



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/295-1/2021

Üi.: Vizhányó Annamária

Tárgy: Beszámoló a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2020. évi tevékenységéről

Melléklet: Egyszerűsített éves beszámoló, Kiegészítő melléklet, Könyvvizsgálói jelentés, FEB jegyzőkönyv

36/2020. (V.26.) számú polgármesteri határozatommal arról döntöttem, hogy a Makói Gyógyfürdő Zrt. elnevezése 2020. június 1. napjától Makói Szolgáltató Zrt.-re változik, mely 2020. június 1. napjától ellátja mindazon feladatokat, melyeket ezt megelőzően a Makói Gyógyfürdő Zrt., a Makó Városi Kulturális-Közművelődési Nonprofit Kft., a Makói Városi Televízió Nonprofit Kft., a Makói Városfejlesztő Kft. és a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. látott el, kivéve a távhő-szolgáltatás tevékenység és a távhő-szolgáltatás tevékenységhez szorosan kapcsolódó, azt kiszolgáló tevékenységeket.

2020. augusztus 01. napjától a Makói Szolgáltató Zrt. a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. feladatait is lépcsőzetesen átvette (kivétel távhő szolgáltatás).

Fenti polgármesteri határozatnak megfelelően 2020. október 10. napján beolvadással létrejött a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Társaság). A beolvadás során a Makói Városfejlesztő Kft, a Makó Városi Kulturális-Közművelődési Nonprofit Kft, valamint a Makói Városi Televízió Nonprofit Kft. megszűnt és általános jogutódjuk a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. lett, ellátva a fent említett feladatokat.

A beolvadást követően a Társaság szervezeti felépítése a korábbi cégstruktúrát követi oly módon, hogy a beolvadó gazdasági társaságok (illetve az átvett városüzemeltetési tevékenységek) a Zrt. szervezetén belül önálló divíziókat képeznek.

A Társaság 2020. évi értékesítés nettó árbevétele 457.645 e Ft, egyéb bevétele- önkormányzati támogatással együtt- 256.250 e Ft volt.

Az anyagjellegű ráfordítások 309.511 e Ft, a személyi jellegű ráfordítások 399.359 e Ft volt. A Kft. mérlegfőösszege 2020-ban 256.653 e Ft, adózás előtti eredménye -61.259 e Ft, adófizetési kötelezettsége 1.285 e Ft, **adózott eredménye -62.544 e Ft** volt.

A Társaság vezérigazgatója elkészítette az előző évi tevékenységről szóló beszámolót a mellékletekkel együtt.

A döntés meghozatalára a felhatalmazást a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése biztosítja, amely kimondja: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.” A Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm.

rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a jelzett jogszabályban foglalt felhatalmazás alapján az alábbi polgármesteri határozatot hozom:

**MAKÓ VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK
..../2021. (V.....) SZÁMÚ PM HATÁROZATA**

Beszámoló a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2020. évi tevékenységéről

Farkas Éva Erzsébet, Makó Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Kormánya által veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

Makó Város Polgármestere - Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a **Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., adószám: 25430435-2-06; Cégjegyzékszám: 06-10-000498, képviseli: dr. Ember Alex Frigyes vezérigazgató) alapítója és tulajdonosi jogkört gyakorlója nevében - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a társaság vezérigazgatója által elkészített 2020. évi beszámolóját - figyelemmel a felügyelő bizottság és a könyvvizsgáló állásfoglalására is - 256.653 e Ft mérleg főösszeggel és -62.544 e Ft adózott eredménnyel jóváhagyja, melyet eredménytartalékba helyez.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.
- Irattár

Makó, 2021. május 20.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester
5.

Adószám: 25430435-2-06
Cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 06-10-000498

MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

6900 Makó, Széchenyi tér 10

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2020.december 31.

Makó, 2021. március 31.

Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.
Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10.
Adószám: 25430435-2-06
Bsz. HUF:12069000-01110646-00100006
(1.)



A gazdálkodó
képviselője

P.h.

Adószám: 25430435-2-06

Cégjegyzék szám: 06-10-000498

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2020. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
A.	Befektetett eszközök	121 202	144 273
A.I.	Immateriális javak	13 618	13 621
A.II.	Tárgyi eszközök	106 399	130 652
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	1 185	0
B.	Forgóeszközök	111 283	56 751
B.I.	Készletek	14 342	9 524
B.II.	Követelések	16 917	25697
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	80 024	21 530
C.	Aktív időbeli elhatárolások	2 801	55 629
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	235 286	256 653
D.	Saját tőke	69 064	35 682
D.I.	Jegyzett tőke	10 000	19 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	17 960	17 960
D.IV.	Eredménytartalék	7 622	47 836
D.V.	Lekötött tartalék	11 395	13 430
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	22 087	-62 544
E.	Céltartalékok	0	0
F.	Kötelezettségek	84 658	128 164
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	84 658	128 164
G.	Passzív időbeli elhatárolások	81 564	92 807
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	235 286	256 653

Adószám: 25430435-2-06
Cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 06-10-000498

MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

6900 Makó, Széchenyi tér 10

**Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása
(összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2020. január 01. - 2020. december 31.

Makó, 2021. március 31.

Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.
Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10.
Adószám: 25430435-2-06
Bsz. HUF:12069000-01110646-00100006
(1.)

P.h.



A gazdálkodó
képviselője

Adószám: 25430435-2-06

Cégjegyzék szám: 06-10-000498

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2020. január 01. - 2020. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	863 913	457 645
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	7 694	4 844
III.	Egyéb bevételek	37 831	256 250
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	405 471	309 511
V.	Személyi jellegű ráfordítások	414 474	399 359
VI.	Értékcsökkenési leírás	20 859	26 609
VII.	Egyéb ráfordítások	44 245	44 528
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII. sor)	24 389	-61 268
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	6	11
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	4	2
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	2	9
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)	24 391	-61 259
X.	Adófizetési kötelezettség	2 304	1285
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)	22 087	-62 544

Adószám: 25430435-2-06
Cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 06-10-000498

MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

6900 Makó, Széchenyi tér 10

**Kiegészítő melléklet
2020.**

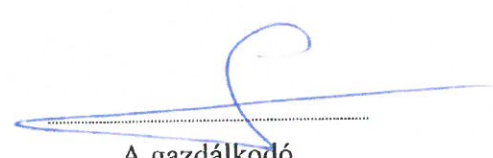
Fordulónap: 2020. december 31.

Beszámolási időszak: 2020. január 01. - 2020. december 31.

Makó, 2021. március 31.

Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.
Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10.
Adószám: 25430435-2-06
Bsz. HUF:12069000-01110646-00100006
(1.)

P.h.



A gazdálkodó
képviselője

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

A Makói Gyógyfürdő Zrt. 2016. január 01. napjával társasági formaváltással, átalakulással jött létre.

Jogelőd: Makói Gyógyfürdő Kft.

Tevékenységét 2016. január 02-án kezdte meg zártkörűen működő részvénytársaságként.

A MAKÓI Gyógyfürdő Zrt. névről 2020. június 01. napjával a MAKÓI Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság névre változott.

Cégjegyzékszám: 06-10-000498

Cég adószáma: 25430435-2-06

A Társaságba 2020. október 10-ei bejegyzési dátummal másik három Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló gazdasági társaság beolvadt. A beolvadó cégek tevékenységét a Társaság a beolvadás fordulónapjával átvette. Ezt követően a Társaság MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. néven működik tovább. A beolvadó cégek az alábbiak voltak:

Makói Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 06-09-014398

Cég adószám: 14885642-2-06

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Makói Városi Televízió Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 06-09-013783

Cég adószám: 18458628-2-06

Székhely: 6900 Makó, Hollósy Kornélia utca 2/a

Makó Városi Kulturális-Közművelődési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 06-09-013772

Cég adószám: 18458642-2-06

Székhely: 6900 Makó, Posta u. 2.

Részvényes adatai: Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete.

Üzleti év: 2020.01.01-2020.12.31.

Beszámoló: Egyszerűsített éves beszámoló

Eredménykimutatás módja: összköltség eljárás

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.2. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.3. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

2.4. Beszámoló választott formája és típusa

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: Összköltség eljárás.

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget A változatban állította össze. A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, regisztrációs száma: Vízahányó Annamária 170512

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett. A Részvényes döntése értelmében a Társaság könyvvizsgálója a Focus Audit and Advisory Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. (székhely: 1139 Budapest, Petneházy utca 52. 2. em. 238.; MKVK nyilvántartási szám: 004233; cégjegyzékszám: 01-09-341567). A személyében felelős könyvvizsgáló Juhász Péter (lakcíme: 6100 Kiskunfélegyháza, Bercsényi M. u. 19.; anyja neve: Almási Éva, MKVK 007296).

2.5. Üzleti jelentés

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. üzleti jelentés készítésére nem kötelezett.

2.6. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 Mft, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.7. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi előírások változásainak hatásain túl - nem változott.

2.8. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - havonta kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 EFT, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 EFT-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 EFT-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.9. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 EFT-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

2.10. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.11. Céltartalék-képzés szabályai

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. az egyéb kötelezettségekre, várható jövőbeni költségekre céltartalékot nem képez, mert azok nem jelentősek.

2.12. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.13. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.14. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

2.15. Össze nem hasonlítható adatok

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. mérlegében az adatok összehasonlításának figyelembe kell venni a tény, hogy 2020. október 10-ével másik három gazdasági társaság beolvadt a Társaságba, és tevékenységüket, valamint eszközeiket és forrásait a Társaság ezzel a fordulónappal átvette.

3. Elemzések

3.1. Adatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
A.	Befektetett eszközök	121 202	144 273	23 071
A.I.	Immateriális javak	13 618	13 621	3
A.II.	Tárgyi eszközök	106 399	130 652	24 253
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	1 185	0	-1 185
B.	Forgóeszközök	111 283	56 751	-54 532
B.I.	Készletek	14 342	9 524	- 4 818
B.II.	Követelések	16 917	25 697	8 780
B.III.	Értékpapírok	0	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	80 024	21 530	-58 494
C.	Aktív időbeli elhatárolások	2 801	55 629	52 828
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	235 286	256 653	21 367
D.	Saját tőke	69 064	35 682	-33 382
D.I.	Jegyzett tőke	10 000	19 000	9 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
D.III.	Tőketartalék	17 960	17 960	0
D.IV.	Eredménytartalék	7 622	47 836	40 214
D.V.	Lekötött tartalék	11 395	13 430	2 035
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	22 087	-62 544	-84 631
E.	Céltartalékok	0	0	0
F.	Kötelezettségek	84 658	128 164	43 506
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	84 658	128 164	43 506
G.	Passzív időbeli elhatárolások	81 564	92 807	11 243
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	235 286	256 653	21 367

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	863 913	457 645	-47,03
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	7 694	4 844	-37,04
III.	Egyéb bevételek	37 831	256 250	677,35
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	405 471	309 511	-23,67
V.	Személyi jellegű ráfordítások	414 474	399 359	-3,65
VI.	Értékcsökkenési leírás	20 859	26 609	27,57
VII.	Egyéb ráfordítások	44 245	44 528	0,64
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	24 389	-61 268	-251,21
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	6	11	83,33
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	4	2	-50,00
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	2	9	450,00
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	24 391	-61 259	-251,15
X.	Adófizetési kötelezettség	2 304	1285	-44,23
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	22 087	-62 544	-283,17

3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Befektetett eszközök	51.51	56,22
Immateriális javak	5.79	5,31
Tárgyi eszközök	45.22	50,91
Befektetett pénzügyi eszközök	0.50	0,00
Forgóeszközök	47.30	22,11
Készletek	6.10	3,71
Követelések	7.19	10,01
Értékpapírok	0.00	0,00
Pénzeszközök	34.01	8,39
Aktív időbeli elhatárolások	1.19	21,67
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	100.00	100,00

Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Saját tőke	29.35	13,90
Jegyzett tőke	4.25	7,40
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0.00	0,00
Tőketartalék	7.63	7,00s
Eredménytartalék	3.24	18,64
Lekötött tartalék	4.84	5,23
Értékelési tartalék	0.00	0,00
Adózott eredmény	9.39	-24,37
Céltartalékok	0.00	0,00
Kötelezettségek	35.98	49,94
Hátrasorolt kötelezettségek	0.00	0,00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0.00	0,00
Rövid lejáratú kötelezettségek	35.98	49,94
Passzív időbeli elhatárolások	34.67	36,16
FORRÁSOK ÖSSZESEN	100.00	100,00

3.3. Vagyoni helyzet

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 57,0 %-ban, a tárgyévben 24,7 %-ban fedezte.

A készletek forgási sebessége (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 6,1nap, a tárgyévben 7,6 nap volt.

A saját tőke az előző évhez képest 33 382 Eft értékkel, 48,3 %-kal csökkent. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest 9 000 EFT-al növekedett a beolvadó cégek jegyzett tőkéjével.

3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 58 494 Eft értékkel, 73,1 %-kal csökkent.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 41,2 %, a tárgyévben 18,4% volt.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 20,0 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) 36,8 %-ban fedezték a kötelezettségeket.

3.5. Jövedelmezőség

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 901 750 Eft, a tárgyévben 713 906 Eft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 187 844 Eft értékkel, 20,8%-kal csökkent.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 863 913 Eft, a tárgyévben 457 645 Eft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 406 268 Eft értékkel, 47,03 %-kal csökkent.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 2 367 Eft, a tárgyévben 1 250 Eft volt.

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

4.2. A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. a tárgyidőszakban nem élt.

4.3. Mérlegen kívüli tételek

Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

4.4. Befektetett eszközök

Immateriális javak jelentős tételei

A mérlegben szereplő immateriális javak közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Immateriális javak jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
3. Vagyoni értékű jogok	3 729
4. Szellemi termékek	9 892

Tárgyi eszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő tárgyi eszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Tárgyi eszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	61 119
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	6 873
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	60 160
4. Befejezetlen beruházások	2 500

4.5. Forgóeszközök

Készletek jelentős tételei

A mérlegben szereplő készletek közül a jelentősnek minősülő tárgydőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Készletek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Anyagok	7 987
2. Áruk	1 537

Követelések alakulása

A követelések és a kapcsolódó értékvesztések alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Követelések értékelése összevontan					
Jogcím (1000HUF)	Eredeti érték	Könyv szerinti érték	Targydőszaki értékvesztés		Halmazott értékvesztés és
			elszámolás	visszaírás	
vevő követelés	16 541	13 525	0	0	3 016
egyéb követelés	0	12 172	0	0	0
Összesen:	16 541	25 697	0	0	3 016

Követelések jelentős tételei

A mérlegben szereplő követelések közül a jelentősnek minősülő tárgydőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Követelések jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	13 525
2. Egyéb követelések	12 172

Pénzeszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő pénzeszközök közül a jelentősnek minősülő tárgydőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Pénzeszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Pénztár, csekkek	5 312
2. Bankbetétek	16 218

4.6. Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának egyes tételei: egyéb 55 629 eFt

Elhatárolt költségek és ráfordítások

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek, ráfordítások tételei nem jelentősek.

4.7. Saját tőke

Saját tőke elemeinek változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásait, valamint a változások okait mutatja be az alábbi táblázat:

Saját tőke alakulása			
Tőkeelem 1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás
Jegyzett tőke	10 000	19 000	9 000
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	0
Tőketartalék	17 960	17 960	0
Eredménytartalék	7 622	47 836	40 214
Lekötött tartalék	11 395	13 430	2 035
Értékelési tartalék	0	0	0
Adózott eredmény	22 087	-62 544	-84 631
Saját tőke összesen	69 064	35 682	-33 382

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban 9 000 EFT-al növekedett a beolvadó cégek jegyzett tőkéjével..

Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőke kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeget nem tartalmaz.

Jegyzett, de be nem fizetett tőke

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Résztvénykibocsátás

A tárgyévben részvény, átváltoztatható kötvény kibocsátás nem történt.

Lekötött tartalék jogcímei

A lekötött tartalék jogcímei - külön jelölve a tőketartalékból illetőleg az eredménytartalékból lekötött összegeket, valamint a veszteség fedezetére kapott pótbefizetéseket - az alábbiak:

Lekötött tartalék pótbefizetésből		
	Pénzmozgás dátuma	Összeg (1000HUF)
Veszteség fedezetére pótbefizetés	2011.08.26	11 395
Összesen:		11 395

Értékhelyesbítések alakulása

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

4.8. Céltartalékok

Céltartalékok - várható kötelezettségekre

A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - jövőbeni költségekre

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - egyéb címen

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

4.9. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyoni részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérlegben szereplő rövid lejáratú kötelezettségek közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	17 674
2. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek (bér+járulék, egyéb adók)	110 490

4.10. Passzív időbeli elhatárolások

Elhatárolt bevételek

A bevételek passzív elhatárolásának jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Elhatárolt bevételek alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
1.bevételek passzív időbeli elhatárolása	74 350	85 076
2.költségek passzív időbeli elhatárolása	7 214	7 731
Összesen:	81 564	92 807

Halasztott bevételek

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevételek jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Halasztott bevételek alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Fejlesztési célú támogatás	72 480	63 188
Összesen:	72 480	63 188

Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérlegben szereplő passzív időbeli elhatárolások közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	7 731
2. Halasztott bevételek	63 188

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

5.2. Össze nem hasonlítható adatok

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. eredménykimutatásában az adatok összehasonlításának figyelembe kell venni a tény, hogy 2020. október 10-ével másik három gazdasági társaság beolvadt a Társaságba, és tevékenységüket a Társaság ezzel a fordulónappal átvette..

5.3. Az eredménykimutatás tagolása

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. a tárgyidőszakban nem élt.

5.4. Bevételek

Bevételek alakulása

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása				
Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
1. Árbevétel	863 913	95.0	457 645	63,7
2. Aktivált saját teljesítményérték	7 694	0.8	4 844	0.7
3. Egyéb bevételek	37 831	4.2	256 250	35,6
4. Pénzügyi műveletek bevételei	2	0.0	11	0.0
Bevételek összesen	909 440	100.0	718 750	100.0

Árbevétel tevékenységenként

Az értékesítés nettó árbevételének megbontása az egymástól jelentősen különböző tevékenységek, szolgáltatások szerint az alábbi:

Tevékenységenkénti árbevétel alakulása

Tevékenységi kör	Árbevétel (1000HUF)	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
1. fürdőszolgáltatás árbevétele	441 000	192 215
2. wellness szolgáltatás árbevétele	49 276	40 190
3. gyógyászat árbevétele	65 660	35 213
4. étterem árbevétele	293 442	139 009
5. Mozi jegybevétel	0	398
6. Sport tevékenység bevétele, edzések	0	5 428
7. Piac tevékenység bevételei	0	14 189
8. Reklám sugárzás bevételei (TV divízió)	0	4 683
9. Gyepmesteri tevékenység bevételei	0	1 097
10. Marospart büfé, Kalandpart, Lombkorona bevételei	0	8 898
11. Portékátár bevételei	0	2 211
12. egyéb bevételek(bérleti díj, stb.)	14 535	14 114
Összesen:	863 913	457 645

Egyéb bevételek jelentős tételei

Az egyéb bevételekben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
1.Bértámogatás	59 391
2.Utólag kapott engedmény	2 211
3. Önkormányzati támogatás	169 643
4. Fejlesztési és pályázati támogatások	18 020

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

Az eredménykimutatás Pénzügyi műveletek bevételei sorának tárgydíszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgydíszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

5.5. Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Targydíszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
1.Anyagjellegű ráfordítások	405 471	45.8	309 511	39,7
2.Személyi jellegű ráfordítások	414 474	46.8	399 359	51,2
3.Értékcsökkenési leírás	20 859	2.4	26 609	3,4
4.Egyéb ráfordítások	44 245	5.0	44 528	5.7
5.Pénzügyi műveletek ráfordításai	4	0.0	2	0.0
Ráfordítások összesen	885 053	100.0	780 009	100.0

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei

Az anyagjellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Anyagköltség	153 991
2. Igénybe vett szolgáltatások értéke	116 863
3. Egyéb szolgáltatások értéke	14 032
4. Eladott áruk beszerzési értéke	22 017
5. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	2 608

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

A személyi jellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Bérköltség	353 329
2. Személyi jellegű egyéb kifizetések	17 153
3. Bérjárulékok	28 877

Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségek költségnemenkénti megoszlása, alakulása				
Költségnem	Előző időszak		Targydíszaki	
	1000HUF	%	1000HUF	%
1. Anyagjellegű ráfordítások	405 471	48.2	309 511	42,1
2. Személyi jellegű ráfordítások	414 474	49.3	399 359	54,3
3. Értékcsökkenési leírás	20 859	2.5	26 609	3,6
Költségnemek összesen	840 804	100.0	735 479	100.0

Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az egyéb ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
1. Eredményt terhelő áfa	20 521
2. Vízkészletjárulék	4 747
3. Innovációs járulék	837
4. Turizmusfejlesztési hozzájárulás	1 937
5. Iparűzésiadó bev. szla	5 649
6. Káresemény	2 335
8. Sajátos egyéb ráfordítás	6 845

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

Az eredménykimutatás Pénzügyi műveletek ráfordításai sorának tárgydíszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

5.6. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, a minimum adó megfizetésével tettünk eleget.

Adófizetési kötelezettség változása

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. adófizetési kötelezettsége körében - a jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

5.7. Eredmény

Lezárt származékos ügyletek az eredményben

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban származékos ügyletei nem voltak.

6. Tájékoztató adatok

6.1. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

Vezető tisztségviselők munkadíja

Az igazgatóság elnöke 3 000 E Ft összegű munkabérben 2020. január 01 - május 31-ig, a vezérigazgató 6 762 E Ft megbízási díjban részesült 2020. június 01 – december 31-ig. Az igazgatósági tagok, a felügyelő bizottság tagjai tevékenységükért az üzleti év után járandóságban nem részesültek.

Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. a tárgyidőszakban vezető tisztségviselői részére bemutatást kívánó előleget, kölcsönt nem folyósított, ilyen visszafizetésre, és nevükben garancia vállalására nem került sor.

Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. A beszámoló könyvvizsgálataért felszámított díj összege: 3 300 E Ft.

6.2. Bér- és létszámadatok

Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma 132 fő.

Béradatok

Az összesített bérköltség alakulása:

Bérköltség alakulása		
1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak
1.Bérköltség	329 833	353 329

Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók egyéb személyi jellegű kifizetéseinek állománycsoportonkénti bontása nem értelmezhető, az összesített személyi jellegű kifizetéseket mutatja be az alábbi táblázat:

Személyi jellegű egyéb kifizetések	
Jogcím (1000HUF)	Kifizetések
1.betegszabadság	4 956
2.gyakorlati képzés	315
3.gépjármű használat	1 815
4.bérenkívüli juttatás, bérenkívül. nem juttatás	3 325
5.munkába járás	2 082
6.napidíjak	40
7.1/3 táppénz	2 121
8.reprezentációs ktg, üzleti ajándék	1 393
9.telefon,repr, üzl. szja	1 106
Összesen:	17 153

Bérráulékok jogcímenként

A tárgyidőszakban elszámolt bérráulékokat mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Bérráulék (1000HUF)	Összeg
1.Szociális hozzájárulási adó	24 784
2.Szakképzési hozzájárulás	1 632
3.EKHO kötelezettség	386
4.Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	2 074
5. TB. jár. m.sz. után	1
Összesen	28 877

6.3. Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. közvetlenül nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

Mérlegfordulónap utáni események

Magyarországon a koronavírus járvány következtében előre nem várt és nem modellezhető rendkívüli események következtek be, és következhetnek be a közeljövőben. A nem várt események a magyar gazdaság valamennyi szereplőjét is érinthetik. A Társaság tulajdonosa ugyanakkor eltökélt aziránt,

hogy a Társaság folytassa vállalkozási tevékenységét; erről komfortlevelet is készített a könyvvizsgáló felé.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Felügyelő Bizottsága részére

Vélemény

Elvégeztük a Makói Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság („a Társaság”) 2020. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2020. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 256 653 eFt, az adózott eredmény -62 544 eFt (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott “Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéetegy a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia,

ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2021. május 13.



Juhász Péter
kamara tag könyvvizsgáló
nyilvántartási szám: 007296
Focus Audit Kft.
1139 Budapest, Petneházy utca 52. II/238.
nyilvántartási szám: 004233

JEGYZŐKÖNYV

a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Felügyelő Bizottsága

2021. május 20-i üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Felügyelő Bizottsága **2021. május 20.** napján 9:00 órakor a Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) I emeleti Nagytermében **megtartott üléséről.**

Jelen vannak:

Dr. Ábrahám Erzsébet Judit, a Felügyelő Bizottság elnöke;
Dr. Bakos Tamás Gábor, a Felügyelő Bizottság tagja;
Dr. Bartha Béláné Dr. Farkas Margit Ida, a Felügyelő Bizottság tagja;
Juhászné Rácz Zita, a Felügyelő Bizottság tagja;
Kószó Ferencné, a Felügyelő Bizottság tagja.

Jelen vannak továbbá: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Dr. Ábrahám Erzsébet Judit, a Felügyelő Bizottság elnöke: Köszönti a felügyelő bizottság tagjait, valamint a megjelenteket. Megállapítja, hogy a felügyelő bizottság tagjai közül jelen van 5 fő. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Felkéri Kruzslicz Mártát jegyzőkönyv vezetésére, aki azt elfogadja.

Javasolja, hogy 2. napirendi pontként vegyék fel a Könyvvizsgálói szerződés megtárgyalását.

1. Beszámoló a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2020.évi tevékenységéről
2. Könyvvizsgáló megválasztása
3. Egyebek

Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e más javaslat. Javaslat hiányában szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Felügyelő Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan – a következő határozatot hozza:

5/2021. (05.20.) FB h.

Tárgy: A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottsága 2021. május 20-i ülésének napirendje

HATÁROZAT

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottsága 2021. május 20-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Beszámoló a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2020.évi tevékenységéről
2. Könyvvizsgáló megválasztása
3. Egyebek

Erről értesítést kap:

- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottságának tagjai
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- Irattár

1. sz. napirend:

Beszámoló a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2020.évi tevékenységéről

Dr. Ábrahám Erzsébet Judit, a Felügyelő Bizottság elnöke: Dr. Ember Alex vezérigazgatónak adja meg a szót.

Dr. Ember Alex vezérigazgató: Javasolja, hogy első körben Könyvvizsgáló Úr mondja el szakmai kiegészítését. Átadja a szót Juhász Péter a Focus Audit & Advisors könyvvizsgálójának.

Juhász Péter, a Focus Audit & Advisory könyvvizsgálója: Köszönti a Felügyelő Bizottság tagjait és a megjelenteket. Tájékoztatja a Felügyelő Bizottság tagjait, hogy a könyvvizsgálatot elvégezték a Magyar Könyvvizsgálói Standardnek megfelelően és a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. beszámolóját ellenőrizték. Az esetleges hibák kijavításra került ez után elfogadásra javasolja.

Farkas Éva Erzsébet, Polgármester: Felkéri Vízhányó Annamária gazdasági vezetőt, hogy tájékoztasson az anyag számszaki részéről.

Vízhányó Annamária, Gazdasági vezető: Néhány szóban összefoglalja a 2020. évi működést. 2020. június 1-ével történt a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. megalakulása, ami a Makói Gyógyfürdő Zrt.-ből alakult, egy névváltozással. Augusztus hónaptól fokozatosan vállaltak át városüzemelési feladatokat, október 9-i nappal megszűntek a beolvadó cégek, október 10- től teljes a Zrt. a Kulturális, a Városfejlesztő és a Városi Tv beolvadásával. Január elején elfogadásra kerültek a beolvadó cégek megszűnésével kapcsolatos mérlegek, beszámolók. Ez a beszámoló nem alkalmas összehasonlításra az előző évet a tárgyévhez. A 2019-es év bázis száma kizárólag a fürdő volt. 2020-ban mivel eltérően érkeztek meg a különböző tevékenysége, ezért diagrammokon nem tudják bemutatni hitelesen a számokat. Értékesítés nettó árbevétele a fürdőnek a 2019-es éve látható 863.913 ezer forinttal zárta az évet. Itt látható jól a 2020-as év pandémiás hatása 457 millió lényegesen elmarad az előző időszaktól. A bevétel kiesés a fürdő több hónapos zárása miatt alakult így. Egyéb bevételek 256.250. ezer forint tartalmazza az önkormányzattól és a foglalkoztatási hivataltól kapott bértámogatásokat. Az önkormányzattól nagyságrendileg 170 millió forintot kapott az Zrt, vissza nem térítendő támogatásként, valamint év elején 50 millió forint visszatérítendő támogatást kapott a fürdő. Ez az 50 millió a kötelezettségek között fog majd megjelenni. Anyag jellegű ráfordításokra szintén hatással van a fürdő leállása ezért a nagymértékű csökkenés. Az étterem árbevétel csökkenése magával hozott bizonyos költségkategóriák visszaesését. Az üzemeltetéssel kapcsolatos áramdíjak, karbantartások jelennek meg még ezen a soron, 309 millió forint, előző évben 405 millió volt. Személyi jellegű ráfordítások szempontjából fontosnak tartja elmondani, hogy a 2019-es évben 414 millió forint az 110 fő átlagos statisztikai létszámot tartalmazott, míg a 2020-as év a beolvadás után 399 milliós költség az több mint 130 fő átlagos statisztikai létszámát jelenti. Októbertől tartozott a munkavállalók teljes létszáma a Zrt-hez a statisztikai létszám csak 132 fő, de november, december hónapban az állományi létszámuk meghaladta a 150 főt is. Értékesítés csökkenés 26 millió forint, ez növekedett. Ez a 2019 évi évközi fejlesztéseknek tudható be egyrészt, valamint a beolvadó cégek tárgyi eszközeinek az értékesítése. Egyéb ráfordítások nem mutatkozik változás, ezek a bizonyos állandó költségek pl. vízkészlet járulék, eredményt terhelő Áfa és az egyéb megfizetett adók, mint a helyi iparüzési adó. Az értékesítés nettó árbevételenek nagymértékű kiesése miatt 61.268 ezer forint veszteség keletkezett az üzemi tevékenység eredményén. Pénzügyi bevételek mozgása

nem jelentős. Az adózás előtti eredmény -61.259 forinttal zárták, az adófizetési kötelezettség a minimum jövedelem nyereség minimum alapján megfizetett, kizárólag az árbevétel kerül figyelembevételre. Ez alapján 1.285. ezer adófizetési kötelezettség után -62.544 ezer forinttal zárt a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. a 2020-as évet. Kérdezi, van-e kérdés az eredménnyel kategóriában? Nincs. Áttér a mérlegre. Az adózott eredmény itt kerül beállításra. A befektetett eszközökről szintén azt tudja el mondani, hogy a beolvadó cégek a tárgyi eszközeivel növekedett. A pandémia helyzet miatt beruházásokra nem volt lehetőségük, a fenntartás volt az elsődleges szempont. Készletek csökkentek, a decemberi leltárnál volt látható, hogy az étterem és a fürdő nem működött, nem volt alapanyag és tisztítószer készletük. A követelés állományuk nőtt, az egyéb követelések, is mint pl. Áfa, adótúlfizetés, innovációs járulék, helyi adó. A pénzeszközökön is látható a leállás. Aktív időbeli elhatárolás ként, azokat az összegeket tartják nyilván, ami december 31-ig még nem folyt be, de mérleg készítés időpontjáig beérkezett ilyen pl. a munkaügytől kapott támogatások, az önkormányzattól kapott támogatások. Ezekkel az eszközökkel 256.653. ezer forinttal zártak, egyezően a forrás oldallal. Saját tőke. A jegyzett tőkéjük emelkedett a Városfejlesztő Kft., a Kulturális Kft. és a Városi Tv 3-3 millió forint jegyezett tőkéje is ide tartozik, így lett 19 millió a jegyezett tőkéjük. Az eredmény tartaléknál az előző évi 22.087 ezer történt átvezetésre. Így a saját tőkéjük 35.682 ezer forint, ezzel zártak 2020. december 31-én. A rövidlejáratú kötelezettségek között tartják nyilván a következő évi kötelezettségeket pl. a januári bérek. A 128 millió forintban van az önkormányzat számára visszafizetendő 50 millió forint, ez eredményezi a növekedést. A passzív időbeli elhatárolások az előző években fejlesztési támogatással megvalósuló beruházások összegét tartalmazza, amit értékcsökkenés arányosan írnak vissza évente, 5-6 éve kezdődött, az értékcsökkenés nagymértékben nem csökkente, mert az ingatlanra ruháztak be kicsi az értékcsökkenése. A mérlegük 256.653.ezer forint eszköz oldalon.

Dr. Ábrahám Erzsébet Judit, a Felügyelő Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Nincs.

Dr. Ember Alex, vezérigazgató szeretne pár szót mondani a beszámolóhoz.

Dr. Ember Alex vezérigazgató: Elmondja, hogy a számok tényyszerűek, nem is szeretné a számszaki részét részletezni, csak néhány dolgot kiegészítésként. Ő tavaly év közepe óta látja el a vezérigazgatói pozíciót, természetesen az első félév vonatkozásában is nyomon követte a beolvadó cégeket, valamint voltak egész éven átnyúló események is, ezeket is kellett tudni kezelni gazdálkodási szempontból, kifizetések, szabadságolások. Sajnos nagyon nehéz időszak áll mögöttük a tavalyi év vonatkozásában. Az idei év sem indult túl rózsásan. A számadatok alakulása relatív azt gondolja, hogy szomorú, hogy mínusz számokat látnak, de ez a helyzet lehetne rosszabb is, ha a tulajdonos önkormányzat, illetve a Zrt döntéshozói nem tettek volna meg mindent a felelős gazdálkodás érdekében. Az önkormányzattal karöltve, amit tudtak megtettek, annak érdekében, hogy a veszteségeket csökkentsék, ide tartozik a munkaerő gazdálkodás, a természetes fluktuáció során, ahova nem volt nagy szükség nem vettek fel embert, összességében csökkent a létszám. Átcsoportosítások történtek, hogy ne kelljen embert elküldeni, akár a járványügyi helyzet miatt. Természetesen ez az önkormányzati támogatás nélkül nem ment volna, csak az önkormányzatnak sem mindegy mennyivel kell támogatnia. Ezért a munkaerő gazdálkodásra nagy figyelmet fordítottak, házon belül elvégezték, átcsoportosítottak, amit lehetett szabadságokat kiadtak. Továbbá beszerzéseknél körültekintően igyekeztek minél gazdaságosabban rendelni. Több 10 milliárdos vagyronról van szó, fürdő, sportcsarnok, hagymaház ezek nem úgy működnek, hogy mindent lekapcsolunk és fél év múlva kinyitjuk, vannak költségek, mint pl. állagmegóvás ami szükséges volt elvégezték, de semmi olyan extra vagy felesleges költséget nem termeltek, ami

felesleges lett volna. Az újraindítás kapcsán sem tehetik meg azt, hogy bizonyos alapfunkciók nem működjenek. A számszaki részhez hozzá tartozik még az is, hogy a beolvadás során kaptak olyan feladatokat is melyek nem jövedelmezőek. Ilyen feladatok a városgazdálkodás feladatai, amelyeket el kell végezni, ugyanakkor nincs bevételi oldala, csak az, amit az önkormányzat támogatásként nyújt. Nem olyan, mint a fürdő, hogy szednek belépőt és abból próbálnak gazdálkodni. A vírus helyzetét folytán az ok a bevételi forrásaik szűntek meg, melyek a legjelentősebbek voltak. A legnagyobb hiányt a fürdő zárva tartása, de a hagymaház hosszú ideig zárva tartása is. A sportszarnoknál kisebb volt a veszteség, mert ott voltak bizonyos bevételeik. A kiadási oldalon nagyon sok olyan feladat van, amit el kell végezni, a bevételi oldalon jelentős hiányt szenvedtek. Kéri, a Felügyelő Bizottságot a beszámoló elfogadásakor vegye figyelembe, hogy mind a tulajdonos részéről, mind a Szolgáltató Zrt. részéről mindent megpróbáltak megtenni annak érdekében, hogy ezt a nagyon nehéz helyzetet átvészeljék, illetve minél felelősségteljesebben gazdálkodjanak. Amennyiben van kérdés szívesen válaszol és ő is kéri a beszámoló elfogadását.

Dr. Ábrahám Erzsébet Judit, a Felügyelő Bizottság elnöke: További kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Felügyelő Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan – a következő határozatot hozza:

6/2021. (05.20.) FB h.

Tárgy: Beszámoló a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2020.évi tevékenységéről

HATÁROZAT

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottsága a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megtárgyalta, azzal egyetért és Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, mint alapítónak elfogadásra javasolja.

Erről értesítést kap:

- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottságának tagjai
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- Irattár

2. sz. napirend:

Könyvvizsgáló megválasztása

Dr. Ábrahám Erzsébet Judit, a Felügyelő Bizottság elnöke: Kéri, tárgyalják meg Könyvvizsgáló Úr módosított szerződését. Ezáltal szeretné meg kérni Juhász Péter könyvvizsgáló Urat az idei évi könyvvizsgálatra.

Dr. Bartha Béláné Dr. Farkas Margit Ida, a Felügyelő Bizottság tagja: Kérdezi, mi módosult?

Vizhányó Annamária, Gazdasági vezető: 1 évre szokták kötni, tehát, a Focus Audit Kft.-vel lejár a szerződésük. A tárgyalat szerződés a 2021 év beszámolójára szól, mely 2022. május 31-

vel jár le. Minden divízió egy gazdasági társaság alá tartozik és így kaptak egy kedvezményes ajánlatot a Juhász Péteréktől 2.300.000,- Ft +Áfa/év a Zrt. könyvvizsgálatára.

Dr. Bartha Béláné Dr. Farkas Margit Ida, a Felügyelő Bizottság tagja: Kérdezi az előző mennyi volt?

Vizhányó Annamária, Gazdasági vezető: 2.490.000,- Ft a 2019 évi könyvvizsgálata a cégeknek. 2020-ban volt egy átmeneti időszak.

Dr. Ember Alex vezérigazgató: Kevesebb lett, köszönik Könyvvizsgáló Úrnak is ezt a kedvezményt és ez volt az alap koncepció is a holding alakulásának is

Dr. Ábrahám Erzsébet Judit, a Felügyelő Bizottság elnöke: További kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

7/2021. (05.20.) FB h.

Tárgy: Könyvvizsgáló megválasztása

HATÁROZAT

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottsága megtárgyalta a „Könyvvizsgáló megválasztása” tárgyú napirendi pontot és a Focus Audit and Advisory Könyvvizsgáló és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság megbízását javasolja Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, mint alapítónak.

Erről értesítést kap:

- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottságának tagjai
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- Irattár

3. sz. napirend:

Egyebek

Dr. Ábrahám Erzsébet Judit, a Felügyelő Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy egyebek között van-e valakinek hozzászólása.

Farkas Éva Erzsébet Polgármester szeretne néhány szót mondani az egyebekben.

Farkas Éva Erzsébet, Polgármester: Szeretné megköszönni Vezérigazgató Úrnak és a Divízió vezetőknek az elmúlt időszakban a rendkívül nehéz helyzetben és körülményekben végzett feladatát. Külön szeretné megköszönni Könyvvizsgáló Úrnak és munkatársainak, akik a pénzügyi iroda és a Szolgáltató Zrt. munkatársaival folyamatosan tartották a kapcsolatot, személyesen is, online és telefonon is. A 2018-19 években nem volt jellemző, ezért is szeretné megköszönni, hogy ebben a rendkívül nehéz helyzetben minden nemű támogatást megadtak. Kiemelten szeretné köszönetet mondani a Magyar Kormánynak a rendkívüli helyzetben, elsősorban a bértámogatások tekintetében, illetve a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatalának, valamint Kormány megbízott Asszonynak is, aki heti, havi szinten igyekezett segíteni abban, hogy a Szolgáltató Zrt. számára a különböző bértámogatások zökkenőmentesen tudjanak érkezni és ezzel az önkormányzatnak „kisebb” támogatási kerettel kellett kiegészíteni. Szeretné köszönetét kifejezni a Felügyelő Bizottság tagjainak is, akik ebben a rendkívül nehéz helyzetben, mind az üzleti terveket, illetve munkaanyagokat is jóváhagyták. Ahogy a működés be fog indul, akkor talán a tervekről és jövőbeli lehetőségekről is hatékonyabban tudnak majd egyeztetni. A humán erőforrás változására

vonatkozóan az átalakulási időszak, valamint a beolvadási időszak nagyon rányomta a bélyegét, ahogy Vezérigazgató Úr is elmondta június 1-től október 10-ig elhúzódott ez az időszak. Ez egy járványügyi helyzetben- egy cég felállása, működésén nem egy egyszerű, de ebben a helyzetben még inkább nehéz volt. Szeretném megköszönni a Zrt-nek azt is hogy a feladat átcsoportosítások tekintetében, heti rendszerességgel egyeztetve a munkavállalókat az adott feladatokra átirányításra kerültek. Így tudták a városüzemeltetési és egyéb városgazdálkodási munkálatokat zökkenőmentesen teljesíteni a járványügyi időszakban. Az elmúlt időszakban azt is megvizsgálták, épp a járványügyi helyzet miatt, hogy a munkavállalók végzettségei mennyire hatékonyak működnek az adott feladatellátási területen, ezt próbálták optimalizálni, illetve a városüzemeltetési feladatok ellátására új gépek beszerzésére került sor, az Alföldvíz Zrt. részére bérbe adott gépek visszakerültek az önkormányzathoz és a városgazdálkodás részéről üzemeltetés alá kerültek. Megvizsgálták, hogy milyen új munkakörök kialakítása szükséges ahhoz, hogy a lehető legoptimálisabban tudják ezeket megoldani. A divíziók tekintetében az önkormányzat igyekezett a karbantartási költségeket biztosítani, ami az újraindításhoz szükséges. A hagymaháznál a hangtechnikához szükséges berendezések felújítására adtak lehetőséget, a sportszarnok kazánház karbantartására, üzemeltetési problémákra vonatkozóan adtak költségvetési keretet, valamint a világítás korszerűsítésére adtak lehetőséget valamint kisebb festési munkálatok történtek. A fürdőnél volt a legnagyobb karbantartási folyamat az elmúlt évben, illetve a Zrt. által működtetett lombkorona sétány a Maros part környezet és az ott található turisztikai attrakcióik biztonságos és korszerűen tudjanak működni, erre szintén jelentős összeget fordított Makó Város Önkormányzata. Néhány gondolat erejéig tájékoztatni szeretné a Felügyelő Bizottságot a fürdő beruházásról. Április 7-én született meg az a végső kormányhatározat, hogy a szükséges keretet biztosítja a Magyar Kormány, ebben a határozatban szabályozta a különböző felelőségeket, hogy melyik minisztérium illetve az önkormányzat milyen szerepet tölt be. Közvetlenül a beruházás felügyelete a Beruházási Ügynökség BLSK Zrt. cégéhez tartozik. Heti rendszerességgel tartanak koordinációs egyeztetéseket, vezetői koordinációs egyeztetést – ahol Lázár János országgyűlési képviselő is részt vesz- ezeket havi rendszerességgel tartják. A Beruházási Ügynökség látja el a műszaki ellenőri feladatokat, ez a felelősség nem az önkormányzatra, hanem a Beruházási Ügynökségre, mint irányító hatóságra helyeződik. Jelenleg az előkészítő munkálatokban az engedélyek beszerzésénél tartanak, ilyen a közművesítési, kútfúrási folyamatok elkezdéséhez. Ezeket a Kormány Hivatallal együttműködve valósítja meg a Beruházási Ügynökségen keresztül a kivitelező. Közlekedési rend megváltozásával kapcsolatosan készítettett a kivitelező tervdokumentációkat, melyről a mai napon lesz sajtótájékoztató. A fürdő környékén lakókat közvetlenül a háztartásukba érkező tájékoztatóval értesítik. A munkaterület átadásához 2 fontos szerződés aláírása szükséges, ebből az egyik a támogatói okirat már aláírásra került ez 1 milliárd 51 millió forintos keretösszeg, ami elsősorban a fürdő környezetének kialakítását támogatja a fürdő beruházáshoz köthetően. Néhány napon belül átutalásra kerül az önkormányzat számlájára ez a keretösszeg. A beruházás melyet a Magyar Kormány Lázár János országgyűlési képviselő támogatásának, közbenjárásával megkapták ez 9,2 milliárd forintos keretösszeg. A támogatási szerződés aláírása pénteken legkésőbb jövő hét hétfőn megtörténik és ezt követően kerülhet a munkaterület átadásra, 5 napon belül az építési kapuk megnyitásával. A kivitelező az önkormányzattal együtt azt is fontosnak tartja, hogy az építkezés miatt megváltozott környezet esztétikailag a turisták miatt, a megfelelő arculatot mutasson ezért építési háló kialakítását kezdeményezték Országgyűlési képviselő Úr javaslatára is Makovecz Makója óriási 15 méteres molinói fogják körbevenni az építési területet. Az üzemeltető részéről az önkormányzat legfontosabb szempont az volt a kivitelezés és beruházás megvalósítása mellett, hogy a fürdő üzemeltetése a kivitelezési időszakban, ha szakaszosan is, de meg tudjon valósulni erre vonatkozóan térképet készítettek, mely a 16 hónapos kivitelezési időszakban 3 ütemben fog megvalósulni. Itt tartunk most. Ha ezzel kapcsolatban van kérdés, akkor nagyon szívesen válaszolok.

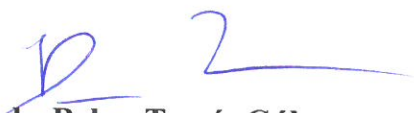
Dr. Ábrahám Erzsébet Judit, a Felügyelő Bizottság elnöke: Köszönjük szépen Polgármester Asszony.

Kérdezi, van e még kérdés?

Megállapítja, hogy az ülés napirendjeit megtárgyalták, megköszöni a munkát, az ülést bezárja.

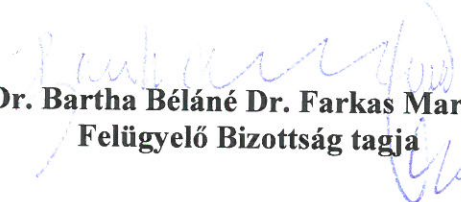
K. m. f.

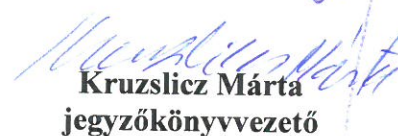

Dr. Ábrahám Erzsébet Judit
Felügyelő Bizottság elnöke


dr. Bakos Tamás Gábor
Felügyelő Bizottság tagja


Kószó Ferencné
Felügyelő Bizottság tagja


Juhászné Rác Zita
Felügyelő Bizottság tagja


Dr. Bartha Béláné Dr. Farkas Margit Ida
Felügyelő Bizottság tagja


Kruzslicz Márta
jegyzőkönyvvezető