



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: I/66-1/2021.

Előterjesztés

Tárgy: Használatba adási megállapodás 2. számú módosítása a Makó, Lonovics sgt. 15. szám alatti ingatlan vonatkozásában

Üi.: dr. Szilágyi Tímea

Melléklet: Megállapodás módosítás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. március 28. napján tartott rendes képviselő-testületi ülésen úgy határozott, hogy a Makó, Kálvin u. 24. sz. (Hrsz.: 5437) épületet az új rendelőintézet-gyógyszertár építése érdekében teljes egészében lebontja.

Fentiek szerinti képviselő-testületi ülésen született arról döntés, hogy a felnőtt házi orvosi rendelők ideiglenes áthelyezésének megvalósításához - az ingatlan valamennyi adottságára tekintettel, a felmérés és a szakhatóságokkal történt egyeztetések után - a legalkalmasabb a Makó, Lonovics sgt. 15. szám alatti (volt tüdőgondozó) épület, ezért az erre vonatkozó kérelem megküldését indítványozta Makó Város Önkormányzata.

A tárgyi kérelem értelmében a Lonovics sgt. 15. szám alatti ingatlan használatára kötelező közfeladat ellátás- orvosi alapellátás- megvalósítása érdekében kerül sor a Kálvin utcai 24. szám alatti épületre vonatkozó beruházási munka befejezésének idejéig.

Az ingatlan (Hrsz.: 4835) fölötti tulajdonosi jogokat az Állami Egészségügyi Ellátó Központ (1125 Budapest, Diós árok 3., 1525 Budapest 114. Pf.: 32.; képvis.: Dr. Németh László főigazgató) gyakorolja, a vagyongazdálkodó a Csongrád-Csanád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó intézmény (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Dr. Imre József u. 2., KSH területi számjel: 15355038-8610-312-06, adószám: 15355038-2-06, képviseli: Dr. Kallai Árpád főigazgató).

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

Nvt. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyongazdálkodásba.

Leírtaknak megfelelően 2018. június hó 29. napján sor került tárgyi használatba adási megállapodás aláírására az érintettek között, 2019. december hó 31. napjáig szóló határozott időtartamra.

Fentiek szerinti megállapodás 2019. december hó 20. napján módosítva lett, ekkor felek a használati jogviszony időtartamát 2021. március hó 31. napjáig meghosszabbították.

Tekintettel arra, hogy fenti határnapig nem fejeződtek be a Kálvin u. 24. szám alatti ingatlan építési munkálatai, a használatba adási megállapodás ismételt módosítása vált szükségessé, *2021. június hó 30. napjáig.*

Egyéb elemeiben nem módosul tárgyi megállapodás, így az változatlan tartalommal marad hatályban.

A döntés meghozatalára a felhatalmazást a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése biztosítja, amely kimondja: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés

elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.” A Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a jelzett jogszabályban foglalt felhatalmazás alapján az alábbi polgármesteri határozatot hozom:

**MAKÓ VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK
..../2021. (III.....) SZÁMÚ PM HATÁROZATA**

Használatba adási megállapodás 2. számú módosításáról a Makó, Lonovics sgt. 15. szám alatti ingatlan vonatkozásában

Farkas Éva Erzsébet, Makó Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Kormánya által veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

Makó Város Polgármestere a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban biztosított jogkörében eljárva, valamint a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdései alapján úgy határoz, hogy **Csongrád-Csanád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó Intézményével** (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Dr. Imre József u. 2., KSH területi számjel: 15355038-8610-312-06, adószám: 15355038-2-06, képviseli: Dr. Kallai Árpád főigazgató) fennálló, Makó, Lonovics sgt. 15. szám alatti ingatlanra vonatkozó használatba adási megállapodást – a használati jogviszony 2021. június hó 30. napjáig terjedő meghosszabbítása okán – a jelen előterjesztés mellékletében foglaltak szerint módosítja.

Határidő: azonnal

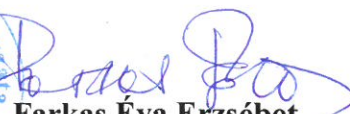
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda –Műszaki csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Beruházási csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi iroda
- Csongrád-Csanád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Dr. Imre József u. 2., képviseli Dr. Kallai Árpád főigazgató)
- Irattár

Makó, 2021. március 12.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MEGÁLLAPODÁS 2. számú módosítása
Ingatlan ingyenes használatáról és az üzemeltetési költségek viseléséről
(a továbbiakban: jelen Megállapodás módosítás)

amely létrejött egyrészről a **Csongrád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó** (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Dr. Imre József u. 2., KSH területi számjel: 15355038-8610-312-06, adószám: 15355038-2-06, képviseli: Dr. Kallai Árpád főigazgató), mint **vagyonkezelő** (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

másrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., törzskönyvi nyilvántartási szám: 726917; statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06; adószáma: 15726913-2-06; képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint **használó** (a továbbiakban: **Használó**), (a továbbiakban a szerződő felek együttesen: **Felek**) között az alábbi napon, helyen és feltételek szerint.

Felek előzményként rögzítik, hogy közöttük 2018. június hó 29. napján Megállapodás jött létre a 6900 Makó, Lonovics sgt. 15. szám alatti Ingatlan ingyenes használatára és az üzemeltetési költségek viselésére. Felek a Megállapodás III. 1. pontját 2019. december hó 20. napján 1. sz. szerződésmódosítás keretében akként módosították, hogy a használati jogviszonyt 2021. március hó 31. napjáig meghosszabbították.

- I. Felek - a 6900 Kálvin u. 24. szám alatti ingatlan építési munkálatai elhúzóására tekintettel - a használati jogviszony további meghosszabbításában állapodnak meg, melyre tekintettel a Megállapodás III. 1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Felek kijelentik, hogy Jelen megállapodást határozott időtartamra 2018. év június 27. napjától 2021. június hó 30. napjáig terjedő időre kötik.”

- II. Felek a Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit változatlan tartalommal tartják hatályban.
- III. Jelen módosítást Felek elolvasás és értelmezés után 7 (hét) eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Hódmezővásárhely, 2021. március....

Makó, 2021. március ...

Csongrád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ
Hódmezővásárhely-Makó, mint Vagyonkezelő
képviselésében

Makó Város Önkormányzata,
mint Használó képviselésében

Dr. Kallai Árpád
főigazgató

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Jogi ellenjegyző:

Jogi tartalmát jóváhagyom
2021. év március.... napján:

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyileg ellenjegyeztem
2021. év március.. napján:

Vizhányó Annamária
pénzügyi koordinátor