



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/290-1/2021

Tárgy: A Makó, 10780 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Üi.: dr. Kmetovics András

Makó Város Önkormányzata 1/1 eszmei hányad alapján tulajdonát képezi a Makó, belterület 10780 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 287 nm területtel bíró, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan, melyre tekintettel vételi szándék tartalmú nyilatkozat érkezett önkormányzatunkhoz.

Jelenleg a telekingatlan kihasználatlan, annak egyéb módon történő hasznosítását sem tervezi Makó Város Önkormányzata, ezért az ingatlan értékesítése tárgyában pályázati eljárás került kiírásra a 75/2021. (IV.22.) számú polgármesteri határozattal 2021. április 22. napján.

A pályázati eljárás során az ajánlattételi dokumentációban az alábbi elemek kerültek meghatározásra:

- az ingatlan legkisebb vételára: **720.000,- Ft +ÁFA,**
- legfőbb bírálati szempont: az összességében legkedvezőbb ajánlat megtétele,
- a pályázatok benyújtási határideje: **2021. év május 21. nap 10.00 óra** volt.

A felhívás alapján pályázati anyag egy ízben került kiadásra Varga Zoltán részére.

A Pályázati ajánlatot **a megadott lejárat határidőig Varga Zoltán pályázó benyújtotta,** az ajánlati csomag bontására 2021. év május 25. napján került sor.

A bontás során megállapítást nyert, hogy **a pályázati ajánlat a felhívásban és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 5. sz. mellékletében meghatározottak szerint szabályszerűen került benyújtásra Varga Zoltán pályázó részéről.**

A fentiek alapján a Vagyonrendelet 5. melléklet 10. pontja alapján a pályázat érvényességéről, és eredményességéről hozható döntés.

A Vagyonrendelet 5. sz. melléklete értelmében a pályázati ajánlat érvényességéről az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, míg annak eredményességéről Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult döntést hozni.

Tekintettel arra, hogy a 76/2020. (XI.05.) SZÁMÚ PM HATÁROZAT alapján az állandó bizottságok átruházott hatáskörei polgármesteri hatáskörbe kerültek, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság hatáskörét - a pályázati ajánlat érvényességének megállapítása vonatkozásában - szintén a polgármester gyakorolja.

A döntés meghozatalára a felhatalmazást a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése biztosítja, amely kimondja: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.” A Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a jelzett jogszabályban foglalt felhatalmazás alapján az alábbi polgármesteri határozatokat hozom:

**MAKÓ VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK
.../2021. (V.....) SZÁMÚ PM HATÁROZATA**

A Makó, 10780 hrsz. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat érvényességének megállapításáról

Farkas Éva Erzsébet, Makó Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Kormánya által veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

Makó Város Polgármestere - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - úgy dönt, hogy a Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező **Makó, belterület 10780 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére 2021. április 22. napján indított egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást érvényessé nyilvánítja.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

MAKÓ VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK
..../2021. (V.....) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

A Makó, 10780 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményessé nyilvánításáról

Farkas Éva Erzsébet, Makó Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Kormánya által veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

Makó Város Polgármestere - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - úgy dönt, hogy a Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező **Makó, belterület 10780 hrsz.-ú, ingatlan értékesítésére 2021. április 22. napján indított egyfordulós nyílt versenyztetési eljárást eredményessé nyilvánítja, és az eljárás nyertesül Varga Zoltánt jelöli ki, és a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 720.000,-Ft (ÁFA nélküli ellenérték) eladási áron megköti.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Varga Zoltán
- Irattár

Makó, 2021. május 25.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester
