



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/243-1/2021

Tárgy: A Makó, Királyhegyesi u. 14. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Üi.: dr. Kmetovics András

Makó Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Makó, belterület 12207 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Makó, Királyhegyesi u. 14. szám alatti „*kivett udvar és inkubátorház*” besorolású ingatlan, melynek értékesíthetőségéről a 2021. április 1. napján a 64/2021. (IV.01.) számmal polgármesteri határozatot hoztam.

A pályázati eljárás során az ajánlattételi dokumentációban az alábbi elemek kerültek meghatározásra:

- az ingatlan legkisebb vételára: **70.000.000,- Ft + Áfa,**
- legfőbb bírálati szempont: az összességében legkedvezőbb ajánlat megtétele,
- a pályázatok benyújtási határideje: **2021. év április 19. nap 10.00 óra.**

A felhívás alapján pályázati anyag három ízben került kiadásra, egyrészt a Maros Raktár Kft. (6900, Makó, Hajnóczy u. 2., képv: Galamb Zsolt ügyvezető), másrészt a Dancsi és Társa Kft. (6900, Makó, Ipari Park 12209 hrsz. képv.: Dancsi István ügyvezető), harmadrészt CSF-ELECTRIC Kft. (6900, Makó, Jég u. 5. képv: Fruzsna Balázs Sándor ügyvezető) képviselője részére.

A Pályázati ajánlatokat **a megadott lejárat határideőig Dancsi és Társa Kft, és CSF-ELECTRIC Kft. pályázó benyújtotta**, az ajánlati csomagok bontására 2021. év április 21. napján került sor.

A bontás során megállapítást nyert, hogy **a pályázati ajánlatok a felhívásban és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 5. sz. mellékletében meghatározottak szerint szabályszerűen kerültek benyújtásra a Dancsi és Társa Kft. és a CSF-ELECTRIC Kft. pályázók részéről egyaránt, azonban az ajánlatok összehasonlítása során meghatározásra került, hogy magasabb összegű ajánlati árat a CSF-ELECTRIC Kft. nyújtott be 78.066.300,-Ft (ÁFA nélküli ellenérték) vételár összegben.**

A fentiek alapján a Vagyonrendelet 5. melléklet 10. pontja alapján a pályázat érvényességéről, és eredményességéről hozható döntés.

A Vagyonrendelet 5. sz. melléklete értelmében a pályázati ajánlat érvényességéről az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, míg annak eredményességéről Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult döntést hozni.

Tekintettel arra, hogy a 76/2020. (XI.05.) SZÁMÚ PM HATÁROZAT alapján az állandó bizottságok átruházott hatáskörei polgármesteri hatáskörbe kerültek, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság hatáskörét - a pályázati ajánlat érvényességének megállapítása vonatkozásában - szintén a polgármester gyakorolja.

A döntés meghozatalára a felhatalmazást a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése biztosítja, amely kimondja: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.” A Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a jelzett jogszabályban foglalt felhatalmazás alapján az alábbi polgármesteri határozatot hozom:

MAKÓ VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK
..../2021. (IV.....) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

A Makó, Királyhegyesi u. 14. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat érvényességének megállapításáról

Farkas Éva Erzsébet, Makó Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Kormánya által veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

Makó Város Polgármestere - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - úgy dönt, hogy a Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező **Makó, belterület 12207 hrsz.-ú, természetben a 6900 Makó, Királyhegyesi u. 14. szám alatti ingatlan értékesítésére 2021. április 1. napján indított egyfordulós, nyílt versenyztetési eljárást érvényessé nyilvánítja.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- CSF-ELECTRIC Kft. (6900, Makó, Jég u. 5.)
- Dancsi és Társa Kft. (6900, Makó, Ipari park 12209 hrsz.)
- Irattár

MAKÓ VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK
..../2021. (IV.....) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

A Makó, Királyhegyesi u. 14. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményessé nyilvánításáról

Farkas Éva Erzsébet, Makó Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Kormánya által veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

Makó Város Polgármestere - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - úgy dönt, hogy a Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező **Makó, belterület 12207 hrsz.-ú, természetben a 6900 Makó, Királyhegyesi u. 14. szám alatti ingatlan értékesítésére 2021. április 1. napján indított egyfordulós nyílt versenyeztetési eljárást eredményessé nyilvánítja, és az eljárás nyerteséül a CSF-ELECTRIC Kft.-t** (székhely: 6900, Makó, Jég u. 5., Cégjegyzékszám: 06 09 021318, Adószám: 24949741-2-06képv.: Fruzsza Balázs Sándor ügyvezető) **jelöli ki, és a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 78.066.300,-Ft (ÁFA nélküli ellenérték) eladási áron megköti.**


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- CSF-ELECTRIC Kft. (6900, Makó, Jég u. 5.)
- Dancsi és Társa Kft. (6900, Makó, Ipari park 12209 hrsz.)
- Irattár

Makó, 2021. április 21.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester