signature]

vizsgáló

[Signature]

Ing. rend. min. száma

Kisajátítás előtti állapot										Kisajátítás utáni állapot										
Sorszám	Szolgáltatás és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Álléskiel			Térület ha.m ²	Kár.jöv. AK.filler	Helyrajzi szám	Kisajátítás utáni			Kisajátított			Visszazemend			Szolgáltatás és egyéb használati jogok	Megjegyzés	
			betűjelzés	művelési	min. oszt.				álléskiel	térület	Kár.jöv.	térület	Kár.jöv.	térület	Kár.jöv.					
1		2						7										13		14
2	Vezetéklínia 38487/2009.08.14 NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66. A területkiemelés szerinti 61 m2 területre. Vezetéklínia 41620/2009.11.26 NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66. A területkiemelés szerinti 684 m2 területre. Vezetéklínia 36292/2010.05.11 NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66. A területkiemelés szerinti 8 m2 területre. Vezetéklínia 32274/2013.04.02 NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66. A területkiemelés szerinti 621 m2 területre. Használati jog 39700/2011.12.05 CSNKH JOGI ÉS HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 6724 SZEGED Kálvária sugárút 41-43 0015164-1 számú magassági állapott	10404/6	kiült, közterület		0 2715	0,00	10404/18	kiült, közterület		0 0096	0,00	10404/19	kiült, közterület		0 2619	0,00	Vezetéklínia 38487/2009.08.14 NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66. A területkiemelés szerinti 8 m2 területre. Vezetéklínia 36292/2010.05.11 NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66. A területkiemelés szerinti 8 m2 területre. Vezetéklínia 32274/2013.04.02 NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66. A területkiemelés szerinti 621 m2 területre. Használati jog 39700/2011.12.05 CSNKH JOGI ÉS HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 6724 SZEGED Kálvária sugárút 41-43 0015164-1 számú magassági állapott	Vezetéklínia 41620/2009.11.26 NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66. A területkiemelés szerinti 585 m2 területre.		
Összesen:						0 2715	0,00	Változás után összesen:	0 0096	0,00	0 2619	0,00								

Schultz Gábor EV.

5800 Mezőkovácsháza, Dózsa u. 127/A
Telefon: 20/2645129, Telefax: 66/424-115
Adószám: 66064332-1-24
E-mail: sg@polarnet.hu

15 számú melléklet a
620063. 200-33-31
..... iktatószámú irathoz



Munkaszám: PN F-07/2020

Makó (belterület) város
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/129/2020

KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

a 10404/9 helyrajzszámú földrészletről
M=1:1000

62018

4. TKM

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

A területfelhasználási követelményekkel nem
ellentétes,
az építészeti követelményeknek megfelel,
a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.



2020-04-20

Címkoordináták (10404/14) hrsz		
Pontszám	Y	X
1	762212	100071

Címkoordináták (10404/15) hrsz		
Pontszám	Y	X
1	762283	100117

Csongrád-Csanád Megyei Földmérési és Térképészet Főosztály
Helyi Földmérési és Térképészeti Osztály
A záradék az építészeti és területrendezési
tervezési feladatokhoz

Makó, 2020. évi hó nap

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készült: Mezőkovácsháza, 2020. március 11.

Schultz Gábor

Schultz Gábor
Készítő és minőséget tanúsító
Ing.rend.min.sz.: 1557/1998
Földmérő igazolvány száma: 4310
GD:04-132/2007

A változási vázrajz megfelel az ingatlan-nyilvántartási
célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes
szabályairól szóló 8/2018 AM (VI.29.) rendeletben
foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

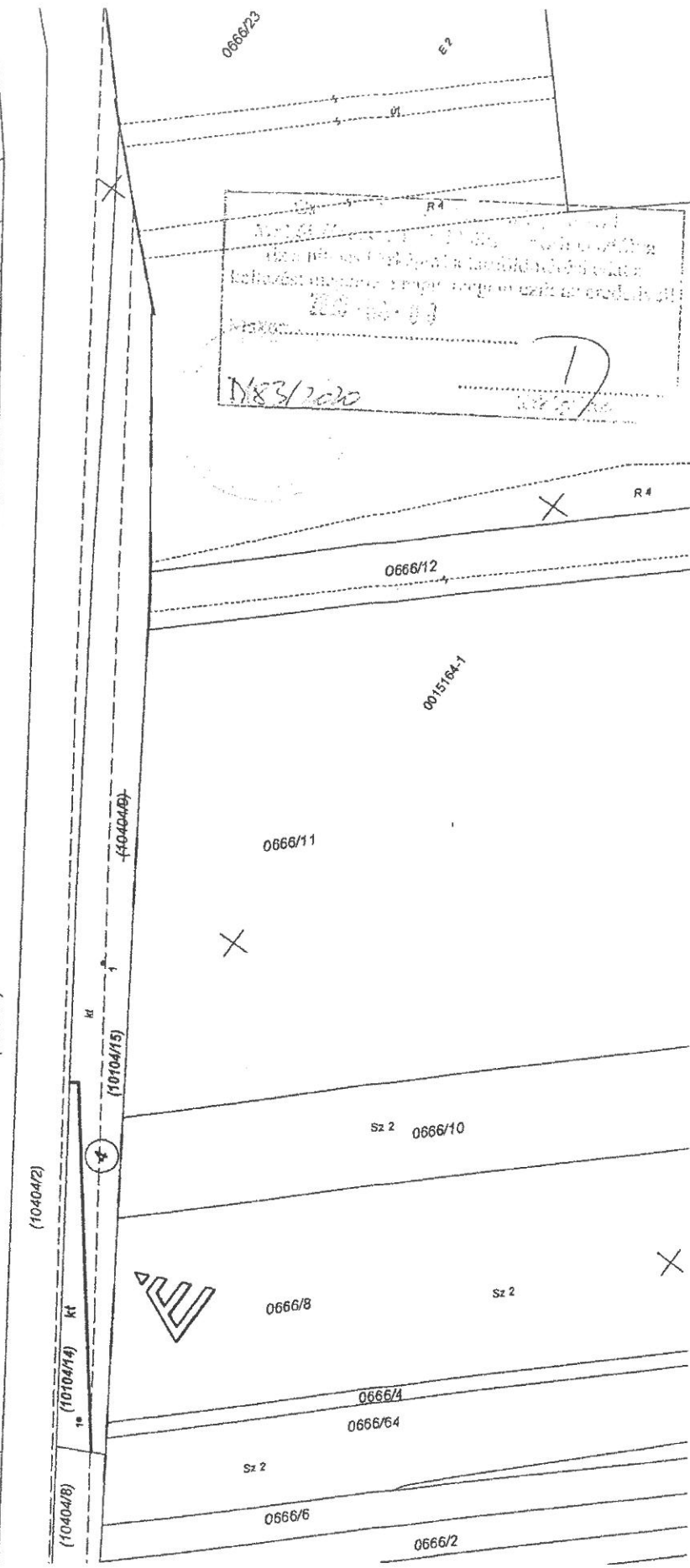
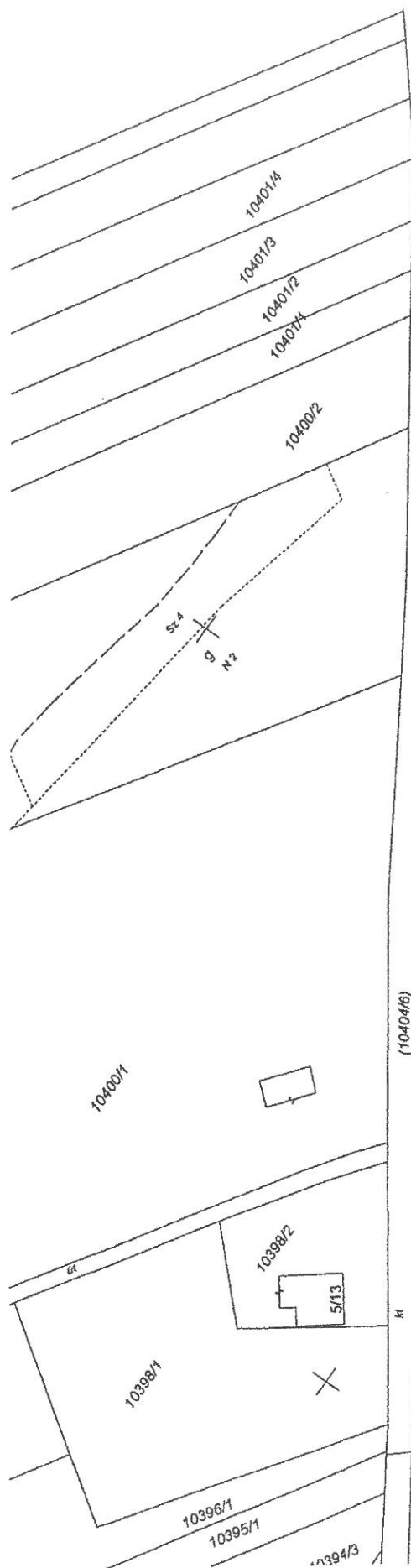
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos,
későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

E-11-24/2020

Makó, 2020. hó nap

Záradékoló: *[Signature]*

Ing.rend.min.sz.: *[Signature]*



93 számú melléklet
mm-D3-31
620063 kialszámú irathoz

62 018

a **10409/9** helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

4. tkm

A kisajátítást kérő neve, címe,
NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

Mezőkovácsháza, 2020. március 11.

Készítő és minőséget tanúsító tervező:

Schultz Gábor
Ing.rend.min.szám: 1557/1998
Geod. terv. min. szám: 04-132/2007

A területfelhasználási követelményekkel történő
ellenőrzés,
az építésszaki követelményeknek megfelelő
a záradék kiállításának elvárásai alapján.

2020-01-20

Copyright © 1994 by the American Psychological Association
0893-3200/94/0905-00\$05.00
DOI: 10.1037/0893-3200.9.5.05

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a kellezésről számított egy évig
hatályos; későbbi felhasználás előtt a vázrajzot
újra záradékolni kell.

Makó, 2020

no...nap

vizsgálat

Ing. rend.min.szám

Kisajátítás előtti állapot										Kisajátítás utáni állapot										Megjegyzés
Sorszám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrézslet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni				Kisajátított		Visszamaradt						
			beüljezés	műv. ága	min. oszt.			hejrajzi szám	beüljezés	műv. ága	min. oszt.	terület	Kat. jöv.	terület	Kat. jöv.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14							
4	Vezetékjog 38240/2011.10.24 NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66. A területkimutatás szerinti 1233 m2 területre.	10404/9	kivett, közterület	0 2267	0.00	10404/14	kivett, közterület	0 0275	0.00			Vezetékjog 38240/2011.10.24 NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66. A területkimutatás szerinti 275 m2 területre.								
	A területfelhasználási követelményekkel nem ellenérték, az építési jogi követelményeknek megfelelő, a városi kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.					10404/15	kivett, közterület			0 1992	0.00		Vezetékjog 38240/2011.10.24 NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66. A területkimutatás szerinti 958 m2 területre.							
Összesen:				0 2267	0.00	Változás után összesen:				0 0275	0.00	0 1992	0.00							
				0 2267	0.00					0 0275	0.00	0 2267	0.00							

Schultz Gábor EV.

5800 Mezőkovácsháza, Dózsa u. 127/A
Telefon: 20/2645129, Telefax: 66/424-115
Adószám: 66064332-1-24
E-mail: sg@polarnet.hu

620062 számú melléklet a
2020-03-31
..... iktatószámú irathoz



Munkaszám: PN F-07/2020

Makó (belterület) város
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/126/2020

KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

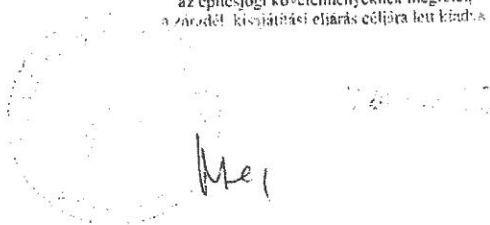
a 10404/7 helyrajzszámú földrészletről
M=1:1000

620180

3. TKM

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

A területfelhasználási követelményekkel nem
ellenőrzés,
az építészeti követelményeknek megfelelő,
a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva



Címkoordináták (10404/12) hrsz		
Pontszám	Y	X
1	762136	100021

Címkoordináták (10404/13) hrsz		
Pontszám	Y	X
1	762074	99978

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földmérési és Térképészet
Működési terület: Makó, 2020. március 11.
Az iratok kiadásának helye: Makó, 2020. március 11.



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készült: Mezőkovácsháza, 2020. március 11.

Schultz Gábor

Schultz Gábor
Készítő és minőséget tanúsító
Ing.rend.min.sz.: 1557/1998
Földmérő igazolvány száma: 4310
GD:04-132/2007

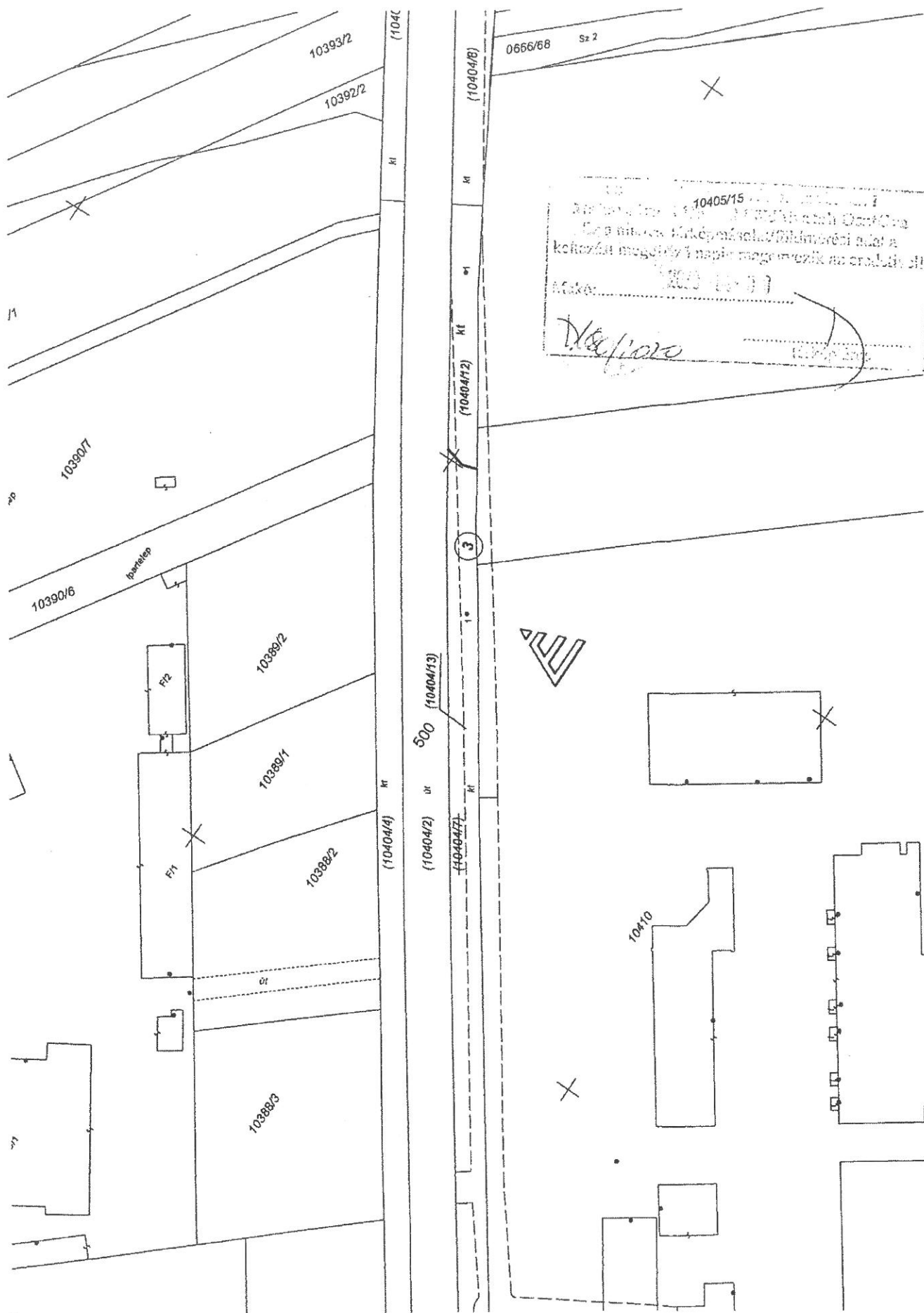
A változási vázrajz megfelel az ingatlan-nyilvántartási
célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes
szabályairól szóló 8/2018 AM (VI.29.) rendeletben
foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos,
későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.
2020.03.11

Makó, 2020. hó nap

Záradékoló: *[Signature]*

Ing.rend.min.sz.: *[Signature]*



Дополнительно:
5800 Mezőkovácsháza, Dózsa u. 127/A
Telefon: 20/2645129, Telefax: 66/424-115
E-mail: se@polarnet.hu
Munkaszám: PN-F-07/2020

95 számú melléklet a
620062-03-31
iktatási számú irathoz

Csongrád megye
Makó város
bellekület
Adatszolgáltatási ikt. szám: 2/126/2020

TERÜLETKIMUTATÁS

a 10404/7 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

Makó, 430 sz. főút és 4432 j. összekötő út csomópontjainak fejlesztése,
engedélyezési és kivitelezési tervének elkészítése

3. tkm

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

A kisajátítást kérő neve, címe:
NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

Mezőkovácsháza, 2020. március 11.

Készítő és minőséget tanúsító tervező:

Schultz Gábor
Ing. rend. min. száma: 1557/1998
Geod. terv. min. szám: 04-132/2007



A változási vázrajz megfelel az ingatlan-nyilvántartási
célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes
szabályairól szóló 8/2018 AM (VI.29.) rendeletben
foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keletkezési számlott egy évig
hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot
újra záradékolni kell.

E-11-20/2020

Makó, 2020.

hó nap

vizsgáló

Ing. rend. min. száma

Kisajátítás előtti állapot										Kisajátítás utáni állapot									
Sorszám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m ²	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított			Visszamaradt			Megjegyzés		
			beépítés	műv. ága	mln. oszt.			szám	beépítés	műv. ága	mln. oszt.	terület ha.m ²	Kat. jöv.	terület ha.m ²	Kat. jöv.	terület ha.m ²		Kat. jöv.	
1		3				5	6		7	8	9	10	11	12	13	14			
3	Vezetékjog 32269/2010.03.02 NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66. A területkimutalás szerinti 92 m ² területre. Vezetékjog 36298/2010.05.11 NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66. A területkimutalás szerinti 8 m ² területre. Vezetékjog 38238/2011.10.24 NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66. A területkimutalás szerinti 1048 m ² területre. A területfelfelhasználási követelményekkel nem ellenfejes, az építési jogi követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási előírásai alapján kiadható	10404/7			0 3689	0.00	10404/12		0 0353	0.00	0 3336	0.00		Vezetékjog 38238/2011.10.24 NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66. A területkimutalás szerinti 323 m ² területre. Vezetékjog 36298/2010.05.11 NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66. A területkimutalás szerinti 725 m ² területre. Vezetékjog 32269/2010.03.02 NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66. A területkimutalás szerinti 92 m ² területre.					
						0 3689	0.00	Változás után összesen:			0 0353	0.00	0 3336	0.00	0 3689	0.00			
Összesen:						0 3689	0.00				0 0353	0.00	0 3336	0.00	0 3689	0.00			