



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/183-1/2021

**Tárgy:** Az Új Községi Tér bérleti díjának megállapítása

**Üi.:** dr. Kmetovics András

Makó Város Önkormányzata tulajdonában áll a Makó, belterület 7614 hrsz. alatti, a valóságban 6900 Makó, Széchenyi tér 10. szám alatt található műemlék besorolású ingatlan.

A Képviselő-testület több ízben, legutoljára a 420/2015. (XII.16.) MÖKT h. számú határozatában a Korona Konferencia és Üzletközpont épületében lévő termék bérleti díjának megállapítása felől már döntést hozott. A bérleti díjak megállapítása a jelenlegi szabályozásban az eseti bérbeadásokhoz igazított óradíj lebontásban.

A TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2018-00025 azonosító számú „*Korona Szálló emeletének civil, kulturális és közösségi központként való fejlesztése*” című projekt keretén belül a Korona Épületében az emeleten, a nyugati szárnyban kialakításra került az Új Községi Tér, amely körülbelül 150 fő befogadására alkalmas, két önálló rendezvényteremmé alakítható, de alapvetően egybenyitott helyiség, mely különféle rendezvények/események lebonyolításának válhat színterévé.

Az újonnan átadott helyiség bérlete tárgyában egyre nagyobb érdeklődés mutatkozik, ezért indokolt a jogi környezetének rendezése és az eseti bérleti díjak megállapítása felőli döntés meghozatala.

A döntés meghozatalára a felhatalmazást a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése biztosítja, amely kimondja: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.” A Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a jelzett jogszabályban foglalt felhatalmazás alapján az alábbi polgármesteri határozatot hozom:

**MAKÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERÉNEK**  
**.../2021. (III....) SZÁMÚ PM HATÁROZATA**

*Az Új Közösségi Tér bérleti díjának megállapításáról*

Farkas Éva Erzsébet, Makó Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Kormánya által veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

Makó Város Polgármestere – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 39. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – úgy határoz, hogy a Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező **Makó, belterület, 7614 hrsz. alatt lévő Korona Konferencia és Üzletközpont (6900 Makó, Széchenyi tér 10.)** emeletének, nyugati szárnyában kialakított Új Közösségi Tér eseti bérbeadása kapcsán a bérleti díjak mértékét bútorzattal (asztal, szék, a hangtechnikai eszköz kivételével) együtt nettó összegben - eltérő tartalmú döntés meghozataláig - az alábbiak szerint állapítja meg **2021. április 1. napi kezdődő hatállyal:**

<b>Bérlés időtartama: (óra)</b>	<b>Bérleti díj: (Forint (nettó) )</b>
2	16 000 Ft
3	24 000 Ft
4	32 000 Ft
5	36 000 Ft
6	44 000 Ft
7	52 000 Ft
8	60 000 Ft
1 nap	80 000 Ft

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**Makó, 2021. március 17.**

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**