



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/230-1/2021

Tárgy: A Makó, Széchenyi tér 8. fsz.1.szám alatti helyiség albérletbe adása

Melléklet: kérelem

Üi.: dr. Kmetovics András

Makó Város Önkormányzata tulajdonában áll a **Makó, belterület 2/A/1 hrsz. alatti, a valóságban 6900 Makó, Széchenyi tér 8. fsz.1. szám („Bérpalota”) alatti 118 m² alapterületű üzlethelyiség**, amelyet jelenleg a **Road Bt.** (6900 Makó, Széchenyi tér 8.) (továbbiakban: Társaság) **bérel** - a helyiségben optikus szaküzlet működik.

A Társaság képviselőjében Androvitz Erzsébet (üzletvezetésre jogosult tag), míg Pásztor Zoltánné ev. Makó Város Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulásának megadását kérte az üzlethelyiségnek a Társaság által nem hasznosított 42,5 m² alapterületű ingatlanrésze albérletbe adásához 2021. év május 01. napjával kezdődő hatállyal.

A jogi személy egyéni vállalkozó a tárgybeli helyiségrészben ruházati kereskedelmi tevékenységet kíván folytatni.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 49. §-ában foglalt feltételek szerint a hozzájárulás akkor adható meg ha:

- albérleti szerződés időtartama a 3 évet nem haladja meg,
- a teljes alapterület legfeljebb 50 % kerül albérletbe adásra,
- **a bérlő 100 %-kal emelt összegű bérleti díjat fizet az albérlet időtartama alatt az albérletbe adott helyiségrészre,**
- bérlő jogviszonya nem áll felmondás alatt.

A Társaság által fizetett bérleti díj összege jelenleg a pénzügyi nyilvántartási rendszer alapján 130.538,- Ft+ÁFA/hó, így az albérletbe adással jogszabályi rendelkezések alapján 2021. év május 01. napjával 100 %-kal emelkedne a négyzetméterre levétített arányosított havi díjmérték, amely további bevételi forrást jelent az önkormányzat részére.

A fentiekben elvárt egyéb feltételek az albérletbe adás kapcsán teljesülnek a kezdeményező felek részéről, ezért javasolt a hozzájárulás megadása.

A Lakásrendelet 39. § (4) bekezdés e) pontja alapján albérletbe adása kérdésében az Egyenlő Esély Bizottság dönt.

Tekintettel arra, hogy a 76/2020. (XI.05.) SZÁMÚ PM HATÁROZAT alapján az Egyenlő Esély Bizottság átruházott hatáskörei polgármesteri hatáskörbe kerültek, Bizottság hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A döntés meghozatalára a felhatalmazást a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése biztosítja, amely kimondja: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.” A Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a jelzett jogszabályban foglalt felhatalmazás alapján az alábbi polgármesteri határozatot hozom:

**MAKÓ VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK
..../2021. (IV.....) SZÁMÚ PM HATÁROZATA**

A Makó, Széchenyi tér 8. fsz.1. szám alatt lévő helyiség albérletbe adásáról

Farkas Éva Erzsébet, Makó Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Kormánya által veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

Makó Város Polgármestere - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 39. § (4) bekezdése e) pontja és 49. § (1)-(5) bekezdései alapján – úgy határoz, hogy hozzájárul a **Makó, belterület 2/A/1 hrsz. alatti, a valóságban 6900 Makó, Széchenyi tér 8. fsz.1. szám alatti 118 m² alapterületű – Road Bt. (6900 Makó, Széchenyi tér 8. képv: Androvitz Erzsébet üzletvezetésre jogosult) által bérelt - üzlethelyiség 42,5 m² alapterületű ingatlanrészének Pásztor Zoltánné ev. részére történő albérletbe adásához 2021. év május 01. napjával kezdődő 3 éves időtartamra, azzal hogy a hozzájárulás hatályát veszti a bérleti jogviszony megszűnésének időpontjában.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Road Bt. (6900, Makó, Széchenyi tér 8.)
- Pásztor Zoltánné ev. (6900, Makó, Soproni u. 13.)
- Irattár

Makó, 2021. április 15.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

dn.k.d
2021.04.14
ap

Hozzájárulási Kérelem

Makói Polgármesteri Hivatal		
Makó, 20	év	2021 APR 14. hó
IX/163-2125/23		
Vagyongos	Helyadó	Helyszám
vagyongos	ok. Kereskedési Makó	

Alulírott

Road Bt. 6900 Makó, Széchényi tér 8 (cg:06-06-00638,
adószám:21622636-2-06, képviseli: Andovitz Erzsébet 6900
Makó,Körösi Csoma Sándor utca 34) mint bérbeadó

Pásztor Zoltánné 6900 Makó, Soproni utca 13.(adószám 60062985-1-
26)mint bérlő

azzal a kéréssel fordulunk a Makói Vagyongazdálkodáshoz ,hogy
2021.05.01-től, a Makó Széchényi tér 8 sz. alatti üzlethelység 42,5m-
nyi területének kiadásához járuljon hozzá.

Makó,2021.04.27.

ROAD BT.
6900 Makó, Széchényi tér 8.
Építészeti Optika
Telefon: 62/212-822
Adószám: 21622636-2-06
Cégjegyzékszám: 017-017
Andovitz Erzsébet
Bérbeadó

Pásztor Zoltánné e.v.
kéz- és lábapoló, műköröm építő
6900 Makó, Soproni u. 13.
Adószám: 60062985-1-26
ES-519271

Pásztor Zoltánné

Bérbevevő